

Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2021. (XI. 17.) önkormányzati rendelete

a helyi építési szabályzatról szóló 4/2004.(IV.26.) számú önkormányzati rendelet módosításáról

Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti, a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I.29.) Kormány rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény egyes rendelkezéseinek eltérő alkalmazásáról szóló 307/2021. (VI.05.) Kormány rendelete alapján a veszélyhelyzet idejére meghatározott feladat- és hatáskörében eljárva, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében és a 9. mellékletében meghatározott feladatkörében eljárva a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormány rendelet 42. § -ban biztosított véleményezési jogkörében eljáró véleményező, valamint a Leányvár Község Önkormányzat Képviselő testülete a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 7/2017.(VIII.22.) önkormányzati rendelete szerinti partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A helyi építési szabályzatról szóló 4/2004(IV.26.) önkormányzati rendelet 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

2. §

Ez a rendelet 2021. november 17-én 14 órakor lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

Fári Csaba
polgármester



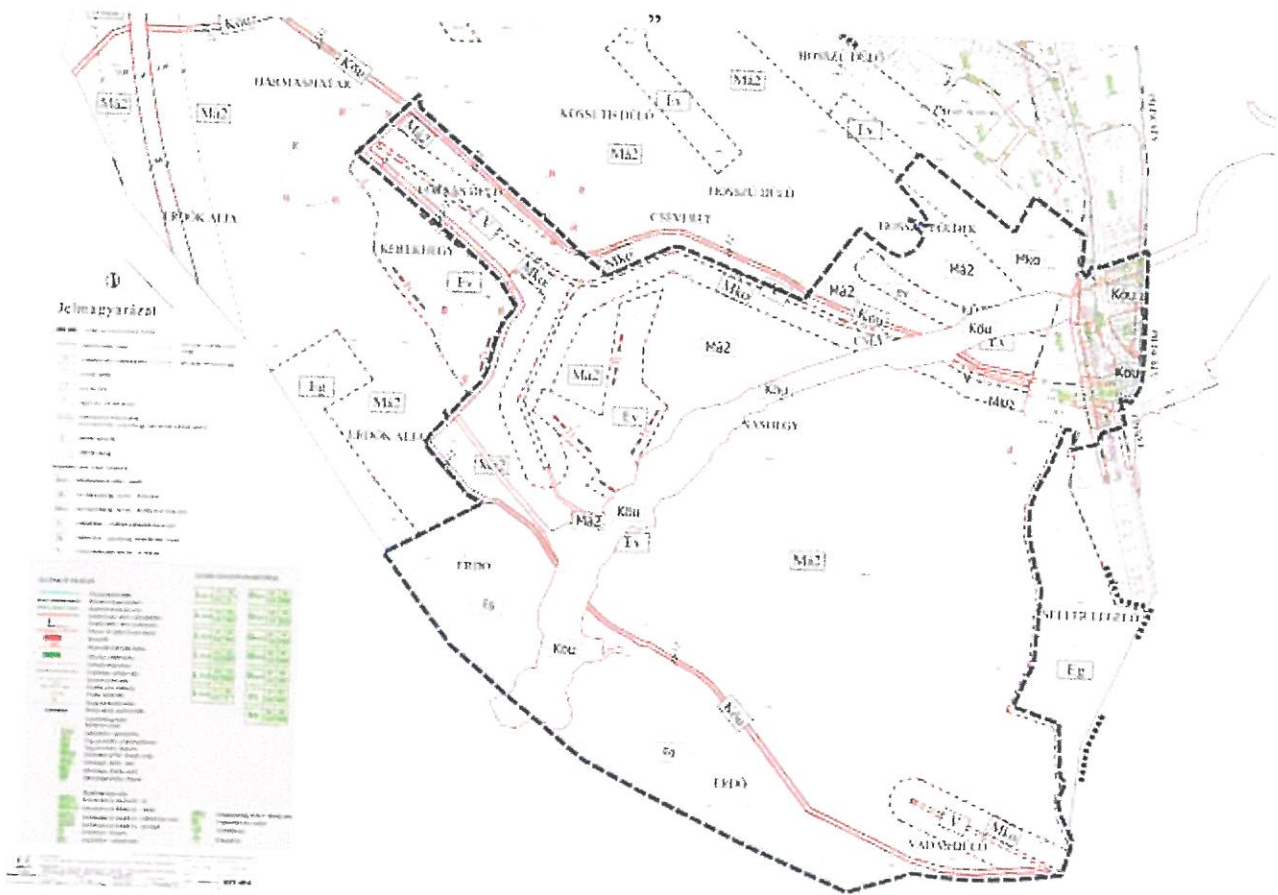
Balázs Márta
jegyző

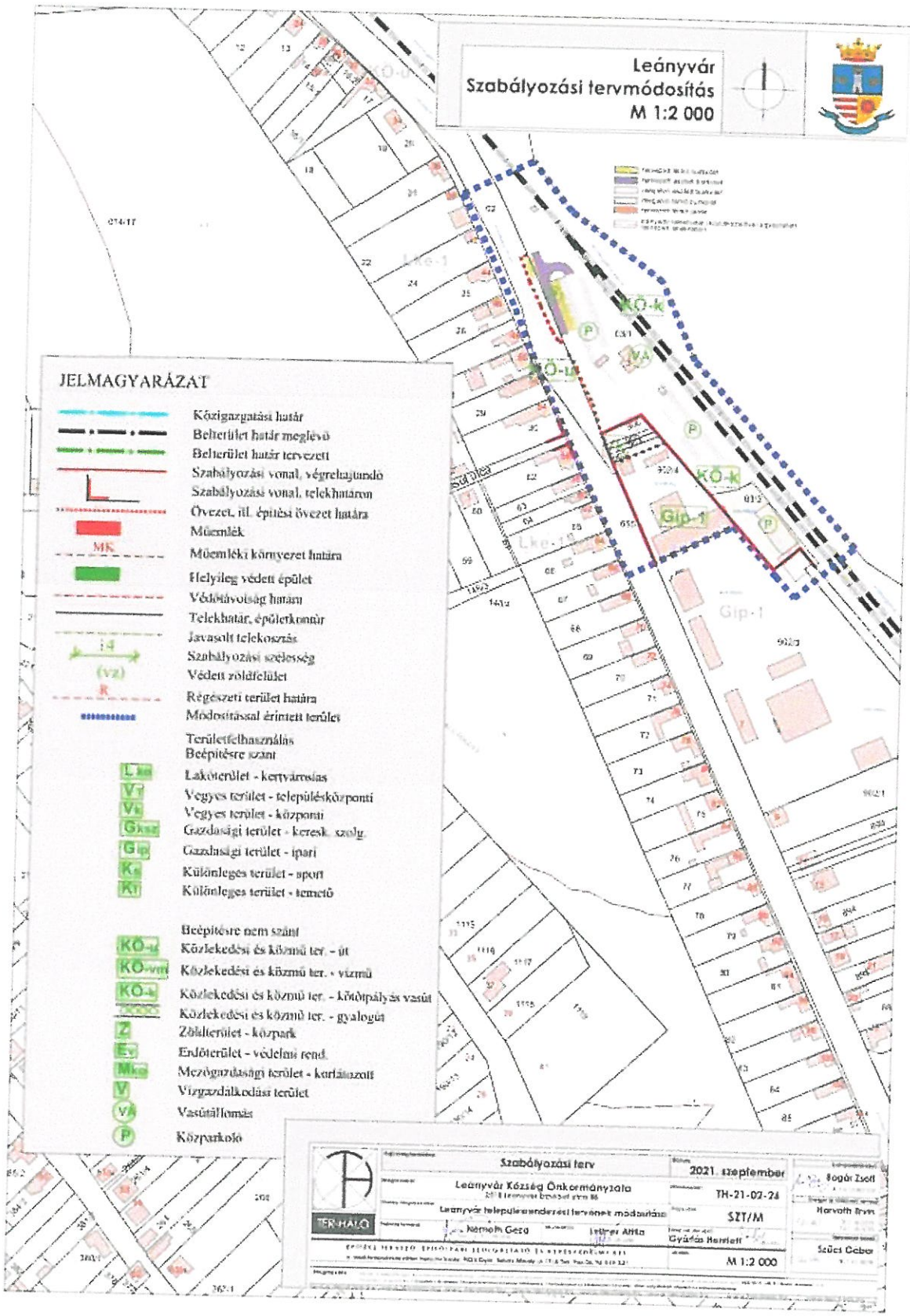
A rendelet kihirdetve: 2021. november 17-én 8 órakor

