

**Leányvár Községi Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**9/2013.(VI.18.) önkormányzati rendelete**  
**Leányvár Község Önkormányzata vagyonáról, a vagyonnal való rendelkezés szabályairól**

Leányvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5.§ (2) bekezdés c) pontjában, 5.§ (4) bekezdésében, 11.§ (16) bekezdésében, 13.§ (1) bekezdésében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107.§-ában, 109.§ (4) bekezdésében, 143.§ (4) bekezdés i) pontjában, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97.§ (2) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§

- (1) Az önkormányzat nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyona:
  1. Köztemető (leányvári 222. hrsz.)
- (2) Az önkormányzat korlátozottan fogalomképes nemzeti vagyonát a vagyonkataszter tartalmazza, melynek kezelését a Piliscsévi Közös Önkormányzati Hivatal (2519 Piliscsév, Hősök tere 9.) végzi.
- (3) Az önkormányzat üzleti vagyonát a vagyonkataszter tartalmazza, melynek kezelését a Piliscsévi Közös Önkormányzati Hivatal (2519 Piliscsév, Hősök tere 9.) végzi.
- (4) Önkormányzati vagyon megszerzése esetén a vagyontárgy tulajdonba kerülésével egyidejűleg a képviselő-testület dönt a vagyontárgy 1.§ (1) – (3) bekezdései szerinti besorolásáról.

2.§

Az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nemzeti vagyonon vagyonkezelői jog, jogszabályon alapuló használati jog vagy szolgálat létesítéséről a képviselő-testület minősített többségű határozattal dönt.

3.§

- (1) A korlátozottan forgalomképes nemzeti vagyon tulajdonjogának átruházása és hasznosítása – a 8.§-ban foglalt kivétellel – a képviselő-testület kizárólagos hatáskörébe tartozik.
- (2) A korlátozottan forgalomképes nemzeti vagyon tulajdonjogának átruházásáról és hasznosításáról a képviselő-testület minősített többségű határozattal dönt.

4.§

- (1) A nettó 20 millió Ft értékhatár feletti korlátozottan forgalomképes nemzeti vagyontárgy tulajdonjogát átruházni csak versenyeztetés útján lehet.
- (2) A versenyeztetés a képviselő-testület döntése alapján lehet nyílt pályázati eljárás vagy zártkörű versenyeztetési eljárás.

5.§

- (1) A nyílt pályázati eljárás – a képviselő-testület egyszerű szótöbbséggel hozott határozatával elfogadott – pályázati felhívás közzétételével indul, melynek tartalmaznia kell legalább az alábbiakat:
  - a) a kiíró megnevezését,
  - b) a kiíró székhelyét,
  - c) a pályázati eljárás tárgyát,
  - d) a pályázati eljárás célját,
  - e) az elbírálásra kerülő tartalmi elemeket,
  - f) a pályázat elbírálása során alkalmazott bírálati szempontokat,
  - g) a pályázaton való részvétel feltételeit,
  - h) az ajánlati kötöttség időtartamát,
  - i) a pályázati ajánlat benyújtásának helyét,
  - j) a pályázati ajánlat benyújtásának módját,

- k) a pályázat beadásának határidejét,
  - l) a kiíró azon jogának fenntartását, hogy a pályázatot indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa és
  - m) a pályázat elbírálásának határidejét.
- (2) A pályázati felhívást a polgármester az elfogadását követő 5 napon belül, legalább 10 napon keresztül közzéteszi az önkormányzat honlapján és az önkormányzat hirdetőtábláján.
- (3) A pályázati felhívás elfogadásával egyidejűleg a képviselő-testület esetleg dönthet a pályázati felhívás megyei napilapban történő meghirdetéséről is.
- (4) A pályázati eljárás lefolytatását követően – a pályázati felhívásban meghatározott ajánlati kötöttség időtartamát figyelembe véve – a polgármester a pályázat nyertesével az önkormányzat nevében megállapodást / szerződést köt.

#### 6.§

- (1) A zártkörű versenyeztetési eljárás:
- a) a lehetséges pályázók körét megjelölő ajánlati felhívással vagy
  - b) a számba jöhető ajánlattevőnek közvetlenül eljuttatott ajánlatkéréssel indul.
- (2) Zártkörű versenyeztetési eljárás esetén az eljárás szabályairól a képviselő-testület egyedi határozatot hoz.

#### 7.§

A korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak hasznosítása során a képviselő-testület a vagyontárgy értékhatárától függetlenül dönthet arról, hogy a hasznosítás a 4-6.§-okban meghatározott versenyeztetés keretében történik-e.

