

# **Leányvár Község Önkormányzat**

## **GAZDASÁGI PROGRAM**

**2025-2029.**



**2025. március 24.**

## Leányvár Község gazdasági programja 2025-2029.

### I. Bevezetés

A gazdasági program elkészítésére Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban Möt.) 116. §-ában megfogalmazott kötelezés alapján került sor. A gazdasági program elkészítésének célja, hogy az önkormányzat képviselő-testülete a ciklusának időtartama alatt egy egységes, előre meghatározott célrendszer szerint működjön, Leányvár fejlődjön.

A gazdasági program az önkormányzat részére helyi szinten meghatározza mindazon célkitűzéseket, feladatokat, amelyek a költségvetési lehetőségekkel összhangban, a helyi társadalmi, környezeti, gazdasági adottságok átfogó figyelembevételével – a vármegyei területfejlesztési programokhoz illeszkedve – az önkormányzat által nyújtandó kötelező és önként vállalt feladatok biztosítását, színvonalának javítását szolgálják.

A képviselő-testület tudomásul veszi azt, hogy a jelen gazdasági programban meghatározottakat figyelembe kell venni minden gazdasági jellegű, a gazdálkodásra, a település működtetésére, fejlesztésére vonatkozó döntésnél.

A gazdasági program összeállítása során az alábbiak kerültek figyelembevételre:

- Magyarország gazdaságpolitikai, területfejlesztési célkitűzései
- nemzeti és EU-s pályázati források,
- Versenyképes Járások Területfejlesztési Program, valamint egyéb járási, vármegyei fejlesztési programok,
- az önkormányzat Helyi Esélyegyenlőségi Programja, településrendezési eszközei,
- a település adottságai, lakosságának összetétele,
- a képviselő-testület tagjainak, valamint a polgármesternek az elképzelései,
- az önkormányzat működtetésében résztvevő intézmények vezetőinek javaslatai, elvárásai, elképzelései,
- a település lakossága, önszerveződő közössége által megfogalmazott elképzelések, igények,
- az önkormányzat jelenlegi, illetve várható pénzügyi helyzete.

A jelen gazdasági programban meghatározott célok, elképzelések megvalósításához a képviselő-testületnek kell a szükséges anyagi eszközöket biztosítani.

Az anyagi eszközök, valamint a vagyon megteremtéséhez nem elegendők a szokásos, évről évre keletkező források (állami támogatások), hanem szükség van

- a pályázati lehetőségek felkutatására, illetve
- az önkormányzat sajátosságainak kihasználása alapján új lehetőségek keresésére, illetve az önkormányzat forgalomképes ingatlanvagyonával történő aktív gazdálkodására.

A gazdasági program megalapozott elkészítéséhez szükség van:

- a település helyzetének feltérképezésére,
- az önkormányzat gazdasági helyzet alapvetően befolyásoló körülmények megismerésére.

## II. Új gazdasági program előkészítése, alapelvei, célkitűzései

### 1. A település helyzetének feltérképezése

A település helyzetének feltérképezése során a település általános és speciális adottságaiból kell kiindulni.

A helyzetelemzés fontos kiinduló pontjai a következők:

- a település földrajzi elhelyezkedése,
- a település természeti környezete,
- az infrastrukturális ellátottság,
- a demográfiai adatok,
- a gazdasági erő milyensége.

A helyzetelemzéshez jól felhasználhatóak az önkormányzat Helyi Esélyegyenlőségi Programjában, valamint a helyi településrendezési eszközökben található adatok.

Leányvár a Pilis, a Gerecse és a Budai-hegység által közre zárt Dorogi-medencében fekszik a Gerecse keleti nyúlványain, festői környezetben. A település területe 725 ha, keresztezi a 10-es számú főút, a Budapest-Esztergom vasútvonal pedig érinti a falut. A községben óvoda, általános iskola, könyvtár, orvosi rendelő, védőnői szolgálat, család- és gyermekjóléti szolgálat, posta működik és vasútállomás is van.-

A Pilisi medencék kistáji dombjai között fekvő település egy rendezett „városkörnyéki” település, amely kedvelt lakóhely a beköltözők számára, de élhető lakóhely az őslakosok számára is. Az itt lakók szép természeti környezetben, családi házakban élnek a településen.

A településen a népességszám a beköltözőknek köszönhetően kismértékben, de folyamatosan emelkedik, melyre kedvező hatással van, hogy a település közlekedés szempontjából jól frekvenciált helyen, a fővároshoz viszonylag közel helyezkedik el, festői szép környezetben. A községben van bölcsőde, óvoda, általános iskola, így a fiatal családok és a családtervezés előtt álló párok számára is ideális hely a letelepedésre.

Az eladott lakáscélú építési területek közel 80%-a beépítésre került és az épületekben laknak is, vagyis ezen a vonalon a lakosságszám növekedésére már csak minimális mértékben számíthatunk. Sajnos az arányszámok közötti különbség már nem számottevő, 2018-tól évről-évre csökken, 2022-től pedig már többen vándoroltal el, mint ide.

Mivel a településen jelenleg gyakorlatilag elfogyott az üres, beépítetlen ingatlan, a jövőben a már meglévő ingatlanok lakóinak cseréjével lehet csak számolni, amennyiben újabb lakóövezetet nem sikerül az önkormányzatnak kialakítania.

A lakosság nagyobb része a közeli városokban és a fővárosban dolgozik, de a település is egyre több megfelelő minőségű munkahelyet biztosít a lakosság számára a településen üzemelő kisebb és nagyobb léptékű vállalkozások működése által. A népességmegtartásban szerepe lesz az itt működő cégek munkahelykínálatának, a pezsgő kulturális és sportéletnek és a településen igénybe vehető szolgáltatásoknak.

A fejlődés mellett Leányvár örzi épített és természeti környezetének értékeit és nem utolsó sorban kulturális életének értékeit, identitását. A közösségi terek és zöldterületek mind funkciójukban, mind területekben gazdagok. A nyitott és zárt rendezvényekre alkalmas közösségi tereken gazdag kulturális és közösségi élet folyik. A korszerű települési infrastruktúra a mélyben húzódó közművektől a közvilágításig minden igényt kielégít.

Leányvár kedvező természeti- és közlekedés-földrajzi adottságai a jövőben is a harmonikus és egyúttal komfortos vidéki életet biztosítják.

## **2. Leányvár község gazdasági helyzetét alapvetően befolyásoló körülmények**

### **2.1. A kormány gazdaságpolitikai, területfejlesztési célkitűzései**

A kormány 3 fontos célterület meghatározásával egy új, 21 lépéses gazdaságélénkítő programot fogadott el a 2025. évi központi költségvetési törvény jóváhagyásakor.

**1. A jövedelmek vásárlóerejének növelése**, melynek elérése érdekében a kormány a következőket határozza meg:

1. Hároméves bérmegállapodás megkötése a munkavállalói és a munkáltatói érdekképviselőkkel
2. Munkáshitel Program elindítása
3. A családi kedvezmény összegének megduplázása.

**2. A megfizethető lakhatással és az országos lakhatási feltételek fejlesztésével kapcsolatos intézkedések**

4. A magánszálláshely-szolgáltatásnyújtás feltételeinek szigorítása
5. A lakásbérlet bérleti díjainak és szerződési feltételeinek szabályozása
6. A felsőoktatási intézmények segítése abban, hogy megfelelő számú és színvonalú kollégiumi férőhelyet biztosítsanak hallgatóik számára
7. Az otthonteremtési program kiegészítése a fiatalok számára nyújtható új támogatási formák bevezetésével
8. A Vidéki Otthonfelújítási Program meghirdetése
9. A Széchenyi Pihenő Kártya juttatásként jóváírt pénzeszköz legfeljebb 50%-ának erejéig a lakásfelújítás célra történő átmeneti felhasználásának lehetővé tétele
10. Az önkéntes nyugdíjpénztári tagi egyenleg lakáscélú hitel törlesztésére vagy lakásfelújítás célra történő átmeneti felhasználásának lehetővé tétele
11. A munkáltató által adókedvezménnyel adható lakhatási támogatás
12. Az új lakóingatlanok értékesítésére vonatkozó kedvezményes, 5%-os általános forgalmi adómérték fenntartása 2026. december 31-ig
13. Évi 5%-os önkéntesen vállalt lakáshitel kamatplafon bevezetése és végül

