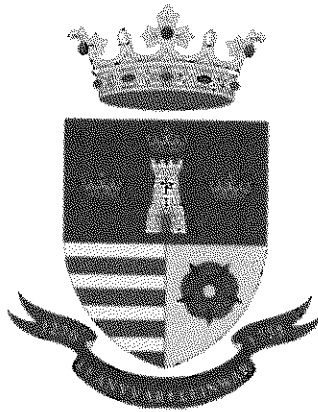


**Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének és
a Leányvári Német Önkormányzat Képviselő-testületének**



JEGYZŐKÖNYVE

***2021. szeptember 17-én megtartott
KÖZMEGHALLGATÁSÁRÓL***

Leányvár, 2021. szeptember 17

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Felvéve Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének és a Leányvári Német Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. szeptember 17. (péntek) napján 18:00 órakor közösen tartott **közmeghallgatásán**.

Az ülés helye: Leányvár Község Önkormányzati Hivatalának Tanácsterme, 2518 Leányvár, Erzsébet u. 88.

Meghívottak:

Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testület tagjai:

Fári Csaba polgármester
Witzenleiter Zoltán alpolgármester
Balogh András képviselő
Papp Pál képviselő
Pfluger Antal képviselő
Szikoráné Burányi Rita képviselő
Weisenburger Csaba képviselő

Leányvári Német Önkormányzat Képviselő-testület tagjai:

Gáspár Tibor elnök
Gáspár Kinga elnök-helyettes
Egri Sára képviselő
Klányiné Gleboczki Judit képviselő
Szabó Noémi képviselő

Meghívott vendégek:

Balázs Márta jegyző
Valek Zsuzsanna jegyzőkönyvvezető
Czene Éva tervező
Fári-Nagy Zsuzsanna pénzügyi ügyintéző
Witzenleiterné Hutera Erzsébet szociális ügyintéző
Balogné dr. Hatala Judit munkaügyi ügyintéző
Pócsföldi Gáborné művelődési ház vezető
Leányvári lakosok

Közmeghallgatáson megjelentek:

Fári Csaba polgármester
Witzenleiter Zoltán alpolgármester
Balogh András képviselő
Papp Pál képviselő
Pfluger Antal képviselő

Leányvári Német Önkormányzat Képviselő-testület tagjai:

Gáspár Tibor elnök
Klányiné Gleboczki Judit képviselő
Szabó Noémi képviselő

Meghívott vendégek:

Balázs Márta jegyző
Valek Zsuzsanna jegyzőkönyvvezető
Czene Éva tervező
Fári-Nagy Zsuzsanna pénzügyi ügyintéző
Witzenleiterné Hutera Erzsébet szociális ügyintéző

Balogné dr. Hatala Judit munkaügyi ügyintéző
Pócsföldi Gáborné művelődési ház vezető
A lakosság részéről 6 fő.

Fári Csaba polgármester köszönti a megjelent képviselőket, valamint a település lakóit, továbbá Czene Éva tervezőasszonyt, aki a településrendezési eszközök módosítása kapcsán tart beszámolót. A Képviselő-testület meghatározott létszáma 7 fő. A jelen lévő képviselők száma 5 fő. Szikoráné Burányi Rita és Weisenburger Csaba képviselő igazoltan van távol. Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes.

Fári Csaba polgármester ismerteti a közmeghallgatás napirendi pontjait. A meghívó szerinti napirendi pontok tárgyalására vonatkozó módosító ügyrendi javaslat nem érkezett, ezért a polgármester szavazásra teszi fel a közmeghallgatás napirendjét.

A szavazásban részt vett 5 fő. Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 egybehangzó igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének
77/2021. (IX.17.) L.K.Ö. Kt. határozata
a közmeghallgatás napirendjéről**

Leányvár község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2021. szeptember 17-i közmeghallgatás napirendi pontját az alábbiak szerint állapítja meg:

- 1) Leányvár Község Önkormányzat településrendezési eszközeinek módosítása
Előadó: Fári Csaba polgármester, meghívott vendég: Czene Éva tervező
- 2) P + R parkoló bővítése
Előadó: Fári Csaba polgármester
- 3) Beszámoló a megvalósult, folyamatban lévő és még tervezett beruházásokról, valamint az elmúlt időszak eseményeiről
Előadó: Fári Csaba polgármester, Gáspár Tibor elnök

Gáspár Tibor elnök köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület meghatározott létszáma 5 fő. A jelen lévő képviselők száma 3 fő. Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes.

Gáspár Tibor elnök ismerteti a közmeghallgatás napirendi pontjait. A meghívó szerinti napirendi pontok tárgyalására vonatkozó módosító ügyrendi javaslat nem érkezett, ezért az elnök szavazásra teszi fel a közmeghallgatás napirendjét.

A szavazásban részt vett 3 fő. A Leányvári Német Önkormányzat 3 egybehangzó igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének
13/2021. (IX.17.) L.N.Ö. Kt. határozata
a közmeghallgatás napirendjéről**

1) A Leányvári Német Önkormányzat a mai ülésről készült jegyzőkönyv hitelesítésére Szabó Noémi képviselőt jelöli ki.

2) A Leányvári Német Önkormányzat a 2021. szeptember 17-i közmeghallgatás napirendi pontját az alábbiak szerint állapítja meg:

- 1) Leányvár Község Önkormányzat településrendezési eszközeinek módosítása
Előadó: Fári Csaba polgármester, meghívott vendég: Czene Éva tervező
- 2) P + R parkoló bővítése
Előadó: Fári Csaba polgármester
- 3) Beszámoló a megvalósult, folyamatban lévő és még tervezett beruházásokról, valamint az elmúlt időszak eseményeiről
Előadó: Fári Csaba polgármester, Gáspár Tibor elnök

Felelős: Gáspár Tibor elnök

Határidő: azonnal

KÖZMEGHALLGATÁS

1) Leányvár Község Önkormányzat településrendezési eszközeinek módosítása

Fári Csaba polgármester felkéri Czene Éva tervezőasszonyt, hogy ismertesse Leányvár Község Önkormányzat településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos írásbeli előterjesztést.

Czene Éva tervező: Szeretnék bemutatkozni. Czene Éva vagyok, településtervező. Évekre visszamenőleg van kapcsolatom Leányvárral. Leányváron több szálon fut a településrendezési eszközök módosítása. 3 éve folyamatban van az M100 gyorsforgalmi út tervezinek beillesztése a leányvári rendezési tervbe.

A tervezőasszony a lakosság részére bemutatja a terveket.

Czene Éva tervező: Az előkészített és szakhatóságok által véleményezett terveke a közeljövőben a terület számára elfogadhatóak lesznek. A teljes útszakaszra ki van írva a kivitelező csapattól az árajánlat bekérés. Közbeszerzés alatt van a kivitelezés és a kiviteli tervek készítése. Az fogja készíteni a kiviteli terveket, aki magát a kivitelezést megnyeri. A Leányvárt is érintő szakasz a pályázatban 84 hónap van kiírva kivitelezésre. Ez a legjobb esetben is azt jelent, hogy 2029 lesz, mire az út elkészülhet. Például a dorogi északi szakasz kivitelezése 44 hónap. A leányvári szakaszra azért van lényegesebb hosszabb idő hagyva, mert alagutak, viaduktok vannak jelen pillanatban a tervben. Ezt azért így mondom, mert a kivitelező csapatoknak, akik pályáznak szintén vannak elképzeléseik a költségcsökkentés érdekében. Lehet, hogy változni fog a terv. amit eddig is folyamatosan módosítottak. Ez a legújabb legfrissebb információ.

Fári Csaba polgármester: Köszönöm Czene Éva tervezőasszonynak az ismertető megtartását. Jelen napirendi pontban partnerséget lezáró döntést a képviselő-testületnek nem kell hoznia, mert a pandémia időszaka alatt elektronikusan megtörtént a partnerekkel az egyeztetés. Azért tartottam fontosnak a személyes tervezői ismertetést, mert eddig csak elektronikusan értesülhettek az M100 gyorsforgalmi úttal kapcsolatos rendezési terv módosításáról. Kérdezem, hogy van-e a napirendi ponthoz kapcsolódó kérdés, hozzászólás. Ha nincs akkor áttérünk a következő napirendi pontra.

Határozati javaslat:

Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2021. (IX.17.) L.K.Ö.Kt. határozata Leányvár településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat módosítás az M100 gyorsforgalmi út kapcsán

Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Leányvár településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat módosítás az M100 gyorsforgalmi út településrendezési eszközökbe illesztése céljából megtartott szóbeli tájékoztatót tudomásul veszi.

Felelős: Fári Csaba polgármester

Határidő: azonnal

Egyéb kérdés nem lévén Fári Csaba polgármester szavazásra teszi fel a 1.) napirendi ponthoz kapcsolódó szóban kiegészített írásbeli előterjesztést. Kéri az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

A szavazásban részt vett 5 fő. Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozza az alábbi határozatot:

**Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének
78/2021. (IX.17.) L.K.Ö.Kt. határozata**

Leányvár településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat módosítás az M100 gyorsforgalmi út kapcsán

Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Leányvár településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat módosítás az M100 gyorsforgalmi út településrendezési eszközökbe illesztése céljából megtartott szóbeli tájékoztatót tudomásul veszi.

Felelős: Fári Csaba polgármester

Határidő: azonnal

2) P + R parkoló bővítése

Fári Csaba polgármester: A P + R parkoló bővítésével kapcsolatos rendezési terv módosítására a TÉR Háló Kft-vel van szerződése az önkormányzatnak, az Ö képviselőtestületben nem tudott eljönni a tervező, azonban Czene Éva tervezőasszony vállalta, hogy megtartja a napirendi ponttal kapcsolatos ismertetőt.

Czene Éva tervező: Több egyeztetés volt azzal kapcsolatban, hogy a közúthálózat tehermentesítése érdekében a vasutat fejleszteni kell. A járat sűrítés kapcsán a parkolóhelyek bővítése is meg fog történni. Valószínűleg hamarabb meg fog valósulni,

mint az M100 építése. Ez kiemelt kormányzati projekt, az önkormányzatoknak nem sok beleszólásuk van, így, ha a polgármestereknek sikerül valamit elérni az nagy siker.
A tervezőasszony a lakosság részére bemutatja a bővítéssel kapcsolatos terveket.

Czene Éva tervező: Ahová kerülnek a plusz férőhelyek, az az út melletti terület. Ezek a kiemelt kormányprojektek egy nagyon gyors eljárással végbe vihetőek. Az előző napirendi pontban ismertetett tervek, valamint ezek is beépülnek az önkormányzat településrendezési tervébe. A szabályozásra azért van szükség, mert a magyar állam csak saját területen tud fejlesztést végrehajtani. Ahová a fejlesztéssel érintett vonalak bekerülnek, ott kisajátítási eljárást fognak kezdeményezni a NIF részéről és kifizetésre kerülnek a területek a magán emberek számára. Kisajátítási eljárást lefolytatását követően egy jogtisztta helyzet alakul ki, a magyar állam elkezdheti a fejlesztést. A fejlesztést követően lesz majd egy karbantartási megállapodás, hogy mik azok, amiket a magyar állam tart karban, illetve mik azok, amiket az önkormányzat.

Fári Csaba polgármester: Kérdezem, hogy van-e kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban.

Nagy Jánosné helyi lakos: A parkolóbővítés kapcsán az a kérdésem, hogy hogyan megyünk oda, nincs olyan buszjárat, mai odavisz minket. Idegenek parkolnak a parkolóban. Mit tesz a polgármester, hogy a buszjáratok visszaállításra kerüljenek?

Fári Csaba polgármester: Folyamatosan egyeztetünk a Volánbusz társasággal. A lakosság részéről érkezett észrevételeket továbbítottuk a számukra. Mindannyian próbálunk a kereteink között mindent megtenni. Vannak pozitív fejlemények. A Volánbusz a napokban tájékoztatott arról, hogy melyek azok a járatok, a lakossági igények alapján, melyeket visszaállításra javasolnak a minisztérium számára. Ez a tájékoztatást feltettük a község honlapjára és most papír alapon kiosztom a megjelent lakosok részére is. A sok polgármester sem mindenható, hiszen a cél az, hogy az utakat tehermentesítsék, a vasúti forgalmat bővítsék.

Határozati javaslat:

Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2021. (IX.17.) L.K.Ö.Kt. határozata

Leányvár település szerkezeti terv és helyi építési szabályzat módosítás a P + R parkoló bővítése céljából partnerségi egyeztetés lezárásáról

- 1.) TH-21-02-26 munkaszámú Leányvár Község Önkormányzat településrendezési eszközök módosítása (P+R parkoló bővítése) partnerségi egyeztetését a 314/2012. (XI.8.) kormányrendelet 42. § (1) bekezdés alapján, valamint Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 7/2017. (VIII.22.) önkormányzati rendelet 2. § (5) bekezdésében foglaltak szerint a partnerségi egyeztetést lefolytatta.*
- 2.) A képviselő-testület megállapítja, hogy az 1.) pont szerinti partnerségi egyeztetés folyamán észrevétel, vélemény nem érkezett, így az egyeztetést lezárja.*

Felelős: Fári Csaba polgármester

Határidő: azonnal

Egyéb kérdés nem lévén Fári Csaba polgármester szavazásra teszi fel a 2.) napirendi ponthoz kapcsolódó szóban kiegészített írásbeli előterjesztést. Kéri az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

A szavazásban részt vett 5 fő. Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozza az alábbi határozatot:

**Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének
79/2021. (IX.17.) L.K.Ö.Kt. határozata**

Leányvár településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat módosítás a P + R parkoló bővítése céljából partnerségi egyeztetés lezárásáról

- 1.) TH-21-02-26 munkaszámú Leányvár Község Önkormányzat településrendezési eszközök módosítása (P+R parkoló bővítése) partnerségi egyeztetését a 314/2012. (XI.8.) kormányrendelet 42. § (1) bekezdés alapján, valamint Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 7/2017. (VIII.22.) önkormányzati rendelet 2. § (5) bekezdésében foglaltak szerint a partnerségi egyeztetést lefolytatta.
- 2.) A képviselő-testület megállapítja, hogy az 1.) pont szerinti partnerségi egyeztetés folyamán észrevétel, vélemény nem érkezett, így az egyeztetést lezárja.

Felelős: Fári Csaba polgármester
Határidő: azonnal

3) Beszámoló a megvalósult, folyamatban lévő és még tervezett beruházásokról, valamint az elmúlt időszak eseményeiről

Fári Csaba polgármester megtartja a megvalósult, a folyamatban lévő és még tervezett beruházásokról szóló prezentációját. Az írásbeli anyagot kiegészíti azzal, hogy érkezett lakossági igény fejlesztések kapcsán. Akkor tud az önkormányzat ezeken a pályázatokon indulni, ha az önkormányzati területen van. Az írásbeli anyagban nem szerepel, de pályázatot nyertünk 30 db fára is. A volt faház épületét megvásárolta az önkormányzat. A hasznosításával kapcsolatban több terv is van, jelenleg az önkormányzati traktor van ott elhelyezve, illetve a szociális tűzifa ott kerül felaprításra és tárolásra. Jelenleg az épületben a szociális adományok szétszortírozása folyik. A ravatalozó mögötti önkormányzati területek mellett volt egy magántulajdonban lévő terület, ezt sikerült az önkormányzatnak megvásárolnia. Itt majd sor kerülhet a temető bővítésére, illetve parkolót szeretnénk ott kialakítani.

A napirendi ponthoz kapcsolódóan egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén Fári Csaba polgármester szavazásra teszi fel a megvalósult, folyamatban lévő és még tervezett beruházásokról, valamint az elmúlt időszak eseményeiről szóló beszámolót.

A szavazásban részt vett 5 fő. Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozza az alábbi határozatot:

**Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének
80/2021. (IX.17.) L.K.Ö.Kt. határozata
a megvalósult, folyamatban lévő és még tervezett beruházásokról, valamint az elmúlt
időszak eseményeiről**

Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete a megvalósult, folyamatban lévő és még tervezett beruházásokról, valamint az elmúlt időszak eseményeiről szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: Fári Csaba polgármester
Határidő: azonnal

Gáspár Tibor elnök: Köszöntök mindenkit. Az elmúlt év mindenki számára rossz volt, nem tudunk rendezvényeket sem tartani, De most jó hírrel szolgálhatok, két hét múlva ismét szeretnénk kivinni az embereket a szabad levegőre, táncolni, énekelni Leányvár közterületein. A Templom utcában fogunk kezdeni, majd a templomnál, az óvodánál és végül a sportpályán fogunk táncolni, énekelni. A sportpályán lesz egy borkostolás is lesz. Két hét múlva, október 2-án, szombaton lesz ez a rendezvény. Polgármester úrral egyeztünk, hogy hol tud a német önkormányzat segíteni a faluban. Az óvodában, templomban és a ravatalozónál tervezünk besegíteni az önkormányzatnak a fejlesztésekbe. Szeretnénk, ha minden szebb és jobb lenne. Mint, az előbb hallott beszámolókból megtudtuk nagyon sok dolog megvalósult és meg fog valósulni. Ezt én annyiban egészíteném ki, hogy annyi tervet láttam már. 1991-ben már megvolt annak az útnak a terve, amely Esztergomot összeköti az autópályával. Azóta eltelt jó pár év.

A napirendi ponthoz kapcsolódóan egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén Gáspár Tibor elnök szavazásra teszi fel az elmúlt időszokról eseményeiről szóló szóbeli beszámoló elfogadását.

A szavazásban részt vett 3 fő. A Leányvári Német Önkormányzat Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozza az alábbi határozatot:

**A Leányvári Német Önkormányzat Képviselő-testületének
14/2021. (IX.17.) L.N.Ö. Kt. határozata
elmúlt időszak eseményeiről**

A Leányvári Német Önkormányzat az elmúlt időszak eseményeiről szóló szóbeli beszámolót elfogadja.

Felelős: Gáspár Tibor elnök
Határidő: azonnal

A beszámoló megvitatása után Fári Csaba polgármester megkérte a közmeghallgatáson megjelent lakosokat, hogy tegyék fel kérdéseiket.

Nyitrai János helyi lakos: A temetőben a ravatalozó teljesen készen van? A harangtorony három oldala majdnem teljesen nyitott. Ennek az oka, hogy a harangszó kijöjjön, de ha esik az eső és a hó, akkor csúszni fog a ravatalozó lépcsője.

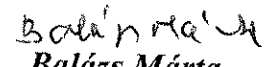
Fári Csaba polgármester: Köszönöm az észrevételt, vannak még kisebb tereprendeések, amelyek elvégzésére sor fog kerülni.

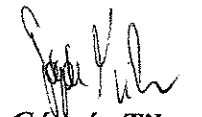
Egyéb észrevétel nem hangzott el, Fári Csaba polgármester és Gáspár Tibor elnök úr megköszönték a részvételt és a közmeghallgatást 18.44 órakor berekesztették.

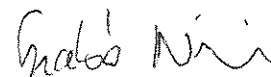
K.m.f.


Fári Csaba
polgármester




Balázs Márta
jegyző


Gáspár Tibor
L.N.Ö. elnök


Szabó Noémi
L.N.Ö. képviselő
jegyzőkönyv hitelesítő

LEÁNYVÁRI NÉMET ÖNKORMÁNYZAT
UNGARNDEUTSCHE SELBSTVERWALTUNG LEINWART
2518 Leányvár, Erzsébet u. 88.
Adószám: 15785428-1-11

JELENLÉTI ÍV

Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének és
Leányvári Német Önkormányzat Képviselő-testületének
2021. szeptember 17-én tartott
KÖZMEGHALLGATÁSÁRÓL

Leányvár Község Önkormányzata részéről

Fári Csaba polgármester

Witzenleiter Zoltán alpolgármester

Balogh András képviselő

Papp Pál képviselő

Pflugner Antal képviselő

Szikoráné Burányi Rita képviselő

Weisenburger Csaba képviselő

Fári Csaba
Witzenleiter Zoltán
Balogh András
Papp Pál
Pflugner Antal
Szikoráné Burányi Rita
Weisenburger Csaba

Leányvári Német Önkormányzat részéről

Gáspár Tibor, elnök

Gáspár Kinga, elnök-helyettes

Egri Sára képviselő

Klányiné Glebocki Judit képviselő

Szabó Noémi képviselő

Gáspár Tibor
Gáspár Kinga
Egri Sára
Klányiné Glebocki Judit
Szabó Noémi

Meghívott vendégek:

Balázs Márta jegyző

Valek Zsuzsanna jegyzőkönyvvezető

Witzenleiterné Huttera Erzsébet szociális ügyintéző

Fári-Nagy Zsuzsanna pénzügyi ügyintéző

Balogné dr. Hatala Judit munkaügyi ügyintéző

Czene Éva tervező

NYITRAI JÁNOS

DR. SZAKMÁR JÁNOS

NAGY JÁNOSNE

SCHMIDT FERENC

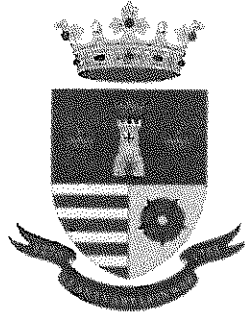
LUNCZER KÁROLYNÉ

Balázs Márta
Valek Zsuzsanna
Witzenleiterné Huttera Erzsébet
Fári-Nagy Zsuzsanna
Balogné dr. Hatala Judit
Czene Éva
NYITRAI JÁNOS
DR. SZAKMÁR JÁNOS
NAGY JÁNOSNE
SCHMIDT FERENC
LUNCZER KÁROLYNÉ

Pécsföldi Gabonue'
MISIKNE LÓCZKA IREN

Pécsföldi GIC
MIRI LIZI

MEGHÍVÓ



**Leányvár Község Önkormányzata és
a Leányvári Német Önkormányzat
tisztelettel meghívja
2021. szeptember 17-én (péntek)
18.00 órakor közösen tartandó**

KÖZMEGHALLGATÁSÁRA

Napirendi pontok:

- 1) *Leányvár Község Önkormányzat településrendezési eszközeinek módosítása*
Előadó: Fári Csaba polgármester, meghívott vendég: Czene Éva tervező
- 2) *P + R parkoló bővítése*
Előadó: Fári Csaba polgármester
- 3) *Beszámoló a megvalósult, folyamatban lévő és még tervezett beruházásokról, valamint az elmúlt időszak eseményeiről*
Előadó: Fári Csaba polgármester, Gáspár Tibor elnök

**Az ülés helye: Önkormányzati Hivatal Tanácssterme
2518 Leányvár, Erzsébet u. 88.**

Leányvár, 2021. szeptember 9.

