

Leányvár Község Önkormányzat
Képviselő-testületének

2. számú
JEGYZŐKÖNYVE

2021. június 29-én
18:00-18.30 órakor
megtartott
rendkívüli képviselő-testületi üléséről

Felvéve Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2020. június 29. napján (kedd) 18:00 órakor megtartott **rendkívüli képviselő-testületi** ülésén.

Az ülés helye: Leányvár Község Önkormányzati Hivatalának Tanácssterme
(2518. Leányvár, Erzsébet utca 88.)

Meghívót kaptak:

Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testület tagjai:

Fári Csaba polgármester
Witzenleiter Zoltán alpolgármester
Balogh András képviselő
Papp Pál képviselő
Pfluger Antal képviselő
Szikoráné Burányi Rita képviselő
Weisenburger Csaba képviselő

Meghívott vendégek:

Balázs Márta Mariann jegyző
Valek Zsuzsanna jegyzőkönyv-vezető

Az ülésen megjelentek:

Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testület tagjai:

Fári Csaba polgármester
Witzenleiter Zoltán alpolgármester
Balogh András képviselő
Papp Pál képviselő
Pfluger Antal képviselő
Szikoráné Burányi Rita képviselő

Meghívott vendégek:

Balázs Márta Mariann jegyző
Valek Zsuzsanna jegyzőkönyv-vezető

Fári Csaba polgármester köszönti a megjelenteket. A képviselő-testület megválasztott tagjainak száma 7 fő, jelen lévő képviselők száma 7 fő. Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes.

Fári Csaba polgármester ismerteti az ülés napirendi pontjait. A meghívó szerinti napirendi pontok tárgyalására vonatkozó módosító ügyrendi javaslat nem érkezett, ezért a polgármester szavazásra teszi fel az ülés szóban módosított napirendjét.

A szavazásban részt vett 7 fő. Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 egybehangzó igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta

**Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének
60/2021. (VI.29.) L.K.Ö. Kt. határozata
a testületi ülés napirendjéről**

Leányvár község Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért a testületi ülés napirendi pontjával az alábbiak szerint:

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

- 1) Leányvár Község Önkormányzat településfejlesztési koncepciójának elfogadásáról
Előadó: Fári Csaba polgármester

Felelős: Fári Csaba polgármester
Határidő: azonnal

Napirendi pontok tárgyalása

1) Leányvár Község Önkormányzat településfejlesztési koncepciójának elfogadásáról

Fári Csaba polgármester ismerteti a napirendi ponthoz kapcsoló írásbeli előterjesztést.

Kérdés nem lévén Fári Csaba polgármester szavazásra teszi fel Leányvár Község Önkormányzat településfejlesztési koncepciójával kapcsolatos előterjesztést.

A szavazásban részt vett 7 fő. Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatot:

Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének 61/2021. (VI.29.) L.K.Ö.Kt. határozata Leányvár Község Önkormányzat Településfejlesztési koncepciójának elfogadásáról

Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja Leányvár Község Önkormányzat Településfejlesztési Koncepcióját, (leírás, és fejlesztési tervlap) jelen határozat melléklete szerinti tartalommal.

A településfejlesztési koncepció véleményezése 2021. május 17-től 2021. június 17.-ig terjedő időszak alatt zajlott le, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 28. §-a, és a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 7/2012. (VIII.22.) L.K.Ö önkormányzati rendelet 2. § (5) bekezdése alapján.

A rendelkezésre álló véleményezési határidőn belül ellenvélemény, módosítási javaslat a koncepció tervezetéhez nem érkezett.

Felelős: Fári Csaba polgármester

Határidő: azonnal

Egyéb észrevétel, hozzászólás nem lévén Fári Csaba polgármester megköszönte a részvételt és az ülést 18.30 órakor bezárta.



K.m.f.





JELENLÉTI ÍV

Leányvár község Képviselő-testületének

2021. június 29-én tartott rendkívüli képviselő-testületi üléséről

Leányvár Község Önkormányzata részéről

Fári Csaba polgármester

Witzenleiter Zoltán alpolgármester

Balogh András képviselő

Papp Pál képviselő

Pflugger Antal képviselő

Szikoráné Burányi Rita képviselő

Weisenburger Csaba képviselő

F. Csaba
W. Zoltán
Balogh András
Papp Pál
Pflugger Antal
Szikoráné Burányi Rita
Weisenburger Csaba

Meghívott vendégek:

Balázs Márta Mariann jegyző

Valek Zsuzsanna jegyzőkönyv-vezető

Balázs Márta
Valek Zsuzsanna

.....
.....
.....
.....

.....
.....
.....
.....



LEÁNYVÁR KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

2518 Leányvár Erzsébet utca 88.

Tel/Fax: (33) 509-930, (33) 509-931

www.leanyvar.hu

polgarmester@leanyvar.hu

M e g h í v ó

Tisztelettel meghívom Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének

2021. június 29-én (kedd) 18:00 órakor

tartandó rendkívüli képviselő-testületi ülésére.


Az ülés helye: Önkormányzati Hivatal Tanácssterme

2518 Leányvár, Erzsébet utca 88.

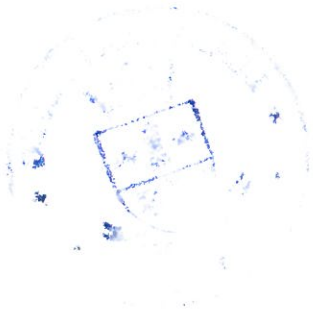
Napirendi pontok:

1. Leányvár Község Önkormányzat településfejlesztési koncepciójának elfogadásáról
Előadó: Fári Csaba polgármester

Leányvár, 2021. június 25.


Fári Csaba s.k.
polgármester





HATÁROZATI JAVASLAT
Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2021. (VI.29.) L.K.Ö. határozata
Leányvár Község Önkormányzat
Településfejlesztési koncepciójának elfogadásáról

Lányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja Leányvár Község Önkormányzat Településfejlesztési Koncepcióját, (leírás, és fejlesztési tervlap) jelen határozat melléklete szerinti tartalommal.

A településfejlesztési koncepció véleményezése 2021. május 17-től 2021. június 17.-ig terjedő időszak alatt zajlott le, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 28. §-a, és a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 7/2012. (VIII.22.) L.K.Ö önkormányzati rendelet 2. § (5) bekezdése alapján.

A rendelkezésre álló véleményezési határidőn belül ellenvélemény, módosítási javaslat a koncepció tervezetéhez nem érkezett.

