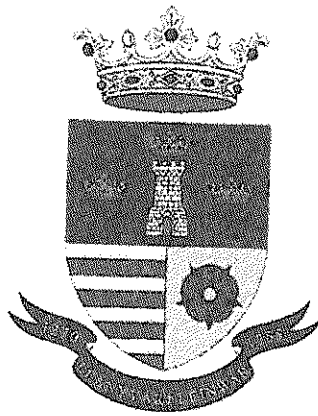


**Leányvár Község Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**



**3. számú**  
**JEGYZŐKÖNYVE**

**2020. március 10-én**  
**18:00-19.45 órakor**  
**megtartott**  
**képviselő-testületi üléséről**

Felvéve Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2020. március 10. napján (kedd) 18:00 órakor megtartott **képviselő-testületi** ülésén.

**Az ülés helye:** Leányvár Község Önkormányzati Hivatalának Tanácssterme  
(2518. Leányvár, Erzsébet utca 88.)

**Meghívót kaptak:**

**Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testület tagjai:**

Fári Csaba polgármester  
Witzenleiter Zoltán alpolgármester  
Balogh András képviselő  
Papp Pál képviselő  
Pfluger Antal képviselő  
Szikoráné Burányi Rita képviselő  
Weisenburger Csaba képviselő

**Meghívott vendégek:**

Baumstark Tiborné jegyző  
Valek Zsuzsanna jegyzőkönyv-vezető  
Skandera Katalin műszaki ügyintéző  
Gáspár Tibor L.N.Ö. elnök

**Az ülésen megjelentek:**

**Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testület tagjai:**

Fári Csaba polgármester  
Witzenleiter Zoltán alpolgármester  
Balogh András képviselő  
Papp Pál képviselő  
Pfluger Antal képviselő  
Szikoráné Burányi Rita képviselő

**Meghívott vendégek:**

Baumstark Tiborné jegyző  
Valek Zsuzsanna jegyzőkönyv-vezető  
Skandera Katalin műszaki ügyintéző

*Fári Csaba polgármester köszönti a megjelenteket. Bemutatja Skandera Katalin műszaki ügyintézőt a képviselő-testület tagjainak. A képviselő-testület megválasztott tagjainak száma 7 fő, jelen lévő képviselők száma 6 fő. Weisenburger Csaba képviselő előre jelezte, hogy nem tud részt venni az ülésen. Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes.*

*Fári Csaba polgármester ismerteti az ülés napirendi pontjait. Az Esztergomi Tankerületi Központ megkereste az önkormányzatot az általános iskola alapdokumentumának módosításával kapcsolatban. Javasolom, hogy az egyéb napirendi pont kerüljön kiegészítésre ezzel a napirenddel.*

*Baumstark Tiborné jegyző javasolja, hogy a műszaki ügyeket érintő napirendi pontok tárgyalásával kezdjen a testület.*

*Egyéb hozzászólás nincs, ezért a polgármester szavazásra teszi fel az ülés napirendjét.*

*Leányvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 egybehangzó igen szavazattal az alábbi határozatot hozta*

**Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
22/2020. (III.10.) L.K.Ö.Kt. határozata  
a testületi ülés napirendjéről**

Leányvár község Képviselő-testülete egyetért a testületi ülés napirendi pontjával az alábbiak szerint:

- 1) A Leányvár 617 hrsz-ú, valamint 618 hrsz-ú ingatlanok telekhatár rendezésével kapcsolatos kérelem megvitatása  
Előadó: Fári Csaba polgármester
- 2) A Leányvár 482/2 hrsz-ú ingatlan tulajdonosának közút kapcsolat létesítésére vonatkozó kérelem  
Előadó: Fári Csaba polgármester
- 3) A Leányvár 08/18 hrsz-ú útként használt ingatlanra kötött üzemeltetési megállapodás felülvizsgálata  
Előadó: Fári Csaba polgármester
- 4) Beszámoló a két ülés közötti időszak eseményeiről, lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, átruházott hatáskörben hozott döntésekről  
Előadó: Fári Csaba polgármester
- 5) Az önkormányzat 2019-2024. évi gazdasági programjának elfogadása  
Előadó: Fári Csaba polgármester
- 6) Leányvár Község forgalmi rendjéről szóló rendelet módosítása (szóbeli előterjesztés)  
Előadó: Fári Csaba polgármester
- 7) Döntés a Leányvári Újsággal kapcsolatban (szóbeli előterjesztés)  
Előadó: Fári Csaba polgármester
- 8) Ravatalozó felújítás - döntés a beérkezett ajánlatokról (szóbeli előterjesztés)  
Előadó: Fári Csaba polgármester
- 9) Templom utca útfelújítás - döntés a beérkezett ajánlatokról (szóbeli előterjesztés)  
Előadó: Fári Csaba polgármester
- 10) A Tündérország Családi Bölcsődével kötött megállapodás felülvizsgálata  
Előadó: Baumstark Tiborné jegyző
- 11) A családsegítő- és gyermekjóléti feladatok ellátásával kapcsolatos feladat-ellátási szerződés elfogadása  
Előadó: Baumstark Tiborné jegyző
- 12) Egyebek
  - a) Az általános iskola átszervezésével kapcsolatos önkormányzati vélemény kikérése  
Előadó: Fári Csaba polgármester

Felelős: Fári Csaba polgármester  
Határidő: azonnal

### Napirendi pontok tárgyalása

#### **1) A Leányvár 617 hrsz-ú, valamint 618 hrsz-ú ingatlanok telekhatár rendezésével kapcsolatos kérelem megvitatása**

Fári Csaba polgármester ismerteti az írásbeli előterjesztést.

Skandera Katalin műszaki ügyintéző: A beadvány lényege, hogy az önkormányzat szabályozási tervének megfelelően kell kialakítani az utat. A kérelmező területébe beelég a szabályozási vonal. A szabályozási vonal miatt valamikor sor kerülne ennek a telekrésznek a rendezésére, esetleg kisajátítása. Ők most felajánlják ezt a 190 m<sup>2</sup> nagyságú területet az önkormányzatnak térítésmentesen.

Papp Pál képviselő: Támogatom a felajánlás elfogadását, hiszen ez egy térítésmentes felajánlásról szól.

*A képviselő-testület tagjai megtekintik a területre vonatkozó szabályozási tervet, majd Fári Csaba polgármester szavazásra teszi fel az írásbeli előterjesztést.*

*Leányvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

#### **Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének 23/2020. (III.10.) L.K.Ö.Kt. határozata**

#### **Leányvár 617 hrsz-ú, valamint Leányvár 618 hrsz-ú ingatlanokkal kapcsolatos telekhatár rendezési szerződésről**

- 1) Leányvár Község Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a település szabályozási tervének megfelelően hozzájárul a Bélik és Társa Kft. (székhelye: 2081 Piliscsaba, Bajcsy-Zsilinszky út 56.) telekhatár rendezéséhez az alábbiak szerint:
  - a) a Bélik és Társa Kft. térítésmentesen átadja a Leányvár, Ipar utcában lévő, 617 hrsz alatt felvett, közforgalom elől el nem zárt magánút megnevezésű, 197 m<sup>2</sup> területű ingatlant Leányvár Község Önkormányzata részére,
  - b) a Bélik és Társa Kft. hozzájárul, hogy Leányvár Község Önkormányzat tulajdonjoga telekhatár rendezési szerződés jogcímén az ingatlan nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.
- 2) A Képviselő-testület felhatalmazza Fári Csaba polgármestert a telekhatár rendezési szerződés aláírására.

Felelős: Fári Csaba polgármester  
Határidő: 2020. május 31.

#### **2) A Leányvár 482/2 hrsz-ú ingatlan tulajdonosának közút kapcsolat létesítésére vonatkozó kérelem**

Fári Csaba polgármester ismerteti az írásbeli előterjesztést.

Skandera Katalin műszaki ügyintéző: Az önkormányzat szabályozási terve alapján került elkészítésre az előterjesztés. A szabályozási vonal érvényesítéséhez fel kellene venni a kapcsolatot a terület tulajdonosával, és egyeztetéseket kell folytatni arról, hogy milyen módon tudja az önkormányzat átvenni ezt a területrészt a szabályozási tervben jelölt út céljára.

Fári Csaba polgármester: A határozati javaslat szerint arra kapok felhatalmazást, hogy tárgyaljak az Invittel a terület önkormányzati tulajdonba kerülésének feltételeiről.

Balogh András képviselő: Ennek a költségeit ki fedezi?

Skandera Katalin műszaki ügyintéző: A kérelmezőt terhelik a költségek.

Baumstark Tiborné jegyző: Ha egyéb költségek felmerülnek fel, akkor arról a képviselő-testület későbbi ülésén dönt.

*A képviselő-testület megtekinti az ingatlan érintő szabályozási tervet és térképkivonatot, majd Fári Csaba polgármester szavazásra teszi fel az írásbeli előterjesztést.*

*Leányvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

**Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
24/2020. (III.10.) L.K.Ö.Kt. határozata**

**Schmidt Ferencné kérelme alapján a Leányvár, 481/1 hrsz-ú ingatlan érintő építési  
szabályozás érvényesítéséről**

- a) Leányvár Község Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Leányvár, 481/1 hrsz-ú ingatlanon érvényesíteni kívánja a helyi építési szabályzatban és szabályozási tervben foglaltakat.
- b) Az 1) pontban foglaltak teljesítése érdekében felhatalmazza Fári Csaba polgármestert, hogy a Leányvár, 481/1 hrsz-ú ingatlan tulajdonosával, az Invitel Távközlési Zrt-vel vegye fel a kapcsolatot és tegye meg a telekalakítással kapcsolatos intézkedéseket.
- c) Az 1) .2) pontban foglaltak költségek a kérelmezőt terhelik.

Felelős: Fári Csaba polgármester

Határidő: 1) és 3) pont azonnal, 2) pont 2020. május 31.

**3) A Leányvár 08/18 hrsz-ú útként használt ingatlanra kötött üzemeltetési megállapodás felülvizsgálata**

Fári Csaba polgármester ismerteti az írásbeli előterjesztést. Van egy 2014-ben aláírt üzemeltetési szerződés erre a területre vonatkozóan. Az önkormányzat nem nagyon foglalkozott ezzel a kérdéssel. Megkerestek minket egy panaszlevéllel, ami alapján én felvettem a kapcsolatot a két cég ügyvezetőjével, egyeztetést kezdeményezve az ügyben. Ezt a kérdést rendbe kell tenni. Az információk alapján a terület tulajdonosa korábban ingyen felajánlotta az önkormányzatnak út céljára ezt a területrészt. Megbeszélés kérdése, hogy átvesszük-e tulajdonunkba vagy az üzemeltetési szerződést vesszük alapul, de mindkét esetben meg kell csinálni a feladatot.

Skandera Katalin műszaki ügyintéző: A problémát az okozza, hogy nincs útkapcsolat azokhoz a cégekhez, amik ott üzemelnek. A cégek egymáson keresztül járnak be.

Pfluger Antal képviselő: Most kinek a tulajdona ez a terület?

Fári Csaba polgármester: A Magyar Piszke Papír Kft. – régi Forest Kft. tulajdonában van a terület, melynek egy részét útként használja minden ottani cég. Ezeknek a cégeknek van szóbeli megállapodása egymással az úthasználatra.

Pfluger Antal képviselő: A Forest Kft kivonult innen, vagy folytat még tevékenységet?

Valek Zsuzsanna adóügyi ügyintéző: A Forest Kft jogutódja a Magyar Piszke Papír Kft. jelenleg is rendelkezik telephellyel itt, de a tevékenységet átadta egy másik cég részére. Ezen a területen működő cégek adják az önkormányzat helyi iparüzési adóbevételének nagy részét.

Baumstark Tiborné jegyző: 2014-ben bevállalt az önkormányzat egy olyan kötelezettséget, amit nem végeztünk és a cégek a korábbi időszakban nem kérték számon.

Pfluger Antal képviselő: Én jól ismerem ezt a területet, és az út vége egy zárt kapus terület, ahová csak csengetés után lehet bejutni. Én nem akarnám az utat egészben átvenni, csak a kapuig.

Fári Csaba polgármester: Ez a tulajdonossal történő egyeztetés kérdése. Nem fogok egyedül döntést hozni, ezt még át kell beszélnie a testületnek, miután egyeztettem a tulajdonossal.

Pfluger Antal képviselő: Javaslom, hogy ne csak a két céggel, hanem a telephelyen működő összes céggel vegyük fel a kapcsolatot.

Witzenleiter Zoltán alpolgármester: Felmerült az a lehetőség, hogy esetleg átadják önkormányzati tulajdonba ezt a területrészt. Én első körben ezt megvizsgálom.

Skandera Katalin műszaki ügyintéző: Az lenne a jó megoldás, ha az önkormányzat ezt a saját tulajdonába tudná venni, hiszen két önkormányzati út közötti magánterületről beszélünk. Ingatlan-nyilvántartási szempontból is fontos lenne ennek a területnek a rendezése.

Papp Pál képviselő: A határozati javaslat arról szól, hogy a polgármester folytasson egyeztetéseket. Ezt én így támogatni tudom.

Balogh András képviselő: A cél az lenne, hogy a terület önkormányzati tulajdonba kerüljön. Az elsődleges a jogi helyzet tisztázása, hogy az önkormányzat ne úgy költson a területre, hogy nem az ő tulajdona.

Baumstark Tiborné jegyző: Ez a kérdéskör rendezéstervezési módosítást érint.

Skandera Katalin műszaki ügyintéző: Igen ez rendezési tervet érint, de a mostani állapotnak megfelelően a vázrajzot meg tudjuk csinálni és a rendezési terv módosításakor ezt majd fel kell tüntetni.

*Megvitatást követően Fári Csaba polgármester szavazásra teszi fel az írásbeli előterjesztést.*

*Leányvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

**Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**25/2020. (III.10.) L.K.Ö.Kt. határozata**  
**a Leányvár 08/18 hrsz-ú "kivett ipartelep" megnevezésű ingatlanra kötött üzemeltetési**  
**megállapodás felülvizsgálatáról**

- a) Leányvár Község Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Leányvár 08/18 hrsz-ú, "kivett ipartelep" megnevezésű ingatlannal kapcsolatban, 2014. április 29. napján kötött üzemeltetési megállapodásban foglaltaknak eleget tesz.
- b) A képviselő-testület felhatalmazza Fári Csaba polgármestert, hogy folytasson egyeztetéseket a Leányvár 08/18 hrsz-ú, kivett ipartelep megnevezésű ingatlan tulajdonosával az útként használt terület üzemeltetésével, valamint esetleges önkormányzati tulajdonába vételével kapcsolatban.

Felelős: Fári Csaba polgármester

Határidő: 1) pont azonnal, 2) pont 2020. május 31.

**4) Beszámoló a két ülés közötti időszak eseményeiről, lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, átruházott hatáskörben hozott döntésekről**

Fári Csaba polgármester ismerteti az írásbeli előterjesztést.

Balogh András képviselő: A Vertikállal kapcsolatban a társulási ülésen vettél részt. Mi a helyzet most a céggel?

Fári Csaba polgármester: A Vertikál már Esztergommal is leszerződött, így nem kell félnünk attól, hogy változik a szolgáltató. Vannak logisztikai problémáik, de rendeződni látszik a dolog.

Balogh András képviselő: A polgármester a falukért fórumon vettél részt, ahol szóba került a helyi iparüzési adó kérdése is.

Fári Csaba polgármester: Igen, újsághír volt, hogy tervben van a helyi iparüzési adóelőleg kiegészítés megszüntetése.

Valek Zsuzsanna adóügyi ügyintéző: A helyi iparüzési adóelőleg kiegészítésnek nagy jelentősége van az önkormányzatok költségvetésének tervezésénél, hiszen az adózók iparüzési adóelőlegüket egy másfél évvel korábban benyújtott adóbevallás alapján fizetik. A nagy cégek kötelezettek arra, hogy az évben megfizetett adóelőlegüket december 20-ig kiegészítsék a már rendelkezésre álló tárgyévi árbevételük alapján. Ha ez az adóelőleg kiegészítés megszüntetésre kerül, egyrészt abban az évben adóbevétel kiesést jelent az önkormányzatnál, másrészt a későbbi bevételek tervezését is megnehezíti.

Balogh András képviselő: Részt vettél a MÁV fórumon Pilisvörösváron. Mekkora bővítést terveznek Leányváron és milyen irányban?

Fári Csaba polgármester: A piliscsévi polgármester asszonnyal vettem részt a megbeszélésen, és a honlapon megjelentettem ezzel kapcsolatban egy tájékoztatást. Megerősítették, hogy a 64 férőhelyes bővítés tervben van Leányváron. Nálunk 118 százalékos a parkoló kihasználtsága, ezért a bővítésre mindenképpen szükség van, de ígéretet nem kaptunk. Elhangzott, hogy lehet, hogy a járatokat fogják sűríteni.

*Megvitatást követően Fári Csaba polgármester szavazásra teszi fel az írásbeli előterjesztést.*

*Leányvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

**Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
26/2020. (III.10.) L.K.Ö.Kt. határozata**

**a két ülés közötti beszámolóról, a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, valamint az átruházott hatáskörben hozott döntésekről**

Leányvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a két ülés közötti eseményekről, a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, valamint az átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló beszámolót az előterjesztésnek megfelelően a szóbeli kiegészítésekkel együtt elfogadja.

Felelős: Fári Csaba polgármester  
Határidő: azonnal

**5) Az önkormányzat 2019-2024. évi gazdasági programjának elfogadása**

Fári Csaba polgármester ismerteti az írásbeli előterjesztést.

*Hozzászólás nem lévén Fári Csaba polgármester szavazásra teszi fel a gazdasági programmal kapcsolatos írásbeli előterjesztést.*

*Leányvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

**Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
27/2020. (III.10.) L.K.Ö.Kt. határozata**

**Leányvár Község Önkormányzatának 2019-2024. évi gazdasági programjáról**

Leányvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Leányvár Község Önkormányzatának 2019-2024. évi gazdasági programját az előterjesztésnek megfelelően elfogadja.

Felelős: Fári Csaba polgármester  
Határidő: azonnal

**6) Leányvár Község forgalmi rendjéről szóló rendelet módosítása (szóbeli előterjesztés)**

Fári Csaba polgármester: Munkatervünk szerint helyszíni bejáráson felülvizsgáltuk a község forgalmi rendjét. A helyszíni bejáráson elhangzott kérdésekkel kapcsolatban felkerestem az Erzsébet utca kezelőjét, a Magyar Közút Zrt-t. Mivel az Erzsébet utca a magyar közút kezelésében van, az a kérdés, hogy hogyan tudnánk behajtási engedélyhez kötni, esetleg súlykorlátozást bevezetni ebben az utcában. Amennyiben erre a kérdésre választ kapunk, az áprilisi ülésen tudunk szavazni.

Baumstark Tiborné jegyző: Szinte soha nem hiányolom a bizottságot a leányvári testületi munkába, de amikor ilyen kérdést tárgyalunk, akkor jó lenne az ülés előtt a fontos kérdéseket megbeszélni.

Ötleteljünk, hogy ha úgy döntünk, hogy súlykorlátozást vezetünk be, annak milyen következménye van. Azt javaslom, hogy ha van kellő információ a köztől, és a rendelet normaszövege összeállt, akkor üljünk össze egy munka értekezleten, ahol meg tudjuk beszélni a részletes terveket.

Pfluger Antal képviselő: Én úgy gondolom, hogy a lakosságot is meg kellene hallgatni és valami kompromisszumra kellene jutni.

Baumstark Tiborné jegyző: A lakosság részéről rengeteg javaslat fog érkezni, ezt kezelni kell. Esetleg a civil szervezeteket meg lehet kérdezni.

Pfluger Antal képviselő: Lehet, hogy sok javaslat érkezik, de megelőzünk egy nagy támadási felületet. Fontos, hogy halljunk információkat visszafelé is.

Fári Csaba polgármester: Azt tudnunk kell, hogy az Erzsébet utcába nincs beleszólásunk. A többi utcában lévő tábla már kint van régóta.

*Megvitatást követően Fári Csaba polgármester szavazásra teszi fel a község forgalmi rendjével kapcsolatos szóbeli előterjesztést.*

*Leányvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

**Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
28/2020. (III.10.) L.K.Ö.Kt. határozata  
Leányvár Község forgalmi rendjével kapcsolatos beszámolóról**

Leányvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Leányvár forgalmi rendjével kapcsolatos szóbeli beszámolót elfogadja, egyúttal felhatalmazza Fári Csaba polgármester a forgalmi rend kialakításával kapcsolatos egyeztetések lefolytatására.

Felelős: Fári Csaba polgármester  
Határidő: azonnal

## **7) Döntés a Leányvári Újsággal kapcsolatban (szóbeli előterjesztés)**

Fári Csaba polgármester: Az újság szerkesztésével Pócsföldi Gáborné művelődési ház vezetőt bíztam meg. Ő várja a megjelentetni szánt anyagokat.

Balogh András képviselő: Mikorra várható az újság indulása?

Fári Csaba polgármester: Április közepe felé.

Balogh András képviselő: Korábban szóba került, hogy lehetséges, hogy az újság kiadása is megváltozna és házon belüli nyomtatással lenne megoldva.

Fári Csaba polgármester: Ha össze lesz szedve az anyag, akkor megvizsgáljuk, hogy a régi vonalak mennek-e, ha igen, akkor azon keresztül történik a nyomtatás, de van opciós lehetőség is. Március 16-ig várja Évi az anyagokat.

*Megvitatást követően Fári Csaba polgármester szavazásra teszi fel az újság megjelentetésével kapcsolatos szóbeli előterjesztést.*

*Leányvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

**Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
29/2020. (III.10.) L.K.Ö.Kt. határozata  
a Leányvári újsággal kapcsolatos beszámolóról**

Leányvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Leányvári Újsággal kapcsolatos szóbeli beszámolót elfogadja, egyúttal felhatalmazza Fári Csaba polgármester az újság kiadásával kapcsolatos egyeztetések lefolytatására.

Felelős: Fári Csaba polgármester  
Határidő: azonnal

**8) Ravatalozó felújítás - döntés a beérkezett ajánlatokról (szóbeli előterjesztés)**

Fári Csaba polgármester: A ravatalozó felújításra vonatkozó pályázati kiírásunkra nem érkezett be ajánlat. Ragaszkodnak a kivitelezők a kiviteli tervhez. Hanzelik Gáborral fogunk szerződni műszaki ellenőri feladatokara. A két ülés közötti időszakról szóló beszámolóban adtam erről tájékoztatást. Amint megvannak a tervek, újabb képviselő-testületi döntés szükséges a pályázat ismételt kiírásáról.

*Hozzászólás nem lévén Fári Csaba polgármester szavazásra teszi fel a ravatalozó felújításával kapcsolatos szóbeli előterjesztést.*

*Leányvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

**Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
30/2020. (III.10.) L.K.Ö.Kt. határozata  
a ravatalozó felújítással kapcsolatos beszámolóról**

Leányvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a ravatalozó felújítással kapcsolatos szóbeli beszámolót elfogadja.

