

**Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
12/2013. (IX.17.) önkormányzati rendelete  
Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
Helyi Építési Szabályozásáról szóló  
4/2004. (IV.26.) önkormányzati rendeletének módosításáról**

Leányvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 38. §-ában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Fejér Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal, Állami Főépítészeti Iroda; Észak-dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelet; Komárom-Esztergom Megyei Esztergomi Járási Hivatal Járási Népegészségügyi Intézet; Komárom-Esztergom Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság; Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelőség; Magyar Közút Zrt. Komárom-Esztergom Megyei Igazgatósága; Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatal; Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal; Forster Gyula Nemzeti Örökséggazdálkodási és Szolgáltatási Központ; Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság; Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Esztergomi Fölhivatal; Pest Megyei Kormányhivatal Erdészeti Igazgatóság; Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi Igazgatóság; Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Növény-és Talajvédelmi Igazgatóság; Honvédelmi Minisztérium Honvéd Vezérkari Főnök; Magyar Bányászati és Földtani Hivatal Veszprémi Bányakapitányság; Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság; Országos Rendőrkapitányság, Komárom-Esztergom Megyei Rendőr-főkapitányság, Dorogi Rendőrkapitányság; Dorog község Önkormányzata, Keszthely község Önkormányzata, Piliscsév község Önkormányzata, Leányvári Nagycsaládosok Egyesülete helyi civil szervezet véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1.§.** Jelen rendelet kötelezően alkalmazandó 1. melléklete az SZT/M1 és SZ/M2 Szabályozási tervmódosítás c. tervlapok.

**2.§.** A HÉSZ 7.§ (2) bekezdés az alábbi b) ponttal egészül ki:

- „b) A (Gksz-1\*) Sz/50/9,0/1000 jelű építési övezet beépítési paraméterei:  
Kialakítható telekterület: min. **900 m<sup>2</sup>**  
Beépítési mód: szabadonálló  
Beépítettség: max. 50 %  
Építménymagasság: max. 9,0 m  
Zöldfelület: min 20 %, ezen belül a telekhatár mentén körben fasor telepítendő  
Építési hely: SZT/M rajzszámú szabályozási terven jelölt építési helyen.”

### 3.§

- (1) E rendelet a kihirdetését követő 30. napon lép hatályba.
- (2) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének 4/2004. (IV.26.) önkormányzati rendelete 1. mellékletét képező Szabályozási tervlap e rendelet 1. mellékletét képező Szabályozási tervmódosítás területeire vonatkozó normatartalmi helyébe, a jelen rendelet Szabályozási tervmódosítás területeire vonatkozó normatartalmi lépnek.
- (3) E rendelet előírásait a hatálybalépését követően indult ügyekben kell alkalmazni.

.....  
Hanzelik Gábor  
polgármester

.....  
Baumstark Tiborné  
jegyző

#### 1. melléklet

Rajzszám	Rajz megnevezése	Méretarány
<b>SZT/M1</b>	Leányvár–10.sz. Főút nyugati oldala melletti 613 hrsz terület Szabályozási terv módosítása	M=1:1 000
<b>SZT/M2</b>	Leányvár 059/2 hrsz területen tervezett erdőbővítés Településszerkezeti terv módosítása Szabályozási terv módosítása	M=1:5 000