

Leányvár Község Önkormányzat
Képviselő-testületének

10. számú
JEGYZŐKÖNYVE

2021. december 7-én
18:00-19.50 órakor
megtartott
képviselő-testületi üléséről

Felvéve Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. december 7. napján (kedd) 18:00 órakor megtartott **képviselő-testületi** ülésén.

Az ülés helye: Leányvár Község Önkormányzati Hivatalának Tanácsterme
(2518. Leányvár, Erzsébet utca 88.)

Meghívót kaptak:

Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testület tagjai:

Fári Csaba polgármester
Witzenleiter Zoltán alpolgármester
Balogh András képviselő
Papp Pál képviselő
Pfluger Antal képviselő
Szikoráné Burányi Rita képviselő
Weisenburger Csaba képviselő

Meghívott vendégek:

Balázs Márta Mariann jegyző
Valek Zsuzsanna jegyzőkönyv-vezető

Az ülésen megjelentek:

Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testület tagjai:

Fári Csaba polgármester
Witzenleiter Zoltán alpolgármester
Balogh András képviselő
Papp Pál képviselő
Pfluger Antal képviselő
Szikoráné Burányi Rita képviselő
Weisenburger Csaba képviselő

Meghívott vendégek:

Balázs Márta Mariann jegyző
Valek Zsuzsanna jegyzőkönyv-vezető

Fári Csaba polgármester köszönti a megjelenteket. A képviselő-testület megválasztott tagjainak száma 7 fő, jelen lévő képviselők száma 7 fő. Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes.

Fári Csaba polgármester ismerteti az ülés napirendi pontjait. A meghívó szerinti napirendi pontok tárgyalására vonatkozó módosító ügyrendi javaslat nem érkezett, ezért a polgármester szavazásra teszi fel a 2021. december 7-ei ülés napirendjét.

A szavazásban részt vett 7 fő. Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 egybehangzó igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

**Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének
114/2021. (XII.07.) L.K.Ö. Kt. határozata
a testületi ülés napirendjéről**

Leányvár község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2021. december 7-ei testületi ülés napirendi pontját az alábbiak szerint állapítja meg:

- 1) Beszámoló a két ülés közötti időszak eseményeiről, lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, átruházott hatáskörben hozott döntésekről
Előadó: Fári Csaba polgármester
- 2) ÉDVT Zrt. gördülő fejlesztési terv módosítása 2021-2035.
Előadó: Fári Csaba polgármester
- 3) Intézkedési terv a Leányvári Cseresznyefa Óvoda központi költségvetésből származó 2020. évi támogatásai elszámolásának Állami Számvésztési ellenőrzéséhez
Előadó: Fári Csaba polgármester
- 4) Az iskolai felvételi körzethatárok véleményezése
Előadó: Fári Csaba polgármester
- 5) Temető bővítés geodéziai munkái
Előadó: Fári Csaba polgármester
- 6) Egyebek
Előadó: Fári Csaba polgármester

Felelős: Fári Csaba polgármester
Határidő: azonnal

Napirendi pontok tárgyalása

1) Beszámoló a két ülés közötti időszak eseményeiről, lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, átruházott hatáskörben hozott döntésekről

Fári Csaba polgármester ismerteti az írásbeli előterjesztést. A vis maior pályázat keretében 8.573.000 Ft-ot nyertünk el. Ennél magasabb összegre nyújtottunk be támogatási igényt, de mivel nem kaptuk meg a teljes igényelt összeget, ezért ebből kell megoldani a bedőlt árkok, valamint a Templom utca végén keletkezett vízmosások helyreállítását. Egy évünk van arra, hogy ezt megcsináljuk. Várja a képviselők kérdéseit, hozzászólásait.

Balogh András képviselő: A Magyar Államkincstár ellenőrzése egyedi dolog volt, váratlan?

Balázs Márta jegyző: Nem, az államkincstár bármikor ellenőrizheti a központi költségvetésből származó bevételek, feladatalapú támogatások jogszerű felhasználását.

Papp Pál képviselő: Az elkészült Bécsi úti járda hosszát megmértük. A mérés alapján rövidebb a járda, mint ami a tervben volt. Mi lesz ennek a sorsa?

Balázs Márta jegyző: Az árazatlan költségvetésben nem szerepel a járda hossza, mindenhol az elkészítendő járda területe szerepel. Az árajánlat 10 %-os költség ráhagyással érkezett be. Ez az ajánlat volt a legolcsóbb. Biztos látta képviselő úr a többi ajánlat műszaki tartalmát is. Teljesen rendben van az elszámolás.

Fári Csaba polgármester: A piliscségi polgármester asszonnyal egyeztettem, a nyertes ajánlattevő által adott négyzetméter ár még mindig alacsonyabb nálunk, mint náluk.

Papp Pál képviselő: A hivatalos válasz az, hogy abba a 10 % ráhagyásba belefér az, hogy hosszra kevesebb járda lett csinálva?

Fári Csaba polgármester: Minden kivitelező 5-10 %-os ráhagyással tervez. Ennek az az oka, hogy például a fordulásoknál, a szegélyek mentén, a kocsibeállóknál a vágásokból hulladék keletkezik.

Papp Pál képviselő: Ebbe a 10 %-ba belefér az a különbség, ami van?

Fári Csaba polgármester: Igen.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén Fári Csaba polgármester szavazásra teszi fel az 1.) napirendi ponthoz kapcsolódó írásbeli előterjesztést, valamint annak szóbeli kiegészítéseit. Kéri a határozati javaslat elfogadását.

A szavazásban részt vett 7 fő. Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, 0 ellenszavazat, 0 tartózkodás mellett meghozza az alábbi határozatot:

**Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének
115/2021. (XII.07.) L.K.Ö.Kt. határozata**

a két ülés közötti beszámolóról, a lejárt határidőjű határozatok végrehajtásáról, valamint az átruházott hatáskörben hozott döntésekről

Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete a két ülés közötti eseményekről szóló írásbeli beszámolót a szóbeli kiegészítésekkel együtt elfogadja.

Felelős: Fári Csaba polgármester
Határidő: azonnal

2) ÉDV Zrt. gördülő fejlesztési terv módosítása 2021-2035.

Fári Csaba polgármester ismerteti a napirendi ponthoz kapcsolódó írásbeli előterjesztést.

Weisenburger Csaba képviselő: A csatornafedőket le kellene zárni, mert döglött kutyát, pelenkát találnak a csatornahálózatban, ez a szivattyúk meghibásodásához vezet.

Fári Csaba polgármester: Piliscsév és Keszölc polgármesterével részt vettünk egy egyeztetésen, a szennyvízhálózattal kapcsolatban. A telep műszaki vezetőjének tájékoztatása szerint lehet, hogy szükség lenne arra, hogy bővítsük a telepet, de a legnagyobb probléma, hogy sok minden kerül a hálózatba, ami meghibásodásokat okoz. Mi kértük, hogy ha van szóróanyag ezzel kapcsolatban, azt továbbítsák a részünkre és mi minél több fórumon megjelentjük.

Balogh András képviselő: Gondolom a csatornafedő lezárása, a hálózat üzemeltetőjének az ÉDV Zrt. a felügyelete alá tartozik, ezért jelezzük feléjük ezt az igényünket.

További kérdés, hozzászólás nem lévén Fári Csaba polgármester szavazásra teszi fel a 2.) napirendi ponthoz kapcsolódó írásbeli előterjesztést, valamint annak szóbeli kiegészítéseit. Kéri az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

A szavazásban részt vett 7 fő. Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, 0 ellenszavazat, 0 tartózkodás mellett meghozza az alábbi határozatot:

**Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének
116/2021. (XII.07.) L.K.Ö.Kt. határozata
az Északdunántúli Vízmű Zrt. 2022-2035 időszakra készült gördülő fejlesztési tervéről**

- 1) Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Északdunántúli Vízmű Zrt. 2021-2035. időszakra készült gördülő fejlesztési terv módosítását elfogadja.
- 2) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozat mellékletét képező meghatalmazás és nyilatkozat aláírására.

Felelős: Fári Csaba polgármester

Határidő: azonnal

1) melléklet

Meghatalmazás és nyilatkozat

Alulírott **Fári Csaba, Leányvár község polgármestere**, mint a **Keszölc-Leányvár-Piliscsév szennyvíz (21-29577-1-003-00-14) víziközmű rendszer** ellátásért felelőse — nyilatkozom, hogy az **Északdunántúli Vízmű Zrt.** javaslatát a **2021.** időszakra készült **GFT felújítási-pótlási terv** rész **módosítását** elfogadom.

Továbbá **meghatalmazom** az Északdunántúli Vízmű Zrt.-t, hogy a **GFT felújítási-pótlási tervét** a **Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz** nyújtsa be jóváhagyásra, illetve meghatalmazom a **jóváhagyási eljárásban való képviselőre**.

A terv elkészítésekor a vonatkozó törvényi szabályozásokban foglaltakat maradéktalanul figyelembe vettük.

A meghatalmazás visszavonásig érvényes.

Meghatalmazást meghatalmazott elfogadja.

Leányvár, 2021. december

Tatabánya, 2021.

.....
meghatalmazó

.....
meghatalmazott

3) Intézkedési terv a Leányvári Cseresznyefa Óvoda központi költségvetésből származó 2020. évi támogatásai elszámolásának Állami Számvizsgáló Bizottság ellenőrzéséhez

Fári Csaba polgármester ismerteti a napirendi ponthoz kapcsolódó írásbeli előterjesztést. Várja a képviselők kérdéseit, hozzászólásait.

Papp Pál képviselő: Mivel a jelentés elmarasztalást nem tartalmaz, részemről elfogadható.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén Fári Csaba polgármester szavazásra teszi fel a 3.) napirendi ponthoz kapcsolódó írásbeli előterjesztést, valamint annak szóbeli kiegészítéseit. Kéri az

előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

A szavazásban részt vett 7 fő. Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, 0 ellenszavazat, 0 tartózkodás mellett meghozza az alábbi határozatot:

**Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének
117/2021. (XII.07.) L.K.Ö.Kt. határozata
A Leányvári Cseresznyefa Óvoda Állami Számvevőszéki Ellenőrzéséről**

Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Állami Számvevőszék EL-3418-918/2021. számú jelentésben megfogalmazott figyelemfelhívás végrehajtása érdekében, a köznevelésről szóló 2011. évi CXC törvény 25. § (4) bekezdése alapján, a határozat 1. melléklet, Intézkedési terv 4. pontjában szereplő Leányvári Cseresznyefa Óvoda Szervezeti és Működési Szabályzatának módosításával egyet ért.

A figyelemfelhívásban foglaltak végrehajtása érdekében a határozat 1. mellékleteként szereplő Intézkedési tervet tudomásul veszi.

Felelős: Fári Csaba polgármester

Határidő: 2021. december 7.

***Intézkedési terv Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének
117/2021. (XII.7.) önkormányzati határozatához***

sorszám	intézkedés megnevezés	intézkedésért felelős	határidő
1.	Leányvári Cseresznyefa Óvoda Szervezeti és Működési szabályzatának módosítása (kormányzati funkciókkal történő kiegészítése) az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 13. § (1) bekezdés c) pontja alapján	Szakmár Krisztina óvodavezető	15 nap
2.	Az ÁSZ EL-3418-918/2021. iktatószámú figyelemfelhívásában szereplő észrevételek a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet szerint kialakított integrált kockázatkezelési rendszerében a szervezet tevékenységében rejlő és a szervezeti célokkal összefüggő kockázatok között szerepeltetése, kezelése	Szakmár Krisztina óvodavezető	15 nap
3.	Leányvári Cseresznyefa Óvod módosított Szervezeti és Működési Szabályzatának nevelő-testülettel történő elfogadtatása	Szakmár Krisztina óvodavezető	azonnal
4.	Leányvári Cseresznyefa Óvod módosított Szervezeti és Működési Szabályzatának fenntartó általi tudomásul vétele	Fári Csaba polgármester Szakmár Krisztina óvodavezető	szoron következő testületi ülés, legkésőbb 2021. december 15.

5.	Leányvári Cseresznyefa Óvoda Panaszkezelési Szabályzatának felülvizsgálata (közérdekű bejelentések és panaszok éves tapasztalatainak eljárásrendjének meghatározása)	Szakmár Krisztina óvodavezető	15 nap
6.	Leányvári Cseresznyefa Óvoda felülvizsgálat Panaszkezelési Szabályzatának nevelő-testülettel történő elfogadtatása	Szakmár Krisztina óvodavezető	azonnal

4) Az iskolai felvételi körzethatárok véleményezése

Fári Csaba polgármester ismerteti az írásbeli előterjesztést. Várja a képviselők kérdéseit, hozzászólásait.

Balogh András képviselő: Az intézményvezetőnek volt bármi jelzése a körzethatárokkal kapcsolatban. Jelenleg a település határa van kijelölve, korábban ez nagyobb terület volt, pár éve szűkítette le a területet Leányvár közigazgatási területére.

Fári Csaba polgármester: Nem érkezett észrevétel.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén Fári Csaba polgármester szavazásra teszi fel a 4.) napirendi ponthoz kapcsolódó írásbeli előterjesztést, valamint annak szóbeli kiegészítéseit. Kéri az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

A szavazásban részt vett 7 fő. Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, 0 ellenszavazat, 0 tartózkodás mellett meghozza az alábbi határozatot:

**Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének
118/2021. (XII.07.) L.K.Ö.Kt. határozata
Leányvár Község Önkormányzatának véleménye az általános iskola felvételi
körzethatárainak tervzetéről**

Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 50.§ (8) bekezdése és nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII.31) EMMI rendelet 24. § (1a) bekezdései alapján az alábbi határozatot hozza:

1.) A Leányvári Erdély Jenő Általános Iskola felvételi körzethatára Leányvár község közigazgatási területére történő megállapításával egyetért.

2.) Az Esztergomi Montágh Imre Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény, Óvoda, Általános Iskola, Szakiskola, Készségfejlesztő Iskola és Fejlesztő Nevelés – Oktatás Végző Iskola felvételi körzethatára Komárom-Esztergom megye, Esztergomi Járás közigazgatási területére történő megállapításával egyetért.

3.) Felkéri a polgármestert a testület határozatáról tájékoztassa az Esztergomi Tankerületi Központot.

Felelős: Fári Csaba polgármester

Határidő: 2022. február 15.

5) Temető bővítés geodéziai munkái

Fári Csaba polgármester ismerteti az írásbeli előterjesztést. A tervek szerint a jelenleg külön helyrajzi számon lévő önkormányzati ingatlanok, valamint a temető egy helyrajzi szám alá fog kerülni. Ez egy több lépcsős eljárás lesz. Itt a későbbiekben a temető bővítését, illetve parkolóhelyeket alakíthatunk ki. Várja a képviselők kérdéseit, hozzászólásait.

Papp Pál képviselő: Ha ez a fejlesztés megtörténik, akkor hosszú évekre meg lesz oldva a temetkezés kérdése, de ha így fog tovább menni, akkor a temetések döntő hányada urnás temetés lesz.

Balogh András képviselő: Amikor az első urna fal meg lett építve, beszéltük, hogy figyelni kell, hogy mikor van szükség a bővítésre.

Papp Pál képviselő: Már 2000-ben is felmerült a képviselő-testület ülésén az urnatemető kérdése, ezt akkor leszavazták.

Balogh András képviselő: Nincs olyan jogszabály, ami tiltaná, hogy egy helyrajzi számon legyen sírhely kialakítás és parkoló is? Ha mi összevonatjuk a területeket és egy helyrajzi szám fog kialakulni, akkor nehogy gond legyen ebből. A domboldal lenne alkalmas a sírkialakításra, a sík terület a parkolók kialakítására. Szerintem nem egy, hanem két ingatlant kellene kialakítani.

Balázs Márta jegyző: Az építési szabályozás szerint a parkoló besorolása parkoló, a temető besorolása temető.

Papp Pál képviselő: Javaslom, hogy ha oda jutunk, akkor a testület tavasszal nézze meg a területet egy helyszíni bejárás alkalmával. Erre akkor kerülhetne sor, ha már megvan a kimérés és tudjuk a telekhatárokat. A halottasház irányában párhuzamosan lehetne kb. 15 parkolóhelyet kialakítani.

Witzenleiter Zoltán alpolgármester: Ezeknek az önkormányzati ingatlanoknak a harmadik funkciója a zöldhulladék lerakó volt. Ennek megtartása nem szerepel a tervekben?

Fári Csaba polgármester: A zöldhulladék elhelyezése jelenleg is a Bécsi út melletti önkormányzati területre történik. Amikor pályázat volt zöldhulladék lerakó kialakítására, akkor is a Bécsi úti ingatlanra pályáztunk. A temető melletti területben ilyen célú hasznosítása nem szerepel a tervekben.

Papp Pál képviselő: Lakossági kérdés, hogy Leányváron melyik napon lehet tüzet gyújtani?

Fári Csaba polgármester: Hétfőn és csütörtökön egész nap, kivéve az országos tűzgyújtási tilalom időszakát alatt.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén Fári Csaba polgármester szavazásra teszi fel a 5.) napirendi ponthoz kapcsolódó írásbeli előterjesztést, azzal a szóbeli kiegészítéssel, hogy parkoló is kerüljön kialakításra az adott területből. Kéri a Leányvár, zártkert 2019 hrsz-ú, 1550 m² területű, kizárólagos önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan művelésből történő kivonásához járuljon hozzá a testület és felhatalmazzák fel az ingatlan-nyilvántartási eljárással kapcsolatos dokumentumok aláírására. Kéri az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását. Nem egy terület kerül kialakításra, hanem kettő.

A szavazásban részt vett 7 fő. Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, 0 ellenszavazat, 0 tartózkodás mellett meghozza az alábbi határozatot:

**Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének
119/2021. (XII.7.) L.K.Ö. Kt határozata
a Leányvári temető bővítésének geodéziai munkáiról**

1. Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Leányvári temető bővítés geodéziai munkáinak elvégzésével megbízza Cserhalmi Andrea Ágnes 2528 Úny, Bercsényi M. u. 28. szám alatti egyéni vállalkozót, bruttó 375.000, - Ft vállalkozó díj ellenében.
2. A képviselő-testület felhatalmazza Fári Csaba polgármestert az 1) pontban részletezett vállalkozói szerződés megkötésére, valamint a díj beépítésére az önkormányzat 2022. évi költségvetésébe.
3. Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Leányvár, zártkert 2019 hrsz-ú, 1550 m² területű, kizárólagos önkormányzati tulajdonban lévő ingatlant művelésből kivonja és felhatalmazza Fári Csaba polgármestert az ingatlan-nyilvántartási eljárással kapcsolatos dokumentumok aláírására.

Felelős: Fári Csaba polgármester

Határidő: 2021. december 31.

6) Egyebek

a) A játszóterek használatának rendjéről szóló önkormányzati rendelet megalkotása

Fári Csaba polgármester ismerteti a napirendi ponthoz kapcsolódó írásbeli előterjesztést. Várja a képviselők kérdését, hozzászólását.

Szikoráné Burányi Rita képviselő: Javaslom, hogy a rendelet 4. § (9) és (10) bekezdése kerüljön kiegészítésre azzal a szöveggel, hogy dohányozni tilos.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén Fári Csaba polgármester szavazásra teszi fel a játszóterek használatának rendjéről szóló önkormányzati rendelethez kapcsolódó írásbeli előterjesztést, azzal a kiegészítéssel, hogy a rendelet 4. § (9) és (10) bekezdése kiegészítésre kerül a "dohányozni tilos" szöveggel. Kéri az előterjesztésben szereplő, szóban kiegészített rendelet-tervezet elfogadását.

A szavazásban részt vett 7 fő. Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, 0 ellenszavazat, 0 tartózkodás mellett az alábbi rendeletet alkotja:

Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének 13/2021. (XII.08.) önkormányzati rendelete a játszóterek használatának rendjéről.

A rendelet szövegét a jegyzőkönyv 1. mellékletként tartalmazza.

b) A Piliscsévi Közös Önkormányzati Hivatalban elrendelt igazgatási szünetről

Balázs Márta jegyző ismerteti a napirendi ponthoz kapcsolódó írásbeli előterjesztést. Várja a képviselők kérdését, hozzászólását.

Pfluger Antal képviselő: A szabadságokat ki kell adni és ki kell venni, ezért javaslom az előterjesztés elfogadását.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén Fári Csaba polgármester szavazásra teszi fel a Piliscsévi Közös Önkormányzati Hivatalban elrendelt igazgatási szünetről szóló írásbeli előterjesztést, valamint annak szóbeli kiegészítéseit. Kéri az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

A szavazásban részt vett 7 fő. Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, 0 ellenszavazat, 0 tartózkodás mellett meghozza az alábbi határozatot:

Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének 120/2021. (XII.07.) L.K.Ö.Kt. határozata a Piliscsévi Közös Önkormányzati Hivatalban elrendelt igazgatási szünetről

Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt a közszolgálati tisztségviselők jogállásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 232. § (3) bekezdése alapján, hogy a Piliscsévi Közös Önkormányzati Hivatalban 2021. december 20. napjától – 2021. december 31. napjáig igazgatási szünetet rendel el, a köztisztviselők rendes szabadságának kiadására.

Felelős: Balázs Márta jegyző

Határidő: 2021. december 20- 2021. december 31.

c) a Leányvár, belterület 487 hrsz-ú önkormányzati ingatlanra vonatkozó vételi ajánlat

Fári Csaba polgármester ismerteti a napirendi ponthoz kapcsolódó írásbeli előterjesztést. Várja a képviselők kérdését, hozzászólását.

Balogh András képviselő: Jogos a felmerült kérés. Amiatt, hogy következetesek legyünk a javaslatom az, hogy kizárólag annak a tulajdonosnak adjuk meg a lehetőséget, hogy megvegye a területet, akinek a telke végében van ez az ingatlan, azzal a kiegészítéssel, hogy a két terület köteles összevonni. Ezzel kizárnánk, hogy azokat a területeket egyesével megvegyék. és a későbbiekben összevonják. Leányváron 500 m²-nél kisebb területű ingatlant nem lehet kialakítani. ezek 200 m²-esek, önmagukban nem beépíthetők. Adjuk el az összeset, de kizárólag annak, akié az alatta lévő terület. Az eladás feltétele az legyen, hogy összevonja a saját ingatlanával.

Pluger Antal képviselő: Ez a terület a teleknek a folytatása? Párhuzamos vele, nem nagyobb, nem lóg át? Egyet értek azzal, hogy ebben az esetben a telke folytatásában lévő ingatlant a tulajdonos megveheti.

Fári Csaba polgármester: Keressük meg azokat a lakókat, akiket érint, hogy érdekli-e őket a telkük végében lévő terület.

Balogh András képviselő: Szerintem nem kell megkeresni, maradhat önkormányzati tulajdonban is, de ha van vételi ajánlat, akkor csak annak adjuk el, akié az alatta lévő telek.

Papp Pál képviselő: Én nem keresném meg őket. Ha szeretnének valamit, akkor keressék meg az önkormányzatot.

Balázs Márta jegyző: Ezek az ingatlanok csak azok számára értékesek, akiknek a telke fölött találhatóak, hiszen önmagában nem beépíthetők, nincs útkapcsolatuk, nem megközelíthető egyik ingatlan sem. Az adásvételi szerződésben ilyen feltételt nem lehet előírni.

Balogh András képviselő: Szeretném azt megakadályozni, hogy aki megveszi és nem vonja össze, pár év múlva eladja és olyan beépítés jöhet létre, amit az önkormányzat nem szeretne. Azt gondolom, hogy a javaslatom nem árt senkinek, sőt a tulajdonosokat védi. Valahogy a telek összevonást mégiscsak bele kellene venni a szerződésbe.

Witzenleiter Zoltán alpolgármester: Ha az adásvételi szerződésbe nem írható bele, akkor külön szerződés keretében nem lehet ezt előírni?

Weisenburger Csaba képviselő: Szerintem magától nem fogja összevonni, mert sok pénzbe kerül.

Papp Pál képviselő: Az nem kerülhet bele a szerződésbe, hogy a vevő önként vállalja, hogy összevonatja a két területet?

Balázs Márta jegyző: Nem vagyok ügyvéd, így nem tudom mit tartalmazhat az adásvételi szerződés. Ennek utána tudunk járni.

Pfluger Antal képviselő: Bár önállóan nem beépíthető az ingatlan, de például istállót, tároló helyiséget építhet rá?

Balázs Márta jegyző: Nem kap építési engedélyt, mert nincs útkapcsolata az ingatlannak. Ahhoz, hogy építési engedélyt kapjon vagy magánútnak, vagy önkormányzati útnak lennie kell.

Balogh András képviselő: Mivel ez egy viszonylag alacsony összeg, amiért eladnánk, akkor az összevonás költségét is viselni tudná.

Balázs Márta jegyző: Egy adásvételhez két fél kell az eladó és a vevő egyöntetű akarata.

Pfluger Antal képviselő: Szerintem az eladási ár legyen több.

Witzenleiter Zoltán alpolgármester: Egyet értek ezzel, a településen 10.000,- Ft /m² telekár is van.

Balogh András képviselő: Az árban azért nem mennék feljebb, mert ez a 60-as években ki lett sajátítva a tulajdonosoktól. Az önkormányzat nem meggazdagodni szeretne ezeknek a területeknek az eladásával. Ezért kötném ki, hogy csak a lenti tulajdonos veheti meg, 3500 Ft/m² vételáron. Azzal, hogy összevonja a két telket megszűnik a kisajátítással elvett külön ingatlan.

Balázs Márta jegyző: Javasolni lehet, de kötelezettségként nem lehet előírni az összevonást az adásvételi szerződésben.

Balogh András képviselő: Az az ötletem támadt, hogy a teljes vételárat letétbe kellene helyezni addig, amíg a vevő nevére kerül az ingatlan és az összevonás megtörténik, ekkor az önkormányzat vagy visszautalná a vételárat a vevőnek, vagy akkor kapná meg az önkormányzat a vételárat. Részéről az ingyenes vagyontáadás is szóba jöhet.

Balázs Márta jegyző: Véleményem szerint ez egy elhibázott döntés lenne, hiszen az önkormányzat

lehet, hogy évekig nem jutna a pénzéhez és bírósági úton tudna csak az ingatlan tulajdonjogát visszaperelni. .

Witzenleiter Zoltán alpolgármester: Utána kellene járni, hogy ha a vevő önként vállalja az összevonást, akkor belekerülhet-e az adásvételi szerződésbe.

Balogh András képviselő: A vevőjelölttel közölni kellene, hogy a képviselő-testület támogatja az eladást, abban az esetben, ha összevonja a két ingatlant. A vételár legyen 7000 Ft/m². ebből 3500 Ft/m² összeget az önkormányzat helyezzen letétbe, és ha az összevonás megtörténik, akkor a vevő visszakapja ezt az összeget.

Pfluger Antal képviselő: Én az első ingatlan, vagyis a családi ház megvásárlásához kötném azt, hogy az önkormányzat eladja-e a felette lévő ingatlant a kérelmezőnek. Ha megtörténik az alsó telek megvásárlása, akkor köthet adásvételt a fölötti lévő önkormányzati területre.

Balogh András képviselő: Én továbbra is csak abban az esetben tudom támogatni az adásvételt, ha a telekösszevonást a vevő vállalja.

