

**Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének
6/2019. (V.14.) önkormányzati rendelete**

**Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének
Helyi Építési Szabályzatról szóló
4/2004. (IV.26.) sz. rendelete módosításáról**

Leányvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 38. § (2) bekezdésében és 9. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek és a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 7/2017.(VIII.22.) önkormányzati rendelet szerinti partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**I. FEJEZET
ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK**

A rendelet hatálya

1.§ Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének Helyi Építési Szabályozásáról szóló 4/2004. (III.29.) sz. rendelete (továbbiakban: HÉSZ) mellékletét képező 1. szabályozási tervlapjának tervezési területre vonatkozó normatartalma helyébe jelen rendelet 1. mellélete szerinti szabályozási tervmódosítás (SZT/M3) megnevezésű tervlapjának a tervezési területre vonatkozó normatartalma lép.

2.§. A HÉSZ 4.§ (1) bekezdés az alábbi b/1) ponttal egészül ki:

„b/1) (Lke-2*) O/ 30/ 4,5/ 800 jelű építési övezet

Kialakítható telekterület: min. 800 m², kialakítható telekszélesség min. 18 m

Beépíthető telekterület: min. 600 m², **beépíthető telekszélesség min. 9 m**

Beépítési mód: oldalhatáron álló

Beépítettség: maximum 30 %

Építménymagasság: maximum 4,5 m

Zöldfelület: minimum 50 %

Építési hely:

előkert: 0,0 m

oldalkert: minimum 6 m, ill. OTÉK 36. § szerint, ill. min. 4 m a kialakult beépítéseknel 14 m, vagy keskenyebb telekszélesség esetén,

hátsókert: minimum 6 m a 50 m-nél kisebb telekhosszúság esetén
minimum 20 m az 50 m-nél nagyobb telekhosszúság esetén,

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

3.§

- (1) E rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.
- (2) E rendelet előírásait a hatálybalépését követően indult ügyekben kell alkalmazni.



1. számú melléklet

	Rajz megnevezése	Méretarány
SZT/M3	Leányvár – 400 hrsz terület Szabályozási terv módosítása	M=1:1 000