Fári Csaba sk.
polgármester



Gáspár Tibor sk.
elnök

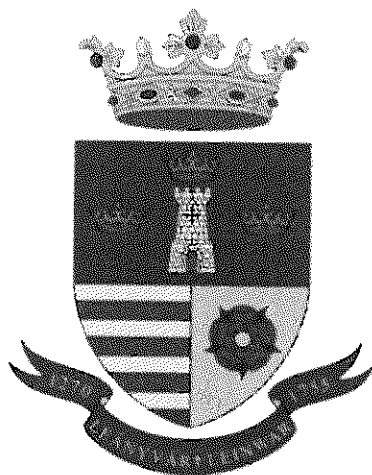
LEÁNYVÁRI NÉMET ÖNKORMÁNYZAT
UNGARNDELTSCHER SELBSTVERWALTUNG LEANWAR
2518 Leányvár, Erzsébet u. 88.
Adószám: 16785426-1-11

**LEÁNYVÁR KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK,
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK ÉS
HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK MÓDOSÍTÁSA**

**A TERVEZETT M100 GYORSFORGALMI ÚT (M1-Esztergom),
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖKBE TÖRTÉNŐ ILLESZTÉSE**

VÉGSŐ SZAKMAI VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

314/2012.(XI.8.) KORM. RENDELET 42.§ SZERINTI TÁRGYALÁSOS ELJÁRÁS




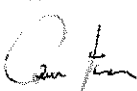

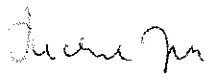
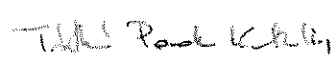
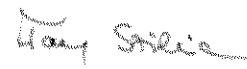
2 0 2 1 . s z e p t e m b e r h ó

Z. É. Műhely Területfejlesztési és Urbanisztikai Tervező és Tanácsadó Kft.

TEL: 06-70/943-62-46

E-MAIL: ZE.MUHELY@GMAIL.COM

TERVEZŐK NÉVSORA

SZAKÁG	NÉV	
Generáltervezés	Z.É. Műhely Kft.	Czene Éva ügyvezető 
Településtervezés	Czene Éva 	vezető településtervező TT/1 12-0160 városépítési és városgazdálkodási szakmérnök
	Papp Zoltán Tamás 	vezető településtervező TT/1É 01-1676 MV-É-M 01-1676 városépítési és városgazdálkodási szakmérnök
Közlekedés	Heckenast Judit 	közlekedésmérnök MMK 01-5295 és K1d-1
Zöldfelületi rendszer, táj- és természet-védelem, környezetvédelem, településtervezés	Tóthné Pocsok Katalin 	okl. kertészmérnök (táj- és kertépítész) TK 01-5086 és TT/1 01-5086
Műszaki grafika	Farkas Szilvia 	okl. településtervező

Z. É. MŰHELY KFT.

Székhely: 3123 Cered, Vörösmarty M. u. 4.
E-mail: ze.muhely@gmail.com
Tel.: 06-70/943-6246

314/2012 korm.r. 42.§ szerint tárgyalásos eljárás

2021. szeptember hó

TARTALOMJEGYZÉK

ALÁTÁMASZTÓ SZÖVEGES MUNKARÉSZEK

I. TERVI ELŐZMÉNYEK, TERVMÓDOSÍTÁS CÉLJA	4
II. A TELEPÜLÉSSZERKEZETI VÁLTOZÁSOK TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKNEK VALÓ MEGFELELŐSÉGÉNEK IGAZOLÁSA.....	6
III. A BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK EGYENLEGE.....	12
IV. MÓDOSÍTÁSI TERÜLETEK BEMUTATÁSA	12

ALÁTÁMASZTÓ RAJZI MUNKARÉSZEK

JÓVÁHAGYANDÓ SZÖVEGES MUNKARÉSZEK

Leányvár Község Településszerkezeti tervének módosítása – Határozat-tervezet.....	20
Leányvár Község Helyi Építési Szabályzatának módosítása – Rendelet-tervezet	22

JÓVÁHAGYANDÓ RAJZI MUNKARÉSZEK

Rajzszám	Rajz megnevezése	Méretarány
TSZT/M	Leányvár Község Településszerkezeti tervének módosítása az M100 tervezett gyorsforgalmi út által érintett (M1-Esztergom) területekre	M=1: 2500

Rajzszám	Rajz megnevezése	Méretarány
SZT/M	Leányvár Község Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási tervének módosítása az M100 tervezett gyorsforgalmi út által érintett (M1-Esztergom) területekre	M=1: 2500

I. TERVI ELŐZMÉNYEK, TERVMÓDOSÍTÁS CÉLJA

A NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. beruházásában valósul meg az **„Esztergom–M1 autópálya közúti kapcsolat fejlesztése, Tanulmányterv, Megvalósíthatósági tanulmány, KHT, valamint engedélyezési és kiviteli terv elkészítése (K001.09)”** tárgyú projekt, amely érinti Leányvár Község közigazgatási területét.

A beruházás megvalósításához többségében, jelenleg még mezőgazdasági művelés alatt álló, közlekedési célúvá átminősítendő területek igénybevételére is szükség van. A beruházás tervezése és megvalósítása során, ezen területek igénybevétele, illetve átminősítése miatt, szükséges a településrendezési eszközök módosítása.

Az „Esztergom – M1 autópálya közúti kapcsolat fejlesztése, Tanulmányterv, Megvalósíthatósági tanulmány, KHT, valamint engedélyezési és kiviteli terv elkészítése (K001.09)” tárgyú projekt, a 345/2012. (XII. 6.) Kormányrendeletben, mint nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű infrastruktúra beruházás szerepel.

Leányvár Község Önkormányzata háromoldalú szerződést írt alá a CONSTREAL Mérnöki Iroda Kft-vel és a Z. É. Műhely Területfejlesztési és Urbanisztikai Tervező és Tanácsadó Kft-vel, Leányvár Község településrendezési eszközeinek módosítása tárgyában.

A létrejött településrendezési és tervezési szerződés alapján, a tervezési feladat: Leányvár Község Településszerkezeti Tervének, Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének módosítása keretében, az Esztergom–M1 autópálya közúti kapcsolat fejlesztése érdekében tervezett, M100 gyorsforgalmi út, Leányvár Község közigazgatási területére vonatkozó, településrendezési eszközökbe történő beillesztése.

A termódosítást az Önkormányzat a 314/2012.(XI.8.) Korm. rend. 42.§ szerinti, ún. tárgyalásos eljárás keretében kívánja egyeztetni, az érdekelt államigazgatási egyeztető szervek körében.

A tervegyeztetés nyilvánossága, azaz a lakosság, az egyház és a civil szervek, szervezetek körében történő egyeztetés, Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének a „Partnerségi egyeztetés szabályairól” szóló 7/2017. (VIII.22.). Önk. rendelete szerint történt, összhangban a 314/2012. (X. 8.) Korm. rendelet 29. és 29/a. §-aival, melyet a Képviselő-testület a 49/2021. (VI.22.) L.K.Ö.Kt. határozatával zárt le.

Leányvár Község Településrendezési eszközei (Településfejlesztési Konceptiója, Településszerkezeti terve és leírása, Szabályozási terve és Helyi Építési Szabályzata) 2003. és 2004. között került jóváhagyásra, az alábbiak szerint:

- Leányvár Község Településfejlesztési Konceptiója - 22/2003.(V.13.) Kt. számú határozat,
- Leányvár Község Településszerkezeti terve és leírása - 21/2004 (III.29.) Kt. számú határozat,
- Leányvár Község Szabályozási terve és Helyi Építési Szabályzata - 4/2004. (III.29.) sz. rendelet.

Településrendezési eszközök módosítandó dokumentumai:

Leányvár Község területét érintő település-rendezési eszközök módosítása, amely a következőkre terjed ki:

- Településszerkezet Terv leírás és a mellékletét képező Településszerkezeti tervlap
- Helyi Építési Szabályzat és a mellékletét képező Szabályozási Terv

A településrendezési eszközök módosítása keretében, a hatályos településrendezési eszközök kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági (Gksz jelű), ipari gazdasági (Gip jelű), általános mezőgazdasági (Má jelű) korlátozott mezőgazdasági (Mko), vízgazdálkodási (V) és erdőterület (E) területhasználatát/övezetét módosítja a tervezett főút területén, KÖu jelű közlekedési célú közút területfelhasználásra és övezetre.

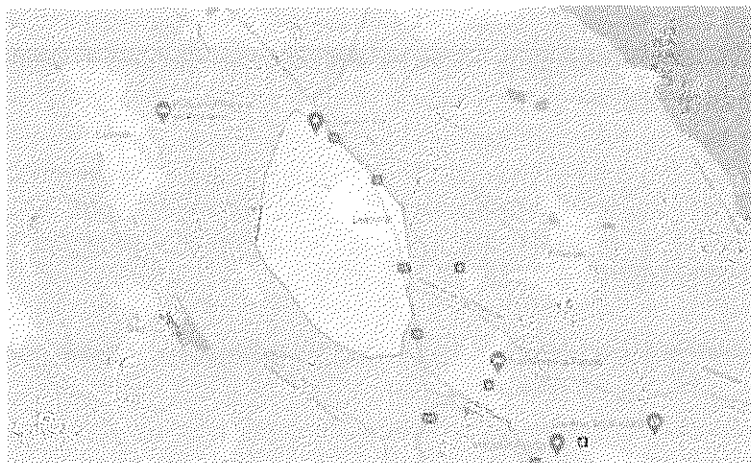
E módosítás a 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 45.§ (1) és (2) a) pontja értelmében, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet (továbbiakban: OTÉK) 2012. augusztus 6-án hatályos, településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának figyelembevételével készül.

II.MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT

1. HELYZETFELTÁRO MUNKARÉSZ

1.1 TELEPÜLÉSHÁLÓZATI ÖSSZEFÜGGÉSEK

Leányvár Község Komárom-Esztergom megye délkeleti határán, a 10-es sz. főút mellett fekszik.



Leányvár – Googe térkép

1.2 A TERÜLETFEJLESZTÉSI DOKUMENTUMOKKAL VALÓ ÖSSZEFÜGGÉSEK VIZSGÁLATA (OTFK, KEMTFK)

A tárgyi módosítások beleillenek a területfejlesztési koncepciókba, azzal nem ellentétesek.

II. A TELEPÜLÉSSZERKEZETI VÁLTOZÁSOK TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKNEK VALÓ MEGFELELŐSÉGÉNEK IGAZOLÁSA

A 2019-ben hatályba lépett, Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (a továbbiakban: Trtv.) II. fejezete tartalmazza az Országos Területrendezési Tervet (a továbbiakban: OTrT), amely magában foglalja az Ország Szerkezeti Tervét, valamint az Országos Övezeti Tervet és az ezekre vonatkozó szabályokat.

Leányvár Község településrendezési eszközeinek módosítása során, a Trtv., továbbá Komárom-Esztergom megye Területrendezési Terve (továbbiakban: KEmTrt) térségi területfelhasználási és övezeti szabályai és a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet (továbbiakban: MvM rendelet) térségi területfelhasználási és övezeti szabályai kerültek alkalmazásra.

A tervmódosítás ideje alatt a Trtv. módosításra került, a településrendezési és építésügyi jogszabályok átfogó módosításával összefüggésben (2021. évi XXXIX. tv.). A 2021. július 1-jével hatályba lépett módosítások alkalmazására az alábbi átmeneti előírások vonatkoznak:

„90.§ (1) E törvény rendelkezéseit - figyelemmel az (1a) bekezdésben foglaltakra is - a hatálybalépését követően indult 3. § (1) és (3) bekezdés szerinti eljárásokban kell alkalmazni.

(1a) Ha e rendelkezés hatálybalépésekor – a településrendezési terv módosításánál – az érintett államigazgatási szervet első alkalommal már megkeresték, a települési önkormányzat választhat, hogy e törvény és a végrehajtására kiadott miniszteri rendelet térségi területfelhasználási és övezeti szabályait, vagy a 2019. március 14-én hatályos Országos Területrendezési Tervről, Budapesti Agglomeráció Területrendezési Tervéről és a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet lehet h. kivenném Területrendezési Tervéről szóló törvények térségi területfelhasználási és övezeti szabályait alkalmazza.”

A döntés időszakában a terv készítését és az eljárás rendjét meghatározó, jogszabályi kötelezettség:

345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. melléklet, a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű közlekedési infrastruktúra-beruházások listája: Egyes országos közúti közlekedési projektek és a hozzájuk kapcsolódó, nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások listája: 1.189. * Az M100 autótút Esztergom és M1 autópálya közötti szakasz megvalósítása.

A település területét az alábbi területrendezési terv(ek) érintik:

A fejlesztendő nyomvonal új elemként jelenik meg a településrendezési eszközökben.

A tervdokumentációban rögzített módosítási javaslatokkal kapcsolatban megállapítható, hogy azok a 2018. évi CXXXIX. törvény előírásaival nem ütköznek.

Ország Szerkezeti Terve (2018. évi. CXXXIX. törvény 2. melléklet)



Országos területfelhasználási kategóriák érintettsége

Országos területfelhasználási kategóriák	
	Erdőgazdálkodási térség
	Mezőgazdasági térség
	Végzettségterületi térség
	Települési térség

Közlekedési hálózatok és egyedi építmények	
	Gyorsforgalmi út (megjövő)
	Gyorsforgalmi út (tervezés)
	Bőút (megjövő)

2018. évi CXXXIX törvény 15.§

„(2) A településrendezési eszközökben

a) az országos és térségi műszaki infrastruktúra-hálózatok és a műszaki infrastruktúra egyedi építményeinek helyét a kiemelt térségi, illetve megyei területrendezési tervekben meghatározott térbeli rend figyelembevételével kell meghatározni,

b) az országos és térségi műszaki infrastruktúra-hálózatok nyomvonala a településrendezési eszközök egyeztetési eljárásában részt vevő, az egyeztetés tárgyát képező infrastruktúra elem vonatkozásában az adott egyeztetési szakterületet képviselő államigazgatási szerv hozzájárulása, és az egyéb érintett szakterületet képviselő államigazgatási szerv egyetértése esetén térhet el a kiemelt térségi, illetve megyei területrendezési tervek szerkezeti tervében megállapított nyomvonalváltozattól és azok térbeli rendjétől.”

2018. évi CXXXIX törvény 16.§

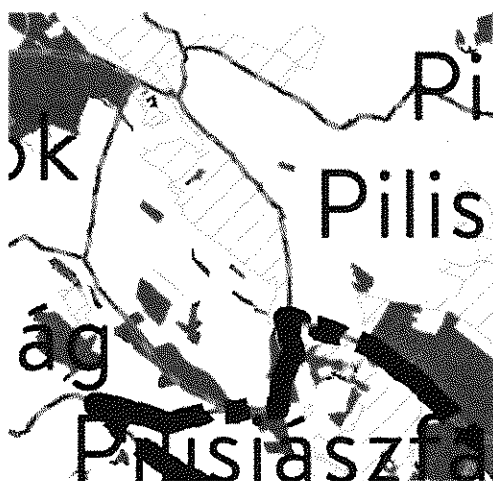
„(2) A közlekedési, az elektronikus hírközlési, továbbá az energetikai vonalas infrastruktúra-hálózatok erdőkon áthaladó szakaszainak építési területén a forgalom lebonyolítását és biztonságát, az elektronikus hírközlés működését, illetve a villamos energia és más energiahordozók továbbítását közvetlenül szolgáló építmények helyezhetők el.”







Az OTrT Szerkezeti tervlapja szerint, Leányvár Község közigazgatási területe a mezőgazdasági térség részét képezi, a település belterületi és a külterületi fekvésű, beépítésre szánt területei, a **települési térségbe tartoznak. A tervezési terület települési, erdőgazdálkodási és mezőgazdasági térségben található.** A településen halad át a tervezett M100 gyorsforgalmi út nyomvonala, amely nyomvonal területe mezőgazdasági térséget érint.

Leányvár Község közigazgatási területén belül, a tervezett, M100 gyorsforgalmi út területét az OTrT 3. mellékletében meghatározott Országos Övezeti Terv alábbi térségi övezetei érintik:

- 3/3. melléklet – Erdők övezete

Jelmagyarázat



	Erdők övezete
	Alaptérképi elemek
	Országhatár
	Megyehatár
	Települési közigazgatási határ
	Települési térség

Leányvár Község közigazgatási területén belül, a tervezett, M100 gyorsforgalmi út területét az OTrT 3. mellékletében meghatározott Országos Övezeti Terv alábbi térségi övezetei nem érintik:

- 3/1. melléklet – Ökológiai hálózat magterületének övezete, ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete és az ökológiai hálózat puffer területének övezete
- 3/2. melléklet – Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete
- 3/4. melléklet - Világörökségi és világörökségi várományos terület övezete
- 3/5. melléklet – Honvédelmi és katonai célú terület övezete

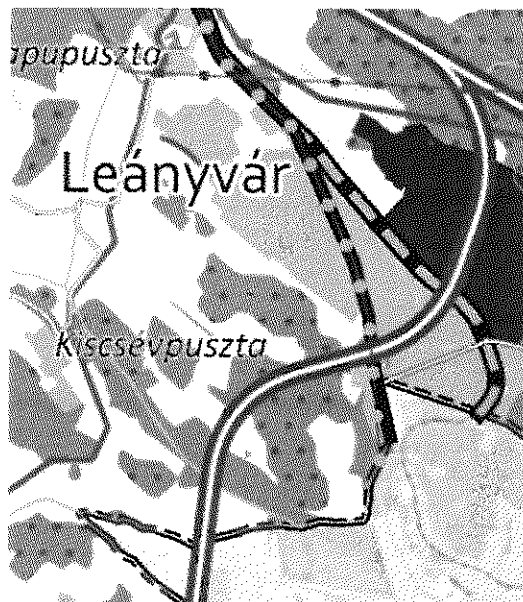
KOMÁROM-ESZTERGOM MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE (KEmTrT)

A KEmTrT térségi szerkezeti terve, a település térségi területfelhasználásának és műszaki infrastruktúra-hálózatának térbeli rendjét határozza meg. Leányvár Község közigazgatási területe az erdőgazdasági, a mezőgazdasági és a vízgazdálkodási térség részét képezi, a település belterületi és a külterületi fekvésű, beépítésre szánt területei a települési térségbe tartoznak. A településen halad át a

tervezett M100 gyorsforgalmi út tervezett nyomvonala. A tervezési terület erdőgazdálkodási térségben, mezőgazdasági térségben és települési térségben található.

TÉRSÉGI SZERKEZETITERV

1. melléklet a 6/2020. (VI. 25.) KGy. rendelethez



JELMAGYARÁZAT

Területfelhasználási térségek

- Erdőgazdálkodási térség
- Mezőgazdasági térség
- Települési térség
- Sajátos területfelhasználású térség

Műszaki infrastruktúra elemek

Országos jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények

- Gyorsforgalmi út - meglévő
- Gyorsforgalmi út - tervezett
- Főút - meglévő
- Főút - tervezett
- Nagysebességű vasútvonal - tervezett
- Egyéb országos társzálhálózati vasúti pálya - meglévő
- Egyéb országos társzálhálózati vasúti pálya - tervezett

- Országos kerékpárút - tervezett
 - Országos kikötő - meglévő
 - 50 MW vagy annál nagyobb névleges teljesítő-képességű erőművek - meglévő
 - 50 MW vagy annál nagyobb névleges teljesítő-képességű erőművek - tervezett
 - 400 kV-os átviteli hálózati távvezeték - meglévő
 - 400 kV-os átviteli hálózati távvezeték - tervezett
 - 220 kV-os átviteli hálózati távvezeték - meglévő
 - Földgázszállító vezeték - meglévő
 - Földgázszállító vezeték - tervezett
 - Termékvezeték - meglévő
 - Elsőrendű árvízvédelmi fővédvonal - meglévő
 - Elsőrendű árvízvédelmi fővédvonal - tervezett
 - Veszélyeshulladék-égető mű - meglévő
- Térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények**
- Térségi szerepű összekötő út - meglévő
 - Térségi szerepű összekötő út - tervezett

A területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályairól szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet (a továbbiakban: MvM rendelet) a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (a továbbiakban: Trtv.) 19. § (4) bekezdése és Komárom-Esztergom megye Területrendezési Terve Térségi övezeti szabályozása szerint, az országos és kiemelt térségi övezetek érintettsége a következő:

3.1. melléklet ökológiai hálózat magterületének övezete: a települést nem érinti,

ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete: a települést érinti, de a tervezési területet nem érinti,

ökológiai hálózat puffterületének övezete: a települést nem érinti,

3.2. melléklet kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete: a települést nem érinti,

jó termőhelyi adottságú szántók övezete: a települést nem érinti,

3.3. melléklet erdők övezete: a települést és a tervezési területet is érinti,

erdőtelepítésre javasolt terület övezete: a települést és a tervezési területet is érinti,

3.4. melléklet tájképvédelmi terület övezete: a települést és a tervezési területet is érinti,

3.5. melléklet világörökségi és világörökségi várományos területek övezete: a települést nem érinti,

3.6. melléklet vízminőség-védelmi terület övezete: a települést és a tervezési területet is érinti,

3.7. melléklet nagyvízi meder övezete: a települést nem érinti,

VTT-tározók övezete: a települést nem érinti,

- 3.8. melléklet honvédelmi és katonai célú terület övezete: **a települést nem érinti,**
- 3.9 melléklet ásványi nyersanyagvagyon övezet: **a települést nem érinti,**
- 3.10. melléklet földtani veszélyforrás övezete: **a települést nem érinti,**
- 3.11. melléklet térszervező települések övezete: **a települést nem érinti,**
- 3.12. melléklet komplex turizmus fejlesztési térségek övezete: **a települést nem érinti,**
- 3.13. melléklet naturpark – szelíd turizmusfejlesztés egyedi övezetei: **a települést nem érinti,**
- 3.14. melléklet majorsági táj övezete: **a települést nem érinti,**
- 3.15. melléklet szőlőkataszteri területtel érintett települések övezete: **a települést nem érinti,**
- 3.16. melléklet zsugorodó kertés területek övezete: **a települést nem érinti,**

III. A BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK EGYENLEGE

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló, 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdés b) pontja értelmében, az újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg, a település közigazgatási területének biológiai aktivitásértéke, az átminősítés előtti aktivitásértékhez képest nem csökkenhet. A tervek készítésekor a területek biológiai aktivitásértékét a 9/2007. (IV.3.) ÖTM rendelet, mint a törvényben hivatkozott külön jogszabály előírásai szerint kell számítani. **A tervmódosítás során új beépítésre szánt terület kijelölésére nem kerül sor.** Tekintettel arra, hogy a jelen tervmódosítás során, új beépítésre szánt területek nem kerülnek kijelölésre, csak beépítésre nem szánt „közlekedési terület – közút” (Köu) és erdőterület (E) ezért a biológiai aktivitásérték szinten tartását nem kell számítással igazolni, vagyis biológiai aktivitásérték kompenzáció nem szükséges.