Fári Csaba polgármester: Javaslom, hogy vegyük le napirendről a vételi ajánlatot, és kérdezzünk meg egy ügyvédet a szerződés tartalmát illetően.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén Fári Csaba polgármester szavazásra teszi fel a Leányvár belterület 487 hrsz-ú önkormányzati ingatlanra vonatkozó vételi ajánlatról szóló írásbeli előterjesztést, valamint annak szóbeli kiegészítéseit. Kéri az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

A szavazásban részt vett 7 fő. Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, 0 ellenszavazat, 0 tartózkodás mellett meghozza az alábbi határozatot:

**Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének
121/2021. (XII.07.) L.K.Ö.Kt. határozata**

**a Leányvár, belterület 487 hrsz-ú önkormányzati ingatlanra adott vételi ajánlattal kapcsolatos
döntés elnapolásáról**

Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Leányvár, belterület 487 hrsz-ú önkormányzati ingatlanra vonatkozó vételi ajánlattal kapcsolatos döntést a napirendről leveszi, a döntés meghozatalát a soron következő rendes képviselő-testületi ülésre halasztja.

Felelős: Fári Csaba polgármester

Határidő: soron következő rendes képviselő-testületi ülés

d) Fejlesztések, felújítások ajánlattételi felhívásai

Fári Csaba polgármester: A Polgármesteri Hivatal jelenlegi házasságkötő termében kialakítandó új étkező, valamint a hozzá tartozó melegítő konyha és kiszolgáló helyiségek megépítésére elkészült a tervezői árajánlatlan költségvetés. A projekt megvalósítását az idei költségvetésen, illetve a következő évi költségvetésen belül az „Intézményi gyermekétkeztetés támogatása” jogcímen igényelt állami támogatás, valamint saját forrás terhére valósítanánk meg. Tekintve, hogy már az idei támogatás terhére is kívánunk költségeket elszámolni, kedvező ajánlat, valamint pozitív testületi döntés esetén még az idei évben szerződéskötésre van szükség. A tervezett felújítások megvalósítási költsége nem éri el a közbeszerzési értékhatárt, így közbeszerzési eljárás lefolytatására nincs szükség.

Az önkormányzat beszerzési szabályzata értelmében elkészítésre került a műszaki leírás, továbbá az ajánlattételi felhívás, melyek az ülést megelőzően a képviselők részére kiosztásra kerültek. A Polgármesteri Hivatal jelenlegi házasságkötő termében kialakítandó új étkező, valamint a hozzá tartozó melegítő konyha és kiszolgáló helyiségek megépítése kapcsán a munka tervezett befejezése: 2022. szeptember 1. lenne. Az ajánlattételi határidő: 2021. december 20. (hétfő) 10.00 óra. Az előterjesztés mellékletét képező ajánlattételi felhívás a megvalósítandó műszaki paramétereket árazatlan formában tartalmazza. Javaslom az alább felsorolt cégek megkeresését ajánlattétel céljából: Schmidt 64 Kft (2518 Leányvár, Templom utca 27.), N.B.SZ.-Vill Kft. (2500 Esztergom, Rákóczi tér 2-4.), Silvering Bt. (2536 Nyergesújfalu, Rákóczi F. utca 15.), Envirobau Kft. (2500 Esztergom, Béke tér 58. fszt. 2.).

Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén Fári Csaba polgármester ismerteti a szóbeli határozati javaslatot, kéri annak elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT

Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének

.../2021.(XII.07.) L.K.Ö.Kt. határozata

a Polgármesteri Hivatal jelenlegi házasságkötő termében kialakítandó új étkező, valamint a hozzá tartozó melegítő konyha és kiszolgáló helyiségek megépítésével kapcsolatos ajánlattételi felhívásról

1) *A Polgármesteri Hivatal jelenlegi házasságkötő termében kialakítandó új étkező, valamint a hozzá tartozó melegítő konyha és kiszolgáló helyiségek megépítésének kivitelezői munkáira az ajánlattételi dokumentációt, valamint a műszaki leírást, árazatlan költségvetést az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.*

2) *Az 1.) pontban meghatározott ajánlattétel bekérése érdekében hozzájárul az alábbi kivitelezők megkereséséhez:*

- a) Schmidt 64 Kft (2518 Leányvár, Templom utca 27.),*
- b) N.B.SZ.-Vill Kft. (2500 Esztergom, Rákóczi tér 2-4.)*
- c) Silvering Bt. (2536 Nyergesújfalu, Rákóczi F. utca 15.)*
- d) Envirobau Kft. (2500 Esztergom, Béke tér 58. fszt. 2.)*

3) *Az árajánlatok beérkezésének határideje: 2021. december 20. (hétfő) 10.00 óra.*

Felelős: Fári Csaba polgármester

Határidő: 1)-2) pont: azonnal 3.) 2021. december 20.

A szavazásban részt vett 7 fő. Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, 0 ellenszavazat, 0 tartózkodás mellett meghozza az alábbi határozatot:

Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének

122/2021.(XII.07.) L.K.Ö.Kt. határozata

a Polgármesteri Hivatal jelenlegi házasságkötő termében kialakítandó új étkező, valamint a hozzá tartozó melegítő konyha és kiszolgáló helyiségek megépítésével kapcsolatos ajánlattételi felhívásról

1) *A Polgármesteri Hivatal jelenlegi házasságkötő termében kialakítandó új étkező, valamint a hozzá tartozó melegítő konyha és kiszolgáló helyiségek megépítésének kivitelezői munkáira az ajánlattételi dokumentációt, valamint a műszaki leírást, árazatlan költségvetést az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.*

2) *Az 1.) pontban meghatározott ajánlattétel bekérése érdekében hozzájárul az alábbi kivitelezők megkereséséhez:*

- a) Schmidt 64 Kft (2518 Leányvár, Templom utca 27.),*
- b) N.B.SZ.-Vill Kft. (2500 Esztergom, Rákóczi tér 2-4.)*
- c) Silvering Bt. (2536 Nyergesújfalu, Rákóczi F. utca 15.)*

- d) Envirobau Kft. (2500 Esztergom, Béke tér 58. fszt. 2.)
- 3) Az árajánlatok beérkezésének határideje: 2021. december 20. (hétfő) 10.00 óra.

Felelős: Fári Csaba polgármester

Határidő: 1)-2) pont: azonnal 3.) 2021. december 20.

Fári Csaba polgármester: A Magyar Falu Program keretében 2021-ben meghirdetett Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése – 2021 című MFP-ÖTIK/2021. kódszámú pályázaton elnyert projekt megvalósításához az árazatlan költségvetés elkészítésre került. Az elnyert 6.799.134,- Ft támogatásból a Polgármesteri Hivatal átalakítását valósítanánk meg. A jelenlegi, gyermekétkezésre és melegítőkonyha működtetésére szolgáló helyiségekben egy új tanácsterem, valamint dolgozói teakonyha kerülne kialakításra a pályázati, valamint saját forrásból. A projekt megvalósításának végső határideje a támogatói okirat szerint: 2023.07.01., azonban tekintve, hogy a fenti átalakítás magával vonzza a faluház másik hátsó szárnyának átépítését is egyéb forrásból, így az esetleges vállalkozói szerződésben a megvalósításra 2022. szeptember 1-jét javaslok határidőnek. A tervezett felújítások megvalósítási költsége nem éri el a közbeszerzési értékhatárt, így közbeszerzési eljárás lefolytatására nincs szükség. Az önkormányzat beszerzési szabályzata értelmében elkészítésre került a műszaki leírás, továbbá az ajánlattételi felhívás, melyek az ülést megelőzően a képviselők részére kiosztásra kerültek. A jelenlegi, gyermekétkezésre és melegítőkonyha működtetésére szolgáló helyiségekben egy új tanácsterem, valamint dolgozói teakonyha kialakítása kapcsán a munka tervezett befejezése: 2022. szeptember 1. Az ajánlattételi határidő: 2021. december 20. (hétfő) 10.00 óra. Az előterjesztés mellékletét képező ajánlattételi felhívás a megvalósítandó műszaki paramétereket árazatlan formában tartalmazza. Javaslom az alább felsorolt cégek megkeresését ajánlattétel céljából: Schmidt 64 Kft (2518 Leányvár, Templom utca 27.), N.B.SZ.-Vill Kft. (2500 Esztergom, Rákóczi tér 2-4.), Silvering Bt. (2536 Nyergesújfalu, Rákóczi F. utca 15.), Envirobau Kft. (2500 Esztergom, Béke tér 58. fszt. 2.).

Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén Fári Csaba polgármester ismerteti a szóbeli határozati javaslatot, kéri annak elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT

Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének

.../2021.(XII.07.) L.K.Ö.Kt. határozata

a jelenlegi, gyermekétkezésre és melegítőkonyha működtetésére szolgáló helyiségekben egy új tanácsterem, valamint dolgozói teakonyha kialakításával kapcsolatos ajánlattételi felhívásról

1) *A jelenlegi, gyermekétkezésre és melegítőkonyha működtetésére szolgáló helyiségekben egy új tanácsterem, valamint dolgozói teakonyha kialakításának kivitelezői munkáira az ajánlattételi dokumentációt, valamint a műszaki leírást, árazatlan költségvetést az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.*

2) *Az 1.) pontban meghatározott ajánlattétel bekérése érdekében hozzájárul az alábbi kivitelezők megkereséséhez:*

- a) Schmidt 64 Kft (2518 Leányvár, Templom utca 27.),
- b) N.B.SZ.-Vill Kft. (2500 Esztergom, Rákóczi tér 2-4.)
- c) Silvering Bt. (2536 Nyergesújfalu, Rákóczi F. utca 15.)
- d) Envirobau Kft. (2500 Esztergom, Béke tér 58. fszt. 2.)

3) *Az árajánlatok beérkezésének határideje: 2021. december 20. (hétfő) 10.00 óra.*

Felelős: Fári Csaba polgármester

Határidő: 1)-2) pont: azonnal 3.) 2021. december 20.

A szavazásban részt vett 7 fő. Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, 0 ellenszavazat, 0 tartózkodás mellett meghozza az alábbi határozatot:

**Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének
123/2021.(XII.07.) L.K.Ö.Kt. határozata**

a jelenlegi, gyermekétkezésre és melegítőkonyha működtetésére szolgáló helyiségekben egy új tanácsterem, valamint dolgozói teakonyha kialakításával kapcsolatos ajánlattételi felhívásról

- 1) A jelenlegi, gyermekétkezésre és melegítőkonyha működtetésére szolgáló helyiségekben egy új tanácsterem, valamint dolgozói teakonyha kialakításának kivitelezői munkáira az ajánlattételi dokumentációt, valamint a műszaki leírást, árazatlan költségvetést az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.
- 2) Az 1.) pontban meghatározott ajánlattétel bekérése érdekében hozzájárul az alábbi kivitelezők megkereséséhez:
 - a) Schmidt 64 Kft (2518 Leányvár, Templom utca 27.),
 - b) N.B.SZ.-Vill Kft. (2500 Esztergom, Rákóczi tér 2-4.)
 - c) Silvering Bt. (2536 Nyergesújfalu, Rákóczi F. utca 15.)
 - d) Envirobau Kft. (2500 Esztergom, Béke tér 58. fszt. 2.)
- 3) Az árajánlatok beérkezésének határideje: 2021. december 20. (hétfő) 10.00 óra.

Felelős: Fári Csaba polgármester

Határidő: 1)-2) pont: azonnal 3.) 2021. december 20.

Fári Csaba polgármester: A Leányvári Cseresznyefa Óvoda épülete mögötti lefolyó bontása, újjáépítése, vakolat javítása és burkolás munkáira az árazatlan költségvetés elkészült. A tervezett felújítások megvalósítási költsége nem éri el a közbeszerzési értékhatárt, így közbeszerzési eljárás lefolytatására nincs szükség. Az önkormányzat beszerzési szabályzata értelmében elkészítésre került az ajánlattételi felhívás, melyek az ülést megelőzően a képviselők részére kiosztásra kerültek. A Leányvári Cseresznyefa Óvoda épülete mögötti lefolyó bontása, újjáépítése, vakolat javítása és burkolás munkái kapcsán. a munka tervezett befejezése: 2022. szeptember 1. Az ajánlattételi határidő: 2021. december 20. (hétfő) 10.00 óra. Az előterjesztés mellékletét képező ajánlattételi felhívás a megvalósítandó műszaki paramétereket árazatlan formában tartalmazza. Javaslom az alább felsorolt cégek megkeresését ajánlattétel céljából: Chriss Bau Kft. (2518 Leányvár, Vasút utca 23.), 4-Épv Kft. (2534 Tát, Törökvész u. 29.), GYU-ÉP Kft. (2523 Sárísáp, Arany János utca 38.).

Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén Fári Csaba polgármester ismerteti a szóbeli határozati javaslatot, kéri annak elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT

Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2021.(XII.07.) L.K.Ö.Kt. határozata

a Leányvári Cseresznyefa Óvoda épülete mögötti lefolyó bontása, újjáépítése, vakolat javítása és burkolás munkáival kapcsolatos ajánlattételi felhívásról

- 1) *A Leányvári Cseresznyefa Óvoda épülete mögötti lefolyó bontása, újjáépítése, vakolat javítása és burkolás kivitelezői munkáira az ajánlattételi dokumentációt, valamint az árazatlan költségvetést az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.*
- 2) *Az 1.) pontban meghatározott ajánlattétel bekérése érdekében hozzájárul az alábbi kivitelezők megkereséséhez:*
 - a) *Chriss Bau Kft. (2518 Leányvár, Vasút utca 23.)*
 - b) *4-Épv Kft. (2534 Tát, Törökvész u. 29.)*
 - c) *GYU-ÉP Kft. (2523 Sárísáp, Arany János utca 38.)*
- 3) *Az árajánlatok beérkezésének határideje: 2021. december 20. (hétfő) 10.00 óra.*

Felelős: Fári Csaba polgármester

Határidő: 1)-2) pont: azonnal 3.) 2021. december 20.

A szavazásban részt vett 7 fő. Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, 0 ellenszavazat, 0 tartózkodás mellett meghozza az alábbi határozatot:

**Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének
124/2021.(XII.07.) L.K.Ö.Kt. határozata**

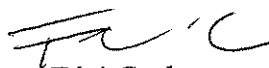
a Leányvári Cseresznyefa Óvoda épülete mögötti lefolyó bontása, újjáépítése, vakolat javítása és burkolás munkáival kapcsolatos ajánlattételi felhívásról

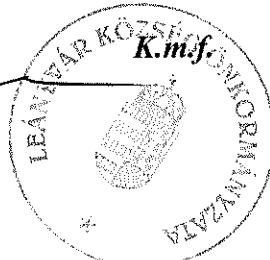
- 1) A Leányvári Cseresznyefa Óvoda épülete mögötti lefolyó bontása, újjáépítése, vakolat javítása és burkolás kivitelezői munkáira az ajánlattételi dokumentációt, valamint az árazatlan költségvetést az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.
- 2) Az 1.) pontban meghatározott ajánlattétel bekérése érdekében hozzájárul az alábbi kivitelezők megkereséséhez:
 - a) Chriss Bau Kft. (2518 Leányvár, Vasút utca 23.)
 - b) 4-Épv Kft. (2534 Tát, Törökvész u. 29.)
 - c) GYU-ÉP Kft. (2523 Sárísáp, Arany János utca 38.)
- 3) Az árajánlatok beérkezésének határideje: 2021. december 20. (hétfő) 10.00 óra.

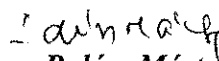
Felelős: Fári Csaba polgármester

Határidő: 1)-2) pont: azonnal 3.) 2021. december 20.

Egyéb észrevétel, hozzászólás nem lévén Fári Csaba polgármester megköszönte a részvételt és az ülést 19.50 órakor bezárta.


Fári Csaba
polgármester




Balázs Márta
jegyző

Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2021. (XII. 8.) önkormányzati rendelete

A játszóterek használatának rendjéről

Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti, a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény egyes rendelkezéseinek eltérő alkalmazásáról szóló 307/2021. (VI.05.) Korm. rendelete alapján a veszélyhelyzet idejére meghatározott feladat- és hatáskörében eljárva, az Alaptörvény 32. cikk. (2) bekezdése és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A rendelet célja, hogy biztosítsa Leányvár község közigazgatási területén lévő játszóterek használói számára a kellemes időtöltést, hozzájáruljon a zavartalan kikapcsolódásukhoz, gondoskodjon az egészségük védelméről és a hatósági rendelkezések érvényesítéséről a közbiztonsági, államgővési szabályok betartásával.

2. §

(1) A rendelet területi hatálya kiterjed Leányvár község közigazgatási területén az Önkormányzat tulajdonában álló közterületen kialakított játszóterekre és szabadidő parkokra.

(2) A rendelet személyi hatálya az (1) bekezdésben jelölt területeken tartózkodó természetes személyekre terjed ki, állampolgárságra tekintet nélkül.

3. §

E rendelet alkalmazásában:

- a) **Játszótér:** a játszótéri eszközök biztonságáról szóló 78/2003. (XI.27.) GKM rendelet 2. § a) pontjában meghatározott tér.
- b) **Játszótéri eszköz:** a játszótéri eszközök biztonságáról szóló 78/2003. (XI.27.) GKM rendelet 2. § b) pontjában meghatározott eszköz vagy építmény, ideértve annak szerkezeti elemeit is.
- c) **Szabadidő park:** Leányvár Község Önkormányzat tulajdonában lévő terület, mely az ott elhelyezett sport és egyéb eszközök révén sportolási, pihenési, rekreációs, szabadidő eltöltési célokat szolgál. A szabadidő park része lehet különösen: sportpálya, szabadidő kondipark, futópálya, sütögető helyek.
- d) **Kültéri eszközök:** a szabadidőparkban elhelyezett, a pihenést, kikapcsolódást, sportolást szolgáló eszközök, sütögető helyek, padok, hulladékgyűjtő edények, kültéri fitness eszközök.

4. §

(1) A játszótér a gyermekek és kísérőik számára játék és pihenés céljára használható oly módon, hogy az mások nyugalma számára szükségtelenül ne zavarja.

(2) A játszóteret a 10. életévüket be nem töltött gyermekek kizárólag szülő vagy más felügyeletre jogosult személy felügyelete és felelőssége mellett használhatják.

(3) A 10-14 éves gyermekek a játszótéri eszközöket szülői felügyelet nélkül, de a szülők felelőssége mellett használhatják. A 14 éves kor felettiak számára a játszótér használata - ide nem értve a kültéri fitneszeszközöket - tilos.

(4) A játszótéri eszközök - figyelemmel a játszótéri eszközök megfelelőségi tanúsítványában, igazolásában szereplő életkori korlátra is - csak rendeltetésüknek megfelelően használhatóak.

(5) A szabadidő parkokban elhelyezett, a pihenést, kikapcsolódást szolgáló eszközök, sportolási célú kültéri sport és fitnesz eszközök kizárólag rendeltetésüknek megfelelően, az állaguk megóvásával használhatók oly módon, hogy az mások nyugalmát szükségtelenül ne zavarja.

(6) A játszótér és szabadidőpark területén hulladékot elhelyezni kizárólag az erre a célra rendszeresített hulladékgyűjtő edényben lehet.

(7) A játszótér, sportpálya, kondipark területére tilos kutyát vagy más állatot bevinni vagy beengedni, a szabadidőpark más területeire kutyát bevinni, sétáltatni csak pórázon lehet, a köztisztasági szabályok betartása mellett.

(8) A játszótér, sportpálya, kondipark területére üveget, sérülést, balesetet okozó tárgyat bevinni tilos.

(9) A játszótéren alkoholt vagy más bódító hatású anyagot fogyasztani, dohányozni tilos.

(10) A szabadidő parkokban alkoholt és más bódító hatású anyagokat fogyasztani, dohányozni főszabályként tilos, alkohol fogyasztása az alkalmi rendezvények idejére ideiglenesen engedélyezett.

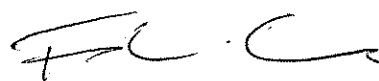
(11) A játszótér és szabadidőpark területén tilos a növényzet szedése, a fák, bokrok engedély nélküli kivágása, a fák törzseinek hirdetés céljára történő használata, a fák törzsére való írás, vésés.

(12) A játszótér területén gépjárművel közlekedni tilos.

(13) A játszótér használói és felnőtt kísérőik felelősek a játszóeszközök rendeltetésszerű és balesetmentes használatáért, a játszótér állapotának megőrzéséért.

5. §

Ez a rendelet 2022. január 1-jén lép hatályba.



Fári Csaba
polgármester



Balázs Márta
Balázs Márta
jegyző



Végső előterjesztői indokolás

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

A rendelet megalkotásának célja, hogy biztosítsa Leányvár község közigazgatási területén lvő játszóterek használói számára a kellemes időtöltést, hozzájáruljon a zavartalan kikapcsolódáshoz, gondoskodjon az egészségük védelméről és a hatósági rendelkezések érvényesítéséről a közbiztonsági, állagmegóvási szabályok betartásával.

JELENLÉTI ÍV

Leányvár község Képviselő-testületének

2021. december 7-én tartott képviselő-testületi üléséről

Leányvár Község Önkormányzata részéről

Fári Csaba polgármester

Witzenleiter Zoltán alpolgármester

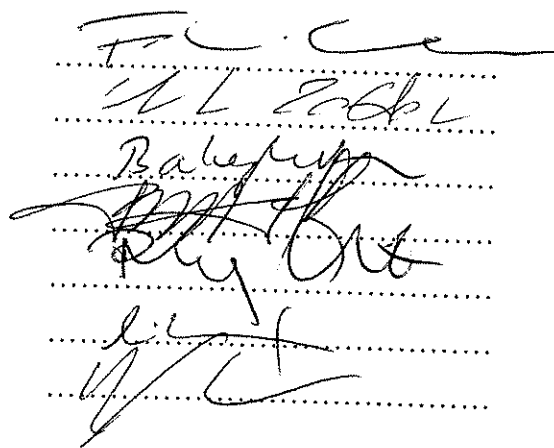
Balogh András képviselő

Papp Pál képviselő

Pfluger Antal képviselő

Szikoráné Burányi Rita képviselő

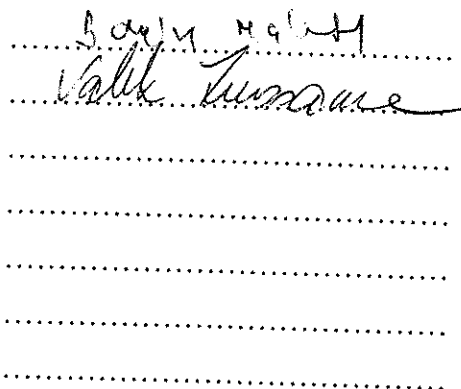
Weisenburger Csaba képviselő

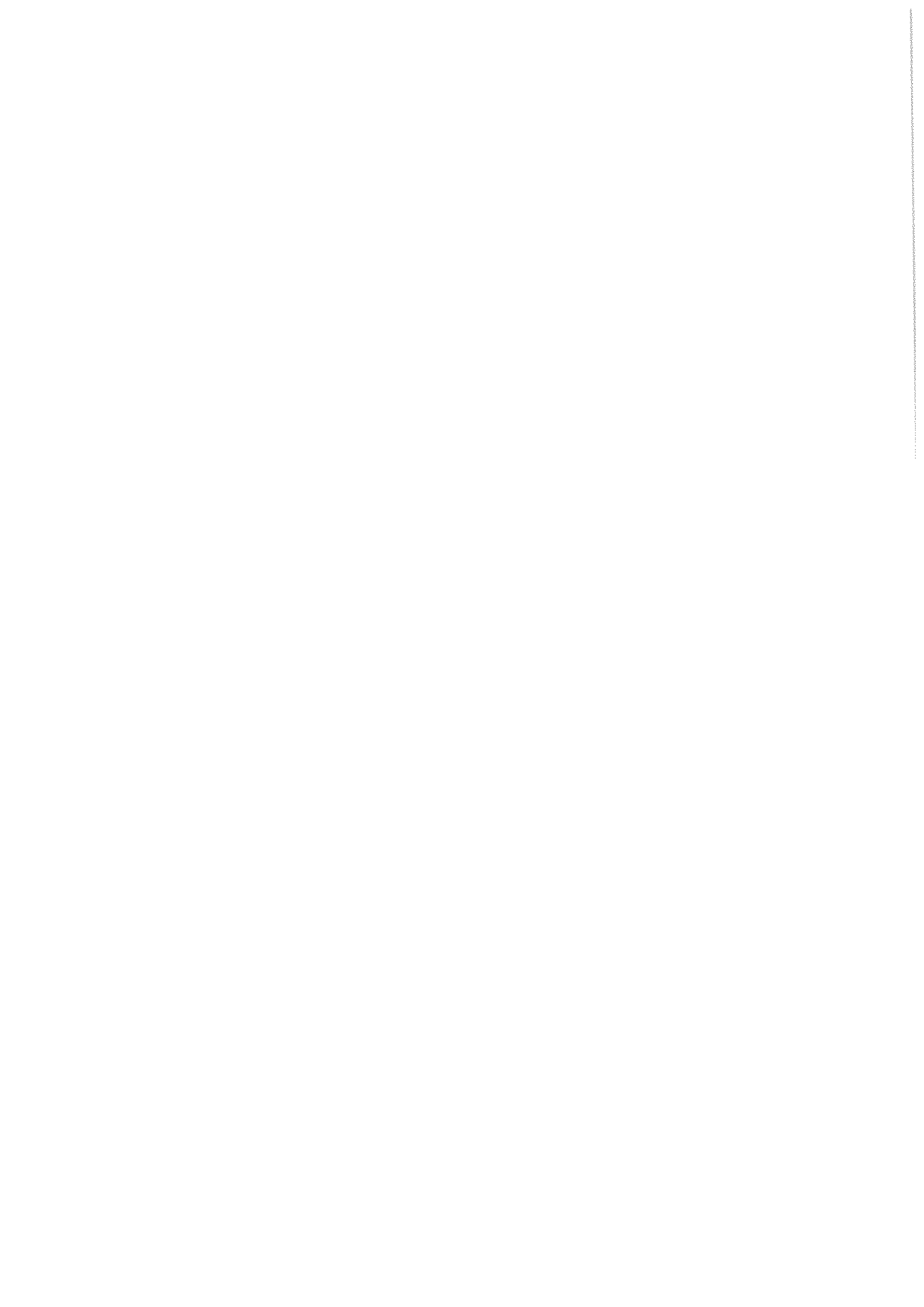


Meghívott vendégek:

Balázs Márta jegyző

Valek Zsuzsanna jegyzőkönyvvezető







LEÁNYVÁR KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

2518 Leányvár Erzsébet utca 88.

Tel/Fax: (33) 509-930, (33) 509-931

www.leanyvar.hu

polgarmester@leanyvar.hu

M e g h í v ó

Tisztelettel meghívom Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének

2021. december 7-én (kedd) 18:00 órakor

tartandó képviselő-testületi ülésére.

Az ülés helye: Önkormányzati Hivatal Tanácssterme

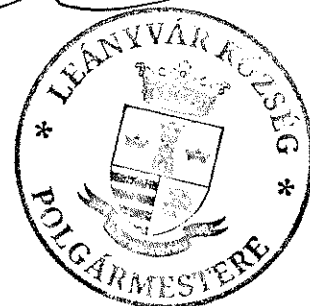
2518 Leányvár, Erzsébet utca 88.

