

Leányvár Község Önkormányzata
Képviselő-testületének

5. számú
JEGYZŐKÖNYVE

2020. augusztus 3-án
9:00-9.45 órakor
megtartott
rendkívüli képviselő-testületi üléséről

Felvéve Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2020. augusztus 3. napján (hétfő) 9:00 órakor megtartott **rendkívüli képviselő-testületi** ülésén.

Az ülés helye: Leányvár Község Önkormányzati Hivatalának Tanácssterme
(2518. Leányvár, Erzsébet utca 88.)

Meghívót kaptak:

Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testület tagjai:

Fári Csaba polgármester
Witzenleiter Zoltán alpolgármester
Balogh András képviselő
Papp Pál képviselő
Pfluger Antal képviselő
Szikoráné Burányi Rita képviselő
Weisenburger Csaba képviselő

Meghívott vendégek:

Baumstark Tiborné jegyző
Valek Zsuzsanna jegyzőkönyv-vezető

Az ülésen megjelentek:

Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testület tagjai:

Fári Csaba polgármester
Witzenleiter Zoltán alpolgármester
Balogh András képviselő
Papp Pál képviselő
Pfluger Antal képviselő
Szikoráné Burányi Rita képviselő
Weisenburger Csaba képviselő

Meghívott vendégek:

Baumstark Tiborné jegyző
Valek Zsuzsanna jegyzőkönyv-vezető

Fári Csaba polgármester köszönti a megjelenteket. A képviselő-testület megválasztott tagjainak száma 7 fő, jelen lévő képviselők száma 7 fő. Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes.

Fári Csaba polgármester ismerteti az ülés napirendi pontjait. Hozzászólás nincs, ezért a polgármester szavazásra teszi fel az ülés napirendjét.

Leányvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 egyhangzó igen szavazattal az alábbi határozatot hozta

**Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének
50/2020. (VIII.03.) L.K.Ö.Kt. határozata
a testületi ülés napirendjéről**

Leányvár község Képviselő-testülete egyetért a testületi ülés napirendi pontjával az alábbiak

szerint:

- 1) Közművelődési érdekeltségnövelő támogatáshoz kapcsolódó pályázat 2020
Előadó: Fári Csaba polgármester
- 2) A helyi adókról szóló önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: Baumstark Tiborné jegyző
- 3) A ravatalozó felújításával kapcsolatos ajánlattételi felhívás
Előadó: Fári Csaba polgármester

Felelős: Fári Csaba polgármester
Határidő: azonnal

Napirendi pontok tárgyalása

1) Közművelődési érdekeltségnövelő támogatáshoz kapcsolódó pályázat 2020

Fári Csaba polgármester ismerteti az írásbeli előterjesztést.

Hozzászólás nincs, ezért a polgármester szavazásra teszi fel a közművelődési érdekeltségnövelő támogatáshoz kapcsoló pályázat előterjesztését.

Leányvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 egybehangzó igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének 51/2020. (VIII.03.) L.K.Ö. Kt. határozata

a közművelődési érdekeltségnövelő támogatásához kapcsolódó 2020. évi pályázatról

- a) Leányvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy részt vesz a "közművelődési érdekeltségnövelő támogatásához" kapcsolódó 2020. évi pályázaton, a Farkas János Művelődési Ház közösségi színtér eszközállományának, berendezési tárgyainak gyarapításához, felújításához.
- b) A képviselő-testület a beruházáshoz szükséges bruttó 155 244,- Ft saját forrást a 2020. évi költségvetés tartalék keretének terhére biztosítja.
- c) Felhatalmazza a polgármestert a pályázattal kapcsolatos intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

2) A helyi adókról szóló önkormányzati rendelet módosítása

Baumstark Tiborné jegyző ismerteti az írásbeli előterjesztést.

Kérdés, hozzászólás nem lévén Fári Csaba polgármester szavazásra teszi fel a helyi adókról szóló önkormányzati rendelet módosításával kapcsolatos előterjesztést.

Leányvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 egybehangzó igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotja.

**Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2020.(VIII.04.) önkormányzati rendeletere
a helyi adókról szóló 4/2015. (III.20.) önkormányzati rendelet módosításáról**

1.melléklet

3) A ravatalozó felújításával kapcsolatos ajánlattételi felhívás

Fári Csaba polgármester: A ravatalozó felújítása tárgyában, a veszélyhelyzet ideje alatt polgármesteri jogkörben eljárva három céget keretünk meg ajánlattételi felhívás készítésére. Az Ulmod Bau Kft-t, a Samo Bt-t, valamint Traverz Kft-t. Két cég adott be ajánlatot. Ismertetem a ravatalozó felújításával kapcsolatos ajánlattételi felhívásra beérkezett kettő darab árajánlatot. Az ajánlatban szereplő összegek jelentős mértékben meghaladják az erre a célra a költségvetésben meghatározott 20 M Ft anyagi fedezet összegét, ezért javaslom, hogy forráshiány miatt nyilvánítsuk érvénytelenné az ajánlattételi eljárás első fordulóját és kerüljön kiírásra új ajánlattételi felhívás.

Megvitatást követően Fári Csaba polgármester szavazásra teszi fel a szóbeli előterjesztést.

Leányvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett meghozta az alábbi határozatot:

**Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének
52/2020. (VIII.03.) L.K.Ö. Kt. határozata
a ravatalozó felújítás ajánlattételi felhívás első fordulójának érvénytelenné nyilvánításáról**

Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete a ravatalozó felújítással kapcsolatos ajánlattételi felhívás első fordulóját forráshiány miatt eredménytelenné nyilvánítja tekintettel arra, hogy a benyújtott ajánlati árak meghaladják a rendelkezésre álló 20 M Ft értékű anyagi fedezet összegét.

Felelős: Fári Csaba polgármester
Határidő: azonnal

Fári Csaba polgármester kéri a képviselőket, hogy hozzanak döntést az ajánlattételi felhívás ismételt kiírásáról. Az ajánlatok beadási határideje augusztus 11., kedd lenne. Az első körben ajánlatot adó két cég közül a Samo Bt. meghívását javaslom, továbbá három új vállalkozót szeretnék megkeresni: Könyv-Építő Kft-t, a Valemix Kft-t, valamint az N.B. Sz. Vill Tervező és Kivitelező Kft-t.

Hozzászólás nem lévén Fári Csaba polgármester szavazásra teszi fel a szóbeli előterjesztést.

Leányvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 egybehangzó igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

**Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének
53/2020. (VIII.03.) L.K.Ö. Kt. határozata
a ravatalozó felújítása tárgyában ajánlattételi felhívásról**

- 1) Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete a ravatalozó felújítása tárgyában a kivitelezői munkákra a műszaki leírást az előterjesztés szerinti műszaki tartalommal elfogadja.
- 2) Felhatalmazza a polgármestert az alábbi kivitelezők megkeresésére és árajánlat bekérésére:
 - a) Samo Bt. 2518 Leányvár, Kálvária utca 29.
 - b) Könyv-Építő Kft. 2521 Csolnok, Leányvári utca 32.
 - c) Valemix Kft. 1015 Budapest, Ostrom utca 27. 1. em. 1.
 - d) N.B.SZ.-Vill Kft. 2500 Esztergom, Rákóczi tér 2-4.

Az árajánlatok beérkezésének határideje: 2020. augusztus 11. 16:00 óra

Felelős: Fári Csaba polgármester
Határidő: azonnal

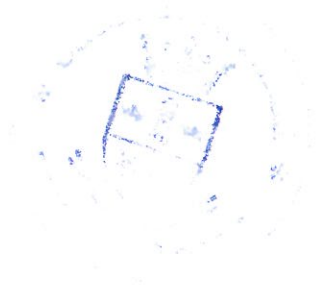
Egyéb észrevétel, hozzászólás nem lévén Fári Csaba polgármester megköszönte a részvételt és az ülést 9.45 órakor bezárta.

K.m.f.



Fári Csaba
polgármester





**Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének
7/2020. (VIII.04.) önkormányzati rendelete
a helyi adókról szóló 4/2015. (III.20.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Leányvár község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§

A helyi adókról szóló 4/2015. (III.20.) önkormányzati rendelet 4/A. §-a 2020. július 15. napjától hatályát veszti.

2.§

E rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.



Fári Csaba
polgármester



Baumstark Tiborné
jegyző



**Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének
4/2015.(III.20.) önkormányzati rendelete
a helyi adókról**

**(Egységes szerkezetben a 11/2017. (XI.14.) önkormányzati rendelettel,
a 12/2019. (XI.13.) önkormányzati rendelettel, valamint a 7/2020. (VIII.04.) önkormányzati
rendelettel)**

Leányvár község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§

Leányvár község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzati pénzeszköz felhasználásával megvalósuló települési infrastruktúra fejlesztéséhez, valamint az önkormányzati feladatai ellátásához szükséges források kiegészítése érdekében, határozatlan időre – figyelemmel a lakosság teherbíró képességére – Leányvár község közigazgatási területére

- a) telekadót
- b) építményadót
- c) helyi iparüzési adót vezet be.

2.§

- (1) Mentés a telekadó alól az a telek, amely a település Helyi Építési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet alapján nem beépíthető.
- (2) Mentés a telekadó alól az adóalany használatbavételi engedéllyel rendelkező építménnyel beépített telke.
- (3) A telekadó alóli mentesség nem illeti meg a vállalkozót üzleti célt szolgáló telke után.
- (4) ¹Mentés az építményadó alól – a vállalkozó üzleti célt szolgáló épülete, épületrésze kivételével - a külterületen lévő építmény.

3.§

- (1) A telekadó alapja a telek m²-ben számított területe.
- (2) A telekadó mértéke:
 - a) 10000 m² alatti területű telek esetén 15,-Ft/m²/év
 - b) 10000 m² és az azt meghaladó területű telek esetén 50,-Ft/m²/év

4.§

- (1) Az építményadó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.
- (2) Az építményadó mértéke
 - a) lakás céljára szolgáló épület, épületrész esetén: 90,- Ft/m²/év
 - b) nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész esetén: 20,- Ft/m²/év

¹ Módosította a 11/2017. (XI.14.) önkormányzati rendelet, hatályba lép 2018. január 1. napján

4/A. §²³

5.§

(1) Állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén a helyi iparüzési adó mértéke az adóalap 2%-a.

(2) Ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység végzése esetén a helyi iparüzési adó mértéke naptári naponként 1.000,-Ft.

6.§

(1) A telekadót és az építményadót az adózónak félévenként, két egyenlő részletben, az adóév április 15-éig, illetve október 15-éig kell megfizetnie.

7. §

(1) E rendelet a 2016. január 1-jén lép hatályba.

(2) Hatályát veszti Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 6/2010. (XII.15.) önkormányzati rendelete

Hanzelik Gábor
polgármester

Baumstark Tiborné
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2015. március 20.