IV. MÓDOSÍTÁSI TERÜLETEK BEMUTATÁSA

Új beépítésre szánt terület kijelölés nem történik a módosítás során!

Leányvár Község közigazgatási területén:

Területfelhasználás szerinti bontásban az alábbi módosítás tervezett:

hrsz-ú területek egy része	TSZT jelenlegi területhasználat		TSZT tervezett területhasználat
077, 072/1, 072/2, 072/3, 059/2	E erdőterület	→	KÖu közlekedési terület
051, 059/2, 072/3	Má általános mezőgazdasági terület	→	KÖu közlekedési terület
059/2, 059/3	Mko korlátozott mezőgazdasági terület	→	KÖu közlekedési terület
054, 082/1, 602/4	V vízgazdálkodási terület	→	KÖu közlekedési terület
567/6, 570-579, 602/2, 600, 601,	Gksz kereskedelmi, szolgáltató,	→	KÖu közlekedési terület

603-609, 659-704, 700, 705-717	gazdasági terület		
602/5	Gip ipari gazdasági terület	→	KÖu közlekedési terület
701-704, 718-724,	Gksz kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági terület	→	E erdőterület

OTrT szerinti térségek (m ²):	települési térség	erdőgazdálkodási térség	vízgazdálkodási térség	Mezőgazdasági térség
	93383,12	11746,84	2019,57	
	1880414,5	2408,32	1469,25	3090749,38
	1973797,62	15406,91	5146,24	
		11737,26	9355,92	
	1469,25	3074,95	2292,85	
	8411,15	62463,57	12730,78	
	9880,4	22052,04	8411,15	
		1559812,9	41425,76	
	1963917,22	462028,37		
		9431,19		
		1053,21		
		3081,66		
		514,85		
		2163782,37		

Hatályos TSZT-n területfelhasználás és érintett hrsz-ok szerint:

M100-as változás (m ²):	E -> Köu	M -> Köu	V -> Köu	M -> V
	33662,81	26567,69		
	55447,43	1263,08	1481,51	1350,77
	518,58	277,83		
	14014,69	514,85		
	156,58	525,62		
	103800,09	10439,24		
		39588,31		

TSZT szerinti változás (m ²):	Gksz -> Köu	Gip -> Köu	Gksz -> E
	17853,97	83,47	2446,09
	2824,58	114,48	6347,15
	2439,91	197,95	8793,24
	277,93		
	98,85		
	907,99		

29,4
452,19
24884,82

23,17
2446,09
6347,15
8816,41

16068,41

Érintett hrsz-ek						
E -> Köu	Má -> Köu	Mko -> Köu	V -> Köu	Gksz -> Köu	Gip -> Köu	Gksz -> E
077 hrsz.	072/3 hrsz.	059/3 hrsz	054 hrsz.	567/6 hrsz.	602/5 hrsz.	718-724 hrsz.
			082/1	570-579		701-704
072/3 hrsz.	059/2 hrsz	059/2 hrsz	hrs.	hrs.		hrs
			602/4			
072/2 hrsz.	051 hrsz.		hrs.	602/2 hrsz.		
072/1 hrsz.				600 hrsz.		
059/2 hrsz				601 hrsz.		
				603-609 hrsz.		
				659-704 hrsz.		
				700-717 hrsz		

Leányvár község közigazgatási területén:

Mezőgazdasági térség: 3090749,38m² = 309,08 ha
Erdőgazdálkodási térség: 2163782,37m² = 216,38 ha
(Tervezett gyorsforgalmi út: 144869,91 m² = 14,49 ha amiből: E:10,38 ha, Má:3,96ha, V: 0,148 ha)

Módosítás összes területe:
- kiszabályozásra kerülő utak területe: 144869,91 m² = 14,49 ha

Jelen termvmódosítás során **4,09** ha-al nőtt a mezőgazdasági térségen belül, a nem mezőgazdasági területfelhasználásba sorolt (közlekedési és vízgazdálkodási) területfelhasználások nagysága; azaz a TSZT-ben a mezőgazdasági térségbe eső mezőgazdasági területek aránya: (309,08 ha – 40, 09 ha=304,99 ha) **100%-ról 98,67% -ra** csökkent.

A TSZT megfelel az előírásoknak, mivel 75%-ot meghaladó a térségbe eső mezőgazdasági területek aránya!

Jelen termvmódosítás során **10,38** ha-al nőtt az erdőgazdálkodási térségen belül, a nem erdőgazdálkodási területfelhasználásba sorolt (közlekedési) területfelhasználások nagysága; azaz a TSZT-ben az erdőgazdálkodási térségbe eső, erdőgazdálkodási területek aránya: (216,38 ha – 10,38ha = 206,08ha) **100%-ról 95,24% -ra** csökkent.

A TSZT megfelel az előírásoknak, mivel 75%-ot meghaladó a térségbe eső erdőgazdálkodási területek aránya!

A tervezett út területe települési térséget is érint, amely megfelel az előírásoknak.

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT KÖZLEKEDÉSI TERÜLET – KÖZÚTI KÖZLEKEDÉSI TERÜLET (KÖU).

A települést érintő legfontosabb közlekedési fejlesztés az M100 gyorsforgalmi út (M1-Esztergom) kiépítése. Az út szerepel a magasabb rendű tervekben is, bár teljesen más nyomvonallal. A TSZT módosításba az engedélyezési terv szerinti nyomvonal kerül beillesztésre. A tervezett út délről kerüli el Leányvár Község belterületét, és több szakaszon is hídon halad. A 10-es sz. főúttal tervezett csomópontja csak részben esik leányvári területre.

LEÁNYVÁR KÖZSÉG TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉBEN, A KÖZLEKEDÉSI TERÜLETEK AZ ALÁBBIK SZERINT VÁLTOZNAK:

Jelen módosítás során a település közlekedési hálózata annyiban változik, hogy a hatályos településszerkezeti tervben szereplő (korábban tanulmánytervi szinten kidolgozott) Leányvárt elkerülő útnyomvonal (a hatályos terv szerint tervezett országos főút) és kapcsolódó egyéb utak nyomvonala helyett, a most engedélyezési tervi szinten kidolgozott M100 gyorsforgalmi út (M1-Esztergom) és kapcsolódó egyéb útkorrekciók nyomvonala kerül be a Településszerkezeti tervbe. Ez az út szerepel a hatályos magasabb rendű tervekben is, bár teljesen más nyomvonallal. A TSZT-be a 2018. évi CXXXIX. törvény 15. § (2) b), és 15. § (3) bekezdés előírása alapján az engedélyezési terv szerinti nyomvonal kerül beillesztésre.

A tervezett út délről kerüli el Leányvár belterületét, több szakasza hídon halad. Kiegészítő földutak is épülnek, illetve meglévő utak kis korrekciót kapnak. A 10-es sz. főúttal tervezett csomópont csak részben esik leányvári területre.

Az M100 gyorsforgalmi út (M1-Esztergom) az alábbiaknak megfelelő tervezési kategóriák szerinti besorolást kapja:

M100: K.II.A.

A közlekedési hálózat további elemeit a módosítás nem érinti, azok a hatályos településrendezési eszközökhöz képest nem változnak.

A Tervezett TSZT módosítás tervlap kivonata:



1.6 A TELEPÜLÉS TÁRSADALMA

A jelen módosítások a település népességére nem lesznek hatással.

1.7 A TELEPÜLÉS HUMÁN INFRASTRUKTÚRÁJA

A módosítás a település humán infrastruktúrájára nem gyakorol hatást.

1.8. A település gazdasága

A módosítással nem változik a település gazdasági szerepköre.

1.10. AZ ÖNKORMÁNYZAT GAZDÁLKODÁSA, A TELEPÜLÉSFEJLESZTÉS ESZKÖZ- ÉS INTÉZMÉNYRENDSZERE

A módosítások nincsenek hatással a település intézményrendszerére és az önkormányzat gazdálkodására.

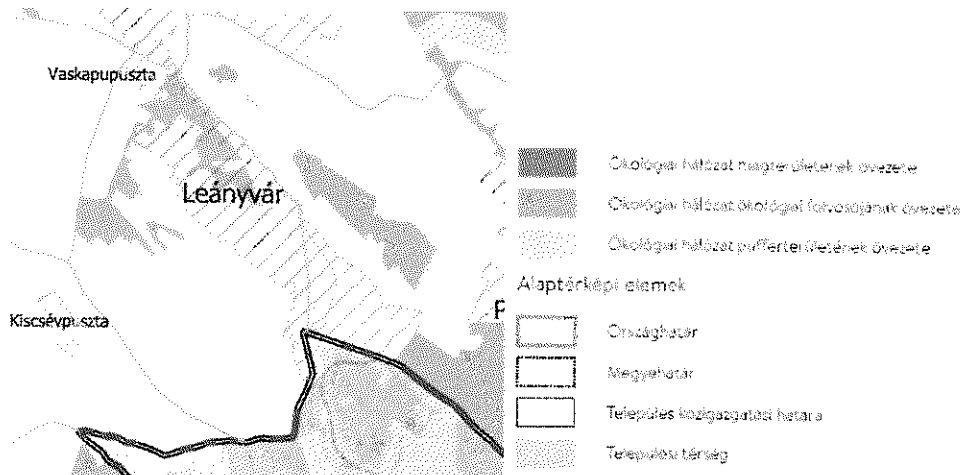
1.11 A TÁJI-, TERMÉSZETI ADOTTSÁGOK VIZSGÁLATA

Természetvédelmi szempontból

A termőmódosítás kapcsán, a megalapozó táji-, természeti adottságok vizsgálatának kiegészítése nem szükséges, az M100 gyorsforgalmi út fejlesztéséhez, környezetvédelmi engedélyezéséhez készített környezetvédelmi szakági anyagok elegendő tájékoztató, vizsgálati alapadatot tartalmaznak.

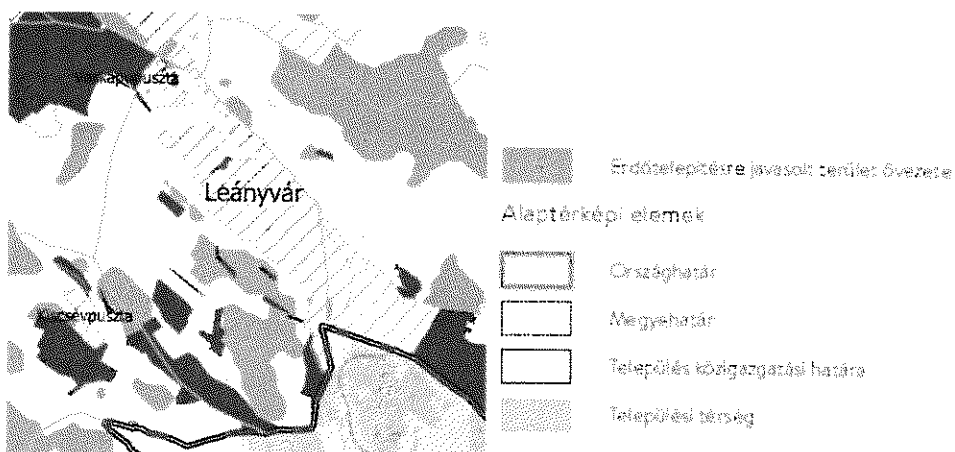
Az OTrT 3/1. mellékletén és a KEmTrT 3/1 mellékletén meghatározott Ökológiai hálózat magterületének övezete, ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete és az ökológiai hálózat puffer területének övezete nem érinti a módosítás hatálya alá vont területet.

Jelmagyarázat



A területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályairól szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet 7. melléklete szerinti erdőtelepítésre javasolt terület övezete a tervezési területet érinti.

Jelmagyarázat



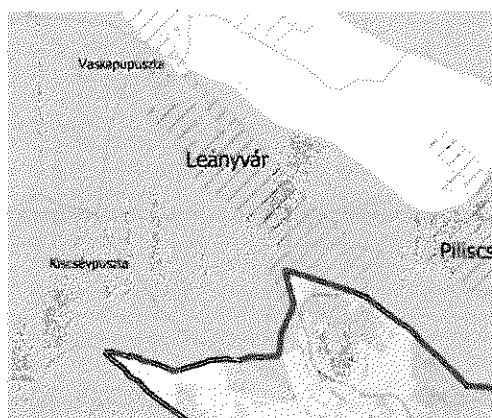
Tájképvédelmi szempontból

A területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályairól szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet szerinti, az OTrT 3. mellékletén meghatározott Tájképvédelmi terület övezete érinti a módosítás hatálya alá vont területet.

A 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet 4. § (2) A tájképvédelmi terület övezetével érintett területre a tájképi egység, a hagyományos tájhasználat fennmaradása, valamint a tájba illesztés biztosítása érdekében – a településkép védelméről szóló törvény vagy annak felhatalmazása alapján kiadott jogszabály eltérő rendelkezésének hiányában – meg kell határozni:

a) a településrendezési eszközökben a területfelhasználás és az építés helyi rendjének egyedi szabályait,

A hatályos TSZT (és az alapján a szabályozás) fenti előírásnak megfelelően készült, a területfelhasználási egységek, övezetek és építési övezetek lehatárolása és szabályozása biztosítja a tájképvédelmi szempontok érvényesülését.



Jelmagyarázat

-  tájképvédelmi terület övezete
-  települési térség

9/2019. (VI.14.) MvM rendelet - Országos Területrendezési terv 3. melléklet: *Tájképvédelmi terület övezete*

1.12. ZÖLDFELÜLETI RENDSZER VIZSGÁLATA

A település zöldfelületi rendszerét a módosítások kis mértékben érintik. Az M100 gyorsforgalmi út tervezett nyomvonala a TSZT-ben kijelölt mezőgazdasági és adattári erdőterületeket érint. A tervezett út és a csomópontjai a beépített területektől, a belterületi zöldfelületektől, zöldterülettől távol valósul meg.

1.14. AZ ÉPÍTETT KÖRNYEZET VIZSGÁLATA

A módosítással érintett területrészekben nem található beépítés.

2. Tájrendezési javaslatok

2.1 Tájrendezési és zöldfelületrendezési javaslat

A módosítások a hatályos településszerkezeti terv alátámasztó tájrendezési javaslataiban nem igényelnek kiegészítést.

A terv a táj, illetve a terület eltartó képességéhez alkalmazkodó, a helyi társadalmi-kulturális, gazdasági-gazdálkodási hagyományokat nem gyengíti. A terv megvalósulása jellemzően nincs jelentősen kedvezőtlen hatással a környezeti elemek rendszereire, folyamataira, szerkezetére, különösen a tájra, településre, klímára, természeti (ökológiai) rendszerre, a biodiverzitásra.

A beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területek aránya nem változik. A módosítás során új beépítésre szánt terület kijelölésére nem kerül sor.

Beépítésre nem szánt közlekedési terület – közúti közlekedési terület (KÖu) kijelölése valósul meg.

Az M100 gyorsforgalmi út (M1-Esztergom) nyomvonala és csomópontjai nem érintik a településszerkezetet meghatározó fő műszaki infrastruktúra hálózatot, a területfelhasználási elemek alapvető rendszerét, az alapvető zöldfelületi rendszert. A területfelhasználás jellege azonban alapvetően megváltozik, mert a művelt területek helyén a közlekedési létesítmény művi elemei jelennek meg. Az M100 gyorsforgalmi út (M1-Esztergom) nyomvonala, és csomópontjai kialakításának eredményeként, a település biológiailag aktív zöldfelületeinek területe a közlekedési területek növekményének mértékéig csökken.

Értékes zöldfelületi elemek lehetnek az utakat, a tervezett M100 gyorsforgalmi út (M1-Esztergom) nyomvonalát kísérő és az egyes közlekedési területeket szegélyező, összefüggő zóldsávok, fasorok. Javasolt a közlekedésbiztonsági előírásoknak is megfelelő, tájhonos fafajták alkalmazásával megvalósuló útmenti tájfasítás. A tájvédelmi célú növénytelepítéseket a létesítmény műszaki átadásáig el kell végezni.

2.2 Biológiai aktivitásérték változás értékelése

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Tv. (Étv.) 7.§ (3) bek. b) pontja szerint újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg, a település közigazgatási területének **biológiai aktivitásértéke** az átminősítés előtti aktivitásértékhez képest nem csökkenhet. A tervek készítésekor a területek biológiai aktivitásértékét a 9/2007. (IV.3.) ÖTM rendelet, mint a törvényben hivatkozott külön jogszabály előírásai szerint kell számítani. **A tervmódosítás során új beépítésre szánt terület kijelölésére nem kerül sor.** Mivel új beépítésre szánt terület kijelölés nem történik, a biológiai aktivitásérték szinten tartását nem kell számítással igazolni.

A TSZT-ben javasolt területfelhasználási változtatást figyelembe véve, a módosítás az Étv. 7.§ (3) bek. b) pontja előírásainak megfelel.

5. Környezeti hatások és feltételek

A tervmódosítás az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló, 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet (továbbiakban: KV. Rendelet) hatálya alá tartozik. A KV. Rendelet 1. § (3) a), 4. § (2) bekezdése, valamint a 3. számú melléklet II. pontja alapján, Leányvár Község Önkormányzata megkérte a környezet védelméért felelős államigazgatási szervek véleményét arra vonatkozóan, hogy megítélésük szerint, a hatáskörükbe tartozó környezet- vagy természetvédelmi szakterületet illetően, a tervezett változtatások következtében várható-e jelentős környezeti hatás, és a várható környezeti hatások alapján szükségesnek tartják-e a 2/2005. (I.11.) kormányrendelet szerinti, környezeti vizsgálat lefolytatását és környezeti értékelés készítését. A válaszadók nem tartották szükségesnek környezeti vizsgálat lefolytatását és környezeti értékelés készítését.

A tervezett út megvalósulása következtében várható környezeti hatások vizsgálata, a nyomvonal kijelölésével egyidejűleg, a nyomvonal kijelölési folyamatot befolyásolva történt. Az úttervekhez a vonatkozó jogszabályi előírások alapján környezeti hatásvizsgálat is készült, amely az út építésének és üzemelésének várható környezeti hatásaival és kedvezőtlen környezeti hatások csökkentésével, elkerülésével, illetve kompenzálásával is foglalkozott.

Jelen módosítás során, a település közlekedési hálózata csak annyiban változik, hogy a hatályos településszerkezeti tervben szereplő (korábban tanulmánytervi szinten kidolgozott), Leányvart elkerülő útnyomvonal helyett, az engedélyezési tervi szinten kidolgozott M100 gyorsforgalmi út (M1-Esztergom) nyomvonala kerül be a Szerkezeti tervbe. Ez a nyomvonal szerepel a most hatályos magasabb rendű tervekben is. A tervezett út keletről kerüli el Leányvár Község belterületét.

A várható környezeti hatások jellegének és mértékének megítélésénél az alábbiak alapvetőek:

- az út építése és üzemeltetése következtében várható környezeti hatások jellemzően a beépítetlen mező- és erdőgazdasági, illetve vízgazdálkodási területeket érintik,
- az út létesítése a külterületet érintő településszerkezeti változással jár, a beépített és beépítésre szánt területeken alapvető szerkezeti jelentőségű területfelhasználási változást nem eredményez,
- védett vagy védelemre tervezett természeti és épített (műemléki és régészeti) értéket nem érint,
- az út építése és üzemeltetése következtében várható környezeti hatások hatásterülete nem érinti kedvezőtlenül az épített és a természeti környezetet, várhatóan nem jelent kedvezőtlen mértékű többletterhelést
- a módosítás során a településszerkezeti tervben új beépítésre szánt terület kijelölése nem történik.

A tervezett területfelhasználási változások az út közlekedési létesítménye (pl. földművek, felszíni vízelvezetés építményei) területét érintik.