**3. Demján Sándor Program**

14. A hazai kis- és középvállalatok nagymértékű tőkefinanszírozási programjának meghirdetése és lebonyolítása az NTH Nemzeti Tőkeholding Zrt. által, melyet a KAVOSZ Zártkörűen Működő Részvénytársaság, valamint a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara bevonásával kell elvégezni
15. Az „1+1 KKV Beruházás-élénkítő Támogatási Program” kiemelt gazdasági ágazatok számára történő meghirdetése
16. A „Minden vállalkozásnak legyen saját honlapja” program meghirdetése

17. A Széchenyi Kártya Program beruházási típusú hiteltermékei ügyfél által fizetendő éves kamatának 3,5%-ra történő csökkentése
18. A Magyar Export-Import Bank Zártkörűen Működő Részvénytársaság exportösztönző hitelprogramjainak újraindítása
19. A hazai vállalkozások külföldi megjelenésének támogatása céljából az Eximbank Zrt. által nyújtandó kifizetési hitelprogram, valamint az NTH Nemzeti Tőkeholding Zrt. által lebonyolított kifizetési tőkeprogram meghirdetése
20. A hazai KKV-szektor érintő európai uniós programok felgyorsítása
21. A KKV-szektor adminisztrációjának csökkentése, melynek keretében a kötelező könyvvizsgálati értékhatár alkalmazási feltétele enyhítésre kerül

A kormány területfejlesztési céljai között szerepel többek között

- az ország versenyképességének növelése és a területi kohézió erősítése, az ország valamennyi térségében a fenntartható fejlődés biztosítása; a főváros, a városok és a községek, illetve az országos átlagtól fejlettebb és az attól elmaradó térségek és települések közötti – az életkörülményekben, a gazdasági és társadalmi jellemzőkben és az infrastrukturális ellátottságban megnyilvánuló – jelentős különbségek mérséklése;
- a vidék népességmegtartó erejének erősítése;
- a társadalmi és környezeti erőforrásokkal való fenntartható gazdálkodás elősegítése;
- a társadalom jólétének javítása, a lakosság életszínvonalának növelése és a társadalmi esélyegyenlőség biztosítása.

A modern, szolgáltató közigazgatás reformja keretében a kormány folytatni kívánja a korábban megkezdett elektronikus önkormányzati szolgáltatások általánosítását, kibővítését, az e-government célkitűzéseinek megvalósítását.

## **2.2. Járási területfejlesztési program célkitűzései**

2025 januárjában elindul a Versenyképes Járások Területfejlesztési Program azzal a céllal, hogy mérsékelje a központi és vidéki térségek fejlettségi különbségeit, valamint növelje a vidék népességmegtartó erejét. Ezáltal a jövőben szisztematikusabb fejlesztéspolitika valósulhat meg az Európai Unió forrásai és a Magyar Falu Program forrásai mellett a területfejlesztési alap bekapcsolásával.

Az új, önálló program finanszírozása egy területfejlesztési alapról valósul meg. Minden járás önálló forráskerettel rendelkezik, amelynek egy része a 2024-ről 2025-re történő iparűzési adó növekmény meghatározott százaléka.

A program a 174 hazai járásnak és a 3155 településnek önálló fejlesztési keretet biztosít, aminek segítségével olyan közszolgáltatási, munkaerőpiaci problémák megoldását szeretnék segíteni, amelyek a járások működési szempontjából meghatározóak.

## **3. Leányvár község gazdasági, pénzügyi helyzete**

### **3.1. A vagyoni helyzet**

Az önkormányzat vagyona a 2024. évi, pénzügyileg még nem jóváhagyott, lezáratlan állományból készült zárómérleg alapján nettó 1.140.868 ezer forint.

A vagyon az elmúlt négy évben 201.107 ezer forint növekedést mutatott, melynek oka az önkormányzat sikeres vagyongazdálkodási politikája:

- saját erőből, önkormányzati forrásokból fejlesztéseket tudott megvalósítani,
- sikeres pályázatokon vett részt, és annak eredményeképpen nőtt a vagyon.

adatok: forintban

	2020. év	2021. év	2022. év	2023. év	2024. év*
A/I/1 Vagyoni értékű jogok	520 438	360 438	200 438	40 438	13 194
A/I/2 Szellemi termékek	1 819 976	1 351 204	3 145 095	2 459 009	1 063 181
<b>A/I Immateriális javak (=A/I/1+A/I/2+A/I/3)</b>	<b>2 340 414</b>	<b>1 711 642</b>	<b>3 345 533</b>	<b>2 499 447</b>	<b>1 076 375</b>
A/II/1 Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	671 584 960	731 789 274	743 312 901	722 021 957	705 384 808
A/II/2 Gépek, berendezések, felszerelések, járművek	25 200 094	19 561 526	14 719 879	9 874 206	6 332 083
A/II/4 Beruházások, felújítások	10 476 168	3 350 000	5 500 000	44 418 834	134 414 551
<b>A/II Tárgyi eszközök (=A/II/1+...+A/II/5)</b>	<b>707 261 222</b>	<b>754 700 800</b>	<b>763 532 780</b>	<b>776 314 997</b>	<b>846 131 442</b>
<b>A) NEMZETI VAGYONBA TARTOZÓ BEFEKTETETT ESZKÖZÖK (=A/I+A/II+A/III+A/IV)</b>	<b>709 601 636</b>	<b>756 412 442</b>	<b>766 878 313</b>	<b>778 814 444</b>	<b>847 207 817</b>
C/III/1 Kincstáron kívüli forintszámlák	123 522 224	145 298 766	151 783 483	202 873 561	210 146 552
C/III/2 Kincstárban vezetett forintszámlák	53 054 604	6 799 134	147 186 834	97 861 080	5 904 462
<b>C/III Forintszámlák (=C/III/1+C/III/2)</b>	<b>176 576 828</b>	<b>152 097 900</b>	<b>298 970 317</b>	<b>300 734 641</b>	<b>216 051 014</b>
<b>C) PÉNZESZKÖZÖK (=C/I+...+C/IV)</b>	<b>176 576 828</b>	<b>152 097 900</b>	<b>298 970 317</b>	<b>300 734 641</b>	<b>216 051 014</b>
<b>D) KÖVETELÉSEK (=D/I+D/II+D/III)</b>	<b>4 123 525</b>	<b>2 420 023</b>	<b>2 636 080</b>	<b>34 739 704</b>	<b>40 358 712</b>
<b>E) EGYÉB SAJÁTOS ELSZÁMOLÁSOK (=E/I+E/II+E/III)</b>	<b>49 458 644</b>	<b>75 233 238</b>	<b>90 160 556</b>	<b>1 517 390</b>	<b>37 250 569</b>
<b>ESZKÖZÖK ÖSSZESEN (=A+B+C+D+E+F)</b>	<b>939 760 633</b>	<b>986 163 603</b>	<b>1 158 645 266</b>	<b>1 115 806 179</b>	<b>1 140 868 112</b>

*\*lezáratlan állományból készült*

Az egyes vagyonelem kategóriákba tartozó ingatlanok felsorolását az önkormányzat vagyonrendeletének melléklete, valamint az ingatlanvagyon-katasztere tartalmazza.

A rendelet mellékletei alapján, az alábbi három kategóriába sorolt vagyonelemek összesen 236 ingatlan:

- |  |                 |
|--|-----------------|
| 1. sz. melléklet - Forgalmképtelen törzsvagyon | 68 db ingatlan  |
| 2. sz. melléklet - Korlátozottan forgalmképes  | 7 db ingatlan   |
| 3. sz. melléklet – Üzleti vagyon               | 161 db ingatlan |

A nyilvántartás valóságáról, naprakészességéről a Hivatal gondoskodik.

### **3.2. A pénzügyi helyzet**

Az önkormányzat pénzügyi, likviditási helyzetét az elmúlt öt évben az alábbiak jellemezték:

Az önkormányzatnak a fizetőképessége fenntartásához

- külön állami támogatást nem kellett igénybe vennie,
- működési hitel felvételére nem került sor,
- fejlesztési hitel felvételére nem került sor,
- a pénzügyi egyensúly, a folyamatos likviditás biztosítva volt.

Az önkormányzat stabil pénzügyi helyzete lehetőséget biztosít a szabad pénzeszközök lekötésére, mely kamatbevételt eredményez a település számára. Az önkormányzat jelentős mértékű általános és céltartalékkal rendelkezik.

### **3.3. A költségvetés főbb szerkezete és a várható tendenciák**

Az önkormányzat költségvetési rendelete szerinti főösszege az elmúlt évben 581 millió forint körül mozgott.

