

ELŐTERJESZTÉS
Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2026. szeptember 21-én tartandó testületi ülésére

Tárgy: az Leányvár Község Önkormányzata vagyonáról, a vagyonnal való rendelkezés szabályairól szóló rendelt 2/2024. (III.20.) önkormányzati rendelet módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2024. március 19. napján fogadta el az önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való rendelkezés szabályairól szóló 2/2024. (III.20.) önkormányzati rendeletét (továbbiakban: vagyonrendelet).

Az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonának felsorolását a rendelet 1. melléklete tartalmazza. Az önkormányzat tulajdonában álló vagyonelemek közül korlátozottan forgalomképes törzsvagyon a rendelet 2. mellékletében meghatározott vagyonelemek. Az önkormányzat tulajdonában álló vagyonelemek közül üzleti vagyon a rendelet 3. mellékletében meghatározott vagyonelemek.

Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 69/2025. (V.19.) határozatával döntött a Leányvár, Bécsi út 87. szám alatt található 796 hrsz-ú ingatlan megvásárlásáról. A döntés alapján az adásvételi szerződés 2025. november 13. napján aláírásra került. Az önkormányzat tulajdonjoga a közhiteles ingatlan-nyilvántartásba 2025. november 27. napján bejegyzésre került.

Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 111/2025. (IX.22.) határozatával döntött a Leányvár, Erzsébet utca 123. szám alatt található 502/4 hrsz-ú ingatlan megvásárlásáról. A döntés alapján az adásvételi szerződés 2025. október 21. napján aláírásra került. Az önkormányzat tulajdonjoga a közhiteles ingatlan-nyilvántartásba 2025. november 6. napján bejegyzésre került.

Az önkormányzat tulajdonát képező ingatlan vagyonelemek megfelelő kategóriába történő besorolása a fentiek alapján felülvizsgálatra került. Ennek megfelelően a rendelet 3. melléklete módosításra került.

Az önkormányzat elkezdte a Leányvár, Erzsébet utca 123. szám alatti épület felújítását, közösségi célú használatának előkészítését. Javaslom, hogy a rendelet 11. § (2) bekezdése kerüljön kiegészítésre egy g.) ponttal, mely szerint az önkormányzati vagyon tulajdonjogát, illetve bármilyen jogcímen történő használatát kedvezményesen kizárólag az alábbi célokra lehet: g.) nem vállalkozáson alapuló, önszerveződő lakossági és helyi civil csoportok – közösségi céljuk megvalósítása érdekében.

Ezzel a szabályozással megteremtjük a lehetőségét a helyiség szélesebb körű lakossági használatba vételének.

Kérem a rendelet-tervezet megvitatását, és elfogadását!

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § -a alapján a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat Képviselő-testületét tájékoztatni kell.

a) Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai

Társadalmi hatása a rendelet módosításnak nincs. A rendelettervezetnek jelentős társadalmi hatása nincs, nem ismert.

b) Környezeti és egészségi következményei

Környezeti és egészségi következményei a rendeletnek nincsenek.

c) Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai

A tervezett módosító önkormányzati rendeletnek adminisztrációs terhekre befolyásoló hatásai nincsenek.

d) Jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei: A rendeletmódosítás szükségessége a gazdasági változások követése a helyi jogalkotásban, az üzleti vagyoni körébe tartozó újonnan vásárolt vagyonelemek feltüntetése a rendelet mellékletében. A módosítás célja továbbá az önkormányzati épületek szélesebb körű lakossági használata lehetőségének megteremtése.

e) A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételei:

Személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek biztosítottak.

f) A tervezett jogszabály egyéb jelentősnek ítélt hatásai

Egyéb jelentősnek ítélt hatása nincs.

Előterjesztés melléklete:

- Rendelet-tervezet 1. melléklet
- a végleges indokolást a rendelet-tervezet tartalmazza

Mind ezek alapján kérem az előterjesztés megvitatását és a módosító rendelet tervezet elfogadását!

Leányvár, 2026. szeptember 10.

Tisztelettel:

Balázs Márta s.k.
jegyző