A Pest Megyei Kormányhivatal a 2018. novemberében készítette, PE/KTFO/373-111/2019. ügyiratszámom nyilvántartott környezeti hatástanulmány, valamint a közreműködő szakhatóságok állásfoglalása és az eljárásba bevont hatóságok nyilatkozata alapján megfogalmazott előírások megtartásának kötelezettsége mellett, környezetvédelmi engedélyt adott az M100 gyorsforgalmi út M1 autópálya csomópont – Esztergom közötti szakasz ütemezett megvalósítására, az Esztergom-Kertváros csomópont 1. számú változat szerinti kialakításával.

A földtani közeg és a talaj védelme:

Az M100 gyorsforgalmi út tervezett új szakaszának kiépítéséhez a termőföld más célú hasznosítása, művelésből való végleges kivonása szükséges. A termőföldet érintő építési szakaszokon a humuszos termőréteg mentése érdekében, humuszgazdálkodási tervet kell készíteni és aszerint kell a humusz védelméről, újrahasznosításáról gondoskodni.

A termőföld más célú hasznosítása, végleges kivonása a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény előírásainak megfelelően, csak az aktuális igénybevételnek megfelelően, ütemezetten történhet. A termőföld igénybevétele esetén, a területen lévő termőtalaj védelméről és újrahasznosításáról talajtani szakvélemény alapján kell gondoskodni. Az újonnan igénybevételre kerülő területrészeket, mezőgazdasági területeket fedő humuszos termőtalajt a talajvédelmi hatóság engedélyével és előírásai szerint le kell termelni.

Az építésre igénybe vett területen kívül, a mezőgazdasági művelés alatt álló területeken a talaj semmilyen módon nem károsodhat. A művelés alól véglegesen kivonásra kerülő területekről az ott meglévő humuszos termőréteget a tényleges vastagságnak megfelelően maradéktalanul meg kell menteni. Különös figyelemmel kell lenni az eltérő humuszos termőréteg vastagságokra. Eredeti rendeltetésének megfelelő felhasználásáig deponálni kell a humuszos talajt. Meg kell óvni az elmosódástól, elsodródástól és szükség szerint mechanikai eljárással gyommentesen kell tartani. A beruházás kivitelezési munkái a környező termőterületek hasznosíthatóságát nem zavarhatják és sem közvetlen (összetaposás), sem közvetett (szennyezőanyag kibocsátás) módon nem lehetnek korlátozó hatással. A humuszréteg letermelésekor ügyelni kell arra, hogy a termőréteg ne keveredjen az alapozáskor kikerülő egyéb talajrétegekkel. A letermelt humuszos termőréteget szakszerűen deponálni kell az újrahasznosításig, a rekultivációs tájrendezés megvalósításáig. A letermelt termőföldet a zöldfelületek kialakításához termőföld-terítésként, a talajvédelmi hatóság engedélyével, vagy helyben, vagy más területen is fel lehet használni. Az új térrendezés esetén szükségessé váló feltöltésekhez, csak a talajvédelmi hatóság által engedélyezett, szennyeződésmentes anyag hasznosítható. A feltöltéshez mind a talajvédelmi, mind az építéshatóság hozzájárulása szükséges.

Felszíni- és felszín alatti vizek védelme

Leányvár Község területe a 27/2004. (XII.25.) KvVM rendelet melléklete alapján, a felszín alatti víz szempontjából fokozottan érzékeny terület, és kiemelten érzékeny, felszín alatti vízminőség védelmi területen lévő településnek minősül.

A település, felszín alatti víz állapota szempontjából való érzékenysége miatt, elengedhetetlen a szennyezőanyagok talajba és felszín alatti vizekbe bejutásának elkerülése, megakadályozása.

Levegőtisztaság-védelem

A légszennyezettségi agglomerációk és zónák kijelöléséről szóló 4/2002. (X. 7.) KvVM rendelet szerint, Leányvár Község területe az ország légszennyezettség szempontjából kiemelt, 3. számú Komárom-Tatabánya-Esztergom légszennyezettségi zónába tartozik. A település elhelyezkedése és a regisztrált helyi kibocsátások alapján, nem tartozik a szennyezett levegőjű települések közé. A 10-es sz. főút nagy átmenő forgalma miatt, az út környezetében a gépjármű közlekedésből eredő légszennyező hatás az út tengelyétől kb. 25-50 m távolságon belül, a tervezett gyorsforgalmi út mentén szintén az út tengelyétől számított 25-50 m távolságon belül eredményez többletterhelést.

Az M100 gyorsforgalmi út tervezett új szakasza kiépítésének és használatának következtében, a védendő beépített területek, a lakóterületek környezetében a levegő minőségének számottevő romlása a nem várható. A tervezett utak nyomvonala a belterület védendő területeitől távoli fekvésű, így a gépjármű forgalomból eredő légszennyező hatás hatásterülete a védendő területeket nem érinti.

Az ideiglenes forgalomba helyezést követően, a kialakult szokásos gépjárműforgalom nagysága mellett (90-120 nap közötti intervallumon belül) levegőterheltség (immisszió) mérést kell végezni az új nyomvonal környezetében. A mérési pontnak meg kell felelni az alapállapotban felvett mérési ponttal. Az immisszió mérések alapján készült szakvéleményben kell igazolni, hogy a közlekedésből származó levegőterheltség nem haladja meg az egészségügyi határértékeket.

A gyorsforgalmi út tengelyétől számított 50 méteren belül – a gyorsforgalmi út működésével összefüggő építmény kivételével – nem lehet és nem helyezhető el lakóépület, üdülőépület, oktatási, nevelési, egészségügyi, szociális és igazgatási épület.

Zaj- és rezgés elleni védelem

Leányvár Község területe zajterhelés tekintetében a kevésbé kitett települések közé tartozik. A zaj- és rezgés állapotot elsősorban a településen átmenő közúti forgalomból eredő hatások befolyásolják. A települést a nagy átmenő forgalmat bonyolító 10-es számú főút érinti. Az M100 gyorsforgalmi út tervezését és megvalósítását az M1 autópálya és a 10-es számú főút közötti települések belterületét érintő jelentős átmenő teherforgalom kiváltása, a lakóterületek tehermentesítése generálja.

Az M100 gyorsforgalmi út tervezett új szakasza kiépítésének és használatának következtében a védendő beépített területek, a lakóterületek környezetében, a közúti forgalomból eredő környezeti zaj- és rezgésterhelés mértéke a védendő épületeknél csökkenni fog.

A tervezett utak nyomvonala a belterület védendő területhasználatától mintegy 150m-nél távolabb van, így a gépjármű forgalomból eredő zaj- és rezgésterhelés hatásterülete ezeket nem érinti.

Hulladékgazdálkodás

A tervezett módosítás, az M100 gyorsforgalmi út tervezett új szakaszának kiépítése és használata a település hulladékgazdálkodási rendszerét nem befolyásolja.

JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZ - TERVEZET

Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2021. (.....) önkormányzati határozata

Leányvár Község Településszerkezeti terve jóváhagyásáról szóló
21/2004 (III.29.) Kt.sz. határozat módosításáról

A Településszerkezeti Terv tervlapja az alábbiak szerint módosul:

hrsz-ú területek egy része	TSZT jelenlegi területhasználat		TSZT tervezett területhasználat
077, 072/1, 072/2, 072/3, 059/2	E erdőterület	→	KÖu közlekedési terület
051, 059/2, 072/3	Má általános mezőgazdasági terület	→	KÖu közlekedési terület
059/2, 059/3	Mko korlátozott mezőgazdasági terület	→	KÖu közlekedési terület
054, 082/1, 602/4	V vízgazdálkodási terület	→	KÖu közlekedési terület
567/6, 570-579, 602/2, 600, 601, 603-609, 659- 704, 700, 705- 717	Gksz kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági terület	→	KÖu közlekedési terület
602/5	Gip ipari gazdasági terület	→	KÖu közlekedési terület
701-704, 718-724,	Gksz kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági terület	→	E erdőterület

A biológiai aktivitásérték egyenleg szinten tartása tekintetében megállapítható, hogy új beépítésre szánt területi kijelölés nem történik, a beépítésre szánt övezetek területe összességében, a módosítás során nem növekszik, a biológiai aktivitásérték számítása és kompenzációja nem szükséges.

A módosítással érintett terület területfelhasználásának módosítása alapján, 9/2007. (IV.3.) ÖTM rendelet szerint a biológiai aktivitás egyenlege: 0

Fentieknek megfelelően, Leányvár Község közigazgatási területére jóváhagyott Településszerkezeti tervlapon, a részterületre vonatkozó módosítás átvezetésre kerül.

Leányvár Község 21/2004 (III.29.) Kt.sz. határozat mellékletét képező, TSZT tervlap - **Leányvár Község Településszerkezeti tervének módosítása M100 gyorsforgalmi út által érintett (M1-Esztergom) területekre** hatályát veszti, és helyébe a jelen határozat 1.sz mellékletét képező TSZT/M jelű Településszerkezeti tervmódosítás c. tervlap lép.

E határozat 2021.-én, a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Felelős: Fári Csaba polgármester

.....
Fári Csaba
polgármester

.....
Balázs Márta
jegyző

1.sz. melléklet

Rajz szám	Rajz megnevezése	Méretarány
TSZT/M	Leányvár Község Településszerkezeti tervének módosítása M100 gyorsforgalmi út által érintett (M1-Esztergom) területekre	M=1:2500

JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZ - TERVEZET

Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2021. (.....) önkormányzati rendelete

Leányvár Község Helyi Építési Szabályzatának, valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 4/2004. (III.29.) sz. önkormányzati rendelete módosításáról

Leányvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a 314/2012.(XI.8.) kormányrendelet 42.§ -ban és a 9. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró véleményének kikérésével, Leányvár Község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási tervéről szóló 4/2004. (III.29.) sz. rendeletét a következők szerint módosítja:

1.§ Leányvár Község Helyi Építési Szabályzata jelen rendelet 1. mellékletével egészül ki.

2. § ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

- (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.
- (2) Az SZT/M jelű szabályozási tervlap „módosítással érintett területére” a jelen rendelet 1. mellékletét képező SZT/M jelű szabályozási tervlap normatartalma lép.
- (3) E rendelet előírásait a hatálybalépését követően indult ügyekben kell alkalmazni.

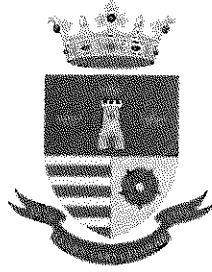
Leányvár, 2021.

.....
Fári Csaba
polgármester

.....
Balázs Márta
jegyző

1. **melléklet** a .../2021. (.....) önkormányzati rendelethez

Rajzszám	Rajz megnevezése	Méretarány
SZT/M	Leányvár Község Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási tervének módosítása az M100 gyorsforgalmi út által érintett (M1-Esztergom) területekre	M=1: 2500



Partnerségi Hirdetmény Lakossági Fórum Meghívó

Tisztelt Partnerek!

Leányvár Község Önkormányzat Polgármestere a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 29/A. §-ban előírtak szerint, valamint a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 7/2012. (VIII.22.) L.K.Ö önkormányzati rendelet 2. § (5) bekezdése alapján partnerségi egyeztetést kezdeményez.

Tárgy:

1. Leányvár településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat módosítás a P+R parkoló bővítése céljából

A partnerségi tájékoztatás megtekinthető az önkormányzati hivatalban ügyfélfogadási időben, illetve digitálisan az önkormányzat honlapján az alábbi helyen: <http://www.leanyvar.hu/>

A tárggyal kapcsolatos lakossági fórum időpontja:

2021. szeptember 17. (péntek) 18:00 óra

Helyszín:


**Piliscsévi Közös Önkormányzati Hivatal Leányvári Kirendeltsége (Tanácsterem)
2518 Leányvár, Erzsébet utca 88.**


A közzétett tájékoztató alapján a témával kapcsolatban a partnerek a 2021. szeptember 25-ig biztosítva a véleményezés lehetőségét, észrevételeket, javaslatokat tehetnek az alábbi módokon:

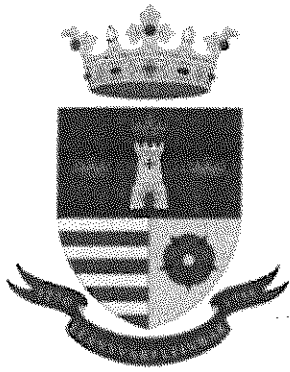
– Írásos észrevétel az Piliscsévi Közös Önkormányzati Hivatal Leányvári Kirendeltsége címére (2518 Leányvár , Erzsébet utca 88.) történő megküldésével,

– Elektronikusan (saját kezű aláírással ellátott pdf. levélben, vagy elektronikus AVDHSZ aláírással ellátottan) történő megküldéssel a muszak@piliscsev.hu, vagy a PHLEANYVAR rövid hivatali nevű hivatali kapura lehetséges.

Leányvár, 2021. szeptember 8.


Fári Csaba
polgármester





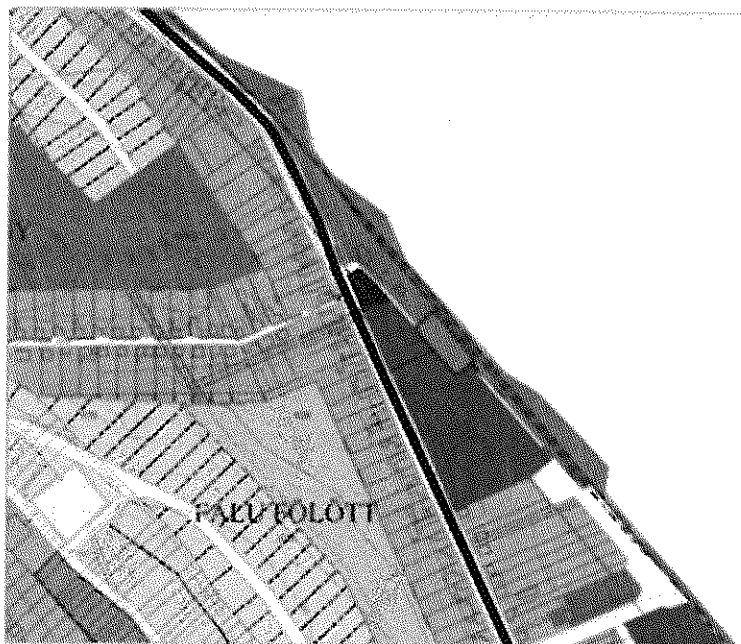
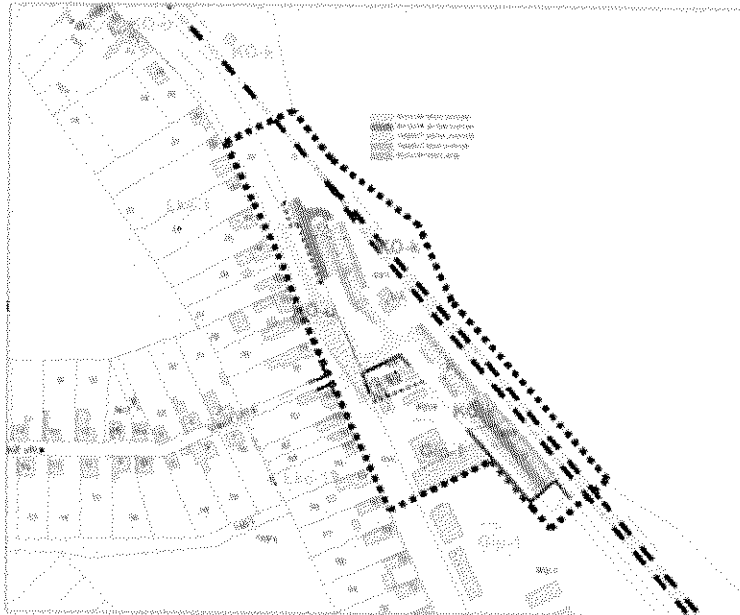
LEÁNYVÁR

TH-21-02-26

2021. Szeptember

Tárgyalásos eljárás

záró szakmai véleményezés



TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁSA



TER-HALO

Leányvár
Településszerkezeti és szabályozási terv módosítása
2021. szeptember
Tárgyalásos eljárás
Végső szakmai véleményezési tervdokumentáció
TH-21-02-26

Felelős tervező: Németh Géza
TT/1É 08/0065/08



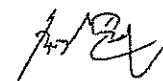
Településtervező: Gyárfás Henriett
TT 08-0442



Leitner Attila
É3-08-0386



Közlekedéstervező: Bogár Zsolt
K-1d-1/08-0102



Közműtervező: Horváth Ervin
TE-T 18-0033
TV-T 18-0033



Tájrendezési tervező: Szűcs Gábor
TK/1 01-5078



Tartalomjegyzék

1. TERVEZÉSI FELADAT	4
1.1. Rendezési tervi előzmények	4
1.2. A termódosítás előzményei	4
1.3. A rendezési termódosítás eljárása	4
1.4. A tervezési feladat meghatározása	4
1.4.1. A rendezési termódosítás által érintett területek	4
1.4.2. A településrendezési termódosítás célja	5
2. TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ	5
3. TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁS	5
3.1. Jóváhagyandó munkarészek	6
3.3. A területrendezési tervekkel való összhang igazolása	7
3.3.1. Magyarország Területrendezési Terve	7
3.3.3. A tervezési terület övezeti érintettsége	8
3.4. A biológiai aktivitásérték számítás	10
4. HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS	11
4.1. Rendelet tervezet	14
4.2. A szabályozási terv módosításának várható hatásai	14

1. TERVEZÉSI FELADAT

1.1. Rendezési tervi előzmények

A település hatályba lévő **településrendezési eszközei**:

- Leányvár településszerkezeti terve
- Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2004.(IV.26.) számú önkormányzati rendelete

(A hatályos terv az eltelt időben többször módosult. (15/2008.(XI.19.); 12/2013.(IX.17.); 8/2017.(IX.27.); 16/2017.(XII.15.) és a 6/2019.(X.14.) önkormányzati rendelet.) Egységes szerkezetű tervlapok nem állnak rendelkezésre. Településszerkezeti terv határozat száma sajnálatos módon nem áll rendelkezésre. A szerkezeti terv módosítására egy alkalommal került sor 120/2008.(XI.18.).

A rendezési terv előzményeként elkészült a község településfejlesztési koncepciója, melyet a képviselőtestület a 22/2003 (V.13.) számú képviselő-testületi határozattal elfogadott.

A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. tv. rendelkezéseinek megfelelően 2017. év folyamán elkészült **Leányvár Településképi Arculati Kézikönyve** (16/2017.(XII.15.) kt. hat.), valamint Leányvár **településképi rendelete**. Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének 117-2017 (XII.15.) önkormányzati rendelete a településkép védelméről.

1.2. A tervmódosítás előzményei

2019 évben a NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. megbízásából elkezdődött a „Budapest-Esztergom P+R parkolók kapacitás fejlesztése” elnevezésű projekt, amely érinti a Leányvár területén található P+R parkoló területét is.

A kapacitásbővítés megvalósításához szükségessé vált Leányvár településrendezési tervének módosítása is.

A rendezési tervmódosítás alapja a TRENECON Tanácsadó és Tervező Kft által a NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. megbízásából készített megvalósulási terv. (Megvalósulási terv Piliscsaba – Esztergom vasútvonal szakasz és műtárgyépítési, valamint a kapcsolódó ideiglenes biztosítóberendezési, távközlési, közműkiváltási, kábelkiváltási munkák tervezése és megvalósítása)

1.3. A rendezési tervmódosítás eljárása

A 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 32. § alapján

„(6) A településrendezési eszköz egyeztetése tárgyalásos eljárás szerint történik, amennyiben a településrendezési eszköz készítése vagy módosítása

- a) a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló törvény hatálya alá tartozó ügy tárgyát képező építési beruházás megvalósítása miatt indokolt,”*

Jelen dokumentáció tehát a településrendezési tervmódosítás **partnerségi véleményezésre** előkészített anyaga.

1.4. A tervezési feladat meghatározása

1.4.1. A rendezési tervmódosítás által érintett területek

A rendezési tervmódosítás által érintett helyrajzi számok:

Leányvár 02., 03/1-2., 655., 902/4., 903-909. hrsz

1.4.2. A településrendezési tervmódosítás célja

A rendezési tervmódosítás célja: a P+R parkoló bővítése számára lehetőséget biztosítson a rendezési terv.

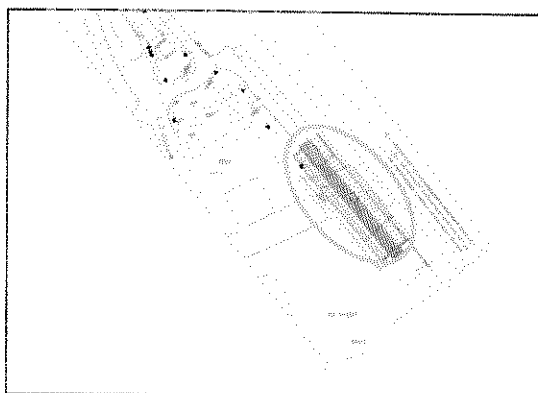
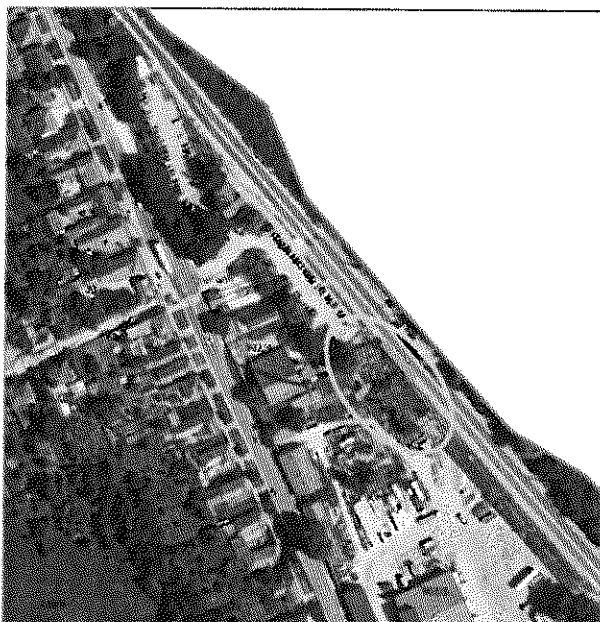
A rendezési terv módosítása alapjául a TRENECON Tanácsadó és Tervező Kft által készített megvalósulási terv szolgál.

2. TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ

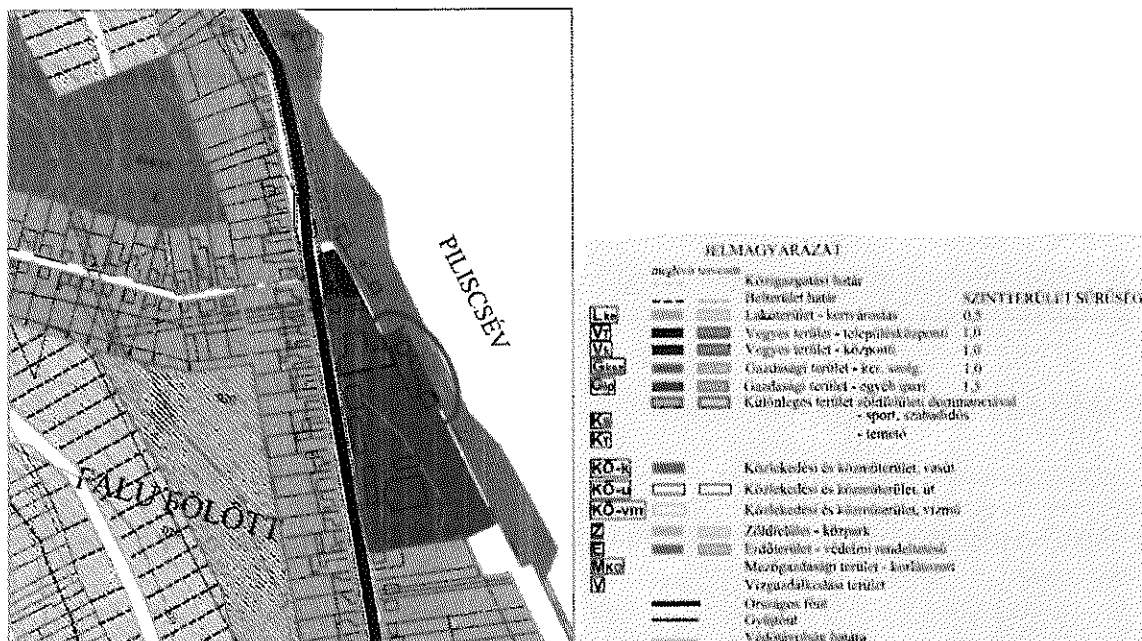
Jelen tervdokumentációban megfogalmazott módosítások a településfejlesztési koncepció céljainak megvalósítását, elősegítését szolgálják, a terv elhatározásai szervesen illeszkednek a dokumentumban rögzített fő fejlesztési célkitűzésekhez, elképzelésekhez, fejlesztési irányokhoz.

3. TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁS

A településen a területfelhasználás a 03/2 hrsz. tekintetében változik. A vasútvonal és gazdasági terület között található parkoló folytatásában további parkolófelület kialakítása tervezett. A megvalósulási tervek szerint a meglévő parkoló tovább nyúlik dél-kelet felé a 03/2 hrsz.-ú ingatlan területének igénybevételével. Szükséges tehát a 03/2 hrsz.-ú ingatlan területét is közlekedési területbe átsorolni.



Kivonat a hatályos településszerkezeti tervből:



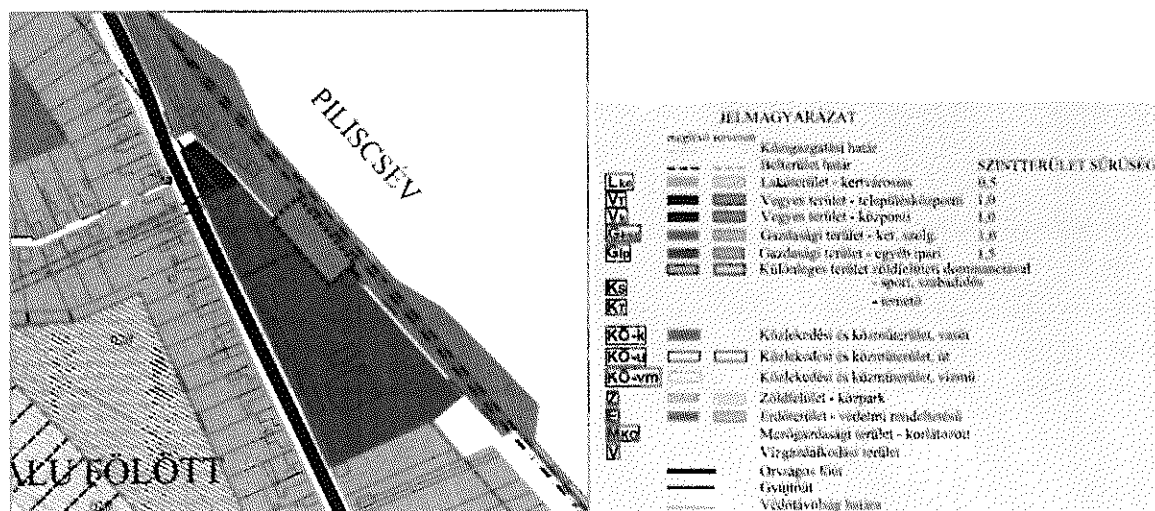
3.1. Jövőre várható munkarészek

Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének
 határozat tervezete a településszerkezeti terv
 módosításáról

Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a határozattal elfogadott Leányvár településszerkezeti tervét a módosítja a TH-21-02-26 számú tervdokumentáció TSZT/M számú tervlapja szerint.

A 03/2hrsz.-ú ingatlan gazdasági területfelhasználásból közlekedési és közműterület területfelhasználásba kerül.

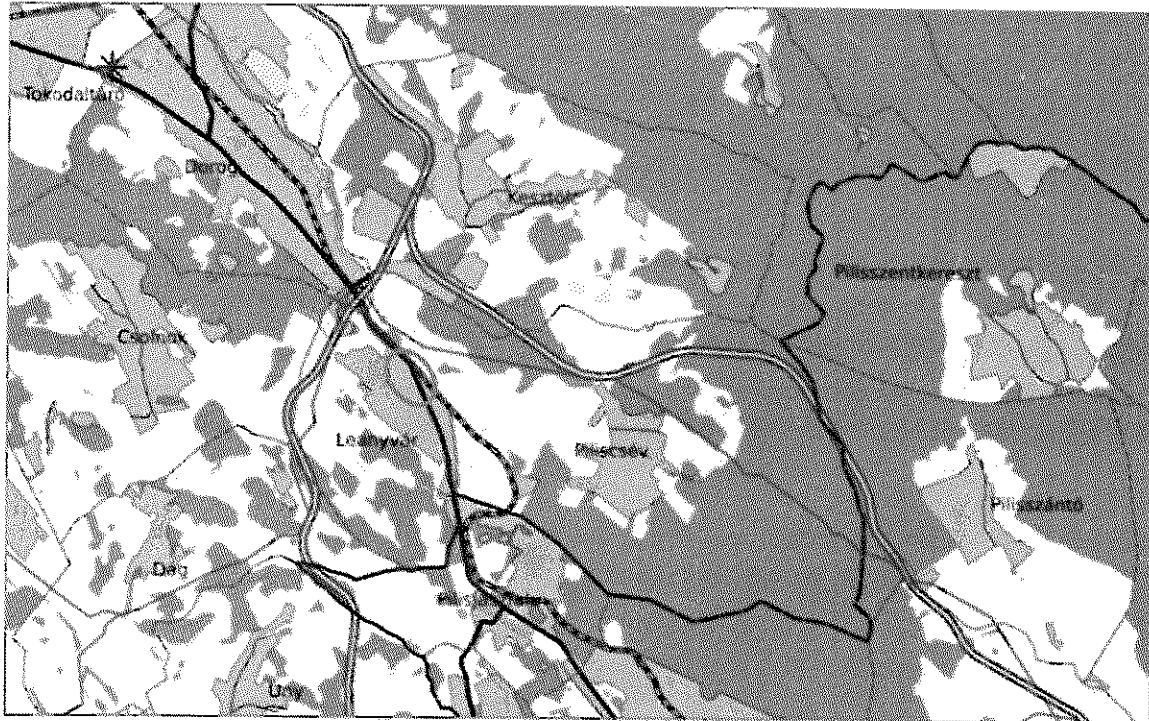
Melléklet: TSZT/M számú településszerkezeti termódosítás tervlapja M=1:2 000 felbontású



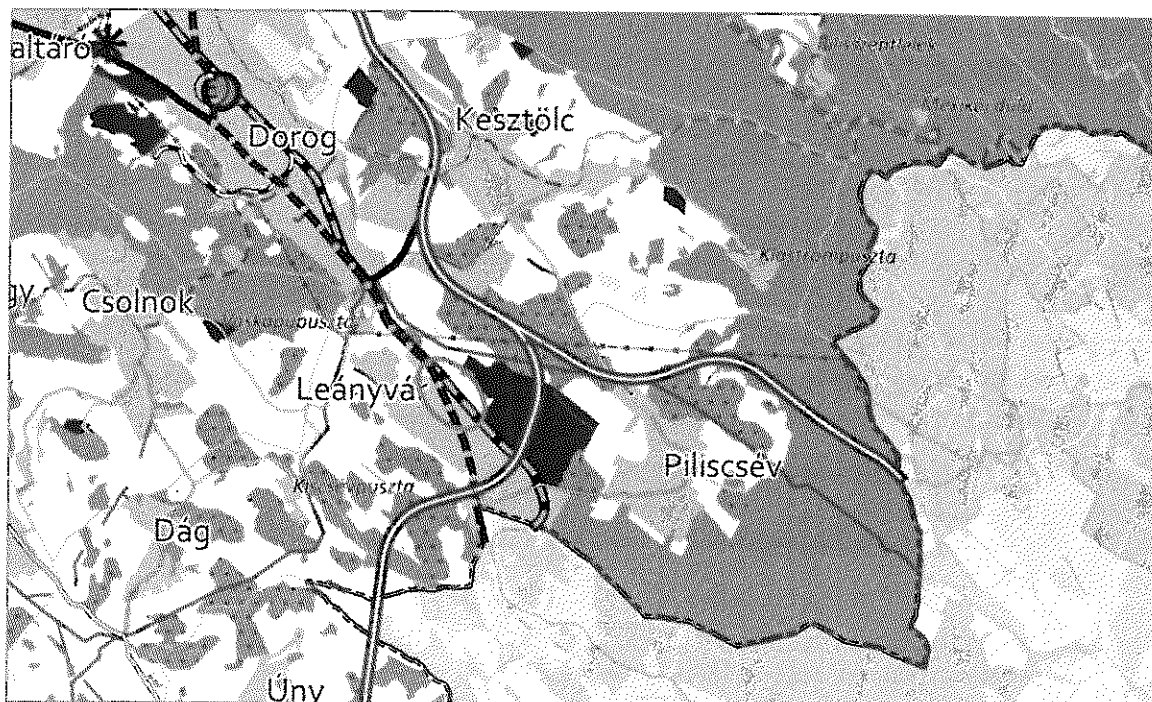
3.3. A területrendezési tervekkel való összhang igazolása

3.3.1. Magyarország Területrendezési Terve

Magyarország Területrendezési Terve (OTrT) és a Megyei Területrendezési Terv (MTrT) a tervezési területet **települési térségbe** sorolja.



OTrT kivonat



MTrT kivonat

A tervezési területet **országos jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények** közül a 10 sz. főút és az országos törzshálózati vasúti pálya érinti.

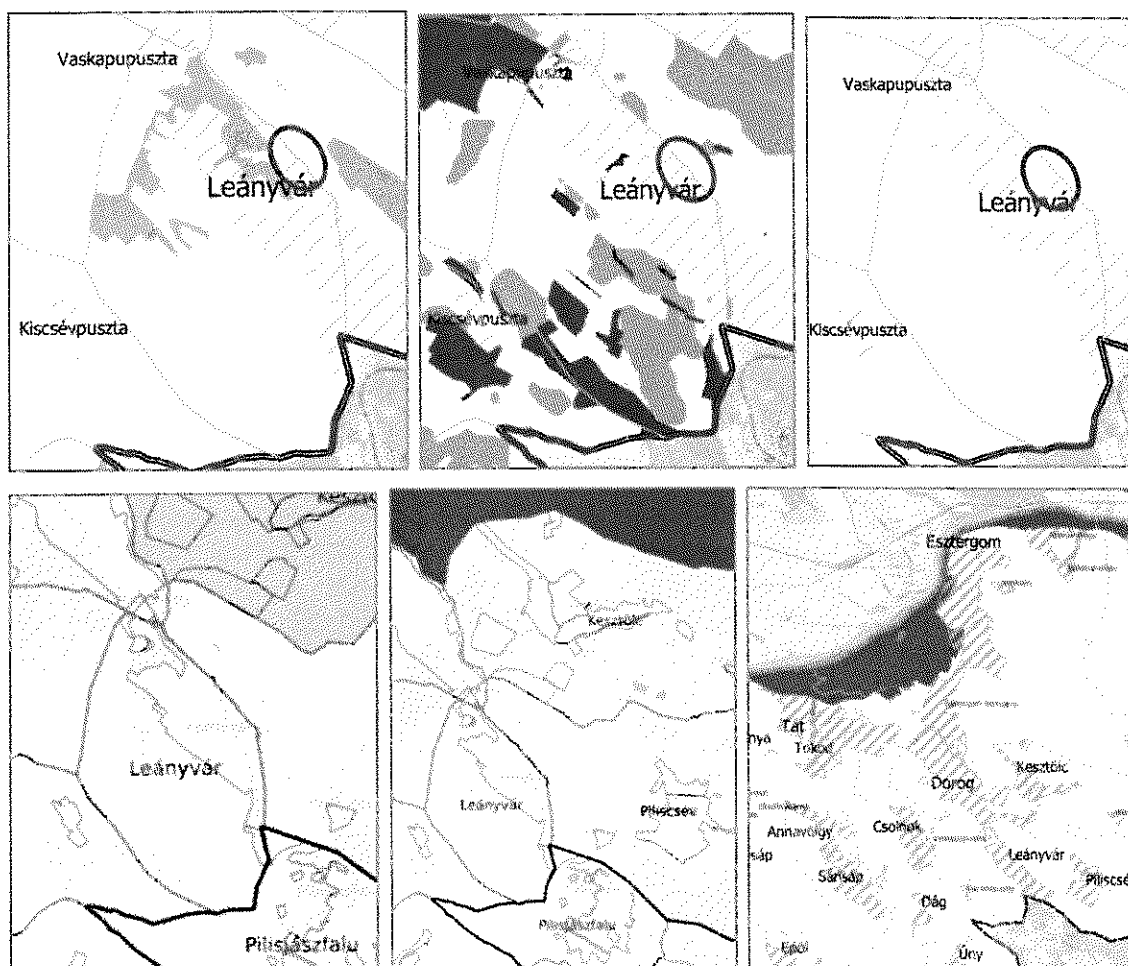
Az OTrT előírásai szerint a települési térség területén bármely települési területfelhasználási egység kijelölhető, így a közlekedési terület kijelölésének nincs akadálya.

3.3.3. A tervezési terület övezeti érintettsége

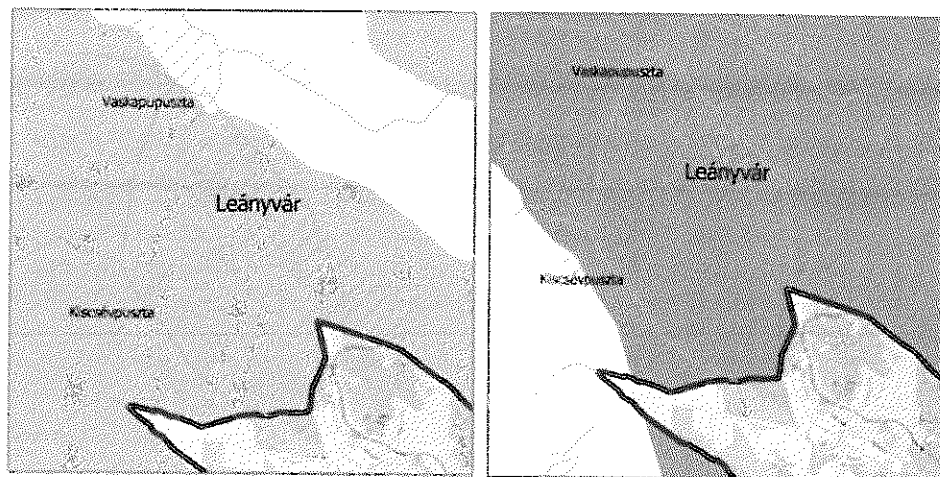
Az OTrT által meghatározott **övezetek** közül a tervezési területet

- ökológiai hálózat övezete
- erdők övezete és erdőtelepítésre javasolt terület övezete
- kiváló termőhelyi adottságú szántók ill. jó termőhelyi adottságú szántók övezete
- világörökség és világörökség várományos terület övezete
- honvédelmi és katonai célú terület övezete
- VTT-tározók övezete

nem érinti:



Az OTrT által meghatározott **övezetek** közül a településteljes területét érinti a tájképvédelmi terület övezete és vízminőség-védelmi terület övezete.

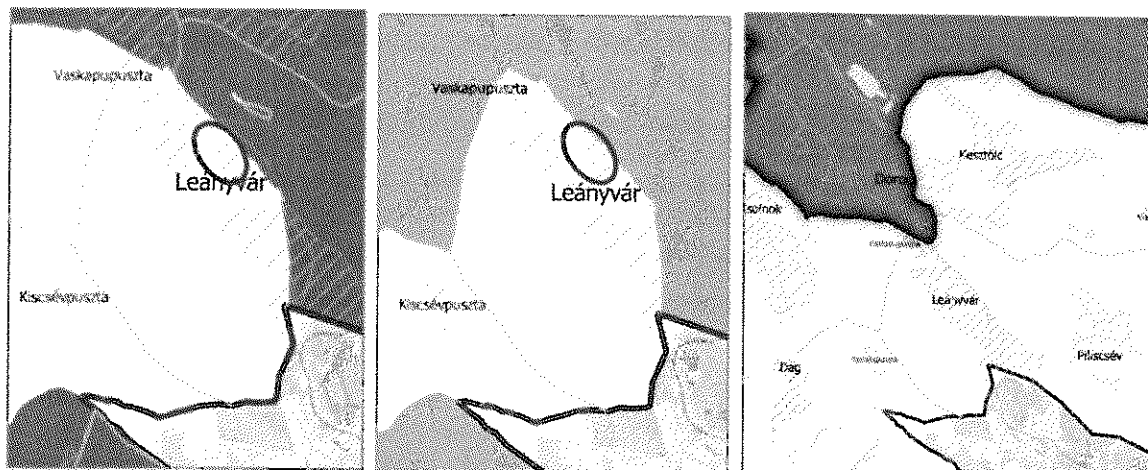


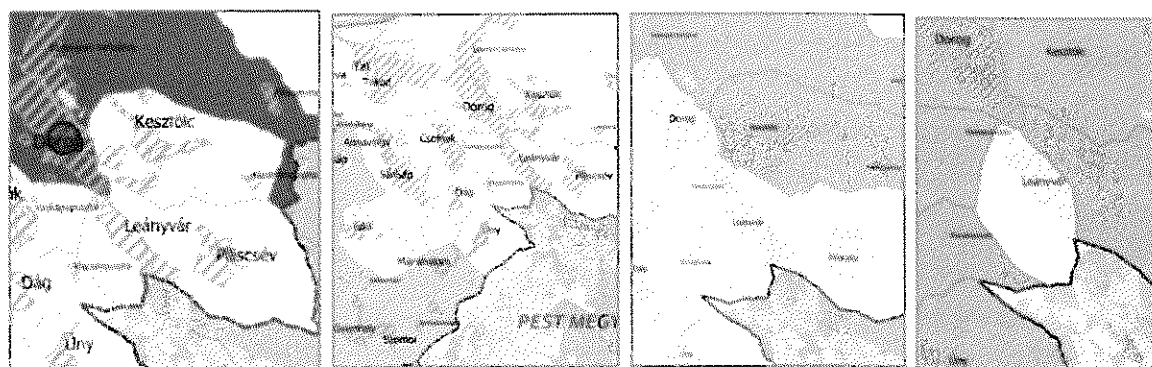
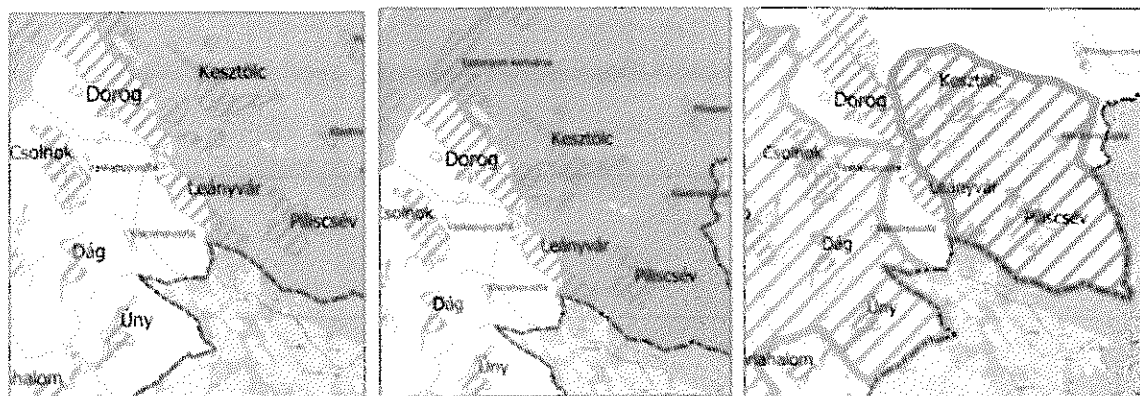
A településen tervezett P+R parkoló bővítés ezen övezetekre releváns hatással nincs.