Balázs Márta
jegyző



1. A helyi építési szabályzatról szóló 4/2004(IV.26.) önkormányzati rendelet 1. melléklete a következő szöveggel egészül ki:





Leányvár
Szabályozási tervmódosítás
M 1:2 000



JELMAGYARÁZAT

- Közigazgatási határ
- Belterület határ meglévő
- Belterület határ tervezett
- Szabályozási vonal, végrehajtandó
- Szabályozási vonal, telekhatáron
- Övezet, ill. építési övezet határa
- Műemlék
- Műemléki környezet határa
- Helyileg védett épület
- Védelmi övezet határa
- Telekhatár, épületkörnőr
- Javasolt telekcsatlós
- Szabályozási szélesség
- Védett zöldfelület
- Régészeti terület határa
- Módosítással érintett terület
- Területfelhasználás
- Beépítésre szánt
- Lakóterület - kertvárosias
- Vegyes terület - település-központi
- Vegyes terület - központi
- Gazdasági terület - keresk. szolg.
- Gazdasági terület - ipari
- Különleges terület - sport
- Különleges terület - temető
- Beépítésre nem szánt
- Közlekedési és közmű ter. - út
- Közlekedési és közmű ter. - vízmű
- Közlekedési és közmű ter. - közúti vasút
- Közlekedési és közmű ter. - gyalogút
- Zöldterület - közpark
- Erdőterület - védelmi rend.
- Mezőgazdasági terület - korlátozott
- Vízgyűjtőterület
- Vasútállomás
- Közparkoló

	Szabályozási terv		Dátum: 2021. szeptember	
	Leányvár Község Önkormányzata		Tervezési szám: TH-21-02-24	
	Leányvár településrendezési tervének módosítása		Tervező: SZT/M	
	Készítette: Németh Gábor Lechner Anikó		Ellenőrzte: Gyárfás Harcell	
Művelet megnevezése: Szabályozási tervmódosítás		Méret: M 1:2 000		Készítette: Szűcs Csaba

Végső előterjesztői indokolás

Általános indokolás

Leányvár község Önkormányzata képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 4/2004. (IV.26) önkormányzati rendelet módosítása vált szükségessé.

NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. (NIF Zrt.) beruházásában valósul meg az „*Esztergom–M1 autópálya közúti kapcsolat fejlesztése, Tanulmányterv, Megvalósíthatósági tanulmány, KHT, valamint engedélyezési és kiviteli terv elkészítése (K001.09)*” tárgyú projekt, amely érinti Leányvár Község közigazgatási területét.

A beruházás megvalósításához többségében, jelenleg még mezőgazdasági művelés alatt álló, közlekedési célúvá átminősítendő területek igénybevételére is szükség van. A beruházás tervezése és megvalósítása során, ezen területek igénybevétele, illetve átminősítése miatt, szükséges a településrendezési eszközök módosítása.

Az „*Esztergom – M1 autópálya közúti kapcsolat fejlesztése, Tanulmányterv, Megvalósíthatósági tanulmány, KHT, valamint engedélyezési és kiviteli terv elkészítése (K001.09)*” tárgyú projekt, a 345/2012. (XII. 6.) Kormányrendeletben, mint nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű infrastruktúra beruházás szerepel. Ennek alapján megtörtént Leányvár Község Önkormányzat Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének módosítása keretében, az Esztergom–M1 autópálya közúti kapcsolat fejlesztése érdekében tervezett, M100 gyorsforgalmi út, Leányvár község közigazgatási területére vonatkozó, településrendezési eszközökbe történő illesztése.

Leányvár Község településrendezési eszközeinek módosítása vált szükségessé továbbá a Budapest-Esztergom vasútvonal Leányvár közigazgatási területén található P+R parkoló kapacitásfejlesztése kapcsán. Ennek alapján megtörtént Leányvár Község Önkormányzat Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének módosítása keretében a P + R parkoló bővítésének a településrendezési eszközökbe történő illesztése.