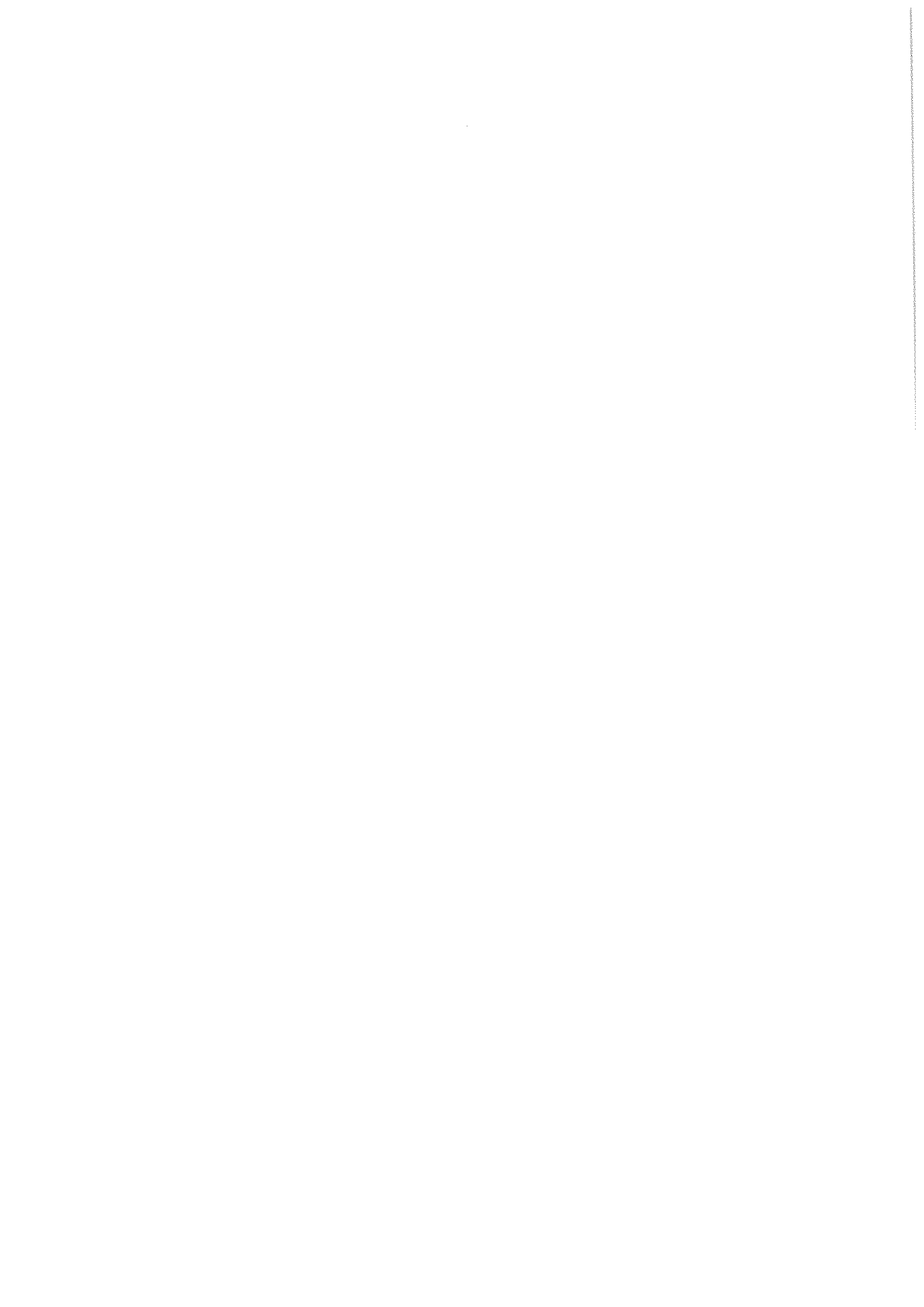
Napirendi pontok:

- 1) Beszámoló a két ülés közötti időszak eseményeiről, lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, átruházott hatáskörben hozott döntésekről
Előadó: Fári Csaba polgármester
- 2) ÉDV Zrt. gördülő fejlesztési terv módosítása 2021-2035.
Előadó: Fári Csaba polgármester
- 3) Intézkedési terv a Leányvári Cseresznyefa Óvoda központi költségvetésből származó 2020. évi támogatásai elszámolásának Állami Számvésztési ellenőrzéséhez
Előadó: Fári Csaba polgármester
- 4) Az iskolai felvételi körzethatárok véleményezése
Előadó: Fári Csaba polgármester
- 5) Temető bővítés geodéziai munkái
Előadó: Fári Csaba polgármester
- 6) Egyebek
Előadó: Fári Csaba polgármester

Leányvár, 2021. december 1.

Fári Csaba s.k.
polgármester





*Előterjesztés Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2021. december 7-ei ülésére*

1. napirendi pont

Tárgy:

Előterjesztő:

Készítette:

Elfogadása:

*Beszámoló a két ülés között eltelt időszakról
Fári Csaba polgármester
Fári Csaba polgármester
egyszerű többséggel*

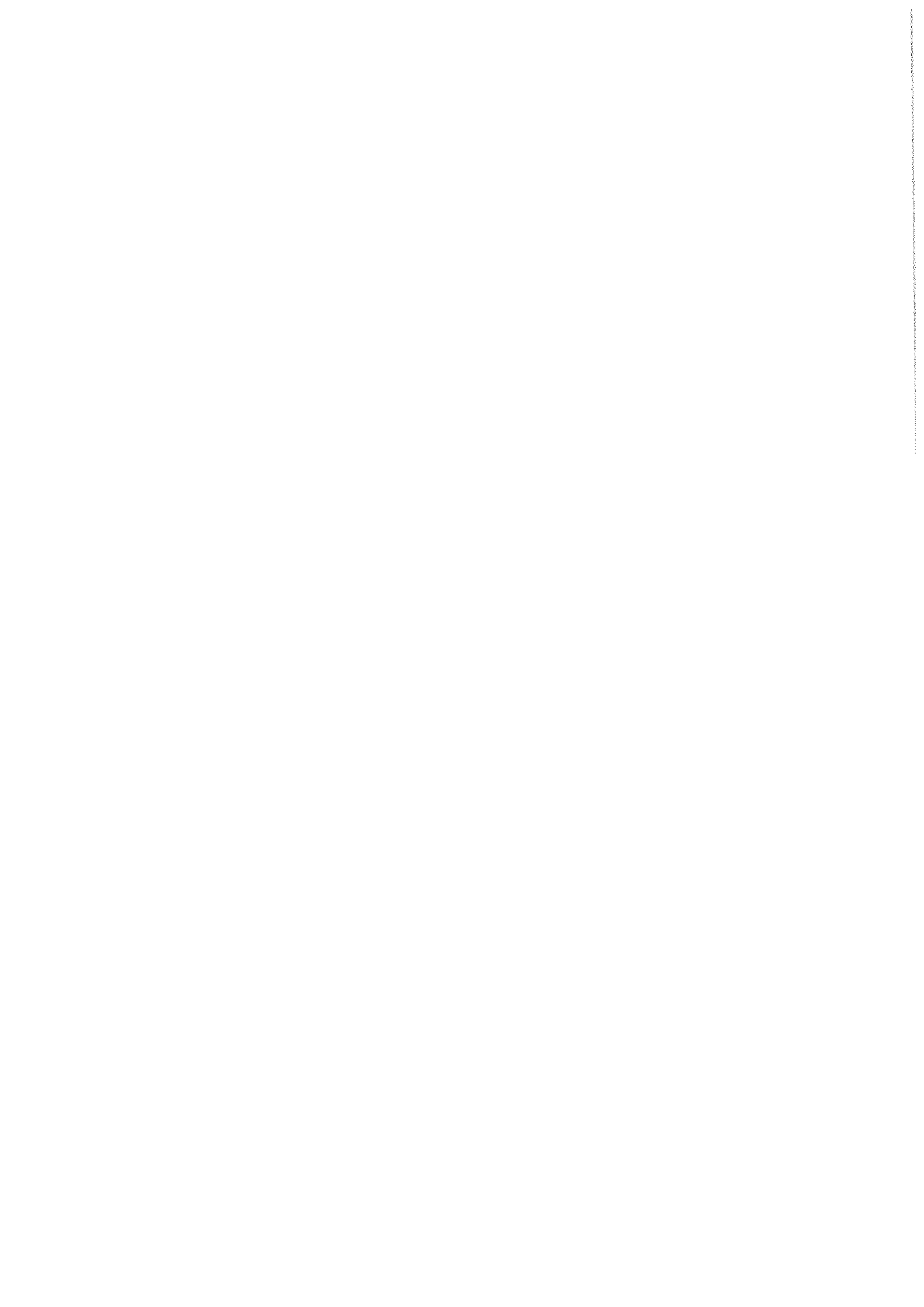
Tisztelt Képviselő-testület!

Az előző testületi ülés óta eltelt időszak fontosabb eseményei voltak:

- A Belügyminisztériumhoz benyújtott Vis Maior pályázaton 8.573.000.-Ft-ot nyertünk el.
- A Kormányhivataltól az óvoda feladatalapú támogatás feladathoz kötött felhasználásának dokumentum alapú, illetve helyszíni ellenőrzése megtörtént. Az ellenőrzésen nem tártak fel hiányosságot.
- 2021. november 23-án Papp Pál képviselő úrral és jegyző asszonnyal felmértük a Bécsi úti járda hosszát.
- 2021. november 19-én benyújtásra került a kistelepülések településrendezési eszközeinek módosítására vonatkozó pályázatunk.
- 2021. november 25-én az önkormányzat honlapjára rövid tájékoztató került nyilvánosságra hozatalra a rendezési terv módosítása ügyében (P+R parkoló, M 100 gyorsforgalmi út)
- 2021. november 26-án a KEM Kormányhivatal Esztergomi Járási Hivatalától helyszíni ellenőrzést tartottak a temető ügyben. Hiányosságot nem találtak.
- 2021. december 1-én elkezdődött a hivatal épületének tetején a napelem rendszer kiépítése.

Leányvár, 2021. december 1.

Fári Csaba
polgármester s.k.



ELŐTERJESZTÉS

Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. december 7-én tartandó testületi ülésére

Tárgy: Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, átruházott hatáskörben hozott döntésekről

Tisztelt Képviselő-testület!

Alábbiakban kívánok számot adni a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, átruházott hatáskörben hozott döntésekről.

Lejárt határidejű határozat a két ülés között eltelt időszakban:

Határozat száma	Határozat tárgya	Intézkedés
89/2021. (XI.16.) – 97/2021. (XI.16.) határozatok	Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2022. évi támogatások megállapítása	A bírálati döntés az EPER-Bursa rendszerben rögzítésre került, a pályázatok értesítése megtörtént

Átruházott hatáskörben hozott döntések:

VIZSGÁLT IDŐSZAK		TÁMOGATÁSI FORMA	ÖSSZEGEK	ÖSSZESEN
2021.01.01.-2021.11.30.	rendszeres típusú települési támogatás	TELEPÜLÉSI TÁMOGATÁS LAKHATÁSRA (rendszeres támogatás)	20 000 Ft (november)	20 000 Ft
		TELEPÜLÉSI GYÓGYSZER TÁMOGATÁS	4 000 Ft (novemberhónapra tekintettel)	4 000 Ft
	kérelemre és hivatalból	TELEPÜLÉSI TÁMOGATÁS TEMETÉSRE	-	-
		TELEPÜLÉSI TÁMOGATÁS RENDKÍVÜLI ÉLETHELYZETRE	60 000 Ft (november)	60 000 Ft

	kérelemre	BEISKOLÁZÁSI TÁMOGATÁS		
	hivatalból	IDŐSEK TÁMOGATÁSA		
		GYERMEKSZÜLETÉSI TÁMOGATÁS	160 000 Ft (november)	160 000 Ft

Kérem, tájékoztatómat elfogadni szíveskedjenek.

Leányvár, 2021. december 1.

Fári Csaba s.k.
polgármester

E L Ő T E R J E S Z T É S
Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2021. december 7-én tartandó testületi ülésére

Tárgy: Az Északdunántúli Vízmű Zrt. 2021-2035. időszakra készült gördülő fejlesztési tervének módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Az ÉDV Zrt. megküldte a 2021-2035. évi gördülő fejlesztési tervének módosítását, (az előterjesztés mellékletét képezi), melynek elfogadásával a Leányvár szennyvíztelepen tervezett felújítások, beruházások összértékének lakosságárányos, 26 %-át köteles Leányvár Község Önkormányzata finanszírozni, míg a leányvári szennyvízhálózaton tervezett beruházások teljes összege terheli a települést. Ennek finanszírozásául szolgál egyrészt a nyilatkozatban is kiemelt 2021. évi bérleti díj, illetve a felhalmozott, az ÉDV Zrt. számára erre a célra elkülönített maradvány összege, melynek fedezete a költségvetésben biztosított. Javaslom, hogy a 2021-2035. időszakra készült gördülő fejlesztési tervének módosítását fogadja el a testület.

Meghatalmazás és nyilatkozat

Alulírott **Fári Csaba, Leányvár község polgármestere**, mint a **Keszölc-Leányvár-Piliscsév szennyvíz (21-29577-1-003-00-14) víziközmű rendszer** ellátásért felelőse — nyilatkozom, hogy az **Északdunántúli Vízmű Zrt.** javaslatát a **2021.** időszakra készült **GFT felújítási-pótlási** tervrész módosítását elfogadom.

Továbbá **meghatalmazom** az Északdunántúli Vízmű Zrt.-t, hogy a **GFT felújítási-pótlási** tervét a **Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz** nyújtsa be jóváhagyásra, illetve meghatalmazom a **jóváhagyási eljárásban való képviselőre**.

A terv elkészítésekor a vonatkozó törvényi szabályozásokban foglaltakat maradéktalanul figyelembe vettük.

A meghatalmazás visszavonásig érvényes.

Meghatalmazást meghatalmazott elfogadja.

Leányvár, 2021. december

Tatabánya, 2021.

.....
meghatalmazó

.....
meghatalmazott

Leányvár 2021. november 29.

Fári Csaba
polgármester

1.

Leányvár végátemelő szivattyú felújítás Flygt 3102

Műszaki szükségesség:

A korrózió illetve az anyagfáradás, és beázást okozhatja a szivattyú hatásfok csökkenését. A kopott alkatrészek az emelő magasságot illetve a szállított mennyiséget erősen befolyásolják. Felújítása szükséges.

Műszaki leírás:

A szolgáltatás biztonságának megtartása, a váratlan üzemzavarok kiküszöbölése/megelőzése érdekében a szivattyú felújítása műszaki és gazdasági megfontolásból is indokolt! A járókerekek kopásának következtében a szennyvíz szállítása már nem megfelelő hatásfokkal történik.

Elmaradás következménye:

A fejlesztés megvalósításával a szennyvízszolgáltatás biztonsága a térségben növekszik. A lakossági panaszok megszűnnek.

Költség alátámasztás:

A Flygt 3102 szivattyú felújításának tervezett költsége 668.000,-Ft.

Gazdaságossági számítások éves szintre (Energia, üzemeltetési, hibaelhárítási költségek csökkenése)

Szennyvízkiöntés, annak fertőtlenítése, a kártalanítás költsége messze nem áll arányban a felújítás költségével.

2.

Leányvár szv. átemelő AKC 20.250 szivattyú felújítás

Műszaki szükségesség:

A korrózió illetve az anyagfáradás, és beázást okozhatja a szivattyú hatásfok csökkenését. A kopott alkatrészek az emelő magasságot illetve a szállított mennyiséget erősen befolyásolják. Felújításuk szükséges.

Műszaki leírás:

Járókerék és a ház kopása miatt, természetesen csapágyak és tömítések cseréjével együtt a dugulások számának, és energiafogyasztás csökkentése érdekében. A megfelelő emelőmagasság és szállított mennyiség csak így biztosítható.

Elmaradás következménye:

A dugulások számának, és energiafogyasztás csökkentése érdekében. A megfelelő emelőmagasság és szállított mennyiség csak így biztosítható.

Költség alátámasztás:

A szivattyú tervezett felújításának várható költsége 557.000Ft.

Gazdaságossági számítások éves szintre (Energia, üzemeltetési, hibaelhárítási költségek csökkenése)

Lakossági panaszok megszűnése, melynek költsége nem becsülhető.

3.

Leányvár szennyvíztelep Flygt 3045.181 típusú szivattyú pótlás

Műszaki szükségesség:

A korrózió illetve az anyagfáradás, és beázást okozhatja a szivattyú hatásfok csökkenését. A kopott alkatrészek az emelő magasságot illetve a szállított mennyiséget erősen befolyásolják. Pótlása szükséges.

Műszaki leírás:

A szolgáltatás biztonságának megtartása, a váratlan üzemzavarok kiküszöbölése/megelőzése érdekében a szivattyú pótlása műszaki és gazdasági megfontolásból is indokolt!

Elmaradás következménye:

A dugulások számának, és energiafogyasztás csökkentése érdekében. A megfelelő emelőmagasság és szállított mennyiség csak így biztosítható.

Költség alátámasztás:

Az átemelőbe beépített szivattyúk tervezett élettartama lejárt, mert a szivattyú tervezett élettartama 5 év, életkoruk 15év. 1db Flygt 3045.181 szennyvíz szivattyú pótlása 330.000,- Ft

4.

Leányvár szvt villamos felújítása

Műszaki szükségesség:

Az üzembiztonság megtartása, az érintésvédelmi előírások betarthatóságának érdekében az elektromos vezérlő szekrények korrodált, kontakt hibás ill. sérült alkatrészeinek felújítása biztonsági, műszaki és gazdasági megfontolásból is indokolt.

Műszaki leírás:

A telepen üzemelő berendezések vezérlését igen elavult, korrodált, többszörösen javított, nem üzembiztos vezérlő egység látja el. További javítás nem gazdaságos, csak a felújítás. Így biztosítható a folyamatos üzemmenet, a technológiai, érintésvédelmi előírások.

Elmaradás következménye:

A felújítás elmaradása következtében az üzembiztoság nem garantálható, a telep bírságot kaphat a tisztított szennyvíz paramétereinek határérték fölé kerülésével.

Költség alátámasztás:

Gazdaságossági számítások éves szintre (Energia, üzemeltetési, hibaelhárítási költségek csökkenése)

A felújítás várható költsége: 5.933.000,-Ft

Üzemeltetési költségek, a meghibásodások számának csökkenésével és energia megtakarítással évi 500.000 Ft-al kevesebb lehet. Folyamatos és biztonságos üzemelés mellett minden költséget figyelembe véve a megtérülés hozzávetőlegesen 12 év.

5.

Leányvár szennyvíz átemelők villamos felújítás

Műszaki szükségesség:

Az átemelőnél működő vezérlőszekrény gyakran leold, működése sokszor bizonytalan. A szivattyúk üzemében is zavart okoz az olykor jelentős mennyiségű kiülepedett homok és darabos szennyeződések. A szekrény, és a benne lévő alkatrészek korrodáltak, elavultak.

Műszaki leírás:

Biztosítani szükséges a szivattyúk váltott üzemét, a beérkező víz megfelelő szinten tartását, valamint a költséghatékony üzemelést. Az áramfogyasztás és a meghibásodások számának csökkentése indokolja a felújítást. Leírást ld. mellékletben.

Elmaradás következménye:

A fejlesztés elmaradásával nem biztosítható a település számára az üzembiztos szennyvízátételés szolgáltatása.

Költség alátámasztás:

Gazdaságossági számítások éves szintre (Energia, üzemeltetési, hibaelhárítási költségek csökkenése)

A felújítás költsége 1.479.000.- Ft, a lakossági panaszok megszűnésének költsége nem becsülhető.

1. Általános rész

A terv. 2 db. közvetlen indítású áttemelő szivattyóval szerelt szennyvízáttemelő akna ellátására készült. A szivattyúk energiaellátása, az áttemelőknak mellé telepített, IP44 védettségű, időjárás és UV álló, műanyag tokozású kapcsolóberendezésből történik. A kapcsolóberendezés a táplálást, 0,4 kV-os feszültség szinten – áramszolgáltatói hálózatról – földkábelben kapja. Az áttemelő akna fogyasztásmérése a kapcsolóberendezés oldalára szerelt HENSEL fogyasztásmérő szekrényben valósul meg. Az elosztóberendezés hordozza a szivattyúk energiaellátásához, működtetés-jelzéshez szükséges villamos kapcsoló, működtető-jelző és – igény esetén – távjelző elemeket. Több áttemelő akna esetén a kapcsolóberendezések, működtetés szempontjából azonos felépítésűek, különbség csupán – a beépített szivattyúk teljesítményének függvényében – a kapcsoló és védelmi egységek nagyságában van. A kapcsolószekrény el van látva termosztattal vezérelt páramentesítő fűtéssel. A kapcsolószekrényben 400V-os és 230V-os szervizesatlakozók vannak felszerelve. A villamos kapcsolószekrények, azonos kulccsal nyitható, egységes fél-cilinder zárral vannak ellátva.

2. A berendezés működésének leírása

A kapcsolószekrény alapkivitelben, nagy megbízhatóságú Benedikt-Jäger gyártmányú kapcsolókészülékekből, a vezérlés pedig Merlin, ill. Finder gyártmányú készülékekből épül fel. A beépített áttemelőszivattyúk zárlat és túlterhelés védelmét MU 25 (Mbs 25) típusú kézi motorindítók látják el. 3 kW motorteljesítményig a tápponton 1 db, 3kW motorteljesítmény feletti szivattyúként 1-1 db fázisfigyelő relé kerül beépítésre. Alapkivitelben, az aknába telepített 2 db szivattyú közül az egyik üzemel, a másik tartalék. A szivattyúk azonos futási idejének biztosítására, a beépített átkapcsoló automatika, a két szivattyút felváltva üzemelteti. Az áttemelő aknába három darab úszókapcsoló kerül elhelyezésre.

2.1 Működésmód három úszókapcsoló esetén (MIN; MAX; VÉSZ; MAX)

Az ügyeletes szivattyú KI-BE kapcsolását a MIN és MAX úszókapcsolók végzik. A szivattyúváltást az akna MIN.-ra történő leszivása aktiválja, a beépített MERLIN TL tip. impulzusrelé segítségével. A harmadik úszókapcsoló a VÉSZ.MAX szint érzékelésére szolgál. Az ügyeletes szivattyú meghibásodása esetén automatikusan elindul a tartalék, egyúttal a vészjelzés aktiválódik. A MIN úszókapcsoló végzi a szivattyúk szárazfutás védelmét. AUT. üzemmódban.

FIGYELEM! KÉZI üzemmódban a MIN feltétel nincs a működtető körben, hogy az aknát teljesen le lehessen szivattyúzni!

Óvni kell arra, hogy a kapcsoló ne maradjon KÉZI állásban, mert így, felügyelet nélkül, a szivattyú szárazra futhat!

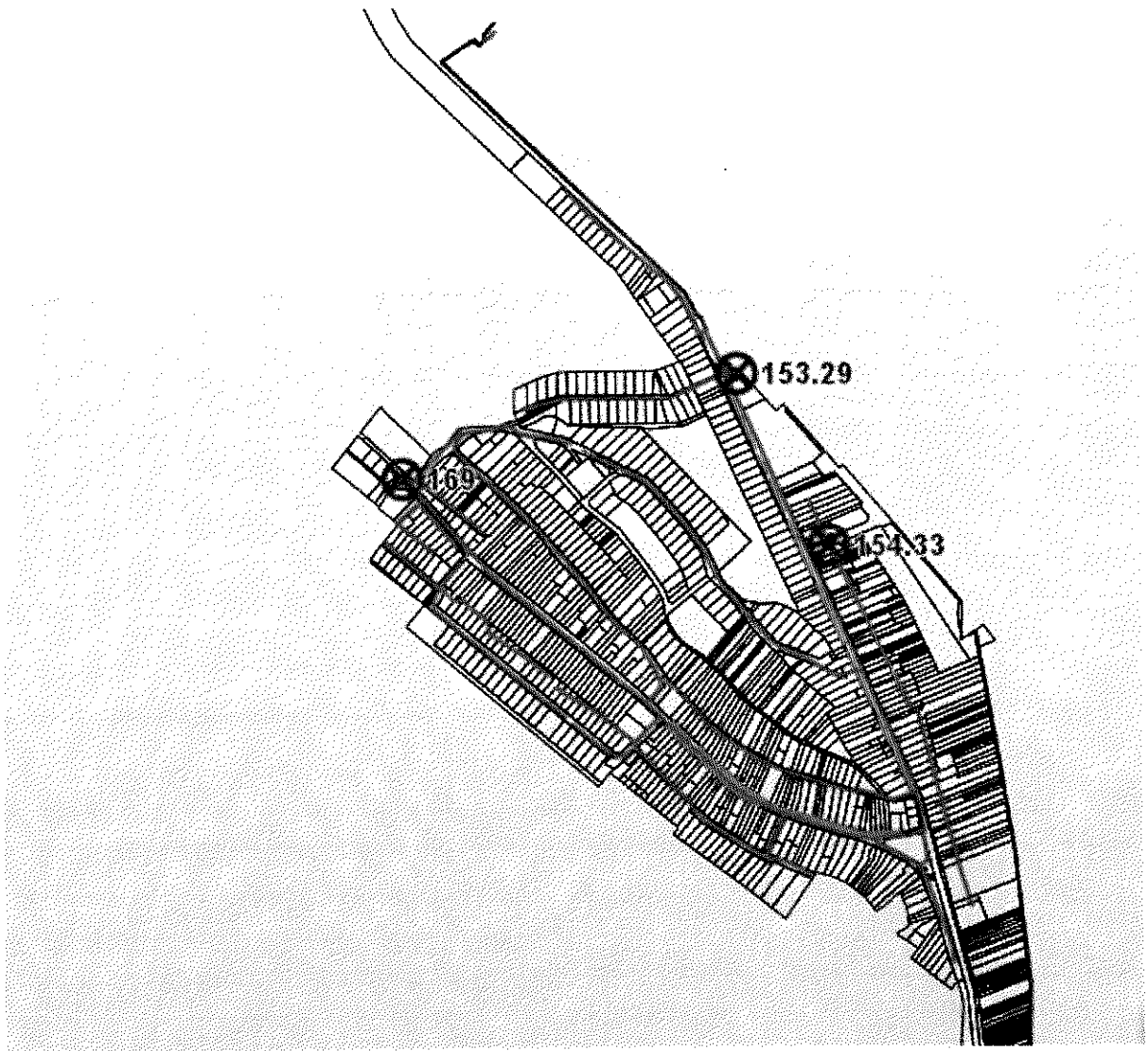
A szivattyúk üzemmód választó kapcsolója MERLIN CM típusú, középső állás: TILTVA; alsó állás: KÉZI ÜZEM; felső állás: AUT. ÜZEM.

A kapcsoló KÉZI üzem állásban a szivattyú azonnal elindul és a kapcsoló kikapcsolásáig működik.

Az üzemmód kapcsolók AUT állásában a szivattyúkat a MIN és MAX úszókapcsolók vezérlik az úszókapcsolók tárgyalásánál leírt módon.

A szivattyúk bekapcsolt állapotát jelzőlámpák jelzik, az akna szintje az úszókapcsolók másolóreléinek (K7; K8; K9) látjelzőin kísérhető figyelemmel.

Amennyiben az üzemelésre kijelölt szivattyú, valamilyen hiba miatt nem indul el, az átkapcsoló automatika – kezelői beavatkozás nélkül – elindítja a tartalék szivattyút. A szivattyú hibátlan állapota, a hozzá tartozó (1K6 ill. 2K6) jelű hibajelző relé látjelzőjén ellenőrizhető. Amennyiben a szivattyú rendben van, az 1K6 ill. 2K6 relé meg van húzva és piros színű látjelzője látszik. Hiba esetén (fázishiba, külső vagy belső hőkioldás) a relé elenged és a szivattyú működését tiltja. (A látjelző nem látszik.)



6. Piliscsév Ipari park átemelő AKC 49.256 szivattyú pótlás

Műszaki szükségesség:

A folyamatosan üzemelő szivattyú kopó alkatrészeinek cseréje, felújítása már nem gazdaságos

Műszaki leírás:

Járókerék és a ház kopása miatt, természetesen csapágyak és tömítések cseréjével együtt a dugulások számának, és energiafogyasztás csökkentése érdekében a cseréje szükséges. A megfelelő emelőmagasság és szállított mennyiség csak így biztosítható.

Elmaradás következménye:

A dugulások számának, és energiafogyasztás nő, a szivattyú teljesítménye csökken.

