

## Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének

### 11/2022. (XI.26.) önkormányzati rendelete

#### a helyi adókról

Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

#### 1. A helyi adók típusa

##### 1. §

(1) Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete

- a) telekadót,
- b) építményadót,
- c) helyi iparüzési adót vezet be.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott adókat a képviselő-testület határozatlan időre vezeti be.

#### 2. Telekadó

##### 2. §

(1) A telekadó alapja a telek négyzetméterben számított területe.

(2) A telekadó mértéke:

- a) 10000 m<sup>2</sup> alatti területű telek esetén 15,- Ft/m<sup>2</sup>/év,
- b) 10000 m<sup>2</sup> és az azt meghaladó területű telek esetén 50,- Ft/m<sup>2</sup>/év.

#### 3. Építményadó

##### 3. §

(1) Az építményadó alapja az építmény négyzetméterben számított hasznos alapterülete.

(2) Az építményadó mértéke:

- a) lakás céljára szolgáló épület, épületrész esetén 90,-Ft/m<sup>2</sup>/év,
- b) nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész esetén 20,- Ft/m<sup>2</sup>/év.

#### 4. Adómentesség

##### 4. §

(1) Mentés a telekadó alól

- a) az a telek, amely Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének Helyi Építési Szabályzatról szóló 4/2004. (IV.26.) önkormányzati rendeletében foglaltak szerint, az övezeti besorolások alapján nem beépíthető,

- b) az a telek, amely az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 33. § szerinti beépítési feltételekkel nem rendelkezik és a hiányzó feltételek megteremtése nem a tulajdonos feladata,
- c) az építménnyel beépített telek.

(2) A telekadó alóli mentesség nem illeti meg a vállalkozót üzleti célt szolgáló telke után.

### 5. §

Mentes az építményadó alól - a vállalkozó üzleti célt szolgáló épülete, épületrésze kivételével - a külterületen lévő építmény.

### 6. §

Mentes az adatbejelentési kötelezettség alól a telekadó és az építményadó alanya, aki vállalkozónak nem minősül, amennyiben adófizetési kötelezettség a 4. § és az 5. § alapján nem terheli.

## 5. Helyi iparűzési adó

### 7. §

A helyi iparűzési adó évi mértéke az adóalap 2 %-a.


## 6. Záró rendelkezés

### 8. §


Hatályát veszti a helyi adókról szóló 4/2015(III.20.) önkormányzati rendelet.

### 9. §

Ez a rendelet 2023. január 1-jén lép hatályba.

  
Fári Csaba  
polgármester



  
Balázs Márta  
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2022. október 25. napján



### Végső előterjesztői indokolás

A Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal KE/3/19-10/2022. levelében szakmai segítségnyújtás mellett intézkedések megtételét kérte fel az önkormányzatot a helyi adókról szóló 4/2015. (III.20.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata tekintetében 2022. november 30. napjáig. A szakmai iránymutatás alapján újra kodifikálásra került Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 4/2015. (III.20.) önkormányzati rendelete.

Ezen új adórendeletben az önkormányzat a helyi adók korábban bevezetett típusain felül új adónem, illetve települési adó bevezetésére nem kerül sor.

Az adó mértéke sem a telekadó, sem az építményadó, sem az iparüzési adó tekintetében nem emelkedett. Az iparüzési adó esetében az adómértéke a törvény szerinti adómaximumban van megállapítva, így annak emelése nem lehetséges.