Baumstark Tiborné
jegyző

² Módosította a 11/2017. (XI.14.) önkormányzati rendelet, hatályba lép 2018. január 1. napján

³ Hatályon kívül helyezte a 7/2020. (VIII.04.) önkormányzati rendelet, hatálytalan 2020. július 15. napjától



LEÁNYVÁR KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

2518 Leányvár Erzsébet utca 88.

Tel/Fax: (33) 509-930, (33) 509-931

www.leanyvar.hu

polgarmester@leanyvar.hu

M e g h í v ó

Tisztelettel meghívom Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2020. augusztus 3-án (hétfő) 9:00 órakor
tartandó rendkívüli képviselő-testületi ülésére.
Az ülés helye: Önkormányzati Hivatal Tanácssterme

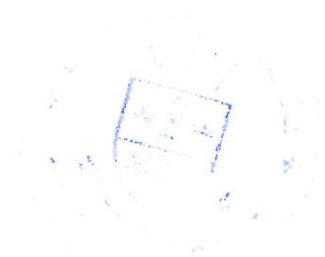
Napirendi pontok:

- 1) Közművelődési érdekeltségnövelő támogatáshoz kapcsolódó pályázat 2020
Előadó: Fári Csaba polgármester
- 2) A helyi adókról szóló önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: Baumstark Tiborné jegyző
- 3) A ravatalozó felújításával kapcsolatos ajánlattételi felhívás
Előadó: Fári Csaba polgármester

Leányvár, 2020. július 27.

Fári Csaba s.k.
polgármester





Előterjesztés
Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2020. augusztus 3. napján tartott rendkívüli képviselő-testületi ülésére

Tárgy: Közművelődési érdekeltségnövelő támogatáshoz kapcsolódó pályázat

Tisztelt Képviselő-testület!

Az emberi erőforrások minisztere – a belügyminiszterrel és a pénzügyminiszterrel egyetértésben – pályázatot hirdetett

Magyarország 2020. évi központi költségvetéséről szóló 2019. évi LXXI. törvény (a továbbiakban: Kvtv.) 3. melléklet II. 4. a) pont szerint a közművelődési érdekeltségnövelő támogatásra.

300 millió forint közművelődési támogatásra pályázhatnak azok a települési önkormányzatok, amelyek közművelődési intézményt, közösségi színteret saját fenntartásban vagy közművelődési megállapodással működtetnek.

A pályázat célja közművelődési intézmény vagy közösségi színtér műszaki-technikai eszközállományának, berendezési tárgyainak gyarapítása, épületének karbantartása, felújítása.

A vissza nem térítendő költségvetési támogatást a települési önkormányzatok által vállalt önrész arányában kell megállapítani. A támogatás minimális mértéke 100.000 Ft. A 300 millió forintos keretösszeg 40%-a az 1 000 fő lakosságszám alatti települési önkormányzat által fenntartott közművelődési intézmény vagy közösségi színtér, 60%-át a fenti kategóriába nem tartozó települési önkormányzat által fenntartott, továbbá a települési önkormányzattal kötött közművelődési megállapodás alapján működő intézmény vagy közösségi színtér után kerül felosztásra.

A pályázati adatlapot a Magyar Államkincstár által üzemeltetett elektronikus rendszerén keresztül lehet benyújtani.

Benyújtási határidő: 2020. augusztus 3. (hétfő) 24.00 óra

A beérkezett árajánlat a nagyterem karnis és függöny vásárlására bruttó 388.110,- Ft összegeben érkezett be. Az önkormányzatnak 40 %-os önerőt kell biztosítani, vagyis 155 244,- Ft.

HATÁROZATI JAVASLAT

**Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2020. (VIII.03.) L.K.Ö. Kt. határozata
a közművelődési érdekeltségnövelő támogatásához kapcsolódó 2020. évi pályázatról**

- 1) Leányvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy részt vesz a "közművelődési érdekeltségnövelő támogatásához" kapcsolódó 2020. évi pályázaton, a Farkas János Művelődési Ház közösségi szintér eszközállományának, berendezési tárgyainak gyarapításához, felújításához.
- 2) A képviselő-testület a beruházáshoz szükséges bruttó 155 244,- Ft saját forrást a 2020. évi költségvetés tartalék keretének terhére biztosítja.
- 3) Felhatalmazza a polgármestert a pályázattal kapcsolatos intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Leányvár, 2020. július 27.

Fári Csaba s.k.
polgármester

Előterjesztés
Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2020. augusztus 3. napján tartott rendkívüli ülésére

Tárgy: Helyi adókról szóló önkormányzati rendelet módosítása a reklámhordozók utáni építményadó rendelkezések hatályon kívül helyezéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország 2021. évi központi költségvetésének megalapozásáról szóló 2020. évi LXXVI. törvény 4. §-a a hatályon kívül helyező rendelkezésekkel – az adórendszer egyszerűsítése érdekében – 2020. július 16. napjától kezdődően kiemeli a helyi adókról szóló törvényből (továbbiakban: Htv.) a reklámhordozók helyi építmény-adókötelezettségére vonatkozó rendelkezéseket.

A képviselő-testület döntése értelmében 2020. január 1. napjától az önkormányzat helyi adókról szóló rendelete a reklámhordozó utáni építményadó tekintetében az alábbi rendelkezéseket tartalmazza:

"4/A. §

- (1) Reklámhordozó esetében az adó alapja a reklámhordozó reklámközzétételre használható, m²-ben – két tizedesjegy pontossággal - számított felülete.*
- (2) Az adó évi mértéke 0,- Ft/m²/év."*

Az önkormányzat adómegállapítási joga arra terjed ki, hogy a Htv.-ben meghatározott adókat vagy azok valamelyikét bevezesse, a már bevezetett adót hatályon kívül helyezze, illetőleg módosítsa. Ennek értelmében a központi jogszabály megjelenését követően Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének is hatályon kívül kell helyeznie a helyi adókról szóló 4/2015.(III.20.) rendeletének 4/A. §-át.

Az adózókat külön adatbejelentési kötelezettség nem terheli. A megszűnő reklámhordozók utáni helyi építményadóról szóló határozatokat az önkormányzati adóhatóság „hivatalból” fogja meghozni és ebben rendelkezik a megszüntetésről is.

Leányvár, 2020. július 27.

Baumstark Tiborné
jegyző s.k.

RENDELET TERVEZET

Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének „/2020. (VIII.04.) önkormányzati rendelete a helyi adókról szóló 4/2015. (III.20.) önkormányzati rendelet módosításáról

Leányvár község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§

A helyi adókról szóló 4/2015. (III.20.) önkormányzati rendelet 4/A. §-a 2020. július 15. napjától hatályát veszti.

2.§

E rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

Fári Csaba
polgármester

Baumstark Tiborné
jegyző

Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének
4/2015.(III.20.) önkormányzati rendelete
a helyi adókról

(Egységes szerkezetben a 11/2017. (XI.14.) önkormányzati rendelettel,
a 12/2019. (XI.13.) önkormányzati rendelettel, valamint a .../2020. (VIII.04.) önkormányzati
rendelettel)

Leányvár község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§

Leányvár község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzati pénzeszköz felhasználásával megvalósuló települési infrastruktúra fejlesztéséhez, valamint az önkormányzati feladatai ellátásához szükséges források kiegészítése érdekében, határozatlan időre – figyelemmel a lakosság teherbíró képességére – Leányvár község közigazgatási területére

- a) telekadót
- b) építményadót
- c) helyi iparüzési adót vezet be.

2.§

- (1) Mentés a telekadó alól az a telek, amely a település Helyi Építési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet alapján nem beépíthető.
- (2) Mentés a telekadó alól az adóalany használatbavételi engedéllyel rendelkező építménnyel beépített telke.
- (3) A telekadó alóli mentesség nem illeti meg a vállalkozót üzleti célt szolgáló telke után.
- (4) ¹Mentés az építményadó alól – a vállalkozó üzleti célt szolgáló épülete, épületrésze kivételével - a külterületen lévő építmény.

3.§

- (1) A telekadó alapja a telek m²-ben számított területe.
- (2) A telekadó mértéke:
 - a) 10000 m² alatti területű telek esetén 15,-Ft/m²/év
 - b) 10000 m² és az azt meghaladó területű telek esetén 50,-Ft/m²/év

4.§

- (1) Az építményadó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.
- (2) Az építményadó mértéke
 - a) lakás céljára szolgáló épület, épületrész esetén: 90,- Ft/m²/év
 - b) nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész esetén: 20,- Ft/m²/év

¹ Módosította a 11/2017. (XI.14.) önkormányzati rendelet, hatályba lép 2018. január 1. napján

4/A. §²³

5.§

- (1) Állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén a helyi iparüzési adó mértéke az adóalap 2%-a.
- (2) Ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység végzése esetén a helyi iparüzési adó mértéke naptári naponként 1.000,-Ft.

6.§

- (1) A telekadót és az építményadót az adózónak félévenként, két egyenlő részletben, az adóév április 15-éig, illetve október 15-éig kell megfizetnie.

7. §

- (1) E rendelet a 2016. január 1-jén lép hatályba.
- (2) Hatályát veszti Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 6/2010. (XII.15.) önkormányzati rendelete

Hanzelik Gábor
polgármester

Baumstark Tiborné
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2015. március 20.