Felelős: Fári Csaba polgármester  
Határidő: azonnal

**9) Templom utca útfelújítás - döntés a beérkezett ajánlatokról (szóbeli előterjesztés)**

Fári Csaba polgármester: A Templom utca útfelújításra vonatkozóan kiírt pályázati felhívásunkra nem érkezett ajánlat. Egyeztetnem kell a Schmidt Ferencsel, így ez a kérdés is toródik.

*Hozzászólás nem lévén Fári Csaba polgármester szavazásra teszi fel a Templom utca útfelújításával kapcsolatos szóbeli előterjesztést.*

Leányvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatot:

**Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
31/2020. (III.10.) L.K.Ö.Kt. határozata  
a Templom utca útfelújítással kapcsolatos beszámolórol**

Leányvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Templom utca útfelújítással kapcsolatos szóbeli beszámolót elfogadja.

Felelős: Fári Csaba polgármester  
Határidő: azonnal

**10)A Tündérország Családi Bölcsődével kötött megállapodás felülvizsgálata**

Bamstark Tiborné jegyző: A bölcsődei gyermekek ellátására a Tündérország Családi Bölcsődével van megállapodásunk, melyet most felül kell vizsgálni. A Bölcsőde üzemeltetője kéri a 20000 Ft-os önkormányzati hozzájárulás emelését, valamint az intézmény által a gyermekeknek biztosított úszásoktatás önkormányzati támogatását. A bölcsődés korú gyermekek ellátása az önkormányzat kötelező feladata. Ha nem tudnánk velük ellátni, nem tudom hogyan oldanám meg, ugyanakkor a bölcsőde működését nem tudom olyan szigorúan ellenőrizni, mintha ez önkormányzati fenntartású intézmény lenne. A módosítási javaslatok elsősorban azokat a feltételeket érintik, amit mi a kérelmezőktől bekérünk. Mielőtt az előterjesztést kiküldtük a bölcsőde vezetőjével történt egy egyeztetés. Ő ezt a megállapodás tervezetet elfogadhatónak tartja.

Szikoráné Burányi Rita képviselő: Számomra nem egyértelmű, hogy kivel kötjük a szerződést a Tündérország Családi Bölcsődével vagy a Tündérváros Egyesülettel?

Baumstark Tiborné jegyző: Két szerződésről beszélünk. A feladat-ellátási szerződést a Kormányhivatal gyámhivatala hagyja jóvá és ez a bölcsőde működési engedélyhez szükséges. Itt a szerződő a Tündérváros Egyesület. Az önkormányzattal a megállapodást a Tündérország Családi Bölcsőde köti. Természetesen ez még pontosításra kerül.

Papp Pál képviselő: Nagyon örömteli, hogy Leányváron 65 fő 3 év alatti gyermek él.

Witzenleiter Zoltán alpolgármester: A bölcsőde költségvetése hogyan épül fel?

Baumstark Tiborné jegyző: Mivel neki hivatalos működési engedélye van, normatívát kap az államtól. Azért kéri az önkormányzati kiegészítést, mert az államtól kapott normatíva nem fedezi a költségeit. Rengeteg programot biztosítanak, úsznak a gyermekek, lovagolnak.

Witzenleiter Zoltán alpolgármester: Azoknak a szülőknek is fizetni kell, akinek a gyermeke ide jár a bölcsődébe? E szerint az állami normatívából, az önkormányzati hozzájárulásból és a családok által fizetett összegből áll össze a költségvetése. Ha megemeljük az önkormányzati hozzájárulás összegét, akkor azzal az odajáró leányvári gyermekek költsége fog csökkenni, vagy a bölcsőde profitja lesz?

Baumstark Tiborné jegyző: A bölcsőde nem tud a családoktól magasabb összegű hozzájárulást kérni, mert azt a családok már nem tudják kifizetni. Egy gyermekre kb. 70000 Ft-ot fizetnek a szülők. Az árak emelkedtek, de az önkormányzati hozzájárulás összegét 2016. óta nem emeltük. A

hozzájárulás összege nem a családok részére kerül megállapításra, hanem a bölcsőde kapja a gyermek jogán.

Szikoráné Burányi Rita képviselő: A 70 000 Ft körüli összeget azok fizetik, akiknek semmiféle támogatás nem jár. Aki önkormányzati támogatást kap, annak kevesebbet kell fizetnie. A megállapodás tervezet alapján a gyermek addig maradhat a bölcsődében, amíg a 3. életévét be nem töltötte. Ez a korábbi megállapodásban 2,5 év volt, hiszen akkortól át tudott menni az óvodába.

Baumstark Tiborné jegyző: Ez módosításra került. A gyermek 3. éves koráig maradhat a bölcsődébe, hiszen amennyiben még nem szobatiszta, akkor az óvoda nem fogja felvenni. Ha a háziorvos azt javasolja a gyermek fejletlensége okán, akkor akár a gyermek 4. életévéig kötelesek vagyunk őt ellátni a bölcsődében.

Szikoráné Burányi Rita képviselő: Ha a gyermek 2,5 évesen szobatiszta, akkor átvihetik az óvodába, de ha nem érett annyira a gyermek, hogy óvodába menjen, akkor maradhat.

Baumstark Tiborné jegyző: Az imént Papp Pál képviselő mondta, hogy milyen sok a gyermek Leányváron. Ez a szám csak nőni fog, ezért ebben a formában az önkormányzat nem sokáig fogja tudni ellátni ezt a feladatot. Jelenleg a bölcsődében ellátott gyermekek száma átlagosan 2 és 4 között van. Elképzelhető, hogy ahogy nő a gyermeklétszám szigorítani kell majd a feltételeken.

Fári Csaba polgármester: A bölcsőde kérte, hogy emeljünk az önkormányzati térítési díj összegén. Én 25 000 Ft-ra javaslom megemelni. Ez az összeg még a költségvetésünkbe is belefér.

*Megvitatást követően Fári Csaba polgármester szavazásra teszi fel az önkormányzat által finanszírozott gyermek után járó havi térítési díj emelésével kapcsolatos 25 000 Ft összegre vonatkozó szóbeli előterjesztést.*

*Leányvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

### **Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének 32/2020. (III.10.) L.K.Ö.Kt. határozata**

#### **a Tündérország Családi Bölcsődébe járó gyermekek után az önkormányzat által megállapított támogatás összegéről**

Leányvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Tündérország Családi Bölcsődével kötött együttműködési megállapodás alapján az Önkormányzat által finanszírozott gyermek(ek) után járó havi térítési díj hozzájárulás összegét 2020. március 1. napjától 25 000,-Ft/ gyermek összegben állapítja meg.

Felelős: Fári Csaba polgármester  
Határidő: azonnal

Szikoráné Burányi Rita képviselő: Szívesen adok tájékoztatást az elmúlt 4 évről. Szeretnék látni a bölcsődében egy kis minőségi változást. A lovaglás és úszás az alapfeladatokba nem tartozik bele. Ez egy plusz szolgáltatás, ami mögött az ő vállalkozásuk áll. Családi napközi és bölcsőde üzemel egy helyen, ezért van úgy, hogy ha többen vannak, akkor a személyzet létszáma nem mindig elegendő. Az étkezés úgy volt korábban megoldva, hogy ők főztek. Egy ember a konyhán tevékenykedett. Ez megszűnt és most már hozatják az ebédet. Egy állandó fő van, a többiek folyamatosan cserélődnek. A szülőknek nincs más lehetőségük, nem tudják máshová vinni a

gyermeket. A négy év alatt több mint 10 fő gondozó cserélődött. Két szobában vannak a gyerekeket. Van egy sportszoba és egy játszó szoba. A játékok elhasználtak voltak. Ki lettek cselérve, de az udvar sem volt egészen biztonságos, azon is alakítottak. Mivel magán intézmény nem tudjuk azokat a jogszabályokat érvényesíteni, amit önkormányzati fenntartásban lévő bölcsődénél lehetne.

Witzenleiter Zoltán alpolgármester: Ha panasz érkezik az önkormányzathoz, akkor van lehetőség arra, hogy ezt az önkormányzat kivizsgálja?

Baumstark Tiborné jegyző: Igen.

Szikoráné Burányi Rita képviselő: Volt még egy kérése a bölcsődének, azt kérték, hogy a gyermekek úszás oktatását támogassa az önkormányzat.

Baumstark Tiborné jegyző: Az idei évi költségvetésben nem terveztünk ezzel az összeggel.

Fári Csaba polgármester: Tekintettel arra, hogy nem terveztünk ezzel az összeggel, ezért nem javaslom a támogatás megítélését.

Papp Pál képviselő és Balogh András képviselő egyet ért a polgármester javaslatával.

Witzenleiter Zoltán alpolgármester: A kérelem egy hátrányos helyzetben lévő gyermeket említ. Ha a gyermeket emiatt nem viszik el, akkor azzal a gyermek jár rosszul.

Szikoráné Burányi Rita képviselő: Az óvodában is járnak úszni, ott sem megy mindenki. Azzal kértek egyet, hogy a költségvetésben ezzel nem terveztünk.

*Megvitatást követően Fári Csaba polgármester szavazásra teszi fel a Tündérország Családi Bölcsődébe járó gyermek úszásának támogatásával kapcsolatos kérelmet.*

*Leányvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

**Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
33/2020. (III.10.) L.K.Ö.Kt. határozata  
a Tündérország Családi Bölcsődébe járó gyermekek úszás oktatásának támogatásával  
kapcsolatos kérelemről**

Leányvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete nem támogatja a Tündérország Családi Bölcsődébe járó gyermekek úszás oktatását, tekintettel arra, hogy az önkormányzat 2020. évi költségvetése erre forrást nem biztosít.

Felelős: Fári Csaba polgármester  
Határidő: azonnal

*Megvitatást követően Fári Csaba polgármester szavazásra teszi fel a Tündérország Családi Bölcsődével kötött megállapodás tervezetét.*

*Leányvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

**Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
34/2020. (III.10.) L.K.Ö.Kt. határozata  
a Tündérország Családi Bölcsődével kötött megállapodás felülvizsgálata**

- 1) Leányvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Tündérország Családi Bölcsődével kötött együttműködési megállapodást felülvizsgálta és az előterjesztés mellékletét képező feladatellátási szerződés-tervezetet, valamint megállapodás tervezetet a szóbeli kiegészítésekkel együtt elfogadja.
- 2) A képviselő-testület felhatalmazza Fári Csaba polgármestert az előterjesztés mellékletét képező feladatellátási szerződés, valamint megállapodás aláírására.

Felelős: Fári Csaba polgármester  
Határidő: 1) pont: azonnal, 2) pont: 2020. április 30.

**11)A családsegítő- és gyermekjóléti feladatok ellátásával kapcsolatos feladat-ellátási szerződés elfogadása**

Baumstark Tiborné jegyző ismerteti az írásbeli előterjesztést.

*Hozzászólás nem lévén Fári Csaba polgármester szavazásra teszi fel az írásbeli előterjesztést.*

*Leányvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

**Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
35/2020. (III.10.) L.K.Ö.Kt. határozata  
a családsegítő-és gyermekjóléti szolgálat részére helyiség használat biztosításáról**

Leányvár Község Önkormányzata vállalja, hogy a Dorog Város Önkormányzata által fenntartott Dorogi Szociális Szolgáltató Központ (2510 Dorog, Otthon tér 4.) részére kizárólag a családsegítő és gyermekjóléti szolgálat feladatellátása céljából a 2518 Leányvár, Erzsébet utca 88. szám alatti címen álló önkormányzati tulajdonú helyiség használatát térítésmentesen biztosítja.

Felelős: Fári Csaba polgármester  
Határidő: azonnal

**12)Egyebek**

- a) **Az általános iskola átszervezésével kapcsolatos önkormányzati vélemény kikérése**

Fári Csaba polgármester ismerteti az Esztergomi Tankerület kérelmét.

*Hozzászólás nem lévén Fári Csaba polgármester szavazásra teszi fel az írásbeli előterjesztést.*

*Leányvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

**Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
36/2020. (III.10.) L.K.Ö.Kt. határozata  
a Leányvári Erdély Jenő Általános iskola átszervezésével kapcsolatos önkormányzati  
véleményről**

Leányvár Község Önkormányzata képviselő-testülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 83. § (4) bekezdés h) pontjában kapott véleményezési jogkörében eljárva támogatja a Leányvári Erdély Jenő Általános Iskola átszervezési javaslatát:

" A sajátos nevelési igényű tanulók integrált nevelés-oktatása alapfeladat kiegészül az autizmus spektrumzavar fogyatékosági típussal."

2.) A Képviselő-testület felkéri Fári Csaba polgármestert, hogy a határozatot juttassa el az Esztergomi Tankerületi Központ részére

Felelős: Fári Csaba polgármester  
Határidő: azonnal

Fári Csaba polgármester: Ezúton szeretném tájékoztatni a testületet, hogy az ÉDV Zrt. elfogadta az önkormányzat kérését, és jóváírta a Panoráma utca csatornázásának költségét 6 182 032 Ft összegben (2017 óta ez nem történt meg).

Papp Pál képviselő: Idén júniusban lesz a Trianoni csúfság 100. évfordulója. Sok helyen van Magyarországon Trianoni emlékmű. Jó lenne, ha mi is megemlékeznénk, mivel ez szinte minden családnak hatott az életére. Többféle ötletem volt. Azt gondolom, hogy a sportpályánál, ahol a hősök emlékműve van, a legelső lépcsőre lehetne tenni egy gránittáblát.

Fári Csaba polgármester: Én támogatom, kérem a testületi tagok véleményét.

Pfluger Antal képviselő: Én támogatom. Ha nem kézzel lenne megcsinálva a szöveg, akkor lehet, hogy kisebb lenne a költsége.

Balogh András képviselő: Nagyon sokféle lehetőség van. Jó lenne látni egy tervet, hogy pontosan mekkora és milyen és egy árajánlatot kapni, hogy mi lenne a költsége. Az ötletet támogatom.

Szikoráné Buránvi Rita képviselő: Én is támogatom. A következő ülésre hozzuk be a terveket.

*Megvitatást követően Fári Csaba polgármester szavazásra teszi fel Papp Pál képviselő Trianoni emlékmű emelésére vonatkozó javaslatát.*

*Leányvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

**Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
37/2020. (III.10.) L.K.Ö.Kt. határozata  
trianoni emlékmű emeléséről**

Leányvár Község Önkormányzata képviselő-testülete egyet ért Papp Pál képviselő javaslatával, mely szerint az Önkormányzat trianon emlékére állítson emlékművet. A képviselő-testület felkéri Papp Pál képviselőt, hogy dolgozza ki az emlékmű terveit, valamint kérjen árajánlatot a kivitelezésre vonatkozóan.

Felelős: Papp Pál képviselő  
Határidő: azonnal

Fári Csaba polgármester: Megjött a játszótéri homokóhoz a kerítés, nemsokára összeszerelésre kerül.


Szikoráné Burányi Rita képviselő: Érkezett bejelentés arra vonatkozóan, hogy nincs közvilágítás a Bécsi út egy szakaszán? Pénteken egészségnap volt az iskolában, nagyon jól sikerült. Előre láthatólag június 4-én veradás lesz a faluban.

Fári Csaba polgármester: Igen, Mi is jeleztük az EON felé.

*Egyéb észrevétel, hozzászólás nem lévén Fári Csaba polgármester megköszönte a részvételt és az ülést 19.45 órakor bezárta.*

  
Fári Csaba  
polgármester

K.m.f.

  
Baumstark Tiborné  
jegyző  
Leányvát

# JELENLÉTI ÍV

## Leányvár község Képviselő-testületének

2020. március 10-én tartott képviselő-testületi üléséről

### Leányvár Község Önkormányzata részéről

Fári Csaba polgármester

Witzenleiter Zoltán alpolgármester

Balogh András képviselő

Papp Pál képviselő

Pflugner Antal képviselő

Szikoráné Burányi Rita képviselő

Weisenburger Csaba képviselő

*F. Csaba*  
*W. Zoltán*  
*Balogh András*  
*Papp Pál*  
*Pflugner Antal*  
*Szikoráné Burányi Rita*  
*Weisenburger Csaba*

### Meghívott vendégek:

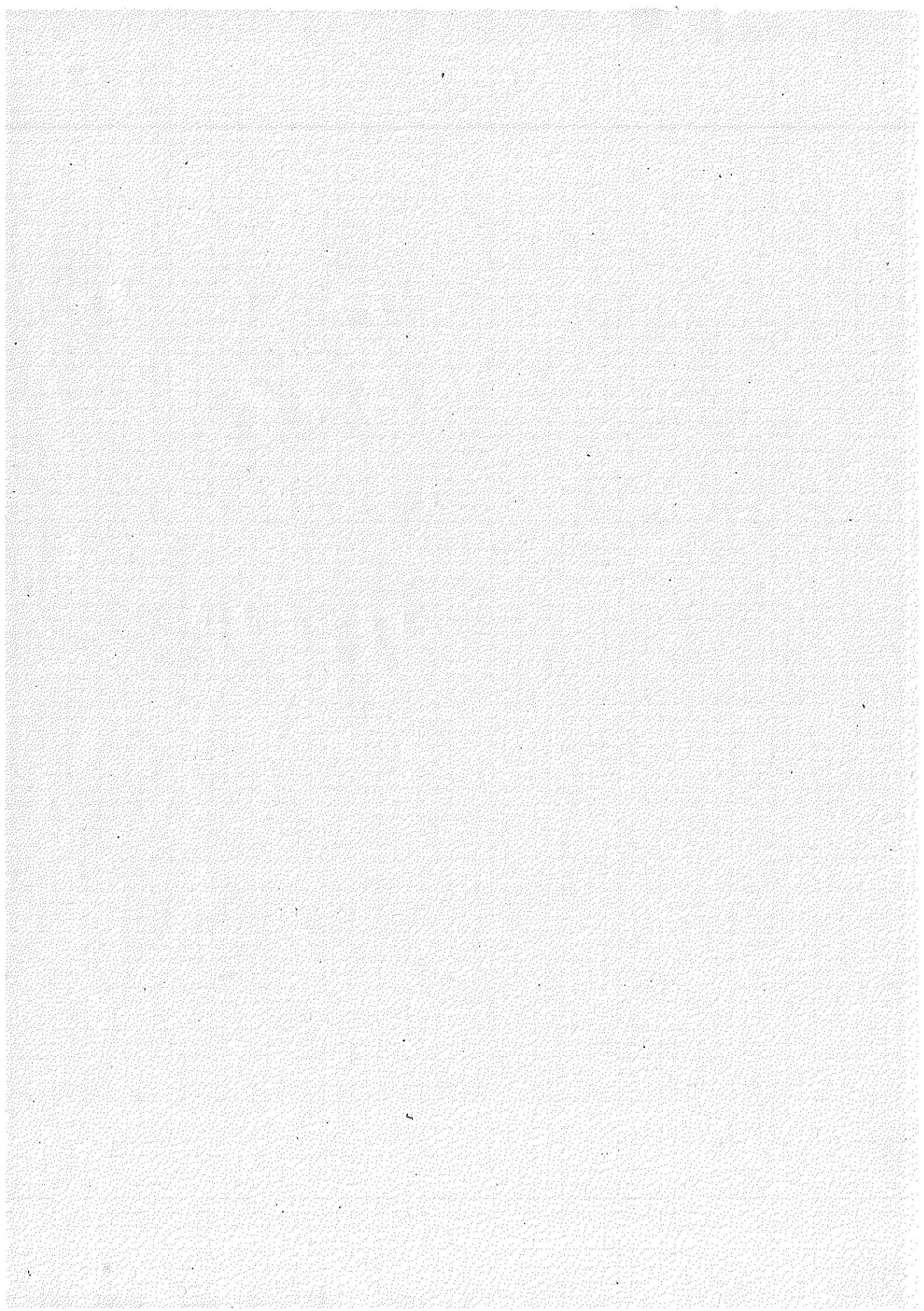
Baumstark Tiborné jegyző

Valek Zsuzsanna jegyzőkönyvvezető

Skandera Katalin műszaki ügyintéző

Gáspár Tibor L.N.Ö. elnök

*Baumstark Tiborné*  
*Valek Zsuzsanna*  
*Skandera Katalin*  
*Gáspár Tibor*





## LEÁNYVÁR KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

2518 Leányvár Erzsébet utca 88.

Tel/Fax: (33) 509-930, (33) 509-931

[www.leanyvar.hu](http://www.leanyvar.hu)

[polgarmester@leanyvar.hu](mailto:polgarmester@leanyvar.hu)

### *M e g h í v ó*

*Tisztelettel meghívom Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének*

**2020. március 10-én (kedd) 18:00 órakor**

*tartandó képviselő-testületi ülésére.*

*Az ülés helye: Önkormányzati Hivatal Tanácssterme*

#### *Napirendi pontok:*

- 1) Beszámoló a két ülés közötti időszak eseményeiről, lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, átruházott hatáskörben hozott döntésekről  
Előadó: Fári Csaba polgármester
- 2) Az önkormányzat 2019-2024. évi gazdasági programjának elfogadása  
Előadó: Fári Csaba polgármester
- 3) Leányvár Község forgalmi rendjéről szóló rendelet módosítása (szóbeli előterjesztés)  
Előadó: Fári Csaba polgármester
- 4) Döntés a Leányvári Újsággal kapcsolatban (szóbeli előterjesztés)  
Előadó: Fári Csaba polgármester
- 5) Ravatalozó felújítás - döntés a beérkezett ajánlatokról (szóbeli előterjesztés)  
Előadó: Fári Csaba polgármester
- 6) Templom utca útfelújítás - döntés a beérkezett ajánlatokról (szóbeli előterjesztés)  
Előadó: Fári Csaba polgármester
- 7) A Tündérország Családi Bölcsődével kötött megállapodás felülvizsgálata  
Előadó: Baumstark Tiborné jegyző
- 8) A családsegítő- és gyermekjóléti feladatok ellátásával kapcsolatos feladat-ellátási szerződés elfogadása  
Előadó: Baumstark Tiborné jegyző
- 9) A Leányvár 617 hrsz-ú, valamint 618 hrsz-ú ingatlanok telekhatár rendezésével kapcsolatos kérelem megvitatása  
Előadó: Fári Csaba polgármester
- 10) A Leányvár 482/2 hrsz-ú ingatlan tulajdonosának közút kapcsolat létesítésére vonatkozó kérelem  
Előadó: Fári Csaba polgármester

11) A Leányvár 08/18 hrsz-ú útként használt ingatlanra kötött üzemeltetési megállapodás felülvizsgálata

Előadó: Fári Csaba polgármester

12) Egyebek

Előadó: Fári Csaba polgármester

Leányvár, 2020. március 3.