#### **3.3.1. Kiadások**

A költségvetési kiadások közel változatlanok maradtak.

- A költségvetési kiadások közül a következő években várható, hogy
- A személyi juttatások és a munkaadókat terhelő járulékok nagyságát és arányát növeli a kötelező munkabér emelés (minimálbér emelés, kötelező átsorolások stb.), valamint plusz 1 fő önkormányzati dolgozó foglalkoztatása.
- A személyi juttatások és a munkaadókat terhelő járulékok nagyságát és arányát csökkenti az átgondoltabb személyi juttatás gazdálkodás miatti megtakarítás.
- A dologi jellegű kiadások nagyságát és arányát növeli az infláció, csökkentheti a takarékosabb, gazdaságosabb, megfontoltabb gazdálkodás.
- Az átadott pénzeszközök, támogatások nagyságát növeli az óvoda, valamint a közös önkormányzati hivatal számára nyújtott fenntartói támogatás, a civil szervezeteknek nyújtott támogatás, valamint a Dorogi Kistérségi Társulásnak átadott hozzájárulás.
- A beruházás és felújítás jellegű kiadások nagyságát és arányát jelentősen befolyásolják a pályázati lehetőségek útján elnyert a beruházásra elnyert támogatások, a különböző vis maior helyzetek.

#### **3.3.2. Bevételek**

A költségvetési bevételek szerkezete az alábbiak szerint alakul:

A költségvetési bevételek közül

- Nőtték az önkormányzat működési bevételei, az átmenetileg szabad pénzeszközök lekötéséből származó kamatbevételek.
- Nőtték az önkormányzat költségvetési támogatása jogcímen, feladatfinanszírozásra kapott összegek, különösen: önkormányzati működés, óvodai nevelés és gyermekétkeztetés.
- A pályázati úton elnyert támogatások bevételei az elmúlt négy évben meghaladták a 288 millió forintot.
- Az adóbevételek esetében összességében, a 2020. évhez viszonyítva növekedés tapasztalható.

A költségvetési bevételek szerkezetére hatást gyakorol a mindenkori költségvetési támogatások rendszere. Egyre több saját bevétel megszerzésére, pályázati források bevonására lesz szükség.

### **3.4. A folyamatban lévő beruházások**

#### **„Leányvári Cseresznyefa Óvoda fejlesztése” TOP\_PLUSZ-3.3.1-21-KO1-2022-00008**

Leányvár Község Önkormányzat 160 millió forintot nyert a Leányvári Cseresznyefa Óvoda épületének bővítésére és felújítására. A beruházás keretében:

- a jelenlegi óvodaépület tornaszobával, öltöző helyiséggel, raktárhelyiséggel és vezetői irodával bővült;
- a meglévő óvodaépület teljes tető héjazatának cseréje megtörtént;
- az akadálymentesítés megvalósult.

A sikeres pályázatnak köszönhető támogatás felhasználásra került, az önkormányzat saját forrásának bevonására minimális mértékben volt szükség.

A beruházás műszaki átadás-átvétele megtörtént, az új épület használatbavételi engedélyezési eljárása folyamatban van, az ezzel kapcsolatos kiadások az önkormányzatot terhelik.

#### **Magyar Falu Program „Fitness eszközök beszerzése, telepítése**

Az önkormányzat az előző évben 5.904 ezer forint vissza nem térítendő állami támogatásban részesült a Magyar Falu Program keretében felnőtt fitness eszközök beszerzésére.

A tornaeszközök telepítése megtörtént, a műszaki átadás-átvétel előkészítése zajlik. A támogatás a beruházás teljes fedezetét biztosítja, mely a költségvetésben rendelkezésre áll.

#### **Vis maior támogatás Kálvária utcai útbeomlás helyrehozatalára**

Az önkormányzat vis maior támogatási igényt nyújtott be a Belügyminisztériumhoz, a Leányvár, Kálvária utca 35. sz. (316/1. hrsz.) előtti földcsuszamlás és pinceveszély-elhárítási munkák elvégzésére. A megítélt támogatás 23.287 ezer forint, mely 90%-os támogatási mértéket jelent.

A munkálatok I. szakasza lezárult, az I. részszámla kifizetése folyamatban van, a támogatás lehívása zajlik. A támfal tervezése, majd kivitelezése az idei évben tervezetten megvalósul 10%-os önerő ráfordítás mellett.

## **III.A gazdasági program**

### **1. Az egyes közszolgáltatások biztosítására, színvonalának javítására vonatkozó megoldások**

Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testülete a gazdasági elképzelései között fontosnak tartja az egyes közszolgáltatások biztosítására, színvonalának javítására vonatkozó intézkedéseket.

Az önkormányzat képviselő-testülete az önkormányzati és egyéb közigazgatási feladatait a Piliscsévi Közös Önkormányzati Hivatal Leányvári Kirendeltsége (továbbiakban: hivatala) útján látja el.

A képviselő-testület – Magyarország helyi önkormányzatiról szóló törvényben meghatározott sorrendet követve – a következő közszolgáltatásokat biztosítja:



1. településfejlesztés, településrendezés;
2. településüzemeltetés (köztemetők fenntartása, a közvilágításról való gondoskodás, a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása, közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása, gépjárművek parkolásának biztosítása);
3. egészségügyi alapellátás, az egészséges életmód segítését célzó szolgáltatások;
4. környezet-egészségügy (köztisztaság, települési környezet tisztaságának biztosítása, rovar- és rágcsálóirtás);
5. óvodai ellátás;
6. kulturális szolgáltatás, különösen a nyilvános könyvtári ellátás biztosítása; előadó-művészeti szervezet támogatása, a kulturális örökség helyi védelme; a helyi közművelődési tevékenység támogatása;
7. gyermekjóléti szolgáltatások és ellátások;
8. szociális szolgáltatások és ellátások, amelyek keretében települési támogatás állapítható meg;
9. lakás- és helyiséggazdálkodás;
10. a területén hajléktalanná vált személyek ellátásának és rehabilitációjának, valamint a hajléktalanná válás megelőzésének biztosítása;
11. helyi környezet- és természetvédelem, vízgazdálkodás, vízkárelhárítás;
12. honvédelem, polgári védelem, katasztrófavédelem, helyi közfoglalkoztatás;
13. helyi adóval, gazdaságszervezéssel kapcsolatos feladatok;
14. a kistermelők, őstermelők számára - jogszabályban meghatározott termékeik - értékesítési lehetőségeinek biztosítása, ideértve a hétfégi árusítás lehetőségét is;
15. sport, ifjúsági ügyek;
16. nemzetiségi ügyek;
17. közreműködés a település közbiztonságának biztosításában;

## **2. Közigazgatás**

A közigazgatás az a közszolgáltatás, amelyet a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény kötelező feladatként határoz meg a többi közfeladat sorában. A feladatellátással kapcsolatos elvárások jelentősen változtak, a hivatal szolgáltató jellegének kell megjelenni és fokozatosan erősödni.

A közigazgatás megfelelő színvonalának biztosítása érdekében szükséges:

- a szolgáltató jellegű közigazgatás fenntartása,
- az információs szolgáltatás kiterjesztése,
- a közigazgatás tárgyi feltételeinek javítása.

A közigazgatási ügyek hatékony elektronizálása érdekében létrehozásra került a Szabályozott és Központi Elektronikus Ügyintézési Szolgáltatások rendszere, melyet az önkormányzat az ASP rendszeren keresztül biztosít ügyfelei számára. A közigazgatás digitális megújulásának hatására egyszerűsödött az ügyintézés, nőtt az elektronikusan, akár otthonról vagy mobiltelefonról elintézhető ügyek száma, csökkentek az adminisztratív terhek. Az idő- és költségmegtakarítás mellett megnövekedett az elektronikus ügyintézési felületek és megoldások száma, továbbá új és korszerű e-közigazgatási szolgáltatások kerültek kialakításra.

A hivatallal kapcsolatos konkrét fejlesztési elképzelések:

- informatikai eszközök folyamatos cseréje,
- iroda-berendezések pótlása,
- munkavégzéshez szükséges humán informatikai tudás folyamatos fejlesztése.

### **3. A településfejlesztés, településrendezés**

#### **A településfejlesztés politika célkitűzései**

Leányvár Község Önkormányzata településfejlesztési politikájának legfőbb célkitűzése, hogy az önkormányzati vagy a képviselő-testület ciklusa alatt ne csökkenjen.