Baumstark Tiborné
jegyző

² Módosította a 11/2017. (XI.14.) önkormányzati rendelet, hatályba lép 2018. január 1. napján

³ Hatályon kívül helyezte a .../2020. (VIII.04.) önkormányzati rendelet, hatálytalan 2020. július 15. napjától

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	71-001-1.1.1.1.1-0110116 (1) ÖN Merev, simafalú műanyag védőcső elhelyezése, elágazó dobozokkal, előre elkészített falhoronyba, vékonyfalú kivitelben, könnyű mechanikai igénybevételre, Névleges méret: 11-16 mm HYDRO-THERM beltéri Mű III. vékonyfalú, hajlítható merev műanyag szürke védőcső 16 mm, Kód: MU-III 16 200 m	57	440	11.400	88.000
2	71-001-1.1.1.1.2-0110123 (2) ÖN Merev, simafalú műanyag védőcső elhelyezése, elágazó dobozokkal, előre elkészített falhoronyba, vékonyfalú kivitelben, könnyű mechanikai igénybevételre, Névleges méret: 21-29 mm HYDRO-THERM beltéri Mű III. vékonyfalú, hajlítható merev műanyag szürke védőcső 23 mm, Kód: MU-III 23 10 m	84	720	840	7.200
3	71-001-1.2.1.1 (10) ÖN Merev, simafalú műanyag védőcső elhelyezése, elágazó dobozokkal, falon kívül, előre elkészített tartó szerkezetre szerelve, erősített falú kivitelben, közepes mechanikai igénybevételre, Névleges méret: 9-16 mm 40 m	90	880	3.600	35.200
4	71-001-2.2 (24) ÖN Hajlékonyfalú műanyag páncélcső (betonba önthető) elhelyezése előre elkészített tartóra, falhoronyba, öntött betonba (köpenyburkolatú műanyag gégecső kivitel), Névleges méret: 21-29 mm 80 m	150	680	12.000	54.400
5	71-001-11.1.1-0121108 (34) ÖN Elágazó doboz illetve szerelvénydoboz elhelyezése, süllyesztve, fészekvésés nélkül, Névleges méret: Ø65 mm, 2xØ65 mm HYDRO-THERM fehér sorolható doboz, 65-SK2, Kód: 65-SK2 25 db	60	840	1.500	21.000

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
6	71-001-11.1.2-0121003 (35) ÖN Elágazó doboz illetve szerelvénydoboz elhelyezése, süllyesztve, fészekvésés nélkül, Névleges méret: 70, 80, 100, 150, 200 mm 87, 107, 159, 240, 238 mm (70 - 300 mm) HYDRO-THERM beltéri elágazó doboz, Müdk 100 mm, Kód: 100-K 10 db	330	840	3.300	8.400
7	71-001-11.2.1-0122001 (36) ÖN Elágazó doboz illetve szerelvénydoboz elhelyezése, falon kívül, bármely méretben HENSEL D 9020 Z összekötő doboz rézvezetékhez, 2,5 mm ² , üres, EAN: 4012591606406 5 db	554	800	2.770	4.000
8	71-002-1.1-0210002 (1) ÖN Szigetelt vezeték elhelyezése védőcsőbe húzva vagy vezetékcsatornába fektetve, rézvezetővel, leágazó kötésekkel, szigetelés ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, keresztmetszet: 0,5-2,5 mm ² H07V-U 450/750V 1x1,5 mm ² , tömör rézvezetővel (MCu) 400 m	41	80	16.400	32.000
9	71-002-1.1-0210003 (1) ÖN Szigetelt vezeték elhelyezése védőcsőbe húzva vagy vezetékcsatornába fektetve, rézvezetővel, leágazó kötésekkel, szigetelés ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, keresztmetszet: 0,5-2,5 mm ² H07V-U 450/750V 1x2,5 mm ² , tömör rézvezetővel (MCu) 300 m	75	80	22.500	24.000
10	71-002-1.3-0213010 (3) ÖN Szigetelt vezeték elhelyezése védőcsőbe húzva vagy vezetékcsatornába fektetve, rézvezetővel, leágazó kötésekkel, szigetelés ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, keresztmetszet: 10-16 mm ² H07V-K 450/750V 1x 10 mm ² , hajlékony rézvezetővel (Mkh) 30 m	270	200	8.100	6.000

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
11	71-002-21.1-0216601 (26) Kábelszerű vezeték elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre, keresztmetszet: 0,5-2,5 mm ² A03VV-F 300/300V műanyag hangszoró vezeték 2x 1 mm ² , hajlékony rézvezetővel (MT) 100 m	180	200	18.000	20.000
12	71-002-21.1-0217073 (26) Kábelszerű vezeték elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre, 1-12 erű rézvezetővel, keresztmetszet: 0,5-2,5 mm ² H05VV-F 300/500V műanyag hangszoró vezeték 2x 2,5 mm ² , hajlékony rézvezetővel 200 m	240	320	48.000	64.000
13	71-002-21.1-0221521 (26) ÖN Kábelszerű vezeték elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre, 1-12 erű rézvezetővel, elágazó dobozokkal és kötésekkel, szigetelési elenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, keresztmetszet: 0,5-2,5 mm ² NYM 300/500V 3x 1,5 mm ² , tömör rézvezetővel (MBCu) 80 m	173	600	13.840	48.000
14	71-005-1.1.1.1-0561951 (1) ÖN Komplett világítási szerelvények; Fali kapcsolók elhelyezése, süllyesztve, 10A egypólusú kapcsolók LEGRAND Valena egypólusú kapcsoló kerettel, fehér, R: 692700 8 db	1.262	1.200	10.096	9.600
15	71-005-1.11.1.1.1-0561954 (18) ÖN Komplett világítási szerelvények; Csatlakozóaljzat elhelyezése, süllyesztve, 16A, földelt, egyes csatlakozóaljzat (2P+F) LEGRAND Valena csatlakozóaljzat 2P+F kerettel, fehér, R: 692706 14 db	1.091	1.200	15.274	16.800

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
16	71-009-1.2.5-0622078 (10) ÖN Áramköri kiselosztók falba süllyesztett kivitelben, kalapsínes szerelőlappal, N- és PE sínnel, max. 63A-ig, IP 30 védettséggel (kismegszakítók, védőkapcsolók, távkapcsolók stb. számára), üresen, kiselosztók 24 egység HENSEL VK 4224 lakáselosztó, 2 soros, falba építhető, ajtós, 335x420x90 mm, IP 40, EAN: 4012591612964 1 db	45.000	32.000	45.000	32.000
17	71-009-13.1-0622154 (53) Fogyasztásmérő szekrény elhelyezése, (fogyasztásmérő beépítése nélkül) IP 54 védettséggel, műanyagból, 300 x 600 mm-ig HENSEL Mi 72211-0 fogyasztásmérő szekrény, körvonalméret: 300 x 450 mm, 1 db egyfázisú mérő számára. Segéd oszlop állítása és meglévő légvezeték átkötése, meghosszabbítása. 1 db	150.000	120.000	150.000	120.000
18	71-010-11.3.1-0115475 (69) Falon kívüli, vízmentes kültéri lámpák elhelyezése, min. IP 54, izzólámpás kivitelben. Dekoratív falikar. 2 db	15.600	4.160	31.200	8.320
19	71-010-16.1.1-0159081 (387) Falilámpák elhelyezése beltérre. Meglévő falikarok vissza szerelése. 6 db	0	3.800	0	22.800
20	71-010-16.1.1-0159082 (387) ÖN Falilámpák elhelyezése beltérre, izzólámpás kivitelben, normál és halogén izzós VI-KO MANOLYA fali lámpatest, feles, IP 20, polikarbonát búrával, 75 W normál izzós, porcelán foglalattal, E27, szürke, Csz: 90903902 4 db	5.000	3.800	20.000	15.200
21	71-010-22.4.2 (441) ÖN Padlóba/falba süllyesztett lámpatestek, izzós kivitel, energiatakarékos (vagy vegyes) fényforrással (becsavarható kompakt fénycsővel (E14, E27) 3 db	7.800	5.400	23.400	16.200

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
22	71-013-9 (34) ÖN Villám és érintésvédelmi mérés és jegyzőkönyv készítése 1 mp*	0	32.000	0	32.000
23	71-014-5.2-0160653 (8) Felelős Műszaki Vezetői díj 1 ldb	0	40.000	0	40.000
Munkanem összesen:				457.220	725.120

**Ravatalozó átalakításának
építési engedélyezési terve
Leányvár Erzsébet utca hrsz.: 222**

Építtető:
Leányvár Község Önkormányzata
2518. Leányvár Erzsébet utca 88.

tervező:
Hanzelik Gábor - okl. építészmérnök
2518 Leányvár Várdomb utca 9.

2019. június

TARTALOMJEGYZÉK

1. Műszaki leírás

- 1.1. Építészeti műszaki leírás
- 1.2. Tartószerkezeti műszaki leírásban
- 1.3. Gépészeti műszaki leírásban
- 1.4. Elektromos műszaki leírás
- 1.5. Helységkimutatás

2. Tervlapok

É-01	Helyszínrajz	1:500
É-02	Tervezett alaprajz	1:100
É-03	Tervezett dél-keleti és dél-nyugati homlokzat	1:100
É-04	Tervezett észak-keleti és észak-nyugati homlokzat	1:100
É-05	Tervezett A-A és B-B metszet	1:100

3. Környezeti állapot

- É-06 Meglévő állapot fotódokumentáció
- É-07 Látványtervek

4. Számítások

- 4.1. Számított építményérték

5. Igazolások

- 5.1. Aláírólap

1. melléklet
Tervezési program

1.1. Építészeti műszaki leírás

1.1.1. A tervezett építmény rendeltetése

Az épület jelenleg is a község ravatalozóként funkcionál. Az átalakítást követően korszerűbb jobban használható épületként működhet. *A ravatalozó tervezett befogadóképessége maximum 15 fő.*

1.1.2. A tervezett építményre vonatkozó előírt paraméterek

Övezeti besorolás	Kt
Ingtatlan alapterület	10193 m ²
Max. beépíthetőség:	10 %
Tervezett beépített bruttó alapterület összesen:	150,3 m ²
Tervezett beépítettség:	1,47 %
Max. építmény magasság	6,0 m
Tervezett építmény magasság:	4,65 m

1.1.3. Tartószerkezeti, épületgépészeti, villamos és energetikai követelmények teljesítése

A fejlesztendő épület jelenleg is ravatalozóként funkcionált.

Az ingatlan részben közművesített, rendelkezik víz és elektromos bekötéssel.

Az épületen felújításokat hosszú ideje nem végeztek. Az épület műszaki színvonala a 80-as években elfogadott szinten van. A külső határoló szerkezetek (falak, födémek) szigetetlenek. A belső burkolatok jórészt elavultak, nehezen tisztán tarthatóak. A héjazat rossz esztétikai megjelenésű egészségtelen azbeszt pala.

A megvalósítani kívánt műszaki tartalom: külső falak vakolása és színezése, külső nyílászárók cseréje, belső padlóburkolatok cseréje, felújítása, tető fedés és bádogozás csere. Ezen kívül egy fedett nyitott ravatalozó terület létesítése és lélekharang elhelyezésére szolgáló torony felépítmény.

Gépészeti és villamos rendszereit részletesen az 1.2. és 1.4. fejezetek tartalmazzák.

Az épület összevont energetikai paraméterei megfelelnek a jogszabályokban előírtaknak.