Felelős: Fári Csaba polgármester
Határidő: azonnal

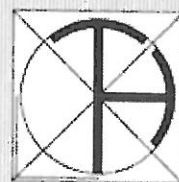


LEÁNYVÁR

TH-20-02-141
2021. május



TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ



TÉR-HÁLÓ

Leányvár
Településfejlesztési Konceptió
TH-20-02-142

Felelős tervező: Németh Géza
TT-1 08/0065/2006



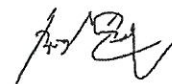
Településtervező: Gyárfás Henriett
TT 08-0442



Munkatárs: Leitner Attila
É-3 08-0386



Közlekedéstervező: Bogár Zsolt
K1d-1/08-0014



Közműtervező: Horváth Ervin
TE-T 18-0033
TV-T 18-0033



Tájrendezési tervező: Szűcs Gábor
TK1 05-0480



TARTALOMJEGYZÉK

1	JÖVŐKÉP	5
1.1.	LEÁNYVÁR JÖVŐKÉPE A TÁRSADALMI, GAZDASÁGI, TÁJI, TERMÉSZETI ÉS ÉPÍTETT KÖRNYEZETÉRE VONATKOZÓAN.....	5
2	CÉLOK	6
2.1.	LEÁNYVÁR ÁTFOGÓ FEJLESZTÉSÉT SZOLGÁLÓ CÉLOK MEGHATÁROZÁSA	6
2.2.	RÉSZCÉLOK ÉS A BEAVATKOZÁSOK TERÜLETEI.....	6
2.3.	A FEJLESZTÉSI CÉLOK ÉRTELMEZÉSE, KONKRETIZÁLÁSA AZ EGYES CÉLTERÜLETEKRE	10
3	KIINDULÓ ADATOK A TOVÁBBI TERVEZÉSI FELADATOKHOZ	12
3.1.	A STRATÉGIÁHOZ ÉS A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK KÉSZÍTÉSÉHEZ SZÜKSÉGES TÁRSADALMI, GAZDASÁGI ÉS KÖRNYEZETI ADATOK MEGHATÁROZÁSA.....	12
3.2.	A MEGHATÁROZOTT TERÜLETIGÉNYES ELEMÉK ALAPJÁN, JAVASLAT A MŰSZAKI INFRASTRUKTÚRA FŐ ELEMINEK TÉRBELI RENDJÉRE ÉS A TERÜLET-FELHASZNÁLÁSRA IRÁNYULÓ TELEPÜLÉSSZERKEZETI VÁLTOZTATÁSOKRA	13
3.3.	AZ ÖRÖKSÉGI ÉRTÉKEK ÉS A VÉDETTSÉG BEMUTATÁSA, JAVASLATOK AZ ÖRÖKSÉG VÉDELMERE ÉS AZ ÖRÖKSÉGI ÉRTÉK ALAPÚ, FENNTARTHATÓ FEJLESZTÉSÉRE	13
4	A MEGVALÓSÍTÁS ESZKÖZEI ÉS AZOK NYOMON KÖVETÉSE	14
4.2.	JAVASLAT A KONCEPCIÓ ÉS VÁLTOZÁSOK NYOMON KÖVETÉSÉRE, A FELÜLVIZSGÁLAT RENDJÉRE	15
5	MELLÉKLETEK	16
5.1.	<i>Megalapozó Vizsgálat (külön dokumentálva véleményezési anyaghoz)</i>	16
5.2.	<i>Az önkormányzati főépítész tartalmat meghatározó javaslata</i>	16

BEVEZETÉS

A településfejlesztési koncepció középtávon (10-15 évre) meghatározza a település fejlesztésének főbb irányait, a gazdasági, társadalmi és környezeti célkitűzések rögzítése és összehangolása alapján.

Leányvár jelenleg hatályban lévő településfejlesztési koncepciója 2003-ban készült, amelyet a képviselő-testület a 22/2003 (V.13.) számú határozatával hagyott jóvá.

Magyarország Kormánya 2012-ben rendeletet alkotott a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről (314/2012. (XI. 8.) számú Kormány Rendelet). A rendelet szerint a településfejlesztési koncepció tartalmi követelményrendszere megváltozott, ez indokoltá tette a 2003-as koncepció felülvizsgálatát és aktualizálását.

A felülvizsgálatot és aktualizálást azonban nemcsak a vonatkozó rendelet megjelenése tette szükségessé, hanem az is, hogy az eltelt idő alatt változások következtek be a település társadalmi, gazdasági és környezeti helyzetében, megváltoztak a településre ható külső tényezők, megváltozott a tágabb gazdasági környezet.

A településre ható külső tényezők változása:

- megváltoztak a piaci, gazdasági körülmények, befektetési tendenciák
- megváltozott a gazdasági környezet
- megváltozott a jogszabályi környezet, amelyben a településeknek működniük kell
- előtérbe kerültek korábban kisebb jelentőségű szempontok, mint pl. az energiahatékonyság, a környezetvédelem, természetvédelem, a fenntarthatóság, az innováció kérdése,
- megújult a nemzeti szintű területfejlesztési koncepció, melynek hatására területi és ágazati szintű tervezési munkák, területi/térségi koncepciók és stratégiák készültek el.

A település fejlődését befolyásoló belső tényezők változása:

- módosultak a település társadalmi (demográfiai), gazdasági folyamatai,
- jelentősen megváltoztak az önkormányzat feladat- és hatáskörei (intézményfenntartás, köznevelés, közművelődés stb.)
- rendelkezésre állnak az elmúlt időszak tapasztalatai, az eddigi fejlesztések eredményei.

A településfejlesztési koncepció a 314/2012 (XI. 8.) számú Kormány Rendelet 5. § -a szerint meghatározott **megalapozó vizsgálat** figyelembe vételével készül, melyet a településfejlesztési koncepció megalapozására 2020-2021 folyamán készítettett el a település.

Jelen településfejlesztési koncepció a hatályos koncepció felülvizsgálata és aktualizálása. Ez azt jelenti, hogy jelen koncepció:

- változtatás nélkül vagy kis változtatással átemeli a hatályos koncepció mindazon részeit, amelyek továbbra is érvényesnek tekinthetők,
- aktuális adatokkal felfrissíti a hatályos koncepció mindazon részeit, melyek elavult, régi adatokon alapulnak,
- új részekkel cseréli le a hatályos koncepció mindazon részeit, amelyek már nem tekinthetők érvényesnek,
- kiegészíti mindazon új fejezetekkel, amelyeket a 314/2012. (XI. 8.) számú Kormányrendelet ír elő tartalmi követelményként.

1 JÖVŐKÉP

1.1. Leányvár jövőképe a társadalmi, gazdasági, táji, természeti és épített környezetére vonatkozóan

Leányvár a jövőben egy térségi szinten is kiemelkedő lakó-, és rekreációs környezetet, jó életminőséget és kis léptékben, de munkahelyet is kínáló falu, amelynek lélekszáma eléri a kívánatos 2000 főt.

