

A JÖVŐMŰHELY HASZNÁLATÁNAK SZABÁLYAI

A Leányvár, Erzsébet utca 123. szám alatt lévő jövőműhelyt, annak helyiségeit és szolgáltatásait bárki igénybe veheti, aki a jelen használati rendben foglalt feltételeket elfogadja és a házirendet betartja.

A jövőműhely címe:	2	518 Leányvár, Erzsébet utca 123.
Kizárólagos tulajdonosa és fenntartója:		Leányvár Község Önkormányzata
Jogállása:		alapító okirattal nem rendelkezik, nem önálló intézmény

A jövőműhely igénybevételével kapcsolatos adminisztrációs feladatokat a Farkas János Művelődési Ház művelődésszervezője látja el.

A jövőműhely igénybevételének szabályozása

1. A jövőműhely a helyi társadalom kulturális szükségleteihez, önművelő, önképző, amatőr művészeti ambícióihoz, társas kapcsolatigényéhez, közéleti, szórakoztatási lehetőségeihez biztosít teret azzal, hogy a civil találkozások helyszínéül szolgál.
2. A jövőműhelyt, annak helyiségei és szolgáltatási a Házirend betartása mellett mindenki igénybe veheti.
3. A jövőműhely helyiségeinek igénybevétele iránti szándékot legalább 5 nappal a tervezett igénybevétel előtt be kell jelenteni.
4. A jövőműhely igénylő részére történő biztosítása az állandó programok figyelembevételével történik.
5. Amennyiben ugyanazon időpontra több kérelmező jelzi igénybevételi szándékát, a helyiséghasználati igényekről a polgármester dönt.
6. Több napos igénybevétel engedélyezéséről – a szabad kapacitás függvényében – a polgármester dönt.
7. A jövőműhely használatát kizárólag cselekvőképes, 18. életévét betöltött helyi lakos igényelheti. Az igénylő teljes anyagi-, büntetőjogi felelősséggel tartozik a berendezési tárgyakért, a használat helyiségek állagáért, egyben köteles betartani a jövőműhely házirendjét.
8. A jövőműhely igénybevétele a jövőműhellyel egy udvarban található pincére nem terjed ki. A pince külön bérleti szerződés alapján, önállóan vehető igénybe. A jövőműhely igénybe-vevője a pince használatára nem jogosult, a pince bérlője a mosdóhasználat kivételével a jövőműhely használatára nem jogosult.

A jövőműhely helyiségeinek bérleti díjmentes, kedvezményes és díjköteles használata

A jövőműhely, vagy annak egyes helyiségeinek bérbeadás útján történő hasznosítására bérleti szerződést kell kötni. A bérlő a bérlet idejére alapszolgáltatásokra (villany, víz- és csatorna, valamint berendezési tárgyak) továbbá mosdóhasználatra jogosult. A bérlő a szerződés megkötésével anyagi felelőséget vállal az esetleges károkozásért, továbbá felelőséget vállal a

bérleti szerződést csak személyazonosságának igazolása után nagykorú személy, illetve szervezet képviselője köthet a polgármesterrel.

1. Bérleti díjmentes tevékenységek és szolgáltatások

- a.) Bérleti díjmentesek a fenntartó önkormányzat szervezésében megvalósuló rendezvények. Az önkormányzat rendezvényei a használat során elsőbbséget élveznek.
- b.) Nem vállalkozáson alapuló, önszerveződő lakossági és helyi civil csoportok – civil találkozóik helyszínéként – előzetes egyeztetés alapján (a szabad helyiség-kapacitás függvényében) jogosultak a jövőműhely díjmentes használatára,
- c.) Bérleti díjmentes az egészségügyi intézmények ingyenes lakossági szűrései.

2. Kedvezményes igénybevétel

A községben működő helyi érdekű civil szervezetek, egyesületek kedvezményesen használhatják a jövőműhelyt előzetes egyeztetés alapján (a szabad helyiség-kapacitás függvényében) civil találkozóik helyszínéként.

Kedvezményes igénybevétel esetén a bérleti díj összege **bruttó 3.000 Ft/alkalom**.

3. Bérleti díjköteles használat

- a.) A helyi lakosok magánrendezvényei, családi rendezvényei, valamint a vállalkozási célt szolgáló tevékenységek esetén az épület használatáért bérleti díjat kell fizetni. A bérleti díj összege **bruttó 20.000 Ft/alkalom**, mely az épület használata mellett a berendezési tárgyak és egyéb ingóságok használatát is magában foglalja.
- b.) Többnapos igénybevétel esetén a bérleti díj összege **bruttó 20.000 Ft/nap**, mely az épület használata mellett a berendezési tárgyak és egyéb ingóságok használatát is magában foglalja.
- c.) A jövőműhellyel egy udvarban található pince bérleti díja **bruttó 10.000,- Ft/hó**, mely a pince használata mellett magában foglalja a mosdóhasználatot.

4. A jövőműhely használatára vonatkozó általános elvek:

- a.) A jövőműhely helyiségei elsősorban a helyi társadalom kulturális szükségletei, önművelő, önképző, amatőr művészeti ambícióinak, társas kapcsolatigényének, közéleti, szórakoztatási lehetőségeink biztosítását szolgáló civil találkozások helyszínéül – szabad kapacitások függvényében - adhatók bérbe. A helyiségek más célra történő igénybevételének engedélyezésére a polgármester jogosult.
- b.) A jövőműhely helyiségei alkalmi árusítás céljából csak a polgármester erre irányuló engedélyével adhatóak ki.
- c.) A község lakossága a jövőműhelyt előre egyeztetve, a meghirdetett programokhoz alkalmazkodva, a Házirend betartása mellett használhatja. A helyiségek bérbeadási rendjének tervezésekor a következő sorrendet kell követni:
 - 1. az önkormányzati rendezvények,

2. a jövőműhely állandó rendezvényei,
3. egészségügyi intézmények ingyenes lakossági szűrései,
4. nem vállalkozáson alapuló, önszerveződő lakossági és helyi civil csoportok igényei,
5. a községben működő helyi érdekű civil szervezetek, egyesületek igényei,
6. családi rendezvények.