1.1.4. Az építménybe tervezett építési termékekre vonatkozó teljesítmény jellemzők

Előregyártott beton elemek:

- Teherbíró képesség: lásd tartószerkezeti leírásban
- Vízfelvétel max. 12 %
- Páraáteresztő képesség 6,2
- Egységnyi felületre meghatározott tömeg max. 2400 kg/m³
- Ajtók, ablakok: Széllel szembeni ellenállás: C3-B4
- Működtetéshez szükséges erő: kézi erővel működtethető
- Mechanikai tartósság: elvárt élettartam legalább 10 év
- Tűzvédelmi osztály D
- Hővesztesség (U_w) 1,15 w/m²K

Hőszigetelő anyagok:

- Hővezetési ellenállás: min. 0,036 W/m²K
- Mérettűrés 0,5 %
- Nyomószilárdság min. 100 kPa
- Tűzvédelmi osztály E

Szaniterek:

- Tisztíthatóság könnyen tisztítható
- Tartósság min. 10 év
- Terhelési ellenállás A 01

Szerkezeti faanyagok:

- Hajlítószilárdság 40-150 MPa
- Nyomószilárdság 30-80 MPa
- Húzószilárdság 80-120 MPa
- Nyírószilárdság 5-10 MPa
- Rugalmassági modulus 10 GPa
- Tartósság min. 20 év
- Tűzvédelmi osztály C

Falazat:

- Mérettűrés
- Nyomószilárdság 10 N/mm²
- Súlyozott léghanggátlás (laboratóriumi) 42 dB
- Páraáteresztő képesség 5,7-3,1
- Száraz testsűrűség 750 kg/m³
- Hőtechnikai tulajdonság 0,41 W/m²K
- Tűzvédelmi osztály A1

Padlóburkolatok:

- Hajlítószilárdság min. 12 N/mm²
- Csúszásgátló tulajdonság A osztály
- Tartósság min. 10 év
- Kopásállóság PEI 3

Tetőburkolat:

- Rögzítés alapcserép rögzítés nélkül, kúpcserép kúpkapoccsal
- Alakhűség megfelelő
- Mérettűrések megfelelő
- Víztartó képesség 1 fokozat
- Mechanikai szilárdság megfelelő tartósság min. 30 év
- Tűzvédelmi osztály A1

Betonok, habarcsok:

- Húzási tapadószilárdság min. 0,3 N/mm²
- Nyitott idő min. 20 perc

Üvegtermékek:

- Hőmérsékletváltozással szembeni ellenállás 100
- Tűzvédelmi osztály A1
- Nedvességbehatolás max. 0,2
- Peremtömítések fizikai tulajdonságai megfelelő
- Gázszökés mértéke NPD

1.1.5. Égéstermék elvezetés módja

Az épület fűtetlen, égéstermék elvezetéséről nem kell gondoskodni.

1.1.6. Az építmény rendeltetészerű használatához szükséges közművesítettség

A tervezési terület részben közművesített. Az ingatlan jelenleg is rendelkezik víz, és elektromos bekötéssel. A közművek kapacitása a megváltozott funkció számára is kielégítő.

1.1.7. A tervezett műszaki megoldások és a dokumentáció megfelelősége

A tervezett építészeti-műszaki megoldások megfelelnek a vonatkozó jogszabályoknak, (általános, eseti, környezetvédelmi, statikai, életvédelmi) valamint az OTÉK 50. § (3) bekezdésében foglaltaknak.

Az építmény tervezésekor alkalmazott műszaki megoldások az Étv. 31. § (2) bekezdés c)-h) pontjában meghatározott követelményeknek megfelelnek.

A tervdokumentáció megfelel a 312/2012. (XI.8.) kormány rendeletben foglaltaknak.

1.1.8. Érintett közműszolgáltatókkal történt egyeztetés

A E-on Zrt.-vel, ENKSZ Zrt.-vel és ÉDV Zrt.-vel történő egyeztetések a közműbekötések lehetőségéről, azok feltételeiről nem megtörtént, tekintettel arra, hogy az ingatlanon többlet energia felhasználást nem tervezünk.

1.2. Tartószerkezeti műszaki leírás

Lásd önálló műszaki leírásban

1.3. Gépészeti műszaki leírás

1.3.1. Külső közműellátás.

Az épület közmű csatlakozás igényeit számításokkal, valamint tapasztalati értékek és műszaki irányelvek felhasználásával határoztuk meg.

A kialakított közművek kapacitása és bekötési méreteik a tervezés fázisában egyeztetve lettek, így a szükséges csatlakozások a területen rendelkezésre állnak, illetve biztosíthatók.

○ *Vízellátás.*

A tervezett létesítmény ivóvíz igénye: $V = 0,3 \text{ m}^3/\text{nap}$, $q = 3,5 \text{ l/s}$ csúcsterhelés mellett.

A mértékadó tűzszakasz területe, $A = 63 \text{ m}^2$. Szintszáma: 1. Az ehhez tartozó oltóvíz igény 600 l/perc. Belső oltóvíz hálózat nem készül.

○ *Csatornázás.*

A telek csatornabekötéssel nem rendelkezik, az újonnan létesítendő illemhely számára zártrendszerű szennyvíztároló létesítését tervezzük.

○ *Gázellátás.*

A telek gázbekötéssel nem rendelkezik, a tervezett funkcióhoz nem szükséges.

1.3.2. Belső vízellátás.

A tervezett vizesblokk számára új alapvezeték hálózat készül a padlószerkezetben vezetve. Az alap vezetékek anyaga műanyag cső, préselt idomos kötésekkel szerelve.

A betervezett berendezési tárgyak, normál kivitelű félporelán mosdó, WC.

A betervezett csaptelepek kerámia betétes karbantartást nem igénylő szerelvények. A használati meleg vizet nem biztosítunk.

1.3.3. Belső szennyvízhálózat:

A létesítmény csatorna hálózata gravitációs és elválasztott rendszerű. Minden berendezési tárgy saját büzelzárával rendelkezik. A csatornázási szerelvényeket HUTTERER-LECHNER gyártmányokból kell kiépíteni. A berendezési tárgyaktól a keletkezett szennyvizet gumigyűrűs kötésekkel ellátott PVC csöveken vezetjük el, és csatlakoztatjuk az udvari tárolóba.

Az alapvezetékek lehetőleg a vasalt aljzatok alatt lépnek ki az épületből.

1.3.4. Belső gázellátás:

Az épületekben nincs gázhálózat és kialakítását sem tervezzük.

1.3.5. Központi fűtés:

Az épületben fűtési rendszer nem kerül kialakításra.

1.3.6. Szellőzés

A helységek természetes szellőzése megoldott.

1.4. Épületvillamossági műszaki leírás

1.4.1. Energiaellátás - mérés - elosztóhálózat:

A létesítmény számított eredő méretezési teljesítménye az MSZ 447:1998/2.2.3 alapján

A fogyasztási helyre igényelt teljesítmény:

2x16A 7.0 kW.

Az épület működő elektromos bekötéssel rendelkezik. Az elszámolási mérés: áramdíjas.

A táplálás, a mérőtől, 4x10mm² M 1kV védőcsőbe húzott rézerű vezetékkel fog történni, a megfelelően kialakított felszálló helyeken. Az épületbe általános igényeknek megfelelő kialakítású, fogyasztói főelosztó (kisautomata tábla) tábla kerül.

1.4.2. Világítás: / MSZ 6240 - 86; MSZ- 04-105/1-1990 /

A szabványban leírtakat és az építészeti adottságokat figyelembe véve kerül kialakításra a világítási hálózat.

1.4.3. Készülékek, dugaszolóaljzat hálózat: /MSZ- 04-105/1-1990 /

A szabványban leírtak figyelembe vételével kerül kialakításra a dugaszoló aljzat hálózat.

1.4.4. Felszereltség:

Nincs beépített elektromos fogyasztó berendezés az épületben.

1.4.5. Szerelés:

A méretlen és mért fővezetékek szerelése az MSZ 447 és MSZ 1600 szabványok előírásainak a figyelembe vételével süllyesztetten szerelt védőcsőbe húzott kábel, ill. vezeték.

A belső hálózat szerelése az MSZ 1600 előírásainak megfelelően készül. Lehetőség szerint süllyesztetten, ill. rejtetten történik a szerelés.

1.4.6. Érintésvédelem:

TN - rendszer / nullázás /, EPH fedővédelemmel az MSZ 172/1-86 előírásai szerint. A főelosztó táblákba áramvédő-kapcsoló beépítését tervezzük.

1.4.7. Túlfeszültség elleni védelem:

Az épületben a túlfeszültség védelem az MSZ 172, az MSZ 274 és az MSZ 1600 számú szabványok vonatkozó előírásainak betartásával készül.

A ház főelosztó-berendezésekbe, E-on által elfogadott, I. fokozatú, kombinált villámáram és túlfeszültség levezetők beépítését tervezzük.

1.4.8. Gyengeáramú rendszerek:

Az épületbe nem tervezünk gyengeáramú hálózatot.

1.4.9. Telefonhálózat

Az épületbe nem tervezünk telefon csatlakozási pontot.

1.4.10. Antenna hálózat:

Az épületbe nem tervezünk antennahálózatot.

1.5. Helységkimutatás

Helységlista			
Helyiség szám	Helyiség neve	Számított terület	Burkolat típusa
1			
	Tervezett ravatalozó	55,83	térkö
2			
	Meglévő előtér	17,82	greslap
3			
	Meglévő ravatalozó	26,75	greslap
4			
	Tároló	14,48	greslap
5			
	Wc	10,10	greslap
6			
	Közlekedő	4,81	greslap
		129,79 m ²	

4. Számítások

4.1. Számított építményérték

Alapterület összesen: 129,79 m²

Egységár a 245/2006 (XII.5.) kormányrendelet 1. számú melléklete alapján 140.000.- Ft/nettó négyzetméter

Számított építményérték: $129,79 * 140.000, = 18.170.600, Ft$

5.1. Engedélyezés tárgya: Leányvár Erzsébet utca alatti (hrsz.: 222) ingatlanon álló temetői ravatalozó
átalakításának építési engedélyezése

Építtető: Leányvár Község Önkormányzata
2518 Leányvár Erzsébet utca 88.
polgármester: Hanzelik Gábor

Felelős építész tervező: Hanzelik Gábor É 11 0312
2518 Leányvár, Várdomb utca 9.
okl. építészmérnök

Tartószerkezeti tervező: Fábrián Ervin T 01-9790
1048 Budapest Intarzia utca 20. 2. em. 4.
tartószerkezeti tervező

1. számú melléklet

Tervezési program

a) tervezési feladat részletes leírása, az építési tevékenység megnevezése

A meglévő ravatalozóépület teljes belső korszerűsítése, valamint fedett nyitott ravatalozóval való bővítése.

b) a tervezés előzményeit - előkészítő dokumentációk, tanulmánytervek adatait.

A tervezéssel érintett feladatra előkészítő terv, tanulmány nem készült.

c) az elvárt - az OTÉK előírásainak megfelelő vagy attól szigorúbb - követelményeket, beleértve az élettartalmi igényeket.

