



**PILISCSÉVI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL  
LEÁNYVÁRI KIRENDELTSÉGÉNEK JEGYZŐJE**

2518 Leányvár Erzsébet utca 88.

Tel/Fax: (33) 509-930, (33) 509-931, (30) 689-4848

www.leanyvar.hu

jegyzo@leanyvar.hu

## **JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT**

Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2024. március 19-én tartott  
képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvéből

*A szavazásban részt vett 7 fő. Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, 0 ellenszavazat, 0 tartózkodás mellett meghozza az alábbi határozatot:*

**Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
32/2024.(III.19.) L.K.Ö.Kt. határozata  
a védőnői szolgálat várótermének ingyenes használatba adásáról**

Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy ingyenes használatba adja Pekár Panna egyéni vállalkozó, konduktor részére az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező 321 hrsz. (2518 Leányvár Erzsébet utca 4.) alatti orvosi rendelő védőnői szolgálatának várótermét, a jelen határozat 1. mellékletét képező Használati Megállapodás szerint.

Felelős: Fári Csaba polgármester

Határidő: azonnal

1. melléklet

### **HASZNÁLATI MEGÁLLAPODÁS**

Amely létrejött egyrészről a **Leányvár Község Önkormányzata** (székhelye: 2518 Leányvár, Erzsébet utca 88.; képviseli: Fári Csaba polgármester), mint használatba adó, másrészről **Pekár Panna egyéni vállalkozó** (adószáma: 59782160-1-31; székhelye: 2510 DOROG OTTHON TÉR 10. FS em. 10 ajtó; képviseli: Pekár Panna) mint használatba vevő között a mai napon az alábbi feltételek szerint:

1. Szerződő felek rögzítik, hogy Leányvár Község Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képezi a 321 hrsz. alatti ingatlan, amely természetben a **2518 Leányvár Erzsébet utca 4.** szám alatti kivett orvosi rendelő művelési ágú ingatlannak felel meg.
2. Használatba adó, vevő időszakos (péntekenként 13.00-17.30 óra között) használatába adja az 1. pontban részletesen körülírt ingatlanban lévő Védőnői Szolgálat várótermét. Használatba adó a használati jog ellenértékeként használati díjat használatba vevőtől nem kér.
3. Használatba adó tudomásul veszi, hogy a használatba adott váróteremben Pekár Panna e.v. az időszakos használat során konduktori szolgáltatást végez leányvári lakó- vagy tartózkodási hellyel rendelkező gyermekek részére.
4. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a használatba vevő a 3. pontban megjelölt szolgáltatásokat már nem végzi, vagy bármely okból működési engedélye megszűnik jelen használati megállapodás érvényét veszti. Érvényét veszíti továbbá a

megállapodás a használatba adó indoklás nélküli döntése értelmében is, annak írásbeli közlését követően, azonnali hatállyal.

5. Használatba adó jogszatosság terhe mellett kijelenti, hogy az ingatlan használatában a használatba adót harmadik személy joga vagy egyéb körülmény nem akadályozza.
6. Használatba vevő köteles az ingatlant rendeltetésszerűen és jelen megállapodás rendelkezéseinek megfelelően használni.
7. Használatba adó használatba vevő részére kapukulcsot, főbejárat kulcsot és váróterem kulcsot biztosít (ez nyitja a mosdót is), valamint az épület be- és kiriasztásához szükséges kódot, melyeket kizárólag használatba vevő használhat. Használatba vevő az épületet a használatot követően bezárja, beriasztja.
8. Használatba vevő tudomásul veszi, hogy a terem fűtésére a légkondicionáló berendezést használhatja szolgáltatásának biztosításának időtartama alatt, maximum 22 fokon. A szolgáltatás befejeztével a légkondicionáló berendezést üzemben kívül helyezi.
9. Használatba vevő tudomásul veszi, hogy a jelen megállapodás keretében szolgáltatásának folytatása céljából használatba adott váróteremmel kívül kizárólag az oda vezető folyósót és az onnan nyíló mosdót használhatja. A mosdókat az épület elhagyása előtt ellenőrzi (csapokat elzárja, wc tartáj szivárgásmentességéről meggyőződik).
10. Használatba vevő felelős minden olyan kárért, amely rendeltetésellenes, vagy megállapodás ellenes használatból ered.
11. Használatba adó jogosult a rendeltetészerű használat ellenőrzésére használatba vevő előzetes értesítése mellett.
12. Használatba vevő jelen megállapodás aláírásával tudomásul veszi, hogy az ingatlanban nem jogosult átalakítási munkálatokat végezni.
13. Jelen megállapodást felek határozatlan időre kötik, mely Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének jóváhagyásával, valamint mindkét fél által történő aláírását követően lép hatályba.
14. A fenti megállapodást, mint akaratunkkal mindenben megegyezőt aláírtuk.

Leányvár, 2024... ..

.....  
Használatba adó  
  
Fári Csaba  
Leányvár Község Önkormányzata  
polgármester

Fári Csaba  
polgármester s.k.

.....  
Használatba vevő  
  
Pekár Panna  
egyéni vállalkozó

Balázs Márta  
jegyző s.k.

A kiadmány hitelül:

Leányvár, 2024. március 21.

Balázs Márta  
jegyző