A Pilisi medencék kistáj dombjai között fekvő település egy rendezett, „városkörnyéki” település, amely kedvelt lakóhely a beköltözők számára, de élhető lakóhely az őslakosok számára is.

Az itt lakók szép természeti környezetben, családházakban élnek a településen. A közösség hagyományai a beköltözők számának növekedése mellett is fennmaradnak.

A lakóhelyként és egyben turisztikai célterületként is népszerű településen a népességszám a beköltözőknek köszönhetően kismértékben, de folyamatosan emelkedik. A növekedés köszönhető a pozitív vándorlási egyenlegnek is (beköltözők), de nem utolsó sorban a fiatalodó közösség növekvő gyermekvállalási kedvének is.

A népességmegtartásban szerepe lesz az itt működő cégek munkahelykínálatának, a pezsgő kulturális és sportéletnek és a településen igénybe vehető szolgáltatásoknak. A népességmegtartó erőt tovább növeli a minőségi, gyermekcentrikus és sokféle kiegészítő programot nyújtani képes nevelés és oktatás a bölcsődétől az óvodán át az általános iskoláig bezáróan.

Ezek, valamint az ápolott, rendezett közterületek (karbantartott járdák, közvilágítás) közösségi terek, ill. a kiemelkedően jó közbiztonság vonzó és élhető lakóhellyé teszik Leányvárt.

A lakosság nagyobb része a közeli városokban és a fővárosban dolgozik, de a település is egyre több megfelelő minőségű munkahelyet biztosít a lakosság számára a településen üzemelő kisebb és nagyobb léptékű vállalkozások működése által. A folyamatosan beépülő és bővülő gazdasági területekre más településekről is Leányvára járnak dolgozni a munkavállalók.

A településen virágzik a kereskedelem és a vendéglátás, valamint az idegenforgalom.

A fejlődés mellett Leányvár őrzi épített és természeti környezetének értékeit és nem utolsó sorban kulturális életének értékeit, identitását.

A települési programkínálat a sport, szabadidő, kultúra, turizmus terén tovább bővül és minőségében is erősödik. A településen a fiataloknak a felnőtt korosztálynak, valamint az idősebb generációk számára külön-külön is kínálnak vonzó programokat.

A település „összkomfortos” lakóhelye az itt élőknek. A jól képzett és az átlagosnál fiatalosabb korösszetételű lakosság számára az oktatási, egészségügyi és egyéb ellátási funkciók elérhetőek lesznek. Az idősek és rászorultak segítségéről, házi gondozásáról a normatív ellátó rendszert kiegészítve a helyi önkormányzat gondoskodik.

A lovas turizmus, a kirándulóturizmus látogatókat vonz Leányvára. A kerékpáros infrastruktúra és a lovas turizmus fejlesztése további turisztikai célcsoportok számára teszi vonzóvá a falut.

A település képe és infrastruktúrája egy nyugodt, rendezett és tiszta településé, ahol jó az életminőség, tiszta a levegő és alacsony a légszennyezés, csökken a belterületet terhelő átmenő forgalom. A közösségi terek és zöldterületek mind funkciójukban, mind területükben gazdagok. A nyitott és zárt rendezvényekre alkalmas közösségi tereken gazdag kulturális és közösségi élet folyik. A korszerű települési infrastruktúra a mélyben húzódó közművektől a korszerű közvilágításig minden igényt kielégít, miközben fenntartható mind gazdasági, mind környezeti értelemben.

Leányvár önkormányzati tulajdonú épületeinek energetikai korszerűsítése révén csökkennek a költségvetési kiadások. A lakóházak tulajdonosai követik a jó példát,

hőszigeteléssel és megújuló energiahasznosítással alkalmazkodnak a klímaváltozás következményeihez, illetve optimalizálják kiadásait.

E fejlesztések eredményeképpen, valamint a lakosság és a vállalkozások elkötelezettségének köszönhetően 2030-ra Leányvár klímabarát településsé válik.

Leányvár kedvező természeti- és közlekedés-földrajzi adottságai a jövőben is a harmonikus és egyúttal komfortos vidéki életet, valamint a turisztikai igények kielégítését szolgálják.

Ennek érdekében a település célja az **arányos és visszafogott, fenntartható fejlődés megvalósítása**: a népességszám kismértékű növekedése, a turisztikai szolgáltatások szélesítése, a közszolgáltatások fejlesztése, a vonzó településkép fenntartása.

2 CÉLOK

2.1. Leányvár átfogó fejlesztését szolgáló célok meghatározása

Leányvár meghatározó fejlesztési célja a település arányos és visszafogott, fenntartható fejlődése, vonzó településképpel, a táj és természetvédelem szem előtt tartásával.

A település csendes, élhető, nyugodt lakóhelye legyen az itt élőknek.

Távlati cél az itt élők életminőségének emelése, valamint a helyi közösségi tudat további erősítése és elmélyítése, a népességszám kismértékű növekedése.

2.2. Részcélok és a beavatkozások területei

Társadalom

A települési szintű oktatás, a kultúra a sport és a szabadidő minőségi, értékteremtő hatásaira építve aktív és egészséges helyi közösség alakuljon ki. A településen belüli társadalmi különbségek a tolerálható mértéken belül maradjanak, a helyi társadalmi problémák kezelhető mértékűek legyenek.

Leányvár továbbra is maradjon egy barátságos és biztonságos település!

Helyben elérhető szolgáltatások

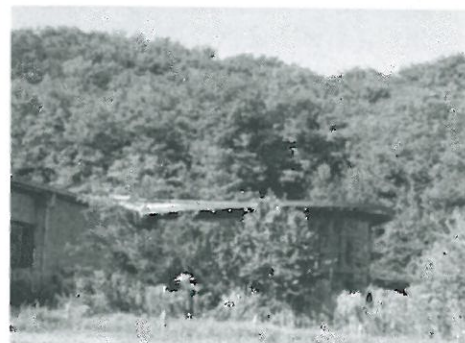
A település arra törekszik, hogy minél több szolgáltatás helyben való elérhetőségét megteremtse lakosai számára.





Gazdaság, mezőgazdaság

Folyamatosan, de megfelelő és nem túlzó mértékben növekedjen a Leányváron működő gazdasági szereplők által megtermelt hozzáadott érték, ezzel párhuzamosan a helyi gazdaság erősödjön a gazdasági szereplők kapcsolatainak rendszere bővüljön. Cél, hogy az élhető települési környezet mellett Leányvár gazdasága is erősödjön. A gazdasági fejlesztések azonban nem okozhatják a lakókörnyezet és természeti környezet, táji értékek rolmását.



