SCHMIDT ’64 Kft.
2518 Leányvár, Templom utca 27.
Tel./Fax: +36-33-487-191
E-mail: info@schmidt64.hu
web: www.schmidt64.hu

TARTÓSZERKEZETI SZAKVÉLEMÉNY

Létesítmény:	**Meglévő iskolaépület felújítása**
Helyszín:	**2518 Leányvár, Erzsébet u. 92.**
Építtető:	**Polgármesteri Hivatal Leányvár** 2518 Leányvár, Erzsébet u. 88.
Szakértő:	**Schmidt ’64 Kft.** 2518 Leányvár, Templom u. 27.
Képviselő:	Ifj. Schmidt Ferenc okl. építőmérnök
	Schmidt Ferenc okl. szerkezetépítő mérnök T-T 11-0298

SCHMIDT ’64 Kft.
2518 Leányvár, Templom utca 27.
Tel./Fax: +36-33-487-191
E-mail: info@schmidt64.hu
web: www.schmidt64.hu

TARTALOMJEGYZÉK

1. ELŐZMÉNYEK, KIINDULÁSI ADATOK 3
2. VIZSGÁLATI MÓDSZER 3
3. TARTÓSZERKEZETI RENDSZER 3
4. TARTÓSZERKEZETI VIZSGÁLAT 4
4.1. Alapozás 4
4.2. Függőleges teherhordó szerkezetek 5
4.3. Vízszintes teherhordó szerkezetek 5
4.4. Tetőszerkezet 5
5. ÖSSZEGZÉS 5
6. ELŐÍRÁSOK 6

SCHMIDT ’64 Kft.
2518 Leányvár, Templom utca 27.
Tel./Fax: +36-33-487-191
E-mail: info@schmidt64.hu
web: www.schmidt64.hu

1. Előzmények, kiindulási adatok

A szakvélemény a 2518 Leányvár, Erzsébet u. 92. szám alatti iskola, Német tantermének felújításához készült. A szakvélemény a leányvári Polgármesteri Hivatal és a felújítást végző Ulmod-Bau Kft. megbízásából készült. A szakvélemény elkészítésének és az épület vizsgálatának oka, a felújítás során felmerült műszaki körülmények. A homlokzati vakolat leverését követően az épületen szerkezeti repedések váltak láthatóvá. A szakvélemény célja, hogy feltárjuk a meglévő szerkezeten a már megjelent hibákat, károsodásokat, azokat visszavezessük a kiváltó okokra és felvázoljunk helyreállítási megoldásokat, lehetőségeket.

2. A vizsgálat módszere és ideje

A vizsgálat során a szerkezeteket megtekintettük, állagát megvizsgáltuk. A vizsgálat szemrevételezéssel történt. A helyszínen alapfeltárás nem készült. A vizsgálathoz nem állt rendelkezésre tervdokumentáció.

A vizsgálatot 2026. október 20-án végeztük el.

3. Tartószerkezeti rendszer

Az épület alápincézetlen, téglalap alaprajzi elrendezésű, beépítettlen tetőteres, összetett sátortetős kialakítású. Az alapozás feltehetően rakott terméskőből készült, melyre közvetlenül a vegyes falazat került kialakításra. Az épületen már valamikor történt átépítés, nyílások elfalazás, illetve új ablaknyílás kialakítása. A földszint felett borított fagerendás födém van kialakítva, mely felett már elkészült az új tetőszerkezet, egy állószékes fedélszék.

A felújítás közben feltárt repedések miatt van szükség az épület tartószerkezeti és állagvizsgálatára.