Az építménynek meg kell felelnie a rendeltetési célja szerint

- a) az állékonyság és a mechanikai szilárdság,
- b) a tűzbiztonság,
- c) a higiénia, az egészség- és a környezetvédelem,
- d) a biztonságos használat és akadálymentesség,
- e) a zaj és rezgés elleni védelem,
- f) az energiatakarékosság és hővédelem,
- g) az élet- és vagyonvédelem, valamint
- h) a természeti erőforrások fenntartható használata alapvető követelményeinek

d) az elvárt követelményeknek való megfelelés igazolásának módja, az alkalmazandó szabványok vagy azokat egyenértékű számítási-

méretezési eljárások és hivatkozások, jogszabályok, előírások, szabályzatok köre:

- 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendelet az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól
- OTÉK 50. § (3) bekezdés
- Étv. 31. § (2) bekezdés c)-h) pontja
- Leányvár Község Helyi Építési Szabályzata
- Leányvár Község településképi rendelete

e) a beruházás költségkerete:

20.000.000,- Ft.-

f) a helyszín bemutatása:

A település lakott területének határán, egy déli tájolású domboldalon fekszik a település temetője. A jelenlegi ravatalozó a 80-as évek elején épült.

g) a helyiségi igények és funkcionális kapcsolatok:

A meglévő belső ravatalozó változatlan formában megtartandó. A korábbi halott hűtő helyiségből egy raktár kialakítása szükséges. Az eddigi előtér átépítésével pedig kialakítandó egy illemhely. Az épület előtt fedett nyitott ravatalozó kialakítása a tervezési feladat.

h) az építményben üzemeltendő technológiák:

Az épületben nincs üzemeltetendő technológia.

i) a közútkapcsolati, parkolási igények és információk:

Az ingatlan közúti kapcsolatai változatlanok maradnak. A parkolás az ingatlan előtti burkolt parkolóterületen biztosított.

jj) a közmű és energia ellátási igények, módok:

Az épület elektromos ellátása jelenleg is biztosított. Az ivóvíz vezeték a temető területén kialakított, meghosszabbítása szükséges az épületig. A keletkező szennyvíz fogadására egyedi szennyvíztisztító telepítését tervezzük.

k) az akadálymentesítésre vonatkozó információk:

Nincs akadálymentesítésre vonatkozó elvárás.

l) műemlék és nyilvántartott műemléki érték esetén az értékteljárás és az építéstörténeti tudományos dokumentáció alapján rögzített műemlékvédelmi szempontok:

Az ingatlan nem védett műemlék.

m) a szükséges szakági tervezők, szakértők körét.

Tartószerkezet tervező bevonása szükséges az építész szakág mellett.

n) az egyéb meghatározó követelmények általános szempontjait.

Nincs egyéb meghatározó követelmény.

o) a tervezendő építmény használatának, üzemeltetésének, karbantartásának feltételeit.

A tervezett épület átlagos használati igényekre tervezett, a lehető leggazdaságosabb üzemeltetési és fenntartási szükséglet mellett.

p) a helyszínen fennálló régészeti érintettség vagy védelem ténye a közhiteles örökségvédelmi nyilvántartástól lekért adatok alapján:

A tervezési terület nem áll régészeti érintettség vagy védelem alatt.

Előterjesztés
Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2020. augusztus 3. napján tartott rendkívüli képviselő-testületi ülésére

Tárgy: Ravatalozó felújításával kapcsolatos ajánlattételi felhívás

Tisztelt Képviselő-testület!

A ravatalozó felújítása tárgyában, a veszélyhelyzet ideje alatt polgármesteri jogkörben eljárva hozott határozat alapján három céget keretek meg ajánlattételi felhívás készítésére. Az Ulmod Bau Kft-t, a Samo Bt-t, valamint Traverz Kft-t. Két cég adott be ajánlatot. (Az ajánlatok az előterjesztés mellékletét képezik.) Az ajánlatban szereplő összegek jelentős mértékben meghaladják az erre a célra a költségvetésben elkülönített 20 M Ft anyagi fedezet összegét, ezért javaslom, hogy forráshiány miatt nyilvánítsuk érvénytelenné az ajánlattételi eljárás első fordulóját és kerüljön kiírásra új ajánlattételi felhívás.

Az ismételten kiírt felhívás alapján az ajánlatok beadási határideje augusztus 11., kedd lenne. Az első körben ajánlatot adó két cég közül a Samo Bt. meghívását javaslom, továbbá három új vállalkozót Könyv-Építő Kft-t, a Valemix Kft-t, valamint az N.B. Sz. Vill Tervező és Kivitelező Kft-t keresnénk meg.

HATÁROZATI JAVASLAT

Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének
..... L.K.Ö. Kt. határozata
a ravatalozó felújítás ajánlattételi felhívás első fordulójának érvénytelenné
nyilvánításáról

Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete a ravatalozó felújítással kapcsolatos ajánlattételi felhívás első fordulóját forráshiány miatt eredménytelenné nyilvánítja tekintettel arra, hogy a benyújtott ajánlati árak meghaladják a rendelkezésre álló 20 M Ft értékű anyagi fedezet összegét.

Felelős: Fári Csaba polgármester
Határidő: azonnal

Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének
..... L.K.Ö. Kt. határozata
a ravatalozó felújítása tárgyában ajánlattételi felhívásról

- 1) Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete a ravatalozó felújítása tárgyában a kivitelezői munkákra a műszaki leírást az előterjesztés szerinti műszaki tartalommal elfogadja.
- 2) Felhatalmazza a polgármestert az alábbi kivitelezők megkeresésére és árajánlat bekérésére:
 - a) Samo Bt. 2518 Leányvár, Kálvária utca 29.

- b) Könyv-Építő Kft. 2521 Csolnok, Leányvári utca 32.
- c) Valemix Kft. 1015 Budapest, Ostrom utca 27. 1. em. 1.
- d) N.B.SZ.-Vill Kft. 2500 Esztergom, Rákóczi tér 2-4.

Az árajánlatok beérkezésének határideje: 2020. augusztus 11. 16:00 óra

Felelős: Fári Csaba polgármester
Határidő: azonnal

Leányvár, 2020. július 27.

Fári Csaba s.k.
polgármester

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege	Munkanem összesen
Felvonulási létesítmények	116 000	24 000	140 000
Zsaluzás és állványozás	1 017 700	871 400	1 889 100
Költségtérítések	50 000	85 000	135 000
Irtás, föld és sziklamunka	920 910	715 780	1 636 690
Síkalapozás	850 452	577 220	1 427 672
Helyszíni beton vasbeton munka	1 351 080	1 282 360	2 633 440
Előregyártott épületszerkezeti elemek	35 200	27 800	63 000
Falazás és egyéb kőműves munkák	909 080	610 180	1 519 260
Ácsmunka	4 152 600	4 381 360	8 533 960
Vakolás és rabilolás	518 336	674 600	1 192 936
Tetőfedés	1 971 694	2 112 290	4 083 984
Ajzatkészítés	1 033 130	930 650	1 963 780
Bádogozás	2 337 170	1 542 760	3 879 930
Asztalos szerkezetek	864 800	252 700	1 117 500
Lakatos szerkezetek	170 280	96 800	267 080
Felületképzés	1 259 050	1 406 150	2 665 200
Szigetelés	80 000	146 000	226 000
Térburkolat	1 152 670	1 612 810	2 765 480
Gépészet	592 300	283 500	875 800
Összesen (nettó):	19 382 452	17 633 360	37 015 812
Áfa:	5 233 262	4 761 007	9 994 269
Összesen (bruttó):	24 615 714	22 394 367	47 010 081

Munkanem megnevezése	Arány összege	Díj összege	Munkanem összesen
Felvonulási létesítmények	30 000	40 000	70 000
Zsaluzás és állványozás	778 226	1 302 984	2 081 210
Költségtérítések	30 000	220 000	250 000
lítás, föld és sziklamunka	127 025	869 083	996 109
Szilápolozás	815 176	281 362	1 096 538
Helyszíni beton vasbeton munka	872 312	1 276 804	2 149 116
Előregyártott épületszerkezeti elemek	161 540	105 520	267 060
Falazás és egyéb kőműves munkák	338 240	520 230	858 470
Ácsmunka	1 689 608	2 472 122	4 161 730
Vakolás és rabilcolás	559 019	1 077 837	1 636 856
Tetőfedés	1 560 832	1 699 360	3 260 192
Aljazalkószítés	939 276	926 754	1 866 030
Bédogozás	836 237	736 054	1 572 291
Asztalos szerkezetek	1 530 000	519 872	2 049 872
Lakatos szerkezetek	383 360	376 600	759 960
Felüllelkepzés	490 259	883 226	1 373 485
Szigetelés	26 650	33 300	59 950
Térburkolat	670 454	1 133 487	2 003 941
Cépezés	298 890	241 310	540 200
Villanyzerelés	457 220	725 120	1 182 340
Összesen (netto):	12 337 105	14 719 905	27 056 010
Afa:	3 331 018	3 974 104	7 305 123
Összesen (brutto):	15 668 123	18 693 009	34 361 133

SAMO
 Építőipari és Kereskedelmi Bt.
 2518 Leányvár, Kálvária út 29.
 Adószám: 23616345-2-11
 KIB: 10403649-36410314-00000000

Adomirko Jirak

2020. 05. 30

Ssz	Tételszám	Tétel leírása	Menny.	Egység	Anyag egységei	Díj egységei	Díj összesen
1	12-011-1.1-0025001	Mobil WC bérleti díj elszámolása, szállítással, heti karbantartással, Mobil W.C. bérleti díj/hó	4,0	db	28 700	0	114 800
2		Nagy konténer öltöző, tartózkodó	4,0	hó	10 000	15 000	40 000
3		Raktár konténer	4,0	hó	7 500	10 000	30 000
4		Munkaterület őrzése	4,0	hó	5 000	145 000	20 000
							580 000

Munkadíj összesen:

						204 800	680 000
--	--	--	--	--	--	---------	---------

Sz.	Tételszám	Tétel leírása	Menny.	Egység	Anyag egysége	Díj egysége	Összesen	Díj összesen
1	15-012-33.2	Bekövívány készítés: pallószelvény, vasból, 2,00 kN/m ² terhelhetőséggel, 1,50-4,00 m magasság között	106,0	m ²	108	2 325	11 418	245 450
2	15-004-021.1.2.1.1.2	Gerendaszaluzás, 20-60 cm oldalmagasság között, szerelt táblás zsaluzattal, alátámasztó állvánnyal, kődobzsaluzattal, 3,01-4 m magasság között	17,5	m ²	10 125	10 125	177 188	177 188
3	15-003-1.1.1.2-0190204	Oszlopzaluzás állandó kör keresztmetszettel, 3 m magasságig, egyszeri felhasználású papírbetét zsaluzattal, kitérővel, belső átmérő: 350-500 mm között. SONOTUBE PLUS RR egyszeri felhasználású zsaluzatok kerék betétszaluzatokhoz, belső átmérő: 350 mm [vagy műszakilag ezzel egyenértékű]	16,5	m	9 250	11 125	136 125	183 563
4	15-003-2.1.2.2.1	Oszlopzaluzás, állandó keresztmetszettel, négyzetű, szerelt táblás zsaluzattal, kézzel mozgatható, kitérővel, 3,01-6 m magasság között, 100 cm oldalmeret felett	24,0	m ²	9 875	9 875	237 000	237 000
5		Homlokzati állvány készítés (torony építéshez)	136,5	m ²	1 210	2 885	165 165	393 803
6		Meglévő előtér árcserekeszettel alátámasztása, kivállása	18,0	m ²	2 850	3 610	51 300	64 980
		Munkanem összesen:					776 226	1 302 984