Csak olyan fejlesztéseket vállaljon, melyekkel a megvalósuló eszközöket, programokat a működtetés során is zökkenőmentesen finanszírozni tudja.

#### **A településfejlesztés széles nyilvánossága**

Az önkormányzat képviselő-testülete fontosnak tartja, hogy a településfejlesztés a település számára ismert módon, a széles nyilvánosság biztosítása mellett történjen, mivel ez a biztosítéka annak, hogy az elméleti fejlesztési tervekből azok valósuljanak meg, melyek tényleg a település jövőjét, hosszú távú fejlődését, fejlesztését szolgálják.

A településfejlesztés nyilvánosságával kapcsolatos célkitűzések:

- A település megújult honlapját el kell készíteni. A honlap karbantartása és információkkal való feltöltése, naprakészsége elsődleges feladat.

A honlapon biztosítani kell a helyet

- a képviselő-testület működésével kapcsolatos közérdekű adatoknak,
- a település intézményeinek,
- a helyi civil szervezeteknek,
- a településen megrendezett programok ismertetőjének, meghívójának, plakátjának, majd a megvalósulást követően az esemény rövid leírását és fotódokumentációját.

A településfejlesztésbe be kell vonni a helyi lakosságot, vállalkozókat és önszerveződő közösségeket, lehetőséget adva számunkra arra, hogy az önkormányzat településfejlesztési elképzeléseit véleményezzék, javaslatot adjanak.

#### **A településfejlesztés átgondoltsága**

Az önkormányzat képviselő-testülete fontosnak tartja, hogy a településfejlesztés során azok az igények kerüljenek előtérbe,

- melyek olyan probléma megoldására, igény kielégítésére irányulnak, melyek alapvető településüzemeltetési és közszolgáltatási feladatokhoz kapcsolódnak, vagy
- melyek több településfejlesztési, üzemeltetési cél megvalósítását is segítik,
- melyek a település fejlesztése szempontjából felállított rangsorban előbbre vannak.
- melyek megvalósítása a hosszú idő óta várat magára.

A településfejlesztés átgondoltságát segíti a jelen gazdasági program, valamint az éves költségvetési tervek, melyek sorrendbe állítják a célokat, illetve részcélokat valósítanak meg a ciklus évei alatt.

A településfejlesztés során – az alapvető településüzemeltetési és közszolgáltatási célú fejlesztéseken túl – azokat a fejlesztéseket, programokat kell előtérbe helyezni,

- melyekhez kapcsolódva gazdasági számítások igazolják azt, hogy a fejlesztés eredményeként az önkormányzat tartósan (legalább 5 éven keresztül) a korábbi éveknél magasabb bevétellel, illetve alacsonyabb kiadással számolhat, és/vagy
- melyek az infrastrukturális ellátás, és az önkormányzat által nyújtott szolgáltatások színvonalát növelik.

## **Felkészülés a pályázatokra**

A településfejlesztés pénzügyi forrásigénnyel is jár, melynek megfelelően külön figyelmet kell szentelni:

- az önkormányzat pályázati aktivitására, valamint
- a település lakosságát, egyéb szervezeteit, vállalkozásokat segítő pályázati tevékenységre.

A képviselő-testület mandátumának időszaka alatt újabb, az EU költségvetési ciklusához tartozó pályázati források várhatóan nem nyílnak, az EU-s támogatási időszak a 2020. évvel lezárul. A 2021-2027 közötti időszakra vonatkozó EU-s költségvetés pedig, jelentős pályázati lehetőségeket a tagországok számára nem tartalmaz.

A Magyar Falu Program keretén belül hazai forrásból a 2019. évben nyílt először lehetőség az Önkormányzat számára fejlesztési pályázat benyújtására, a Ravatalozó épületének felújítására, hozzáépítésére.

A további évek tekintetében vannak tervek egyéb fejlesztésekre a Magyar Falu Programon keresztül.

A sikeres pályázatok érdekében:

- a pályázatok megírására elsősorban a saját humán erőforrásokra kell támaszkodni, ahol ez a pályázat speciális jellege miatt nem lehetséges ott a már helyi referenciával rendelkező pályázati bevonását kell előnyben részesíteni,
- pályázati alapot kell biztosítani az éves költségvetésben, illetve a finanszírozáshoz szükséges likvid tartalék folyamatos biztosítása,
- lépéseket kell tenni az adott fejlesztés vármegyei, kistérségi, illetve régiós fejlesztési programba való illesztéséhez,
- a pályázatok benyújthatósága érdekében a kiemelt fontosságú fejlesztéseket az önkormányzatnak prioritásként kell kezelni, előre terveket kell készíteni – mivel a tervezés, valamint az engedélyeztetés időigényessége miatt az adott pályázatban megadott határidő gyakran nem elegendő.

## **Településfejlesztési célok**

Az önkormányzat következő településfejlesztési céljai olyan célok, melyek a település általános fejlesztését segítik elő, valamint a közszolgáltatások biztosításához és fenntartásához kapcsolódnak. A településfejlesztési célokat a település adottságaihoz, a helyeztelemezés során felmerült igényekhez és az anyagi, pénzügyi lehetőségekhez kell igazítani.

Településfejlesztés általános céljai:

- közfeladatok, közszolgáltatások ellátását biztosító, meglévő infrastruktúra korszerűsítése,
- középületek környezetének rendezése,
- csapadékvíz-elvezető rendszer felújítása, folyamatos karbantartása,
- természetes vízfolyások meder karbantartása,
- új létesítmények megvalósítása,
- szabadtéri sportpálya kialakítása,
- óvoda, iskola épületének állagmegóvása, felújítása a Klebelsberg Központtal együttműködve
- közterület fejlesztése,
- 10-es főút lassítása a Magyar Közúttal egyeztetve
- nem szilárd burkolatú önkormányzati utak kiépítése, karbantartása (Templom utca, Erzsébet köz felőli szakasza, Ipar utca, Vaskapu puszta),
- középületek fejlesztése, karbantartása, kihasználtságának növelése (Művelődési Ház, régi

- védőnői épület, sportszertár, tűzoltószertár, volt „faház kocsmá”épülete),
- szabadidő eltöltésére alkalmas zöld felületek növelése (temetővel szemközti terület, Kápolna dombi terület),
- biztonságosabb közlekedés feltételeinek megteremtése (forgalomtechnikai felülvizsgálat),
- parkolási lehetőségek bővítése, biztosítása (óvoda, iskola, hivatal épülete, valamint a temető mögötti parkolók kialakítása, építése),
- temető bővítése, meglévő játszóterek karbantartása, fejlesztése,
- köztisztaság javítása.

### **A településrendezési terv**

Az önkormányzat területrendezési terve a településfejlesztés egyik alapdokumentuma, amely kijelöli a településen belül az egyes településrészek funkcióját, jellegét. Leányvár község településrendezési eszközeinek felülvizsgálata az elmúlt önkormányzati ciklusban megtörtént és elfogadásra került az önkormányzat új településrendezési terve.

A képviselő-testület feladata, hogy

- áttekintse az elfogadott településrendezési tervet,
- szükség esetén lépéseket tegyen a rendezési terv módosítására, valamint
- a rendezési tervben szereplő fejlesztések megvalósítására.

A település rendezési tervének felülvizsgálatát egyes megvalósításra kerülő térségi fejlesztések is kikényszerítik. A tervezett pilisi feltáró kerékpárút megvalósítása érinti Leányvár települést is, ezért az önkormányzat rendezési tervének módosítása zajlik.

## **4. Településüzemeltetés**

A településüzemeltetési közszolgáltatások biztosítása, illetve a szolgáltatások fejlesztése tekintetében figyelembe kell venni a következő részterületeket:

- a) köztemetők kialakítása és fenntartása,
- b) közvilágítás biztosítása,
- c) a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása,
- d) közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása,
- e) gépjárművek parkolásának biztosítása

### **a.) A köztemető fenntartás**

Az önkormányzat kötelező feladatként ellátja a köztemető fenntartással kapcsolatos feladatokat. A köztemető fenntartás, mint közszolgáltatás biztosítása, és színvonalának emelése érdekében az alábbi feladatok vannak:

- Gondoskodni kell a köztemető üzemeltetéséről. A köztemető üzemeltetését a Léthé Bt., zöldfelület karbantartását az önkormányzat végzi.
- Biztosítani kell azt, hogy a köztemetők megfeleljenek a jogszabályokban meghatározott követelményeknek.