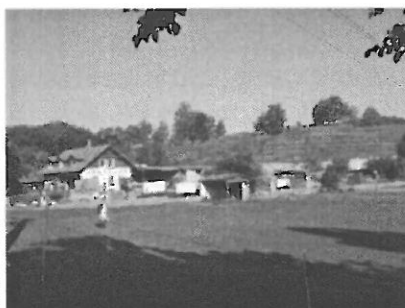
Épített környezet

Az épített környezet színvonala az eddigi tendenciát követve magas színvonalú legyen. A település óvja meg építészeti örökségét, és segítse elő, hogy az a kortárs építészet eszközeivel gazdagodhasson. Leányvár folyamatosan újítsa meg és tartsa jó karban közterületeit, növelje azok attraktivitását.



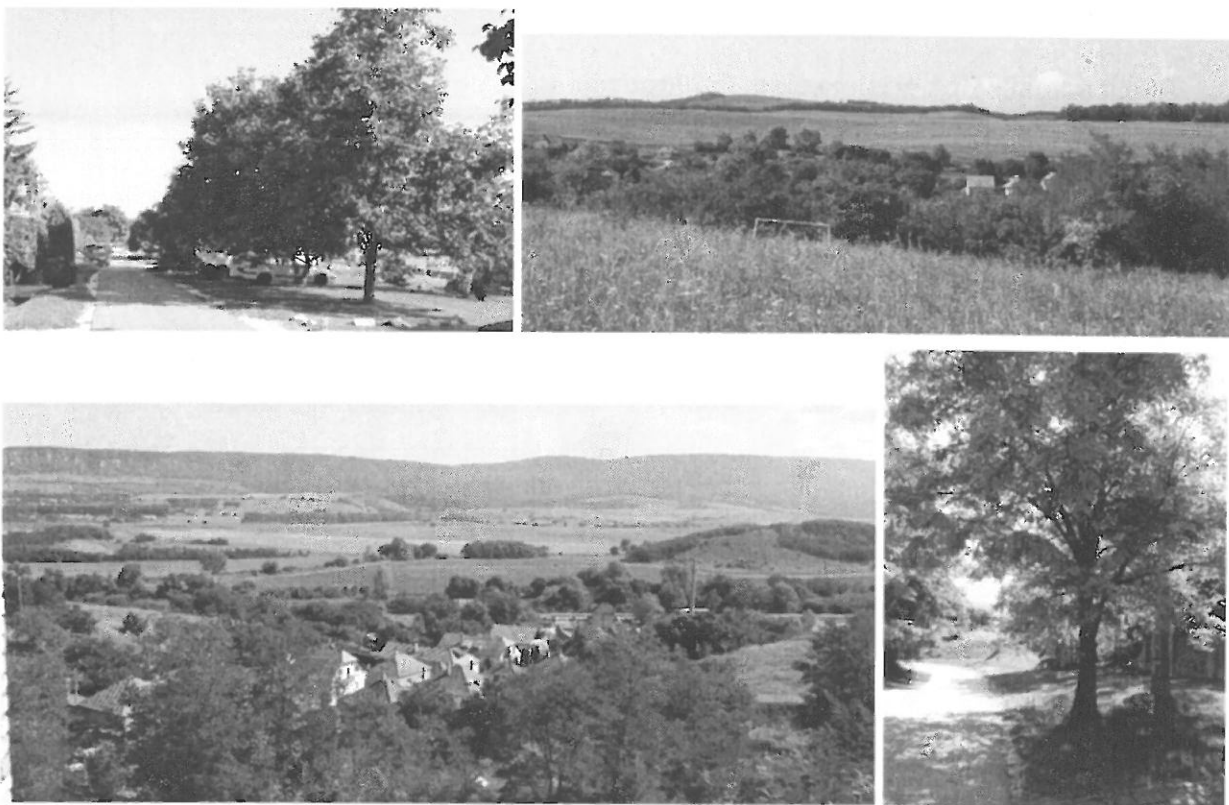
A turisztikai - rekreációs vonzerők szolgáltatások és fejlesztése

A településen kiemelt cél a vonzó településképfenntartása, fejlesztése, a táji és természeti környezet értékeinek megóvása, a lovas kultúra fenntartása.



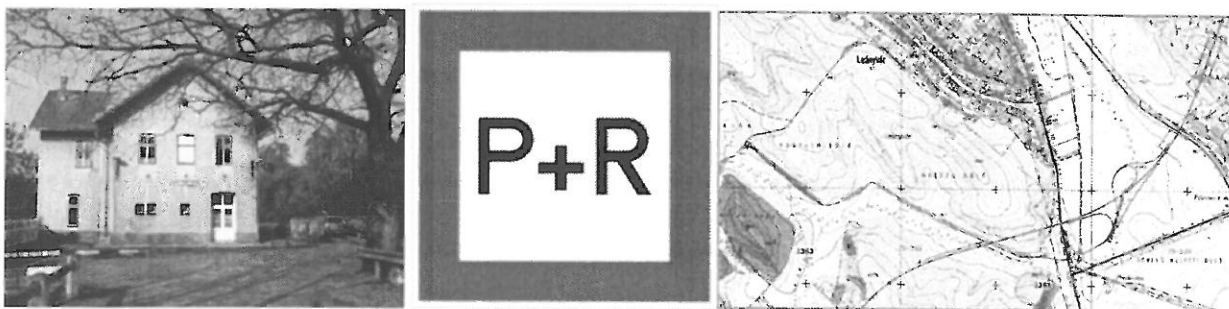
Természeti környezet, közterületek

A település őrizze meg és tartsa meg gyönyörű természeti környezetét, kiemelt figyelmet fordítson annak védelmére. A belterületi zöldfelületeket funkcionális és esztétikai értékét folyamatosan növelje. A környezeti káros hatásokat csökkentse, kiegyensúlyozott környezeti állapotokat tartson fenn.



Műszaki infrastruktúra, intézményhálózat

A közösségi és egyéni közlekedés feltételeinek folyamatos javítása mellett jelentősen csökkenjen az ezek működtetéséhez felhasznált energia mennyisége, és azon belül növekedjen a megújuló energiaforrások aránya. A település biztosítsa a teljes körű közműellátást. A településen a lehetőségekhez mérten kiváló legyen közigazgatás működése, az oktatási-, egészségügyi- és szociális ellátás, valamint a sport- és szabadidős tevékenységek ellátása.



Energiahatékonyság, klímavédelem

A település területfelhasználási politikáját az energiahatékonyság, és a biológiailag aktív területek takarékos felhasználásának figyelembevételével alakítsa. Az energiaellátás biztosítására, az épületállomány működtetésére egyre növekvő arányban használjon megújuló

energiaforrásokat. Kiemelten vegye figyelembe az energiahatékonyság szempontjait az építés, a felújítás, valamint a településüzemeltetés területén. Az önkormányzati épületek felújítása, átalakítás, korszerűsítése során előtérbe kell helyezni az épületek energetikai megújítását. A helyi beruházásokkal mutasson példát az alkalmazott építőanyagok felhasználásánál a teljes életciklusra vetítve a lehető legkisebb energiafelhasználásra törekedjen.