Az MTrT által meghatározott övezetek közül a tervezési területet

- ásványi nyersanyagvagyon övezete
- földtani veszélyforrás terület övezete
- térszervező települések övezetével
- Duna mente komplex turizmus-fejlesztési térség övezete
- Duna mente térség övezete
- Pilisi Sziklák Natúrpark (tervezett)
- Esztergom és térsége településhálózat egyedi övezetével
- majorsági táj övezetével
- szőlőkataszteri területtel érintett települések övezetével
- Zsugorodó kertés területek övezete

nem érinti:





3.4. A biológiai aktivitásérték számítás

Az épített környezet alakításáról szóló 1997. évi LXXVIII. törvény előírja, hogy

„újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest, az e törvény végrehajtására kiadott jogszabályokban meghatározottak szerint nem csökkenhet”

(Biológiai aktivitásérték: a településekre egy adott területen a jellemző növényzetnek a település ökológiai állapotára és az emberek egészségi állapotára kifejtett hatását mutató érték.)

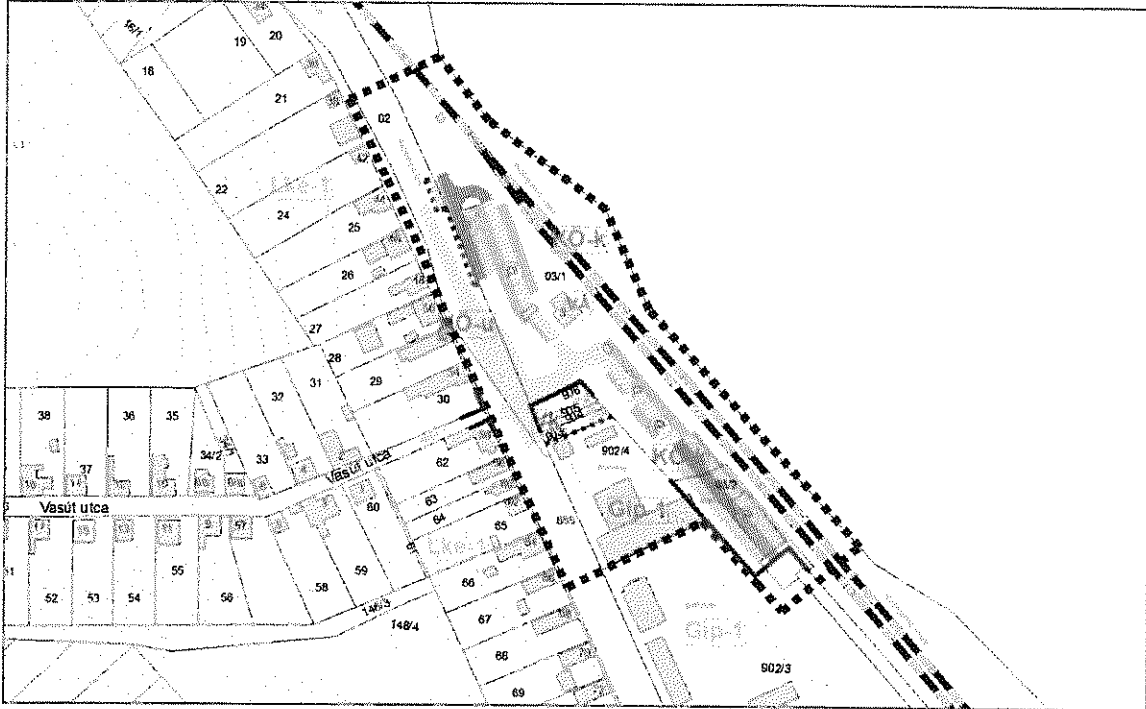
A rendezési terv módosítása során újonnan beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.

4. HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS

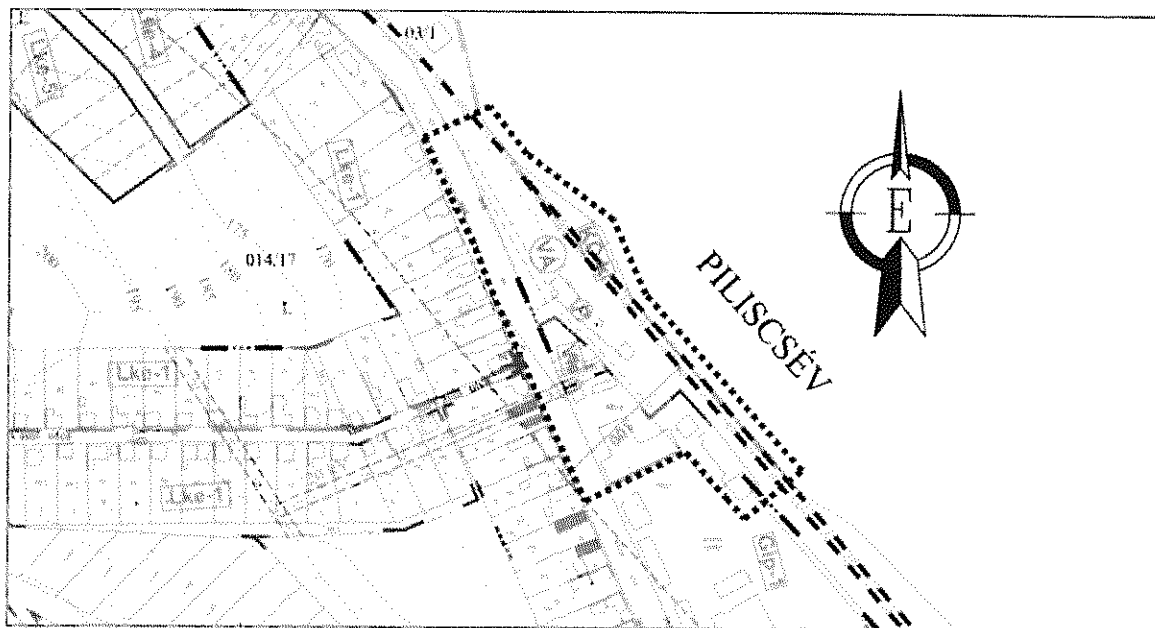
A helyi építési szabályzat az alábbiak szerint módosul:

A rendelet szövegében módosítás nem szükséges, csak a rendelet melléklete a szabályozási terv módosul.

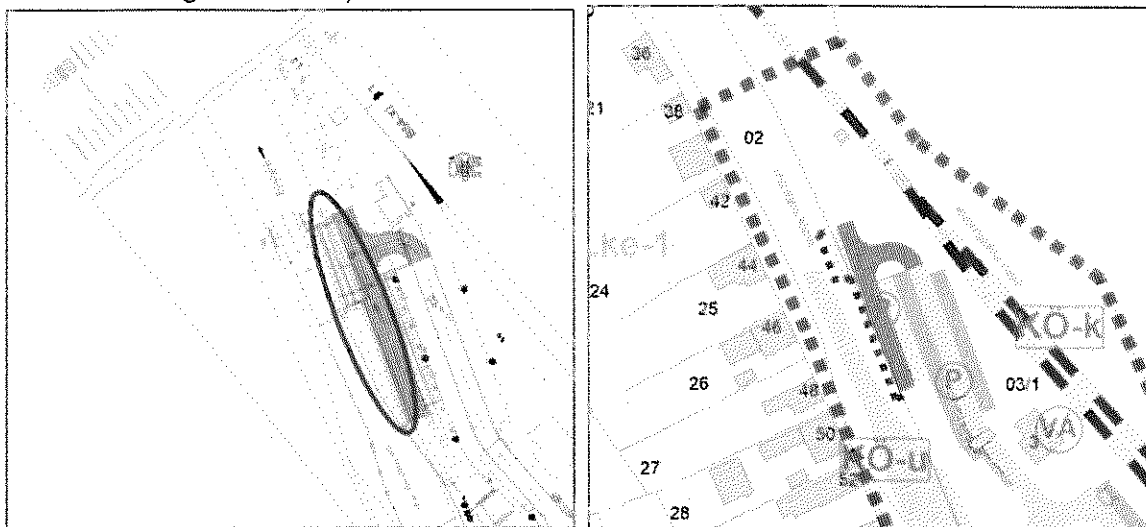
A szabályozási terv módosításával érintett területen tájékoztató elemként feltüntetésre kerül a P+R parkoló területe (burkolata).



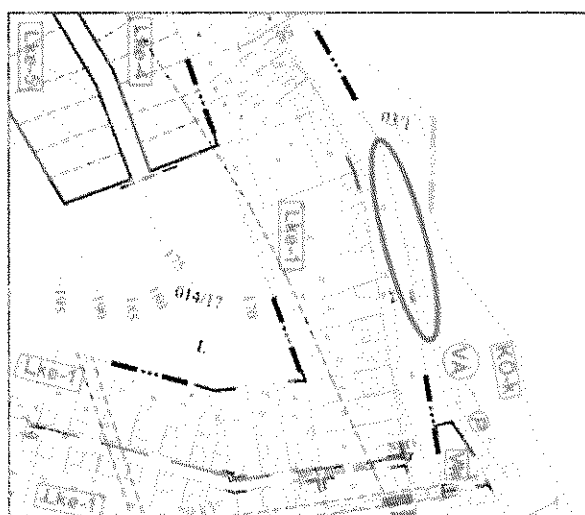
Hatályos szabályozási terv:



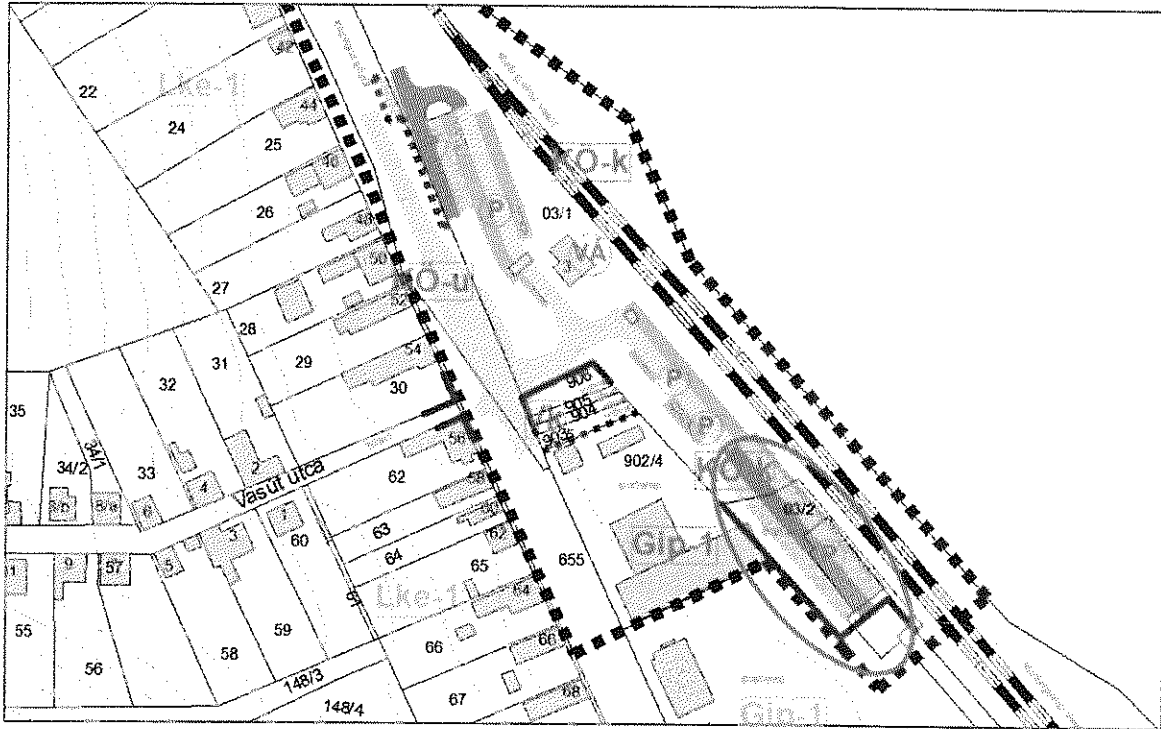
Övezeti határ kerül feltüntetésre a vasút (03/1 hrsz) és a 10. sz. főút (02 hrsz.) tervezett határára, mert a szükséges parkolófelület kialakítása a 10. sz. főút területének kis mértékű igénybevételével jár. (A szükséges területigény a NIF Zrt., mint megrendelő ill. a TRENECON Tanácsadó és Tervező Kft., mint tervező részéről a Magyar Közút NZrt.-vel történt egyeztetés után került meghatározásra)



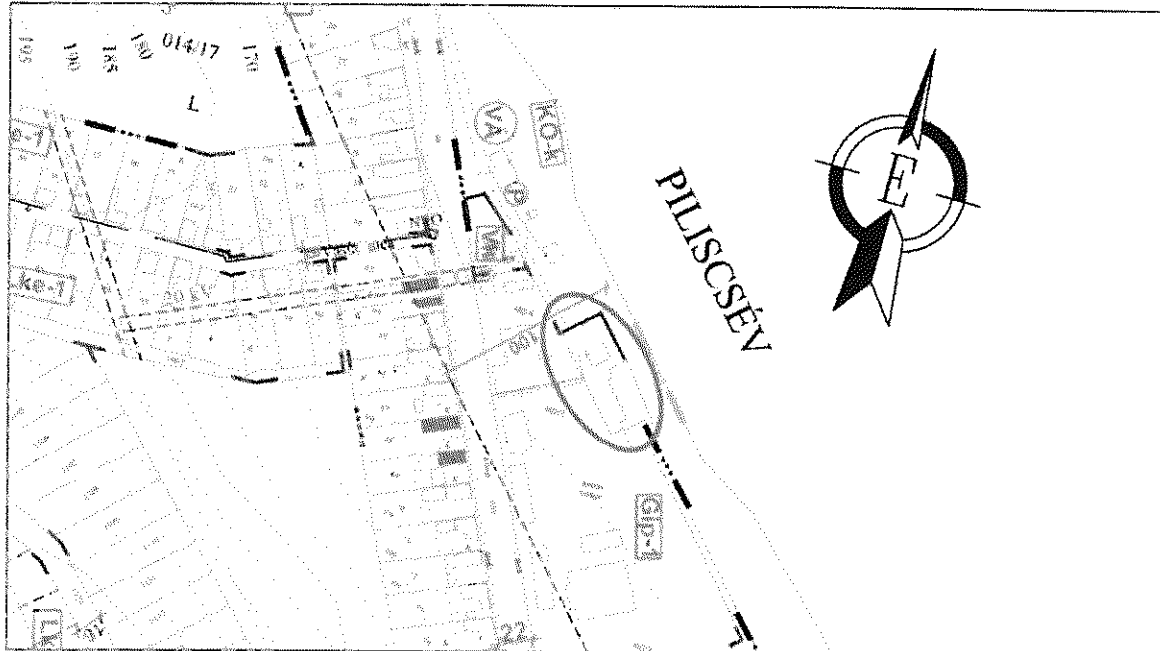
Az övezeti határt a hatályos terv nem tartalmazta, vélhetően azért, mert a telekhatár egyben az övezeti határvonal is volt.



A 03/2 hrsz.-ú ingatlan a településszerkezeti termódosításnak megfelelően közlekedési és közműterületként kerül szabályozásra. A területet a hatályos szabályozási terv alkalmazott ábrázolásának megfelelően szabályozási vonal választja el a szomszédos gazdasági területtől.



Hatályos szabályozási terv a területről:



4.1. Rendelet tervezet

Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének
..... rendelet tervezete a 4/2004.(IV.26.) számú
önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzat
módosításáról

Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. § -ban biztosított véleményezési jogkörében eljáró véleményezők, valamint a Leányvár Község Önkormányzat Képviselő testülete a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 7/2017.(VIII.22.) önkormányzati rendelete szerinti partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§. A HÉSZ mellékletét képező szabályozási tervlapon a jelen rendelet mellékletét képező TH-21-02-26 munkaszámú SZT//M jelű tervlap „módosítással érintett terület határa” jellel határolt területére vonatkozóan a TH-21-02-26 munkaszámú SZT/M jelű tervlap lép életbe.

.....
jegyző

.....
polgármester

A rendelet kihirdetésre került: Leányvár, 2021

.....
jegyző

Melléklet

TH-21-02-26 munkaszámú SZT/M számú Szabályozási tervlap M=1:2 000 felbontású

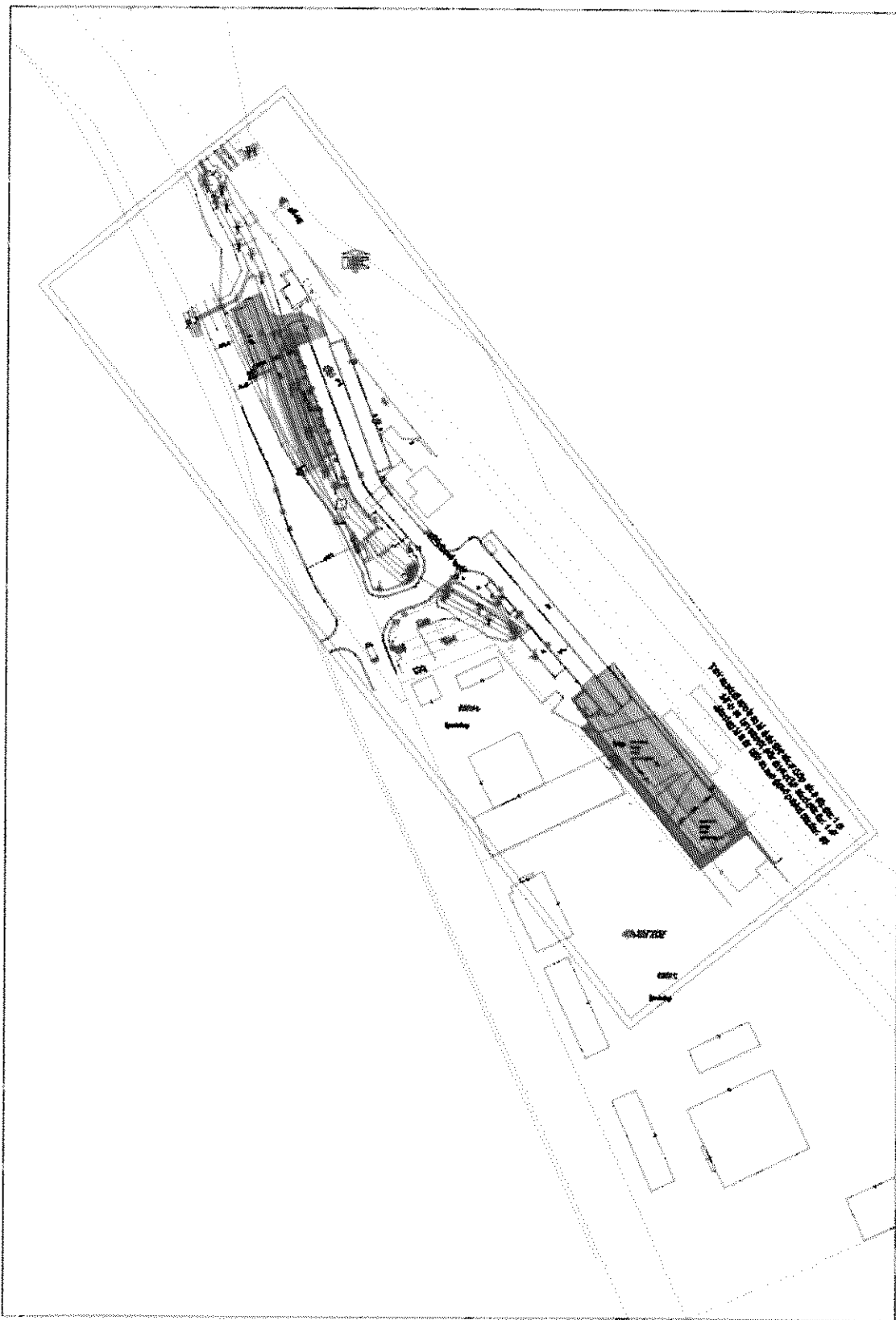
4.2. A szabályozási terv módosításának várható hatásai

A település területén belül szabályozási eszközökkel is biztosított lesz a vasútállomáshoz tartozó P+R parkoló bővítése számára szükséges terület.

A tervezési területen biztosítottak lesznek az építésjogi feltételek.

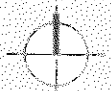
A tervezett parkolók megépítésével megszűnik a jelenlegi parkolóterület túlterheltsége.

A szabályozási tervmódosítás előírásai a jelenleg hatályos szabályozási tervhez képest önkormányzati pénzügyi kötelezettségvállalással nem járnak.