Ennek érdekében a következő fejlesztésekre, felújításokra van szükség:

- temető mögötti parkolóhelyek kialakítása, építése,
- a temető bővítése,
- a temető területén történő gyalogos közlekedést segítő gyalogutak, járdák karbantartása, kiépítése.

### **b.) Közvilágítás biztosítása**

Az önkormányzat belterületén a közvilágítással való ellátottság 99 %. A közvilágításból kimaradt településrészek: a Panoráma utca alsó szakasza.

A közvilágítási szolgáltatást jelenleg az Audax Renewables Kft. szolgáltató végzi szolgáltatási szerződés alapján. A közvilágítás karbantartását a Solar-Vill Építőipari Kft. látja el.

A közvilágítással kapcsolatos fejlesztési elképzelések:

- a közvilágítás korszerűsítése,
- a még közvilágítással nem ellátott területek közvilágítással történő ellátása.

### **c.) A helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása**

Leányvár Község tekintetében a helyi közutak kezelését az önkormányzat saját maga végzi. A közút fenntartását a tevékenység volumenétől függően saját erővel, illetve külső szolgáltatóval végzi.

A közutak kezelése kapcsán vizsgálni kell:

- hogy a helyi közút hálózat minősége megfelel-e a lakossági igényeknek, illetve a korábban a szerződések alapján vállalt ígéreteknek,
- a nem belterületi utak állapotát, valamint azt, hogy ezek az utak milyen forgalmat bonyolítanak le,
- milyen a közlekedésbiztonság, és azt milyen módon és eszközökkel lehet fejleszteni.

A képviselő-testület a helyi közutak fenntartásával kapcsolatban a közúthálózat olyan kialakítására törekszik, melyek megfelelnek a település igényeinek, illetve az irányadó jogszabályoknak:

- Szükséges a belterületi utak folyamatos karbantartása, a nem szilárd burkolatú önkormányzati utak kiépítése, karbantartása (Templom utca Erzsébet köz felőli szakasza, Ipar utca, Vaskapu puszta),
- **helyi közutak forgalmi rendjének felülvizsgálata, útjelző táblák állapotának felülvizsgálata,**
- A közlekedésbiztonság növelése érdekében indokolt 10-es főút lassítása a Magyar Közúttal egyeztetve.

### **d.) Közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása**

A közterületek fenntartása kapcsán figyelemmel kell lenni arra, hogy a nem út és járda jellegű közterületek fejlesztésére milyen lakossági igények jelentkeznek.

A képviselő-testület kívánatosnak tartja a közterületek megfelelő színvonalon történő fenntartását, ennek érdekében a következő feladatokat határozza meg:

- Fokozott figyelmet kell fordítani a közterületek gondozására, tisztán tartására.
- Gondoskodni kell a közterületek fásításáról, az előregedett, veszélyes fák kivágásáról és pótlásáról.
- Figyelmet kell fordítani a köztéri építmények állagának megőrzésére.

Különösen a következő közterületekre kell koncentrálni:

- önkormányzati hivatal környéke,
- önkormányzati intézmények,
- játszótér,

- sportpálya,
- temető,
- Kápolna domb
- buszmegálló,
- parlagfűmentesítés,
- járdák.

A közterületekkel kapcsolatban az alábbi fejlesztési célok határozhatóak meg:

- **járdák kialakítása, vagy meglévő járda felújítása,**
- középületek fejlesztése, karbantartása, kihasználtságának növelése (Művelődési Ház, régi védőnői épület, sportszertár, tűzoltószertár, volt „faház kocsmá” épülete.

A közterület fenntartási feladatokat az önkormányzat látja el.

Az önkormányzat képviselő-testülete a játszóterekkel kapcsolatban az alábbi feladatokat határozza meg:

- folyamatosan gondozni, ápolni kell a játszótér eszközeit, valamint zöldfelületeit,
- időszakos, illetve évente kötelező balesetvédelmi megelőző karbantartást kell végezni, három évente szabványossági, minőségi felügyeleti ellenőrzést kell végezni,
- a meglévő játszótéreket karban kell tartani, fejleszteni kell,
- lehetőség szerint fejleszteni, bővíteni szükséges a szabadidő eltöltésére alkalmas tereket, minden korcsoport igényét szem előtt tartva. (temetővel szemközti terület Kápolna dombi terület).

#### **e.) Gépjárművek parkolásának biztosítása**

Az önkormányzat számára kötelező feladat a helyi közutakon, a helyi önkormányzat tulajdonában álló közforgalom elől el nem zárt magánutakon, valamint tereken, parkokban és egy közterületeken közúti járművel történő várakozás (parkolás) biztosítása.

A parkolási lehetőség biztosításával kapcsolatos célkitűzések érdekében vizsgálni kell:

- a meglévő parkolási lehetőségeket, a rendezési tervben már szereplő P+R parkoló bővítésének mielőbbi megvalósítását,
- az igények kielégítésének lehetőségeit.

Parkolással összefüggő fejlesztési célok:

- parkolási lehetőségek bővítése, biztosítása (óvoda, iskola, hivatal épülete, rendelő, valamint a temető mögötti parkolók kialakítása, építése),

### **5. Egészségügyi alapellátás, az egészséges életmód segítését célzó szolgáltatások**

#### **Gondoskodás az egészségügyi ellátásról**

Az önkormányzat kötelező feladata az egészségügyi alapellátás biztosítása. A képviselő-testület a gazdasági program időtartama alatt az egészségügyi szolgáltatást a következő módon kívánja biztosítani.

A Dendrocopos Kft-vel kötött feladatellátási szerződés keretében biztosítja az önkormányzat

- a háziorvosi alapellátást
- a gyermekorvosi ellátást

- az iskola-egészségügyi ellátást,
- a vérvétel helyben történő megoldását és a levett minták szállítását az Esztergomi Vaszary Kolos Kórház Szent Borbála Dorogi Tagintézményének laborjába.

A Geiszelhardt Med Dent Bt-vel kötött feladatellátási szerződés keretében biztosítja az önkormányzat

- a fogorvosi alapellátást.

A Komárom-Esztergom Vármegyei Szent Borbála Kórház megállapodás keretében biztosítja a település tekintetében

- a védőnői ellátást.

Tatabánya Megyei Jogú Város Önkormányzata megállapodás keretében biztosítja a település tekintetében

- fogorvosi ügyeleti ellátást.

Az egészségügyi ellátáshoz kapcsolódó fejlesztési elképzelések:

- a felújított épület és berendezés állagának megóvása, karbantartása.

### **Egészséges életmód közösségi feltételeinek elősegítése**

A képviselő-testület az egészséges életmód közösségi feltételeinek elősegítése érdekében a következő közszolgáltatásokat biztosítja, illetve az alábbi intézkedéseket teszi a szolgáltatás színvonalának emelése érdekében:

- A képviselő-testület, az önkormányzati hivatal és az egészségügyi, szociális ellátást végző intézmények, személyek folyamatosan együttműködnek egymással az egészséges életmód feltételeinek javítása érdekében.
- Támogatja azokat a kezdeményezéseket, melyek az egészséges életmóddal, az egészségmegőréssel, az időskorúak problémájával, fejlesztő mozgás rehabilitációval, a hátrányos szociális helyzetbe került személyekkel kapcsolatos felvilágosító, tájékoztató, segítő tevékenységre irányulnak.
- Az egészséges életmód feltételeinek biztosítása érdekében ellátja a helyi sporttevékenységgel (pl. JUDO, asztalitenisz) kapcsolatos feladatokat, így biztosítja a mozgáshoz való helyet.
- Szorgalmazza, hogy a középületekben, közművelődési intézményekben, hogy dohányozni csak az arra kijelölt helyen lehessen.

## **6. Környezet-egészségügy**

A környezet-egészségügy biztosítása, illetve fejlesztése tekintetében az alábbi területekre kell koncentrálni.

- köztisztaság, települési környezet tisztaságának biztosítása, javítása,
- rovar- és rágcsálóirtás.

### **a.) A köztisztaság és településtisztaság fenntartása**

A köztisztaság és településtisztaság fenntartási közszolgáltatás biztosítása érdekében az önkormányzat

- Gondoskodik a közterületek tisztán tartásáról, a zöldfelületek gondozásáról,
- propagandát folytat a szemétszállítási szolgáltatás kihasználása érdekében – tájékoztatva

- a lakosságot a szemétteljesítés negatív környezeti hatásáról,
- évente 1 alkalommal szemétteljesítési, illetve elektronikai hulladékgyűjtési akciót szervez a lakosság és a civil szervezetek bevonásával,
- rendszeresen gondoskodik a közterületeknél található hulladékgyűjtők ürítéséről,
- biztosítja azt, hogy a közterületekre hulladékgyűjtő edények megfelelő számban legyenek kihelyezve, illetve rendszeres időközönként ürítésre kerüljenek,
- gondoskodik az önkormányzati közutak téli síkosság mentesítéséről és a hó eltakarításról (saját erőből vagy szerződéses formában).