Sz.	Felírást	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységei	Díj/Anyag egységjére/összesen	Díj összesen
2		Geodéziai kiűzés, zsinórállítás építész., bontása	1,0	ki	30 000	220 000	220 000

Munkaerő összesen:

30 000

220 000

Ssz	Tetelszám	Tétel szövege	Menny	Egység	Arány	Díj Anyag	Díj
					egységre összesen	összesen	összesen
1	23-003-11.2-0112210	Vasbeton lemezalap készítése, acélháló elhelyezésével, 12 cm vtg-ban, C25/30-XC1-16- F2 min. betonból, pencíron adalékszerrel	3,4	m3	34 600	116 256	61 152
2	23-003-002-0112210	Vasbeton sáv-, talp- lemezalap készítése szivattyús technológiával, C25minőségű betonból C25/30 - X0h(1) képlékeny kavicsbeton keverék CLM 32,5 j.c. D _{qmax} = 16 mm, m = 6,5 finomségi modulussal	20,2	m3	34 600	698 920	223 210
Munkanem összesen:						815 176	284 362

Sz.	Tétel száma	Tétel szövege	Menny	Egység	Anyag egységár	Új Anyag egységár összesen	Díj összesen
1	31-000-1.3.1	Beton és kőbeton fal bontása, 25 cm vastagság felett, C8/10 betonminőségig	3,7	m3		88 260	326 562
2	31-000-1.1.2.1	Lépcsőszerkezetek bontása, vasbetonból, C16/20 betonminőségig	1,5	m3		103 260	154 890
3	31-021-10.1.1.1-022110	Lépcső készítése betonból, X0b(H), X0v(H), XC1, XC2 környezeti osztályú, földnedves vagy kissé képlékeny konzisztenciájú betonból, helyszíni keveréssel és üdölgözéssel, kézi csomósöléssel, C16/20 - X0b(H) - 16 - F2 - CEM 42,5, m = 6,1 finomsági modulussal [vagy műszakilag ezzel egyenértékű]	1,0	m3	40 600	64 000	64 000
4	31-031-1.2.1	Kontakt- vagy csúsztatott esztrich készítése, helyszínen kevert, cementbázisú esztrichből, C16 szilártsági osztálynak megfelelően 5 cm vastagságban	10,0	m2	2 100	3 100	31 000
5	31-001-001.2.1-022055	Betonacél helyszíni szerelése függőleges vagy vízszintes tartószerkezetbe, bordás betonacélból, 6-10 mm átmérő között FERALPI hidegen hűtött bordás betonacél, 6 m-es számban, BHD55.50.8 mm	0,60	t	266 000	250 000	150 000
6	31-001-001.2.2-0221002	Betonacél helyszíni szerelése függőleges vagy vízszintes tartószerkezetbe, bordás betonacélból, 12-20 mm átmérő között FERALPI bordás betonacél, 6 m-es számban, Bst500S 12 mm	1,10	t	266 000	250 000	275 000
7	31-021-001.1.3-0222110	Vasbeton gerenda készítése, X0v(H), XC1, XC2, XC3 környezeti osztályú, kissé képlékeny vagy képlékeny konzisztenciájú betonból, kézi bedolgozással, vibrátoros tömörítéssel, 750 cm ³ keresztmetszet felett C16/20 - X0v(H) kissé képlékeny kavicsbeton keverék CEM 32,5 pc. D _{max} = 16 mm, m = 6,6 finomsági modulussal	2,7	m3	38 800	29 800	81 052
8	31-011-21.2.1.3	Oszlop, pillér készítése, vasbetonból, kör-, sokszög vagy négyzet keresztmetszettel, X0v(H), XC1, XC2, XC3, XF2, XF3, XF4, XC2-XD2-XF1, XC3-XD2-XF1 környezeti osztályú, kissé képlékeny vagy képlékeny konzisztenciájú betonból, befonszivaltatás technológiával.	6,5	m3	38 800	29 800	193 700

Munkanem összesen:

882 312 1 276 804

Ssz	Tételazonosító	Tétel leírása	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen	Díj összesen
1	132-002-1.1.1-0120011	Előregyártott azonnal behelyezhető nyílászáró elhelyezése (válaszfal áthidalók is), tartószerkezetre, csomóponti kötés nélkül, falalatti szellőségű áthidaló elemektől vagy több elem egymás mellé sorolásával, a tocherfordó falváll előkészítéssel, kiegészítő hőszigetelés elhelyezése nélkül, 0,10 tdb tömccig, egyetett agyag-korámia kőpenyes nyílászáró POKREX A-10 kerámia burkolatú nyílászáró, válaszfalhoz, 1,25 m [vagy ezzel műszakilag egyenértékű]	4	db	3 885	8 500	15 540	34 000
2		P1, P2, P5 jelű pillérek osztott fedlap elhelyezése (50x50x5 cm)	8	db	18 250	8 940	146 000	71 520
3		Diszjunktív elhelyezése pillérek tetején 40cm átmérővel 5 cm vastagságban Murkóban összesen.	8	db	16 500	7 850	132 000	62 800
							161 540	105 520

Sz.	Teljesítés	Felépítendő Menny.	Egység	Ár, Ft	Elj. Anyag	Dt. összesen
1	33-001-1.3.4.3.1-1-0200406	Teherhordó és kitöltő falazat készítése, beton, könnyűbeton falazóblokk vagy zsaluzóelem termékekből, 300 mm falvastagságban, 300x500x250 mm-es méretű beton zsaluzóelemből, kitöltő betonnal, betonacél beépítéssel, ZS 30-as zsaluzóelem, 300/500/250 mm, C12/15-16/kissé képlekeny kavicsbeton, B 30.40/12 mm átméretű betonacél [vagy műszakilag ezzel egyenértékű]	9,6 m ²	16 800	27 800 161 280	266 880
2	33-001-1.3.2.4.1-1-0010201	Teherhordó és kitöltő falazat készítése, beton, könnyűbeton falazóblokk vagy zsaluzóelem termékekből, 200 mm falvastagságban, 200x500x230 mm-es méretű beton zsaluzóelemből, kitöltő betonnal, betonacél beépítéssel, Leier ZS 20-as zsaluzóelem, 200/500/230 mm, C12/15-16/kissé képlekeny kavicsbeton, B 38.24/6 mm átméretű betonacél [vagy műszakilag ezzel egyenértékű]	6,5 m ²	12 850	24 600 83 525	159 900
3	33-001-1.2.1.3.1.1-2-0011251	Teherhordó és kitöltő falazat készítése, pórusbeton termékekből, normál elemekből, 300 mm falvastagságban, 600x200x300 mm-es méretű kézi falazóelemből (rugavastagság 10 mm), falazó, meszes cementhabarcsba falazva, YTONG Classic P2-0,5 CT jelű, 600x200x300 mm méretű elemekből, M 2,5 (Hf30-cm) falazó, meszes cementhabarcs [vagy műszakilag ezzel egyenértékű]	3,6 m ²	15 850	12 000 57 060	43 200
4	33-011-1.2.1.2.1.1-2132106	Válaszfal építése, égetett agyagkerámia termékekből, nüffederes elemekből, 100 mm falvastagságban, 500x238x100 mm-es méretű válaszfal lapból, falazó, cementes mészhabarcsba falazva, POTHERM 10 N+F válaszfal lap, 500x238x100 mm, M 1 (Hf10-mc) falazó, cementes mészhabarcs [vagy műszakilag ezzel egyenértékű]	7,5 m ²	4 850	6 700 36 375	50 250
Munkanem összesen:						520 230

Sz.	Tételszám	Tétel leírása	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységár	összesen	Díj összesen
1	35-002-1-0113021	Fólialerítés és -felerősítés 10 cm-es átfűréssel MASTERPLAST Isoflex Classic PP szövet alapú tetőfólia magas szakítószilárdsággal mérsékelten hővisszaverő felülettel, W1, Cikkszám: 0205-00015000	180,0	m2	260	650	117000	46800
2	35-003-1.1-0410024	Tetőlécezés hornyolt cserépfedés alá Fenyő tetőléc 3-6,5 m 25x50 mm	180,0	m2	550	1 750	315000	99000
3	35-003-1.6	Tetőlécezés tetőfelület ellenlécezősnek elkészítése	200,0	m	230	1 680	336000	46000
4	35-004-1.3	Deszkázás ereszeszkázás gyallut, hornyolt deszkával, hajópaulóval	120,8	m2	4 950	4 210	598568	597950
5	35-001-001.4-0680041	Fa tetőszerkezetek bármely rendszerben faragott (fűrészelt) fából, 0,071-0,080 m3/m2 bedolgozott famennyiség között Fűrészelt gerenda 150x200-300x300 mm 3 6,5 m l.o.	100,2	m2	6 240	3 920	625248	625248
6	35-000-2.1.1	Tetőlécezés bontása bármely szabványos fedés alatt	116,0	m2	0	925	107300	107300
7		Meglévő tetőszerkezet visszabontása-helyreállítás helyreállítása esomóponton	1,0	kit	65 000	150 000	65000	65000
8		Szülveszteti átvezető kereszt kialakítása	1,0	kit	20 000	96 000	20000	20000
9		OSB fedés készítés 2cm vastg. bádogos fedés alá	33,5	m2	3 280	3 620	109880	121270
10		Comba és lóg mentesítés	6,0	m3	6 840	14 150	54720	54720
11		Látványos szerkezeti elemek ovalulása-összeállása	1,0	kit	25 000	215 000	25000	215000
		Munkáért összesen					1699608	2472122