#### 8.§

- (1) Az önkormányzat és az önkormányzat által alapított költségvetési szervek alapfeladatainak sérelme, veszélyeztetése nélkül a polgármester legfeljebb 1 éves időtartamra bérbe vagy használatba adhatja az önkormányzati tulajdonú korlátozottan forgalomképes ingatlanokat – beleértve a költségvetési szerv használatában lévő ingatlant is - vagy annak egy meghatározott részét.

#### 9.§

- (1) Az üzleti vagyon körébe tartozó ingatlan tulajdonjogának átruházása nettó 1 millió forint értékhatár feletti vagyontárgyak esetében a képviselő-testület, egyéb értékű vagyontárgy esetén a polgármester hatáskörébe tartozik. Az önkormányzat tulajdonában álló 23 db Kápolna dombi ingatlanok vételára a 97/2012. IX.14.), és a 122/2011. (VIII. 17.) L.k.Ö.Kt. határozatának megfelelő, melynek értékesítése a polgármester hatáskörébe tartozik.
- (2) A nettó 8 millió forint értékhatár feletti üzleti vagyon tulajdonjogát átruházni csak versenyeztetés útján lehet. A versenyeztetés során a 4-6 §-okban meghatározott szabályokat kell alkalmazni.
- (3) Az üzleti vagyon hasznosítása – a (4) bekezdésben foglaltak kivételével - nettó 5 millió forint értékhatár feletti ingatlanok esetében a képviselő-testület, egyéb értékű vagyontárgyak esetében a polgármester hatáskörébe tartozik.
- (4) Az önkormányzati tulajdonú lakások szolgálati lakásként történő bérbeadása esetén a bérlő kijelölés joga a polgármester hatásköre. A bérbeadásról a képviselő-testület dönt.  
Az önkormányzati tulajdonú lakások nem szolgálati lakásként történő bérbeadása a polgármester hatásköre.  
Mindkét esetben a bérleti díjat a képviselő-testület állapítja meg.

- (5) A képviselő-testület hatáskörébe tartozó hasznosítás esetén a vagyontárgy hasznosítására a 4-6 §-okban meghatározott versenyeztetés keretében kerülhet sor.

#### 10.§

- (1) A rendelet 1. melléklete tartalmazza azokat a vagyonelemeket, amelyekre önkormányzati közfeladat ellátásához kapcsolódóan vagyongazdálkodási jog létesíthető.
- (2) A vagyongazdálkodási jog létesítése ingyenesen történik.
- (3) A vagyongazdálkodó köteles a tőle elvárható gondossággal eljárni a kezelt vagyon működtetése során.
- (4) A vagyongazdálkodó köteles évente egy alkalommal, de a képviselő-testület kérésére soron kívül is írásos tájékoztatást adni az önkormányzati vagyon működtetéséről, a vagyon értékében bekövetkezett változásokról.

#### 11.§

- (1) Ingó vagyontárgyak esetében értékhatártól függetlenül a tulajdonosi jogokat a polgármester gyakorolja.
- (2) A polgármester az (1) bekezdésben meghatározott intézkedéseiről a képviselő-testületet félévente tájékoztatja.

#### 12.§

Önkormányzati tulajdonú ingatlanokkal kapcsolatos, a tulajdonos hozzájárulásához kötött tevékenységhez a hozzájárulás megadásáról a polgármester dönt; gyakorolja továbbá hatósági eljárásokban a tulajdonost megillető jogokat.

#### 13.§

- (1) A felajánlott vagyon elfogadásának feltétele, hogy
- az elfogadott vagyonnal kapcsolatos kötelezettségek az önkormányzat részéről teljesíthetőek,
  - a kötelezettség teljesítése likviditási gondot nem okoz és
  - az önkormányzat feladatainak ellátását nem veszélyezteti.
- (2) A felajánlott vagyontárgy elfogadása esetén a vagyontárgyat terhelő esetleges költségeket az önkormányzat költségvetéséből kell fedezni.

#### 14.§

- (1) Az önkormányzat tulajdonában lévő épületek üzemeltetését érintő szolgáltatások (villamosenergia, gáz, vagyonbiztosítás, távközlés) vonatkozásában, az ivóvíz- és szennyvízkezelés, valamint a hulladékgazdálkodási szolgáltatás kivételével, a szolgáltató kiválasztása a polgármester hatáskörébe tartozik.
- (2) A szolgáltató kiválasztásához a polgármester köteles legalább 3 szolgáltatótól árajánlatot kérni és az összességében legelőnyösebb ajánlatot adó szolgáltatóval szerződést kötni.
- (3) Kötelezettségvállalásként a nettó 1.000.000,- Ft-ot el nem érő, a 14.§ (1) bekezdésében meghatározott tárgykörbe nem tartozó szolgáltatást, illetve vállalkozási, megbízási és egyéb szerződés keretében munkát vagy más ellenszolgáltatást az önkormányzat nevében a polgármester jogosult saját hatáskörében elrendelni.