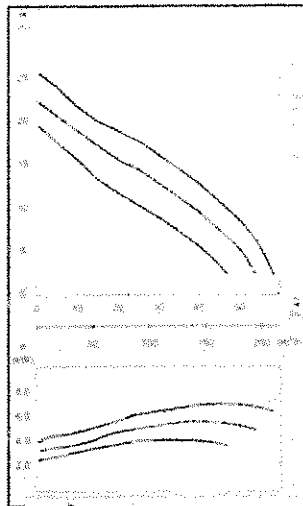
A szennyvíz szivattyúk pótlásának elmaradásával nem biztosított a szennyvízátemelőre és a szennyvíz hálózat ezen szakaszára tervezett szállító kapacitás, így a megfelelő minőségű, folyamatos szolgáltatás nem biztosítható. Az elhasználódott, kopott szivattyúkkal az érkező szennyvízmennyiség továbbítása egyre több üzemórát vesz igénybe, így az üzemeltetésük költségnövekedéssel jár. Továbbá a járókerekek kopása miatt a szivattyú dugulások száma növekszik, így nő a karbantartási költség is.

Költség alátámasztás:

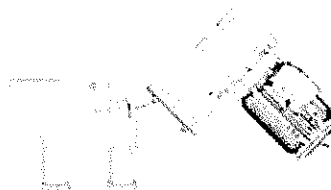
Az átemelőbe beépített szivattyú tervezett élettartama lejárt, mert a szivattyú tervezett élettartama 5 év, életkora 15év. 1db AKC 49.256 szennyvíz szivattyú pótlása 1.285.000,- Ft,

KONTROL AKC-40.

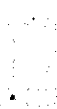
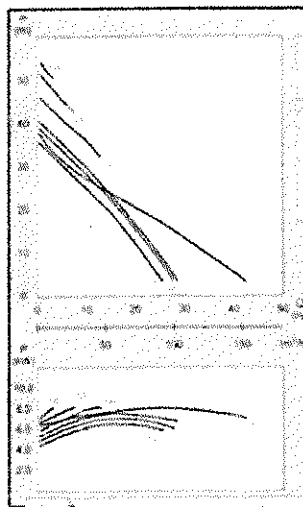
Maximales Lichtmaß / Minimales Kraftvermögen

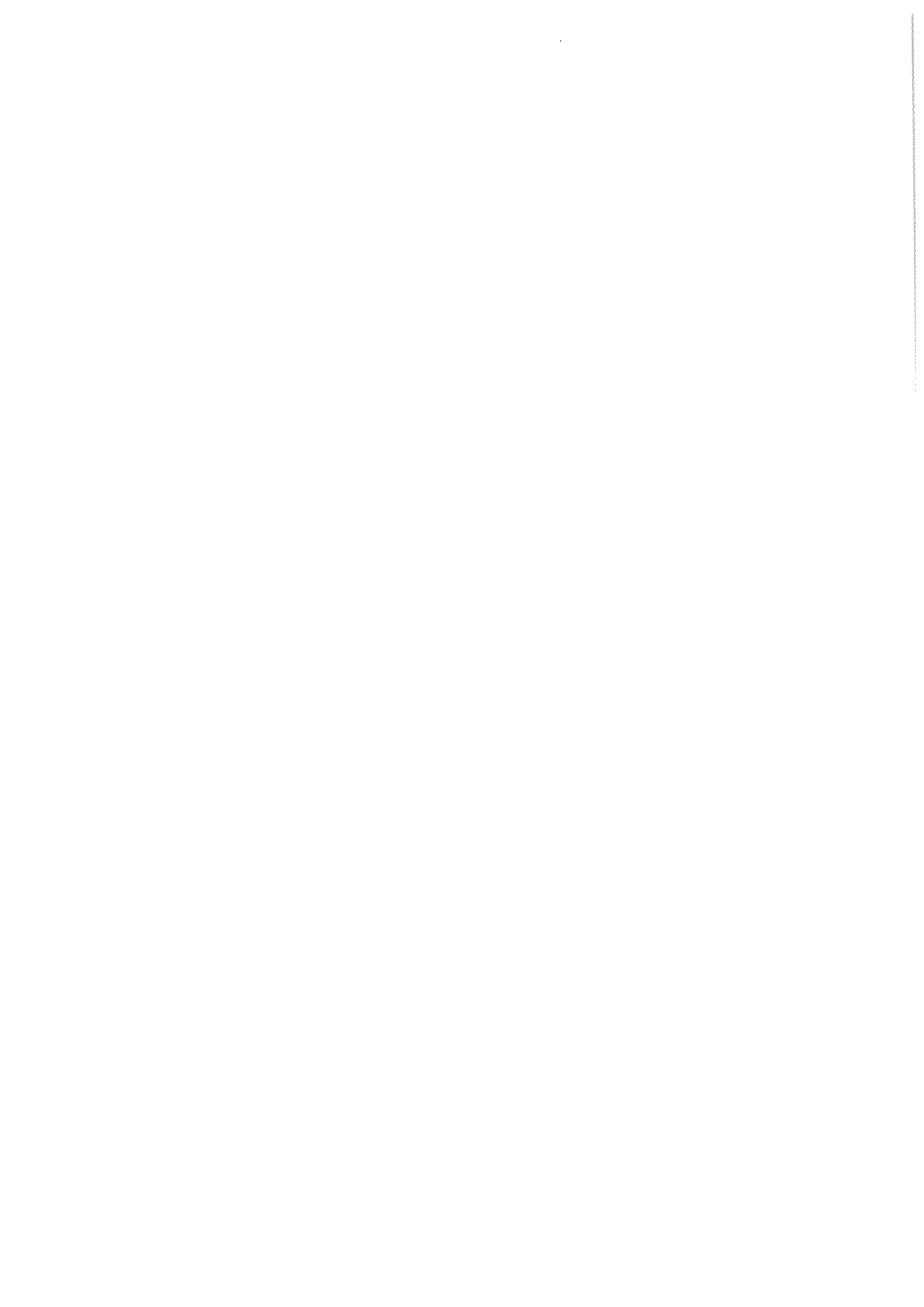


max 12000



4





7.

Leányvár szvt Wilo TR 316.55-4/8 V víz alatti keverő pótlása

Műszaki szükségesség:

A megfelelő mennyiségű oxigén beoldáshoz a vízalatti keverő állandó áramlásban tartja a biológiai medencében a szennyvizet. Ennek hiányában csökkenhet a beoldani szükséges oxigén mennyiség, iszap lerakódás következik be a levegőztető térben, ami a biológiai rendszer felborulásához vezet, és a tisztítási hatások leromolhat. A telep bírságot kaphat.

Műszaki leírás:

1 db WILO TR 316.55-4/8 alacsony fordulatszámú vízalatti keverő

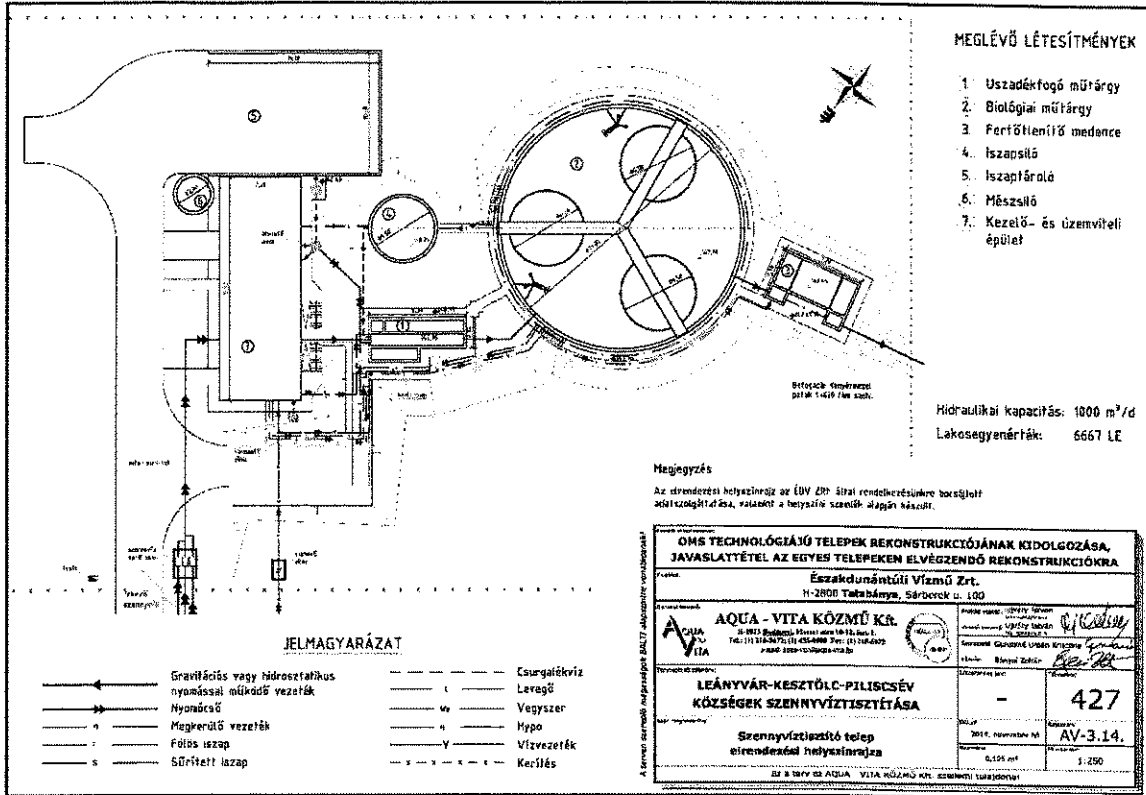
Elmaradás következménye:

Elmaradása következtében a folyamatos üzem miatti elhasználódás következtében bármikor tönkre mehet. Ezáltal az oldott oxigén szintje csökkenhet a biológiai medencében, ami a tisztítási hatások romlását okozza.

Költség alátámasztás:

Gazdaságossági számítások éves szintre (Energia, üzemeltetési, hibaelhárítási költségek csökkenése)

A keverő pótlásának tervezett költsége 3.103.000,-Ft. Az elmúlt 5 évben ráfordított karbantartási költség 300.000,-Ft. A tervezett élettartama 10 év, így a felújítás 6-7 éven belül megtérül.



MEGLÉVŐ LÉTESÍTMÉNYEK

1. Uszadékfogó műtárgy
2. Biológiai műtárgy
3. Fertőtlenítő medence
4. Iszapfórá
5. Iszapfároló
6. Mészsiló
7. Kezelő- és üzemviteli épület

Hidraulikai kapacitás: 1000 m³/d
Lakosegyenérték: 6667 LE

Megjegyzés

Az átrendezési helyszínre az ÉUV Zrt. által rendelkezésünkre bocsátott műszaki rajtókészítés, valamint a helyszíni szemlét alapján készült.

JELMAGYARÁZAT

- | | | | |
|---|--|-------|--------------|
| ← | Granulációs vagy hidrosztatikus nyomással működő vezeték | --- | Észelvényvíz |
| → | Hővezető | - - - | Lerogó |
| — | Megperütő vezeték | — | Vegyszer |
| — | Fővezeték | — | Hípo |
| — | Sűrített levegő | — | Vízvezeték |
| — | | — | Kerítés |

<p>OMS TECHNOLOGIÁJÚ TELEPEK REKONSTRUKCIÓJÁNAK KIDOLGOZÁSA, JAVASLATYÉTEL AZ EGYES TELEPEKEN ELVÉGZENDŐ REKONSTRUKCIÓKRA</p> <p>Északdunántúli Vízmű Zrt. H-2800 Tatabánya, Sárbercz u. 100</p>			
<p>AQUA - VITA KÖZMŰ Kft. 20 800 Budapest, Pécsi út 14. (2. em.) Tel: (1) 362-7070 / 434888 Fax: (1) 362-6000 www.aqua-vita.hu</p>	<p>Éves költségvetés: 1000000000 Ft Költségvetés: 1000000000 Ft Költségvetés: 1000000000 Ft</p>	<p>Projektvezető: <i>[Signature]</i> Készítette: <i>[Signature]</i></p>	<p>427</p>
<p>LEÁNYVÁR-KESZTÖLC-PILISCSÉV KÖZSÉGEK SZENNYVÍZTISZTÍTÁSA</p> <p>Szennyvíztisztító telep elrendezésének helyszínrajza</p>		<p>2014. február 04.</p>	<p>AV-3.14.</p>
<p>1:250</p>		<p>1:250</p>	<p>1:250</p>

8.

Leányvár szvt zsírfogó gépészeti felújítása

Műszaki szükségesség:

A zsír-, és homokfogó műtárgy csővezetékei, szerelvényei korrodáltak, több helyen lyukasak. A mamut szivattyúk üzemképtelenek, a leülepedett iszapot nem lehet a műtárgy aljából kiüríteni.

Műszaki leírás:

A teljes levegőztető rendszer csővezetékeinek, szerelvényeinek felújítása, elzáró szerelvények cseréjével.

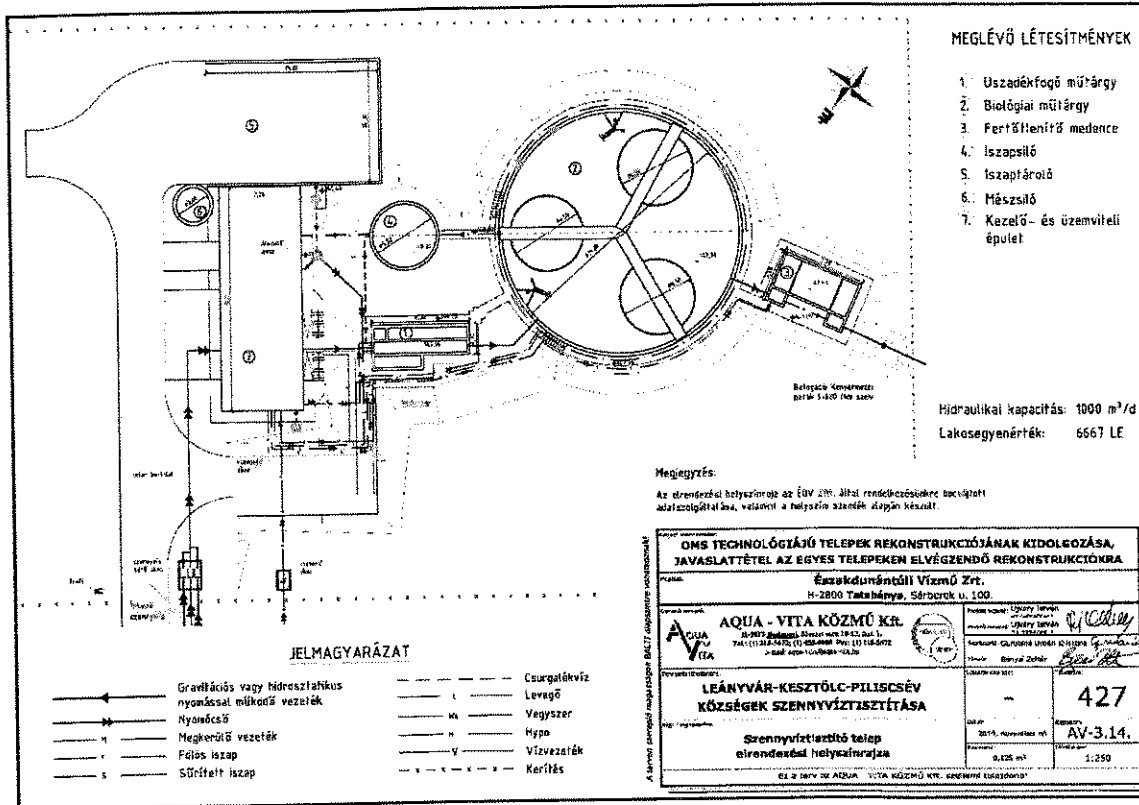
Elmaradás következménye:

A felújítás elmaradása következtében a korróziótól meggyengült anyag tovább lyukadhat több helyen átszakadva, és a műtárgy a bejövő szennyvíz tisztítási funkcióját nem lesz képes ellátni. A tisztítási paraméterek leromolhatnak, bírságolást vonva magával.

Költség alátámasztás:

Gazdaságossági számítások éves szintre (Energia, üzemeltetési, hibaelhárítási költségek csökkenése)

Az üzemeltetési költségek és a meghibásodások számának csökkenése, valamint energia megtakarítás is lesz a felújítás eredményeként, de egy esetleges környezet szennyezés (szennyvízbírság, károkozás, fertőtlenítés) költsége messze nem áll arányban a felújítás tervezett 2.024.000,-Ft költségével szemben.



ÖMS TECHNOLÓGIÁJÚ TELEPEK REKONSTRUKCIÓSÁNAK KIDOLGOZÁSA, JAVASLATTÉTEL AZ ÉGYES TELEPEKEN ELVÉGENDŐ REKONSTRUKCIÓKRA	
Északbudapesti Vízmű Zrt.	
H-2800 Tatabánya, Sároczok u. 100.	
AQUA - VITA KÖZMŰ KR. H-9875 Budapest, Bécsi u. 19-21. 2. em. Tél: (1) 314-0425; (1) 485-0000; Fax: (1) 148-5072 E-mail: aqua@vita.hu	Projekt vezető: <i>[Signature]</i> Munka vezető: <i>[Signature]</i> Szerkesztő: <i>[Signature]</i> Dátum: <i>[Signature]</i>
LEÁNYVÁR-KESZTÖLC-PILISCSÉV KÖZSÉGEK SZENNYVÍZTISZÍTÁSA	427
Szennyvíztisztító telep átrendezési helyszínrajza	AV-3.14.
0,125 m ² 1:250 0,125 m ² 1:250	

9.

Leányvár szvt légfúvók felújítása

Műszaki szükségesség:

A megfelelő minőségű biológiai szennyvíztisztítás hatásfokának biztosítása, a meghibásodások megelőzése érdekében a folyamatosan üzemelő légfúvó felújítása, kopó alkatrészek cseréje szükséges. Nem megfelelő műszaki állapotú fúvók jelentős többletköltséget, energiaköltséget jelentenek a szennyvíztelepek működésénél.

Műszaki leírás:

A fúvó, hajtómű, motor, ékszíjhajtás a folyamatos üzem miatt erőteljes kopásnak van kitéve, ezáltal a szállított levegő mennyisége lecsökken. Ilyen esetekben a biológiai tisztítás hatásfoka leromlik, bírságossá válhat a telep. A villamos energia felhasználás is megemelkedik és veszélyeztetheti az egész berendezés épségét.

Típus: Robuschi RBS 55/F 2 db

Elmaradás következménye:

A felújítás elmaradása következtében az üzembiztosság nem garantálható, balesetveszély fennálló lehetősége. A telep bírságot kaphat a tisztított szennyvíz paramétereinek határérték fölé kerülésével.

Költség alátámasztás:

Gazdaságossági számítások éves szintre (Energia, üzemeltetési, hibaelhárítási költségek csökkenése)

Üzemeltetési költségek, a meghibásodások számának csökkenésével és energia megtakarítással évi 200.000 Ft-al kevesebb lehet. Folyamatos és biztonságos üzemelés mellett minden költséget figyelembe véve a megtérülés hozzávetőlegesen 8 év.

Gördülő fejlesztési terv a 2021-2035. évre

Felújítások és pótlások összefoglaló táblázata

A tervet benyújtó szervezet megnevezése: Északdunántúli Vízmű Zrt. - ellátásért felelős / víziközmű-szolgáltató
 Víziközmű-szolgáltató megnevezése:
 Víziközmű-szolgáltatói ágazat megnevezése: Leányvár-Kesztlőc-Piliscsév szvt és csatornahálózata
 Víziközmű-rendszer kódja**: 21-29577-1-003-00-14

Fontosság	Felújítás és pótlás megnevezése	Vízjogi engedély	Az érintett ellátásért felelős(ök) megnevezése	Tervezett nettó költség (eft)	Forrás megnevezése	Megvalósítás várható		Tervezett időtáv ****	
						kezdés	befejezés	Rövid	Hosszú
	Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok - Leányvár	nem	Leányvár, Kesztlőc, Piliscsév Községek Önkormányzata	1 601	Használati díj	2021 I.negyedév	2021 IV.negyedév	x	
1	Leányvár végátemelő szivattyú felújítás Fhgt 3102	nem	Leányvár, Kesztlőc, Piliscsév Községek Önkormányzata	668	Használati díj	2021 I.negyedév	2021 IV.negyedév	x	
2	Leányvár szv. átemelő AKC 20.250 szivattyú felújítás	nem	Leányvár, Kesztlőc, Piliscsév Községek Önkormányzata	577	Használati díj	2021 I.negyedév	2021 IV.negyedév	x	
3	Leányvár szennyvíztelep Fhgt 3045.1B1 típusú szivattyú pótlás	nem	Leányvár, Kesztlőc, Piliscsév Községek Önkormányzata	330	Használati díj	2021 I.negyedév	2021 IV.negyedév	x	
4	Leányvár szvt. villamos felújítás	nem	Leányvár, Kesztlőc, Piliscsév Községek Önkormányzata	5 933	Használati díj	2021 I.negyedév	2021 IV.negyedév	x	
	Leányvár szvt rácsépéhez felújítás	nem	Leányvár, Kesztlőc, Piliscsév Községek Önkormányzata	3 500	Használati díj	2021 I.negyedév	2021 IV.negyedév	x	
5	Leányvár szennyvízáttemelők villamos felújítás	nem	Leányvár, Kesztlőc, Piliscsév Községek Önkormányzata	1 479	Használati díj	2021 I.negyedév	2021 IV.negyedév	x	
	Leányvár átemelőék gépészeti felújítás	nem	Leányvár, Kesztlőc, Piliscsév Községek Önkormányzata	1 200	Használati díj	2021 I.negyedév	2021 IV.negyedév	x	
7	Leányvár szvt keverő pótlás	nem	Leányvár, Kesztlőc, Piliscsév Községek Önkormányzata	3 103	Használati díj	2021 I.negyedév	2021 IV.negyedév	x	
8	Leányvár szvt. zsírfogó gépészeti felújítás	nem	Leányvár, Kesztlőc, Piliscsév Községek Önkormányzata	2 024	Használati díj	2021 I.negyedév	2021 IV.negyedév	x	
9	Leányvár szvt tűvók felújítása	nem	Leányvár, Kesztlőc, Piliscsév Községek Önkormányzata	1 811	Használati díj	2021 I.negyedév	2021 IV.negyedév	x	

	Tervezett feladatok nettó költsége a teljes ütem tekintetében (eFt)	Rendelkezésre álló források számszerűsített értéke a teljes ütem tekintetében (eFt)
I. ütem	17 210	45 387
II. ütem	69 570	75 871
III. ütem	169 539	189 678

jogcímen – 2020. évben 8 hónapra – az igénylés évközi módosításában foglalt adatokhoz képest eltérést nem állapított meg, melyet a helyszíni ellenőrzés során bemutatott dokumentumok alátámasztottak.

Az Igazgatóság felhívja az Önkormányzat figyelmét arra, hogy a **2021. évi éves költségvetési beszámolójában** a 2020. évi Kvtv. 2. melléklet II.1. Az óvodában foglalkoztatott pedagógusok és az e pedagógusok nevelőmunkáját közvetlenül segítők átlagbéralapú támogatása és a II.2. Óvodaműködtetési támogatás jogcímenen a **2021. január 1 – 2021. augusztus 31. közötti időszakra** járó tényleges támogatás alapjául szolgáló **mutatószámokat** az Igazgatóság által jelen jegyzőkönyvben a **2020. szeptember 1 – 2020. december 31. közötti időszakra megállapított mutatószámokkal** – az óvodapedagógusok munkáját segítők kivételével – **egyezően kell figyelembe venni.**

2020. évi Kvtv. 2. melléklet II. A települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása 1. Az óvodában foglalkoztatott pedagógusok és az e pedagógusok nevelőmunkáját közvetlenül segítők átlagbéralapú támogatása

Az Igazgatóság a 2019/2020. és a 2020/2021. nevelési évekhez kapcsolódó tanügyi dokumentumok alapján a következőket állapította meg:

- Nem részesült óvodai nevelésében
 - o olyan gyermek, aki a 2019/2020. nevelési évben a 7. életévét a 2019. augusztus 31-ig betöltötte,
 - o olyan gyermek, akinek szünetelt az óvodai jogviszonya,
 - o gyámhatósági határozattal ideiglenes hatállyal elhelyezett, átmeneti vagy tartós nevelésbe vett, illetve állami vagy intézeti nevelésbe vett gyermek,
 - o 2019. december 31-éig a jegyző által adott felmentés, 2020. január 1-jétől a felmentést engedélyező szerv által adott felmentés alapján a kötelező óvodai nevelésben való részvétel alól felmentett gyermek, illetve
 - o nem magyar állampolgárságú gyermek.

A 2020/2021. nevelési év vonatkozásában 6 olyan gyermek (jelen jegyzőkönyv 3. számú melléklete szerinti Kimutatás 5., 10., 16., 18., 22. és 27. sorszámú gyermekek) részesült óvodai nevelésben, akik a 6. életévüket 2020. augusztus 31-ig betöltötték és rendelkeztek szakértői bizottsági javaslatokkal, melyek alapján a gyermekek a 2021/2022 nevelési évben is részt vehetnek óvodai nevelésben, ezzel megfeleltek az Nkt. 45. § (2) bekezdésében foglaltaknak.

A 2019/2020. és a 2020/2021. nevelési évek vonatkozásában a vizsgált időszakra érvényes szakértői bizottság által kiállított szakvéleményt 1 főre vonatkozóan mutattak be, melynek alapján az érintett gyermek az Nkt. 47. § (7) bekezdésében meghatározottak szerint az óvodai nevelésben részesülő gyermekek számának meghatározása során 3 főként vehető figyelembe, az elszámolás adatával egyezően.

a) Az óvodai nevelésben részesülő gyermekek számának meghatározása

2020. január 1 – 2020. augusztus 31.

Az Önkormányzat a 2020. évi elszámolásában **2020. január 1. és 2020. augusztus 31. közötti időszakban** a 2020. évi Kvtv. 2. melléklet II. 1. Pedagógusok, és az e pedagógusok nevelő munkáját közvetlenül segítők bértámogatása címén – óvoda napi nyitvatartási ideje eléri a nyolc órát – **L1 (1) gyermekek száma esetében 81 fővel számolt el.**

Az Igazgatóság a helyszíni ellenőrzés alapján 2020. január 1. és 2020. augusztus 31. közötti időszakra a 2020. évi Kvtv. 2. melléklet II.1. a) alpontja szerinti **L1 (1) összes gyermeklétszámot**

az évközi felülvizsgálat megállapításával egyezően, 81 főben állapította meg. Az Igazgatóság az Önkormányzat elszámolásához képest eltérést nem állapított meg.