Fári Csaba s.k.  
polgármester

*Előterjesztés Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2020. március 10-i ülésére*

**1. napirendi pont**

**Tárgy:**

**Előterjesztő:**

**Készítette:**

**Elfogadása:**

*Beszámoló a két ülés között eltelt időszakról*

*Fári Csaba polgármester*

*Fári Csaba polgármester*

*egyszerű többséggel*

***Tisztelt Képviselő-testület!***

- Részt vettem a Dorogi Többcélú Kistérségi Társulás ülésén (Vertikál-Esztergom)
- Friedmann Károly temető melletti útszakasz rendbetételével kapcsolatban kérte az Önkormányzat segítségét.
- Polgármesterek a Falukért fórumon vettem részt, melynek során többek között szóba került az iparüzési adóval kapcsolatos aggályok, melyeket a médiában is lehetett hallani.
- Ipar utca megkeresés érkezett be hozzánk közvilágítással kapcsolatban tervekre, kivitelezésre is ajánlatokat kértem be.
- Vasút utca, -panoráma tükör került elhelyezésre, Várdomb utcában (ahonnan a korábbi vihar letörte) úgyszintén, „kis” Erzsébet utcában elsőbbségadás kötelező tábla kihelyezése történt ( Magyar Közút felszólítására 2018 óta sem történt meg)
- Felmérés játszótér kerítés, két ajánlat érkezett (Kótaji Kerítésgyártó br. 443.476.Ft. a TRGY Kft. 385.285.-Ft+kiegészítők+ÁFA~490eFt) Megrendeltem az elemeket, az összeállítást betonozást a Falugondnok és a Közfoglalkoztatottak fogják végezni.
- Kézszerítők lettek beszerezve és felszerelve a Művelődési Ház illemhelyiségeibe, a csatorna javíttatása is megtörtént.
- Temetői (2 db ) lámpák cseréjére árajánlat, a Dimavill Kft. megcsinálta.
- M100as egyeztetés Constreal Kft.vel, bírálati terv szakasz véleményezése.
- Munkaebéd volt Esztergomban Dr. Völner Pál államtitkár Úrral és a környékbeli polgármesterekkel együtt, ahol többek között, a Magyar Falu Programmal kapcsolatban is kaptunk tájékoztatást.
- Új szerződés informatikai támogatásra a továbbiakban Kollár László fogja fővállalkozóként ellátni Vass László lesz az alvállalkozó.
- Temető-Ravatalozó kiviteli tervek. A szerződés aláírásra került Hanzelik Gáborral (építészet 470eFt+műszaki ellenőrzés 300eFt összesen 770eFt-ért) Fábrián Ervintől még várom a szerződéstervezetet (tartószerkezet 480eFt).
- A Művelődési Ház belső festésére két ajánlat érkezett be (Cselovszky János br. 498.400.-Ft, Adamik Gábor br.751.730.-Ft), melyet megkaptak a kedves képviselők, a kedvezőbb ajánlatot adó vállalkozóval fogjuk megcsináltatni a munkát.
- A Tájház külső festésére két ajánlat érkezett be (Cselovszky János br. 456.800.-Ft, Adamik Gábor br.690.855.-Ft), melyet úgyszintén megkaptak a kedves képviselők, a kedvezőbb ajánlatot adó vállalkozóval fogjuk megcsináltatni a munkát.

-Templom utca útépités kértem be indikatív ajánlatokat. 4 ÉPV ajánlat br. 29.066.106.Ft. Fiber Geo Kft.- br. 45.273.568.-Ft.

-Panoráma utca befejezése -előkészítették az aszfaltozást.

-A leányvári újság reményeink szerint április közepén meg fog tudni jelenni.

-2020.03.02-án részt vettem Pilisvörösváron, a Művészetek Házában megrendezett MÁV által tartott lakossági fórumon. A MÁV-Start részéről Kiss Gábor pályavasúti területi igazgató és Szalai Dániel menetrendtervezés vezető volt jelen. P+R parkolók tekintetében, ugyanazt a tájékoztatást kaptam, mint korábban a NIF Zrt.-től a kivitelezés tervezett időpontja 2021.

*Leányvár, 2020. március 4.*

*Fári Csaba sk.  
Polgármester*

ELŐTERJESZTÉS

**Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
2020. március 10-én tartandó testületi ülésére**

Tárgy: Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, átruházott hatáskörben hozott döntésekről

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Alábbiakban kívánok számot adni a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, átruházott hatáskörben hozott döntésekről.

**Lejárt határidejű határozatok:**

Határozat száma	Határozat tárgya	Intézkedés
13/2020. (I.24.)	a köznevelési intézményekben pszichológus megbízásáról	A megállapodás 2020. január 31. napján megkötésre került.
19/2020. (I.24.)	Leányvár Község Önkormányzatának véleménye az általános iskola felvételi körzethatárainak tervezetéről	A testületi határozat 2020.02.07. napján megküldésre került a Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatalhoz

**Átruházott hatáskörben hozott döntések:**

VIZSGÁLT IDŐSZAK	TÁMOGATÁS	ÖSSZEGET	FŐ	ÖSSZESEN
2020 január 17. – 2020.03.02.	GYERMEKSZÜLETÉSI TÁMOGATÁS	40 000 Ft (január)	1 fő	120 000 Ft 3fő
	TELEPÜLÉSI TÁMOGATÁS LAKHATÁSRA (rendszeres támogatás)	80 000 Ft (február)	2 fő	
	TELEPÜLÉSI TÁMOGATÁS LAKHATÁSRA (rendszeres támogatás)	28 000 Ft (január hónapra tekintettel – kif.: febr. 5.)	7 fő	28 000 Ft

TELEPÜLÉSI TÁMOGATÁS RENDKÍVÜLI ÉLETHELYZETRE	80 000 Ft (január)  50 000 Ft (február)	2 fő  2 fő	130 000 Ft  4 fő
IDŐSEK TÁMOGATÁSA	-	-	-
BEISKOLÁZÁSI TÁMOGATÁS	-	-	-
TELEPÜLÉSI TÁMOGATÁS TEMETÉSRE	-	-	-
TELEPÜLÉSI GYÓGYSZER TÁMOGATÁS	2000 Ft (január hónapra tekintettel – kif.: febr. 5.)	1 fő	2 000 Ft  1 fő

Kérem, tájékoztatómat elfogadni szíveskedjenek.

Leányvár, 2020. március 3.

Fári Csaba s.k.  
polgármester

## Leányvár Község gazdasági programja 2019-2024

### Bevezetés

A gazdasági program elkészítésére Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban Möt.) 116. §-ában megfogalmazott kötelezés alapján került sor. A gazdasági program elkészítésének célja, hogy az Önkormányzat Képviselő-testülete a ciklusának időtartama alatt egy egységes, előre meghatározott célrendszer szerint működjön, fejlődjön.

A Képviselő-testület tudomásul veszi azt, hogy a jelen gazdasági programban meghatározottakat figyelembe kell venni minden gazdasági jellegű, a gazdálkodásra, a település működtetésére, fejlesztésére vonatkozó döntésnél.

A gazdasági program összeállítása során az alábbiak kerültek figyelembevételre:

- a Képviselő-testület és a polgármester elképzelései,
- az Önkormányzat működtetésében résztvevő intézmények vezetőinek javaslatai, elvárásai, elképzelései,
- a település lakossága, önszerveződő közössége által megfogalmazott elképzelések, igények,
- az Önkormányzat jelenlegi, illetve várható pénzügyi helyzete.

A jelen gazdasági programban meghatározott célok, elképzelések megvalósításához a Képviselő-testületnek kell a szükséges anyagi eszközöket biztosítani.

Az anyagi eszközök, valamint a vagyon megteremtéséhez nem elegendők a szokásos, évről évre keletkező források (állami támogatások), hanem szükség van

- a pályázati lehetőségek felkutatására, illetve
- az Önkormányzat sajátosságainak kihasználása alapján új lehetőségek keresésére, illetve az önkormányzat forgalomképes ingatlanvagyonával történő aktív gazdálkodására.

### 1. Leányvár község gazdasági helyzetét alapvetően befolyásoló körülmények

#### 1.1. A kormány gazdaságpolitikai célkitűzései

A kormány gazdasági programja kitér az állam, a gazdasági, az egészségügyi és az oktatási reformra.

A modern, szolgáltató közigazgatás reformja keretében a kormány:

- folytatni kívánja a korábban megkezdett elektronikus önkormányzati szolgáltatások általánosítását, kibővítését,
- felülvizsgálja az önkormányzatok és a hivatalok által ellátandó feladatokat.

### 2. Leányvár község gazdasági helyzete és a várható változások

#### 2.1. A vagyoni helyzet

Az Önkormányzat vagyona a 2018. évi zárómérleg alapján nettó 850,481 ezer forint.

A vagyon az elmúlt négy évben növekedést mutat, melynek oka az Önkormányzat sikeres vagyongazdálkodási politikája:

- saját erőből, önkormányzati forrásokból fejlesztéseket tudott megvalósítani,
- sikeres pályázaton vett részt, és annak eredményeképpen nőtt a vagyon.

Az egyes vagyonelem kategóriákba tartozó ingatlanok felsorolását az önkormányzat vagyonrendeletének melléklete, valamint az ingatlanvagyon-katasztere tartalmazza.

## **2.2. A pénzügyi helyzet**

Az Önkormányzat pénzügyi, likviditási helyzetét az elmúlt négy évben az alábbiak jellemezték: az Önkormányzatnak a fizetőképessége fenntartásához

- külön állami támogatást nem kellett igénybe vennie,
- működési hitel felvételére nem került sor,
- fejlesztési hitel felvételére nem került sor,
- a pénzügyi egyensúly, a folyamatos likviditás biztosítva volt.

## **2.3. A költségvetés főbb szerkezete és a várható tendenciák**

Az Önkormányzat költségvetési rendelet szerinti főösszege az elmúlt évben 320-330 millió forint körül mozgott.

### **Kiadások**

A költségvetési kiadások közel változatlanok maradtak.

A költségvetési kiadások közül a következő években várható, hogy

- a személyi juttatások és a munkaadókat terhelő járulékok nagyságát és arányát növeli a kötelező munkabér emelés (minimálbér emelés, kötelező átsorolások stb.),
- a személyi juttatások és a munkaadókat terhelő járulékok nagyságát és arányát csökkenti az átgondoltabb személyi juttatás gazdálkodás miatti megtakarítás.
- a dologi jellegű kiadások nagyságát és arányát növeli az infláció, csökkentheti a takarékosabb, gazdaságosabb, megfontoltabb gazdálkodás.

### **Bevételek**

A költségvetési bevételek szerkezete az alábbiak szerint alakul:

A költségvetési bevételek közül

- nőttek az önkormányzatok működési bevételei,
- nőttek az önkormányzatok költségvetési támogatása jogcímen kapott összegek, különösen: önkormányzati hivatal, óvodai nevelés.

A költségvetési bevételek szerkezetére hatást gyakorolhat az, hogy átalakul a költségvetési támogatások rendszere, és egyre több saját bevétel megszerzésére, illetve pályázati források bevonására lesz szükség.

## 2.4. A gazdasági program anyagi forrásainak megteremtése

Az Önkormányzat a gazdasági programban meghatározott célkitűzések megvalósításához szükséges anyagi források biztosítása érdekében a következő feladatokat rögzíti:

- Az Önkormányzat saját működési bevételeinek növelési lehetőségeit meg kell keresni. Törekedni kell olyan helyi adó rendszer megteremtésére, amely nem növeli a helyi lakosság és a vállalkozások terheit.
- A Képviselő-testület nyomon követi a költségvetési támogatási rendszert, és az elképzeléseivel összhangba hozva igyekszik kihasználni a támogatási rendszer nyújtotta előnyöket.
- Az Önkormányzat áttekinti a meglévő vagyontárgyait, azok hasznosításának módjait és lehetőségeit, valamint a fenntartási, üzemeltetési költségek nagyságát. Javaslatot dolgoz ki az egyes vagyontárgyak megfelelő hasznosítására, a felesleges vagyontárgyak kihasználására, (különösen a bérbeadás), valamint az egyes vagyontárgyak értékesítésére (különösképpen a használaton kívüli vagyontárgyak tekintetében).
- Az Önkormányzat törekszik arra, hogy a gazdasági programjában meghatározott célkitűzéseket lehetőség szerint minél több pályázati forrás bevonásával valósítsa meg.

## 3. A gazdasági program

### 3.1. Fejlesztési elképzelések

Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2020-2025. évekre a következő általános fejlesztési elképzeléseket határozza meg. (A konkrét fejlesztési elképzeléseket a gazdasági program további részei, az adott témakörhöz kapcsolódóan tartalmazzák.)

#### Ipar

A helyi iparral, illetve vállalkozásokkal kapcsolatos elképzelések megvalósítása a település iparterületi besorolású övezeteinek korlátozott mérete és azok bővíthetőségének hiánya miatt korlátozottan lehetséges.

A vállalkozók támogatásával kapcsolatos fejlesztési elképzelések:

- Az Önkormányzat feladatainak ellátásához és fejlesztési elképzeléseinek megvalósításához törekszik a helyi vállalkozók bevonására.

#### Infrastruktúra

Az infrastrukturális fejlesztések pozitív irányba befolyásolják a település fejlődését.

Az infrastruktúra-fejlesztést gyakran más fejlesztésekkel elért eredmények kényszerítik ki, illetve a megvalósult infrastruktúra gyakran újabb fejlesztési igényeket indukál, illetve megnyitja a továbblépés lehetőségét.

Az Önkormányzat ezért fontosnak tartja a közúthálózat, a járda, a csatornahálózat, a vízvezetékrendszer, a szennyvízcsatorna rendszer, a villamos energia, a gáz, a közvilágítás, illetve egyéb telefon, internet, kábeltelevízió szolgáltatások biztosítását.

Az informatikai lehetőségek biztosítása a települési önkormányzatok számára a modern kor követelményeihez való igazodás, felzárkózás követelményét jelenti. Az informatika terén meg kell valósítani azt, hogy

- az Önkormányzat honlapjának elért színvonalát meg kell őrizni úgy, hogy az alkalmas legyen az Önkormányzattal és intézményeivel kapcsolatos fontosabb tájékoztatás biztosítására,
- az önkormányzati feladatellátásban közreműködő, az informatikai eszközök használatát is igénylő területeken a megfelelő színvonalú eszközök biztosítása.

### **3.2. Munkahelyteremtés feltételeinek elősegítése**

A Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2020-2025. évekre az alábbi feladatokat és célokat határozza meg a munkahelyteremtés feltételeinek javítása érdekében:

Általános foglalkoztatást segítő célok és feladatok

A munkanélküliség ellen küzdeni kíván az Önkormányzat, mivel a munkanélküli családokban romlanak az életkörülmények és az emberek életminősége, másrészt az Önkormányzat szociális kiadásai emelkednek a támogatások, segélyezések miatt.

A munkahelyteremtés feltételeinek elősegítése érdekében az Önkormányzat:

- a fejlesztési elképzeléseknél meghatározottak szerint segíti a helyi vállalkozásokat,
- segíti a helyi gazdaság megerősödését, ehhez igyekszik kedvező feltételeket teremteni, hogy a vállalkozók számára munkahely-bővítési lehetőséget teremtsen,
- a közszolgáltatások megtartása, illetve bővítése révén munkahelyet teremt, és tart fenn a köztisztviselők, közalkalmazottak foglalkoztatásával,
- aktívan részt vesz a munkaadók és munkavállalók igényeinek közvetítésében, ehhez a honlapján hirdetési lehetőséget biztosít,
- rendszeresen együttműködik a munkaügyi hivatalokkal.

### **Közfoglalkoztatás**

2011. szeptember 1. napjától a közfoglalkoztatásról és a közfoglalkoztatáshoz kapcsolódó, valamint egyéb törvények módosításáról szóló 2011. évi CVI. törvény rendelkezései alapján bevezetésre került a közfoglalkoztatás jogintézménye. Magyarország Kormányának célja, hogy növelje a közfoglalkoztatásból az elsődleges munkaerőpiacra visszalépők arányát. ennek érdekében olyan intézkedéseket hoz és támogatásokat biztosít, melyek következtében a közfoglalkoztatás rendszere eltűnőben van, ugyanakkor, amíg van lehetőség a programhoz való csatlakozáshoz és Leányváron van a munkaerőpiacon hátrányban lévő, tartósan munkanélküli személy, addig a településünk továbbra is részt kíván benne venni.

Leányváron a közfoglalkoztatás keretében alkalmazottak elsősorban a település közterületeinek, valamint az önkormányzat által fenntartott intézmények rendjét, rendben tartását biztosítják, ami a temető, a közélet szabadtéri színterét biztosítani hivatott sportpálya, a buszmegálló, árkok és közintézmények tisztán- és karbantartását, a községen belül a fű lenyírását jelenti.

### **3.3. A településfejlesztési politika célkitűzései**

Leányvár Község Önkormányzata településfejlesztési politikájának legfőbb célkitűzése, hogy az önkormányzati vagy a Képviselő-testület ciklusa alatt ne csökkenjen. Csak olyan fejlesztéseket vállaljon, melyekkel a megvalósuló eszközöket, programokat a működtetés során is zökkenőmentesen finanszírozni tudja.

### A településfejlesztés széles nyilvánossága

Az Önkormányzat Képviselő-testülete fontosnak tartja, hogy a településfejlesztés a település számára ismert módon, a széles nyilvánosság biztosítása mellett történjen, mivel ez a biztosítéka annak, hogy az elméleti fejlesztési tervekből azok valósuljanak meg, melyek tényleg a település jövőjét, hosszú távú fejlődését, fejlesztését szolgálják.

A településfejlesztés nyilvánosságával kapcsolatos célkitűzések:

a település honlapja, melynek karbantartása és információkkal való feltöltése elsődleges feladat.

A honlapon biztosítani kell a helyet

- a Képviselő-testület működésével kapcsolatos közérdekű adatoknak,
- a település intézményeinek,
- a helyi civil szervezeteknek,
- a településen megrendezett programoknak.

A településfejlesztésbe be kell vonni a helyi lakosságot, vállalkozókat és önszerveződő közösségeket.

### A településfejlesztés átgondoltsága

Az Önkormányzat Képviselő-testülete fontosnak tartja, hogy a településfejlesztés során azok az igények kerüljenek előtérbe,

- melyek olyan probléma megoldására, igény kielégítésére irányulnak, melyek alapvető településüzemeltetési és közszolgáltatási feladatokhoz kapcsolódnak, vagy
- melyek több településfejlesztési, üzemeltetési cél megvalósítását is segítik,
- melyek a település fejlesztése szempontjából felállított rangsorban előbbre vannak,
- melyek megvalósítása a hosszú idő óta várat magára

A településfejlesztés átgondoltságát segíti a jelen gazdasági program, valamint az éves költségvetési tervek, melyek sorrendbe állítják a célokat, illetve részcélokat valósítanak meg a ciklus évei alatt.

A településfejlesztés során – az alapvető településüzemeltetési és közszolgáltatási célú fejlesztéseken túl – azokat a fejlesztéseket, programokat kell előtérbe helyezni,

- melyekhez kapcsolódva gazdasági számítások igazolják azt, hogy a fejlesztés eredményeként az Önkormányzat tartósan (legalább 5 éven keresztül) a korábbi éveknél magasabb bevétellel, illetve alacsonyabb kiadással számolhat, és/vagy
- melyek az infrastrukturális ellátás, és az önkormányzat által nyújtott szolgáltatások színvonalát növelik,

Háttérbe kell helyezni azokat a fejlesztéseket, melyek

- a lakosság, vagy a vállalkozók nagyon szűk körét érintik, és mely fejlesztésekkel megvalósuló beruházás aránytalan nagy működtetési kiadásokkal jár,
- során létrejött beruházás üzemeltetése aránytalanul nagy terhet ró az Önkormányzatra, és adott közszolgáltatás más módon, kedvezőbb anyagi feltételekkel biztosítható.

### A településrendezési terv

Az Önkormányzat területrendezési terve a településfejlesztés egyik alapdokumentuma, amely kijelöli a településen belül az egyes településrészek funkcióját, jellegét.

A Képviselő-testület feladata, hogy áttekintse a településrendezési tervet, szükség esetén lépéseket tegyen a rendezési terv módosítására, valamint a rendezési tervben szereplő fejlesztések megvalósítására. A település rendezési tervének felülvizsgálatát egyes megvalósításra kerülő térségi fejlesztések is kikényszerítik. A tervezett - Leányvárt elkerülő - gyorsforgalmi út a község legjelentősebb iparterületének fejlesztési lehetőségeit alapvetően befolyásolja. A településrendezési terv módosítását a 2020-2021. költségvetési években tervezzük megvalósítani.

### Felkészülés a pályázatokra

A Képviselő-testület mandátumának időszaka alatt újabb, az EU költségvetési ciklusához tartozó pályázati források várhatóan nem nyílnak, az EU-s támogatási időszak a 2020. évvel lezárul. A Magyar Falu Program keretén belül a 2019. évben nyílt először lehetőség az Önkormányzat számára fejlesztési pályázat benyújtására, a Ravatalozó épületének felújítására, hozzáépítésére. A további évek tekintetében vannak tervek egyéb fejlesztésekre a Magyar Falu Programon keresztül.

A sikeres pályázatok érdekében:

- a pályázatok megírására elsősorban a saját humán erőforrásokra kell támaszkodni, ahol ez a pályázat speciális jellege miatt nem lehetséges ott a már helyi referenciával rendelkező pályázattíró bevonását kell előnyben részesíteni,
- pályázati alap biztosítása az éves költségvetésben, illetve a finanszírozáshoz szükséges likvid tartalék folyamatos biztosítása,
- lépéseket kell tenni az adott fejlesztés megyei, kistérségi, illetve régiós fejlesztési programba való illesztéséhez,
- a pályázatok benyújthatósága érdekében a kiemelt fontosságú fejlesztésekre előre terveket kell készíteni – mivel a tervezés, valamint az engedélyeztetés időigényessége miatt az adott pályázatban megadott határidő gyakran nem elegendő.

### Településfejlesztési célok

Az Önkormányzat következő településfejlesztési céljai olyan célok, melyek a település általános fejlesztését segítik elő, valamint a közszolgáltatások biztosításához és fenntartásához kapcsolódnak.

Településfejlesztési célok:

- meglévő infrastruktúra korszerűsítése,
  - középületek környezetének rendezése,
  - csapadékvíz-elvezető rendszer felújítása, folyamatos karbantartása
  - Ravatalozó felújítása, bővítése,
  - természetes vízfolyások meder karbantartása
  - új létesítmények megvalósítása,
  - szabadtéri sportpálya kialakítása
  - óvoda, iskola épületének állagmegóvása, felújítása,
  - közterület fejlesztése
  - 10-es főút lassítása,
- nem szilárd burkolatú önkormányzati utak kiépítése, karbantartása (Templom utca Erzsébet köz felőli szakasza, Ipar utca, Vaskapu puszta),
- közvilágítás teljes körű biztosítása, kiépítése, karbantartása (Templom utca, Ipar utca),
- iskolai étkeztetés körülményeinek korszerűsítése, javítása.

- középületek fejlesztése, karbantartása, kihasználtságának növelése (Művelődési Ház, régi védőnői épület, sportszertár).
- szabadidő eltöltésére alkalmas zöld felületek növelése (temetővel szemközti terület, Kápolna dombi terület),
- biztonságosabb közlekedés feltételeinek megteremtése (forgalomtechnikai felülvizsgálat),
- parkolási lehetőségek bővítése, biztosítása (óvoda, iskola, hivatal épülete, valamint a temető előtti parkolók kialakítása, építése),
- köztisztaság javítása.

### **3.4. Az adópolitika célkitűzései**

A helyi adók esetében az Önkormányzat Képviselő-testülete az adóztatást úgy kívánja kialakítani, hogy az egy meghatározott stabilitás, állandóság mellett, folyamatosan az Önkormányzat biztos bevételi forrását jelentse, ugyanakkor igazságos is legyen az adózói kört illetően.