Ssz.	Tételszám	Tétel szöveg	Menny	Egység	Anyag egységre	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	36-005-021.2.8.2-0415432	Vékonyvakolatok, színvakolatok felhordása/alapozott, előkészített felületre, vödörös kiserelésű anyagból, kombinált kötőanyagú vékonyvakolat készítése, egy rétegben gördülőszemcsés, öörzsölt vagy kapait kivételben, homlokzaton, 1,5-2,5 mm-es szemcsemérettel Baumit Open Struktura Vakolat kapait 1,5 mm l. szincsoport	103,2	m2	1 980	3 250	204 336	335 400
2	36-007-9.2.0417936	Lábazati vakolatok; díszítő és lábazati műgyantás kötőanyagú vakolatréteg felhordása, kézi erővel, vödörös kiserelésű anyagból Lábazati díszítő vakolat 2 mm	20,7	m2	4 210	4 140	87 147	85 698
3	36-002-4-0111028	Vékonyvakolat alapozók felhordása, kézi erővel weber.therm primer G700 vékonyvakolat alapozó, Kod: G700	103,2	m2	210	850	21 672	87 720
4	36-003-1.1.1.1-0414710	Oldalfalvakolat készítése, kézi felhordással, zsákos kiserelésű szárazhabarcsból, sima, normál mész-cement vakolat, 1 cm vastagságban kézi alapvakolat, Cikkszám: 215011 [vagy ezzel műszakilag egyenértékű]	15,0	m2	1 450	4 840	21 750	72 600
5	36-003-2.1.1.1-0414710	Mennyezetvakolat készítése, kézi felhordással, zsákos kiserelésű szárazhabarcsból, sima, normál mész-cement vakolat, 1 cm vastagságban kézi alapvakolat, Cikkszám: 215011 [vagy ezzel műszakilag egyenértékű]	10,0	m2	3 280	6 500	32 800	65 000
6		Oldalfal és mennyezet keskeny vakolat javítás 10cm szélességig, víz-villanyzerelés után	60,0	fm	298	1 020	17 880	61 700
7		Kápvakolás, javítás kül-és beltérben	69,6	fm	612	1 280	42 595	89 088
8		Homlokzati vakolás színezés alá 1-1,5cm vsg-ban	103,2	m2	985	1 986	101 652	204 955
9		Lábazati vakolás színezés előtt új és régi felületen	20,7	m2	1 410	3 680	29 187	76 176
		Munkanem összesen:					539 019	1 077 817

Sz.	Létesítmény	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag		Díj
					egységár	összesen	
1	41-003-21.2-0116366	Egyszeres fedés húzott, hornyolt tetőcserepekkel, 41-45° tetőhajlásszög közötti, minden második cserép rögzítésével, CREATON Hortobágy szegmensevágású alapcserép natúrverős [vagy műszakilag ezzel egyenértékű]	178,3	m ²	4 980	884368	691804
2	41-003-29.3-0116407	Egyszeres húzott, hornyolt tetőcserép fedésnél, tarógerinc készítése kúpcseréppel, kúpcseréprögzítővel, gerincszellőző-szalaggal, fésűs gerincelemmel vagy kúpalátéttel CREATON kerámia hódfarkú/hornyolt/targita kúpcserép (típus: BZ) natúrverős	27,6	m	7 680	2 11968	121152
3	41-003-29.21-0116368	Egyszeres húzott, hornyolt tetőcserép fedésnél, szellőzőcserép elhelyezése CREATON Róna szegmensevágású szellőző alapcserép, szellőző keresztmetszet 10 cm ² (5,5 db/m) natúrverős	272,0	db	1 390	378080	340000
4	41-003-29.33-0194020	Egyszeres húzott, hornyolt tetőcserép fedésnél, tetőkülvívó ablak elhelyezése Dacalux tetőkülvívó, 60x60 cm	1,0	db	46 500	46500	15800
5	41-003-29.22-0116657	Egyszeres húzott, hornyolt tetőcserép fedésnél, szellőzőelem, szellőzőszalag vagy lezártfésű elhelyezése eresznél, CREATON fésűs ereszszellőző elem, 1 m fektet. minden cseréptípushoz [vagy műszakilag ezzel egyenértékű]	58,7	m	680	39916	30524
6	41-000-4	Cserépfedés bontása (bármely rendszerű)	116,0	m ²	1 800		208800
7		Bontott tetőfedő anyagának elszállítása, megsemmisítése	116,0	m ²	2 480		287680
		Munkanem összesen:				1560802	1699360

Sz.	Méretszám	Felírás	Menny	Egység	Anyag	Díj	Anyag	Díj	összesen
1	42-012-1.1.1.1.2-0313021	Fal, pillér, oszlopburkolat készítése beltérben, téglá, beton, vakolt alapfelületen, mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm víg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 10x10 - 20x20 cm közötti lapmérettel, MAPFI Keraflex Light S1 C2TE S1 cementtöltésű ragasztóhabarcs, szűrke, Keracolor FF Flex fugazó, fehér [vagy műszakilag ezzel egyenértékű]	16,5	m ²	4 148	6 930	68 442	114 345	
2	42-022-1.1.2.1.1-0212004	Padióburkolat készítése, beltérben, téglá, beton, vakolt alapfelületen, gres, kőporcelán lappal, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm víg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 20x20 - 40x40 cm közötti lapmérettel, LB-Knauf FLEX/Flex ragasztó, EN 12004 szerinti C2TE minősítéssel, kül- és beltérbe, fagyálló, padlófűtéshez is, Cikkszám: K00617021 LB-Knauf Colorin flex fugazó, EN 13888 szerinti CG2 minősítéssel, fehér, Cikkszám: K00630*** [vagy műszakilag ezzel egyenértékű]	51,1	m ²	9 628	6 930	491 091	354 123	
3	42-011-2.1.1.1-0216002	Padióburkolat hordozószerkezetének felületalkészítése beltérben, beton alapfelületen felületalkészítő alapozó és tapadóhíd felhordása egy rétegben, málalapozó	51,1	m ²	175	720	8 943	36 792	
4	42-022-1.2.1.2.1.1-0212010	Padióburkolat készítése, kültérben, hőterhelt felületen, léglá, beton, vakolt alapfelületen, gres, kőporcelán lappal, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm víg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 20x20 - 40x40 cm közötti lapmérettel, LB-Knauf PROFIFLEX/Profi flexragasztó, EN 12004 szerinti C2TE minősítéssel, flexibilis, megcsúszásmentes, padlófűtéshez is, Cikkszám: K00615301 LB-Knauf Colorin flex fugazó, EN 13888 szerinti CG2 minősítéssel, fehér, Cikkszám: K00630*** [vagy műszakilag ezzel egyenértékű]	17,8	m ²	10 760	6 930	191 528	123 354	
5		Felületkegyoncolás padlóburkolat alá 3-5cm vsq-ban	68,9	m ²	1 080	1 280	74 412	88 192	
6		Lábazatkészítés kül-és beltérben 10cm szélességben	43,2	fm	630	890	28 080	38 448	
7		Mű-kő lépcső és fedés készítése csiszolt matt felülettel 5 cm vsq-ban munkanem összesen.	7,0	m ²	10 840	24 500	75 880	171 500	
							939 276	926 754	

Sz.	Tételiszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységái	Uj Anyag mennyisége összesen	Díj összesen
1	43-002-1.5-0149457	Függőereszcsatorna szerelése, félkörszelvényű, bármilyen kiterített szélességben, alumínium lemezből PREFA függő ereszcsatorna 40-es porfeszített alumínium standard színében, 0,7mm/6m	58,5	m	5 870	3 100	343 395
2	43-002-1.5-0149469	Lefolyócső szerelése kú. keresztmetszettel, bármilyen kiterített szélességgel, alumínium lemezből, PREFA lefolyócső Ø120 körszelvényű, bevonatos alumínium 0,73000, standard színében [vagy műszakilag ezzel egyenértékű]	13,5	m	5 695	3 640	76 883
3	43-003-8.3.1-0149643	Ablak- vagy szemöldökpárkány bevonatos alumínium lemezből, 50 cm kiterített szélességig Ablakpárkány PREFALZ® alumínium szalagból fénycs felülettel, 0,7 mm vfg , Ksz: 33 cm	8,5	m	3 350	3 640	28 475
4	43-001-2.1.3-0149106	Sávós szalagfedések, Sima fémlemez fedés készítőcs lemezszalagból, kettős állókörös kivételben, 30°-ig, 100 m ² feletti, 550 mm korlátozásig, PREFALZ alumínium szalag sima felülettel, fólia nélküli, 0,7x1000 mm, 1 m ² = 1,89 kg, P. 10 bevonattal, 40 év alapanyag és 40 év szín garanciával, standard színében, 60 kg/tekercs [vagy műszakilag ezzel egyenértékű]	38,4	m ²	6 850	9 200	263 040
5	43-001-1.7-0095771	Táblas fedések, táblalemezes fémlemezfedéshez alátétlemez kialakítása. BAUDER TOP UD33 NSK műanyagszálas térháló az átszellőzés érdekében, öntapadó illesztőcsik, diffúziónyitott [vagy műszakilag ezzel egyenértékű]	58,4	m ²	2 160	2 160	82 944
6		Szereplyhadogozás visszabontott lefő és oronv. felalkozásánál Munkanem összesen.	10,0	fm	4 150	3 840	41 500
						836 227	736 054

Sz.	Tétel szám	Tétel leírása	Menny.	Egység	Anyag egységár	Uj. Anyag egységár összesen	Uj. összesen
1	K-44-012-1.1.2.8.1-0222382	Fa kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ajtó elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, tömítés nélkül (szerelvényezve, finombeállításal), 4,00 m kerület feletti egyszárnyú bukó-nyíló ablak, Ug = 1,1 W/m ² K 180 x 240 cm [vagy műszakilag ezzel egyenértékű] (A-01)	1	db	880 000	880 000	220 000
2	K-44-012-1.1.2.8.1-0222382	Fa kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, tömítés nélkül (szerelvényezve, finombeállítás: aj), 4,00 m kerület feletti egyszárnyú bukó-nyíló ablak, Ug = 1,1 W/m ² K 120 x 60 cm [vagy műszakilag ezzel egyenértékű] (A-02)	7	db	60 000	420 000	140 000
3	K-44-012-1.1.2.8.1-0222383	Fa kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ajtó elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, tömítés nélkül (szerelvényezve, finombeállításal), 4,00 m kerület feletti egyszárnyú bukó-nyíló ablak, Ug = 1,1 W/m ² K 100 x 200 cm [vagy műszakilag ezzel egyenértékű] (A-03)	1	db	80 000	80 000	40 000
4	44-001-1.1.1.1-0164702	Fa beltéri nyílászárók elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, utólagos elhelyezéssel, tömítés nélkül, (szerelvényezve, finom beállításal), MDF vagy keményhejszerkezetes ajtó, 6,00 m kerületig, Borovi MDF beltéri ajtó UTH tok, tömör, RAL festett, kilincs nélkül 100 x 210 cm [vagy műszakilag ezzel egyenértékű] (A-04)	2	db	75 000	150 000	50 000
5		Nyílászárók bontása	13,4	m ²		4 580	61 372
6		Előleltő bontása	1,0	db		8 500	8 500
		Munkanemű összesen:				1 630 000	519 872

Sz.	Tételszám	Total szorvege	Menny	Egység	Anyag egységre	D/1 Anyag egységre összesen	D/2 összesen
1	45-051-11.2.1.3	Acél korlát elhelyezése, vízszintes pálcás kivétel (5 sor pálcával), kapaszkodótartóval, pálcátartóval, Ø100 mm falppal	4,40 m		62 400	24 500	107 800
2		CSL-jelű lakatos szerelvények gyártása, beépítése, zsirtalanítása, korrozó elleni 1x-i mázolóása	256,0 kg		425	1 050	268 800
		Munkánem összesen:					393 350