Az Igazgatóság a 2020. év 8 hónapjára a helyszíni ellenőrzés alapján az óvodapedagógusok bértámogatását megalapozó gyermekek számára vonatkozóan az alábbiakat állapította meg:

- A helyszínen bemutatott tanügyi dokumentumok szerint a 2019. október 1-jei statisztikai mérés időpontjában 77 fő nem sajátos nevelési igényű gyermek és 1 fő sajátos nevelési igényű gyermek állt jogviszonyban az Intézménnyel, akik az Intézmény 2019. október 1-jei statisztikájában is szerepeltek.
- A statisztikai mérés időpontjában a KIR statisztikában 1 fő kétszer szerepel, két külön OM azonosítóval (jelen jegyzőkönyv 2. számú melléklete szerinti Kimutatás 70. sorszámú gyermek), így a valós létszám 76 fő.
- Az Önkormányzat az elszámolásában 1 főt nem vett figyelembe (jelen jegyzőkönyv 2. számú melléklete szerinti Kimutatás 66. sorszámú gyermek) aki 2020. január 6-án nem első alkalommal vett igénybe óvodai ellátást.
- A statisztikai mérést követően 2019. december 31-éig 2 fő nem sajátos nevelési igényű gyermek iratkozott be az Intézménybe. A 2020. évi Kvtv. 2. melléklet II.1.a) pontja alapján a támogatást megalapozó létszámban csak az óvodai nevelést igazoltan első alkalommal igénybe vevő gyermekek vehetők figyelembe. Az érintett gyermekek (jelen jegyzőkönyv 2. számú melléklete szerinti Kimutatás 65. és 76. sorszámú gyermekek) igazoltan, első alkalommal vették igénybe az óvodai nevelést, ezért őket az Igazgatóság a támogatás alapjául szolgáló gyermeklétszámban figyelembe vette, az elszámolás adatával egyezően.
- A helyszíni ellenőrzés – az előzőek alapján – a 2020. január 1. és 2020. augusztus 31. közötti időszak vonatkozásában a gyermeklétszámot
- nem sajátos nevelési igényű: **78 főben**;
- 2 főként figyelembe vehető sajátos nevelési igényű: **0 főben**;
- 3 főként figyelembe vehető sajátos nevelési igényű: **1 főben** állapította meg.

A részletes adatokat jelen jegyzőkönyv 2. számú melléklete szerinti Kimutatás tartalmazza.

2020. szeptember 1 – 2020. december 31.

Az Önkormányzat a 2020. évi elszámolásában **2020. szeptember 1. és 2020. december 31. közötti időszakban** a 2020. évi Kvtv. 2. melléklet II. 1. Pedagógusok, és az e pedagógusok nevelő munkáját közvetlenül segítő bértámogatása címén – óvoda napi nyitvatartási ideje eléri a nyolc órát – L2 (1) gyermekek száma esetében **81 fővel számolt el.**

Az Igazgatóság a helyszíni ellenőrzés alapján 2020. szeptember 1. és 2020. december 31. közötti időszakra a 2020. évi Kvtv. 2. melléklet II.1. a) alpontja szerinti **L2 (1) összes gyermeklétszámot 81 főben állapította meg**, az elszámolás adatával egyezően.

Az Igazgatóság a 2020. év 4 hónapjára a helyszíni ellenőrzés alapján az óvodapedagógusok bértámogatását megalapozó gyermekek számára vonatkozóan az alábbiakat állapította meg:

- A helyszínen bemutatott tanügyi dokumentumok szerint a 2020. október 1-jei statisztikai mérés időpontjában 76 fő nem sajátos nevelési igényű gyermek és 1 fő sajátos nevelési igényű gyermek állt jogviszonyban az Intézménnyel, akik az Intézmény 2020. október 1-jei statisztikájában is szerepeltek.
- A statisztikai mérés időpontjában a KIR statisztikában 1 főnek 2020. április 20-án jogviszonya keletkezett, de a tényleges igénybevétel kezdete 2020. október 29. (jelen jegyzőkönyv 3. számú melléklete szerinti Kimutatás 79. sorszámú gyermek), így a valós létszám 75 fő.

Határozati javaslat

**Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2021. december 7-én megtartott
ülésének jegyzőkönyvéből**

***Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2021. (XII.7.) önkormányzati határozata***

Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Állami Számvevőszék EL-3418-918/2021. számú jelentésben megfogalmazott figyelemfelhívás végrehajtása érdekében, a köznevelésről szóló 2011. évi CXC törvény 25. § (4) bekezdése alapján, a határozat 1. melléklet, Intézkedési terv 4. pontjában szereplő Leányvári Cseresznyefa Óvoda Szervezeti és Működési Szabályzatának módosításával egyet ért.

A figyelemfelhívásban foglaltak végrehajtása érdekében a határozat 1. mellékleteként szereplő Intézkedési tervet tudomásul veszi.

Felelős: Fári Csaba polgármester

Határidő: 2021. december 7.

k.m.f.

Fári Csaba sk.
polgármester

Balázs Márta sk.
jegyző

A kiadmány hiteléül:

.....
Leányvár, 2021. december 7.

**Intézkedési terv Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2021. (XII.7.) önkormányzati határozatához**

sorszám	intézkedés megnevezés	intézkedésért felelős	határidő
1.	Leányvári Cseresznyefa Óvoda Szervezeti és Működési szabályzatának módosítása (kormányzati funkciókkal történő kiegészítése) az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 13. § (1) bekezdés c) pontja alapján	Szakmár Krisztina óvodavezető	15 nap
2.	Az ASZ EL-3418-918/2021. iktatószámú figyelemfelhívásában szereplő észrevételek a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet szerint kialakított integrált kockázatkezelési rendszerében a szervezet tevékenységében rejlő és a szervezeti célokkal összefüggő kockázatok között szerepeltetése, kezelése	Szakmár Krisztina óvodavezető	15 nap
3.	Leányvári Cseresznyefa Óvod módosított Szervezeti és Működési Szabályzatának nevelő-testülettel történő elfogadtatása	Szakmár Krisztina óvodavezető	azonnal
4.	Leányvári Cseresznyefa Óvod módosított Szervezeti és Működési Szabályzatának fenntartó általi tudomásul vétele	Fári Csaba polgármester Szakmár Krisztina óvodavezető	oron következő testületi ülés, legkésőbb 2021. december 15.
5.	Leányvári Cseresznyefa Óvoda Panaszkezelési Szabályzatának felülvizsgálata (közérdekű bejelentések és panaszok éves tapasztalatainak eljárásrendjének meghatározása)	Szakmár Krisztina óvodavezető	15 nap
6.	Leányvári Cseresznyefa Óvoda felülvizsgálat Panaszkezelési Szabályzatának nevelő-testülettel történő elfogadtatása	Szakmár Krisztina óvodavezető	azonnal

Leányvár, 2021. december 7.

Szakmár Krisztina
óvodavezető

Fári Csaba
polgármester

JEGYZŐKÖNYV HELYSZÍNI ELLENŐRZÉSRŐL

Készült: a Magyar Államkincstár Komárom-Esztergom Megyei Igazgatóság (a továbbiakban: Igazgatóság) hivatali helyiségében 2021. november 5. napján.

Önkormányzat neve, székhelye:

Leányvár Község Önkormányzata (2518 Leányvár, Erzsébet utca 88.) (a továbbiakban: Önkormányzat)

Az ellenőrzött költségvetési szerv neve, székhelye:

Leányvári Cseresznyefa Óvoda (2518 Leányvár, Erzsébet utca 46.) (a továbbiakban: Intézmény)

Tárgy: Az önkormányzatok központi költségvetésből származó támogatásai 2020. évi elszámolása szabályszerűségének, a támogatások felhasználása jogszerűségének hatósági ellenőrzése.

A jegyzőkönyv készítésének indoka: Az Igazgatóság által az Önkormányzatnál 2021. október 25-én a KOM-ÁHI/1314-4/2021. számú Ellenőrzési terv alapján lefolytatott helyszíni ellenőrzés.

A helyszíni ellenőrzés alkalmával jelen voltak:

Az Igazgatóság részéről:

Ekési Szabina, felülvizsgálati referens, ellenőrzésvezető

Becsákné Osgyán Erika, ellenőrzési referens

Megbízólevél száma: KOM-ÁHI/1314-1/2021.

Az Intézmény részéről:

Szakmár Krisztina, óvodavezető

Az Önkormányzat részéről:

Fári Csaba János polgármester

Balázs Márta Mariann jegyző

Az Igazgatóság helyszíni ellenőrzése az alábbi jogcímekre terjedt ki:

Magyarország 2020. évi központi költségvetéséről szóló 2019. évi LXXI. törvény (a továbbiakban: 2020. évi Kvtv.) 2. melléklet II. A települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása

1. Az óvodában foglalkoztatott pedagógusok és az e pedagógusok nevelőmunkáját közvetlenül segítők átlagbéalapú támogatása
2. Óvodaműködtetési támogatás

4. Kiegészítő támogatás a pedagógusok és a pedagógus szakképzettséggel rendelkező segítők minősítéséből adódó többletkiadásokhoz
5. Nemzetiségi pótlék

Az ellenőrzés alapjául szolgáló dokumentumok:

Óvodai nevelésre vonatkozóan:

- az Intézmény – ellenőrzött időszakban hatályos – alapító okirata, módosítása;
- a 2019/2020., illetve a 2020/2021. nevelési év köznevelési statisztikái;
- az Intézmény nevelési programja;
- az Intézmény szervezeti és működési szabályzata;
- Tanügyi dokumentumok:
 - o felvételi előjegyzési napló,
 - o felvételi és mulasztási napló,
 - o óvodai csoportnapló,
 - o óvodai törzskönyv,
- házirend;
- szülői nyilatkozat vagy értesítés óvodaváltásról azon gyermekek esetében, akik az adott óvodában a 2019/2020. nevelési évben 2019. október 2. és 2019. december 31. között, a 2020/2021. nevelési évben 2020. október 2. és 2020. december 31. között kezdték meg óvodai nevelésüket;
- az óvodai ellátásban részesülő gyermekekre vonatkozóan az oktatási azonosítószámokról a KIR adatbázisból a 2019/2020. nevelési évben a 2019. október 1-jei és december 31-ei, a 2020/2021. nevelési évben a 2020. október 1-jei és december 31-ei állapotokra lekérdezett listák.

A számított óvodapedagógusok és az óvodapedagógusok nevelő munkáját közvetlenül segítők létszámának meghatározására vonatkozóan:

- Az óvodai ellátásra vonatkozóan az óvodapedagógusok és az óvodapedagógusok nevelő munkáját közvetlenül segítők esetében az oktatási azonosítószámokról a KIR adatbázisból a 2019/2020. nevelési évben a 2019. október 1-jei és december 31-ei, a 2020/2021. nevelési évben a 2020. október 1-jei és december 31-ei állapotokra lekérdezett listák;
- a foglalkoztatást alátámasztó dokumentumok, nyilvántartások az óvodavezető, óvodavezető-helyettes, valamint a pedagógusok nevelő munkáját közvetlenül segítő munkakörökre vonatkozóan:
 - o kinevezés, munkaszerződés, munkaköri leírás;
 - o átsorolás, munkaszerződés módosítás, jogviszony megszüntetésével kapcsolatos dokumentumok;
 - o pedagógus szakképzettséget igazoló dokumentumok;
 - o bérkartonok.

A pedagógusok és a pedagógus szakképzettséggel rendelkező segítők minősítéséhez:

- ebr42 rendszerben teljesített adatszolgáltatás „Minősített óvodapedagógus” adatlapja;
- az Oktatási Hivatal tájékoztatása a 2020. évet megelőzően pedagógus minősítésen részt vett pedagógusok átsorolásáról;
- óvodapedagógus, felsőfokú végzettségű kisgyermeknevelő és pedagógus szakképzettséggel rendelkező segítők esetében a pedagógus szakképzettséget igazoló dokumentumok;
- munkaügyi iratok;
- kifizetések teljesítését igazoló bizonylatok.

A nemzetiségi pótlék meghatározásához:

- pedagógiai program;
- a nemzetiségi pótlékban részesült foglalkoztatottak munkaügyi dokumentumai;
- kifizetések teljesítését igazoló bizonylatok;
- fizetési jegyzékek, 2020. évi bérkartonok.

Támogatás felhasználására vonatkozóan továbbá:

- az elszámolt kiadásokat alátámasztó számviteli nyilvántartások és dokumentumok:
 - o számlák;
 - o bankszámlakivonatok, pénztári kifizetési bizonylatok;
 - o intézményi és önkormányzati szintű analitikus nyilvántartások;
 - o költségfelosztási és egyéb számviteli szabályzatok;
 - o könyvelési programból kinyomtatott főkönyvi kivonat, amely kormányzati funkcióként tartalmazza a kiadásokat és bevételeket;
 - o az Intézmény költségvetési beszámolójának „05/A – Teljesített kiadások kormányzati funkcióként” űrlap
 - „091110 Óvodai nevelés, ellátás szakmai feladatai” kormányzati funkció 01 és 07 sorain feltüntetett összegek alátámasztását szolgáló részletező kimutatások,
 - „091130 Nemzetiségi óvodai nevelés, ellátás szakmai feladatai” kormányzati funkció 01,07 sorain feltüntetett összegek alátámasztását szolgáló részletező kimutatások,
 - „091140 Óvodai nevelés, ellátás működtetési feladatai” kormányzati funkció 60 során feltüntetett összeg alátámasztását szolgáló részletező kimutatások;
- 2020. évi Kvtv. szerinti, egyéb állami támogatással fedezett személyi kiadásrészt (például bérkompenzáció, a közfoglalkoztatottak bérének állami támogatással fedezett része) alátámasztó dokumentumok, számítások, nyilatkozatok.

Az Önkormányzat által a helyszíni ellenőrzés előkészítéséhez beküldött dokumentumok:

- Tanúsítvány – a 2020. évben igénybe vett, az óvodában foglalkoztatott pedagógusok bértámogatása és az óvodaműködtetési támogatás elszámolását megalapozó adatokról 2020. január 1. - 2020. augusztus 31.
- Tanúsítvány – a 2020. évben igénybe vett, az óvodában foglalkoztatott pedagógusok bértámogatása és az óvodaműködtetési támogatás elszámolását megalapozó adatokról 2020. szeptember 1. - 2020. december 31.
- Tanúsítvány – a 2020. évben igénybe vett, az óvodában foglalkoztatott pedagógusok nevelőmunkáját közvetlenül segítők bértámogatása elszámolását megalapozó egyes adatokról 2020. január 1. - 2020. augusztus 31.
- Tanúsítvány – a 2020. évben igénybe vett, az óvodában foglalkoztatott pedagógusok nevelőmunkáját közvetlenül segítők bértámogatása elszámolását megalapozó egyes adatokról 2020. szeptember 1. - 2020. december 31.
- Tanúsítvány – a 2020. évben igénybe vett, minősített pedagógusok és a pedagógus szakképzettséggel rendelkező segítők kiegészítő támogatása elszámolását megalapozó egyes adatokról.

Az Igazgatóság az Önkormányzat központi költségvetésből származó támogatásai 2020. évi elszámolásának – az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 59. §-a szerinti – hatósági ellenőrzése során, helyszíni ellenőrzést és dokumentum alapú felülvizsgálatot is végez.

Az Igazgatóság a helyszíni ellenőrzés és a dokumentum alapú felülvizsgálat megállapításairól külön-külön jegyzőkönyvet bocsát ki, ezért a jelen jegyzőkönyv kizárólag a helyszíni

ellenőrzéssel érintett, az előzőekben részletezett jogcímekre vonatkozó megállapításokat tartalmazza.

AZ ELLENŐRZÉS MEGÁLLAPÍTÁSAI

ÁLTALÁNOS MEGÁLLAPÍTÁSOK

A helyszíni ellenőrzés során bemutatott, módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt, a 101/2018. (XI. 12.) L.K.Ö. Kt. számú határozattal jóváhagyott alapító okirat megegyezett az Igazgatósághoz benyújtott dokumentummal. Az okirat tartalmazza a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 4. § 14. pontja szerinti óvodai nevelést és nemzetiséghez tartozók óvodai nevelését és a 25. pontja szerinti többi gyermekkel együtt nevelhető sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelését is.

Az Intézmény törzskönyvi nyilvántartásában szerepelnek a szakmai tevékenységnek megfelelő kormányzati funkciók.

Az Intézmény rendelkezik OM azonosítóval (OM azonosító: 202380), amelyet a helyszíni ellenőrzés során bemutatott tanügyi dokumentumokon feltüntettek.

A helyszíni ellenőrzés során bemutatták az Intézmény 2019. január 1-jén az Önkormányzat által jóváhagyott Szervezeti és Működési Szabályzatát (a továbbiakban: SZMSZ), így az SZMSZ megfelel az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 9. § (b) pontjában foglaltaknak.

Az Igazgatóság megállapította, hogy az Intézményben a vizsgált időszakra vonatkozóan rendelkezésre álltak a kötelezően vezetendő felvételi előjegyzési naplók, felvételi és mulasztási naplók, óvodai csoportnaplók és óvodai törzskönyvek. Tartalmuk megfelelt a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet (a továbbiakban: 20/2012. EMMI rendelet) 87-93/A. §-aiban foglaltaknak, a helyszíni ellenőrzés azonban megállapította, hogy az óvodai törzskönyveken nincsenek az OM azonosítók feltüntetve.

Az Igazgatóság felhívja az Önkormányzat figyelmét a 20/2012. EMMI rendelet 87-93/A. §-ai szerint kötelezően vezetendő tanügyi nyilvántartások naprakész vezetésére.

A vizsgált időszakban az Intézménybe felvett valamennyi gyermek és az Intézménnyel jogviszonyban álló valamennyi alkalmazott rendelkezett a KIR adatbázisból nyomtatott OM azonosító számmal.

Az Intézmény nyitvatartási ideje az óvodai törzskönyvek és a házirend alapján mindkét nevelési évre vonatkozóan 6:30-16:30 óra, amely eléri a 8 órát, ennek megfelelően a támogatás alapjául szolgáló gyermekek számát az ebr42 elszámoló adatlapon – helyesen – az óvoda napi nyitva tartásának megfelelő soron tüntették fel.

RÉSZLETES MEGÁLLAPÍTÁSOK

A 2020. évben igénybevett támogatásokra vonatkozóan az Igazgatóság helyszíni ellenőrzés alapján tett számszerűsített megállapításait a jelen jegyzőkönyv 1. számú melléklete tartalmazza.

Az Igazgatóság az Intézmény KOM-ÁHI/1139-4/2020. számú évközi felülvizsgálatról készített jegyzőkönyvében a 2020. évi Kvtv. 2. melléklet II. 1. Az óvodában foglalkoztatott pedagógusok és az e pedagógusok nevelőmunkáját közvetlenül segítők átlagbér alapú támogatása jogcímen – 2020. évben 8 hónapra – és a 2020. évi Kvtv. 2. melléklet II. 2. Óvodaműködtetési támogatás

- Az Önkormányzat az elszámolásában 1 főt nem vett figyelembe (jelen jegyzőkönyv 3. számú melléklete szerinti Kimutatás 65. sorszámú gyermek) aki 2020. november 23-án nem első alkalommal vett igénybe óvodai ellátást.
- A statisztikai mérést követően 2020. december 31-éig 3 fő nem sajátos nevelési igényű gyermek iratkozott be az Intézménybe. A 2020. évi Kvtv. 2. melléklet II.1.a) pontja alapján a támogatást megalapozó létszámban csak az óvodai nevelést igazoltan első alkalommal igénybe vevő gyermekek vehetők figyelembe. Az érintett gyermekek (jelen jegyzőkönyv 3. számú melléklete szerinti Kimutatás 78., 79. és 80. sorszámú gyermekek) igazoltan, első alkalommal vették igénybe az óvodai nevelést, ezért őket az Igazgatóság a támogatás alapjául szolgáló gyermeklétszámban figyelembe vette. az elszámolás adatával egyezően.
- A helyszíni ellenőrzés – az előzőek alapján – a 2020. szeptember 1. és 2020. december 31. közötti időszak vonatkozásában a gyermeklétszámot
- nem sajátos nevelési igényű: **78 főben**;
- 2 főként figyelembe vehető sajátos nevelési igényű: **0 főben**;
- 3 főként figyelembe vehető sajátos nevelési igényű: **1 főben** állapította meg.

A részletes adatokat jelen jegyzőkönyv 3. számú melléklete szerinti Kimutatás tartalmazza.

b) A számított pedagógus és a segítők létszámának meghatározása

Az Önkormányzat a 2020. évi elszámolását megalapozó ebr42 rendszerben kitöltött felmérő adatlapon a 2020. évi Kvtv. 2. melléklet II. 1. Pedagógusok, és az e pedagógusok nevelő munkáját közvetlenül segítők bértámogatása – óvoda napi nyitvatartási ideje eléri a nyolc órát – címén

Jogcím	Elszámolás felmérés szerinti mutatók
2020. év 8 hónapjára	
L1 (1) gyermekek száma	81 fő
Vk1 (1) vezetői órakedvezményből adódó létszámtöbblet	0,9 fő
V1 (1) az Nkt.-ben elismerhető vezetői létszám	2 fő
V11 (1) az Nkt.-ben elismerhető vezetőlétszám kötelező nevelési óraszámának összege	34 óra
2020. év 4 hónapjára	
L2 (1) gyermekek száma	81 fő
Vk2 (1) vezetői órakedvezményből adódó létszámtöbblet	0,9 fő
V2 (1) az Nkt.-ben elismerhető vezetői létszám	2 fő
V12 (1) az Nkt.-ben elismerhető vezetőlétszám kötelező nevelési óraszámának összege	34 óra
II.1. (1) Pedagógusok elismert száma	7,5 fő
II.1. (2) Pedagógus szakképzettséggel nem rendelkező, pedagógusok nevelő munkáját közvetlenül segítők száma az Nkt. 2. melléklete szerint	5,0 fő
II.1. (3) Pedagógus szakképzettséggel rendelkező, pedagógusok nevelő munkáját közvetlenül segítők száma az Nkt. 2. melléklete szerint	0 fő
Info (1) I A fenntartott intézmények, továbbá az intézményekhez tartozó tagintézmények száma összesen	1 db
Info (2) I A fenntartott intézményekben az óvodai csoportok száma összesen	4 db

figyelembe vételével

- **7,5 fő** finanszírozás szempontjából elismert óvodapedagógus létszám alapján **32.786.250 Ft**,
- **5,0 fő** pedagógus szakképzettséggel nem rendelkező segítő létszám alapján **12.000.000 Ft**,
- összesen 44.786.250 Ft tényleges támogatással számolt el.**

Az Igazgatóság a 2019/2020. és a 2020/2021. nevelési évhez kapcsolódó kinevezési okmányok és a köznevelési statisztikai adatok alapján – az adott nevelési év gyermeklétszámára tekintettel – a

- 2020. év 8 hónapjára
 - o az Nkt.-ben elismerhető vezetői létszámot 2 főben,
 - o az Nkt.-ben elismerhető vezetőlétszám kötelező nevelési óraszámának összegét 34 órában;

- 2020. év 4 hónapjára
 - o az Nkt.-ben elismerhető vezetői létszámot 2 főben,
 - o az Nkt.-ben elismerhető vezetőlétszám kötelező nevelési óraszámának összegét 34 órában állapította meg.

A helyszíni ellenőrzés megállapította továbbá, hogy

- a vezetői létszám meghatározása az alkalmazási okiratok alapján helyesen történt;
- az OM azonosítószámmal rendelkező vezetők vizsgált időszakra vonatkozó alkalmazási okiratai rendelkezésre álltak;
- a vezetői órakedvezmények mértékének meghatározása során az Nkt. 5. mellékletében meghatározott kötelező óraszámokat vették figyelembe;
- a vezetői órakedvezményeket önkormányzati szinten helyesen összesítették.

Az Önkormányzat az Nkt. 2. melléklet „A nevelő munkát segítő alkalmazottak finanszírozott létszáma óvodában” előírásai, valamint a gyermekek létszáma és az óvodai csoportok száma alapján 4 fő dajka és 1 fő pedagógiai asszisztens munkakörben foglalkoztatott nevelő munkát közvetlenül segítő számolható el.

A helyszíni ellenőrzés a bemutatott munkaügyi dokumentumok alapján megállapította, hogy a 2020. év 8 hónapjára vonatkozóan az Intézményben 4 fő pedagógus végzettséggel nem rendelkező dajka és 1 fő pedagógus végzettséggel nem rendelkező pedagógiai asszisztens napi 8 órában, 2020. január 1-től 2020. augusztus 31-éig alkalmazásban állt. A munkavállalók jogviszonyai szerepelnek a KIR rendszerben.

A helyszíni ellenőrzés a bemutatott munkaügyi dokumentumok alapján megállapította, hogy a 2020. év 4 hónapjára vonatkozóan az Intézményben 4 fő pedagógus végzettséggel nem rendelkező dajka és 2 fő pedagógus végzettséggel nem rendelkező pedagógiai asszisztens napi 8 órában, 2020. szeptember 1-től 2020. december 31-éig alkalmazásban állt. A munkavállalók jogviszonyai szerepelnek a KIR rendszerben.

Az Önkormányzat 1 fő pedagógus végzettséggel nem rendelkező pedagógiai asszisztent a 2020. évi elszámolását megalapozó ebr42 rendszerben kitöltött felmérő adatlapon nem vett figyelembe, ezzel az Nkt. 2. melléklet „A nevelő munkát segítő alkalmazottak finanszírozott létszáma óvodában” előírásai” szerint helyesen járt el.

Az Igazgatóság az előzőek alapján a pedagógus szakképzettséggel nem rendelkező, nevelő munkát közvetlenül segítők tényleges átlagléttségét a 2020. január 1. és 2020. december 31. közötti időszakban

- dajka (4 fő +4 fő +4 fő +4 fő +4 fő +4 fő +4 fő +4 fő +4 fő +4 fő +4 fő +4 fő)/12 hó= 4,0 fő,
- pedagógiai asszisztens (1 fő +1 fő +1 fő +1 fő +1 fő +1 fő +1 fő +1 fő +1 fő +1 fő +1 fő +1 fő +1 fő +1 fő)/12 hó= 1,0 fő,

összesen 5,0 főben állapította meg.

Fentiekre tekintettel az **Igazgatóság**

Jogcím	Elszámolás felmérés szerinti mutatók	Helyszíni ellenőrzés megállapításai szerinti mutatók
2020. év 8 hónapjára		
L1 (1) gyermekek száma	81 fő	81 fő
Vk1 (1) vezetői órakedvezményből adódó létszámtöbblet	0,9 fő	0,9 fő
V1 (1) az Nkt.-ben elismerhető vezetői létszám	2 fő	2 fő
V11 (1) az Nkt.-ben elismerhető vezetőlétszám kötelező nevelési óraszámának összege	34 óra	34 óra
2020. év 4 hónapjára		
L2 (1) gyermekek száma	81 fő	81 fő
Vk2 (1) vezetői órakedvezményből adódó létszámtöbblet	0,9 fő	0,9 fő

V2 (1) az Nkt.-ben elismerhető vezetői létszám	2 fő	2 fő
V2 (1) az Nkt.-ben elismerhető vezetőlétszám kötelező nevelési óraszámának összege	34 óra	34 óra
II.1. (1) Pedagógusok elismert száma	7,5 fő	7,5 fő
II.1. (2) Pedagógus szakképzettséggel nem rendelkező, pedagógusok nevelő munkáját közvetlenül segítők száma az Nkt. 2. melléklete szerint	5,0 fő	5,0 fő
II.1. (3) Pedagógus szakképzettséggel rendelkező, pedagógusok nevelő munkáját közvetlenül segítők száma az Nkt. 2. melléklete szerint	0 fő	0 fő
Info (1) I A fenntartott intézmények, továbbá az intézményekhez tartozó tagintézmények száma összesen	1 db	1 db
Info (2) I A fenntartott intézményekben az óvodai csoportok száma összesen	4 db	4 db

figyelembe vételével

- az óvodapedagógusok elismert létszámát $[((81 \text{ fő} / 20 \text{ fő}) * 1,62 + 0,9 \text{ fő}) * 8/12] + [((81 \text{ fő} / 20 \text{ fő}) * 1,62 + 0,9 \text{ fő}) * 4/12] = 7,461 \approx 7,5 \text{ főben}$, a feladatmutató alapján számított támogatás összegét $(7,5 \text{ fő} * 4.371.500 \text{ Ft}) = 32.786.250 \text{ Ft-ban}$,
- az 5,0 fő pedagógus szakképzettséggel nem rendelkező, nevelő munkát közvetlenül segítők tényleges átlagléttszáma alapján számított támogatás összegét $(5,0 \text{ fő} * 2.400.000 \text{ Ft}) = 12.000.000 \text{ Ft-ban}$,

összesen 44.786.250 Ft-ban állapította meg, az elszámolás adatával egyezően.