A helyi adóztatás során az Önkormányzat Képviselő-testülete:

- új adónem bevezetését és a meglévő adók mértékének emelését lehetőség szerint elkerüli.
- Csak olyan adórendeleteket fogad el, amely
- a lakosság számára még elviselhető anyagi terhet jelent,
  - nem hat a vállalkozók működésének, fejlesztési elképzeléseinek gátjaként.

Az adóbevételek növelése érdekében a Képviselő-testület fokozott figyelmet fordít arra, hogy

- az adózók fizetési morálja javuljon, ennek érdekében rendszeresen tájékozik az adókielégültségek nagyságáról, a beszédre tett intézkedésekről, illetve a szükséges adó végrehajtási szankciók alkalmazásáról, valamint az intézkedések alapján elért eredményekről,
- az adóalanyok teljes köre adóztatásra kerüljön, ennek érdekében tájékoztatást kér az adóalanyi kör adóbejelentkezési kötelezettsége teljesítéséről, a lehetséges adóalanyok és a vonatkozó nyilvántartások egyeztetésének eredményéről.

### **3.5. Az egyes közszolgáltatások biztosítására, színvonalának javítására vonatkozó megoldások**

Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testülete a gazdasági elképzelései között fontosnak tartja az egyes közszolgáltatások biztosítására, színvonalának javítására vonatkozó intézkedéseket. Az Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati és egyéb közigazgatási feladatait a hivatala útján látja el.

A Képviselő-testület – az Önkormányzati törvényben meghatározott sorrendet követve – a következő közszolgáltatásokra vonatkozóan rendelkezik:

1. településfejlesztés, településrendezés;
2. településüzemeltetés (köztemetők fenntartása, a közvilágításról való gondoskodás, a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása, közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása, gépjárművek parkolásának biztosítása);
3. egészségügyi alapellátás, az egészséges életmód segítését célzó szolgáltatások;
4. környezet-egészségügy (köztisztaság, települési környezet tisztaságának biztosítása, rovar- és rágcsőirtás);
5. óvodai ellátás;
6. kulturális szolgáltatás, különösen a nyilvános könyvtári ellátás biztosítása; előadó-művészeti

szervezet támogatása, a kulturális örökség helyi védelme; a helyi közművelődési tevékenység támogatása;

7. gyermekjóléti szolgáltatások és ellátások;

8. szociális szolgáltatások és ellátások, amelyek keretében települési támogatás állapítható meg;

9. lakás- és helyiséggazdálkodás;

10. a területén hajléktalanná vált személyek ellátásának és rehabilitációjának, valamint a hajléktalanná válás megelőzésének biztosítása;

11. helyi környezet- és természetvédelem, vízgazdálkodás, vízkárelhárítás;

12. honvédelem, polgári védelem, katasztrófavédelem, helyi közfoglalkoztatás;

13. helyi adóval, gazdaságszervezéssel kapcsolatos feladatok;

14. a kistermelők, őstermelők számára - jogszabályban meghatározott termékeik - értékesítési lehetőségeinek biztosítása, ideértve a hétvégi árusítás lehetőségét is;

15. sport, ifjúsági ügyek;

16. nemzetiségi ügyek;

17. közreműködés a település közbiztonságának biztosításában;

18. hulladékgazdálkodás;

19. víziközmű-szolgáltatás.

### Közigazgatás

Az Önkormányzat közigazgatási feladatait a Piliscsévi Közös Önkormányzati Hivatal látja el.

A közigazgatás megfelelő színvonalának biztosítása érdekében szükséges:

- a szolgáltató jellegű közigazgatás fenntartása,
- az információs szolgáltatás kiterjesztése,
- a közigazgatás tárgyi feltételeinek javítása.

Az önkormányzati hivatallal kapcsolatos konkrét fejlesztési elképzelések:

- informatikai eszközök folyamatos cseréje,
- iroda-berendezések pótlása.

### A vízrendezés és csapadékvíz elvezetés

Az Önkormányzat biztosítja az egészséges ivóvízellátás szolgáltatást.

Az ivóvízzel történő ellátás a ÉDV Zrt. szolgáltatón keresztül történik, melyben az Önkormányzat részben tulajdonos.

Az ivóvíz hálózat

- jó állapotú, felújítást nem igényel.

Csapadékvíz-elvezető rendszer

- felújítása több területen indokolt.

Csatornázás

A csatornahálózat és szennyvíztisztító üzembe helyezésére 1996-ban került sor.

A tisztítómű folyamatos felújításra, karbantartásra szorul.

A meglévő csatornahálózat üzemeltetője az ÉDV Zrt.

### A köztemető fenntartás

Az Önkormányzat kötelező feladatként köteles ellátni a köztemető fenntartással kapcsolatos feladatokat.

A köztemető fenntartás, mint közszolgáltatás biztosítása, és színvonalának emelése érdekében az alábbi feladatok vannak:

- Gondoskodni kell a köztemető üzemeltetéséről.
- Köztemető üzemeltetését a Léthé Bt. végzi.
- Biztosítani kell azt, hogy a köztemetők megfeleljenek a jogszabályokban meghatározott követelményeknek. Ennek érdekében a következő fejlesztésekre, felújításokra van szükség:
- Ravatalozó épületének felújítása és fedett nyitott ravatalozó építése,
  - temető körüli parkolóhelyek kialakítása, építése.

### A helyi közutak és közterületek fenntartása

A Képviselő-testület a helyi közutak fenntartásával kapcsolatban a közúthálózat olyan kialakítására törekszik, melyek megfelelnek a település igényeinek.

- Szükséges a belterületi utak folyamatos karbantartása.

A közút fenntartását a tevékenység volumenétől függően saját erővel, illetve külső szolgáltatóval végezzük.

A Képviselő-testület kívánatosnak tartja a közterületek megfelelő színvonalon történő fenntartását, ennek érdekében a következő feladatokat határozza meg:

- Fokozott figyelmet kell fordítani a közterületek gondozására, tisztán tartására.
- Gondoskodni kell a közterületek fásításáról, az elöregedett, veszélyes fák kivágásáról és pótlásáról.
- Figyelmet kell fordítani a köztéri építmények állagának megőrzésére.
- Különösen a következő közterületekre kell koncentrálni:
  - Önkormányzati hivatal környéke,
  - önkormányzati intézmények,
  - játszótér,
  - sportpálya,
  - temető,
  - templom, plébánia,
  - Kápolna domb.

A közterület fenntartási feladatokat az önkormányzat látja el.

Az Önkormányzat Képviselő-testülete a játszótérekkel kapcsolatban az alábbi feladatokat határozza meg:

- folyamatosan gondozni, ápolni kell a játszótér eszközeit, valamint zöldfelületeit,
- évente balesetvédelmi megelőző karbantartást kell végezni,
- lehetőség szerint fejleszteni, bővíteni szükséges a szabadidő eltöltésére alkalmas tereket, minden korcsoport igényét szem előtt tartva.

### A köztisztaság és településtisztaság fenntartása

A köztisztaság és településtisztaság fenntartási közszolgáltatás biztosítása érdekében az Önkormányzat

- továbbra is gondoskodik a kommunális hulladék elszállításáról és ártalmatlanításáról; a szolgáltatást az Önkormányzat a Vertikál Zrt-n keresztül gondoskodik,
- propagandát folytat a szemétszállítási szolgáltatás kihasználása érdekében – tájékoztatva a lakosságot a szemétteljesítés negatív környezeti hatásáról,
- évente 1 alkalommal szeméthyűjtési akciót szervez a lakosság és a civil szervezetek, valamint a tanulók bevonásával,
- rendszeresen gondoskodik a közterületeknél található hulladékgyűjtők ürítéséről,
- biztosítja azt, hogy a közterületekre hulladékgyűjtő edények megfelelő számban legyenek kihelyezve, illetve rendszeres időközönként ürítésre kerüljenek,
- gondoskodik az önkormányzati közutak téli síkosság mentesítéséről és a hó eltakarításáról.
- A közterületek tisztán tartásáról, a zöldfelületek gondozásáról az önkormányzat gondoskodik.

### **A helyi tűzvédelem**

Az Önkormányzat a helyi tűzvédelmi feladatok ellátása, illetve színvonalának javítása érdekében az Önkormányzati hivatal, illetve az önkormányzati intézmények vonatkozásában

- figyelemmel kíséri a tűzvédelmi szabályzattal való rendelkezést,
- tájékoztatást kér a szabályozások évenkénti felülvizsgálatának, a tűzvédelmi oktatás megtartásának és a kapcsolódó nyilvántartások vezetésének megtörténtéről.

### **A közbiztonság helyi feladatainak ellátása**

Az Önkormányzat a helyi közbiztonsági feladatok ellátása, illetve színvonalának javítása érdekében – támogatja a közbiztonság növelését segítő programok, tájékoztatók szervezését, ilyen programok tartását kezdeményezi a rendvédelmi szerveknél,

- támogatja polgárőrség működtetését (szorgalmazza a polgárőr szervezet aktív tevékenységét, helyet biztosít számukra, anyagilag támogatja az eszközbeszerzéseket),
- javaslatokat, észrevételeket tesz a rendőrség helyi munkájának hatékonyabbá tételére,
- felhívja a rendőrség figyelmét a tudomására jutott, közbiztonságot veszélyeztető körülményekre.

### **Közreműködés a foglalkoztatás megoldásában**

Az Önkormányzat közreműködik a településen élő magánszemélyek foglalkoztatási problémáinak megoldásában. Az ellátott feladatokat a gazdasági program korábbi része tartalmazza.

### **Gondoskodás az óvodáról, az alapfokú nevelésről, oktatásról**

Az Önkormányzat az alapfokú nevelés biztosítása, és színvonalának javítása érdekében a következő feladatokat látja el:

- Az óvodánál kezdeményezni kell az energiatakarékossági szempontok előtérbe kerülését: a fűtés, a víz, és villamos energia költségek csökkentését,
- Az óvodánál jogszabályban előírt kötelező eszközállomány biztosítására, pótlásra, az avultság, elhasználódás miatti cserére vonatkozó tervet kér.
- Szorgalmazza az oktatási intézmények közötti kapcsolat építését és fenntartását.
- Az Önkormányzat segíti az intézmények pályázati tevékenységét, figyelemmel kíséri a benyújtott pályázatokat és azok megvalósulását.

Az oktatási tevékenység biztosításához a következő fejlesztésekre, felújításokra van szükség:

- épület: óvodai torna-, és fejlesztőszoba, bölcsődei csoportszoba kialakítása
- gép, berendezés, felszerelés: fűtési hálózatok felújítása.

### Gondoskodás az egészségügyi ellátásról

Az Önkormányzat kötelező feladata az egészségügyi alapellátás biztosítása.

A Képviselő-testület a gazdasági program időtartama alatt az egészségügyi szolgáltatást a következő módon kívánja biztosítani.

Fenntartja

- a háziiorvosi ellátást,
- a gyermekorvosi ellátást,
- a védőnői ellátást.

A Dorogi Többcélú Kistérségi Társuláson keresztül hozzájárul:

- a háziiorvosi ügyeleti ellátás biztosításához.

### Gondoskodás a szociális ellátásról

Az Önkormányzat Képviselő-testülete fontosnak tartja a szociális alapellátások biztosítását, olyan szociális háló megteremtését, mely biztonságot nyújt a település lakosságának.

A szociális ellátások területén az Önkormányzat a következő feladatokat látja el:

- A Képviselő-testület évente legalább egy alkalommal – illetve központi jogszabályváltozások miatt szükség szerint – felülvizsgálja a helyi szociális ellátások rendszerét meghatározó rendeletét.
- A következő szociális szolgáltatásokat biztosítja a Dorogi Többcélú Kistérségi Társulás keretében:
  - családsegítő szolgálat,
  - házi segítségnyújtás,
  - gyermekjóléti szolgálat.

### Gyermek és ifjúsági feladatokról való gondoskodás

Az Önkormányzat Képviselő-testülete kiemelten kezeli a gyermek- és ifjúságvédelmi feladatokat. A kapcsolódó szolgáltatások körében ellátandó feladatok:

- A rendelet módosításánál figyelembe kell venni a gyermekvédelmi rendszer által tett jelzéseket, észrevételeket.
- Az Önkormányzat a következő gyermekvédelmi szolgáltatásokat, ellátásokat biztosítja:
  - gyermekjóléti szolgáltatások és ellátások (mely szintén társulás keretében működik).

Közösségi tér biztosítása, valamint a közművelődési tudományos művészeti tevékenység, és a sport támogatása.

Az Önkormányzat a közművelődés és kultúra tevékenységekkel kapcsolatban az önkormányzati rendeletben, illetve a jogszabályokban előírt szolgáltatások biztosítása és a szolgáltatások színvonala emelése érdekében a következő feladatok ellátásának szükségességét fogalmazza meg:

A könyvtár működtetése során

- intézkedéseket kell tenni a könyvállomány gyarapítása érdekében, ehhez ki kell használni a pályázati lehetőségeket, fogadni kell a magánszemélyek, intézmények, vállalkozások könyv, elektronikus információhordozó, folyóirat, felajánlásait, illetve anyagi támogatását.
- ismertté kell tenni a könyvtári szolgáltatások körét,
- biztosítani kell az internet hozzáférést, az elektronikus információhordozók használatát.
- a könyvtári nyitva tartást az igényekhez kell igazítani.

A művelődési ház működésével kapcsolatban

- a kulturális, közművelődési feladatokat is ellátó szervezetek számára biztosítva legyen a működésükhöz szükséges közösségi hely.
- támogatni kell a helyi kiadványok megjelenését,
- lehetőséget kell biztosítani a közösségi, értékteremtő programok repertoárjának bővítésére.

A Képviselő-testület fontosnak tartja a sporttevékenységekkel kapcsolatos közszolgáltatások további biztosítását is. Ennek érdekében

- Gondoskodik a település sportéletének helyet adó épületek és pályák folyamatos karbantartásáról, rendben tartásáról.
- Tervezett új sportpálya megvalósítását tervezi, amely alkalmas helyszínné teszi nagyobb sport, illetve egyéb helyi rendezvény lebonyolítására.
- Sportszertár felújítását tervezi.
- Támogatja a település sportegyesületét.
- Segíti és szorgalmazza a sportegyesület pályázati tevékenységét.

#### *A nemzetiségek jogai érvényesítésének biztosítása*

Az Önkormányzat Képviselő-testülete a hivatalán keresztül biztosítja a nemzetiségek jogainak érvényesülését.

#### *Egészséges életmód közösségi feltételeinek elősegítése*

A Képviselő-testület az egészséges életmód közösségi feltételeinek elősegítése érdekében a következő közszolgáltatásokat biztosítja, illetve az alábbi intézkedéseket teszi a szolgáltatás színvonalának emelése érdekében:

- A Képviselő-testület, az Önkormányzati hivatal és az egészségügyi, szociális ellátást végző intézmények, személyek folyamatosan együttműködnek egymással az egészséges életmód feltételeinek javítása érdekében.
- Támogatja azokat a kezdeményezéseket, melyek az egészséges életmóddal, az egészségmegőréssel, az időskorúak problémájával, a hátrányos szociális helyzetbe került személyekkel kapcsolatos felvilágosító, tájékoztató, segítő tevékenységre irányulnak.
- Az egészséges életmód feltételeinek biztosítása érdekében ellátja a helyi sporttevékenységgel kapcsolatos feladatokat, így biztosítja a mozgáshoz való helyet.
- Szorgalmazza, hogy a középületekben, közművelődési intézményekben dohányozni csak az arra kijelölt helyen lehessen.

Fári Csaba  
polgármester

Baumstark Tiborné  
jegyző

## ELŐTERJESZTÉS

### Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2020. március 10-én tartandó testületi ülésére

Tárgy: A Tündérország Családi Bölcsődével kötött megállapodás felülvizsgálata és a Tündérváros Egyesület kérelme.

#### Tisztelt Képviselő-testület!

Leányvár településen az önkormányzat a kötelező bölcsődei ellátás biztosításának feladatait a leányvári „Tündérország Családi Bölcsőde” (továbbiakban Szolgáltató) (2518 Leányvár, Templom utca 24. szám) útján látja el, feladatellátási szerződés és megállapodás alapján.

Az önkormányzatot érintő változások, valamint a dokumentumok tartalmának gyakorlatban történő alkalmazása kapcsán felmerült problémák okán mindkét dokumentum felülvizsgálata, illetve módosítása vált szükségessé.

Az előterjesztés mellékleteként megküldöm Önöknek a megállapodást, melyben a megszüntetni javasolt rész áthúzással, a kiegészítendő részt félkövér betűvel jeleztem. A felülvizsgálathoz mindenképpen lényeges információ, hogy településünknek a bölcsődei ellátás jogszabályi kötelezettség, hiszen jelenleg 65 fő 3 év alatti gyermek él Leányváron. A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 94.§ (3a) bekezdése szerint, ha a bölcsődei ellátásra az adott településen legalább öt gyermek tekintetében igény jelentkezik, vagy a település - jogszabályban meghatározottak szerint megállapított - 3 év alatti lakosainak száma meghaladja a 40 főt, úgy kötelező a bölcsődei ellátás megszervezése.

Miután bölcsődei csoportot és annak működtetésének feltételeit az óvodában jelenleg nem tudjuk biztosítani, ezért fontos, hogy a Szolgáltató továbbra is helyettünk lássa el a feladatot és továbbra is megfelelő legyen az együttműködés.

Az önkormányzat külön megállapodás szerint fizet a Szolgáltató részére hozzájárulást a bölcsődébe járó leányvári gyermekek után, melynek összege havonta 20.000Ft/fő. A Szolgáltatást átlagosan 4 gyermek veszi igénybe, a 2019-es esztendőben nagyságrendileg 1 millió forintot fizettünk ki bölcsődei térítési díj hozzájárulás címen. A hozzájárulás összegét minden évben a költségvetés elfogadásakor kell meghatározni. Ez az összeg a kezdetek óta változatlan, nem emeltük.

Pontosítottuk a megállapodás 5. pontját, mely így már a jogszabállyal összhangba került, továbbá a jogosultsági feltételek konkretizálásával igazítottuk a megállapodást a szülői kérelmekben előforduló esetekhez.

Mind a megállapodás, mind a feladatellátási szerződés melléklet szerinti módosítása a Szolgáltató jogi képviselőjével egyeztetésre került, aki a javasolt módosításokat elfogadta.

Leányvár, 2020. március 3.

Baumstark Tiborné  
jegyző



ki elk

FG

Piliscsévi Község Önkormányzati Hivatali Leányvári Kirendeltsége		
IKTATO		
Év	Érkezési sorszám	
2020.03.31.	664	
Iktatószám	Megjelölés	Ugyintéző
638-1	-	FARKAS

Leányvár Község Önkormányzata  
 Fári Csaba Polgármester Úr részére

Tisztelt Polgármester Úr!

Alulírott, dr. Herpák Petra, mint az Önkormányzattal ellátási szerződésben álló Tündérszág Családi Bölcsőde fenntartójának képviselője az alábbi kérelemmel fordulok Önhöz.

A Bölcsőde és az Önkormányzat között 2017.január 31. napján létrejött ellátási szerződés alapján gyermekenként havonta 20.000 Ft összegű hozzájárulást fizet az Önkormányzat a meghatározott feltételeknek megfelelő kisgyermek után bölcsődénk számára. A megállapodásunk óta több, mint 3 év eltelt, jelelően emelkedtek azóta a bölcsőde fenntartásával járó költségek, bérek, járulékok, étkezési díjak, egyebek. A leányvári gyermekek szülei közül többeknek nehézséget jelent a bölcsődei hozzájárulás (számukra nem gondozási díjat, csupán étkezési költséget állapítunk meg) megfizetése. Emiatt bölcsődénk több kisgyermek esetében is jelentős kedvezményt biztosít még abból az egyébként nem jelentős összegből is, amelyet megfizetniük kellene. Ezáltal nehézséget okoz a fenntartás zökkenőmentes biztosítása, illetve jelentős forrás átcsoportosításra van szükség.

Kérem Tisztelt Polgármester Urat és a képviselő testületet, hogy amennyiben módjukban áll, legyenek kedvesek felülvizsgálni a bölcsődei hozzájárulásuk összegét és amennyiben az Önkormányzatnak módjában áll, kérem emeljék azt.

További támogatási kérelmemet a leányvári kisgyermek úszás oktatásával kapcsolatban szeretném előterjeszteni. Bölcsődénk heti 1 alkalommal, péntek délelőttönként, a csolnoki Uszodába szállítja azokat a kisgyermeket, akiknek szülei igénylik a gyermek vízhez szoktatását, úszás oktatását. Ezt a szolgáltatást nem tartalmazza a bölcsődei térítési díj, a szülőknek alkalmanként 2.500 Ft-ba kerül. Ez az ár tartalmazza a gyermekek szállítását a bölcsődétől az uszodáig, illetve vissza, valamint az úszás oktatás költségét 2 óktatóval. Vannak a bölcsődében olyan kisgyermek, akik számára egészségügyi okból javallt lenne (pl. elhízás, egyensúlyzavar, mozgásfejlődésbeli elmaradottság) a szolgáltatás igénybevétele, de tudomásunk van róla, hogy azt a szülő anyagi forráshiány miatt finanszírozni nem tudja.

Kérem Tisztelt Polgármester Urat és a képviselő testületet, hogy amennyiben módjukban áll, legyenek kedvesek megvizsgálni, hogy van-e mód ezeknek a gyermekeknek a támogatására bármilyen módon.

Megtisztelő válaszukat várva,

.....dr. Herpák Petra s.k.....

TÜNDÉRKERT EGYESÜLET



## Megállapodás

mely létrejött egyrészről Leányvár Község Önkormányzata

**képviseli:** Fári Csaba, polgármester  
**címe:** 2518 Leányvár, Erzsébet út 88.  
**adószám:** 15729772-2-11  
**e-mail:** [polgarmester@leanyvar.hu](mailto:polgarmester@leanyvar.hu)

mint szolgáltatást igénybe vevő önkormányzat (továbbiakban: Önkormányzat)  
másrészről

Név: Tündérország Családi Bölcsőde

**képviseli:** dr. Haek Herpák Petra  
**címe:** 2518 Leányvár, Templom utca 24.  
**adószáma:** 18751457-1-11  
**e-mail:** [drhackpetra@gmail.com](mailto:drhackpetra@gmail.com)

mint szolgáltató (továbbiakban: Szolgáltató)

továbbiakban együtt Megállapodó Felek között, alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

### ***Preambulum:***

A Tündérvárosi Egyesület és Leányvár Község Önkormányzata között 2017. január 31-én feladat-ellátási szerződés kötött az Önkormányzat által vállalt bölcsődei feladatok ellátására, melyet a Tündérvárosi Egyesület fenntartásában működő Tündérvárosi Családi Bölcsőde biztosít. A feladat-ellátási szerződés 7. pontja értelmében az Önkormányzat külön megállapodás szerint fizet Szolgáltató részére hozzájárulást. A Szolgáltató a Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal által kiadott érvényes működési engedéllyel rendelkezik.

