

**Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének
4/2013.(III.26.) önkormányzati rendelete
Leányvár településképe és történelme szempontjából meghatározó
épített környezet védelméről**

Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény 57.§ (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi törvény 57. § (2) bekezdésében kapott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) E rendelet rendelkezéseit Leányvár község közigazgatási területén, a helyi védelem alá helyezéssel, valamint annak megszüntetésével kapcsolatos eljárások során, továbbá az e rendeletben szabályozott - a községi érdekérvényesítést szolgáló - kérdésekkel kapcsolatban kell alkalmazni.

(2) Nem terjed ki a rendelet hatálya a műemléki védettség alatt álló (műemlék, műemlék jellegű, városképi jelentőségű, műemléki jelentőségű terület, műemléki környezet) értékekre.

2. §

(1) E rendelet alkalmazásában, figyelemmel a 1. § (2) bekezdésében foglaltakra:

- a) Védett épületek, építmények: azok az épületek, épületrészek, műtárgyak, berendezési tárgyak, közterületi létesítmények, amelyek történelmi, régészeti, művészeti, tudományos, társadalmi vagy műszaki-ipari, mérnöki szempontból a hagyományos településképe megőrzése szempontjából jelentős alkotások, ideértve a hozzájuk tartozó kiegészítő külső és belső díszítő elemeket, amelyeket a Képviselő Testület rendeletében védetté nyilvánított.
- b) Védett épület, építmény közvetlen környezete: a védett épülethez, építményhez tartozó ingatlanra (park, udvar, kerítés, támfal, melléképítmény stb.) terjed ki.
- c) Védett épület, építmény tágabb környezete: a védett épülettel szomszédos ingatlanokra, közterületekre, a zavartalan érvényesülést biztosító építészeti és tájképi környezetre (parkok, kertek, fasorok, kerti épületek, tereplépcsők stb.) terjed ki.
- d) Védett épületegyüttesek (továbbiakban Együttes) azok a topográfiaailag körülhatárolható épületegyüttesek vagy az épített és természetes környezet együtteseként kialakult kultúrtájak, amelyek történelmi, régészeti, művészeti, tudományos, társadalmi vagy műszaki-ipari szempontból jelentősek, településszerkezeti, településképi szerepük meghatározó, amelyeket a Képviselő Testület rendeletében védetté nyilvánított.
- e) Védett érték károsodása: minden olyan beavatkozás, ami a védett érték teljes vagy részleges megsemmisülését, építészeti karakterének részleges vagy teljes előnytelen megváltoztatását, általános esztétikai értékcsökkenését eredményezi.

3. §

(1) A helyi védettség alá tartozó értékek listája e rendelet **1. mellékletét** képezi.

4. §

(1) A helyi védettség alá helyezést, illetve annak megszüntetését bárki (természetes és jogi személy egyaránt) írásban kezdeményezheti a települési önkormányzatnál.

- (2) A kezdeményezésnek tartalmaznia kell:
- a) az épületek és építmények esetében:
 - aa) a létesítmény megnevezését, szükség esetén körülhatárolását,
 - ab) a pontos hely megjelölését (kerület, utca, házszám, helyrajzi szám, épületrész),
 - ac) a létesítmény rövid ismertetését, leírását,
 - ad) a kezdeményezés indokolását.
 - b) Együttesek esetében:
 - ba) az Együttes megnevezését, körülhatárolását,
 - bb) az Együttes rövid ismertetését, leírását,
 - bc) a kezdeményezés indokolását.

5. §

- (1) A kezdeményezések testületi döntésre történő előkészítéséről a jegyző gondoskodik.
- (2) A helyi védettség alá helyezés, illetve annak megszüntetése iránti eljárás megindításáról az érdekelteket értesíteni kell.
- (3) Együttes esetében az értesítés történhet nem névre szólóan, hanem a helyben szokásos módon is.
- (4) Érdekeltnak kell tekinteni a következő szerveket, illetve személyeket:
- a) a javaslattal érintett ingatlan tulajdonosa, illetve képviselője, a tulajdonosi jogok gyakorlója és az ingatlan használója;
 - b) az illetékes főépítész;
 - c) a kezdeményező,
 - d) a kisebbségi önkormányzat elnöke,
- (5) A használók értesítése a tulajdonos útján történik.
- (6) Az értesítést a helyi önkormányzat hirdetőtábláján 30 napon belül közzé kell tenni.
- (7) A kezdeményezéssel kapcsolatban az egyéb érdekeltek 30 napon belül írásban észrevételt tehetnek.
- (8) A helyi védettség kimondását (megszüntetését) kezdeményező előterjesztéseket úgy kell előkészíteni, hogy azokról a Képviselő Testület - lehetőség szerint - évente egy alkalommal dönteni tudjon.
- (9) Az érdekeltek - 30 napon belül benyújtott - észrevételeiről - azokat minősítve - a Képviselő Testületet az előterjesztésben tájékoztatni kell.

6. §

- (1) A helyi védettség kimondásáról (megszüntetéséről) az érdekelteket értesíteni kell, illetve az erről szóló testületi rendeletet a helyben szokásos módon (hirdetőtáblán történő kifüggesztés,) közzé kell tenni.
- (2) Érdekeltnak kell tekinteni a 5. § (4) bekezdésében felsoroltakon túlmenően az alábbiakat:
- a) Körzeti Földhivatal Esztergom,
 - b) Esztergom Város Jegyzője, mint első fokú építésügyi hatóság
- (3) A nyilvántartás nyilvános, abba bárki betekinthez.

7. §

- (1) A helyi védettség fennállásának tényét a hivatalos helyszínrajzon fel kell tüntetni az alábbiak szerint: „A Leányvár Község Önkormányzatának Képviselő Testülete rendelete alapján védett települési érték.”

8. §

(1) Amennyiben helyi védettség alatt álló értéket műemléki védettség alá helyeznek, a Képviselő Testület a helyi védettséget megszünteti, a műemléki védettségről szóló döntés hatálybalépése után.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott esetben az érdekeltek véleményét nem kell kikérni.

9. §

(1) A helyi védelem alatt álló értékek használata és fenntartása során biztosítani kell azok megőrzését, a használat azokat nem veszélyeztetheti.

10. §

(1) E rendelet kihirdetést követő napon hatályba.

(2) Hatályát veszti a Leányvár településképe és történelme szempontjából meghatározó épített környezet védelméről szóló 18/2012.(X.30.) önkormányzati rendelet.

Hanzelik Gábor
polgármester

Baumstark Tiborné
jegyző

1. melléklet a 4/2013.(III.26.) önkormányzati rendelethez

A helyi védetség alá tartozó értékek listája

Sor- szám	Megnevezés	Cím	Hrsz.
1	Kálvária szobrok	Kápolna domb	179/1
2	Kápolna	Kápolna domb	179/1
3	Világháborús hősi emlékmű	Erzsébet utca elején lévő közpark	566/1
4	Habsburg emlékmű	Bécsi út	567/1
5	Giannone József síremléke	Temető	222
6	Kőkereszt	Halasi Düllő	21/3