A részletes adatokat jelen jegyzőkönyv 4-5. számú melléklete szerinti Kimutatások tartalmazzák.

2020. évi Kvtv. 2. melléklet II. A települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása 2. Óvodaműködtetési támogatás

Az **Önkormányzat** a 2020. évi elszámolásában a 2020. évi Kvtv. 2. melléklet II.2. (1) Óvodaműködtetési támogatás – Óvoda napi nyitvatartási ideje eléri a nyolc órát jogcímen 79 fő gyermeklétszám után 7.694.600 Ft támogatással számolt el.

A helyszíni ellenőrzés megállapította, hogy

- az Nkt. 2. melléklete szerint meghatározott munkakörökben foglalkoztatott munkavállalók esetében az alkalmazás okiratai (kinevezés, munkaköri leírások, stb.) rendelkezésre álltak;
- a létszám számítása során figyelembe vett alkalmazottak az Nkt. 2. melléklete szerint elismerhető, a Kjt. alapján foglalkoztatott létszám szerint egy tizedesre kerekítve kerültek elszámolásra, 2020. év első 8 és utolsó 4 hónapjában a ténylegesen foglalkoztatott segítők átlagos száma alapján;
- a támogatás elszámolása a megfelelő köznevelési statisztikai adatokra, az azokat megalapozó előírt tanügyi dokumentumokra és analitikus nyilvántartásokra épült.

Az **Igazgatóság** a helyszíni ellenőrzés során vizsgált, előzőekben felsorolt dokumentumok alapján megállapított

- 2020. év 8. hónapjára vonatkozóan
 - o II.2. (2) 1 nem sajátos nevelési igényű óvodás gyermekek száma 78 fő,
 - o II.2. (4) 1 az Nkt. 47. § (7) bekezdése alapján három főként figyelembe vehető sajátos nevelési igényű óvodás gyermekek száma 1 fő, összesen 79 fő;
- 2020. év 4. hónapjára vonatkozóan
 - o II.2. (2) 1 nem sajátos nevelési igényű óvodás gyermekek száma 78 fő,
 - o II.2. (4) 1 az Nkt. 47. § (7) bekezdése alapján három főként figyelembe vehető sajátos nevelési igényű óvodás gyermekek száma 1 fő, összesen 79 fő;

figyelembe vételével a II.2. (1) Óvodaműködtetési támogatás – Óvoda napi nyitvatartási ideje eléri a nyolc órát jogcímen **79 fő gyermeklétszám** alapján a **támogatás összege (79 fő * 97.400 Ft =) 7.694.600 Ft**, az elszámolás adatával **egyezően**.

2020. évi Kvtv. 2. melléklet II. A települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása 4. Kiegészítő támogatás a pedagógusok és a pedagógus szakképzettséggel rendelkező segítők minősítéséből adódó többletkiadásokhoz

Az **Önkormányzat** a 2020. évi elszámolásában a 2020. évi Kvtv. 2. melléklet II.4. Kiegészítő támogatás a pedagógusok és a pedagógus szakképzettséggel rendelkező segítők minősítéséből adódó többletkiadásokhoz jogcímen

- II.4.a (1) alapfokozatú végzettségű pedagógus II. kategóriába sorolt pedagógusok kiegészítő támogatása (2019. január 1-jéig) címen **1,0 fő után 396.700 Ft-tal**,
- II.4.b (1) alapfokozatú végzettségű pedagógus II. kategóriába sorolt pedagógusok kiegészítő támogatása (2020. január 1-től) címen **1,0 fő után 363. 642 Ft-tal**,
összesen 760.342 Ft támogatással számolt el.

Az **Igazgatóság** a helyszíni ellenőrzés alapján a 2020. évi Kvtv. 2. melléklet II.4. Kiegészítő támogatás a pedagógusok és a pedagógus szakképzettséggel rendelkező segítők minősítéséből adódó többletkiadásokhoz jogcímen a tényleges támogatást

- II.4.a (2) alapfokozatú végzettségű pedagógus II. kategóriába sorolt pedagógusok kiegészítő támogatása (2019. január 1-jéig) címen a támogatás alapjául szolgáló létszámot **1,0 főben**,
- II.4.b (1) alapfokozatú végzettségű pedagógus II. kategóriába sorolt pedagógusok kiegészítő támogatása (2020. január 1-től) címen a támogatás alapjául szolgáló létszámot **1,0 főben**, **a támogatás összegét 760.342 Ft-ban állapította meg**, az elszámolás adatával **egyezően**.

Az **Igazgatóság** a helyszíni ellenőrzés megállapította, hogy a minősített pedagógusok közalkalmazottak voltak, részmunkaidőben és óraadóként foglalkoztatott munkavállaló nem állt jogviszonyban.

Az **Igazgatóság** a helyszíni ellenőrzés során bemutatott munkaügyi dokumentumok alapján megállapította továbbá, hogy

- az Oktatási Hivatal
 - o OH-PEDII/4489/2017. számú tájékoztató levele alapján 2018. január 1-jétől 1 fő (jelen jegyzőkönyv 6. számú melléklete szerinti Kimutatás 1. sorszámú munkavállaló) alapfokozatú végzettségű pedagógus II. kategóriába;
 - o OH-PEDII/7663/2019. számú tájékoztató levele alapján 2020. január 1-jétől 1 fő (jelen jegyzőkönyv 6. számú melléklete szerinti Kimutatás 2. sorszámú munkavállaló) alapfokozatú végzettségű óvodapedagógus Pedagógus II. kategóriába sorolandó;
- a minősítést szerzett pedagógusok jogviszonya szerepelt a KIR adatbázisban,
- minden munkavállalót a vizsgált időszak egészében – 2020. január 1. és 2020. december 31. között – napi 8 órában, ténylegesen foglalkoztattak.

Fentiek alapján az **Igazgatóság** a támogatás összegét a 2020. évi Kvtv. 2. melléklet II.4. Kiegészítő támogatás a pedagógusok és a pedagógus szakképzettséggel rendelkező segítők minősítéséből adódó többletkiadásokhoz jogcímen **2,0 fő után 760.342 Ft összegben állapította meg**, az elszámolás adatával **egyezően**.

A részletes adatokat jelen jegyzőkönyv 6. számú melléklete szerinti Kimutatás tartalmazza.

2020. évi Kvtv. 2. melléklet II. A települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása 5. Nemzetiségi pótlék

Az **Önkormányzat** a 2020. évi elszámolásában a 2020. évi Kvtv. 2. melléklet II.5.(1) Nemzetiségi pótlék – Óvoda napi nyitvatartási ideje eléri a nyolc órát jogcímen 6,0 fő nemzetiségi óvodapedagógus átlaglétszám alapján **4.869.600 Ft** támogatással számolt el.

A helyszíni ellenőrzés megállapította, hogy:

- az Nkt. 2. melléklete szerint meghatározott munkakörökben foglalkoztatott munkavállalók esetében az alkalmazás okiratai (kinevezés, munkaköri leírások, stb.) rendelkezésre álltak;
- a létszám számítása során figyelembe vett alkalmazottak az Nkt. 2. melléklete szerint elismerhető, a Kjt. alapján foglalkoztatott létszám szerint egy tizedesre kerekítve kerültek elszámolásra, 2020. év első 8 és utolsó 4 hónapjában a ténylegesen foglalkoztatott nemzetiségi óvodapedagógusok átlagos száma alapján;
- a támogatás elszámolása a megfelelő köznevelési statisztikai adatokra, az azokat megalapozó előírt tanügyi dokumentumokra és analitikus nyilvántartásokra épült;
- a nemzetiségi óvodai nevelést a 17/2013. EMMI rendelet figyelembevétel elkészített pedagógiai program alapján szervezték;
- a neveléssel lekötött munkaidejük legalább ötven százalékában nemzetiségi anyanyelven nevelő munkát végeztek.

Az **Igazgatóság** a helyszíni ellenőrzés során vizsgálta, előzőekben felsorolt dokumentumok alapján megállapította 2020. évre vonatkozóan a II.5. (1) nemzetiségi pótlék nemzetiségi óvodapedagógus átlaglétszám alapján 6,0 fő figyelembe vételével a II.5. (1) Nemzetiségi pótlék – Óvoda napi nyitvatartási ideje eléri a nyolc órát jogcímen **6,0 fő nemzetiségi óvodapedagógus átlaglétszám** alapján a **támogatás összege (6 fő * 811.600 Ft =) 4.869.600 Ft**, az elszámolás adatával **egyezően**.

2020. évi Kvtv. 2. melléklet II. A települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása

Az **Önkormányzat** a 2020. évi éves költségvetési beszámoló 11/C űrlap 05. „II. A települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása” soron **58.110.792 Ft** tényleges támogatással, **62.425.345 Ft** a támogatási jogcímhez kapcsolódó kormányzati funkció szerinti kiadással, és **58.110.792 Ft** adott célra 2020. december 31-ig ténylegesen felhasznált összeggel számolt el.

Az **Igazgatóság** a helyszíni ellenőrzés alapján az érintett jogcímeknél a tényleges támogatás összegét az előzőekben részletezettek szerint az Önkormányzat elszámolásával egyezően

- **II.1. (1)** Pedagógusok elismert létszáma jogcímen **32.786.250 Ft-ban**;
- **II.1. (2)** Pedagógus szakképzettséggel nem rendelkező, pedagógusok nevelő munkáját közvetlenül segítők száma az Nkt. 2. melléklete szerint jogcímen **12.000.000 Ft-ban**;
- **II.2. (1)** Óvodaműködtetési támogatás – Óvoda nyitvatartási ideje eléri a nyolc órát jogcímen **7.694.600 Ft-ban**;
- **II.4.a (1)** Alapfokozatú végzettségű pedagógus II. kategóriába sorolt pedagógusok kiegészítő támogatása, akik a minősítést 2019. január 1-jei átsorolással szerezték meg jogcímen **396.700 Ft-ban**;
- **II.4.b (1)** Alapfokozatú végzettségű pedagógus II. kategóriába sorolt pedagógusok kiegészítő támogatása, akik a minősítést 2020. január 1-jei átsorolással szerezték meg jogcímen **363.642 Ft-ban**;
- **II.5. (1)** Nemzetiségi pótlék – Óvoda napi nyitvatartási ideje eléri a nyolc órát jogcímen **4.869.600 Ft-ban**;

összesen 58.110.792 Ft-ban, a beszámoló adataival **egyezően** állapította meg.

Az Önkormányzat 2020. évi éves költségvetési beszámolójának a „11/I Az önkormányzat, intézményei, továbbá az önkormányzathoz felösszesített társulások és azok intézményei által teljesített kiadások, bevételek kormányzati funkcióként” űrlapon

- a „091110 Óvodai nevelés, ellátás szakmai feladatai” kormányzati funkción 17.194.084 Ft,
- a „091130 Nemzetiségi óvodai nevelés, ellátás szakmai feladatai” kormányzati funkción 38.888.949 Ft,
- a „091140 Óvodai nevelés, ellátás működtetési feladatai” kormányzati funkción 5.529.192 Ft,

összesen **61.612.225 Ft** felösszesített kiadást tartalmaz.

Az Intézmény a 2020. évi költségvetési beszámoló „05/A Teljesített kiadások kormányzati funkcióként” űrlapján

- a „091110 Óvodai nevelés, ellátás szakmai feladatai” kormányzati funkción **17.194.084 Ft**,
- a „091130 Nemzetiségi óvodai nevelés, ellátás szakmai feladatai” kormányzati funkción **38.888.949 Ft**,
- a „091140 Óvodai nevelés, ellátás működtetési feladatai” kormányzati funkción **5.529.192 Ft**,

összesen **61.612.225 Ft** kiadásról adott számot, melyet a vizsgált Intézmény főkönyvi kivonata alátámasztja, a kormányzati funkciókra legyűjtött pénzforgalmi infók a „091110 óvodai nevelés, ellátás szakmai feladatai” kormányzati funkció 05231 teljesítés számla soron szociális hozzájárulási adó kiadásainál 30.275 Ft eltérést mutat.

Az Önkormányzat 2020. évi beszámolója pénzügyileg jóváhagyott státuszba került 2021. május 13-án. Az adatok eltérése abból adódik, hogy az ASP gazdálkodási szakrendszerben a könyvelés helyesbítésre került a 091110 és 096015 kormányzati funkciók tekintetében.

Az Intézmény 05/A Teljesített kiadások kormányzati funkcióként űrlapján a „091110 Óvodai nevelés, ellátás feladatai” kormányzati funkción a szociális hozzájárulási adó soron, a 05231 főkönyvi számon, a beszámolóban rögzített összeg 2.357.819 Ft, a helyszínen rendelkezésre bocsátott, 2021. október 20-án legyűjtött pénzforgalmi infóban ugyanakkor 2.327.544 Ft szerepel. A „096015 Gyermekétkeztetés köznevelési intézményben” kormányzati funkción 183.161 Ft a beszámolóban rögzített összeg, ellenben a pénzforgalmi infóban feltüntetett összeg 213.436 Ft.

Az Igazgatóság megállapította, hogy a 091140 kormányzati funkció szerinti Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó soron elszámolt kiadásokat a helyszíni ellenőrzés során bemutatott 2019. december – 2020. november havi bérjegyzékek, valamint az Intézménnyel jogviszonyban álló munkavállalókra vonatkozó havi bérszámlák a fent bemutatott kivétellel alátámasztják.

Fentiek alapján az Igazgatóság a Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó soron elszámolt 2.357.819 Ft kiadásból 2.327.544 Ft-ot vett figyelembe a támogatással szemben.

Az Igazgatóság a szolgáltatói számlák tételes vizsgálata, a bankszámlakivonatok és pénztári bizonylatok alapján megállapította továbbá, hogy a kiadások az óvodai nevelés feladatellátással álltak összefüggésben. A szolgáltatói számlák az Intézmény nevére szóltak.

Az Önkormányzat 2020. évi éves költségvetési beszámolójának a „11/I Az önkormányzat, intézményei, továbbá az önkormányzathoz felösszesített társulások és azok intézményei által teljesített kiadások, bevételek kormányzati funkcióként” űrlap a „091140 Óvodai nevelés, ellátás működtetési feladatai” kormányzati funkción, összesen 17.194.084 Ft felösszesített kiadást tartalmaz.

Az **Igazgatóság** a helyszíni ellenőrzés, valamint az előzőekben tett megállapítások alapján a 2020. évi Kvtv. 2. melléklet II. „A települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása” jogcímmel kapcsolódó kormányzati funkciók szerinti figyelembe vehető kiadások összegét (61.612.225 Ft – 30.275 Ft =) **61.581.950 Ft-ban állapítja meg.**

Az Önkormányzat az előzőekben részletezettek szerint megállapított mutatószámok alapján számított 58.110.792 Ft tényleges támogatás összegének erejéig jogosult támogatást igénybe venni. Az Igazgatóság az **adott célra 2020. december 31-ig felhasznált összeget 58.110.792 Ft-ban, az Önkormányzat elszámolásával egyezően állapítja meg.**

Összefoglalva: Az Igazgatóság a jelen jegyzőkönyv 1 számú mellékletében részletezett jogcímekeket érintően az Áht. 59. §-a szerinti hatósági ellenőrzést elvégezte, melynek során az Önkormányzat 2020. évi elszámolásában foglalt adatokhoz képest eltérést nem állapított meg.

Az előzőekre tekintettel az Igazgatóság a helyszíni ellenőrzése keretében vizsgált jogcímek vonatkozásában az Önkormányzat elszámolását az alábbiak szerint fogadja el:
– Az Önkormányzat 2020. évi elszámolása helyszíni ellenőrzéssel érintett jogcímei tekintetében az Igazgatóság az Önkormányzat elszámolását javítás nélkül elfogadja.

Jelen elfogadás nem mentesíti az Önkormányzatot attól a felelősségtől, ami abból következik, hogy a 2020. évi elszámolása helyszíni ellenőrzéssel nem érintett jogcímei esetében az adatszolgáltatása és az azok alapjául szolgáló különböző önkormányzati és intézményi nyilvántartások adategyezősége nem áll fenn. Ilyen esetekre vonatkozóan az Önkormányzat felelőssége továbbra is fennáll és azt későbbi ellenőrzés feltárhatja.

A jelen jegyzőkönyv fizetési kötelezettséget vagy pótlólagos támogatásra való jogosultságot nem keletkeztet, azonban a még folyamatban lévő dokumentum alapú felülvizsgálat fizetési kötelezettséget vagy pótlólagos támogatásra való jogosultságot keletkeztető eltérés megállapításával is zárulhat, amelyről az Igazgatóság külön jegyzőkönyvet bocsát ki. Ilyen esetben az Önkormányzatot terhelő fizetési kötelezettség, illetve a számára kiutalandó támogatás összegét a dokumentum alapú felülvizsgálat jegyzőkönyvében foglaltak alapozzák meg.

Az Igazgatóság az Önkormányzat 2020. évi elszámolásának hatósági ellenőrzését, az Áht. 59. §-ában kapott felhatalmazás alapján, az Áht. 59. § (1)-(3) bekezdéseiben, az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Ávr.) 109. § (1)-(4) bekezdéseiben, valamint az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 98-99. §-aiban és 100. § (1) bekezdésében foglalt előírások szerint végezte el.

Jelen jegyzőkönyv az Ávr. 106. § (2) bekezdése és 109/D. §-a, az Ákr. 76. §-a, 78. § (1)-(3) bekezdései és 101. § (1) bekezdése alapján, az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdésében foglaltak figyelembevételével készült.

Jelen jegyzőkönyv egy eredeti példányban készült.

Az Ákr. 5. §-a és 78. § (2) bekezdése alapján tájékoztatom, hogy a KOM-ÁHI/1314-5/2021. számú értesítésben – az Ákr. 104. § (4) bekezdés b) pontjának megfelelően – megtörtént az

2021. 01. 14.

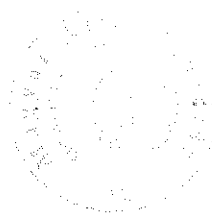
Önkormányzat és az érintett költségvetési szerv részéről jelenlévők tájékoztatása az ellenőrzés során őket megillető jogokról és kötelezettségekről.

kmf

.....
Becsákné Osgyán Erika
ellenőrzési referens

.....
Ekési Szabina
felülvizsgálati referens.
az ellenőrzés vezetője

A jegyzőkönyvet jóváhagyom:



.....
Hetényi Tamás
irodavezető

Melléletek: 8 db

1. sz. melléklet: 2020. évi központi költségvetési forrásból származó támogatások elszámolásának megállapításai
2. sz. melléklet: Kimutatás – a 2020. évben igénybe vett, az óvodában foglalkoztatott pedagógusok bértámogatása és az óvodaműködtetési támogatás elszámolását megalapozó adatokról 2020. január 1. - 2020. augusztus 31.
3. sz. melléklet: Kimutatás – a 2020. évben igénybe vett, az óvodában foglalkoztatott pedagógusok bértámogatása és az óvodaműködtetési támogatás elszámolását megalapozó adatokról 2020. szeptember 1. - 2020. december 31.
4. sz. melléklet: Kimutatás – a 2020. évben igénybe vett, az óvodában foglalkoztatott pedagógusok nevelőmunkáját közvetlenül segítők bértámogatása elszámolását megalapozó egyes adatokról 2020. január 1. - 2020. augusztus 31.
5. sz. melléklet: Kimutatás – a 2020. évben igénybe vett, az óvodában foglalkoztatott pedagógusok nevelőmunkáját közvetlenül segítők bértámogatása elszámolását megalapozó egyes adatokról 2020. szeptember 1. - 2020. december 31.
6. sz. melléklet: Kimutatás – a 2020. évben igénybe vett, minősített pedagógusok és a pedagógus szakképzettséggel rendelkező segítők kiegészítő támogatása elszámolását megalapozó egyes adatokról
7. sz. melléklet: Teljességi nyilatkozat – Önkormányzat
8. sz. melléklet: Teljességi nyilatkozat – Intézmény

Készült: 1 példányban

Kapják: Önkormányzat, elektronikus úton – hivatali kapun keresztül
Irattár, nyomtatásban

I. sz. melléklet a KOM-ÁHU/1314-10/2021. sz. helyszíni jegyzőkönyvhöz

2020. évi központi költségvetési forrásból származó támogatások elszámolásának megállapításai

Sor-sz.	Jogfőm (Ktvv. szerinti hivatkozás és megnevezés)			Beszámolóban elszámolt (tényleges)			Igazgatóság által megállapított			Különbség (+/-)		
	Ktvv. éve	melléklet	megnevezés	mutató	összeg	Felhasználás	mutató	összeg	Felhasználás	mutató	összeg	Felhasználás
1	2020	2.m.II.1. (1)	Óvoda, napi 8 óra, Pedagógusok olismart létszáma	7,5	32 786 250		7,5	32 786 250		0	0	
2	2020	2.m.L1 (1)	Óvoda, napi 8 óra, 8 hó gyermekek száma	81	0		81	0		0	0	
3	2020	2.m.Vk 1 (1)	Óvoda, napi 8 óra, 8 hó vezetői órakedv. adódó létszám(öbbllet 2.m.Kieg.sz.4. a)	0,9	0		0,9	0		0	0	
4	2020	2.m.V 1 (1)	Óvoda, napi 8 óra, 8 hó Köznev.tv. elismerhető vez. létszám (vezetők, vezetőkh.)	2	0		2	0		0	0	
5	2020	2.m.Vi 1 (1)	Óvoda, napi 8 óra, 8 hó Köznev.tv. elismer. vezetőlétszám köt. nev. óraszám össz.	34	0		34	0		0	0	
6	2020	2.m.L2 (1)	Óvoda, napi 8 óra, 4 hó gyermekok száma	81	0		81	0		0	0	
7	2020	2.m.Vk 2 (1)	Óvoda, napi 8 óra, 4 hó vezetői órakedv. adódó létszám(öbbllet 2.m.Kieg.sz.4. b)	0,9	0		0,9	0		0	0	
8	2020	2.m.V 2 (1)	Óvoda, napi 8 óra, 4 hó Köznev.tv. elismerhető vez. létszám (vezetők, vezetőkh.)	2	0		2	0		0	0	
9	2020	2.m.Vi 2 (1)	Óvoda, napi 8 óra, 4 hó Köznev.tv. elismer. vezetőlétszám köt. nev. óraszám össz.	34	0		34	0		0	0	
10	2020	2.m.II.1. (2)	Napi 8 óra, Nevelési munkák közvetlenül segítők száma Köznev.tv. 2.m. szerint	5	12 000 000		5	12 000 000		0	0	
11	2020	2.m.II.2. (1)	Óvodaműködési támogatás, napi 8 óra nyitvatartás	79	7 694 600		79	7 694 600		0	0	
12	2020	2.m.II.2. (2)	Óvodaműk. tám. Napi 8 óra, 8 hó, nem sni-s gyermekek száma	78	0		78	0		0	0	
13	2020	2.m.II.2. (5)	Óvodaműk. tám. Napi 8 óra, 8 hó, (47§) SNI-s 3 fő gyermekek száma	1	0		1	0		0	0	
14	2020	2.m.II.2. (2)	Óvodaműk. tám. Napi 8 óra, 4 hó, nem sni-s gyermekek száma	78	0		78	0		0	0	
15	2020	2.m.II.2. (5)	Óvodaműk. tám. Napi 8 óra, 4 hó, (47§) SNI-s 3 fő gyermekek száma	1	0		1	0		0	0	
16	2020	2.m.II.4.a (1)	Napi 8 óra, Alapfok - Ped.f.kat. sorolt óvodapedagógusok kiegészítő tám.(min.2019.jan.1-ig)	1	396 700		1	396 700		0	0	
17	2020	2.m.II.4.b (1)	Napi 8 óra, Alapfok - Ped.f.kat. sorolt óvodapedagógusok kieg.tám.(2020.jan.1-i út.)	1	363 642		1	363 642		0	0	
18	2020	2.m.II.5. (1)	Óvoda, napi 8 óra, Nemzetiségi pótleték	6	4 869 600		6	4 869 600		0	0	
19	2020	2.m.II.	II. A települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása		58 110 792	58 110 792		58 110 792	58 110 792	0	0	0

321 021

2. számú melléklet a KOM-ÁH/1314-10/2021. számú jegyzőkönyvhöz

KIMUTATÁS

a 2020. évben igénybe vett, az óvodában foglalkoztatott pedagógusok bértámogatás és az óvodaműködési támogatás elszámolását megalapozó adatokról 2020. január 1. - 2020. augusztus 31.

Önkormányzat neve: **Leányvár Község Önkormányzata**
 Intézmény neve: **Leányvári Cseresznyefa Óvoda**

Jogcím: **2020. évi Ktv. 2. melléklet II.1. Az óvodában foglalkoztatott pedagógusok és az e pedagógusok nevelőmunkáját közvetlenül segítőik bértámogatás - 8 hó**
II.2. Óvodaműködési támogatás - 8 hó

6.30-16.30-ig

Sorszám	Óvodai csoport megnevezése	Tárgyalás leírása az intézmény működéséről	Összegek			Munkaviszony megnevezése és az óvodaműködési támogatás jogcíme (Ktv. 2. melléklet II.2. pont)	Óvodai szociális (szociális) juttatás			ENI 4. gyermek					
			oktatói óraszám	vezetői végje (év, hó, nap)	állam-polgársága		kezdő időpont (év, hó, nap)	2019.10.02-2019.12.31. közötti jogviszony fennmaradt gyermekek az óvodában nevelését		megszűnés időpontja (év, hó, nap)	Szociális hozzájárulási adó-összegek				
								első állásfoglalás kezdete (év, hó, nap)	első állásfoglalás vége (év, hó, nap)		kezdő	évesítés/kezdés	évesítés/vége		
1	Máci	1	73275088402	2014.06.29	magyar	2017.09.04	0	0	2020.08.31	0					
2	Máci	2	73165081733	2013.09.22	magyar	2016.05.26	0	0	2020.08.31	0					
3	Máci	3	73280538923	2014.01.30	magyar	2017.09.01	0	0	2020.08.31	0					
4	Máci	4	73283154286	2014.05.30	magyar	2017.09.01	0	0	2020.08.31	0					
5	Máci	5	73241216234	2014.05.30	magyar	2017.01.18	0	0	2020.08.31	0					
6	Máci	6	73289034899	2014.05.12	magyar	2018.09.03	0	0	2020.08.31	0					
7	Máci	7	7316308166	2013.07.19	magyar	2016.05.31	0	0	2020.08.31	0					
8	Máci	8	73289481123	2014.05.07	magyar	2017.09.01	0	0	2020.08.31	0					
9	Máci	9	73237094806	2014.03.21	magyar	2016.12.05	0	0	2020.08.31	0					
10	Máci	10	7317588650	2013.10.25	magyar	2016.09.01	0	0	2020.08.31	0					
11	Máci	11	73233439743	2014.01.24	magyar	2016.10.17	0	0	2021.08.31	0					
12	Máci	12	73257801933	2014.04.07	magyar	2018.06.30	0	0	2020.08.31	0					
13	Máci	13	73302250755	2014.02.21	magyar	2017.11.20	0	0	2020.08.31	0					
14	Máci	14	73240512468	2014.02.01	magyar	2017.01.09	0	0	2020.08.31	0					
15	Máci	15	73237195260	2014.05.31	magyar	2016.12.05	0	0	2020.08.31	0					
16	Máci	16	73229117022	2014.10.26	magyar	2018.01.04	0	0	2021.08.31	0					
17	Máci	17	73278672806	2013.11.29	magyar	2017.09.04	0	0	2020.08.31	0					
18	Máci	18	73191226912	2013.11.27	magyar	2016.09.05	0	0	2020.08.31	0					
19	Máci	19	73168241658	2013.09.29	magyar	2016.03.29	0	0	2020.08.31	0					
20	Máci	20	73249510556	2014.06.29	magyar	2017.03.09	0	0	2021.08.31	0					
21	Máci	21	73144557633	2013.01.31	magyar	2016.01.12	0	0	2020.08.31	0					
22	Máci	22	73142134737	2013.04.14	magyar	2016.03.07	0	0	2020.08.31	0					
23	Máci	23	73254411938	2014.10.06	magyar	2017.03.15	0	0	2021.08.31	0					
24	Máci	24	73441981853	2014.04.07	magyar	2018.09.01	0	0	2021.08.31	0					
25	Máci	25	73311638493	2014.01.23	magyar	2016.09.03	0	0	2020.08.31	0					
26	Csiga	1	73277208078	2014.12.16	magyar	2017.09.01	0	0	2021.08.31	0					
27	Csiga	2	73278784263	2014.11.06	magyar	2017.09.04	0	0	2021.08.31	0					
28	Csiga	3	73275624899	2015.06.03	magyar	2017.12.05	0	0	2021.08.31	0					
29	Csiga	4	73278192144	2014.09.08	magyar	2017.09.01	0	0	2021.08.31	0					
30	Csiga	5	73296034552	2014.10.17	magyar	2017.09.01	0	0	2021.08.31	0					
31	Csiga	6	73343962261	2015.01.09	magyar	2018.09.03	0	0	2021.08.31	0					

2. Oldal

KIMUTATÁS

a 2020. évben igénybe vett, az óvodában foglalkoztatott pedagógusok bértámogatása és az óvodaműködtetési támogatás elszámolását megalapozó adatokról 2020. szeptember 1. - 2020. december 31.