5. A jövőműhely használatára vonatkozó egyéb feltételek:

- a.) A jövőműhelyt a használat után az igénybe-vevő tiszta, rendezett állapotban hagyja hátra, az elektromos berendezéseket le kell kapcsolni, az ablakokat be kell zárni, az ajtót kulccsal be kell zárni, és a kulcsot a bérleti szerződés szerinti határidőig le kell adni a művelődésszervező részére.
- b.) A hulladék elszállításáról az igénybe-vevőnek kell gondoskodnia.
- c.) A jövőműhely bérleti díjmentes, illetve kedvezményes használata esetén tilos bármilyen jövedelemszerző tevékenységet folytatni, belépődíjat vagy eszközhasználati díjat szedni, illetve ott engedély nélkül kereskedelmi mennyiségű alkoholt vagy egyéb terméket árusítani.

6. Egyéb rendelkezések

A jövőműhely nagyobb értékű berendezési tárgyai elzárva tartandók. A jövőműhely igénybe-vevői kérésére ezek az eszközök rendelkezésre állnak. Használatukért az igénybe-vevő a felelős. A jövőműhely használata után az igénybe-vevő köteles ezeket a berendezéseket a művelődésszervező részére leadni.

Leányvár, 2026.....

Fári Csaba
polgármester

HÁZIREND

Leányvár, Erzsébet utca 123. szám alatt lévő jövőműhelyt, annak helyiségeit és szolgáltatásait bárki igénybe veheti, aki a civil műhely terem használatának szabályait elfogadja és jelen házirendben foglaltakat betartja.

A jövőműhely címe:	2518 Leányvár, Erzsébet utca 123.
Kizárólagos tulajdonosa és fenntartója:	Leányvár Község Önkormányzata
Jogállása:	alapító okirattal nem rendelkezik, nem önálló intézmény

1. A jövőműhely igénybe-vétele előzetes egyeztetés alapján, a kulcsok átadásával és teljes körű felelősség vállalásával történhet.
2. A jövőműhely használatát kizárólag cselekvőképes, 18. életévét betöltött helyi lakos igényelheti. Az igénylő teljes anyagi-, büntetőjogi felelősséggel tartozik a berendezési tárgyakért, a használat helyiségek állagáért.
3. A belépődíjas rendezvények látogatásának előfeltétele a jegyvásárlás.
4. A jövőműhely programjain résztvevők zavartalan művelődése és szórakozása érdekében be kell tartani a közösségi és társas élet kulturált magatartásának szabályait.
5. A jövőműhely használatáért az igénybe-vevő anyagi felelősséggel tartozik, a tisztaság és rend megóvása minden látogató kötelessége.
6. A látogatók személyes tárgyainak megóvásáért felelősséget nem vállalunk.
7. A jövőműhelyben tartott rendezvények esetén az önkormányzat munkatársainak, a rendezőknek, a rendőrségnek és tűzoltóságnak az utasításait minden látogató köteles végrehajtani.
8. Az épületben szemetelni tilos!
9. Az épületben dohányozni tilos! Dohányzásra kijelölt hely a belső udvaron található.
10. Szesziesitalt behozni – zártkörű rendezvény kivételével – tilos. Az intézményt ittas állapotban látogatni tilos.
11. Tűzveszélyes vagy veszélyes eszközt a civil műhely terembe behozni tilos.
12. - Füstgép /szárazjég használata tilos.
13. 18 éven aluli személy a jövőműhelyt csak felnőtt felügyelete mellett használhatja.
14. 14 éven aluli gyermek 20 óra után csak szülői felügyelettel tartózkodhat a jövőműhelyben.
15. A jövőműhelyben található játékokat (biliárd, darts, kártyaasztal stb.) és bútorokat kizárólag rendeltetés-szerűen szabad használni. A játékok használati útmutatóit be kell tartani.
16. A jövőműhely elhagyásakor az igénybe-vevő köteles ellenőrizni az alábbiakat:
 - a. A játékok és eszközök hiánytalanul a helyükre kerültek.
 - b. A helyiségben tiszta, rendezett állapot uralkodik (asztalok letörölve, nagyobb szennyeződés esetén felseperve).
 - c. Valamennyi elektromos berendezés és világítás le van kapcsolva.
 - d. A fűtés/légkondicionáló az előírt alapfokozatra van állítva.
 - e. Az ablakok szorosan be vannak zárva.
 - f. A vízcsapok el vannak zárva.

- g. A keletkezett hulladék elszállításra került.
 - h. A bejáratú ajtó kulccsal be van zárva.
17. A jövőműhely környezetében lakók nyugalmanak biztosítása érdekében a hangos tevékenységeket, zenehallgatást úgy kell végezni, hogy az a szomszédokat ne zavarja.
18. A jövőműhely látogatója köteles azonnal hatállyal értesíteni a polgármestert (szükség esetén a rendőrséget, mentőket, tűzoltókat) minden olyan eseményről, amely veszélyezteteti a látogatók testi épségét, az épületet, annak berendezéseit vagy eszközeit.
19. Az épület területén hirdetések, közlemények csak a polgármester engedélyével helyezhetők el.
20. A házirend betartása minden látogató számára kötelező.
21. A házirend megsértése esetén a használat ideiglenesen korlátozható vagy véglegesen megtiltható.

Leányvár, 2026.

Fári Csaba
polgármester