SCHMIDT ’64 Kft.
2518 Leányvár, Templom utca 27.
Tel./Fax: +36-33-487-191
E-mail: info@schmidt64.hu
web: www.schmidt64.hu





4. Tartószerkezeti vizsgálat

4.1. Alapozás

Az épület alapozása feltehetően kőalap. Az alapozási szerkezetek nem kerültek feltárásra, azok keresztmetszeti kialakítása és mélysége nem ismert. Az épületen alapozási problémára is utaló szerkezeti károsodások láthatók. A repedések egy része valószínűsíthetően erre vezethető vissza. Az épület közvetlen közelében a vízelvezetés nem megoldott, ez okozhatja a lábazat mállását, valamint az épület délnyugati sarkának süllyedését.

A megfelelő vízelvezetés kialakítása az épület körül, különösképpen ezen a sarkon, megakadályozhatja a repedések és a süllyedések újbóli kialakulását. A már mállásnak indult lábazatot kibetonozással kell megerősíteni, melynek idejére az épületet ideiglenesen meg kell támasztani.



4.2. Függőleges teherhordó szerkezetek

Az épület falazata vegyes szerkezetű. Az épületen körben láthatóak süllyedésből származó apróbb repedések, de összességében, az épület déli homlokzatát leszámítva, jó állapotban van.

A déli homlokzaton megjelent repedések kialakulásának oka, egyrészt a vízelvezetés hiánya, másrész pedig az épületről hiányzó, a falakat felül összefogó koszorú. A repedések újbóli kialakulását falvarrással, illetve az épület homlokzatának összepántolásával lehet megfékezni, megakadályozni.

4.3. Vízszintes teherhordó szerkezetek

A földszint felett meglévő födémszerkezet, egy borított gerendás fafödém. A födémszerkezet jó állapotban van, látható károsodásnak nincs nyoma.

A déli homlokzaton látható nyílás feletti vasbeton áthidaló felfekvésének kialakítása nem megfelelő, ennek cseréjét javasoljuk. Mivel az áthidaló felett van egy másik, megfelelően kialakított áthidaló is, a rosszul kialakított felfekvésre visszavezethető kár jelenleg nem látszik az épületen.

Az épület homlokzatán megjelent repedések oka lehet még a vízelvezetésen kívül, a falazat tetejéről hiányzó koszorú.

4.4. Tetőszerkezet

A tetőtér felett egy állószékes sátortető került kialakításra, cserép héjazattal. A tetőszerkezet a felújítás keretein belül készült, így azon károsodás nem látható, megerősítése nem szükséges.

5. Összegzés

A fent leírtak alapján az épület jelenlegi tartószerkezeti állapota felújításra szorul, állékonysági problémák tapasztalhatók a déli homlokzaton. A homlokzaton kialakult repedések két okra vezethetőek vissza, a vízelvezetés nem megfelelő kialakításából

SCHMIDT ’64 Kft.
2518 Leányvár, Templom utca 27.
Tel./Fax: +36-33-487-191
E-mail: info@schmidt64.hu
web: www.schmidt64.hu

származó süllyedésekre, valamit a falakat összefogó koszorú hiányára. A már megsüllyedt sarkot kibetonozással kell stabilizálni, a csapadékot pedig az épülettől el kell vezetni. A koszorú hiányát az épület összepántolásával lehet mérsékelni. A már kialakult repedéseket falvarrással, valamint a vakoláskor egy magasabb szakítószilárdágú vakolóháló alkalmazásával lehet összezárni.

6. Előírások

A kivitelezés során a vonatkozó műszaki, munka- és balesetvédelmi továbbá a hatósági előírások maradéktalan betartása kötelező!

A felújítás során tapasztalható bármely probléma esetén azonnali tervezői művezetést kell kérni!

A szerkezetbontási és építési munkákat fokozott szakértői művezetés igénybevételével célszerű végezni.

Ezen szakértői vélemény megállapításai az épület vizsgálatkori állapotára vonatkozik, bármely körülményváltozás kiegészítő szakértői vizsgálatot igényel.

Kelt.: Leányvár, 2026.10.20.

Schmidt Ferenc
okl. szerkezetépítő mérnök
T-T 11-0298

Ifj. Schmidt Ferenc
okl. építőmérnök