2.3. A fejlesztési célok értelmezése, konkretizálása az egyes célterületekre

Településfejlesztés, energiatakarékos területfelhasználás

A fenntartható fejlődés szempontjából nyilvánvalóan kedvező, ha a település beépítése alacsonyán intenzív, megfelelő sűrűségű, minél kisebb területet foglal el, minél több a természeti környezet, minél kevesebb az épített terület. Ez esetben a település működése is nyilvánvalóan gazdaságosabb, a környező értékes mezőgazdasági területek hozzájárulnak a település gazdaságának kiegyensúlyozottságához, a megkímélt természeti terület lehetőséget biztosít a település lakói számára a rekreációhoz, a szabadidő hasznos eltöltéséhez. A termőfölddel való takarékos gazdálkodás Leányvár térségében kiemelt fontosságú.

Az energiatakarékos területhasználat tekintetében nagy lépést tesz meg a település azzal, hogy visszalép a Kalaphegy-Malomhegy területére tervezett lakóterületfejlesztéstől.

Gazdaságfejlesztés, munkahelyteremtés

A munkahelyteremtés feltételeinek elősegítése érdekében a Gazdasági programban megfogalmazottak alapján az Önkormányzat feladatai ellátásához és fejlesztési elképzelései megvalósításához törekszik a helyi vállalkozók bevonására. A településen a domborzati adottságok okán, korlátozott a gazdasági funkciójú területek bővítése, de a készülő településrendezési tervével Leányvár igyekszik megteremteni azok lehetőségeihez mért maximális fejlesztési lehetőséget. Ennek érdekében az Önkormányzat:

- a fejlesztési elképzeléseknél meghatározottak szerint segíti a helyi vállalkozásokat,
- segíti a helyi gazdaság megerősödését, ehhez igyekszik kedvező feltételeket teremteni, hogy a vállalkozók számára munkahely-bővítési lehetőséget teremtsen,
- a közszolgáltatások megtartása, illetve bővítése révén munkahelyet teremt, és tart fenn a köztisztviselők, közalkalmazottak foglalkoztatásával,
- aktívan részt vesz a munkaadók és munkavállalók igényeinek közvetítésében, ehhez a honlapján hirdetési lehetőséget biztosít,
- rendszeresen együttműködik a munkaügyi hivatalokkal.

Amennyiben az önkormányzatnak lehetősége nyílik rá, előnyben kell részesíteni azokat a beruházásokat, amelyek környezetükre nem gyakorolnak káros hatásokat (könnyű közlekedési megközelíthetőség, kevés vagy nulla károsanyag emisszió stb.).

Egészséges és kulturált társadalom

A település lakóinak egészségügyi ellátását az állam és az önkormányzat intézményrendszere közösen biztosítja. A települési önkormányzat működteti a felelősségi körébe tartozó intézményrendszert. Jövőbeli cél, hogy a település tovább bővítse az egészségügyi és szociális szolgáltatásainak színvonalát, javítsa az ellátás hatékonyságát.

Ennek érdekében az Önkormányzat az alábbiakat határozta meg elérendő célként:

- szabadtéri sportpálya kialakítása
- folyamatosan gondozni, ápolni kell a játszótér eszközeit, valamint zöldfelületeit,

- lehetőség szerint fejleszteni, bővíteni szükséges a szabadidő eltöltésére alkalmas tereket, minden korcsoport igényét szem előtt tartva.

Vonzó településkép fenntartása és fejlesztése (épített és települési környezet)

Fokozott figyelmet kell fordítani a közterületek gondozására, tisztán tartására.

Különösen a következő közterületekre kell koncentrálni:

- Önkormányzati hivatal környéke,
- önkormányzati intézmények,
- játszótér,
- sportpálya,
- temető,
- templom, plébánia,
- Kápolna domb

Fejlesztési elképzelések, feladatok:

- Járdák építése, felújítása
- Útépitések, felújítások (azok az utcák, amelyek még nem rendelkeznek szilárd útburkolattal, murvázott vagy legalább mart aszfaltos felületi zárást kapjanak)
- Középületek környezetének rendezése, közterületek, közterek, parkok felújítása
- Középületek felújítása, folyamatos karbantartása
- Ravatalozó épületének felújítása és fedett nyitott ravatalozó építése,
- Középületek, közfunkciót ellátó épületek környezetében parkolók kialakítása
- Kedvező fekvésű építési telkek kialakítása
- Települési arculat megőrzése, fejlesztése
- A szabadidő eltöltésére alkalmas zöld felületek növelése (temetővel szemközti terület, Kápolna dombi terület)
- A közlekedés feltételeinek biztonságosabbá tétele.
- A köztisztaság javítása.

Természeti környezet és a környezet védelme

A település egyik legkedvezőbb adottsága a szép fekvése. Ezt az adottságot továbbra is meg kell őrizni.

Meg kell őrizni a természetközeli zöldfelületeket ill. fejleszteni kell a településen található parkokat, fasorokat.

A természeti környezet védelmével kell biztosítani a kiváló természeti adottságok megtartását, a lehetséges környezeti problémák megelőzését, a táj és településkép védelmét és fejlesztését.

A lakóterület-fejlesztés visszafogásával meg kell őrizni a szabad domboldalak látványának fennmaradását.

Népszerűsíteni kell a településen az alacsony energiaigényű épületeket.

Kisléptékű / egészséges mértékű turizmusfejlesztés

Természeti adottságaiból fakadóan a kistérség ideális célpont a szabadidejüket természet közelben eltölteni kívánók számára.

A kulturális élményeket és a kényelmes pihenést kedvelőknek lehetősége van környező városok látnivalóit, kulturális és szabadidős kínálatát felfedezve kikapcsolódni. Az aktívabb kikapcsolódást kedvelőknek a Pilis kínál lehetőséget a természet értékeinek gyalogosan, biciklivel vagy lóval történő felfedezésére.

A település a kistérségi turisztikai lehetőségekhez kapcsolódó szolgáltatások és infrastruktúra, fejlesztésével/kialakításával tudja erősíteni turizmusát, amely a helyi gazdaság számára is előnyös.

Energiatakarékosság, energiatudatosság

A középületeknél pl. az óvodánál kezdeményezni kell az energiatakarékossági szempontok előtérbe kerülését: a fűtés, a víz, és villamos energia költségek csökkentését

Fontos feladat a középületek energia-hatékony felújítása. A középületekben szorgalmazni kell a megújuló energiaforrásokat használó rendszerek kiépítését.