Önkormányzat neve: Leányvár Község Önkormányzata
Intézmény neve: Leányvári Cseresznyefa Óvoda

Jegyim: 2020. évi Kvtv. 2. melléklet II.1. Az óvodában foglalkoztatott pedagógusok és az e pedagógusok nevelőmunkáját közvetlenül segítők bértámogatása - 4 hó
II.2. Óvodaműködtetési támogatás - 4 hó

630.-1630.-lg

Sorszám	Óvodai csoport megnevezése	Felhatalmazás a munkaadóknak személyi jogi nyilatkozati adatok	Gyermek			Nem magyar állampolgár, gosszra a támogatásra való jogot bírósági ítélettel megtagadta az államháztartáson kívülről (Nkt. 42. §) (Igen=1, Nem=0)	Óvodai nevelés térfelvétele igénybevétele				2020. augusztus 31.ig a bértámogatást igénybe vevő pedagógusok száma (Igen=1, Nem=0)	SNI-s gyermek						
			oktatási azonosítója	születési ideje (év, hó, nap)	állampolgárság		kezdő időpont (év, hó, nap)	2020.10.02-2020.12.31. közötti jogviszonyi létesítő gyermek az óvodai nevelés		szüneteltetés időpontja (év, hó, nap)		Szakértői bizottsági szakvélemény			integráltan nevelt Igen=1, Nem=0	Nkt. 47. § (7) bek. 2. f) bek. szerinti gyermek Igen=1, Nem=0	Nkt. 47. § (7) bek. 3. f) bek. szerinti gyermek Igen=1, Nem=0	Nem SNI-s gyermek=1, SNI-s gyermek=0
								előző alkalommal vette-e igénybe Igen=1, Nem=0	első alkalommal vette-e igénybe Igen=1, Nem=0			kele	irányítottság kezdete	irányítottság vége				
1	Csiga	1	73364340746	2015.04.18	magyar	2020.09.01	0	0	2021.08.31	0							1	
2	Csiga	2	73380264527	2013.06.02	magyar	2020.09.01	0	0	2021.08.31	0							1	
3	Csiga	3	73275290078	2014.12.16	magyar	2017.09.01	0	0	2021.08.31	0							1	
4	Csiga	4	73278384269	2014.11.06	magyar	2017.09.04	0	0	2021.08.31	0							1	
5	Csiga	5	73233639743	2014.01.24	magyar	2016.10.17	0	0	2021.08.31	1							1	
6	Csiga	6	7327562959	2015.06.03	magyar	2016.12.05	0	0	2021.08.31	0							1	
7	Csiga	7	73278197334	2014.09.08	magyar	2017.09.01	0	0	2021.08.31	0							1	
8	Csiga	8	73290035552	2014.10.17	magyar	2017.09.01	0	0	2021.08.31	0							1	
9	Csiga	9	73388956261	2015.01.09	magyar	2018.09.03	0	0	2021.08.31	0							1	
10	Csiga	10	73278564096	2014.08.01	magyar	2017.09.01	0	0	2021.08.31	1							1	
11	Csiga	11	73289408796	2014.12.07	magyar	2017.09.04	0	0	2021.08.31	0							1	
12	Csiga	12	73329117078	2014.10.26	magyar	2018.01.04	0	0	2021.08.31	0							1	
13	Csiga	13	73389007985	2015.06.11	magyar	2018.09.04	0	0	2021.08.31	0							1	
14	Csiga	14	73275544560	2014.10.30	magyar	2017.09.04	0	0	2021.08.31	0							1	
15	Csiga	15	73329122709	2014.12.22	magyar	2018.01.03	0	0	2021.08.31	0							1	
16	Csiga	16	73240510356	2014.06.24	magyar	2017.01.09	0	0	2021.08.31	1							1	
17	Csiga	17	73324999142	2014.12.09	magyar	2017.11.02	0	0	2021.08.31	0							1	
18	Csiga	18	73274832395	2014.08.18	magyar	2017.09.04	0	0	2021.08.31	1							1	
19	Csiga	19	73388924651	2015.03.23	magyar	2018.09.05	0	0	2021.08.31	0							1	
20	Csiga	20	73278734912	2014.12.10	magyar	2017.09.01	0	0	2021.08.31	0							1	
21	Csiga	21	73254411930	2014.10.06	magyar	2017.05.15	0	0	2021.08.31	0							1	
22	Csiga	22	73441941855	2014.04.07	magyar	2019.09.01	0	0	2021.08.31	1							1	
23	Csiga	23	73278402703	2014.10.29	magyar	2017.09.04	0	0	2021.08.31	0							1	

2021.01.01

4. számú melléklet a KOM-ÁHI/1314-10/2021. számú jegyzőkönyvhöz

KIMUTATÁS

a 2020. évben igénybe vett, az óvodában foglalkoztatott pedagógusok nevelőmunkáját közvetlenül segítők bértámogatása elszámolását megalapozó egyes adatokról
2020. január 1. - 2020. augusztus 31.

Önkormányzat neve: Leányvár Község Önkormányzata

Intézmény neve: Leányvári Cseresznye Óvoda

Jogcím: 2020. évi Kvtv. 2. melléklet II.1. Az óvodában foglalkoztatott pedagógusok és az e pedagógusok nevelőmunkáját közvetlenül segítők bértámogatása

Sorszám	KIR azonosító száma	Betöltött munkakör az alkalmazási okmány szerint	Pedagógus szakképzettséggel rendelkezik Igen=1, Nem=0	Tényleges foglalkoztatás 2020. január 1. - augusztus 31. között		Heti munkaidő (óra)	Teljes munkaidőre átszámított létszám / egy főre kerekítve / (fő)
				2020.....-től	2020-ig		
1	73119644339	Dajka	0	2020.01.01	2020.08.31	40	1
2	71967358442	Dajka	0	2020.01.01	2020.08.31	40	1
3	72999929445	Pedagógiai assz.	0	2020.01.01	2020.08.31	40	1
4	72405431058	Dajka	0	2020.01.01	2020.08.31	40	1
5	75218628972	Dajka	0	2020.01.01	2020.08.31	40	1
ide szűrhető be sor							
Összesen:							5

2020. évi Kvtv. 2. melléklet II.1. pontja értelmében a támogatás szempontjából figyelembe vehető munkakörök a Nkt. 2. sz. melléklet alapján:

óvodatitkár	intézményenként, ahol a gyermekek létszáma eléri a 100 főt; továbbá 450 gyermekenként	1 fő
dajka vagy helyette gondozónő és takarító együtt	csoportonként	1 fő
pedagógiai asszisztens	3 óvodai csoportonként	1 fő
szakorvos kizárólag sajátos nevelési igényű gyermekeket nevelő óvodában	250 gyermekenként	0,5 fő
űszőmester	tanusodával rendelkező óvodában	1 fő

aw₂₁

KIMUTATÁS

a 2020. évben igénybe vett, az óvodában foglalkoztatott pedagógusok nevelőmunkáját közvetlenül segítők bértámogatása elszámolását megalapozó egyes adatokról
2020. szeptember 1. - 2020. december 31.

Önkormányzat neve: Leányvár Község Önkormányzata

Intézmény neve: Leányvári Cseresznyefa Óvoda

Jogcím: 2020. évi Kvtv. 2. melléklet II.1. Az óvodában foglalkoztatott pedagógusok és az e pedagógusok nevelőmunkáját közvetlenül segítők bértámogatása

Sorszám	KIR azonosító száma	Betöltött munkakör az alkalmazási okmány szerint	Pedagógus szakképzettségei Igen=1, Nem=0	Tényleges foglalkoztatás 2020. szeptember 1. - december 31. között		Heti munkaidő (óra)	Teljes munkaidőre átszámított létszám /egy üzemesre kerekítve/ (fő)
				2020.....-tól	2020.....-ig		
1	73577677137	Ped. assz.	0	2020.10.01	2020.12.31	40	1
2	73119644339	Dajka	0	2020.01.01	2020.12.31	40	1
3	71967358442	Dajka	0	2020.01.01	2020.12.31	40	1
4	72999929445	Ped. assz.	0	2020.01.01	2020.12.31	40	1
5	72405431058	Dajka	0	2020.01.01	2020.12.31	40	1
6	75218628972	Dajka	0	2020.01.01	2020.11.30	40	1
ide szűrhető be sor							
Összesen:							6

2020. évi Kvtv. 2. melléklet II.1. pontja értelmében a támogatás szempontjából figyelembe vehető munkakörök a Nkt. 2. sz. melléklet alapján:

óvodaiitkár	intézményenként, ahol a gyermekek létszáma eléri a 100 főt; továbbá 450 gyermekenként	1 fő
dajka vagy helyette gondozónő és takarító egytt	csoportonként	1 fő
pedagógiai asszisztens	3 óvodai csoportonként	1 fő
szakorvos kizárólag sajátos nevelési igényű gyermekeket nevelő óvodában	250 gyermekenként	0,5 fő
űszőrmester	tanusodával rendelkező óvodában	1 fő

321
Cw

KIMUTATÁS

a 2020. évben igénybe vett, minősített pedagógusok és a pedagógus szakképzettséggel rendelkező segítők kiegészítő támogatása elszámolását megalapozó egyes adatokról

Önkormányzat neve: Leányvár Község Önkormányzata
 Intézmény neve: Leányvári Cseresznye Óvoda
 Jogcím: 2020. évi Kvtv. 2. melléklet II.4. Kiegészítő támogatás a pedagógusok és a pedagógus szakképzettséggel rendelkező segítők minősítéséből adódó többletkiadásokhoz
 Vizsgált időszak: 2020. január 1.-2020. december 31.

Sor-szám	Az óvoda pedagógus KIR-azonosító száma	munkaviszony/jogviszony		napi munkaidő	Oktatási Hivatal Tájékoztatója a pedagógusminősítésen részt vett óvodapedagógusok átsorolásáról			
		kezdet	vége		kele	ügyiratszám	elért fokozat	átsorolható ...-tól
1	73077209122	1985.08.15		8	2018.01.04	OH-PEDII/4489/2017 / TKHF/1-3459/2018	Ped 2.	2018.01.01
2	72405431782	2018.01.01	2023.07.01	8	2020.01.02	OH-PEDII/7663/2019 / TKHF/1-2033/2020	Ped2	2020.01.01

Zsolt O!

2021. október 25. a KÖM-ÁH/1514-10/
2021. október 25. napján

TELJESSÉGI NYILATKOZAT

Alulírott Fári Csaba János, polgármester és Balázs Márta Mariann, jegyző **Leányvár Község Önkormányzata** (2518 Leányvár, Erzsébet utca 88., a továbbiakban: Önkormányzat) képviselőletében eljárva teljes felelősségünk tudatában kijelentjük, hogy


az Önkormányzat központi költségvetéséből származó támogatásai 2020. évi elszámolása megalapozottságának, felhasználása jogszerűségének helyszíni ellenőrzés keretében történő vizsgálatához szükséges,

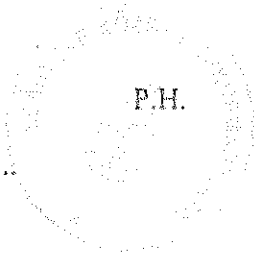
az Önkormányzat rendelkezésére álló valamennyi dokumentumot és információt ellenőrzés céljából


a Magyar Államkincstár Komárom-Esztergom Megyei Igazgatóság helyszínen ellenőrzést végző, megbízólevéllel rendelkező munkatársai rendelkezésére bocsátottuk.

Továbbá kijelentjük, hogy a rendelkezésre bocsátott dokumentumok és információk megbízhatóak és teljes körűek, a valóságnak megfelelő adatokat tartalmaznak.

Pilismarót, 2021. október 25.


.....
Balázs Márta Mariann
jegyző




.....
Fári Csaba János
polgármester

A teljességi nyilatkozat aláírását megtagadták:

Pilismarót, 2021. október

.....
Ekési Szabina
felülvizsgálati referens
az ellenőrzés vezetője

P. számú melléklet a Kom-111/1344-10/
2021. évi helyi költségvetéshez

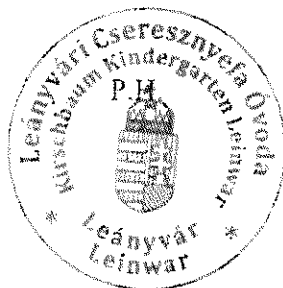
TELJESSÉGI NYILATKOZAT

Alulírott Szakmár Krisztina intézményvezető, **Leányvár Község Önkormányzata** (2518 Leányvár, Erzsébet utca 88.; a továbbiakban: Önkormányzat) által a helyszíni ellenőrzéssel érintett időszakban fenntartott Leányvári Cseresznyefa Óvoda intézmény (2518 Leányvár, Erzsébet utca 46.; a továbbiakban: Intézmény) képviselőjeként eljárva teljes felelősségem tudatában kijelentem, hogy

az Önkormányzat központi költségvetéséből származó támogatásai 2020. évi elszámolása megalapozottságának, felhasználása jogszerűségének helyszíni ellenőrzés keretében történő vizsgálatához szükséges.

az Intézmény rendelkezésére álló valamennyi dokumentumot és információt ellenőrzés céljából a Magyar Államkincstár Komárom-Esztergom Megyei Igazgatóság helyszínen ellenőrzést végző, megbízólevéllel rendelkező munkatársai rendelkezésére bocsátottam. Továbbá kijelentem, hogy a rendelkezésre bocsátott dokumentumok és információk megbízhatóak és teljes körűek, a valóságnak megfelelő adatokat tartalmaznak.

Pilismarót, 2021. október 15.



Szakmár Krisztina
.....
Szakmár Krisztina
intézményvezető

A teljességi nyilatkozat aláírását megtagadták:

Pilismarót, 2021. október

.....
Ekési Szabina
felülvizsgáló referens
az ellenőrzés vezetője

Al

ELŐTERJESZTÉS

Leányvár Község Önkormányzatának véleménye a Leányvári Erdély Jenő Általános Iskola, valamint az Esztergomi Montágh Imre Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény, Óvoda, Általános Iskola, Szakiskola, Készségfejlesztő Iskola és Fejlesztő Nevelés – Oktatás Végző Iskola felvételi körzethatárainak tervezetéről

Tisztelt Képviselő-testület!

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény (továbbiakban: Nkt.) 50.§ (8) bekezdése értelmében: a köznevelési feladatokat ellátó hatóság meghatározza és közzéteszi az iskolák felvételi körzetét, továbbá – a köznevelés-fejlesztési tervvel összhangban – a pedagógiai szakszolgálatot ellátó intézmény működési körzetét.

A nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII.31.) EMMI rendelet (továbbiakban: EMMI rendelet) 24. § (1) bekezdése az alábbiakat tartalmazza:

"24. § (1) A felvételi körzetek megállapításához az illetékes tankerületi központ minden év október 15. napjáig beszerzi az illetékességi területén található települési önkormányzatok véleményét, amely tartalmazza a település jegyzőjének nyilvántartásában szereplő, a településen lakóhellyel, ennek hiányában tartózkodási hellyel rendelkező hátrányos helyzetű, általános iskolába járó gyermekek létszámát intézményi és tagintézményi bontásban. Az illetékes tankerületi központ december 1-jéig tájékoztatja a települési önkormányzatokat, az illetékességi területén működő általános iskolákat, valamint az Nkt. 50. § (10) bekezdése szerinti esetben a nemzetiségi önkormányzatot a kijelölt körzetek tervezetéről.

Az EMMI rendelet 24. § (1a) bekezdése szerint a települési önkormányzat a véleményéről, az Nkt. 50. § (10) bekezdése szerinti esetben a nemzetiségi önkormányzat az egyetértéséről vagy körzethatár módosítását kezdeményező javaslatáról február 15. napjáig tájékoztatja az illetékes tankerületi központot."

Az EMMI rendelet 24. § (1b) bekezdése szerint az illetékes tankerületi központ az (1a) bekezdés szerinti vélemény és egyetértés figyelembevételével kijelölt körzetekről február utolsó napjáig tájékoztatja a települési önkormányzatokat, az illetékességi területén működő általános iskolákat, valamint az Nkt. 50. § (10) bekezdése szerinti esetben a nemzetiségi önkormányzatot.

Egyetértés hiányában vagy körzethatár-módosítást kezdeményező javaslattétel esetén a tankerületi központ az egyeztetést követően jelöli ki a felvételi körzeteket február utolsó napjáig.

A településen működő általános iskola, valamint a járási illetékességgel működő fejlesztő nevelés-oktatás végző iskola felvételi körzethatára az alábbi:

Az intézmény megnevezése	Felvételi körzet
Leányvári Erdély Jenő Általános Iskola	Leányvár
Esztergomi Montágh Imre Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény, Óvoda, Általános Iskola,	Komárom-Esztergom megye,

Szakiskola, Készségfejlesztő Iskola és Fejlesztő Nevelés – Oktatás Végző Iskola	Esztergomi Járás
--	------------------

Fenti jogszabályok figyelembevételével Leányvár Község Önkormányzatának véleményét az iskolák felvételi körzethatárainak tervezetéről az Esztergomi Tankerületi Központ részére 2022. február 15. napjáig kell megküldeni.

Kérem a Tisztelt testületet, hogy az előterjesztés megtárgyalása után a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Leányvár, 2021. december 1.

Fári Csaba s.k.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

LEÁNYVÁR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ TESTÜLETE/2021. (XII.07.) L.K.Ö. KT. számú határozata

Leányvár Község Önkormányzatának véleménye az általános iskola felvételi körzethatárainak tervezetéről

Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 50.§ (8) bekezdése és nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII.31) EMMI rendelet 24. § (1a) bekezdései alapján az alábbi határozatot hozza:

- 1.) A Leányvári Erdély Jenő Általános Iskola **felvételi körzethatára Leányvár község közigazgatási területére történő megállapításával egyetért.**
- 2.) Az **Esztergomi Montágh Imre Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény, Óvoda, Általános Iskola, Szakiskola, Készségfejlesztő Iskola és Fejlesztő Nevelés – Oktatás Végző Iskola felvételi körzethatára Komárom-Esztergom megye, Esztergomi Járás közigazgatási területére történő megállapításával egyetért.**
- 3.) Felkéri a polgármestert a testület határozatáról tájékoztassa az Esztergomi Tankerületi Központot.

Felelős: Fári Csaba polgármester
Határidő: 2022. február 15.

Előterjesztés
Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2021. december 7. napján tarott ülésére

Tárgy: A Leányvári temető bővítésének geodéziai munkái

Tisztelt Képviselő-testület!

A Leányvár 2019 hrsz-ú ingatlan 2021. március 17. napján történt megvásárlásával megnyílt a lehetőség arra, hogy a temető bővítésre kerüljön. A tervek szerint a jelenlegi temető mellett található 5 db ingatlan összevonásával létrejöhet egy, a temetővel egy helyrajzi számon lévő ingatlan, melyen a későbbiekben sor kerülhet a temető bővítésére, parkolóhelyek kialakítására.

A területek összevonása érdekében árajánlatot kértünk Cserhalmi Andrea Ágnes egyéni vállalkozótól a geodéziai munkálatok elvégzésére.

Kérem a képviselő-testületet, hogy a mellékelt árajánlat alapján a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Határozati javaslat

Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2021. (XII.7.) L.K.Ö. Kt határozata
a Leányvári temető bővítésének geodéziai munkáiról

1. Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Leányvári temető bővítés geodéziai munkáinak elvégzésével megbízza Cserhalmi Andrea Ágnes 2528 Úny, Bercsényi M. u. 28. szám alatti egyéni vállalkozót, bruttó 375.000, - Ft vállalkozó díj ellenében.
2. A képviselő-testület felhatalmazza Fári Csaba polgármestert az 1) pontban részletezett vállalkozói szerződés megkötésére, valamint a díj beépítésére az önkormányzat 2022. évi költségvetésébe.

Felelős: Fári Csaba polgármester

Határidő: 2021. december 31.

ÁRAJÁNLAT
a Leányvári temető bővítésének geodéziai munkáira

Sorszám	Feladattípus	Vállalkozási ár (Ft)
1	Helyszíni felmérés	80 000
2	Belterületbe vonás (2019, 2020, 2021, 2022 és 2023 hrsz.) <ul style="list-style-type: none">• földhivatali adatszolgáltatás megrendelése• vázrajz és munkarészeinek készítése• vázrajz záradékoltatása a földhivatalnál	105 000
3	Telekegyesítés a 222 hrsz.-ú temetővel <ul style="list-style-type: none">• földhivatali adatszolgáltatás megrendelése• vázrajz és munkarészeinek készítése• vázrajz záradékoltatása a földhivatalnál• telekalakítási helyszínrajz készítése	105 000
4	Telekegyesítés után kialakuló földrészlet kitűzése <i>(az 1. pont szerinti helyszíni felmérés alapján)</i> <ul style="list-style-type: none">• földhivatali adatszolgáltatás megrendelése• térkép-terepazonosság vizsgálata, birtokhatár töréspontok terepi koordinátáinak meghatározása• szükség esetén további földhivatali egyeztetés, kivizsgálási kérelem (szakvélemény) elkészítése• szomszédos ingatlan tulajdonosok kiértesítése• birtokhatár töréspontjainak kitűzése• helyszíni jegyzőkönyv felvétele a megjelentekkel• kitűzési vázrajz és munkarészeinek készítése• a vázrajz földhivatali záradékoltatása	85 000
Összesen:		375 000

A fenti árakat ÁFA nem terheli, mert a vállalkozás alanyi adómentes.

Fizetés módja és esedékessége: számla ellenében készpénzzel vagy átutalással (5 napon belül) az egyes munkarészek teljesítésekor.

További várható költségek (eljárási díjak) a fentiekben felül:

- 1. Belterületbe vonás**
 - 1.1 **Művelés alóli kivonás** (a 2019 hrsz. esetén, a többi már ki van vonva)
 - 1.1.1 művelés alóli kivonás eljárási díj 30 000 Ft/ földrészlet
 - 1.1.2 talajvédelmi terv
 - 1.1.3 talajvédelmi járulék
 - 1.2 **ingatlan-nyilvántartási átvezetés: 6 600 Ft/ földrészlet (6 db)**

- 2. Telekegyesítés**
 - 2.1 telekalakítási eljárás díja: 70 000 Ft (6 db földrészlet)
 - 2.2 ingatlan-nyilvántartási átvezetés: 6 x 6 600 Ft

Úny, 2021. november 23.

Cserhalmi Andrea Ágnes e.v.
2528 Úny, Bercsényi M. u. 28.
Adószám: 66458696-1-31
Nyilv.sz.: 35149336

Üdvözlettel:



Cserhalmi Andrea Ágnes
okl. építőmérnök
-36 20 363 8108

ELŐTERJESZTÉS

Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének

2021. december 7-ei ülésére

Tárgy: a játszótérek használatának rendjéről szóló önkormányzati rendelet megalkotása

Tisztelt Képviselő-testület!

Leányvár községben 2 db játszótér, 1 db felnőtt fitness park, 1 db sportpálya, valamint a játszótérek mellett szabadidő park található, amelyek fenntartásáról az önkormányzat gondoskodik. A Magyar Falu program, valamint saját beruházás keretében az elmúlt évben megújult a temetővel szembeni játszótér, összesen: 5 233 667,- Ft összértékben.

A játszótérek fenntartása, játszótéri eszközök karbantartása – ide nem értve az új eszközök beszerzését – éves szinten 60.000,- Ft összegű kiadást jelent az intézménynek. Az állagmegóvás érdekében kiemelten fontos a tervezetben foglalt magatartási szabályok előírása és következetes betartatása. A rendelet célja olyan jogi szabályozási háttér kialakítása, amely a játszótér használói számára biztosítja a kellemes időtöltést, hozzájárul a zavartalan kikapcsolódáshoz és gondoskodik az egészség védelméről.

A játszótéri eszközök biztonságosságáról szóló 78/2003. (XI.27.) GKM rendelet értelmében *„**játszótér:** az a külső vagy belső tér, amelyet játszótéri eszközök elhelyezésére (telepítésére), illetve azok használatára létesítettek, függetlenül attól, hogy a létesítés építésügyi hatósági engedély hatálya alá tartozik-e vagy sem.*

***Játszótéri eszköz:** játszótéren elhelyezett olyan eszköz, beleértve az alkotórészeket és a szerkezeti elemeket is, amelyet gyermekek játék céljára egyedül vagy csoportosan használnak.*”

A fenti értelmezésből következően játszótérnek és játszótéri eszköznek minősül minden olyan közterület és eszköz, amelyet gyermekek ilyen célból vesznek igénybe, így fenntartása és üzemeltetése az önkormányzat feladata. Valamennyi játszótéri eszköznek megfeleléségi igazolással és tanúsítvánnyal kell rendelkeznie, ideértve a jogszabály hatályba lépése előtt telepített és a saját készítésű játszótéri elemeket is (egyedi megfeleléségi igazolás). A hivatkozott GKM rendelet 7. § (2) bekezdése értelmében *„**a játszótéri eszköz üzemeltetőjének a játszótéri eszköz időszakos ellenőrzését az időszakos ellenőrzés végzésére engedéllyel rendelkező szervezettel háromévenként kell elvégeztetni.**”* A játszótérek teljeskörű felülvizsgálatát kizárólag az erre kijelölt szervezet végezheti, mely eredményeképp a játszótéri eszközök megfelelő, részben megfelelő és nem megfelelő minősítést kapnak. A részben megfelelő eszköz kijavítását a karbantartási útmutatók alapján az üzemeltető elvégeztetheti, a nem megfelelő eszköz, amely a biztonságossági követelményeknek nem felel meg, az üzemeltetőnek kötelező elbontatni.

A Rendelet megalkotásának várható következményeiről – az előzetes hatásvizsgálat eredményéről az alábbi tájékoztatást adom:

1. A rendelet megalkotásának valamennyi jelentősnek ítélt hatása, különösen:

1.1. Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása:

A játszótéri magatartási szabályok rögzítése és azok következetes betartatása a lakosság és a fenntartó intézmény érdekeit egyaránt szolgálja.