A területhez tartozó fejlesztési elképzelések:

- a köztisztaság biztosításához, zöldfelületek gondozásához szükséges eszközök, járművek karbantartása, beszerzése

### **b.) Rovar- és rágcsálóirtás**

A települési önkormányzat feladat az illetékességi területén lévő közintézményekben a rovar- és rágcsálóirtás.

A rovar-és rágcsálóirtás közszolgáltatás biztosítása érdekében az önkormányzat

- szükség esetén gondoskodik az önkormányzati területek rovar-és rágcsálóirtásáról,
- a közintézményekben rovar- és rágcsálóirtás megoldása Dér Norbert E.V. igénybevételel történik.

## **7. Óvodai ellátás**

### **Gondoskodás az óvodáról, az alapfokú nevelésről, oktatásról**

Az önkormányzat az alapfokú nevelés biztosítása, és színvonalának javítása érdekében a következő feladatokat látja el:

- Az óvodánál kezdeményezni kell az energiatakarékossági szempontok előtérbe kerülését: a fűtés, a víz, és villamos energia költségek csökkentését.
- Az óvodánál jogszabályban előírt kötelező eszközállomány biztosítására, pótlásra, az avultság, elhasználódás miatti cserére vonatkozó tervet készít.
- Szorgalmazza köznevelési intézmények közötti kapcsolat építését és fenntartását.
- Az önkormányzat segíti az intézmények pályázati tevékenységét, figyelemmel kíséri a benyújtott pályázatokat és azok megvalósulását.
- A hivatal segíti az óvoda külső és belső ellenőrzéseivel kapcsolatos adatszolgáltatás teljesítését, lebonyolítását.

Az oktatási tevékenység biztosításához a következő fejlesztésekre, felújításokra van szükség:

- gép, berendezés, felszerelés: fűtési hálózatok felújítása, napelem és hűtési hálózat kialakítása.
- az óvoda, iskola épületének állagmegóvása, felújítása a Klebelsberg Központtal együttműködve.

### **8. Kulturális szolgáltatás, különösen a nyilvános könyvtári ellátás biztosítása; előadó-művészeti szervezet támogatása, a kulturális örökség helyi védelme; a helyi közművelődési tevékenység támogatása**



Közösségi tér biztosítása, valamint a közművelődési tudományos művészeti tevékenység.

Az önkormányzat a közművelődés és kultúra tevékenységekkel kapcsolatban az önkormányzati rendeletben, illetve a jogszabályokban előírt szolgáltatások biztosítása és a szolgáltatások színvonala emelése érdekében a következő feladatok ellátásának szükségességét fogalmazza meg:

A könyvtár működtetése során

- intézkedéseket kell tenni a könyvtáriállomány gyarapítása érdekében, ehhez ki kell használni a pályázati lehetőségeket, fogadni kell a magánszemélyek, intézmények, vállalkozások könyv, elektronikus információhordozó, folyóirat, felajánlásait, illetve anyagi támogatását,
- ismertté kell tenni a könyvtári szolgáltatások körét,
- biztosítani kell az internet hozzáférést, az elektronikus információhordozók használatát,
- a könyvtári nyitva-tartást az igényekhez kell igazítani.

A művelődési ház működésével kapcsolatban

- a kulturális, közművelődési feladatokat is ellátó szervezetek számára biztosítva legyen a működésükhöz szükséges közösségi hely,
- támogatni kell a helyi kiadványok megjelenését,
- lehetőséget kell biztosítani a közösségi, értékteremtő programok repertoárjának bővítésére.

## **9. Gyermejjóléti szolgáltatások és ellátások;**

A gyermejjóléti feladatok volumenét részben a gyermekvédelmi tárgyú központi jogszabályok és a helyi rendelet, másrészt a tapasztalatok alapján gyermekvédelmi intézkedést igénylő családok, gyermekek száma határozza meg.

A gyermejjóléti ellátások körébe tartoznak:

- a gyermejjóléti szolgáltatás,
- gyermekek napközbeni ellátása, ezen belül: bölcsőde, családi napközi, családi gyermekfelügyelet, házi gyermekfelügyelet, alternatív napközbeni ellátás,

Az önkormányzat kiemelten kezeli a gyermek- és ifjúságvédelmi feladatokat. Az önkormányzat a gyermejjóléti ellátásokat a Dorogi Szociális Szolgáltató Központ Családsegítő és Gyermejjóléti Szolgálat útján biztosítja. A gyermekek napközbeni ellátása keretében a bölcsődei ellátást az önkormányzat a Tündérbert Közhasznú Egyesülettel kötött feladatellátási szerződés keretében biztosítja.

A gyermejjóléti ellátásokhoz kapcsolódó fejlesztési elképzelések:

- az általános iskolába járó tanulók részére nyújtott beiskolázási települési támogatás biztosítása, a támogatást megállapító helyi rendelet folyamatos felülvizsgálata,
- a helyi családok részére, gyermekük egészséges fejlődésének biztosítása érdekében a logopédiai, pszichológiai és bölcsődei szolgáltatás igénybevételének támogatása.

## **10. Szociális szolgáltatások és ellátások, amelyek keretében települési támogatás állapítható meg**

### **Gondoskodás a szociális ellátásról**

A szociális feladatok volumenét:

- a szociális tárgyú központi jogszabályok és a helyi rendelet, valamint
- a helyi lakosság szociális helyzete határozza meg.

Vizsgálni kell az ellátásokra fordítandó kiadások nagyságrendjét, azon belül is a saját forrás igényét.

Az önkormányzat képviselő-testülete fontosnak tartja a szociális alapellátások biztosítását, olyan szociális háló megteremtését, mely biztonságot nyújt a település lakosságának.

A szociális ellátások területén az önkormányzat a következő feladatokat látja el:

- A képviselő-testület évente legalább egy alkalommal – illetve központi jogszabályváltozások miatt szükség szerint – felülvizsgálja a helyi szociális ellátások rendszerét meghatározó rendeletét.

A következő szociális szolgáltatásokat biztosítja az önkormányzat a Dorog és Térsége Szociális Alapellátó Szolgálat keretében:

- a szociális étkeztetést,
- a nappali ellátást,
- a demens betegek nappali ellátását,
- a házi segítségnyújtást.

A szociális szolgáltatások, illetve ellátásokhoz kapcsolódó fejlesztési elképzelések:

- szociális típusú támogatások keretében tűzifa támogatás biztosítása,
- a szociális gondozó közlekedését segítő jármű beszerzésének támogatása.

### **11. Lakás- és helyiséggazdálkodás**

A lakás- és helyiséggazdálkodás olyan közszolgáltatás, melynek során az önkormányzat közvetlenül segíti a lakhatást, illetve rendelkezésre bocsát egyes helyiségeket. A feladatok nagysága függ a meglévő lakásállomány mennyiségétől. Leányváron nincs szociális lakhatást biztosító lakásállomány. Leányváron egyéb lakáscélra használt nem lakáscélú ingatlanról sincs tudomásunk.

Az önkormányzat lakásgazdálkodási tevékenysége során:

- Leányváron települési támogatás keretében vagyoni helyzet vizsgálatát követően biztosítunk lehetőséget a lakhatással kapcsolatos rendszeres kiadások támogatására,
- a nem lakás célú helyiségek tekintetében cél az állagmegóvás, karbantartás.

### **12. A területén hajléktalanná vált személyek ellátásának és rehabilitációjának, valamint a hajléktalanná válás megelőzésének biztosítása**

A hajléktalanok ellátása a szociális ellátó rendszeren keresztül valósul meg. Az önkormányzat feladata, hogy rendszeresen áttekintse az egyes hajléktalanokat célzó ellátások iránti igényt, valamint a rendelkezésre álló kapacitásokat, valamint a hajléktalanok ellátásába bevonható civil szervezeteket, illetve önkénteseket.

Az önkormányzat a hajléktalanná válás megelőzésének biztosítása érdekében:

- A védendő fogyasztói státusz igazolásával támogatja a lakhatás megőrzését.