Infrastruktúra

Önkormányzat fontosnak tartja a közúthálózat, a járda, a csatornahálózat, a vízvezetékrendszer, a szennyvízcsatorna rendszer, a villamos energia, a gáz, a közvilágítás, illetve egyéb telefon, internet, kábeltelevízió szolgáltatások biztosítását.

Fejlesztési elképzelések, feladatok:

- temető körüli parkolóhelyek kialakítása, építése.
- a belterületi utak folyamatos karbantartása
- középületek környezetének rendezése,
- csapadékvíz-elvezető rendszer felújítása, folyamatos karbantartása
- ravatalozó felújítása, bővítése,
- természetes vízfolyások meder karbantartása
- óvoda, iskola épületének állagmegóvása, felújítása,
- közterület fejlesztése
- 10-es főút lassítása,
- nem szilárd burkolatú önkormányzati utak kiépítése, karbantartása (Templom utca Erzsébet köz felőli szakasza, Ipar utca, Vaskapu puszta),
- közvilágítás teljes körű biztosítása, kiépítése, karbantartása (Templom utca, Ipar utca),
- középületek fejlesztése, karbantartása, kihasználtságának növelése (Művelődési Ház, régi védőnői épület, sportszertár),
- biztonságosabb közlekedés feltételeinek megteremtése (forgalomtechnikai felülvizsgálat),
- parkolási lehetőségek bővítése, biztosítása (óvoda, iskola, hivatal épülete, valamint a temető előtti parkolók kialakítása, építése)

3 KIINDULÓ ADATOK A TOVÁBBI TERVEZÉSI FELADATOKHOZ

3.1. A stratégiához és a településrendezési eszközök készítéséhez szükséges társadalmi, gazdasági és környezeti adatok meghatározása

A településfejlesztési koncepció a településfejlesztési koncepciót megelőző „megalapozó vizsgálattal” együtt készül. A tervezés első fázisában – 2021. tavaszán – elkészült a „megalapozó vizsgálat” a 314/2012. (XI. 8.) Korm. Rendelet által előírt tartalmi követelményeknek megfelelően – a rendelkezésre álló 2018-as statisztikai adatok, valamint a településen a lakosság körében kiküldött kérdőívek feldolgozásával – így az valamennyi társadalmi, gazdasági és környezeti adatot tartalmaz, amely a településrendezési eszközök elkészítéséhez szükséges.

3.2. A meghatározott területigényes elemek alapján, javaslat a műszaki infrastruktúra fő elemeinek térbeli rendjére és a terület-felhasználásra irányuló településszerkezeti változtatásokra

A koncepció tartalmazza a települést körülvevő értékes mezőgazdasági területek védelmét a környező erdőterületek érintetlenségét. A koncepció emellett hangsúlyt fektet a tájképileg értékes szabad domboldalak látványának fennmaradására.

A koncepció megadja a településrendezési terv irányát azzal, hogy a hatályos terven jelölt nagy kiterjedésű fejlesztési területek jelentős részéről visszalép. A település a jövőben törekszik arra, hogy a készülő rendezési terv csak a szükséges mértékben tegyen javaslatot újabb területek belterületbe vonására, beépítésére. A felülvizsgálat során rendezési tervi szándék a beépítésre szánt területek növekedésének reális mértékben való meghatározása.

A koncepcióban megfogalmazott fejlesztések területi vonatkozásai azalábbiak szerint foglalhatók össze:

- a hatályos településrendezési tervben szereplő lakóterületek, lakóterületi fejlesztések, tömbfeltárások felülvizsgálata, igény szerinti módosítása, átalakítása esetleges elvetése
- általános gazdasági ill. kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület/ek felülvizsgálata, reális, valós igény szerinti új területek kijelölése
- az egyes területek, településrészek valós használatnak megfelelő területfelhasználásba való besorolása

Élhető, vonzó lakókörnyezet megteremtése, épített környezet színvonalának emelése

- új lakóterületek kialakítása mind a meglévő lakóterületek be nem épített (kertek, kertvégek) területein mind egyes területek lakóterületbe való átsorolásával
- lakóterületek mértéktartó kijelölése (a fentartható településfejlesztést szem előtt tartásával!)

Szolgáltatások fejlesztése, társadalom elégedettségének növelése

- különleges sport és szabadidős területek kialakítása
- zöldterületek minőségi és területi fejlesztése

A fentiekben túlmenően Leányvár település rövid- és középtávú közlekedési tervei:

- az önkormányzati fenntartásban lévő úthálózat minőségének javítása
- a települési közterületek minőségének javítás (járdák, díszburkolatok)
- kerékpárút/kerékpáros nyomvonal a településen (állami beruházás)
- településközi úthálózat fejlesztése (állami beruházás) Dág, Csolnok felé
- M 100 gyorsforgalmi út és csomópontja kiépülése (állami beruházás)

Fontosabb tervezett közműfejlesztések:

- közterületek átépülése, fejlesztése
- közvilágítás fejlesztése
- csapadékvíz-elvezetés fejlesztése

3.3. Az örökségi értékek és a védettség bemutatása, javaslatok az örökség védelmére és az örökségi érték alapú, fenntartható fejlesztésére

A településre a koncepció készítését megelőzően elkészült a **településképi arculati kézikönyv** ill. a **településképi rendelet**. A település örökségi értékeit (mind természeti, mind épített, mind régészeti értékeit) a településképi arculati kézikönyv részletesen bemutatja ill. felsorolja.

A településen sok értékes épület található. A falu történeti magja az ősi telekstruktúrát és településszerkezetet őriz.

A településképi rendelet hatálybalépésével, valamint a szabályozási terv jövőbeli jóváhagyásával a védett értékek és egyéb más értékes elemek (utcakép, utcahálózat, utcák vonalvezetése, szélessége, védelemre érdemes településszerkezeti elemek, teresedések, épületarchetípusok, természeti értékek... stb...) védelme biztosított lesz.

A településrendezési terv felülvizsgálatával egyidőben a település elkészített Leányvár területére a régészeti örökség és a műemléki érték védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 9/2015. (III. 11.) Korm. rendelet 12. mellékletének megfelelő tartalmú örökségvédelmi hatástanulmányt.

A településképi rendelet biztosítja a település egyedi arculatának, építészeti örökségeinek fennmaradását, ezért fontos, hogy a településképi rendelet a továbbiakban is a védett értékek fejlesztési, korszerűsítési lehetőségét a mai kor igényeinek megfelelően szabályozza.

A készülő településrendezési terv, a településképi arculati kézikönyv, valamint a településképi rendelet, egymással tartalmi összhangban kell, hogy készüljön.