### **I. Megállapodás tárgya:**

Felek megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat hozzájárul a bölcsődei ellátás finanszírozásához a jelen megállapodásban részletezett feltételek teljesülése esetén és az ebben rögzítettek szerint.

~~2. Az Önkormányzat hozzájárul a bölcsődei térítési díj fizetéshez a Szolgáltatónál bölcsődei ellátásban lévő gyermek(ek) után a törvényes képviselő részére abban az esetben, ha az alábbi jogosultsági feltételek teljesülnek:~~

- ~~a) a gyermek(ek) és törvényes képviselőjük érvényes leányvári lakcímmel rendelkeznek és életvitelszerűen Leányváron is élnek;~~
- ~~b) a gyermek(ek) mindkét szülője aktívan dolgozik és ez munkáltatói igazolással bizonyításra kerül, vagy az anya és/vagy apa nem dolgozik, de szociális helyzeténél fogva gyermekorvos, védőnő, gyermekjóléti szolgálat javasolja a gyermek felvételét, vagy a családban tartós beteg gyermek van;~~
- ~~e) a gyermek(ek) a két és fél éves kort még nem töltötte be;~~
- ~~d) gyermek(ek) az adott hónapban igazoltan legalább tíz napot bölcsődei ellátásban vesznek részt.~~

2. Az Önkormányzat hozzájárul a bölcsődei térítési díj fizetéshez a Szolgáltatónál bölcsődei ellátásban lévő gyermek után, ha az alábbi jogosultsági feltételek teljesülnek:

- a) a gyermek és szülője vagy törvényes képviselője érvényes leányvári lakcímmel rendelkezik és életvitelszerűen Leányváron is él,
- b) a gyermek mindkét szülője vagy törvényes képviselője keresőtevékenységet folytat és ez munkáltatói igazolással bizonyításra kerül, vagy keresőtevékenységet fog folytatni, melyről meglévő vagy leendő munkáltatójának igazolását bemutatja, megjelölve azon az aktív munkába állás kezdő időpontját. Utóbbi esetben az aktív munkába állás igazolt időpontját megelőző hónap első napjától kerülhet megállapításra a térítési díj hozzájárulásra való jogosultság.
- c) amennyiben a szülő(k) és/vagy gondviselő(k) keresőtevékenységet nem folytatnak, de
  - a gyermek megfelelő testi-szellemi fejlődésének biztosítása érdekében védőnő, házi orvos, vagy család- és gyermekjóléti szolgálat javaslata alapján a bölcsődei ellátásra szüksége van, mert azt a szülő(k) és/vagy gondviselő(k) szociális vagy egyéb rendkívüli helyzetüknél fogva maradéktalanul nem tudják biztosítani,

d) a gyermek a harmadik életévét még nem töltötte be, vagy a gyermek a harmadik évet betöltötte, de testi vagy szellemi fejlettségi szintje alapján még nem érett az óvodai nevelésre, és a gyermek házi orvos ezt igazolja.

e) gyermek az adott hónapban igazoltan legalább tíz napot bölcsődei ellátásban vesz részt.

3. Az Önkormányzat által finanszírozott gyermek(ek) után járó havi térítési díj hozzájárulás összege minden évben az önkormányzati költségvetésben kerül megállapításra, melynek kifizetése közvetlenül a Szolgáltató számlájára történő utalással történik, minden hónap 10.-éig.

4. Az Önkormányzat által fizetett térítési díj hozzájárulásra való jogosultság megszűnik:

a) azon hónap utolsó napján, melyben a gyermek(ek) a két és fél éves kortól harmadik életévét betölti, vagy amikortól a gyermekorvos az óvoda érettséget megállapítja, de legkésőbb a gyermek 4 éves korának betöltésekor.

b) amennyiben a Megállapodás 2. bekezdésének c) pontja kivételével bármely jogosultsági feltétel nem teljesül.

~~5. Felek megállapodnak, hogy Szolgáltató a térítési díj hozzájárulás jogosultsági feltételeit igazoló dokumentumokat minden új jogosult esetében az Önkormányzat részére másolati példányban bemutatja, a törvényes képviselővel kötött megállapodással együtt.~~

~~Szolgáltató a térítési díj hozzájárulásra való jogosultsági feltételeket érintő változásról a változás tudomásra jutását követően haladéktalanul köteles tájékoztatni az Önkormányzatot.~~

**Felek Megállapodnak, hogy a térítési díj hozzájárulás jogosultsági feltételeit minden kérelem esetében az Önkormányzat vizsgálja. A térítési díj hozzájárulás jogosultságának megállapítása vagy elutasítása a polgármester hatáskörébe tartozik.**

6. Felek Megállapodnak, hogy Szolgáltató legkésőbb minden hónap 5-én leadja az Önkormányzat részére a megelőző hónap ellátási napjain a bölcsődei ellátást igénybe vevők jelen- vagy távollétének igazolására alkalmas írásos dokumentációt.

7. Kapcsolattartás a Megállapodás teljesítése során:

a) Szolgáltató részéről

kapcsolattartó: ~~dr. Hack~~-**Herpák Petra**

Elérhetősége: 0670/632-8009, e-mail: [drhackpetra@gmail.com](mailto:drhackpetra@gmail.com)

b) Önkormányzat részéről

kapcsolattartó: ~~Hanzelik Gábor~~ **Fári Csaba** polgármester

Elérhetősége: 06-30-235-8120, e-mail: [polgarmester@leanyvar.hu](mailto:polgarmester@leanyvar.hu)

A kapcsolattartó személyében bekövetkezett változásról a felek írásban kötelesek értesíteni egymást.

8. A Tündérvárosi Egyesület fenntartásában működő Tündérvárosi Családi Bölcsőde a bölcsődei ellátásért jogosult a normatíva közvetlen igénylésére és igénybevételére. Leányvár Község Önkormányzat hozzájárulását minden évben a költségvetésben állapítja meg.

9. Jelen Megállapodást a felek írásban mondhatják fel, a megállapodás által érintett, a bölcsődei ellátás folyamatos biztosítása és a megállapodással érintett jogok és kötelezettségek körültekintő érvényesítése mellett. A felmondási idő három hónapnál kevesebb nem lehet.

10. A felek tudomásul veszik, hogy a megállapodás megkötésére, módosítására, illetve megszüntetésére a Leányvári Önkormányzat Képviselő-testülete jogosult és e jogokat másra nem ruházhatják át.

11. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Megállapodásból származó esetleges vitás kérdéseket egymás között, elsősorban egyeztetés útján kísérik meg rendezni. Jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és a hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók. Amennyiben vitás kérdéseiket egyeztetés útján rendezni nem tudják, úgy kikötik az Esztergomi Járásbíróság kizárólagos illetékességét.

12. Jelen négy számozott oldalból álló megállapodás négy egymással mindenben megegyező eredeti példányban készült.

13. A megállapodás mellékletét képezi az önkormányzat képviselő-testületének jóváhagyó határozata.
14. A Felek kijelentik, hogy a Megállapodásban foglaltakat, mint akaratukkal mindenben megegyezőt a mai napon és helyen saját kezűleg aláírták.

Leányvár, .....

.....  
**Fári Csaba**

.....  
**dr.Herpák Petra**



## FELADAT-ELLÁTÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről Leányvár Község Önkormányzata, mint szolgáltatást igénybe vevő önkormányzat

képviseli: ~~Hanzelik Gábor~~ **Fári Csaba** polgármester  
címe: 2518 Leányvár, Erzsébet út 88.  
adószáma: 15729772-2-11  
KSH szám: 15729772-8411-321-11  
telefonszám: 33/509-930  
e-mail: polgarmester@leanyvar.hu

másrészről

Tündéerkert Egyesület mint szolgáltató

képviseli: dr. Hack Herpák Petra  
címe: 2518 Leányvár, Templom utca 24.  
adószám: 18751457-1-11  
KSH száma: 18751457889  
telefonszám: 70/632 8009  
e-mail: drhackpetra@gmail.com  
között alulírott helyen és időben az alábbiak szerint:

### I. Előzmények:

1. Felek rögzítik, hogy a Tündéerkert Egyesület fenntartásában működik a Tündéerkert Kéttannyelvű Családi Bölcsőde, melynek székhelye, 2518 Leányvár, Templom u. 24.

#### a. Megállapodás

2. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Gyvt.) 96. § (1) bekezdése, 97. §-a, valamint a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 121. §-a alapján a feladatot átadó önkormányzat a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (továbbiakban: Gyvt.) 42. §-ában meghatározott a gyermekvédelmi alapellátások körébe tartozó önként vállalt bölcsődei ellátására Leányvár Község Önkormányzata megbízza Tündéerkert Egyesület pedig vállalja, hogy e feladatot az általa fenntartott intézmény, a Tündéerkert Kéttannyelvű Családi Bölcsőde (székhelye: 2518 Leányvár, Templom utca 24.) útján megszervezi és a mindenkorai jogszabályok szerint ellátja.
3. A Tündéerkert Kéttannyelvű Családi Bölcsőde működteti az 1. pont szerinti bölcsődét és ellátja a bölcsődéhez kapcsolódó feladatokat határozatlan időre a szolgáltatást igénybe vevő önkormányzat számára a rá vonatkozó hatályos jogszabályi előírások, illetve szakmai és etikai normák szerint.
4. a Tündéerkert Kéttannyelvű Családi Bölcsőde a szabad férőhelyek függvényében gondoskodik a leányvári lakóhellyel rendelkező gyermekek bölcsődei ellátásáról.

5. Leányvár Község Önkormányzata vállalja, hogy a 1. pontban megjelölt témakörben elsősorban Tündéerkert Kéttannyelvű Családi Bölcsődével működik együtt, ugyanezen feladatellátásra egyeztetést megelőzően nem ad másnak megbízást.
6. A fenntartó, azaz Tündéerkert Kéttannyelvű Családi Bölcsőde a személyes gondoskodást nyújtó ellátások formáiról, azok igénybeviteléről, valamint a fizetendő térítési díjról, továbbá térítési díj csökkentés feltételeiről a szolgáltatást igénybevevő önkormányzat véleményének kikérésével határoz.
7. Térítési díj csökkentése esetén a szolgáltatásért ténylegesen befizetett díj kiegészítéseként a a lakóhely szerinti önkormányzat hozzájárulást fizet külön megállapodás szerint.
8. Tündéerkert Kéttannyelvű Családi Bölcsőde teljesíti valamennyi, a szerződés tárgyát képező szolgáltatáshoz a mindenkor hatályos jogszabályok értelmében kapcsolódó adatszolgáltatási kötelezettséget, és tudomásul veszi, hogy köteles a bölcsődei szolgáltatás számára előírt nyilvántartásokat vezetni az adatkezelési és az adatvédelem szabályainak és egyéb jogszabályok betartásával, és köteles azokat a feladatot átadó önkormányzat számára bemutatni.
9. Felek megállapodnak abban, hogy az együttműködésük zavartalansága érdekében kapcsolattartókat jelölnek ki:

Tündéerkert Kéttannyelvű Családi Bölcsőde kapcsolattartó: dr. Hack Herpák Petra elnök  
Elérhetősége: 06 70/632 80 09; e-mail: [drhackpetra@gmail.com](mailto:drhackpetra@gmail.com)  
Feladatot átadó önkormányzat részéről

kapcsolattartó: ~~Hanzelik Gábor~~ Fári Csaba polgármester  
Elérhetősége: 06-30-235-8120

A kapcsolattartó személyében bekövetkezett változásról a felek írásban kötelesek értesíteni egymást.

10. Tündéerkert Kéttannyelvű Családi Bölcsőde a bölcsődei ellátásért jogosult a normatíva közvetlen igénylésére, és igénybevitelére. **Leányvár Község Önkormányzat hozzájárulását minden évben a költségvetésében állapítja meg.**
11. A költségvetési előirányzatok felhasználására az államháztartásról szóló 2011 évi CXCV. törvény és az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011.(XII.31.) Korm. rendelet vonatkozó előírásait kell alkalmazni.
12. A Tündéerkert Kéttannyelvű Családi Bölcsőde biztosítja az ellátáshoz szükséges ingatlant, berendezési és felszerelési tárgyakat, gondoskodik a karbantartásról, a berendezési és

felszerelési tárgyak pótlásáról. A szerződő felek kijelentik, hogy az Önkormányzat a szolgáltatást végző használatába sem ingó, sem ingatlan tulajdont nem bocsát.

13. A szolgáltatást igénybe vevő önkormányzat joga az átadott feladat ellenőrzése, szakmai hiba, hiányosság esetén az illetékes szerv felé jelentéssel élhet.

14. Panaszjog gyakorlására a Gyvt. 36. §-ban foglaltak az irányadók, melyről a jegyző jelzéssel él a Fenntartó felé.

15. A szolgáltatást igénybevevő önkormányzat a pénzügyi hozzájárulás felhasználásáról minden költségvetési év végével – a zárszámadás keretében – elszámol.

16. Jelen szerződést a felek írásban mondhatják fel a megállapodás által érintett a bölcsődei ellátás folyamatos biztosítása és a megállapodással érintett jogok és kötelezettségek körültekintő érvényesítése mellett. A felmondási idő három hónapnál kevesebb nem lehet.

17. A felek tudomásul veszik, hogy a szerződés megkötésére, a szerződés módosítására, illetve megszüntetésére a leányvári önkormányzat képviselő-testülete jogosult, és e jogukat másra nem ruházhatják át.

18. Tündéerkert Kéttannyelvű Családi Bölcsőde szavatolja, hogy a feladat ellátásához szükséges tárgyi és személyi feltételekkel, a szükséges hatósági engedélyekkel rendelkezik.

19. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésből származó, esetleges vitás kérdéseket egymás között, elsősorban egyeztetés útján kísérik meg rendezni. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és a hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók. Amennyiben vitás kérdéseiket egyeztetés útján rendezni nem tudják, úgy kikötik az Esztergomi Járásbíróság kizárólagos illetékességét.

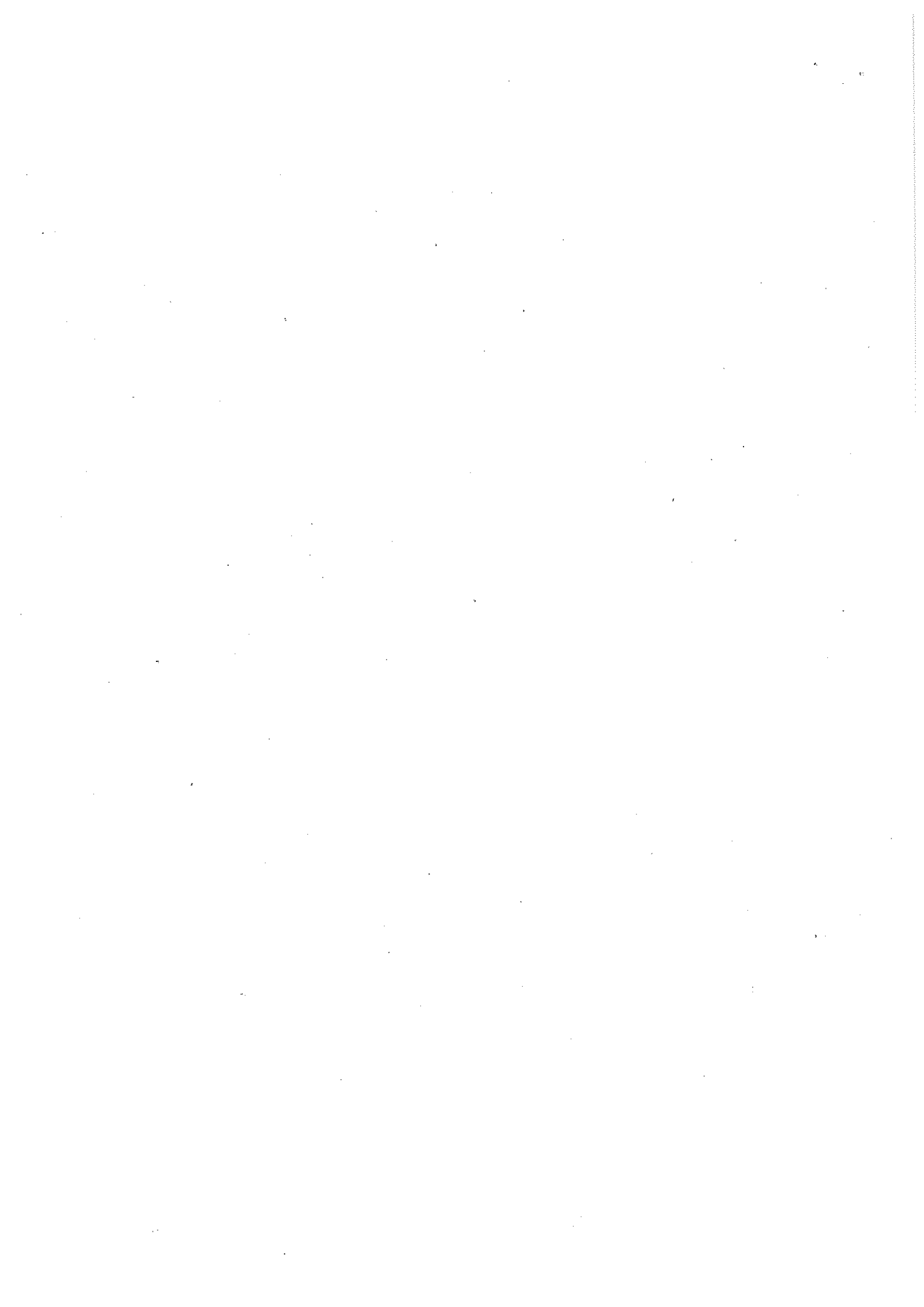
A szerződés mellékletét képezik a szerződő önkormányzat képviselő-testületének jóváhagyó határozata.

Ezt a megállapodást aláíró felek elolvasás és egységes értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt aláírták.

Leányvár, 2020. ....

.....  
Fári Csaba polgármester

.....  
dr. Herpák Petra elnök



## ELŐTERJESZTÉS

### Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2020. március 10-én tartandó testületi ülésére

Tárgy: A családsegítő- és gyermekjóléti feladatok ellátására vonatkozó feladat-ellátási szerződés elfogadása

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Leányvár településen kötelező önkormányzati feladatként jelentkező – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) 8. pont, valamint a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 64. §-ában részletezett családsegítés, a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 94. §-ában előírt és ugyanezen törvény 39. §-ában részletezett gyermekjóléti szolgáltatás feladatait – Dorog Városi Önkormányzat által fenntartott Dorogi Szociális Szolgáltató Központ (2510 Dorog, Otthon tér 4.) látja el.

Leányvár Község Önkormányzatának azt kell vállalnia, hogy a családsegítő- és gyermekjóléti szolgálat feladatellátás céljából a 2518 Leányvár, Erzsébet utca 88. szám alatti címen álló önkormányzati tulajdonú helyiséget térítésmentesen biztosítja. A helyiség felszerelésének és működésének költségeit Leányvár község önkormányzata biztosítja.

Kérem a képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

#### Határozati javaslat:

Leányvár Község Önkormányzata vállalja, hogy a Dorog Város Önkormányzata által fenntartott Dorogi Szociális Szolgáltató Központ (2510 Dorog, Otthon tér 4.) részére kizárólag a családsegítő és gyermekjóléti szolgálat feladatellátása céljából a 2518 Leányvár, Erzsébet utca 88. szám alatti címen álló önkormányzati tulajdonú helyiség használatát térítésmentesen biztosítja.

Felelős: Fári Csaba polgármester

Határidő: azonnal

Leányvár, 2020. március 4.

Baumstark Tiborné  
jegyző



**Előterjesztés Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2020. március 10-ei rendkívüli ülésére**

**A Leányvár 617 hrsz-ú, valamint 618 hrsz-ú ingatlanokkal kapcsolatos telekhatár  
rendezési szerződés tervezet**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Bélik és Társa Kft. megkereste az önkormányzatot a Leányvár, belterület 617 hrsz-ú kivett, közforgalom elől nem zárt magánút megnevezésű, valamint 618 hrsz-ú kivett üzem megnevezésű, saját tulajdonában lévő ingatlanok telekhatár rendezésével kialakított „forgalom elől el nem zárt magánút” térítésmentes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatban.

Az önkormányzat építési szabályzata és szabályozási terve értelmében a Leányvár, 602/6 hrsz-ú „kivett önkormányzati közút” megnevezésű ingatlan szabályozási vonala érinti a 617 hrsz-ú ingatlant. A 617 hrsz-ú, valamint 618 hrsz-ú ingatlanok telekhatár rendezésével létrejövő 617 hrsz-ú ingatlan a szabályozási vonalnak megfelelően került kialakításra, 197 m<sup>2</sup> nagyságban. A fennmaradó terület a 618 hrsz-ú ingatlannal került összevonásra, és a Bélik és Társa Kft. tulajdonában marad. Az előterjesztés mellékleteként csatolt változási vázrajz a telekhatár rendezést mutatja a változás előtti és a változás utáni állapot szerint.

A vázrajz engedélyezése megtörtént, a tulajdonjog rendezéséhez szükséges egy telekhatár rendezési szerződés megkötése is. Az előterjesztés mellékleteként csatolt szerződés tervezet értelmében a Bélik és Társa Kft. térítésmentesen átadja Leányvár Község Önkormányzata részére a Leányvár, 617 hrsz alatt felvett, közforgalom elől el nem zárt magánút megnevezésű, 197 m<sup>2</sup> területű ingatlant. Kérem, a képviselő-testületet, hogy a szerződés tervezetet megvitatni és elfogadni szíveskedjenek.

**Határozati javaslat:**

**Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
.../2020. (III.10.) L.K.Ö.Kt. határozata**

**Leányvár 617 hrsz-ú, valamint Leányvár 618 hrsz-ú ingatlanokkal kapcsolatos  
telekhatár rendezési szerződésről**

1. Leányvár Község Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a település szabályozási tervének megfelelően hozzájárul a Bélik és Társa Kft. (székhelye: 2081 Piliscsaba, Bajcsy-Zsilinszky út 56.) telekhatár rendezéséhez az alábbiak szerint:
  - a) a Bélik és Társa Kft. térítésmentesen átadja a Leányvár, Ipar utcában lévő, 617 hrsz alatt felvett, közforgalom elől el nem zárt magánút megnevezésű, 197 m<sup>2</sup> területű ingatlant Leányvár Község Önkormányzata részére.
  - b) a Bélik és Társa Kft. hozzájárul, hogy Leányvár Község Önkormányzat tulajdonjoga telekhatár rendezési szerződés jogcímén az ingatlan nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza Fári Csaba polgármestert a telekhatár rendezési szerződés aláírására.

Felelős: Fári Csaba polgármester  
Határidő: 2020. május 31.

Leányvár, 2020. március 27.