### **13. Helyi környezet- és természetvédelem, vízgazdálkodás, vízkárelhárítás;**

## **A helyi környezet és természetvédelem**

A helyi környezetvédelemnek ki kell terjednie az épített környezet, valamint a természeti környezet védelmére. A környezetvédelmi feladatok ellátása jelentős anyagi ráfordítással járhat.

Az önkormányzat az épített- és természeti környezet védelme érdekében:

- megóvja az építészeti örökségét, és elősegíti, hogy az a kortárs építészet eszközeivel gazdagodhasson,
- megőrzi gyönyörű természeti környezetét, kiemelt figyelmet fordít annak védelmére.

## **Vízgazdálkodás, vízkárelhárítás**

Az önkormányzat biztosítja az egészséges ivóvízellátás szolgáltatást.

Az ivóvízzel történő ellátás a ÉDV Zrt. szolgáltatón keresztül történik. Az önkormányzat nyilvántartást vezet a közműves ivóvízzel nem ellátott fogyasztási helyekről.

Az ivóvíz hálózat jó állapotú, felújítást nem igényel.

Csapadékvíz-elvezető rendszer felújítása több területen indokolt. A csapadékvíz és belvíz tekintetében fel kell mérni a problémás helyszíneket és a problémák lehetséges kezelési módját.

A csatornahálózat és szennyvíztisztító üzembe helyezésére 1996-ban került sor. A tisztítómű folyamatos felújításra, karbantartásra szorul. A meglévő csatornahálózat üzemeltetője az ÉDV Zrt.

## **14. Honvédelem, polgári védelem, katasztrófavédelem, helyi közfoglalkoztatás**

### **Honvédelem**

Az önkormányzat a honvédelmi feladatok ellátása, illetve színvonalának javítása érdekében:

- segíti a polgármestert abban, hogy a részére megállapított hatáskörök gyakorlásához a szükséges feltételek fennálljanak.

### **Polgári védelem**

Az önkormányzat a polgári védelmi feladatok ellátása, illetve színvonalának javítása érdekében:

- segíti a polgármestert abban, hogy a részére megállapított hatáskörök gyakorlásához a szükséges feltételek fennálljanak.
- Az önkormányzat fontosnak tartja az önkéntes polgárvédelmi mentőcsapat meglétét és annak létszám- és tudásfejlesztést.

### **Katasztrófavédelem**

A katasztrófavédelem keretében az önkormányzat a különböző katasztrófák elleni védekezéssel összefüggésben végzett tevékenységei, melyek a katasztrófa kialakulásának megelőzését, a veszélyek elhárítását, az előidéző okok megszüntetését, a károk csökkentését, a mentés végrehajtását és a helyreállítás feltételeinek megteremtését szolgálják.

### **A katasztrófavédelmi feladatok tekintetében a helyi tűzvédelem**

Az önkormányzat a helyi tűzvédelmi feladatok ellátása, illetve színvonalának javítása érdekében az önkormányzati hivatal, illetve az önkormányzati intézmények vonatkozásában

- figyelemmel kíséri érvényes tűzvédelmi szabályzattal való rendelkezést,

- tájékoztatást kér a szabályozások évenkénti felülvizsgálatának, a tűzvédelmi oktatás megtartásának és a kapcsolódó nyilvántartások vezetésének megtörténtéről.
- Rendszeresen felülvizsgálta veszélyelhárítási- és vízkárelhárítási tervvel rendelkezik.

### **Helyi közfoglalkoztatás**

- 2011. szeptember 1. napjától a közfoglalkoztatásról és a közfoglalkoztatáshoz kapcsolódó, valamint egyéb törvények módosításáról szóló 2011. évi CVI. törvény rendelkezései alapján bevezetésre került a közfoglalkoztatás jogintézménye. Magyarország Kormányának célja, hogy növelje a közfoglalkoztatásból az elsődleges munkaerőpiacra visszalépők arányát, ennek érdekében olyan intézkedéseket hoz és támogatásokat biztosít, melyek következtében a közfoglalkoztatás rendszere eltűnőben van. Leányváron nincs olyan a munkaerőpiacon hátrányban lévő, tartósan munkanélküli személy, akit közfoglalkoztatás keretében tudna az önkormányzat foglalkoztatni. A közfoglalkoztatással kapcsolatban az önkormányzat:
- minden évben megvizsgálja a közfoglalkoztatás lehetőségeit.

## **15. A helyi adóval, gazdaságszervezéssel kapcsolatos feladatok**

### **A helyi adóztatás**

A helyi adóztatás célkitűzéseinek meghatározása azért fontos, mert ez az adóbevétel az önkormányzat saját bevétele, melyet bizonyos köztételekkel a közszolgáltatások biztosítására fordíthat.

Az önkormányzatnál jelenleg a következő helyi adónemek vannak bevezetve:

1. vagyoni típusú adók
  - építményadó
  - telekadó
2. termékek és szolgáltatások adói:
  - helyi iparüzési adó.

Az önkormányzat települési adót nem kívánt bevezetni.

A helyi adók esetében az önkormányzat képviselő-testülete az adóztatást úgy kívánja kialakítani, hogy az egy meghatározott stabilitás, állandóság mellett, folyamatosan az Önkormányzat biztos bevételi forrását jelentse, ugyanakkor igazságos is legyen az adózói kört illetően.

A helyi adóztatás során az önkormányzat képviselő-testülete:

- új adónem bevezetését nem tervezi,
- a meglévő adók mértékének emelésénél figyelembe veszi az adózók teherviselő képességét.

Csak olyan adórendeleteket fogad el, amely

- a lakosság számára még elviselhető anyagi terhet jelent,
- nem hat a vállalkozók működésének, fejlesztési elképzeléseinek gátjaként.

Az önkormányzatnál a helyi adó fizetésre-kötelezettek fizetési morálja megfelelő.

Az önkormányzat helyi adóztatási tevékenységével kapcsolatban:

- stabilitásra törekszik, cél, hogy a lakosság és a vállalkozók helyi adó terhei az érintettek részére előre kiszámíthatóak, tervezhetőek legyenek,

- minden évben megvizsgálja a helyi adóztatás által nyújtott bevételszerzési lehetőségeket, a kedvezmények és mentességek rendszerét, az adóztatás miatt jelentkező esetleges negatív hatásokat.

Az adóbevételek növelése érdekében a képviselő-testület fokozott figyelmet fordít arra, hogy

- rendszeresen tájékozódik az adóintézmények nagyságáról, a beszédre tett intézkedésekről, illetve a szükséges adó végrehajtási szankciók alkalmazásáról, valamint az intézkedések alapján elért eredményekről,
- az adóalanyok teljes köre adóztatásra kerüljön, ennek érdekében tájékoztatást kér az adóalanyi kör adóbejelentkezési kötelezettsége teljesítéséről, a lehetséges adóalanyok és a vonatkozó nyilvántartások egyeztetésének eredményéről.
- az adózók tájékoztatást kapjanak az adóbevételek felhasználásáról, mivel az adóforintok ismert felhasználási céljai, illetve elért eredményei segítik az önkéntes befizetést, ennek érdekében a település honlapján célszerű közzétenni az adóbevételek nagyságát, valamint az adóbevételek felhasználásának célját.

## **A gazdaságszervezés**

A helyi önkormányzatnál a gazdaságszervezés célja:

- a gazdasági szereplők megfelelő, a működéshez kedvező környezet biztosítása,
- a településen élő lakosság munkalehetőségének és anyagi biztonságának figyelemmel kísérése.

A gazdaságfejlesztési témakörben ki kell térni:

- az ipari területekre, övezetekre, az ezekkel kapcsolatos fejlesztési igényekre,
- a vállalkozásfejlesztésre.

A helyi iparral, illetve vállalkozásokkal kapcsolatos elképzelések megvalósítása azért fontos feladat, mivel a vállalkozások közvetve, illetve közvetlenül a település fejlődését segítik, javítják a termékekkel, szolgáltatásokkal való ellátottságot, munkahelyet teremtenek, adóbevételhez juttatják az önkormányzatot.

### **1. Ipar**

A helyi iparral, illetve vállalkozásokkal kapcsolatos elképzelések megvalósítása a település iparterületi besorolású övezeteinek korlátozott mérete és azok bővíthetőségének hiánya miatt korlátozottan lehetséges.

A vállalkozók támogatásával kapcsolatos fejlesztési elképzelések:

- Az önkormányzat feladatainak ellátásához és fejlesztési elképzeléseinek megvalósításához törekszik a helyi vállalkozók bevonására.