4 A MEGVALÓSÍTÁS ESZKÖZEI ÉS AZOK NYOMON KÖVETÉSE

Egy önkormányzat működése akkor lehet sikeres, ha az irányítás hatékonyan működik, és az az érintett szereplők számára is átlátható. A település fejlődését/fejlesztését meghatározó dokumentumok megvalósítása során a döntéshozói szintet Leányvár Képviselő Testülete jelenti. A döntés-előkészítési és az operatív szintet az Önkormányzati Hivatal dolgozói alkotják.

A megvalósításban részt vesz továbbá a helyi lakosság és vállalkozások a helyi partnerségi rendeletben meghatározott módon. A településen működő civil szervezetek, egyesületek stb. szintén részesei a folyamatnak. Ezen kívül a külső szakértők, szakági tervezők, településfejlesztők, településrendezők és egyéb szakértők szintén közreműködnek a megvalósításban.

4.1. A koncepció megvalósítását szolgáló eszköz- és intézményrendszer

A célok elérését szolgáló fejlesztési és nem beruházási jellegű önkormányzati lehetőségek:

- A nem fejlesztési jellegű tevékenységek közül gyakran alkalmazott eszköz a **településrendezési szerződés** eljárás, amely önkormányzati partnerségen alapuló, a magánkezdeményezésű fejlesztői projektek és az önkormányzat közötti viszonyt meghatározó együttműködés. Az egyes fejlesztési projektek volumenének és jellegének eltérése miatt célszerű, ha az önkormányzat az egyes fejlesztőkkel mindig egyedileg köt településrendezési szerződést. Az egyes fejlesztésekkel kapcsolatos elvárások megfogalmazása, a beadandó anyagok, a döntés menete stb. – az illetékes hivatali csoportok bevonásával történik egyedileg, minden esetben az adott fejlesztésre szabva.
- Általánosan a **településképi-érvényesítés eszközei**
- A helyi gazdaságfejlesztés egyik legfontosabb önkormányzati eszköze a **helyi adópolitika**, ezen belül is a helyi iparüzési adó bevezetése, illetve mértékének szabályozása. Helyi adó- és illetékkezdvezményekkel bizonyos esetekben mobilizálható a magántőke, amelyet a településrendezési szerződésben rögzíthetnek (tervalku).
- Az önkormányzat elővásárlási jogának gyakorlása egyes területek kivásárlásakor.

- **Arculatformálás és településmarketing:** egy település pozitív megjelenéséhez, népszerűsítéséhez egyre nagyobb szükség van a beazonosíthatóságra. Az egységes települési arculat nem csak a külső megjelenéshez szükséges, hanem befelé, a helyi lakosság, a gazdasági szereplők felé irányuló kommunikációhoz is. A korábbi racionális, funkcionális megközelítés helyett a hangsúly áthelyeződött az érzelmi, mentális és pszichológiai hatásokra, azaz a legfontosabb cél az lett, hogy a település, mint márka pozitív asszociációkat váltson ki a megcélzott fogyasztókban.
- Egyéb **önkormányzati kezdeményezések:** a települési környezet szépítése, élhetőbbé tétele szempontjából hasznos és nem utolsósorban szemléletformáló hatással bír egy-egy köztisztasági program vagy virágosítási kampány szervezése.
- **Térségi turisztikai együttműködés** kialakítása, helyi partnerekkel való együttműködés, szomszédos településekkel, városokkal, a környező Natúrparkal való együttműködés

A településfejlesztés nyilvánossága

- A település honlapjának folyamatos fejlesztése, karbantartása.
- A honlapon helyet kell biztosítani:
 - a Képviselő-testület működésével kapcsolatos közérdekű adatoknak,
 - a vállalkozók hirdetéseinek,
 - a település intézményeinek,
 - a helyi civil szervezeteknek,
 - a településen megrendezett programoknak.
- A településfejlesztésbe be kell vonni a helyi lakosságot, vállalkozókat és önszerveződő közösségeket.

4.2. Javaslat a koncepció és változások nyomon követésére, a felülvizsgálat rendjére

A településfejlesztési koncepcióban foglaltak megvalósulásának folyamatos nyomon követése, felülvizsgálata elsősorban a település érdeke.

A nyomon követés, monitoring célja felhívni a döntéshozók és a megvalósításért felelős szervezetek figyelmét a céloktól való esetleges eltérésre és összegezni az elvégzett feladatokat. Figyelní kell arra, hogy a célkitűzések elérése érdekében tett lépések a megfelelő időben és a megfelelő eszközökkel történjenek.

Ehhez kapcsolódó feladatok:

- Adatgyűjtés és értékelés; a koncepció esetleges módosítása.
- Figyelemmel kell kísérni a külső környezet változásait, amellyel szükség esetén összhangba kell hozni a célkitűzéseket, illetve azok megvalósulási eszközeit.
- Évenként megvizsgálni, hogy milyen lépések történtek a koncepció célkitűzéseinek elérése érdekében. Eltérés esetén be kell avatkozni, módosítani kell az intézkedéseket.
- Ki kell értékelni a már végrehajtott feladatok eredményeit, különös tekintettel a pályázati úton megvalósított fejlesztések pénzügyi és fizikai megvalósulására.
- A fejlesztési koncepció teljes felülvizsgálata, aktualizálása tíz évenként szükséges, az elkészült felmérések, a legfrissebb statisztikai adatok, újabb információk, illetve a koncepció megvalósulási folyamataiból levonható következtetések alapján.
- A településfejlesztési feladatok teljesítéséről a társadalmasítás folyamán a polgármester évente beszámolórt tart.
- A közvélemény folyamatos tájékoztatása a helyben szokásos módokon.

5 MELLÉKLETEK

5.1. Megalapozó Vizsgálat (külön dokumentálva véleményezési anyaghoz)

5.2. Az önkormányzati főépítész tartalmat meghatározó javaslata

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló - 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendeletben előírt

TARTALMI ELEMELK MEGHATÁROZÁSA

Leányvár településfejlesztési koncepciójának, valamint településrendezési tervének felülvizsgálatához készülő **megalapozó vizsgálat tartalmi követelményei** tekintetében - a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló - 314/2012. (XI. 8.) Korm. Rendelet 3/A. § foglaltaknak megfelelően az alábbi javaslatot teszem:

HELYZETFELTÁRÓ MUNKARÉSZ

TELEPÜLÉSHÁLÓZATI ÖSSZEFÜGGÉSEK

A település helye a településhálózatban

Térségi kapcsolatok

ATERÜLETFEJLESZTÉSI DOKUMENTUMOKKAL VALÓ ÖSSZEFÜGGÉSEK VIZSGÁLATA

Országos Területfejlesztési Konceptió (97/2005. (XII. 25.) OGY határozat)