Leányvár Szabályozási tervmódosítás

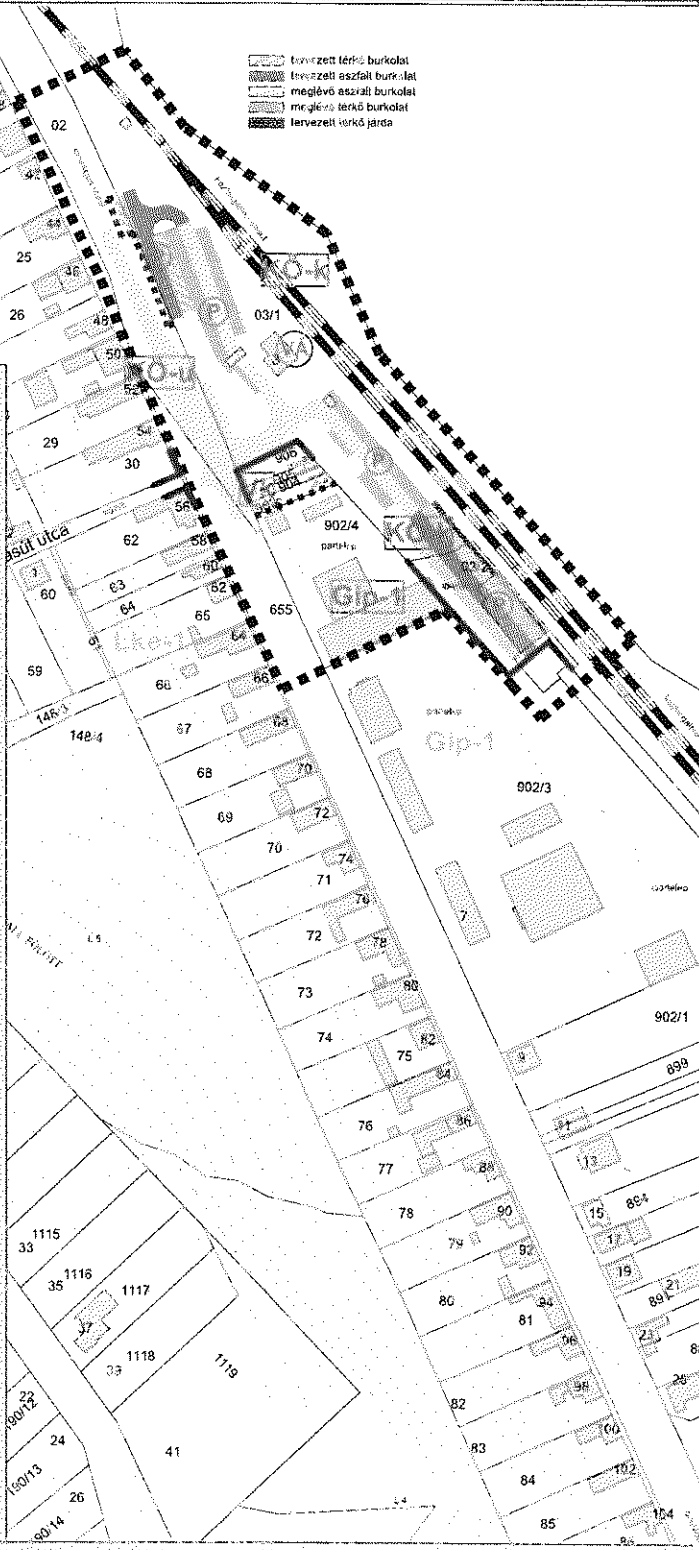
M 1:2 000



- tervezett térköz burkolat
- tervezett aszfalt burkolat
- meglévő aszfalt burkolat
- meglévő térköz burkolat
- tervezett térköz járda

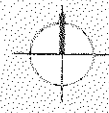
JELMAGYARÁZAT

- Közigazgatási határ
- Belterületi határ meglévő
- Belterületi határ tervezett
- Szabályozási vonal, végrehajtando
- Szabályozási vonal, telekhataron
- Övezet, ill. építési övezet határa
- Műemlék
- Műemléki környezet határa
- Helyileg védett épület
- Védőtávolság határa
- Telekhatár, épületkontúr
- Javasolt telekosztás
- Szabályozási szélesség
- Védett zöldfelület
- Régészeti terület határa
- Módosítással érintett terület
- Területfelhasználás
- Beépítésre szánt
 - Lakóterület - kertvárosias
 - Vegyes terület - településközponti
 - Vegyes terület - központi
 - Gazdasági terület - keresk. szolg.
 - Gazdasági terület - ipari
 - Különleges terület - sport
 - Különleges terület - temető
- Beépítésre nem szánt
 - Közlekedési és közmű ter. - út
 - Közlekedési és közmű ter. - vízmű
 - Közlekedési és közmű ter. - kőtélpályás vasút
 - Közlekedési és közmű ter. - gyalogút
 - Zöldterület - közpark
 - Erdőterület - védelmi rend
 - Mezőgazdasági terület - korlátozott
 - Vizgazdálkodási terület
 - Vasútállomás
 - Közparkoló



	Szabályozási terv		Dátum: 2021. szeptember	Szabályozó: Bogár Zsolt Készítette: Horváth Ervin Tervező: Szűcs Gábor
	Megrendelő: Leányvár Község Önkormányzata 2318 Leányvár, Erzsébet utca 88.	Munkaszám: TH-21-02-26	Rajzszám: SZT/M	
Munka megnevezése: Leányvár településrendezési tervének módosítása	Munkatárs: Németh Géza	Munkatárs: Veiner Anikó	Felügyelő: Gyárfás Henriett	
ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ ÉPÍTŐIPARI SZOLGÁLTATÓ ÉS KERESKEDELMÉI KFT. e-mail: telepulestervez@er-halo.hu ; kód: 9024 Győr, Babilis Mihály ut 17. A Tel: Fax: 06. 96.519.321		Térkép: M 1:2 000		

Leányvár
Településszerkezeti tervmódosítás
M 1:2 000



JELMAGYARAZAT

megelevő tervezett

Lke

Vt

Vk

Gksz

Gip

Ks

Kt

KÖ-k

KÖ-u

KÖ-vm

Z

E

Mko

V

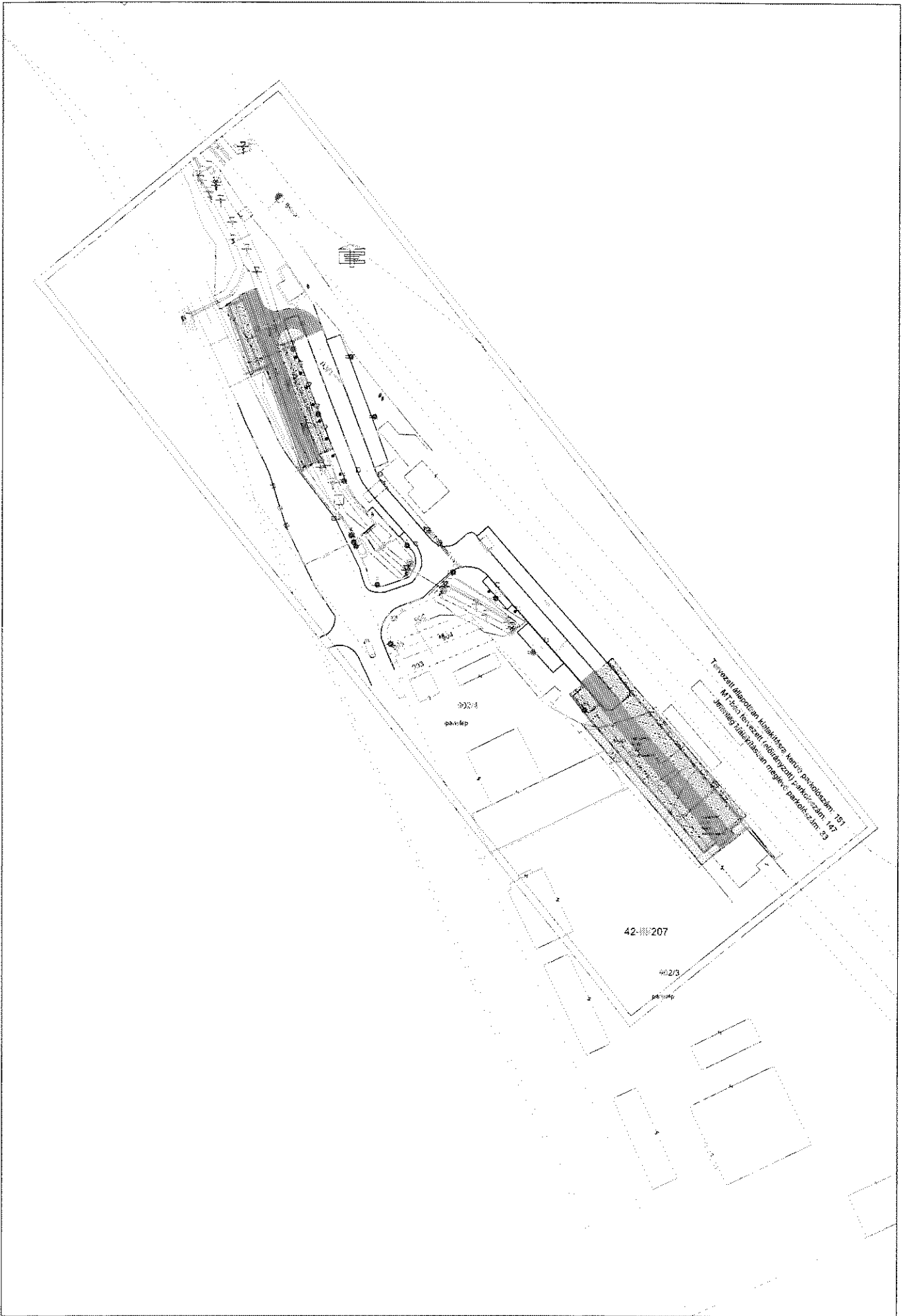
	Közigazgatási határ	
	Belterület határ	
	Lakóterület - kertvárosias	0,5
	Vegyes terület - településközponti	1,0
	Vegyes terület - központi	1,0
	Gazdasági terület - ker. szolg.	1,0
	Gazdasági terület - egyéb ipari	1,5
	Különleges terület zöldfelületi dominanciával - sport, szabadidős - temető	

SZINTTERÜLET SŰRŰSEG

	Közlekedési és közműterület, vasút
	Közlekedési és közműterület, út
	Közlekedési és közműterület, vízmű
	Zöldfelület - közpark
	Erdőterület - védelmi rendeltetésű
	Mezőgazdasági terület - korlátozott
	Vízgazdálkodási terület
	Országos főút
	Gyűjtőút
	Védőtávolság határa
	Módosítással érintett terület

	Egy megnevezés:	Településszerkezeti terv	Dátum:	2021. szeptember
	Megrendelő:	Leányvár Község Önkormányzata 2518 Leányvár Erzsébet utca 88.	Munkavégzés:	TH-21-02-26
	Munka megnevezése:	Leányvár településrendezési tervének módosítása	Rajzszám:	TSZT/M
	Felkészítő:	Németh Géza	Munkatárs:	Lechner Anikó
			Településvezető:	Gyárfás Henriett
			Lépték:	M 1:2 000
	ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ, ÉPÍTŐIPARI SZOLGÁLTATÓ ÉS KERESKEDELMI KFT. e-mail: telepulestervter-halo.hu; Irada; 9024 Győr, Kocsis Mihály ut 17/A Tel./Fax:06. 96-819-321			

Közigazgatás:	Bogár Zsolt
Építés és Szerkesztés:	Horváth Ervin
Településvezető:	Szűcs Gábor



Terveillä lämpötilan lämpötila- ja kosteusolosuhteiden
M.T. 2005 luokan (indoor climate) mukaisesti
Järjestetty lämpötilan ja kosteuden säätöjärjestelmä

42-00207

402/3

402/3

Leányvár
Településszerkezeti tervmódosítás
M 1:2 000



JELMAGYARAZAT

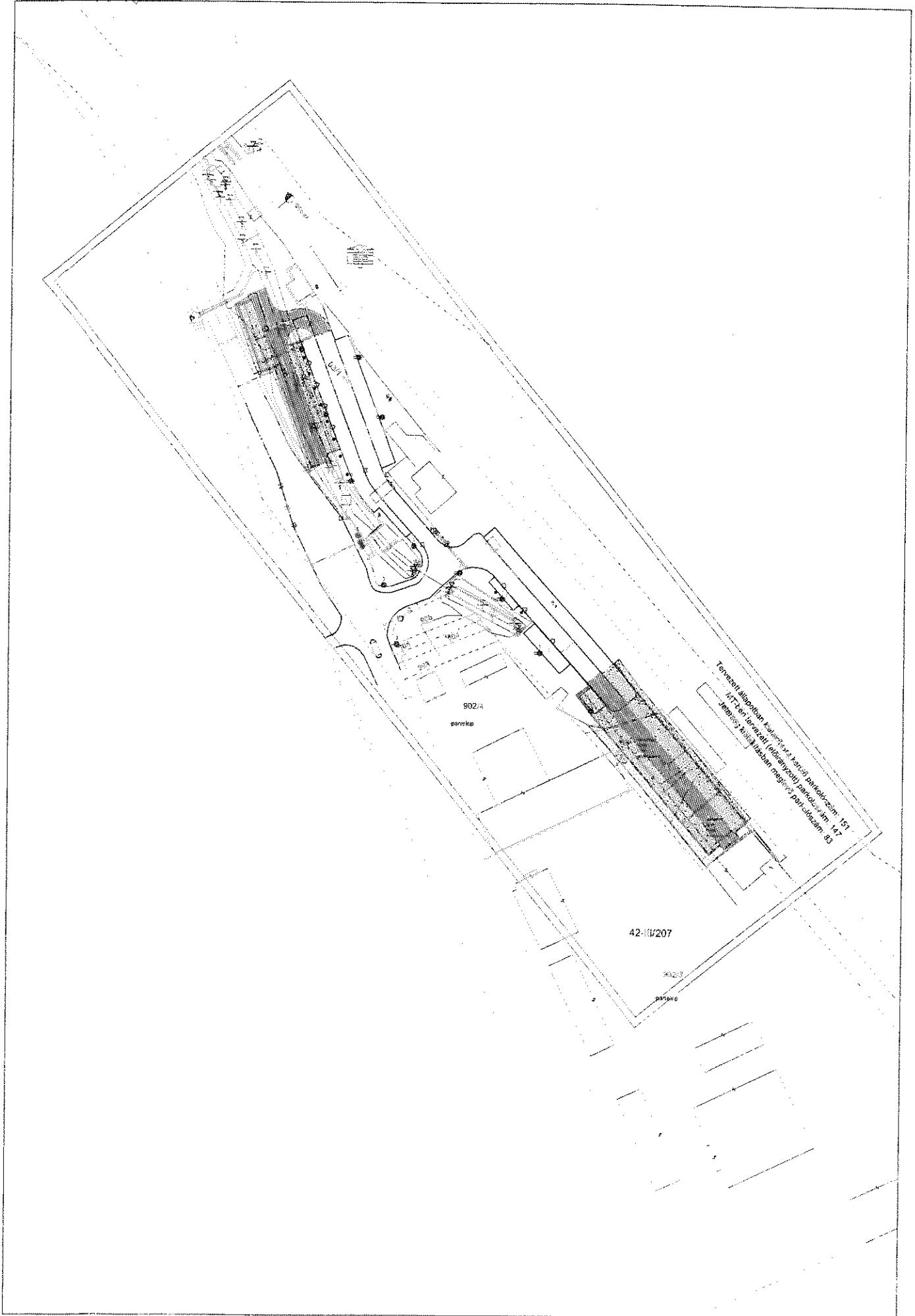
meglévő tervezett

	-----	Közigazgatási határ		
	-----	Belterület határ		
L _{ke}		Lakóterület - kertvárosias	SZINTTERÜLET SŰRŰSÉG	0,5
V _T		Vegyes terület - településközponti		1,0
V _k		Vegyes terület - központi		1,0
G _{ksz}		Gazdasági terület - ker. szolg.		1,0
G _{ip}		Gazdasági terület - egyéb ipari		1,5
K _s		Különleges terület zöldfelületi dominanciával		
K _T		- sport, szabadidős		
		- temető		
KÖ-k		Közlekedési és közműterület, vasút		
KÖ-u		Közlekedési és közműterület, út		
KÖ-vm		Közlekedési és közműterület, vízmű		
Z		Zöldfelület - közpark		
E		Erdőterület - védelmi rendeltetésű		
MKO		Mezőgazdasági terület - korlátozott		
V		Vízgazdálkodási terület		
		Országos főút		
		Gyűjtőút		
		Védőtávolság határa		
		Módosítással érintett terület		

	Nyílt megnevezés:	Településszerkezeti terv	Dátum:	2021. szeptember
	Megrendelő:	Leányvár Község Önkormányzata 2618 Leányvár, Búzavetél utca 85.	Munkaszám:	TH-21-02-26
	Munka megnevezése:	Leányvár településrendezési tervének módosítása	Rajzszám:	TSZT/M
	Feladat levezető:	Németh Géza	Munkatárs:	Vejnér Attila
			Településszerkesztő:	Gyárfás Henriett
			Méret:	M 1:2 000

ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ, ÉPÍTŐIPARI SZOLGÁLTATÓ ÉS KERESKEDELMI KFT.
e-mail: telepuleszter-halo.hu, Iroda: 1024 Győr, Babilis Műhely ut 17/A Tel./Fax: 06-76-517-321

Megjegyzés: 1. A terv a Budapesti Üveges Termékekért Alapítvány támogatásával készült. 2. A terv a 2011. évi LXXXV. törvény 10. § (1) bekezdésének a) pontjában foglaltak szerint készült.



Terasan di bagian belakang
Kamar tidur (lebar) parkir 147
Jumlah kamar tidur parkir 85

902-a
parkir

42-III/207

902-b
parkir

Leányvár Község Önkormányzata

**PÁLYÁZATOKBÓL MEGVALÓSÍTOTT ÉS
FOLYAMATBAN LÉVŐ BERUHÁZÁSOK
2020-2021. ÉV**

A 2020-2021. ÉVBEN

A PÁLYÁZATOKBÓL MEGVALÓSÍTOTT ÉS FOLYAMATBAN
LÉVŐ BERUHÁZÁSOK TELJES KÖLTSÉGE:

128.904.576,- FT

• Ebből támogatási összeg:

102.061.674,- Ft

• Ebből saját forrás összege:

26.842.902,- Ft

LEÁNYVÁRI RAVATALOZÓ
ÉPÜLETÉNEK FELÚJÍTÁSA,
BŐVÍTÉSE

Magyar Falu Program keretében
2019. évben elnyert pályázat

Beruházás állapota: megvalósult.

Támogatás elszámolása:
benyújtva, elfogadva.



**BERUHÁZÁS TELJES
KÖLTSÉGE:**

36.078.998,- FT

- ebből támogatási összeg:

16.588.683,- Ft

- ebből saját forrás:

19.490.315,- Ft



**KÖZTERÜLET
KARBANTARTÁSÁT
SZOLGÁLÓ
ESZKÖZBESZERZÉS**

Magyar Falu Program keretében
2020. évben elnyert pályázat

Beszerzés teljes költsége:

15.028.055,- Ft

- ebből támogatási összeg:

14.999.995,- Ft

- ebből saját forrás:

28.060,- Ft



Beszerzés állapota: megvalósult.
Támogatás elszámolása:
benyújtva, elfogadva.

