Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének

8/2017. (IX.27.) önkormányzati rendelete
***a helyi építési szabályzatról* szóló 4/2004. (IV.26.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Leányvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdésének 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42/A. § (2) bekezdésben biztosított véleményezési jogkör alapján állami főépítészi hatáskörben eljáró Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal, továbbá a partnerségi egyeztetés szabályaiban megjelöltek véleményének kikérésével az építés helyi rendjének biztosítása érdekében a következőket rendeli el:

1.§

Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 4/2004. (IV.26.) önkormányzati rendelet 4.§ (1) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„ a) (Lke-1) O/30/ 4,5/ K jelű építési övezet

Telekterület: „Kialakult”, telekosztással nem csökkenthető, de összevonással növelhető.
Beépíthető telekterület: min. 400 m2, beépíthető telekszélesség min. 12 m
Beépítési mód: oldalhatáron álló
Beépítettség: maximum 30 %
Építménymagasság: maximum 4,5 m
Zöldfelület: min. 50 %

Építési hely:	előkert:	kialakult állapot szerint, ennek hiányában min. 3 m,
	oldalkert:	min. 6 m, ill. OTÉK 36.§ szerint, ill. min. 4 m a kialakult beépítéseknél 14 m, vagy keskenyebb telekszélesség esetén
	hátsókert:	min. 6 m az 50 m-nél kisebb telekhosszúság esetén, min. 20 m az 50 m-nél nagyobb telekhosszúság esetén.”

2.§

E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

……	……
Hanzelik Gábor	Baumstark Tiborné
polgármester	jegyző