- (4) Amennyiben az adott kötelezettségvállalás egymást követő több költségvetési évet is érint, a (3) bekezdésben meghatározott értékhatárt költségvetési évenként kell figyelembe venni.
- (5) A szerződő fél kiválasztásához a polgármester köteles minimum 3 árajánlatot beszerezni, s az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevővel szerződést kötni.

#### 15.§

- (1) A nettó 700.000,- Ft vételárat el nem érő ingó vagyontárgyat a polgármester az önkormányzat nevében saját hatáskörében megvásárolhatja.
- (2) A polgármester a soron következő képviselő-testületi ülésen köteles a képviselő-testületet tájékoztatni a 14-15.§-okban meghatározott beszerzést, megrendelést, szolgáltatást érintő döntéseiről.

#### 16.§

- (1) Az önkormányzat az ideiglenesen szabad pénzeszközeiből értékpapírt vásárolhat, vagy betétként elhelyezheti.
- (2) Felhatalmazást kap a polgármester 5 millió forintot meg nem haladó értékpapír forgalom/betét elhelyezés lebonyolítására azzal a megkötéssel, hogy arról a képviselő-testületet a soron következő képviselő-testületi ülésen tájékoztatja.

#### 17.§

- (1) Követelésről – részben vagy egészben – csak akkor lehet lemondani, ha:
  - a.) az nem veszélyezteti az önkormányzat likviditását,
  - b.) ha a követelés érvényesítése érdekében indított eljárás során a követelés részben vagy egészben nem behajtható, és remény sincs a követelés későbbiekben való behajthatóságára,
  - c.) ha a követelés érvényesítése, behajtása bizonyíthatóan a követelés összegét meghaladó költségekkel járna,
  - d.) bírósági eljárás során peren kívüli egyezség történt,
  - e.) felszámolási eljárás során a felszámoló írásbeli nyilatkozata alapján a követelés várhatóan nem térül meg,
  - f.) csődeljárás során, ha csődegyezségi megállapodás megkötésére került sor,
  - g.) ha a követeléssel érintett szerv vagy személy bizonyítottan nem elérhető, nem lelhető fel.
- (2) Az önkormányzat követeléseiről történő lemondás joga:
  - d) az adósok, vevők és egyéb követelések vonatkozásában 1 millió forint feletti követelés esetén a képviselő-testület hatásköre,
  - e) az adósok, vevők és egyéb követelések vonatkozásában 1 millió forint alatti követelés esetén a polgármester hatásköre,
  - f) értékhatár nélkül a munkavállalókkal szembeni különféle követelésről történő lemondás a polgármester hatásköre.
- (3) A polgármester a (2) bekezdés b-c) pontjában hozott döntéseiről a soron következő ülésen tájékoztatja a képviselő-testületet.

#### 18.§

- (1) Önkormányzati vagyon ingyenes vagy kedvezményes átruházásáról, használatáról a képviselő-testület minősített többséggel hozott határozattal dönt.

- (2) Önkormányzati vagyon tulajdonjogát, illetve bármilyen jogcímen történő használatát kedvezményesen átruházni kizárólag az alábbi célokra lehet:
- a) az önkormányzat által alapított költségvetési szervnek,
  - b) meghatározott céllal más önkormányzatnak, önkormányzati társulásnak,
  - c) közfeladat vagy közszolgáltatás ellátására
  - d) közérdeket szolgáló oktatási, egészségügyi, szociális, vallási, sport célra, az e célokat megvalósító személynek, egyesületnek, egyéb szervezetnek,
  - e) természeti katasztrófa sújtotta közösségek vagy természetes személyek megsegítésére.
- (3) Önkormányzati vagyon kedvezményes átruházása esetén sem lehet kevesebb az ellenszolgáltatás értéke a vagyontárgy piaci értékének 80 %-ánál.

19.§

- (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.
- (2) Hatályát veszti az Önkormányzat tulajdonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól 13/1996.(XI. 28.) önkormányzati rendelet.

Hanzelik Gábor  
polgármester

Baumstark Tiborné  
jegyző