Sz.	Tételiszám	Tétel leírása	Menny.	Egység	Anyag egységre	Díj egységre	Díj összesen	Díj összesen
1	47-000-1.99.1.2.1.2-0218023	Belső festések nél felület előkészítése, rész munkák; felület glettelése zsákos kieszérelésű anyagból (alapozóvak, sarokvédelemmel), bármilyen padozati helyiségben, vakolt felületen, 1,5 mm vastagságban tagolt felületen, Rigips Rimanó 0-3 belsőteri nagyszilárdságú glettelő gipsz [vagy műszakilag ezzel egyenértékű]	128,5	m ²	989	2 195	127 087	282 058
2	47-011-15.1.1-0159156	Diszperziós festés műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy gyánilag színezett festékekkel, új vagy régi lakkpart, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolással sima felületen, Caparol Deckweiss Top diszperziós belső falfesték, mosásálló, fehér	128,5	m ²	740	1 280	95 090	164 480
3	47-031-3.12.2.2-0418751	Külső fafelületek lazúrozása, gyalt felületen, oldószeres lazúrral, két rétegben, tagolt felületen Revco Wood-Line falazúr, natúr	157,0	m ²	1 460	2 480	229 220	389 360
4		Lakatosrögzítetek 2x-i fedőmázolása Munkanem összesen.	10,2	m ²	3 810	4 640	38 862	47 328
							490 259	883 226

Sz.	Tétel	Menny.	Egység	Anyag	egységre összesen	Díj Anyag	Össz.
1	48-002-001.1.1.1-0413081		10,0 m2	375	3 750	530	5 300
	Bítmenes lemez szigetelés aijzatának kellősítése, egy rétegben, vízszintes felületen, oldószeres hídgy bitumenmázzal (szá: az felületen) oldószeres bitumenmáz						
2	48-002-001.3.1.1-0413352		10,0 m2	2 290	22 900	2 800	28 000
	Talapnedvesség elleni szigetelés; Padlószigetelés, egy rétegben, minimum 4,0 mm vastag oxidált bitumenes lemezzel, az aijzathoz foltonként vagy sávokban olvasztásos ragasztással, az állapotoknál teljes felületű hegesztéssel fektetve 4 MM üvegfátyol hordozórétgű, 4 mm névleges vastagságú oxidált bitumenes lemez						

Munkanem összesen:

26 650 33 300

Térburkolatok

Ravatalozó felújítása és átalakítása - Leányvár Prázsebet utca hrsz: 222- Mennyiségi kifejtés

2020. április

Sz.	Tétel leírás	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj összesen	Díj összesen	Díj
1	62-002-21.3-0613950	Egyéb használatos szegélykövek, út és körforgalom szegélyek készítése, alapárak kiemelése nélküli, bolonhézagtalással, 100 cm hosszú elemekből, LEIER Quartz kerű szegélykő, szürke, 100x5x20 cm , Cikkszám: HUT JS2765 [vagy műszakilag ezzel egyenértékű]	21,2	m	1 840	3 890	39 008	82 468
2	62-003-8.1-0613902	Tér- vagy járdaburkolat készítése, beton burkolókőből soros, halszálka, parketta vagy kőzetléc kötésben, homokagyazatba fektetve, 10x20x4, 10x20x5, 10x20x6, 10x20x8 cm-es méretű idomkövek, 10x20x6 cm, antracit, NFF , Cikkszám: HUT JH4364 [vagy műszakilag ezzel egyenértékű]	107,3	m ²	5 640	5 420	605 172	581 566
3	61-004-1.1-0110517	Szórt alap készítése, egy rétegben, 15-25 cm vastagságban, 4 cm hézagkitöltéssel, zútotlécből vagy kohósalaklécből, Nemes zútotléc, NZ 55/100 Bazalt-Középkő, Ultra [vagy műszakilag ezzel egyenértékű]	16,1	m ³	9 640	14 980	155 204	241 178
4		Meglévő térburkolat bonítása gépi és kézi erővel 30cm vsg. ban	115,0	m ²	618	1 985	71 070	228 275
5		Pontot törmelék elszállítása, rakodása terakási lécvel 10m ³ -ben 6m ³ -es konténeres szállítással (34,5m ³)	7,0	dűb		47 000		329 000
Munkanem összesen:							870 454	1 135 487

Sz.	Tétel leírás	Menny.	Egyes.	Anyag egységár	Dj egység	Dj összesen	Dj összesen
1	Vízvezeték csatlakozás						
	Rozsdamentes acél csővezeték, présöltés és csatlakozásokkal, ivóvíz, gáz és technológiai alkalmazásra, préselő és csatlakozó, szabadon, horonyba vagy padlócsatlakozóba szerelve, szakaszos nyomáspróbával (de a szerelőközműves munkák nélkül). Ár, aca: DIN EN 10038 szerinti 1.4401 anyagminőségű rozsdamentes acél, 2% lefelé nyúlóan tartalommal. ACVE/ETEK SZERELÉSNE GEBERIT MAPRESS INOX (Mapress E-Stahl) típusú, átm. 13,0 x 1,0 mm - ig	10 m	2 020	3 040	20200	30400	
2	Vaslaglaltó lefolyó és szennyvízelvezető cső műanyagból, szak. iszo: főmőrségi próbával, csúszó csőfűrészekkel, kívül féltelben lévő hosszúhüvelyes fixpont elemek, csőkötések, csőidomok ára nélkül. Anyaga: polietilén GEBERIT-PE típusú, szabadon szerelve	28 m	1 240	1 110	34720	31080	
3	átm. 56 x 3,0 mm 363.000.16.0	12 m	1 890	2 640	22680	31680	
4	átm. 110 x 4,3 mm 367.000.16.0	1 db	65 000	35 000	65000	35000	
5	Szinter kerámia mosdó, műanyag falikétkel, csavarokkal, felszerelve, V&B OMNIA-classic típusú, búzfűző takarécelemmel, töltyővel 45x32 cm felület 73264501	1 db	93 500	48 000	93500	48000	
6	Szinter kerámia WC csésze, falra szerelhető kivételben, fali szerelőállvánnyal és rögzítőkészlettel együtt, ülőkével, (de az ülőke ára nélkül), felszerelve, V&B OMNIA-classic típusú, mélybőjtésű fehér 76821001	1 db	14 400	2 500	14400	2500	
7	WC ülőke, krómzott csuklópannival, (a felszerelési időt a WC csésze szerelési ideje tartalmazza), V&B OMNIA típusú, fehér 88235101	2 db	2 620	3 500	5240	7000	
8	Sarokszelap, sárgarézű, krómzott kivételben, felszerelve. MOFEM típusú, 1/2" - 1/2" 323028	2 db	15 800	9 500	31600	19000	
9	Légheszívó szelap műanyagból (PP), hőszigetelő burkolattal, levehető tovarfogó ráccsal, gumimembránnal, max. teljesítmény 37 l/s, felszerelve, DN 110 HL500N jelű, EN12380-1 szerint PP DN110/5/50 (szűkítővel) HL900N	2 db	3 450	1 250	3450	1250	
10	Padlólefolyó műanyagból (PE), vízszintes kimenettel, szigetelő karimával, "Primus" kiszáradás ellen védett vízbűzárattal, 145x145 mm-es Klick-Klack lefolyórács rögzítővel, 138x138 mm-es nemesacél lefolyóraccsal, 48 l/perc lefolyóteljesítménnyel, felszerelve	10 m	810	540	8100	5400	
	Építetgőpészetli és ipari csővezeték szigetelősző szintetikus gumi, szintetikus karcsuk, polietilén vagy polietilén anyagú csőhéjal, illesztések, hézagok, csővégek lezárásával, AC/ARMAFLEX típusú, csőhéj, végtelenített, anyaga: szintetikus gumi, 9,0 mm vastag 22 mm átm. Csővezeték-ig ACE 09-022/E AC/ARMAFLEX típusú, csőhéj, anyaga: szintetikus gumi, 9,0 mm vastag	1 óra	15 000	15 000	15000	15000	
11	Víz-, csatornaszerelési munkák próbái, vízvezeték lefolyórendszer főmőrségi próbája	1 óra	15 000	15 000	15000	15000	
12	vízvezeték főmőrségi próbája	1 óra	15 000	15 000	15000	15000	

13	Szennyvíztároló - zárlása-beépítése földkitömeléssel. Szennyvíztárolóról és a kitermetől föld elszállításáról a magrendelő gondoskodik.	1 db	215 000	215 000
	ÖSSZESEN			298 690 241 310

S.sz.	Tételezszám Tételeírás	Egységár (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	71-001-1.1.1.1-0110116 (1) ÖN Merev, simafalú műanyag védőcső elhelyezése, elágazó dobozokkal, előre elkészített falhoronyba, vékonyfalú kivitelben, könnyű mechanikai igénybevételre, Névtleges méret: 11-16 mm HYDRO-THERM beltéri Mű III. vékonyfalú, hajlítható merev műanyag szűrke védőcső 15 mm, Kód: MU-III 16 200 m	57	440	11.400	83.000
2	71-001-1.1.1.1.2-0110123 (2) ÖN Merev, simafalú műanyag védőcső elhelyezése, elágazó dobozokkal, előre elkészített falhoronyba, vékonyfalú kivitelben, könnyű mechanikai igénybevételre, Névtleges méret: 21-29 mm HYDRO-THERM beltéri Mű III. vékonyfalú, hajlítható merev műanyag szűrke védőcső 23 mm, Kód: MU-III 23 10 m	84	720	840	7.200
3	71-001-1.2.1.1 (10) ÖN Merev, simafalú műanyag védőcső elhelyezése, elágazó dobozokkal, falon kívül, előre elkészített tartó szerkezetre szerelve, előtöltött falú kivitelben, közepes mechanikai igénybevételre, Névtleges méret: 9-16 mm 40 m	90	880	3.600	35.200
4	71-001-2.2 (24) ÖN Hajlítható műanyag páncélső (betonba ültethető) elhelyezése előre elkészített tantra, falhoronyba, öntött betonba (köpenyokolatú műanyag gégecső kivétel), Névtleges méret: 21-29 mm 80 m	150	630	12.000	54.400
5	71-001-11.1.1-0121108 (34) ÖN Elágazó doboz ill. csatlakozódoboz elhelyezése, szilvesztve, fészkelés nélkül, Névtleges méret: Ø65 mm, 2xØ65 mm HYDRO-THERM fehér sorolható doboz, 65-SK2, Kód: 65-SK2 25 db	60	840	1.500	21.000

Sor.	Tételcím Tételkírás	Egységre jutó (HUF)		5. oldal	
		Anyag	Munkadíj	A tétel ára Anyag	Összesen (HUF) Munkadíj
22	71-013-9 (3) ÖN Világos átnézési mérés és jegyzőkönyv készítése 1 mp ^v	0	32.000	0	32.000
23	71-014-02-110033 (3) Felelős Műszaki /vezetési díj 1 db	0	40.000	0	40.000
Munkanem összesen:				457.220	725.220