Fári Csaba s.k.  
polgármester

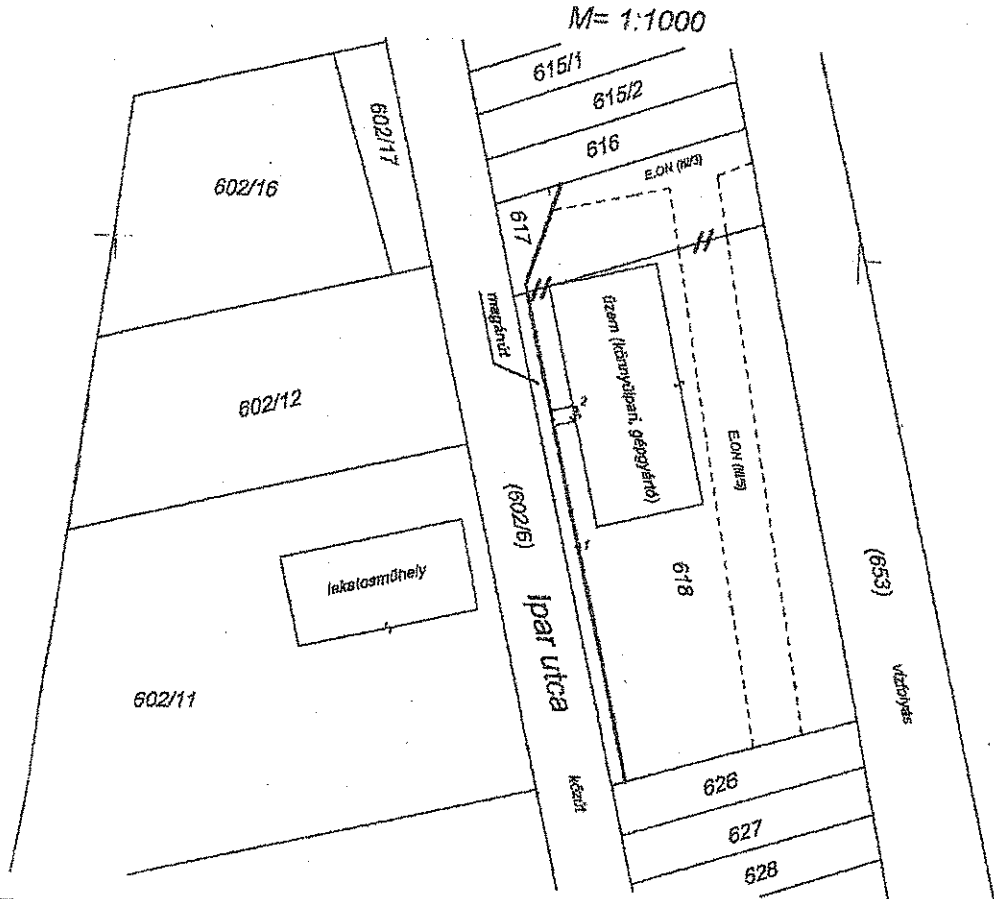


Masek János  
1172 Budapest, Diadal u. 35.  
Munka száma: 25/2016

Leányvár ..... község  
belfterület  
Adatszolg. ikt.sz.: 2/487/2019

# VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

az 617, 618 helyrajzi számú földrészletek határrendezéséről



CÍMKOORDINÁTÁK			
HRSZ	PSZ	Y (m)	X (m)
618	1	629864	258461
	2	629863	258479

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						Magj.	
Hrsz.	je	műv. ága	min.o.	ha. m <sup>2</sup>	AK	Hrsz.	jel	műv. ága	min.o.	ha. m <sup>2</sup>	AK		Szolgalmi és egyéb jogok
617	-	kivett, beépítetlen terület	-	0.0450	-	617	-	kivett, közforgalom elől el nem zárt magánút	-	0.0197	-	13	14
618	-	kivett, üzem (könnyűipari, gépgyártó)	-	0.2331	-	618	-	kivett, üzem (könnyűipari, gépgyártó)	-	0.2584	-	13	14
Összesen:				0.2781	-	Összesen:				0.2781	-	13	14

A vázrajz méreteik levételére nem alkalmas.

A birtokhatár rendezés akaratunknak megfelelően történt:

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésről számított egy évig hatályos.

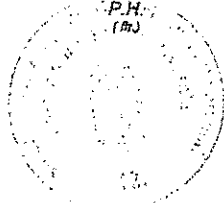
Budapest, 2019. március 29.

Esztergom, 2019. ... hó ... nap

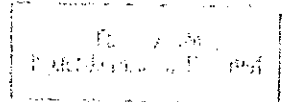
Záradékoló

*Masek János*  
Masek János  
készítő és minőség  
tanúsító földmérő

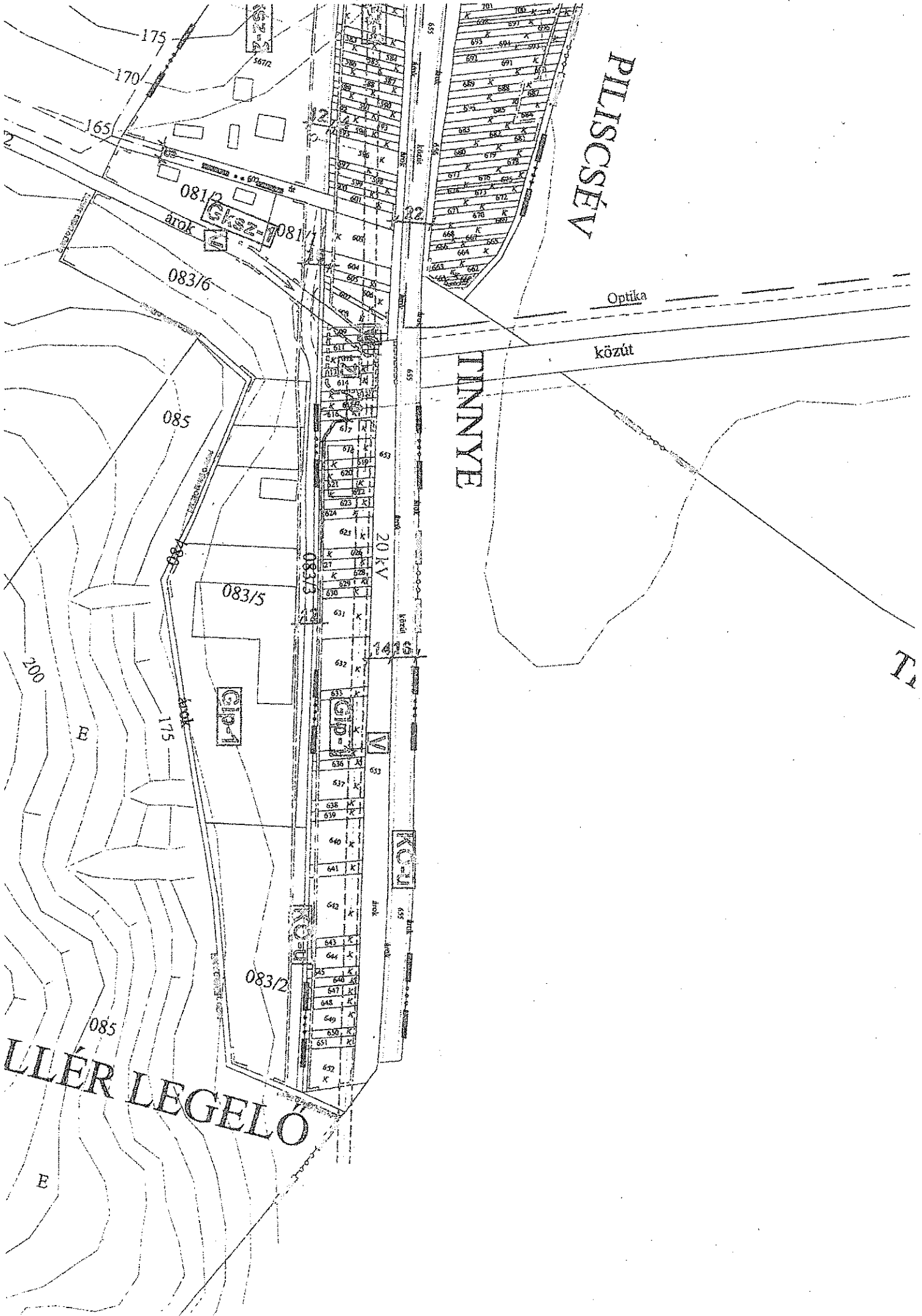
Masek János  
okl. földmérő mérnök  
1172 Budapest, Diadal u. 35 2.  
GD-T: 01-13767  
tel: 36-20/260-4745



Ing.rend.mln.sz.: .....



GD-T: 01-13767, fm. lg. sz: 6365



PILISCSÉV

TINNYE

LLÉR LEGELŐ

Optika

közút

20 kV

081/2

083/6

085

083/5

083/2

175

170

165

200

E

175

085

E

3672

KO-3

GI-1

GI-2

GI-3

GI-4

GI-5

GI-6

GI-7

GI-8

GI-9

GI-10

GI-11

GI-12

GI-13

GI-14

GI-15

GI-16

GI-17

GI-18

GI-19

GI-20

GI-21

GI-22

GI-23

GI-24

GI-25

GI-26

GI-27

GI-28

GI-29

GI-30

GI-31

GI-32

GI-33

GI-34

GI-35

GI-36

GI-37

GI-38

GI-39

GI-40

GI-41

GI-42

GI-43

GI-44

GI-45

GI-46

GI-47

GI-48

GI-49

GI-50

GI-51

GI-52

GI-53

GI-54

GI-55

GI-56

GI-57

GI-58

GI-59

GI-60

GI-61

GI-62

GI-63

GI-64

GI-65

GI-66

GI-67

GI-68

GI-69

GI-70

GI-71

GI-72

GI-73

GI-74

GI-75

GI-76

GI-77

GI-78

GI-79

GI-80

GI-81

GI-82

GI-83

GI-84

GI-85

GI-86

GI-87

GI-88

GI-89

GI-90

GI-91

GI-92

GI-93

GI-94

GI-95

GI-96

GI-97

GI-98

GI-99

GI-100

GI-101

GI-102

GI-103

GI-104

GI-105

GI-106

GI-107

GI-108

GI-109

GI-110

GI-111

GI-112

GI-113

GI-114

GI-115

GI-116

GI-117

GI-118

GI-119

GI-120

GI-121

GI-122

GI-123

GI-124

GI-125

GI-126

GI-127

GI-128

GI-129

GI-130

GI-131

GI-132

GI-133

GI-134

GI-135

GI-136

GI-137

GI-138

GI-139

GI-140

GI-141

GI-142

GI-143

GI-144

GI-145

GI-146

GI-147

GI-148

GI-149

GI-150

GI-151

GI-152

GI-153

GI-154

GI-155

GI-156

GI-157

GI-158

GI-159

GI-160

GI-161

GI-162

GI-163

GI-164

GI-165

GI-166

GI-167

GI-168

GI-169

GI-170

GI-171

GI-172

GI-173

GI-174

GI-175

GI-176

GI-177

GI-178

GI-179

GI-180

GI-181

GI-182

GI-183

GI-184

GI-185

GI-186

GI-187

GI-188

GI-189

GI-190

GI-191

GI-192

GI-193

GI-194

GI-195

GI-196

GI-197

GI-198

GI-199

GI-200

GI-201

GI-202

GI-203

GI-204

GI-205

GI-206

GI-207

GI-208

GI-209

GI-210

GI-211

GI-212

GI-213

GI-214

GI-215

GI-216

GI-217

GI-218

GI-219

GI-220

GI-221

GI-222

GI-223

GI-224

GI-225

GI-226

GI-227

GI-228

GI-229

GI-230

GI-231

GI-232

GI-233

GI-234

GI-235

GI-236

GI-237

GI-238

GI-239

GI-240

GI-241

GI-242

GI-243

GI-244

GI-245

GI-246

GI-247

GI-248

GI-249

GI-250

GI-251

GI-252

GI-253

GI-254

GI-255

GI-256

GI-257

GI-258

GI-259

GI-260

GI-261

GI-262

GI-263

GI-264

GI-265

GI-266

GI-267

GI-268

GI-269

GI-270

GI-271



arról, hogy ingatlan tulajdonjogának megszerzése esetén tulajdonszerzési illeték megfizetésére kötelezettek.

Jelen meghatalmazás egyúttal ügyvédi tényvázlatnak minősül és visszavonásig érvényes.

7/ A szerződő felek egybehangzóan kijelentik, a jelen ügyletkötésüknek törvényes akadályuk nincs. A jelen szerződés aláírásával a felek kinyilvánítják, hogy a jelen szerződés teljes körű szerződéses akaratukat rögzíti.

Felek kijelentik, hogy a fenti adatokat eljáró ügyvéd közlésük alapján rögzítette.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadóak.

Jelen szerződés 2 oldalból és 7 pontból áll, amit a szerződő felek elolvasás és értelmezés után jóváhagyólag írtak alá. A szerződés 1-1 eredeti példányának átvételét felek aláírásukkal elismerik és nyugtázzák.

Budapest, 2020.

Leányvár, 2020.

Bélik és Társa Kft.

Leányvár Község Önkormányzata

Bélik István ügyvezető

Fári Csaba polgármester

Ellenjegyzem:

Ellenjegyzem:

Budapest, 2020.

Leányvár, 2020.

KASZ: 36069546

Munkatervben kérték megírni a szöveget  
B. e.

Leányvár Község Önkormányzata

PKÖH Leányvári Kirendeltsége

Baumstark Tiborné, jegyző

Püsp. Árvai Község Önkormányzat Helyi Leányvári Kirendeltsége		
K.T.A.P.U.		
Dok. szám:	7. melléklet: adatszám:	
2020.02.20.	612	
Íktatószám:	Melléklet:	Ügyintéző
662-1	5	Baumstark Tiborné

Tisztelt Jegyző Asszony!

Alulírott Schmidt Ferencné (sz.név: Spielmann Róza, szül: 1939 a.név: Heintz Róza) 2518 Leányvár, Erzsébet utca 143. szám alatti lakos, az alábbi kérelemmel fordulok Leányvár Önkormányzatához:

Adásvétel jogcímén, 2012 évben tulajdonomba került 2518 Leányvár, Templom utca 1/A szám és 482/2 helyrajzi szám alatti, 960 m<sup>2</sup> területű, a földhivatali nyilvántartás szerint „kivett beépítetlen terület” megnevezésű telek.

Ez az ingatlan a Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási terv szerint Lke jelű, beépítésre szánt családi házas telektömbön belül, az Lke-2 kertvárosias lakóterületen fekszik, ahol legfeljebb két lakóegységet magába foglaló lakóépület elhelyezhető.

Leányvár Község Önkormányzata Képviselőtestületének 4/2004 (IV.26.) sz. rendelet a helyi építési szabályzatról és a hozzá tartozó szabályozási terv szerint, a közterületet és az egyéb nem közterületet elválasztó szabályozási vonal egyértelműen biztosítja, a kérdéses földrészlet építési telek minőségét.

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 1. számú mellékletének 30. pontja értelmében:

30. Építési telek: az a telek,

- amely beépítésre szánt területen fekszik,
- az építési szabályoknak megfelelően kialakított,
- a közterületnek gépjármű-közlekedésre alkalmas részéről az adott közterületre vonatkozó jogszabályi előírások szerint, vagy önálló helyrajzi számon útként nyilvántartott magánútról gépjárművel közvetlenül, zöldfelület, illetve termőföld sérelme nélkül megközelíthető, és
- amelynek a közterülettel vagy magánúttal közös határvonala legalább 3,00 m.

Leányvár Község Szabályozási terve szerint, a kérdéses területen haladó szabályozási vonal biztosítja a 482/2 helyrajzi számú ingatlan és közterület

minimális 3,0 m hosszú közvetlen kapcsolatot. A mellékelt fotók szerint a több mint tíz éves területhasználat is így alakult ki.

A földhivatali ingatlannyilvántartás szerint viszont a szóban forgó 482/2 helyrajzi számú ingatlan és 500/1 helyrajzi számú közterület közé beékelődik egy szabálytalan földrészlet nyúlványa, mely egykori (1999-ig) önkormányzati tulajdon, jelenleg Invitel Távközlési Zrt. (2040 Budaörs, Edison utca 4.) tulajdonában lévő ingatlan része.

Ez az állapot szabálytalan és jogszerűtlen, mert ellenkezik Leányvár Község Önkormányzata Képviselőtestületének 4/2004 (IV.26.) sz. rendelet a helyi építési szabályzatról és a hozzá tartozó szabályozási tervben foglaltakkal, ingatlanomat elzárja a közterülettől, mi több, az ennek megfelelően feltételezhető állapot a közút használatát is ellehetetlenítené!

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) szerint:

*19. § (1) Beépítésre szánt területen – a 4. § (3a) bekezdés és a 6. § (3) bekezdés végrehajtására kiadott, illetve a kiemelten közérdekű beruházás helyszínére és közvetlen környezetére vonatkozó beépítési szabályt megállapító kormányrendelet eltérő rendelkezésének hiányában – épület csak építési telken helyezhető el.*

Amennyiben a fent leírt szabálytalan állapot fennáll, nem biztosított a legalább 3,0 m közvetlen közútkapcsolat, tehát a a 482/2 helyrajzi számú földrészlet nem minősül építési teleknek, illetve az Étv. szerint épület rajta nem helyezhető el.

Amennyiben Leányvár Község Önkormányzata érvényt szerez saját rendeletében foglaltaknak, a kialakult anomália felszámolható.

Az Étv. 17. § szerint a településrendezési feladatok megvalósítását sajátos jogintézmények biztosítják, melyek körébe tartozik:

*f) helyi közút céljára történő lejegyzés;*

*27. § (1) Ha a helyi építési szabályzat szerint – a településrészen fekvő ingatlanok megfelelő megközelítése, illetve használatának elősegítése érdekében – kiszolgáló és lakóút (a továbbiakban: kiszolgáló út) létesítése, bővítése vagy szabályozása szükséges, és a megvalósítás a kiszolgáló út, valamint a környező építmény, telek rendeltetésszerű használatának biztosítása érdekében az adott telkek igénybevételével indokolt, vagy a más telken történő megvalósítás a tulajdonban nagyobb sérelemmel járna, a fővárosi és megyei kormányhivatal a teleknek kiszolgáló út céljára szükséges részét a telek fekvése szerinti települési önkormányzat javára igénybe veheti és lejegyezheti.*

**Előterjesztés Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2020. március 10-ei rendkívüli ülésére**

**A Leányvár 482/2 hrsz-ú ingatlan tulajdonosának közút kapcsolat létesítésére vonatkozó  
kérelme**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Schmidt Ferencné a Leányvár, belterület, 482/2 hrsz-ú, „kivett, beépítetlen terület” megnevezésű 960 négyzetméter nagyságú ingatlan tulajdonosa kérelmet nyújtott be az önkormányzathoz az ingatlan közút kapcsolatának kialakítása érdekében.

A fenti ingatlan az önkormányzat építési szabályzata és szabályozási terve értelmében Lk2-2 besorolású, beépítésre szánt területen fekszik.

Az ingatlanok azonban nincs közvetlen közút kapcsolata, mivel az Önkormányzat tulajdonát képező, 500/1 hrsz-ú közút és a telek közé beékelődik az Invitel Távközlési Zrt. tulajdonában lévő „kivett beépítetlen terület” besorolású, 481/1 hrsz-ú ingatlan. Fentiek alapján a 482/2 hrsz-ú ingatlan nem minősül építési teleknek, mivel nem megközelíthető.

Az önkormányzat helyi építési szabályzata értelmében az út szabályozási vonala az Invitel Távközlési Zrt. tulajdonában lévő 481/1 hrsz-ú telken megy keresztül. Amennyiben a szabályozási vonal alapján kerülne az út kialakításra, a kérelmező tulajdonában lévő telek közút kapcsolata megoldódna. Miután az érvényben lévő rendezési tervünk, valamint Helyi Építési Szabályzatunk már így szabályozza, ezért nincs szükség annak módosítására.

**Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az építési szabályzat és szabályozási terv alapján döntsön arról, hogy az önkormányzat érvényesíteni kívánja a 481/1 hrsz-ú ingatlanon jelölt, helyi építési szabályzatban foglaltakat. A szabályozás érvényesítése érdekében felhatalmazza a polgármestert az Invittel történő tárgyalásra, valamint a telekalakítással kapcsolatos intézkedések megtételére.**

**Határozati javaslat:**

**Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
.../2020. (III.10.) L.K.Ö.Kt. határozata**

**Schmidt Ferencné kérelme alapján a Leányvár, 481/1 hrsz-ú ingatlant érintő építési  
szabályozás érvényesítéséről**

1. Leányvár Község Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Leányvár, 481/1 hrsz-ú ingatlanon érvényesíti kívánja a helyi építési szabályzatban és szabályozási tervben foglaltakat.
2. Az 1) pontban foglaltak teljesítése érdekében felhatalmazza Fári Csaba polgármestert, hogy a Leányvár, 481/1 hrsz-ú ingatlan tulajdonosával, az Invitel Távközlési Zrt-vel vegye fel a kapcsolatot és tegye meg a telekalakítással kapcsolatos intézkedéseket.
3. Az 1) ,2) pontban foglaltak költségei a kérelmezőt terhelik.

Felelős: Fári Csaba polgármester

Határidő: 1) és 3) pont azonnal, 2) pont 2020. május 31.

Leányvár, 2020. március 27.

Fári Csaba s.k.  
polgármester



Tisztelt jegyző Asszony!

A Leányvár, belterület 482/2 helyrajzi számú ingatlanomat építési telekként, beépítési szándékkal vásároltam. A fennálló szabálytalanság miatt, jelenleg a telkem jogszerűen nem építhető be, ezzel annak értéke jelentősen csökken, gyakorlatilag elértéktelenedik.

Bízom abban, hogy Leányvár Önkormányzata a saját rendeletében foglaltaknak sikerül érvényt szerezni, ezért kérem szíveskedjék az általam felvetett problémát a képviselőtestület elé terjeszteni, javasolva az érintett terület HÉSZ és SZT. szerinti rendezését.

Leányvár, 2020.02.12.