HUSQVARNA KISGÉPEK BESZERZÉSE



- * Motoros fűnyírógép
- * Magasnyomású mosó
- * Sövényvágó
- * Benzinmotoros szegélynyíró
- * Benzinmotoros motorfűrész

LOVOL TRAKTOR ÉS TARTOZÉKAI BESZERZÉSE



- Lovol 504 C Fülkés 50 LE traktor fronthidraulikával,
- GEO SP 200 hidraulikusan dönthető hótolólap,
- Enorossi EBM 250 függesztett árokásó adapter,
- Saphir PES 300 Profi sószóró
- Stark KDL 160 részűzűző
- Ehhez 2021-ben saját forrásból tartozék beszerzése: Traktor hajtású ágaprító gép: 698.500,- Ft

KÖZTERÜLETI JÁTSZÓTÉR FEJLESZTÉSE

Magyar Falu Program keretében
2020. évben elnyert pályázat

Beszerezés teljes költsége:

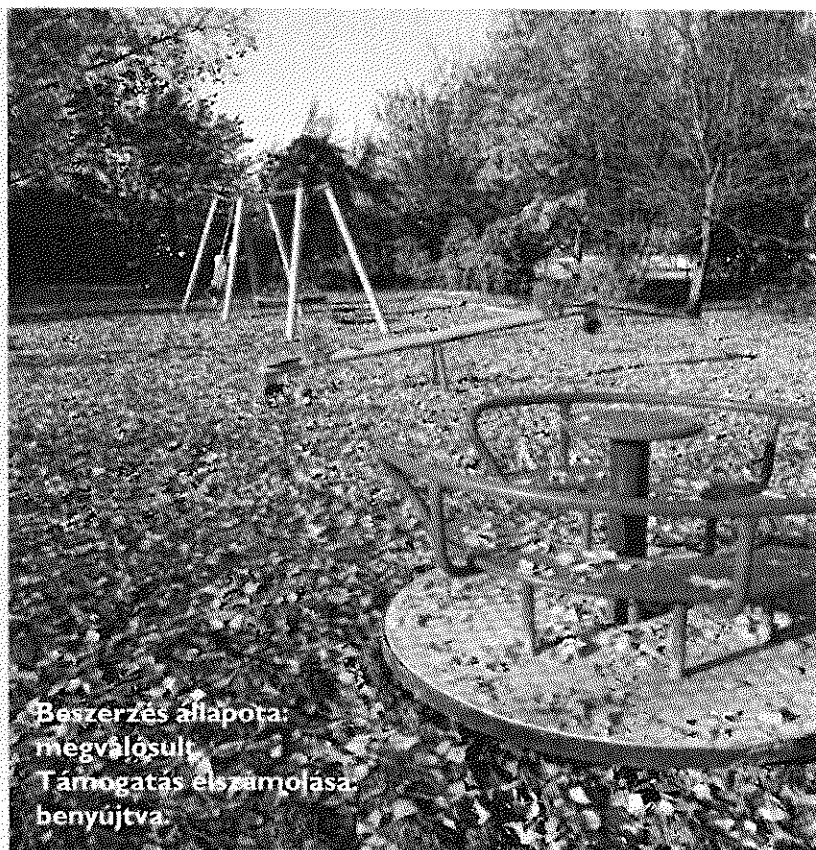
5.316.886,- Ft

- ebből támogatási összeg:

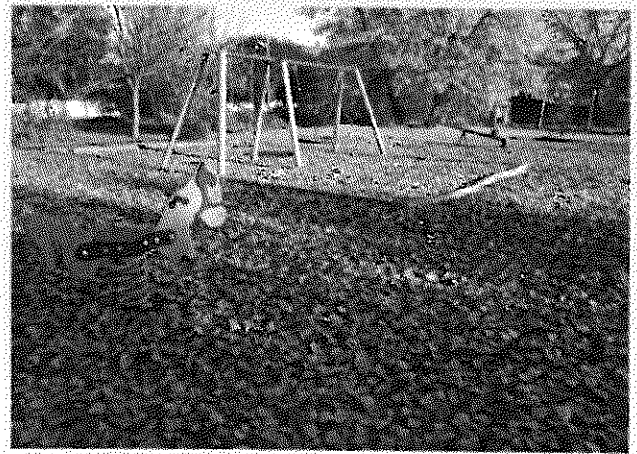
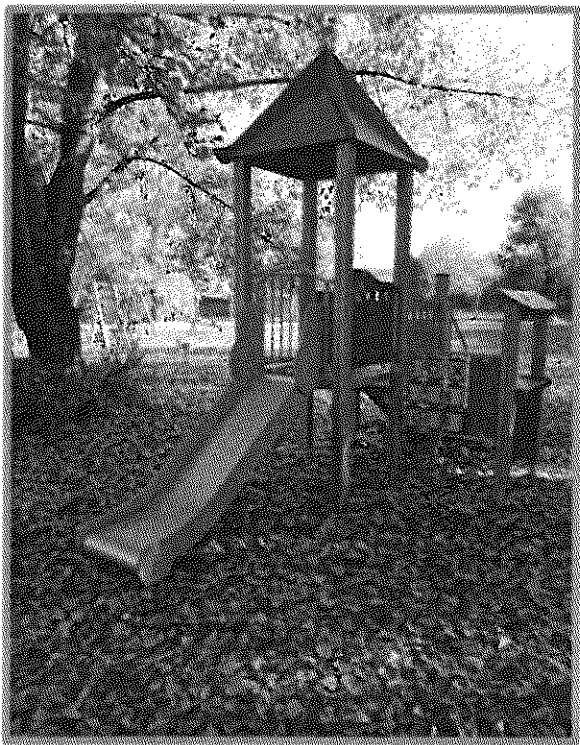
4.999.997,- Ft

- ebből saját forrás:

316.889,- Ft



**Beszerezés állapota:
megvalósult
Támogatás elszámolása
benyújtva**



ERZSÉBET UTCAI JÁRDA FELÚJÍTÁSA

Belügyminisztérium által támogatott,
2020. évben elnyert pályázat
Támogatási intenzitás: 85%

Beruházás teljes költsége:

11.347.135,- Ft

- ebből támogatási összeg:

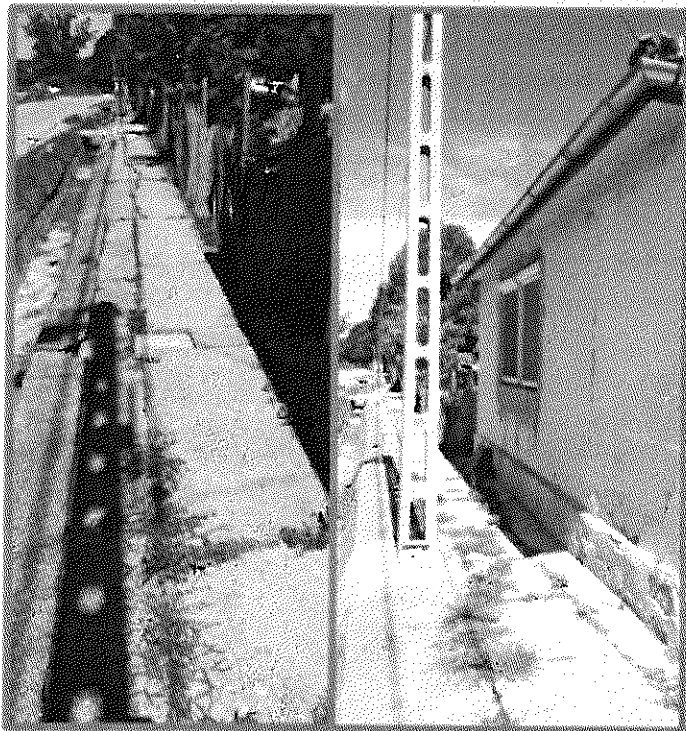
9.645.065,- Ft

- ebből saját forrás:

1.702.070,- Ft



**Beszerezés állapota:
megvalósult.**



ERZSÉBET UTCAI JÁRDAÉPÍTÉS

LEÁNYVÁR
ERZSÉBET UTCA
164 – 176. SZÁM
KÖZÖTTI
INGATLANOK ELŐTTI
223 HRSZ-Ú
GYALOGOS JÁRDA
FELÚJÍTÁSA



FALUHÁZ FELÚJÍTÁSA

Magyar Falu Program keretében
2020. évben elnyert pályázat

Beruházás teljes várható költsége:

31.947.540,- Ft

- ebből támogatási összeg:

29.999.996,- Ft

- ebből saját forrás:

1.947.544,- Ft



- teljes tetőszerkezet újjáépítése
- napelemrendszer telepítése
- fűtésrendszer korszerűsítése
- hűtő-fűtő klímarendszer kiépítése

2518 Leányvár, Erzsébet utca 88.

Beruházás állapota: folyamatban.
Megvalósítási határidő:
2022.06.30.



FALUHÁZ ÁTÉPÍTÉSE

Magyar Falu Program keretében
2021. évben elnyert pályázat

**Támogatási összeg:
6.799.134,- Ft**

Hivatal épülete bal hátsó szárnyában:

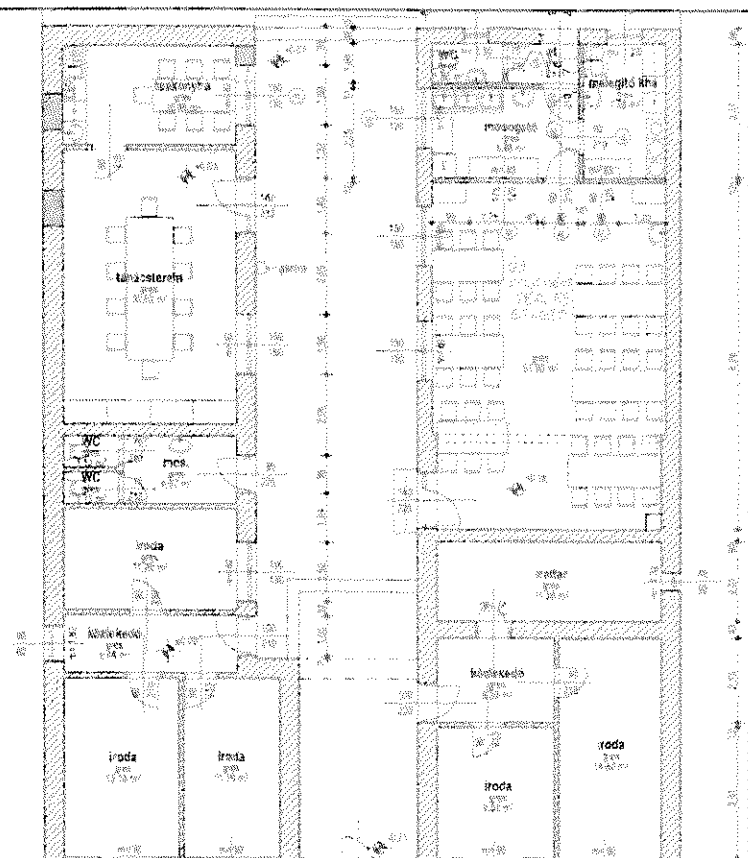
Új tanácsterem és dolgozói teakonyha kialakítása.

Hivatal épülete jobb hátsó szárnyában:

Iskolai gyermekétkeztetés biztosításához 42 fő befogadására alkalmas új étkező, melegítő konyha és kiszolgáló helyiségek kialakítása.

Beruházás állapota: nem megkezdett.

Megvalósítási határidő: 2023.07.01.



**BÉCSI ÚT 2-48. SZÁMÚ
INGATLANOK ELŐTTI
GYALOGOS JÁRDA FELÚJÍTÁSA**

Belügyminisztérium által támogatott,

2021. évben elnyert pályázat

Támogatási intenzitás: 85%

Beruházás teljes várható költsége:

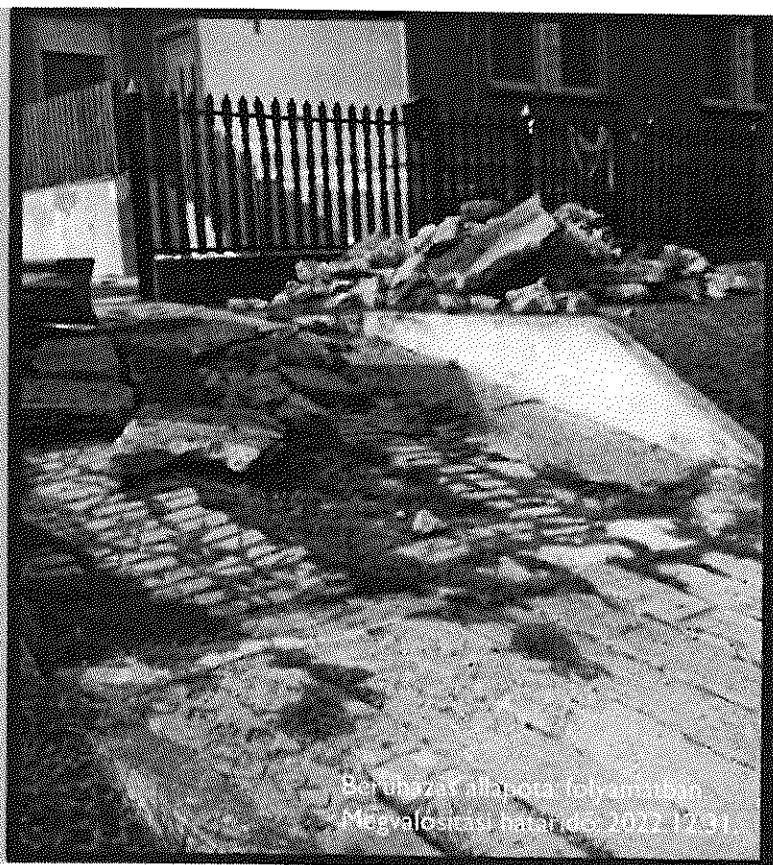
22.386.828,- Ft

- ebből támogatási összeg:

19.028.804,- Ft

- ebből saját forrás:

3.358.024,- Ft



Beruházás állapota: folyamatban
Mégvalósítási határidő: 2022.12.31

Leányvár Község Önkormányzata

SAJÁT FORRÁSBÓL
MEGVALÓSÍTOTT ÉS FOLYAMATBAN LÉVŐ
BERUHÁZÁSOK

2020-2021. ÉV

**LEÁNYVÁR,
PANORÁMA UTCA
BEFEJEZŐ SZAKASZÁNAK
MEGÉPÍTÉSE**

Beruházás összköltsége:

7.995.615,- Ft

Megvalósítás:

2020. március



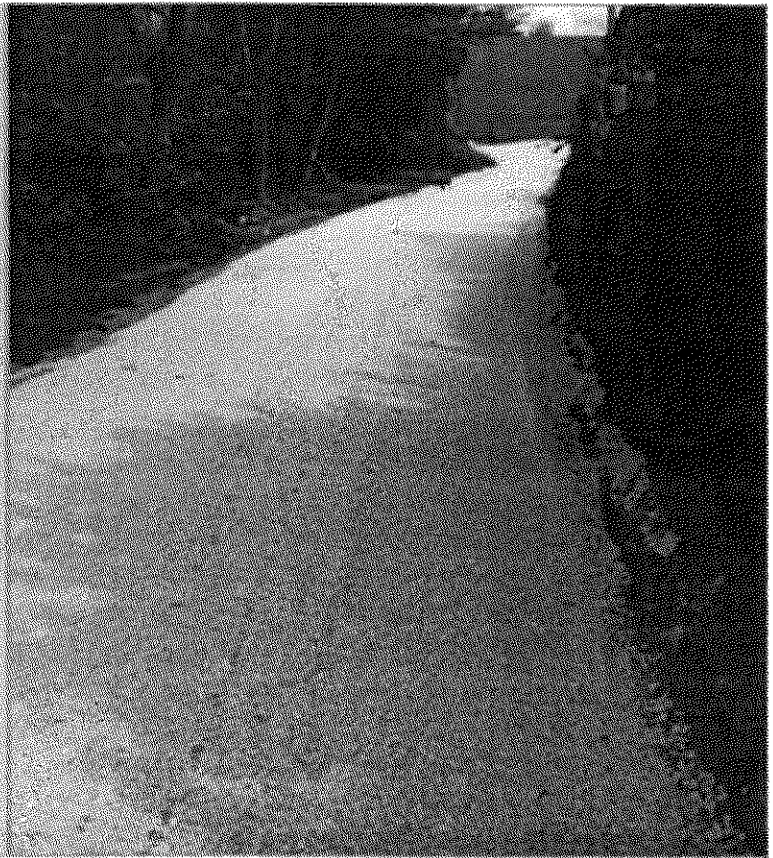
LEÁNYVÁR,
TEMPLOM UTCA VÉGÉNEK
TEREPRENDEZÉSE ÉS MEGÉPÍTÉSE
ZÚZOTT KŐVEL

Beruházás összköltsége:

1.358.900,- Ft

Megvalósítás:

2021. május



A LEÁNYVÁRI
CSERESZNYEFA ÓVODA
ELŐTTI PARKOLÓ MEGÉPÍTÉSE

Beruházás összköltsége

5.762.549,- Ft

Megvalósítás

2021. augusztus



KISEBB ÖNKORMÁNYZATI BERUHÁZÁSOK, FELÚJÍTÁSOK

Farkas János Művelődési Ház beltéri
festési-javítási munkálatai

Felújítás összköltsége: 498.400,- Ft

Megvalósítás: 2020. május

Leányvári Tájház homlokzatának
festése, javítása

Felújítás összköltsége: 456.800,- Ft

Megvalósítás: 2020. június

Ipar utcai közvilágítás kiviteli terveinek
készíttetése

Beruházás összköltsége: 203.000,- Ft

Megvalósítás: 2020. október

Sportpályán lévő játszótér körbekerítése

Beruházás összköltsége: 443.476,- Ft

Megvalósítás: 2020. március

TERVEK KÉSZÍTETÉSE

Leányvár község
vízár elhárítási tervének elkészítése

A terv ára: 571.500,- Ft

Megvalósítás: 2020. december

Leányvár község
településrendezési tervének elkészítése

A munka ára: 6.565.300,- Ft

- ebből már szerződés szerint teljesített:
1.778.000,- Ft

INGATLANVÁSÁRLÁSOK

Leányvár, Faház épületének megvásárlása
Erzsébet utca 162., 400 hrsz.

Az ingatlan mérete: 1.144 m²

Az ingatlan vételára: 5.900.000,- Ft

A vásárlás dátuma: 2020. június

Leányvár temető mögötti,
2019. hrsz-on nyilvántartott
zártkerti ingatlan megvásárlása

A terület nagysága: 1.550 m²

Az ingatlan vételára: 1.000.000,- Ft

A vásárlás dátuma: 2021. április

Leányvár Község Önkormányzata

**EGYÉB NYERTES PÁLYÁZATOK
2020-2021. ÉV**

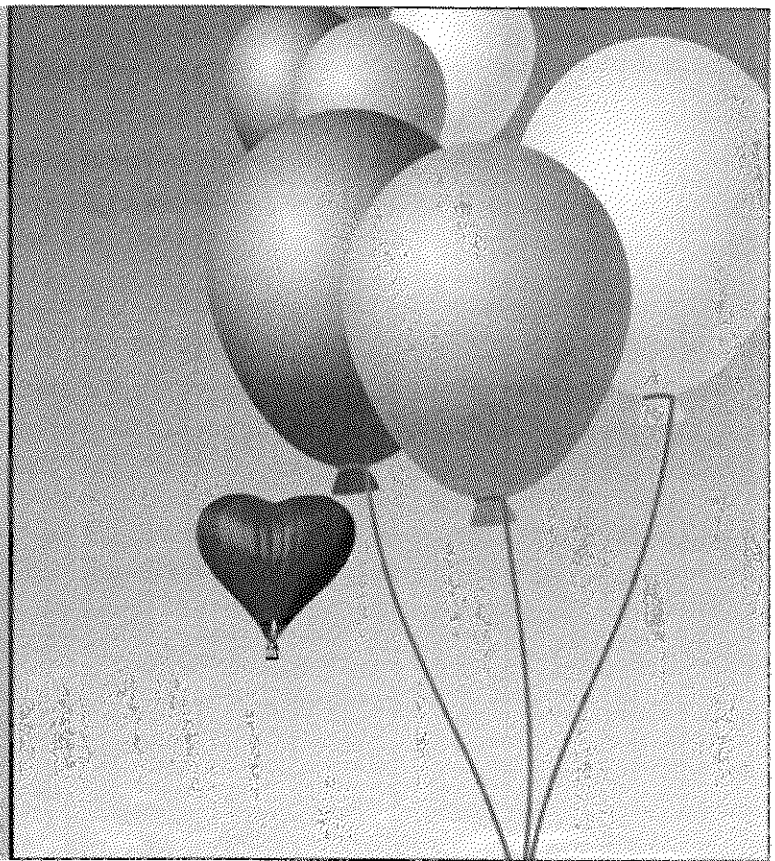
**AUTIZMUS-SPECIFIKUS NEVELÉS
ÉS OKTATÁS TÁMOGATÁSA A
LEÁNYVÁRI CSERESZNYEFA
ÓVODÁBAN**

Nemzeti Fogytékosságügyi és
Szociálpolitikai Központ Közhasznú
Nonprofit Kft. által támogatott
2020. évben elnyert pályázat

Támogatási összeg: 732.800,- Ft

A projekt állapota: megvalósult

Támogatás elszámolása: benyújtva, elfogadva.

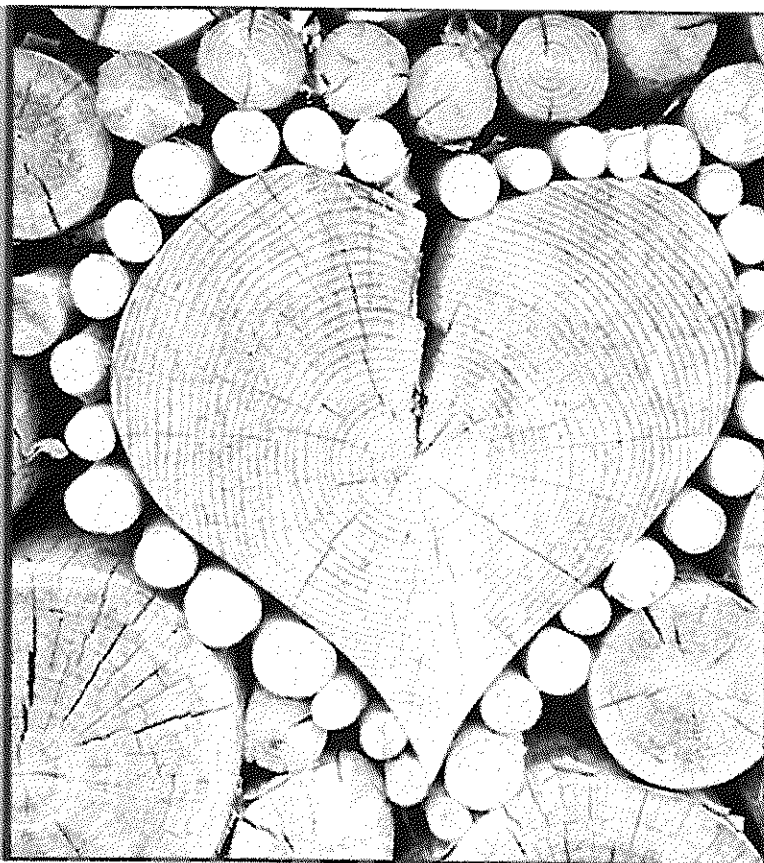


**SZOCIÁLIS CÉLÚ TUZELŐANYAG
VÁSÁRLÁSÁHOZ KAPCSOLÓDÓ
TÁMOGATÁS**

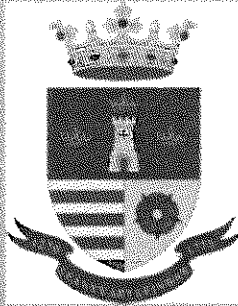
A Belügyminisztérium által támogatott,
2020. évben elnyert pályázat.

Támogatási összeg: 762.000,- Ft

A projekt állapota megvalósult.
Támogatás elszámolása benyújtva, elfogadva.



Leányvár Község Önkormányzata



KÖSZÖNÖM A FIGYELMET!