Az Országos Területfejlesztési Konceptió Győr-Moson Sopron megyét érintő összefüggései

A nemzeti prioritásokhoz kapcsolódó tématerületek Bezenyét érintő céljai

Megyei Területfejlesztési Konceptióhoz való kapcsolódás

Megyei Területfejlesztési Programhoz való kapcsolódás

A TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZEFÜGGÉSEK VIZSGÁLATA

Országos Területrendezési Terv

Győr-Moson-Sopron Megye Területrendezési Terve

A SZOMSZÉDOS TELEPÜLÉSEK HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TEVEINEK LEÁNYVÁR FEJLESZTÉSÉT BEFOLYÁSOLÓ, VONATKOZÓ MEGÁLLAPÍTÁSAI HATÁLYOS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI DÖNTÉSEK BEMUTATÁSA

A TELEPÜLÉS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVI ELŐZMÉNYEINEK VIZSGÁLATA

A hatályban lévő településrendezési eszközök

A hatályos településszerkezeti terv megállapításai, megvalósult és meg nem valósult elemek

A TELEPÜLÉS TÁRSADALMA

A társadalom összetétele

Települési identitást erősítő tényezők, történeti és kulturális adottságok

A TELEPÜLÉS HUMÁN INFRASTRUKTÚRÁJA

A TELEPÜLÉS GAZDASÁGA,

AZ ÖNKORMÁNYZAT GAZDÁLKODÁSA

TELEPÜLÉSÜZEMELETETÉSI SZOLGÁLTATÁSOK

A TÁJI ÉS TERMÉSZETI ADOTTSÁGOK VIZSGÁLATA

ZÖLDFELÜLETI RENDSZER VIZSGÁLATA

AZ ÉPÍTETT KÖRNYEZET VIZSGÁLATA

Telekszerkezet

Területfelhasználás

Tulajdonvizsgálat

Épületállomány

Épített örökség

KÖZLEKEDÉS

- Hálózatok és hálózati kapcsolatok
- Közúti közlekedés
- Kerékpáros és gyalogos közlekedés

KÖZMŰVESÍTÉS

KÖRNYEZETVÉDELLEM (ÉS TELEPÜLÉSÜZEMELTETÉS)

- Talaj
- Felszíni és felszín alatti vizek
- Levegőtisztaság és védelme
- Zaj- és rezgésterhelés
- Hulladékkezelés
- Vizuális környezetterhelés
- Fennálló környezetvédelmi konfliktusok, problémák

KATASZTRÓFAVÉDELLEM (TERÜLETFELHASZNÁLÁST, BEÉPÍTÉST BEFOLYÁSOLÓ VAGY KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK)

ÁSVÁNYI NYERSANYAG LELŐHELY

TELEPÜLÉSI KLÍMA

HELYZETELEMZŐ ÉS HELYZETÉRTÉKELŐ MUNKARÉSZ

SWOT ANALÍZIS

FEJLESZTÉSI FELADATOK, KITÖRÉSI PONTOK AZ ÉRTÉKELÉS ALAPJÁN

A TELEPÜLÉSFEJLESZTÉS ÉS RENDEZÉS KAPCSOLATA

A fel nem sorolt munkarészek a település adottságaira, méretére, gazdasági szerepkörére, lakosságszámára, a település településhálózatban elfoglalt szerepkörére való tekintettel elhagyhatók.

Leányvár településfejlesztési koncepciójának tartalmi követelményei tekintetében - a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló - 314/2012. (XI. 8.) Korm. Rendelet 5.§ (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően az alábbi javaslatot teszem:

JÖVŐKÉP

- Jövőkép
- A település tervezett térségi szerepköre
- Településfejlesztési elvek

CÉLOK

- Átfogó célok
- Részcélok

KIINDULÓ ADATOK A TOVÁBBTERVEZÉSHEZ

A MEGVALÓSÍTÁS ESZKÖZEI

- Önkormányzati lehetőségek
- Javaslat a nyomon követésre

Leányvár, 2020. augusztus 3.

Gyárfás Henriett sk
mb. települési főépítész



Ikt.sz: /2021.

Leányvár Község Önkormányzat Településfejlesztési Konceptiójának Társadalmasítása

Leányvár Község Önkormányzata a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8) Korm. rendelet 28. §-ára történő hivatkozással, valamint a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 7/2012. (VIII.22.) L.K.Ö önkormányzati rendelet 2. § (5) bekezdése alapján partneri egyeztetést kezdeményez Leányvár község Önkormányzat Településfejlesztési Konceptiójának tárgyában.

A Kormány az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó koronavírus járvány miatt 2020. novemberében ismét veszélyhelyzetet hirdetett ki. *A veszélyhelyzet ideje alatt egyes településfejlesztési, településrendezési és településkép-védelmi szabályok eltérő alkalmazásáról szóló 546/2020. (XII. 2.) Korm. rendelet* a településrendezési eljárások további, személyes jelenlétet nem igénylő lefolytatásának lehetőségeiről gondoskodik az alábbiak szerint a veszélyhelyzet 2021. évi fennállásnak idejére.

„2. § (1) A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletről eltérően

- b) a helyi önkormányzat a partnerségi egyeztetés személyes megjelenést előíró szabályaitól eltérően a tájékoztatást, a véleménynyilvánítást és az egyeztetést elektronikus úton is lefolytathatja,*
- c) az előzetes és munkaközi tájékoztatás lakossági fóruma elektronikus úton is történhet azzal, hogy az észrevételeket és javaslatokat a közzétételtől, videókonferenciától számított tizenöt napon belül lehet megtenni, kizárólag elektronikus úton”.*

Mivel az említett jogszabályok jelenleg nem teszik lehetővé a személyes jelenlétet igénylő lakossági fórum megtartását, ezért Leányvár Község Honlapján elektronikusan közzétett formában tájékozódhatnak Leányvár Község Önkormányzat Településfejlesztési Konceptiójáról. A közzétett tájékoztató anyag az alábbi elérhetőségen található:

<https://www.>

Kérjük olvassák el a településfejlesztési koncepciót annak érdekében, hogy tisztában legyenek a település távlati fejlesztési elképzeléseivel, és azok indoklásával.

Tájékoztatjuk Önöket arról, hogy a fenti jogszabályi előírásoknak megfelelően lefolytatott, partneri egyeztetésre, vélemények kialakítására az önkormányzat rendeletében szereplő 5 nap helyett, egy hónapig, azaz 30 napig tartó véleménynyilvánítási lehetőséget biztosítunk.

Kérjük, hogy kialakult véleményüket, esetleges észrevételüket írásban elektronikusan a polgarmester@leanyvar.hu email címre, Pdf. formátumban, aláírással ellátva küldjék meg.

Közös érdekünk a falu jövőjének közös kialakítása!