Tisztelettel:

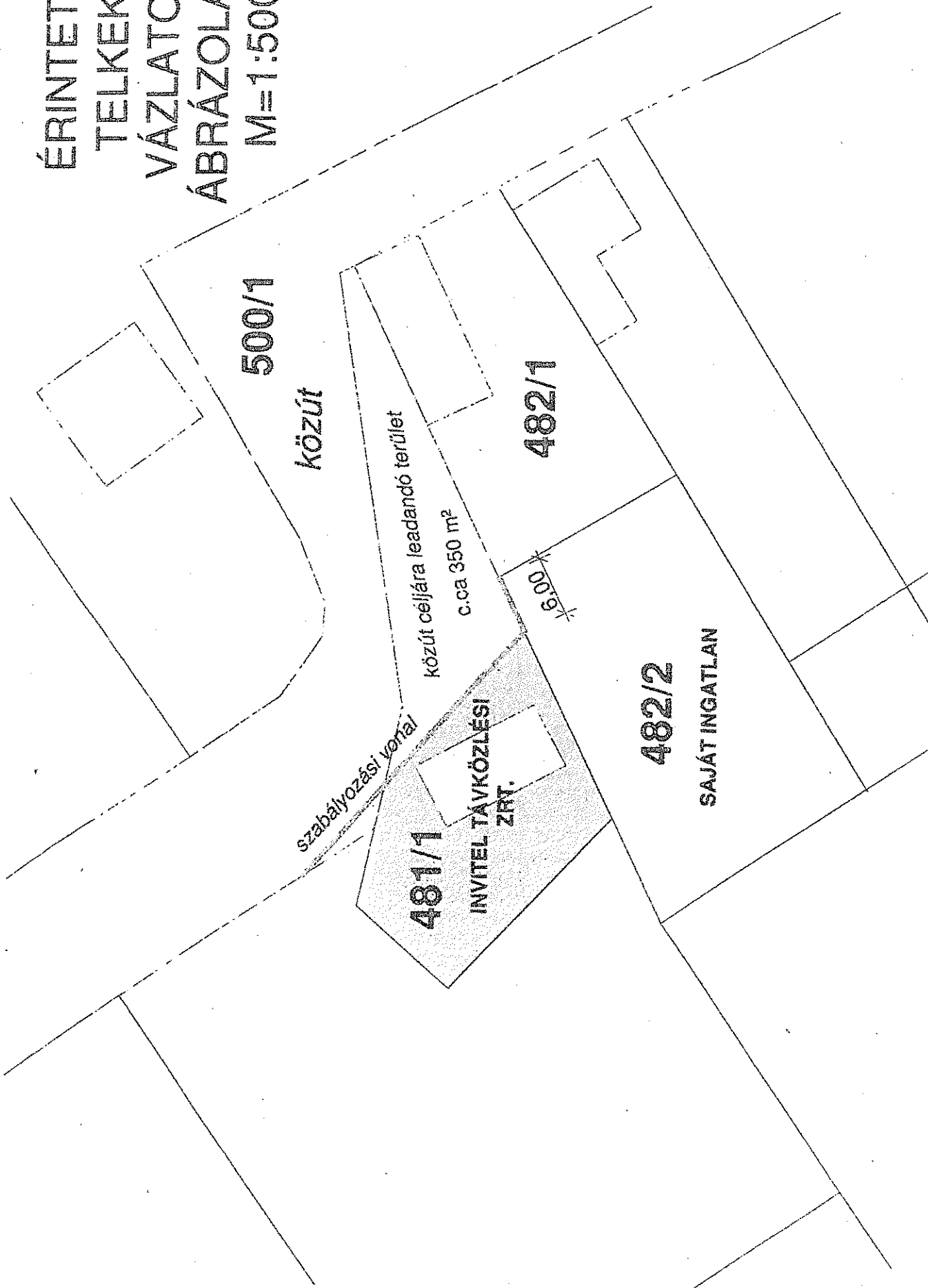
*Schmidt Ferencné*

Schmidt Ferencné

Mellékletek:

- érintett telkek vázlatos ábrázolása;
- helyszíni fotók;
- SZT kivonat;
- tulajdoni lap másolatok 481/1; 482/2 hrsz.

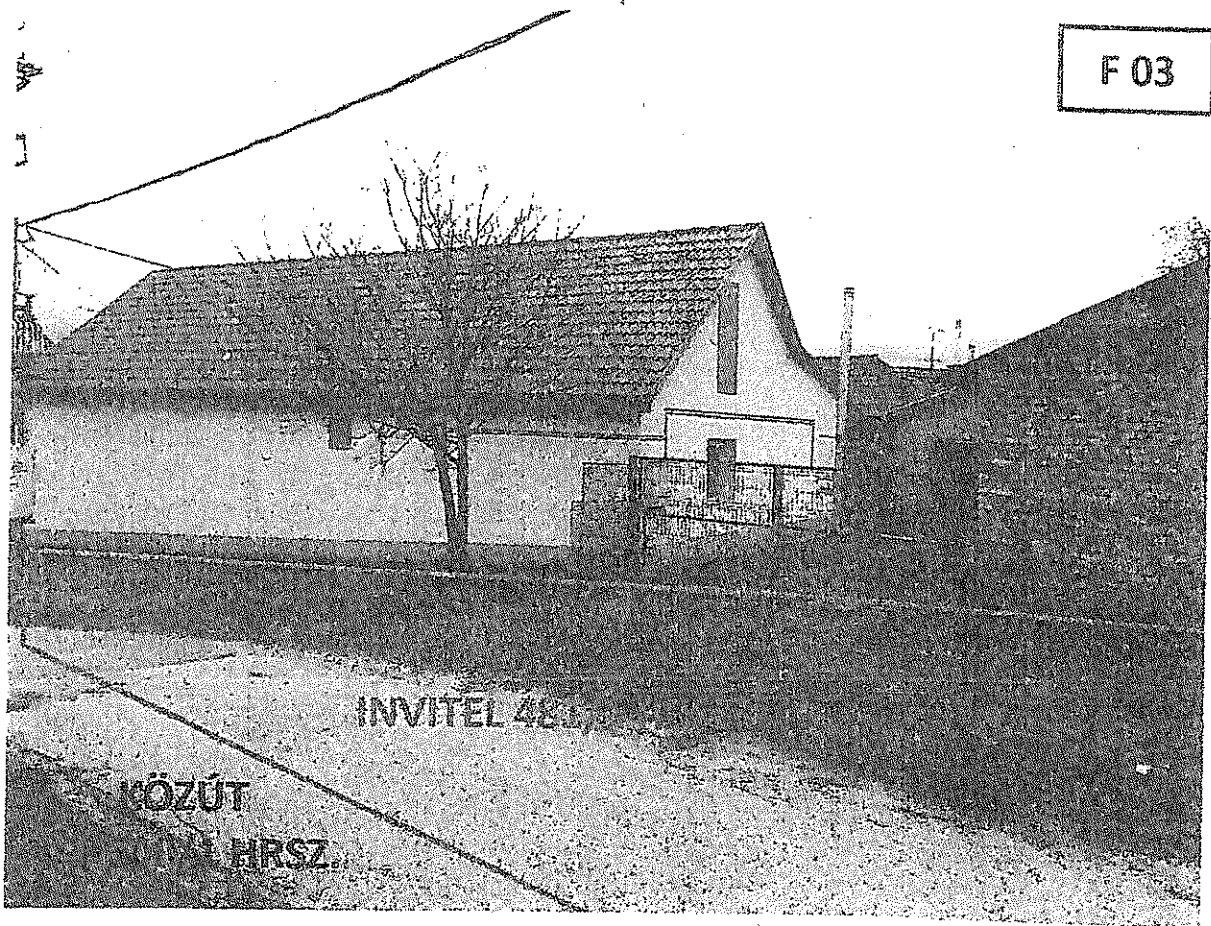
ÉRINTETT  
TELKEK  
VÁZLATOS  
ÁBRÁZOLÁSA  
M=1:500



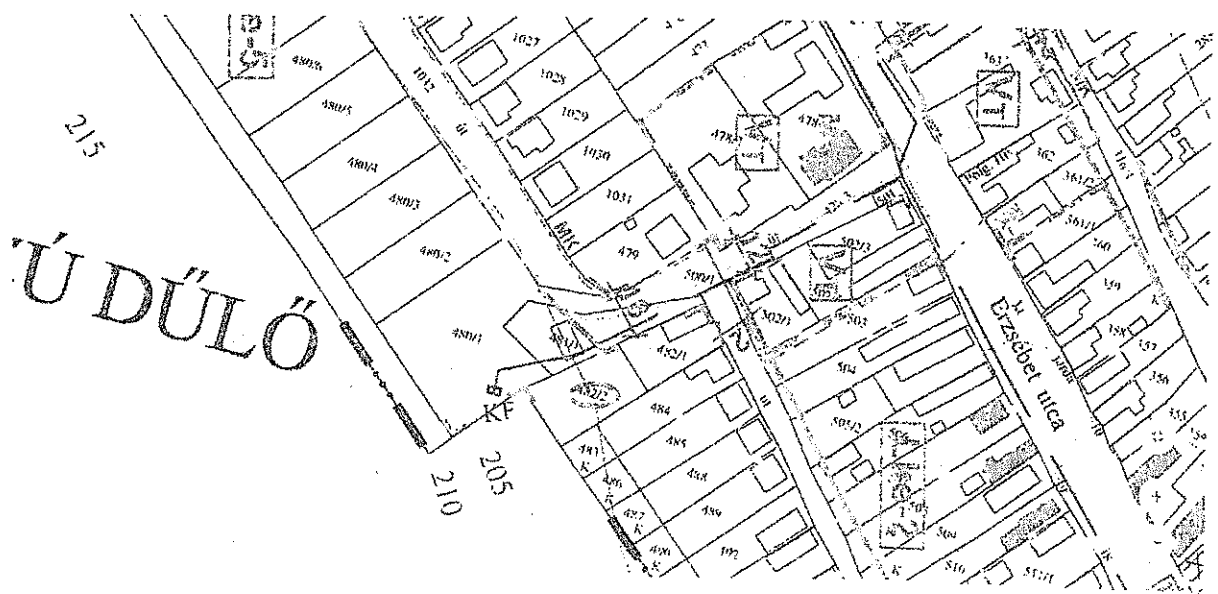
LEÁNYVÁR, BELTERÜLET, Lke-2 LAKÓÖVEZET



F 03



SZT. kivonat Leányvár, belterület Lke-2 övezet



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

ESZTERGOMI JÁRÁSI HIVATAL  
Esztergom Rudnay Sándor tér 2

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - teljes másolat

Megrendelés szám: 197578/4/2020

2020.02.12

LEÁNYVÁR

Szektor: 61

Belterület 482/2 helyrajzi szám

2518 LEANYVAR Templom utca 1/A. "földmivizsgálat alatt"

I RÉSZ

1. Az ingatlan adatai.

alrezzlat adatok

művelet ág/kivett megnevezés:

min o

terület kat.t jog

ha m2

k.f.ill.

alrezzlat adatok

ter. kat jog

ha m2 k Eili

Kivett beépítetlen terület

U

969

0 00

II RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1 teljes határozat: 36157/2012.10.12  
bejegyző határozat, érkezési idő: 36969/2001.04.18

teljes határozat: 36157/2012.10.12

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: Radovics Peter

sz.név: Radovics Peter

szül.: 1976

a.név: Szam Gizella

cím: 3094 PILISSZENTIVAN Jozsef Attila utca 32

2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 36157/2012.10.12

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: Schmidt Ferencné

sz.név: Spielmann Róza

szül.: 1939

a.név: Heintz Róza

cím: 2518 LEANYVAR Erzsébet utca 143

III RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 36969/2001.04.18

Önálló szoréges bejegyzés athonva, a 492 határozatból

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 36066/2010.09.05

Vezetékjog

0,4 kV-os közcélú légvezeték és földkábeles hálózatra, a MKEH-EZFMHB/3444-2/2010/MO számú

jogeros határozat alapján, a területkimutatás és a vízrajz szerinti 5 m<sup>2</sup> területre

jogosult.

név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRMMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSEVÉNYTÁRSASÁG

cím: 9027 GYŐR Káncsalmán utca 11-13.

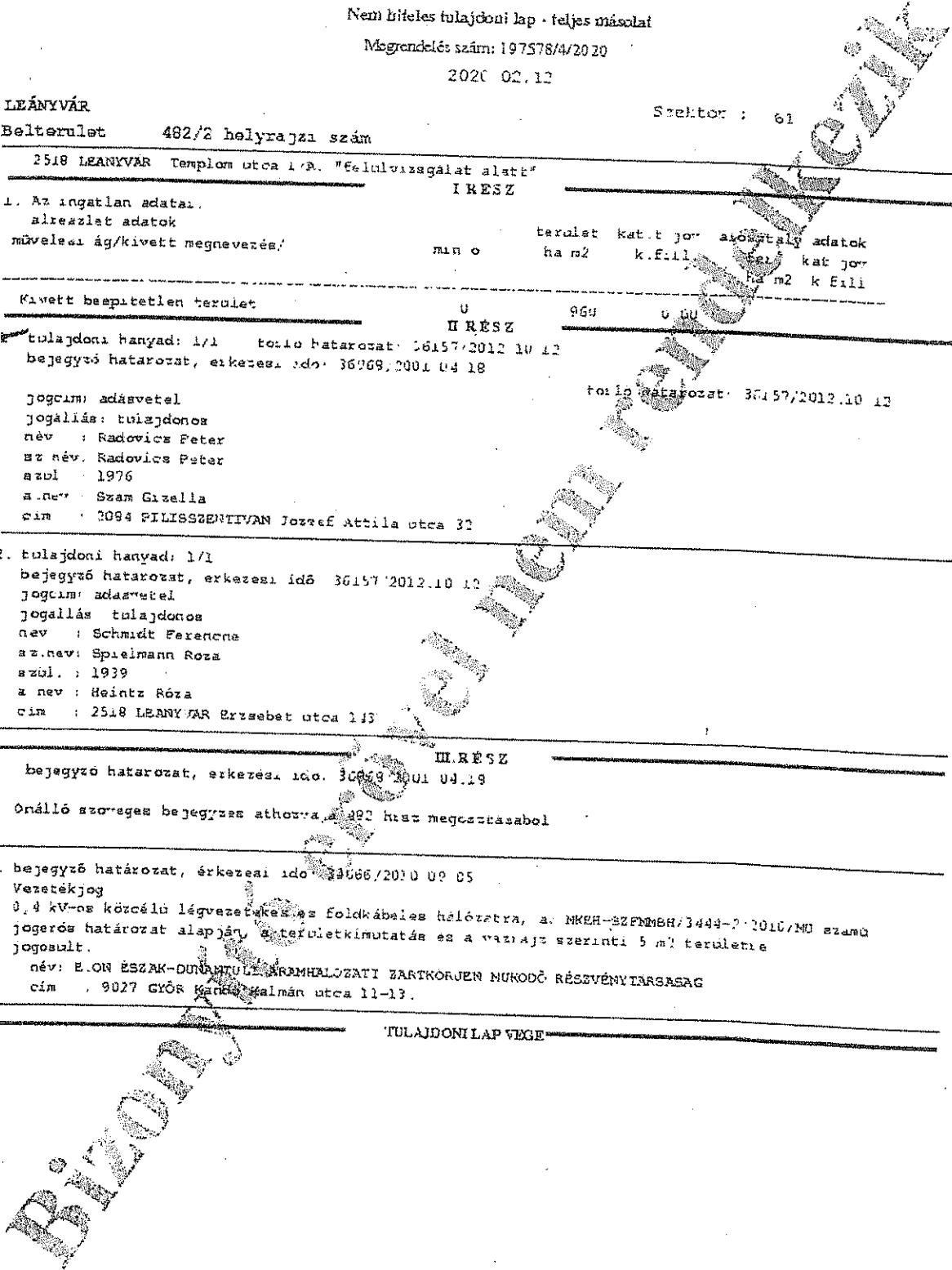
TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



ESZTERGOMI IARMI HIVATAL

Esztergomi Rádny Sándor tér 2.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - teljes másolat

Megrendelési szám: 1974464/2020

2020.02.12

Szektor: 34

LEÁNYVÁR

helyrajzi szám: 481/1

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

terület	kat. t. jog	közterületi adatok
művelési egység/kivett megnevezés/	ha m <sup>2</sup> k. fill.	ter. kat. jog ha m <sup>2</sup> k. fill.
Kivett beépítetlen terület	0	187

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1  
befejező határozat, érvényesítési idő: 1994/02/1994.05.31

roló határozat: 15546/2/1999.05.31

jogcím: tulajdonos  
jogállás: tulajdonos  
nev: LEÁNYVÁR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA  
cim: 2518 LEÁNYVÁR Erzsébet utca 99  
törzsszám: 1572972

2. tulajdoni hányad: 1/1

befejező határozat, érvényesítési idő: 1994/02/1994.05.31

jogcím: adósvétel  
jogállás: tulajdonos  
nev: INVITEL TÁVKÖZLESI ZRT  
cim: 2040 BUDAPEST Edison utca 4  
törzsszám: 12069316

III. RÉSZ

1. befejező határozat, érvényesítési idő: 1997/07/1997.08.09

önálló átvett befejezés a 1/1. hányad megosztásából

2. befejező határozat, érvényesítési idő: 1997/11/1998.06.22

Vezeték jog  
20 KV-os légvezetékek 50 m<sup>2</sup>-re  
jogosult  
nev: ELON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI KÖZTARTÓZÁS MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG  
cim: 3027 GYÖR Rádosfalva utca 11-12.

3. befejező határozat, érvényesítési idő: 1996/02/1996.09.07

Vezeték jog  
0,4 KV-os közcélú légvezetékes és földkábeles hálózatra az MKES-3257/1994-2/2010 OM számú jogerős határozat alapján, a területkiszármazás és a területi szerződés 09 m<sup>2</sup> területre  
jogosult  
nev: ELON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI KÖZTARTÓZÁS MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG  
cim: 3027 GYÖR Rádosfalva utca 11-12.

Folytatás a következő lapon

## Ingatlan leíró adatai

ESZTERGOMI JÁRÁSI HIVATAL Esztergom Rudnay Sándor tér 2.			
<b>Ingatlan leíró adatai</b> 2020.02.12			
LEANYVÁR Beírószám 500/1 helyrajzi szám		Szektor: 53 Térképszelvény:	
2518 LEANYVÁR Templom utca. "felülvizsgálat alatt"			
I. rész			
1. Az ingatlan adatai:			
alrészlet adatok			
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.    alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2    k.fill
Kivett közterület	0	5480	0.00



**Előterjesztés Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2020. március 10-ei rendkívüli ülésére**

**A Leányvár 08/18 hrsz-ú útként használt ingatlanra kötött üzemeltetési megállapodás felülvizsgálata**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Az AEV Europe Kft (régen Korax Kft.) megkereste az Önkormányzatot a 10-es számú főútról a cégük Leányvári telephelyére történő bejutás "katasztrófális" helyzete miatt. A 10-es számú főútról a kertészet mellett bekanyarodva a 04/9 hrsz-ú önkormányzati útra érkezünk, ami egy rövid szakasz után belefut egy magántulajdonban lévő területbe. Ezt a területet használják pillanatnyilag az ott telephellyel rendelkező cégek útként.

A Leányvár, 08/18 hrsz-ú "kivett ipartelep" megnevezésű ingatlan (jelenleg útként használt terület) tulajdonosa a Magyar Piszke Papír Kft. (régebben Foreszt-Papír Kft.). Az Önkormányzat 2014. április 29-én erre a 08/18 hrsz-ú magántulajdonban lévő útszakaszra üzemeltetési megállapodást kötött az iparterülethez a 10-es számú főútról történő bejutás biztosítása érdekében. (A megállapodás az előterjesztés mellékletét képezi.)

Megvizsgáltuk a kérelmet, és megállapítottuk, hogy a 2014.04.29-én kötött megállapodásban foglaltaknak az önkormányzat csak részben tesz eleget, pl. a téli síkosságmentesítést az idei évben már végeztünk, valamint patakmeder kaszálás is történt. Az út karbantartására sajnos nem került sor. Fentiek miatt a megállapodás felülvizsgálatra szorul.

Javasolom, hogy vizsgáljuk meg a műszaki lehetőségét a Leányvár, 08/18 hrsz-ú "kivett ipartelep" megnevezésű ingatlanból útként használt terület önkormányzati tulajdonba vételének.

Kérem a képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és döntést hozni szíveskedjen.

**Határozati javaslat:**

**Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
.../2020. (III.10.) L.K.Ö.Kt. határozata  
a Leányvár 08/18 hrsz-ú "kivett ipartelep" megnevezésű ingatlanra kötött üzemeltetési  
megállapodás felülvizsgálatáról**

1. Leányvár Község Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Leányvár 08/18 hrsz-ú, "kivett ipartelep" megnevezésű ingatlannal kapcsolatban, 2014. április 29. napján kötött üzemeltetési megállapodásban foglaltaknak eleget tesz.
2. A képviselő-testület felhatalmazza Fári Csaba polgármestert, hogy folytasson egyeztetéseket a Leányvár 08/18 hrsz-ú, kivett ipartelep megnevezésű ingatlan tulajdonosával az útként használt terület üzemeltetésével, valamint esetleges önkormányzati tulajdonába vételével kapcsolatban.

Felelős: Fári Csaba polgármester

Határidő: 1) pont azonnal, 2) pont 2020. május 31.

Leányvár, 2020. március 27.

Fári Csaba s.k.  
polgármester



Megállapodás kive  
KTI-ai

KTI-ai

Bud

Leányvár Község Polgármesteri Hivatal  
2518 Leányvár, Erzsébet u. 88.

Leányvár, 2020.02.19

Polgármesteri Hivatal

Pilis-Északi Környezetvédelmi és Természetvédelmi Kistérség	
KATA	
Építési engedély	2020.02.19
Adószám	10675214-2-11
Adóazonosító jel	10103867-0853942-00000003
Adószám	10675214-2-11
Adóazonosító jel	10103867-0853942-00000003

Tárgy: Iparterületet bekötőút a 10-es számú főútra

Tisztelt Fári Csaba Polgármester úr!

Cégünk az AEV Europe Kft. (régén Korax Kft.) már 1991 óta működik Leányvár Iparterületen. Fejlődésünk évről évre tapasztalható, melyet az iparüzési adó növekedett összegű befizetéseink is jelzik.

A mindennapi működésünket megkeseríti a 10-es számú főútról történő bejutás. A bekötőút állapota napjainkra katasztrófálissá vált, szinte életveszélyes. Kátyúk tömkelege fedí le az egész utat. A napi üzletmenetnek tartozik, hogy nem csak a munkavállalóink, de partnereink, beszállítóink is akadálymentesen tudjanak eljutni cégünkhöz.

A napokban jutott tudomásunkra, hogy az Önkormányzat kb. 5 évvel ezelőtt kötött egy megállapodást az iparterülethez történő bejutást biztosító bekötőút karbantartására. Erről az út tulajdonosa, a Magyar Piszke Papír Kft. (régén Forest-Papír Kft.) képviselőjében Halász Ildikó létesítménygazdálkodási vezető tájékoztatott minket.

Sajnálatosan ebből a megállapodásból következtethetően nem tapasztaltunk eddig semmilyen javítási vagy állagmegóvási tevékenységet az Önkormányzat részéről.

Tudomásunk szerint régebben az út tulajdonosa felajánlotta a lehetőségét, mely szerint a bekötőút Önkormányzati tulajdonba kerülhetne. Ezt az Önkormányzat elutasította, bár nem értettük ezt a hozzáállást. A bekötő utat nem csak cégünk és az út tulajdonosa használja, de a területen található még a Sonetron Kft., a Vízművek telepe, régi TSZ időkből fennmaradt lakóházak, egy kertészet, valamint új terület tulajdonosként a Pagony Vadásztársaság is

Jelenleg cégünk kiszolgáltató helyzetben van a Magyar Piszke Papír Kft.-nek, hiszen még szolgalmi jogunk sincs az út használatára, csak szóbeli megállapodás, mely ki tudja meddig lesz érvényben.

Cégünk Leányváron történő jövőbeli működésére nagy befolyással lehet a bekötő út rendezése.

A fenti tájékoztatás alapján, kérjük az-út állapotának és annak tulajdonosi, egyéb jogi helyzetének rendezését.

Tisztelettel:

*Barnáné Kovács Brigitta*

Barnáné Kovács Brigitta  
cégvezető  
AEV Europe Kft.