### **2. Infrastruktúra**

Az infrastrukturális fejlesztések pozitív irányba befolyásolják a település fejlődését.

Az infrastruktúra-fejlesztést gyakran más fejlesztésekkel elért eredmények kényszerítik ki, illetve a megvalósult infrastruktúra gyakran újabb fejlesztési igényeket indukál, illetve megnyitja a továbblépés lehetőségét.

Az önkormányzat ezért fontosnak tartja a közúthálózat, a járda, a csatornahálózat, a

vízvezetékrendszer, a szennyvízcsatorna rendszer, a villamos energia, a gáz, a közvilágítás, illetve egyéb telefon, internet, kábeltelevízió szolgáltatások biztosítását.

Az informatikai lehetőségek biztosítása a települési önkormányzatok számára a modern kor követelményeihez való igazodás, felzárkózás követelményét jelenti.

Az informatika és elektronikus közigazgatás terén meg kell valósítani azt, hogy

- az önkormányzat honlapjának elért színvonalát meg kell őrizni úgy, hogy az alkalmas legyen az önkormányzattal és intézményeivel kapcsolatos fontosabb, gyors és pontos tájékoztatás biztosítására,
- az önkormányzati feladatellátásban közreműködő, az informatikai eszközök használatát is igénylő területeken a megfelelő színvonalú eszközök biztosítása.

### **3. Munkahelyteremtés feltételeinek elősegítése, közreműködés a foglalkoztatás megoldásában**

A Leányvár Község Önkormányzata képviselő-testülete a 2025-2029. évekre az alábbi feladatokat és célokat határozza meg a munkahelyteremtés feltételeinek javítása érdekében:

Az önkormányzat közreműködik a településen élő magánszemélyek foglalkoztatási problémáinak megoldásában.

A településen jelen lévő 1,76 %-os munkanélküliségi ráta ellen küzdeni kíván az önkormányzat, mivel a munkanélküli családokban romlanak az életkörülmények és az emberek életminősége, másrészt az önkormányzat szociális kiadásai emelkednek a támogatások, segélyezések miatt.

A munkahelyteremtés feltételeinek elősegítése érdekében az önkormányzat:

- a fejlesztési elképzeléseknél meghatározottak szerint segíti a helyi vállalkozásokat,
- segíti a helyi gazdaság megerősödését, ehhez igyekszik kedvező feltételeket teremteni, hogy a vállalkozók számára munkahely-bővítési lehetőséget teremtsen,
- a közszolgáltatások megtartása, illetve bővítése révén munkahelyet teremt, és tart fenn a köztisztviselők, közalkalmazottak foglalkoztatásával,
- aktívan részt vesz a munkaadók és munkavállalók igényeinek közvetítésében, ehhez a honlapján hirdetési lehetőséget biztosít,
- rendszeresen együttműködik a kormányhivatal foglalkoztatási osztályával.

### **16. A kistermelők, őstermelők számára - jogszabályban meghatározott termékeik - értékesítési lehetőségeinek biztosítása, ideértve a hétvégi árusítás lehetőségét is**

A kistermelők, őstermelők részére értékesítési lehetőség biztosítása tekintetében tájékozódni szükséges

- a termékek iránti lakossági igényekről,
- értékesítési helyek kialakításának lehetőségéről.

A településen jelenleg nem működik kistermelői értékesítési hely, helyi termelői piac.

Az önkormányzat az értékesítési lehetőségek biztosítása érdekében célul tűzi ki, hogy igény esetén értékesítési helyet biztosít a kistermelők, őstermelők részére termékeik értékesítéséhez.

### **17. Sport, ifjúsági ügyek**

A sportüggekkel kapcsolatos közszolgáltatások biztosítása tekintetében fel kell mérni:

- a sportolás céljára rendelkezésre álló lehetőségeket, ideértve az épületeket, a szabadban lévő pályákat és egyéb sportolási helyszíneket,
- a lakosság és a civil szervezetek által jelzett sportolási igényeket.

A képviselő-testület fontosnak tartja a sporttevékenységekkel kapcsolatos közszolgáltatások további biztosítását is. Ennek érdekében:

- Gondoskodik a település sportéletének helyet adó épületek és pályák folyamatos karbantartásáról, rendben tartásáról.
- Tervezett új sportpálya megvalósítását tervezi, amely alkalmas helyszínné teszi nagyobb sport, illetve egyéb helyi rendezvény lebonyolítására.
- Sportszertár felújítását tervezi.
- Támogatja a település sportegyesületeit.
- Együttműködik a Leányvári Sportegyesülettel, segíti és szorgalmazza pályázati tevékenységét.
- Együttműködik a Piliscsévi Sportegyesülettel a leányvári fiatalok sportolási lehetőségének támogatásában.

Az önkormányzat képviselő-testülete kiemelten kezeli az ifjúságvédelmi feladatokat. Az ifjúságügygel kapcsolatos közszolgáltatások biztosítása, illetve fejlesztése érdekében:

- kiemelt figyelmet fordít az ifjúságtól érkező kezdeményezésekre, javaslatokra,
- az önkormányzat támogatja a Leányvári Iskoláért Alapítvány, a Leányvári Nagycsaládosok Egyesülete, valamint Veled Együtt Lehetséges Egyesület működését, illetve minden olyan programot, rendezvényt, amely az ifjúság kulturált szabadidő eltöltését, nevelését, művelődését szolgálja.

## **18. Nemzetiségi ügyek**

Az önkormányzat képviselő-testülete a hivatalán keresztül biztosítja a nemzetiségek jogainak érvényesülését. Az önkormányzat a nemzetiségi jogok biztosítása és fejlesztése érdekében:

- együttműködik a nemzetiségi önkormányzattal,
- együttműködik a Leányvári Német Nemzetiségi Kulturális Közhasznú Egyesülettel (Dalkör, tánccsoport, zenekar),
- támogatja az önkormányzat fenntartásában lévő óvodában, valamint a helyi általános iskolában a nemzetiségi német nyelv oktatását.

## **19. Közreműködés a település közbiztonságának biztosításában**

A település közbiztonsági feladatai meghatározásához át kell tekinteni:

- a közbiztonsági helyzetre vonatkozó statisztikákat,
- a közbiztonsággal kapcsolatos lakossági észrevételeket, igényeket,
- a település középületeinek és közterületeinek védelmi szintjét.

Az önkormányzat a helyi közbiztonsági feladatok ellátása, illetve színvonalának javítása érdekében:

- támogatja a közbiztonság növelését segítő programok, tájékoztatók szervezését, ilyen programok tartását kezdeményezi a rendvédelmi szerveknél,
- támogatja polgárőrség működtetését (szorgalmazza a polgárőr szervezet aktív tevékenységét, helyet biztosít számukra, anyagilag támogatja az eszközbeszerzéseket),

- javaslatokat, észrevételeket tesz a rendőrség helyi munkájának hatékonyabbá tételére,
- felhívja a rendőrség figyelmét a tudomására jutott, közbiztonságot veszélyeztető körülményekre.

#### IV.

#### A gazdasági program anyagi forrásainak megteremtése

Az önkormányzat a gazdasági programban meghatározott célkitűzések megvalósításához szükséges anyagi források biztosítása érdekében a következő feladatokat rögzíti:

Az önkormányzat saját működési bevételeinek növelési lehetőségeit meg kell keresni. Törekedni kell olyan helyi adó rendszer megteremtésére, amely nem növeli a helyi lakosság és a vállalkozások terheit.

A képviselő-testület nyomon követi a költségvetési támogatási rendszert, és az elképzeléseivel összhangba hozva igyekszik kihasználni a támogatási rendszer nyújtotta előnyöket.

Az önkormányzat áttekinti a meglévő vagyontárgyait, azok hasznosításának módjait és lehetőségeit, valamint a fenntartási, üzemeltetési költségek nagyságát. Javaslatot dolgoz ki az egyes vagyontárgyak megfelelő hasznosítására, a felesleges vagyontárgyak kihasználására, (különösen a bérbeadás), valamint az egyes vagyontárgyak értékesítésére (különösképpen a használaton kívüli vagyontárgyak tekintetében).

Az önkormányzat kiemelt figyelmet fordít a jogszabályon, vagy helyi rendeleten alapuló például közterület használattal kapcsolatos díj bevételek beszedésére.

Az önkormányzat törekszik arra, hogy a gazdasági programjában meghatározott célkitűzéseket lehetőség szerint minél több pályázati forrás bevonásával valósítsa meg.



Fári Csaba  
polgármester




Balázs Márta  
jegyző