**AEV Europe Kft.**  
2518 Leányvár, Ipartelep hrsz.: 08/26  
Adószám: 10675214-2-11  
Bank: 10103867-0853942-00000003

IKTATÓ		
Érkező: 2014 MÁJ 13.	Érkeztetési sorszám:	
Iktatószám: 102-4	Melléklet:	Ügyintéző: Hanzelik G.

102-4/2014

Közmű beruházás  
Hanzelik G.  
... sz. példány

## Megállapodás üzemeltetésbe adásra

Amely létrejött egyrészről

Leányvár Község Önkormányzata (Leányvár Erzsébet utca 88., adószám: 15729772-2-11, számlaszám: 58600489-11219847, statisztikai számjel: 15729772-8411-321-11 képviselőjében Hanzelik Gábor polgármester, a továbbiakban Üzemeltető,

másrészről  
FOREST-PAPÍR Kft. (Lábatlan, Rákóczi út 105, adószám: 11190961-2-11, cégjegyzékszám: 11-09-003375, vezetője a Tatabányai Törvényszék Cégbíróságán, statisztikai számjel: 11190961-1722-113-11, képviselőjében Bodrogai Ferenc ügyvezető, a továbbiakban Tulajdonos, között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel.

Előzmények: FOREST-PAPÍR Kft. kérelemmel fordult Leányvár Község Önkormányzatához, melyben kéri, a tulajdonában álló Leányvár Vaskapu-pusztá hr.sz.:08/18 külterületi ingatlanon található út kerítésen kívüli részének önkormányzati üzemeltetésbe vételét. Az érintett útszakasz az iparterületen található több ingatlan megközelítését biztosítja.

- 1.) A FOREST-PAPÍR Kft. tulajdonát képezi a leányvári 08/13 hr.sz.-ú külterületi ipartelepen, 15.541 m<sup>2</sup> területű, Vaskapu-pusztá megjelölésű ingatlan.
- 2.) Az Üzemeltető kötelességei:
  - Az Üzemeltető forgalomtechnikai változásokat csak az Útkezelő szervezet előzetes írásbeli hozzájárulásával hajthat végre az ingatlanon.
  - Az Üzemeltető köteles az ingatlan (út) állapotát, rendeltetésszerű állapotát megőrizni, a szükséges karbantartási, fenntartási munkákat elvégezni saját költségén.
  - Az Üzemeltető köteles biztosítani a zavartalan közúti közlekedést az ingatlanon.
  - Az Üzemeltetőnek a balesetmentes közlekedés feltételeit biztosítani kell, szükség esetén a Tulajdonossal egyeztetnie kell.
  - Az Üzemeltető köteles a téli síkosságmentesítési feladatokat elvégezni az ingatlanon.
  - Jelentősebb (1 millió Ft feletti költségű) felújítási és karbantartási munkákat az Üzemeltető a Tulajdonossal a költségmegosztás és ütemezés szempontjából egyeztetetten végez.
  - Az Üzemeltető évente legalább kétszer elvégzi az ingatlanon lévő, a kerítésen kívül elhelyezkedő patakmeder kaszálását.
- 3.) A Tulajdonos 2014. május 1. napjától határozatlan időre az Üzemeltető üzemeltetésébe adja térítésmentesen az 1. pontban részletezett ingatlant.
- 4.) Az Üzemeltető az üzemeltetési tevékenység keretében köteles a 2. pontban felsorolt feladatok elvégzéséről saját költségén gondoskodni.
- 5.) Az Üzemeltető a területet gazdasági haszonszerzés céljára nem használhatja, azt bérletbe, más szerv, vagy személy használatába sem ingyenesen, sem visszatérően nem adhatja.
- 6.) A területen környezetszennyező tevékenység nem folytatható, ilyen anyag nem helyezhető el.
- 7.) A Tulajdonost megilleti a jelen megállapodásban foglalt kötelezettségek maradéktalan betartásának ellenőrzési joga.
- 8.) Jelen megállapodás megszűnik:
  - a.) A felek közös megegyezésével.
  - b.) Bármelyik fél rendes felmondásával. Felek a felmondás jogát 30 naptári napos határidővel gyakorolhatják.
  - c.) Súlyos szerződésszegés esetén rendkívüli felmondással. Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, ha az Üzemeltető a jelen megállapodásban foglalt kötelezettségeit nem teljesíti, az

ingatlant gazdasági haszonszerzésre használja, vagy annak használatát jogellenesen másnak átengedi.

9.) Jelen megállapodás megszűnése esetén az Üzemeltető köteles az ingatlant tiszta, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, kártalanítási igény nélkül a Tulajdonos birtokába visszabocsátani.

10.) Jelen megállapodás 4 eredeti példányban készült és 2 számozott oldalt tartalmaz. A megállapodás megkötésére Leányvár Község Önkormányzata részéről a 4/2014 (II.3) számú képviselőtestületi határozat ad felhatalmazást.

Felek jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, a jelen volt két tanú előtt saját kezűleg írták alá.

Leányvár, 2014. április 29.

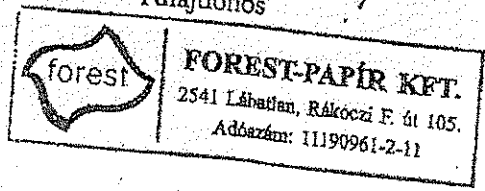
Előttünk, mint tanúk előtt:

1.) Név: LUNCZER KÁROLYNÉ 053870KA  
Lakcím: 2518. LEÁNYVÁR ERZSÉBET U. 81.  
*Lunczer Károlyné*

2.) Név: QUINTZ LILLA 8316063A  
Lakcím: 2535 MOGYORÓSBÁNYA FŐ U. 11E.  
*Quintz Lilla*

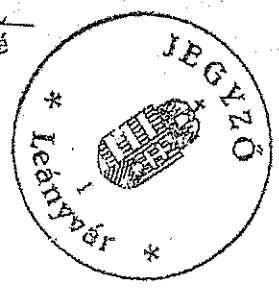
*[Signature]*  
Hanzelík Gábor  
polgármester  
Önkormányzat, Üzemeltető

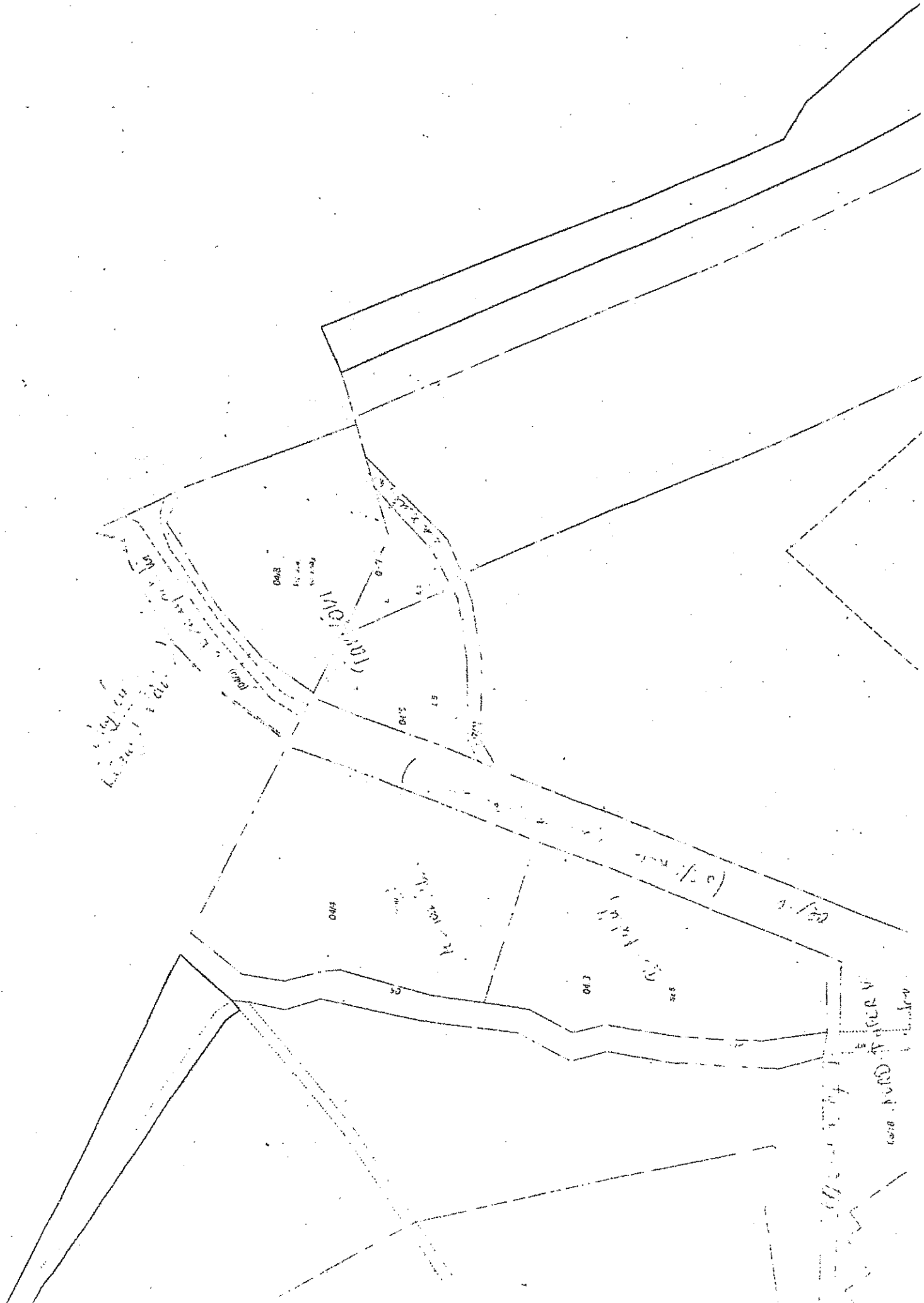
Bodrogai Ferenc  
FOREST-PAPÍR Kft.  
Tulajdonos



Ellenjegyzem Leányvár, 2014. 04. 29. napján:

*[Signature]*  
Baumstark Tiborné  
jegyző





Handwritten notes on the left side of the plan, possibly describing a specific area or boundary.

0463  
Handwritten label for a plot.

0464  
Handwritten label for a plot.

0465  
Handwritten label for a plot.

0466  
Handwritten label for a plot.

0467  
Handwritten label for a plot.

0468  
Handwritten label for a plot.

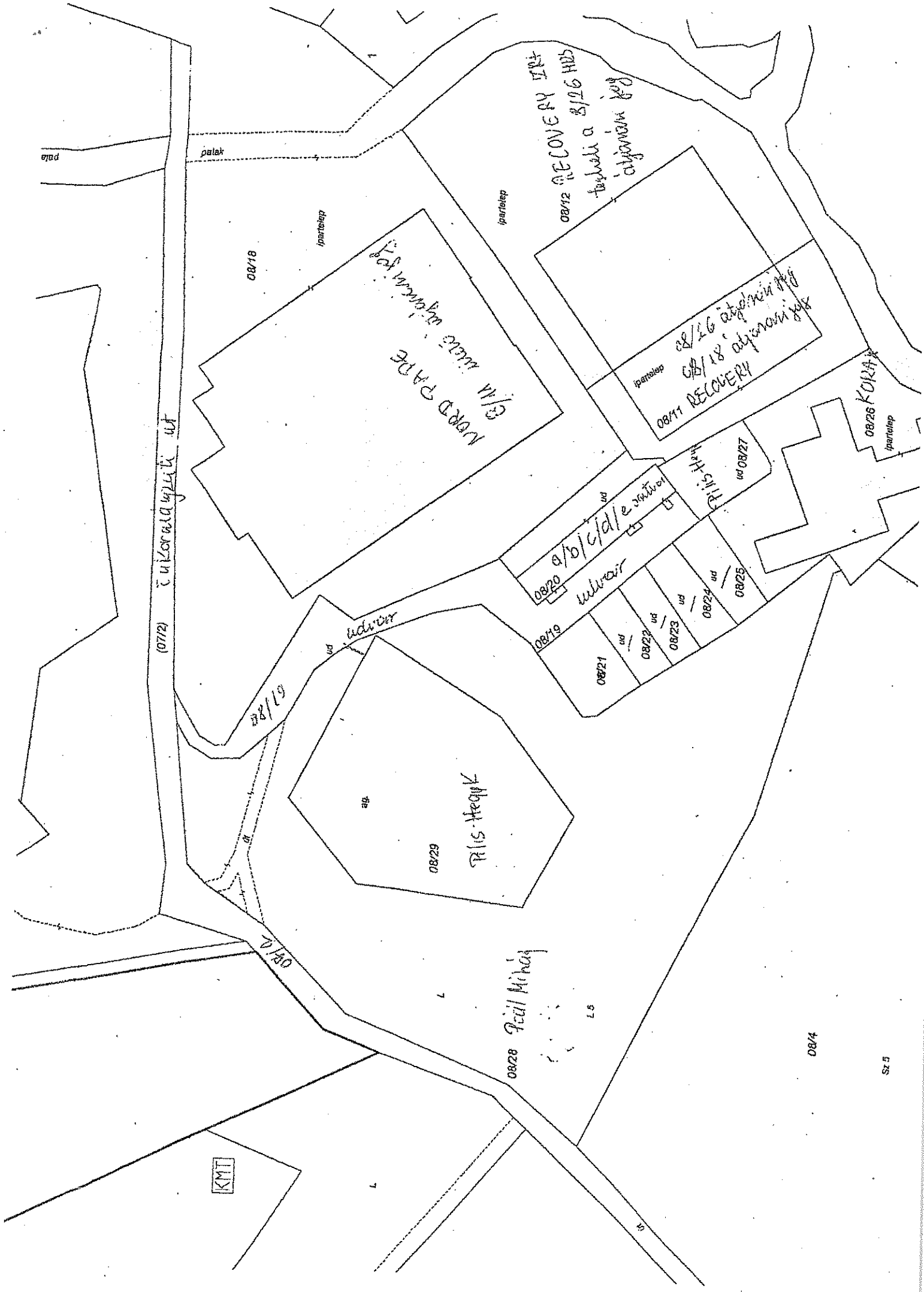
0469  
Handwritten label for a plot.

0470  
Handwritten label for a plot.

1/20  
Handwritten note, possibly a scale or fraction.

1/30  
Handwritten note, possibly a scale or fraction.

Handwritten notes at the bottom right, possibly identifying a specific area or boundary.



pala

patak

08/18

ipartelep

ipartelep

08/12 RECOVERY INT  
fasheli a 8/16 HDS  
dijawabkan jg

08/18  
NORD 2-2-2  
08/18  
08/18

ipartelep

08/17 RECOVERY  
08/16  
08/18

08/26 KORAK

ipartelep

(07/12) Cukurasaqylik ut

08/20  
08/19  
08/21  
08/22  
08/23  
08/24  
08/25

08/27

ud  
ud  
ud  
ud  
ud  
ud  
ud

08/19

08/29  
R/15 Heqik

08/28 Peal Mikhaq

L5

08/4

KMT

Sz 5

HRSZ JEL Műv.ág Min.oszt. Terület(ha.m2) Kat.jöv.

---

08/18			
. kivett	1.5541	0.00	
ipartelep			

---

ÖSSZESEN: 1.5541 0.00

Cím: .

**Szolgalmi jog, Jogi jelleg, Szöveges hivatkozás**

Sorszám: 2 Bejegyző határozat: 37437/3/1996.07.11

Terheli a LEÁNYVÁR külterület 8/11 hrsz-ú ingatlant illető Átjárási és úthasználati szolgalmi jog mindenkorai tulajdonos javára, 276 m2 területre, gyalogos, személy- és tehergép kocsí, kamion közlekedés céljából.

**Tulajdonosi adatok**

Sorszám: 3 Bejegyző határozat: 39028/3/2001.07.04

Tul.hányad: 1/1

Szerz.jogcím: adásvétel

Név: MAGYAR PISZKE PAPÍR IPARI ÉS KERESKEDELMI KFT.

Jogállás: tulajdonos

Cím: 2541 LÁBATLAN, Rákóczi út 105

**Jogok-tények jogosultjai**

Sorszám: 1 Bejegyző határozat: 31119/1995.02.17

Jog-tény neve: Vízvezetési szolgalmi jog

Név: ÉSZAKDUNÁNTÚLI VÍZ ÉS CSATORNAMŰVEK

Cím: GYŐR, Bacsó Béla utca 71

Szöveg: /2856/1984.szám alatt 16m2 területre.

Sorszám: 7 Bejegyző határozat: 35516/2001.(1997.07.14)

Jog-tény neve: Vezetékjog

Név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

Cím: 9027 GYŐR, Kandó Kálmán utca 11-13.

Szöveg: 20 kV-os légvezeték 124 m2 területre (ÉDÁSZ Rt.Tatabányai Üzletigazgatósága)

Sorszám: 9 Bejegyző határozat: 31107/2002.1999, 03.19

Jog-tény neve: Vízvezetési szolgalmi jog

Név: ÉSZAKDUNÁNTÚLI VÍZMŰ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

Cím: 2800 TATABÁNYA, Sárberék 100.

Szöveg: eredeti felvétel: 107/2002

HRSZ JEL Műv.ág Min.oszt. Terület(ha.m2) Kat.jöv.

---

04/9			
kivett	0.1349	0.00	
önkormányzati út			

---

ÖSSZESEN: 0.1349 0.00

Cím: .

Szolgalmi jog, Jogi jelleg, Szöveges hivatkozás

Sorszám: 2 Bejegyző határozat: 34226/2009.08.12

Terheli a DOROG belterület 2344 hrsz-ú ingatlant illető Átjárási és úthasználati szolgalmi jog eredeti felvétel: 32272/1997.02.24.

Sorszám: 3 Bejegyző határozat: 34226/2009.08.12

Terheli a DOROG belterület 2342 hrsz-ú ingatlant illető Átjárási és úthasználati szolgalmi jog eredeti felvétel: 30132/1994.01.07.

Tulajdonosi adatok

Sorszám: 1 Bejegyző határozat: 34226/2009.08.12

Tul.hányad: 1/1

Szerz.jogcím: tulajdonba adás

Név: LEÁNYVÁR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Jogállás: tulajdonos

Cím: 2518 LEÁNYVÁR, Erzsébet utca 88

Jogok-tények jogosultjai

Sorszám: 6 Bejegyző határozat: 34226/2009.08.12

Jog-tény neve: Vízvezeték szolgalmi jog

Név: ÉSZAKDUNÁNTÚLI VÍZ ÉS CSATORNAMŰVEK

Cím: GYŐR, Bacsó Béla utca 71

Sorszám: 8 Bejegyző határozat: 34226/2009.08.12

Jog-tény neve: Önálló szöveges bejegyzés

Szöveg: Dorog város és Leányvár község határának változása folytán ide átjegyezve a Dorogi 0284 hrsz.

Sorszám: 9 Bejegyző határozat: 32238/8/2012.03.26

Jog-tény neve: Vezetékjog

Név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

Cím: 9027 GYŐR, Kandó Kálmán utca 11-13.

Szöveg: Piliicsabai elnevezésű (70/0 jelzőszámú) 20 kV-os közcélú légvezetékes és földkábeles hálózatra - a területkimutatás és a vázrajz szerinti 122 m2

területre a Fejér Megyei Kormányhivatal Székesfehérvári Mérésügyi és Műszaki

Biztonsági Hatósága VII-S-001/00870-4/2012. számú jogerős határozata alapján



**Előterjesztés Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2020. március 10-ei ülésére**

---

**Tárgy: Az Általános Iskola átszervezésével kapcsolatos önkormányzati vélemény  
kikérése**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Az Esztergomi Tankerületi Központ megkereste az önkormányzatot, hogy a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 83. § (4) bekezdés h) pontjában kapott véleményezési jogkörében eljárva véleményezze a Leányvári Erdély Jenő Általános Iskola átszervezési javaslatát az alábbiak szerint:

" A sajátos nevelési igényű tanulók integrált nevelés-oktatása alapfeladat kiegészül az autizmus spektrumzavar fogyatékosági típussal."

Kérem a képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és döntést hozni szíveskedjen.

**Határozati javaslat:**

**Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
.../2020. (III.10.) L.K.Ö.Kt. határozata  
a Leányvári Erdély Jenő Általános iskola átszervezésével kapcsolatos önkormányzati  
véleményről**

Leányvár Község Önkormányzata képviselő-testülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 83. § (4) bekezdés h) pontjában kapott véleményezési jogkörében eljárva támogatja a Leányvári Erdély Jenő Általános Iskola átszervezési javaslatát:

" A sajátos nevelési igényű tanulók integrált nevelés-oktatása alapfeladat kiegészül az autizmus spektrumzavar fogyatékosági típussal."

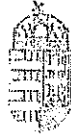
2.) A Képviselő-testület felkéri Fári Csaba polgármestert, hogy a határozatot juttassa el az Esztergomi Tankerületi Központ részére

Felelős: Fári Csaba polgármester  
Határidő: azonnal

Leányvár, 2020. március 9.

Fári Csaba s.k.  
polgármester





Esztergomi Tankerületi Központ

Fári Csaba  
polgármester részére  
Leányvár Község Önkormányzata  
Leányvár  
Erzsébet u. 88.  
2518  
[polgarmester@leanyvar.hu](mailto:polgarmester@leanyvar.hu)

Iktatószám: TK/106/197-3/2020.

Ügyintéző: Biró Mónika

Tárgy: Véleménykérés

**Tisztelt Polgármester Úr!**

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban Nkt.) 83. § (4) bekezdésében foglaltak alapján kérem, hogy az alábbiakban részletezett átszervezésről Leányvár Község Önkormányzata szíveskedjék a véleményét kialakítani.

A Leányvári Erdély Jenő Általános Iskolára vonatkozó átszervezési javaslat:

1. A sajátos nevelési igényű tanulók integrált nevelés-oktatása alapfeladat kiegészül az autizmus spektrumzavar fogyatékosági típussal.

Az iskola jelenleg is ellátja az autizmus spektrumzavarral diagnosztizált tanulót. Ezért szükséges az iskola szakmai alapidokumentumának módosítása.

Az átszervezés becsült költségei: A jelenlegihez képest magasabb költség az ellátandó tanulói létszám növekedése esetén lenne, ez előre nem tervezhető.

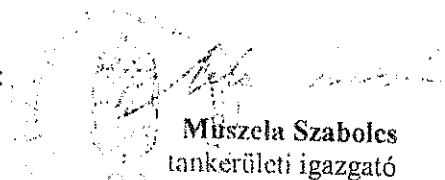
Kérem, hogy a tervezett átszervezésről szíveskedjen az Önkormányzat a véleményt kialakítani, a döntést meghozni!

Kérem, hogy a Képviselő-testület döntését tartalmazó jegyzőkönyvi kivonatot az Esztergomi Tankerületi Központ részére (2500 Esztergom, Lőrinc u. 7.) legkésőbb 2020. március 30-ig, 6 db eredeti példányban, papír alapon eljuttatni szíveskedjen.

Szíves megértését és segítő együttműködését ezúton is köszönöm.  
További egyeztetésre bármely időpontban szívesen állok rendelkezésre.

Esztergom, 2020. március 4.

Tisztelettel:

  
Mészela Szabolcs  
tankerületi igazgató