1.2. Környezeti és egészségi következményei:

A rendelet megalkotásával elősegíthető, hogy a gyermekek zavartalanul, egészséges és biztonságos környezetben használhassák a város játszótereit.

1.3. Adminisztratív terheket befolyásoló hatása:

A rendelet megalkotása a lakosság szempontjából adminisztratív többletterheléssel nem jár.

2. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A rendelet megalkotása az általánosan elfogadott magatartási normák rögzítésén túl elősegíti a szabályok hatósági úton történő betartatását.

3. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A rendelet alkalmazása nem igényel többlet személyi és tárgyi feltételt.

Leányvár, 2021. november 5.

Fári Csaba

polgármester s.k.

Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2021. (XII. 8.) önkormányzati rendelete

A játszóterek használatának rendjéről

Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti, a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény egyes rendelkezéseinek eltérő alkalmazásáról szóló 307/2021. (VI.05.) Korm. rendelete alapján a veszélyhelyzet idejére meghatározott feladat- és hatáskörében eljárva, az Alaptörvény 32. cikk. (2) bekezdése és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A rendelet célja, hogy biztosítsa Leányvár község közigazgatási területén lévő játszóterek használói számára a kellemes időtöltést, hozzájáruljon a zavartalan kikapcsolódásukhoz, gondoskodjon az egészségük védelméről és a hatósági rendelkezések érvényesítéséről a közbiztonsági, állagmegóvási szabályok betartásával.

2. §

(1) A rendelet területi hatálya kiterjed Leányvár község közigazgatási területén az Önkormányzat tulajdonában álló közterületen kialakított játszóterekre és szabadidő parkokra.

(2) A rendelet személyi hatálya az (1) bekezdésben jelölt területeken tartózkodó természetes személyekre terjed ki, állampolgárságra tekintet nélkül.

3. §

E rendelet alkalmazásában:

- a) **Játszótér:** a játszótéri eszközök biztonságáról szóló 78/2003. (XI.27.) GKM rendelet 2. § a) pontjában meghatározott tér.
- b) **Játszótéri eszköz:** a játszótéri eszközök biztonságáról szóló 78/2003. (XI.27.) GKM rendelet 2. § b) pontjában meghatározott eszköz vagy építmény, ideértve annak szerkezeti elemeit is.
- c) **Szabadidő park:** Leányvár Község Önkormányzat tulajdonában lévő terület, mely az ott elhelyezett sport és egyéb eszközök révén sportolási, pihenési, rekreációs, szabadidő eltöltési célokat szolgál. A szabadidő park része lehet különösen: sportpálya, szabadtéri kondipark, futópálya, sütögető helyek.
- d) **Kültéri eszközök:** a szabadidőparkban elhelyezett, a pihenést, kikapcsolódást, sportolást szolgáló eszközök, sütögető helyek, padok, hulladékgyűjtő edények, kültéri fitness eszközök.

4. §

(1) A játszótér a gyermekek és kísérőik számára játék és pihenés céljára használható oly módon, hogy az mások nyugalma számára szükségtelenül ne zavarja.

(2) A játszóteret a 10. életévüket be nem töltött gyermekek kizárólag szülő vagy más felügyeletre jogosult személy felügyelete és felelőssége mellett használhatják.

(3) A 10-14 éves gyermekek a játszótéri eszközöket szülői felügyelet nélkül, de a szülők felelőssége mellett használhatják. A 14 éves kor felettiak számára a játszótér használata - ide nem értve a kültéri fitneszeszközöket - tilos.

(4) A játszótéri eszközök - figyelemmel a játszótéri eszközök megfelelőségi tanúsítványában, igazolásában szereplő életkori korlátra is - csak rendeltetésüknek megfelelően használhatóak.

(5) A szabadidő parkokban elhelyezett, a pihenést, kikapcsolódást szolgáló eszközök, sportolási célú kültéri sport és fitnesz eszközök kizárólag rendeltetésüknek megfelelően, az állaguk megóvásával használhatók oly módon, hogy az mások nyugalmát szükségtelenül ne zavarja.

(6) A játszótér és szabadidőpark területén hulladékot elhelyezni kizárólag az erre a célra rendszeresített hulladékgyűjtő edényben lehet.

(7) A játszótér, sportpálya, kondipark területére tilos kutyát vagy más állatot bevinni vagy beengedni, a szabadidőpark más területeire kutyát bevinni, sétáltatni csak pórázon lehet, a köztisztasági szabályok betartása mellett.

(8) A játszótér, sportpálya, kondipark területére üveget, sérülést, balesetet okozó tárgyat bevinni tilos.

(9) A játszótéren alkoholt vagy más bódító hatású anyagot fogyasztani tilos.

(10) A szabadidő parkokban alkoholt és más bódító hatású anyagokat fogyasztani főszabályként tilos, alkohol fogyasztása az alkalmi rendezvények idejére ideiglenesen engedélyezett.

(11) A játszótér és szabadidőpark területén tilos a növényzet szedése, a fák, bokrok engedély nélküli kivágása, a fák törzseinek hirdetés céljára történő használata, a fák törzsére való írás, vésés.

(12) A játszótér területén gépjárművel közlekedni tilos.

(13) A játszótér használói és felnőtt kísérőik felelősek a játszóeszközök rendeltetésszerű és balesetmentes használatáért, a játszótér állapotának megőrzéséért.

5. §

Ez a rendelet 2022. január 1-jén lép hatályba.

Fári Csaba
polgármester

Balázs Márta
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2021. december 8.

Balázs Márta
jegyző

Végső előterjesztői indokolás

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

A rendelet megalkotásának célja, hogy biztosítsa Leányvár község közigazgatási területén lvó játszóterek használói számára a kellemes időtöltést, hozzájáruljon a zavartalan kikapcsolódáshoz, gondoskodjon az egészségük védelméről és a hatósági rendelkezések érvényesítéséről a közbiztonsági, állagmegóvási szabályok betartatásával.

ELŐTERJESZTÉS
A PILISCSÉVI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATALBAN
ELRENDELT IGAZGATÁSI SZÜNETRŐL

Tisztelt Képviselő-testület!

A közszolgálati tisztségviselők jogállásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 232. § (3) bekezdése alapján kérem a tisztelt képviselő-testületet, hogy a Piliscsévi Közös Önkormányzati Hivatalban szíveskedjék igazgatási szünetet elrendelni 2021. december 20-tól (hétfő) 2021. december 31-ig (péntek) terjedő időszakra. Ezen időszak 9 munkanapot érint. Az így módon kiadott rendes szabadság nem haladhatja meg a köztisztviselő adott évre megállapított alapszabadságának a háromötödét. A Kttv. 104. § (1) bekezdése főszabályként rögzíti, hogy a szabadságot esedékességének évében kell kiadni.

Az elrendelt igazgatási szünet ideje alatt a hivatal zárva tart, az ügyfelfogadás szünetel.

Természetesen a szakhatóságok felé a kötelező adatszolgáltatásokat teljesítjük. Az e-adatot, hivatali kapukat, e-maileket, postát folyamatosan nézzük és a sürgős ügyeket intézzük. Rendkívüli esemény kapcsán engem érhetnek el az ügyfelek, illetve anyakönyvi eseménynél az anyakönyvvezetők telefonszámát közzé tesszük. Az igazgatási szünetről szóló hirdetményt közzé tesszük.

Kérésem indoka az, hogy a hivatalban dolgozó köztisztviselők évi rendes szabadságának kiadása teljeskörűen még nem történt meg, és nem szeretném, ha ennyi szabadság áthúzódna 2022. évre.

Támogató döntésüket remélve kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását!

HATÁROZATI JAVASLAT

**Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2021. (XII.14.) önkormányzati határozata**

Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt a közszolgálati tisztségviselők jogállásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 232. § (3) bekezdése alapján, hogy a Piliscsévi Közös Önkormányzati Hivatalban 2021. december 20. napjától – 2021. december 31. napjáig igazgatási szünetet rendel el, a köztisztviselők rendes szabadságának kiadására.

Felelős: Balázs Márta jegyző

Határidő: 2021. december 20- 2021. december 31.

Piliscsév, 2021. december 6

Tisztelettel:

Balázs Márta
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének

2021. december 7-ei ülésére

Tárgy: a Leányvár, belterület 487 hrsz-ú önkormányzati ingatlanra vonatkozó vételi ajánlat

Tisztelt Képviselő-testület!

Leányvár Község Önkormányzat képviselő-testülete 2021. november 16-ai ülésének egyebek napirendi pontja keretében tárgyalta a Leányvár, belterület 487 hrsz-ú önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan értékesítését.

A képviselő-testület döntést az eladás ügyében nem hozott, Witzenleiter Zoltán alpolgármester javasolta, hogy a döntés előtt a testület tagjai tekintsék meg az ingatlant.

2021. november 30. napján ismételt kérelem érkezett az önkormányzathoz, ezúttal a vevő, Káplár Zsófia részéről. (1. melléklet)

Tisztelt Képviselők!

Kérem, hogy az alábbi két határozati javaslat alapján hozzák meg döntésüket.

A. HATÁROZATI JAVASLAT .

Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének/2021. (XII.07.) L.K.Ö.Kt. határozata a Leányvár, belterület 487 hrsz-ú önkormányzati ingatlan vételi ajánlatáról

- 1) Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy értékesíti a Leányvár, belterület 487 hrsz-ú, 201 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű, kizárólagos önkormányzati tulajdonban lévő ingatlant Káplár Zsófia részére, tekintettel arra, hogy az ingatlan nem rendelkezik útkapcsolattal.
- 2) A képviselő-testület az ingatlan vételárát 3000-3500 Ft/m² összegben határozza meg.
- 3) A képviselő-testület felhatalmazza Fári Csaba polgármestert az ingatlan adás-vételi szerződés megkötésére.

Felelős: Fári Csaba polgármester
Határidő: következő képviselő-testületi ülés

B. HATÁROZATI JAVASLAT 2

Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének

...../2021. (XII.07.) L.K.Ö.Kt. határozata

a Leányvár, belterület 487 hrsz-ú önkormányzati ingatlan vételi ajánlatáról

Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy nem értékesíti a Leányvár, belterület 487 hrsz-ú, 201 m² területű, kiveti beépítetlen terület megnevezésű, kizárólagos önkormányzati tulajdonban lévő ingatlant, tekintettel arra, hogy az önkormányzat az ingatlant a későbbiekben más módon kívánja hasznosítani.

Felelős: Fári Csaba polgármester
Határidő: következő képviselő-testületi ülés

Leányvár, 2021. december 6.

Fári Csaba
polgármester s.k.

Káplár Zsófia
2081 Piliscsaba Orgona út 1.
20 823 1588
z.kaplartzsofia@gmail.com

Polgármesteri Hivatal Leányvár
1018 Leányvár Erzsébet u. 83.
Pál Csaba polgármester

Tisztelt Polgármester Úr!

Az alábbi eladó leányvári ingatlannal kapcsolatban keresem meg Önt és a Tisztelt Képviselőtestületet:

Az ingatlan címe: Leányvár, Templom utca 3.

Ingatlan tulajdonosa: Dubiczki Nelli

Az ingatlan a 488-as helyrajzi számon található.

A hirdetés szerinti 737 nm² területű telek tartozik az ingatlanhoz.

A térképen – amit csatolt fájként küldtem – látszik az ingatlan felett lévő 487 hrsz. számmal jelzett telek, ami nagyjából 200 m² nagyságú rész. A tulajdonos elmondása szerint ez a telekrész valamikor az 1960-as években került kisajátításra a 488-as hrsz-ú telekből.

Megtétekintésor az ingatlan nagyon elnyerte a tetszésünket. Amint később kiderült, a 487 hrsz. alatti rész a leányvári önkormányzat tulajdonában van.

Az ingatlan megvételére komoly a szándékunk, viszont csak akkor tudnánk érdemben tárgyalni az eladóval, ha tisztázódna a kisajátított rész jövője és lehetőségünk lenne ezt is megvásárolni.

Ebben a kérdésben kérjük a Polgármester Úr és a Képviselőtestület állásfoglalását és a határozatát.

Piliscsaba, 2021. november 30.

Tisztelettel:



Káplár Zsófia



**Polgármesteri Hivatal átépítésének
településképi bejelentési terve**

Leányvár, Erzsébet u. 88. hrsz.: 362

építtető:

Leányvár Község Önkormányzata
2518 Leányvár, Erzsébet u. 88.

tervező:

Laza Zoltán okl. építész
É 13-0089
2081 Piliscsaba, Munkácsy M. u. 7.

17/2021. V.

Építész műleírás

Tervezési program

A leányvári polgármesteri hivatal U alakú épülete egyik hátsó szárnyában helyezkedik el 73 m²-s tanácsterem, a másikban pedig, a szomszédos általános iskola 17,5 m²-s étkezdéje, és melegítő konyhája. A tanácsteremben átlagosan 7-10 fő szokott ülni, vendéglátási lehetőséggel jelenleg nem bír, az iskolai étkezőben pedig közel 100 gyermek étkezik. Az épület kapacitásainak kihasználása érdekében, felmerült a gondolat, hogy cseréljék meg a két funkciót, az épületszárnyak átépítésével. A tervezés során a tanácsterem mellé egy kis teakonyhát kell kialakítani a hivatal dolgozói részére. Az új melegítő konyha kialakításának ki kell elégítenie az ÁNTSZ és az Élelmiszer-biztonsági előírásokat. Az újonnan megvalósuló étkező közösségi térként az Önkormányzat egyéb, nagyobb termet, vendéglátást is igénylő tevékenységének (köz meghallgatások, különböző előadások és továbbképzések, közösségi összejövetelek, protokolláris rendezvények stb.) is helyet fog adni. Az épület hőszigetelése egyelőre nem változik.

Beépítési adatok

Az ingatlan településközponti vegyes besorolású terület: Vt. Az épületnek az átépítés során semelyik külső mérete nem változik meg. Az épület valamennyi előírt beépítési paraméternek megfelel.

Közműellátás mértéke: ivóvíz, csatorna, gáz, villany

A tervezett átépítés leírása

A jelenlegi konyha és mosogató helyiség összenyitásával egy új teakonyha épül a Polgármesteri Hivatal dolgozói részére. A jelenlegi étkező és előtér összenyitásával pedig az új tanácsterem jön létre. Mindkét helyiség iskolaudvarra néző nyílászárói be lesznek falazva. A teakonyha egy új, nagyobb ablakot kap a hivatali udvar felől, a tanácsterem pedig egy új bejárati ajtót.

A régi épület adottságai négy kis iroda és a polgármesteri iroda lehetőségét biztosítja, anyakönyvi és hagyatéki ügyintézésre jelenleg nem áll rendelkezésre külön helyiség.

Az újonnan kialakítandó, kisebb tanácsterem további irodahelyiségek hiányában, a hagyatéki és anyakönyvi ügyfélfogadás, a helyben biztosított kormányhivatali ügyintézkések, a családsegítő ügyfélfogadása, a nyári diákmunkások munkavégzésének helyszínéül szolgálna. Az új teakonyhának köszönhetően az önkormányzat dolgozói és a hivatali köztisztviselők méltó körülmények között, az ügyfélfogadástól függetlenül tudnának étkezni, továbbá, az elmúlt időszakra jellemző vírushelyzettől függetlenül is szükséges a higiénikus étkezés lehetőségének biztosítása (ez idáig erre nem volt lehetőség).

A jelenlegi tanácsterem bejárata lesz az új közösségi tér és étkező bejárata is.

A terem hátsó részéből le lesz választva az új konyha üzemi területe. A hátsó kertre néző falon lesz az elkülönített gazdasági bejárat. Ezen bejutva egy kis előtérből nyílik a személyzeti WC, és a mosogató helyiség, ebből pedig a melegítő konyha. Átadó ablak készül a konyha és a mosogató étkező felőli oldalára az ételek ki és a piszkos evőeszközök beadására. A mosogató és az étkező között egy ajtó is épül. A konyha és a WC új, kertre néző ablakot kapnak, a mosogató helyiség ablaka egy magasabb parapetű ablakra lesz kicserélve. A személyzeti WC kialakítása azért is szükséges, mert a jelenlegi két mellékhelyiségből az egyiket kizárólag a konyhán dolgozó kollégák használhatják, így egy WC áll rendelkezésre a hivatali dolgozók és az ügyfelek számára összesen. Az átalakítást követően lenne külön mellékhelyiség az ügyfelek számára.

A leírásban részletezett átépítést nem csupán az épület funkcionalitás-bővítése kívánja, az átépítés egyben felújítással, korszerűsítéssel is együtt jár, melyre az elmúlt 20 évben az épület hátsó két szárnyában nem volt példa. Szüksége a teljes villamossághálózat cseréje az adott helyiségekben, több áramkör létrehozása, biztonságosabbá tétele. A falakat újra vakolni és festeni szükséges. Az újonnan kialakítandó tanácsteremben és a dolgozói teakonyhában a padlóburkolatok töredezettek, kopottak, az aljzat szigetelése nem megoldott.

A két hátsó szárny felújításával és átépítésével egy élhetőbb, korszerűbb, funkcionálisabb hivatalt kapunk, melyben a közösségi tér végre szerepet kap, ahol a településen lévő egyesületek összejöhetnek, programokat szervezhetnek, zeneiskolai rendezvényeket, számítástechnikai képzéseket és egészségügyi szűrőprogramokat tarthatnak, civil és önkéntes tevékenységeknek adhat teret, valamint fő helyszínévé válna az önkormányzati és egyéb protokolláris fogadásoknak.

A tervezett szerkezetek ismertetése

A Polgármesteri Hivatal épülete 1921-ben épült, 38 és 50 cm vastag téglafalakkal, falfödémekkel és cserépfedésű torokgerendás fedélszékekkel. Az alapozás és a padló szerkezet nem ismert.

Az átépítés során az új nyílászárók Porotherm Thermo áthidaló gerendákkal történnek, a falak saját anyagukból való fölé falazással, kiékelve a meglévő szerkezetekhez. A kibontott nyílászárók helye, a kibontott és megtisztított téglából lesznek befalazva, zsákos Baumit falazó habarccsal. Az új válaszfalak 12,5 cm vastag, Rigips CW 75-s fémvázra szerelt 2-2 réteg Rigips gipszkarton lapokból készülnek. A konyha helyiségeiben impregnált lapok használandók. A konyha falai 2,10 m magasan falicsempé burkolatot kapnak, az étkező falai csak 1,20 m magasan. A külső nyílászárók 68 mm vastag fatokos szerkezetek, $U=1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$ -s kétrétegű hőszigetelő üvegezéssel. Az új konyha ablaka a jelenlegi konyha ablaka lesz átépítve.

A mosogató helyiség új ablaka 30 cm-rel alacsonyabb lesz a jelenleginél, azonos szemöldök magasságban. A tanácsterem új bejáratot kap, az ablaka a meglévő marad. A teakonyhába egy meglévő kibontott ablak kerül. A konyhai átadó ablakok függőlegesen felfelé toló szerkezetek lesznek. A jelenlegi mosogató ablaka és az étkező bejáratú ajtaja nem lesz újra felhasználva.

A tervezett belső ajtók mind újak lesznek, acéltokkal, MDF ajtólapokkal. Az étkezőben a padlóburkolat megmarad. A melegítőkonyha helyiségeiben új, R10-s csúszásmentes gres lapok készülnek. Az aljzatbeton, ahol szükséges a gépészeti vezetékek elhelyezése miatt, fel lesz törve, és visszabetonozva. A válaszfalak a meglévő padlóra lesznek szerelve. A tanácsteremben a válaszfalak helye kibetonozásra kerül, a meglévő padlóburkolatok felbontása után padloponnal síkba lesz hozva a padlófelület, utána gres lapokkal lesz burkolva. Azok a homlokzati falakon, amelyeket érint az átépítés, egyelőre csak ki lesz javítva, kívül a fehér kőporos vakolattal, belül a simított mészhabarcs vakolattal. A belső falak fehér színű Héra mézsfestékekkel lesznek lefestve.

Gépészet

A helyiségek fűtése nem változik. A meglévő fűtési csöveket és radiátorokat át kell építeni az új helyiségekhez és nyílásokhoz igazodva. A konyha jelenlegi gázbojlere el lesz bontva. Az új teakonyhába egy kisebb villanybojler kerül. Az új konyha használati meleg vizét egy nagyobb villanybojler fogja biztosítani. A szennyvizek a meglévő csatorna hálózatba lesznek bekötve.

Az Önkormányzat a közeljövőben szeretne napelemeket telepíteni a tetőszerkezetre, ezzel javítva az épület energiahatékonyágát.

Konyhatechnológia

A tervezett konyha 100 adagos melegítő konyha lesz. Az ételek fém badellákban, illetve lefóliázott tálcákon érkeznek a pilisjászfalui Gazdi Étteremből. Az ételek főzőszámolyokon lesznek megmelegítve. A gyerekek a tiszta edényeket és evőeszközöket a kiadópult mellett elhelyezett rozsdamentes emeletes tároló pultról veszik el, és egy kiszolgáló személy osztja ki az ételt az átadópulton benyújtott tányérokba. Étkezés után a gyerekek a piszkos edényeket a mosogató átadópultjára helyezik. A tányérok és evőeszközök egy 20 adagos ipari mosogatógépben lesznek elmosogatva. A badellák is a mosogató helyiségben lesznek elmosogatva, egy hárommedencés mosogatóban, de a tányérok mosogatásától időben elkülönítve.

A keletkező ételhulladékokat zárt fedeles edényekben gyűjtik, és naponta elszállítják. Az egyéb kommunális hulladékot pedálos műanyag edényekbe gyűjtik, és az iskolaudvaron tárolt szemetes konténerekbe ürítik, amelyből heti rendszerességgel szállítják el. A konyha valamennyi helyiségében 2,10 m magas falicsempe készül, padlóburkolata R10-s csúszásgátlású gres lap lesz.

A tervezett konyhába alapvetően a jelenleg üzemelő konyha berendezései lesznek áthelyezve.

A melegítőkonyhába:

3 db főzőszámoly

1 db 200 literes hűtőszekrény

1 db mikrohullámú sütő

1 db kétmedencés mosogató

konyhaszekrény 80x60 és 40x60 cm alsó felső

1 db mosdó

A mosogató helyiségbe:

1 db hárommedencés mosogató

1 db ipari mosogatógép

tároló asztalok

1 db mosdó

A hivatali teakonyhában a dolgozók otthonról hozott ételeik megmelegítése és elfogyasztása történik. Beépített konyhabútorba az alábbi berendezések lesznek elhelyezve:

1 db egy darab kétmedencés, csepegtető mosogató tálca

1 db 200 literes hűtőszekrény

1 db elektromos főzőlap

1 db mikrohullámú sütő

1 db mosdó

Helyiséglista

Jelenlegi

<u>név</u>	<u>alapterület</u>
iroda:	13,18 m ²
iroda:	11,19 m ²
iroda:	11,29 m ²
iroda:	9,93 m ²
iroda:	14,62 m ²
irattár:	11,56 m ²
közlekedő:	6,44 m ²
közlekedő:	6,39 m ²
mosdó:	4,97 m ²
WC:	1,12 m ²
WC:	1,12 m ²
étkező:	17,24 m ²
előtér:	12,74 m ²
mosogató:	4,08 m ²
konyha:	6,60 m ²
<u>tanácsterem:</u>	<u>72,64 m²</u>
<u>Összesen:</u>	<u>205,31 m²</u>

Tervezett

<u>név</u>	<u>alapterület</u>	<u>burkolat</u>	<u>kopásállóság</u>
	<u>csúszásmentesség</u>		
iroda:	13,18 m ²		
iroda:	11,19 m ²		
iroda:	11,29 m ²		
iroda:	9,93 m ²		
iroda:	14,62 m ²		
írártár:	11,56 m ²		
közlekedő:	6,44 m ²		
közlekedő:	6,39 m ²		
mosdó:	4,97 m ²		
WC:	1,12 m ²		
WC:	1,12 m ²		
<i>tanácsterem:</i>	<i>30,52 m²</i>		
<i>teakonyha:</i>	<i>10,98 m²</i>		
<i>étkező:</i>	<i>51,90 m²</i>		
<i>mosogató:</i>	<i>8,48 m²</i>		
<i>konyha:</i>	<i>7,08 m²</i>		
<i>előtér:</i>	<i>1,85 m²</i>		
<u>WC:</u>	<u>1,80 m²</u>		
<u>Összesen:</u>	<u>204,42 m²</u>		

L. Zoltán

Laza Zoltán
építésztervező

Piliscsaba, 2021. június 21.

Tervezői nyilatkozat

Alulírott Laza Zoltán okl. építészmérnök kijelentem, hogy a Leányvári Polgármesteri Hivatal, Leányvár Erzsébet u. 88., hrsz: 362 alatt tervezett polgármesteri hivatal átépítésének településképi bejelentési terveinek készítésénél az általános és az eseti hatósági előírásokat megtartottam. A terv megfelel a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (Országos Településrendezési és Építési Követelmények) előírásainak, ezen belül különösen:

- az állékonyság és a mechanikai szilárdság,
- a tűzbiztonság,
- a higiénia, az egészség- és a környezetvédelem,
- a biztonságos használat és akadálymentesség,
- a zaj és rezgés elleni védelem,
- az energiatakarékosság és hővédelem,
- az élet- és vagyonvédelem,
- a természeti erőforrások fenntartható használata

alapvető követelményeinek, és a tervezési programban részletezett elvárásoknak,

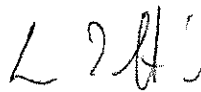
valamint a tervekészítés időpontjában érvényes vonatkozó országos és ágazati szabványoknak, ill. műszaki szabályozásnak. A helyi főépítésszel egyeztettem, a helyi építési előírásokat megtartottam. Az épület hőszigetelése megfelel 7/2006 TNM rendelet követelményeinek.

Az ingatlan ivóvíz, csatorna, és villany közművel ellátható. Az érintett közműszolgáltatókkal egyeztetünk. Az építés során keletkező építési hulladékok mennyisége nem haladja meg a 45/2004. (VII: 26.) BM-KvVM együttes rendeletében megadott határértékeket.

A tervezett átépítés várható értéke a 245/2006. (XII. 5.) Korm. rendelet szerint:

$$112,61 \text{ m}^2 \times 70 \text{ eFt/m}^2 = 7.883.000 \text{ eFt}$$

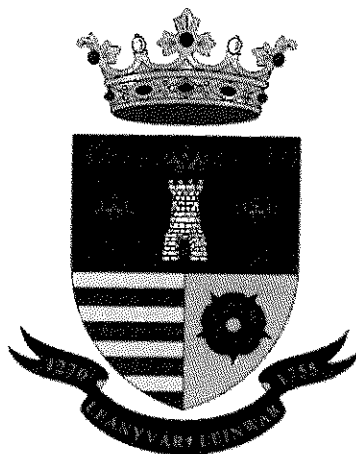
Felhívom az építtető figyelmét, hogy az építési költség ennél jóval magasabb lesz. Egyben kijelentem, hogy a Magyar Építészek Kamarája Pest megyei szervezetének tagja vagyok. Kamarai nyilvántartási számom: É 13-0089.



Laza Zoltán

Piliscsaba, 2021. június 21.

LEÁNYVÁR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA



AJÁNLATTÉTELI DOKUMENTÁCIÓ

„Új étkező kialakítása ”

5. Összeférhetetlenség

5.1. Összeférhetetlen és nem vehet részt az eljárás előkészítésében és lefolytatásában az ajánlatkérő, megrendelő nevében olyan személy vagy szervezet, amely funkcióinak pártatlan és tárgyilagos gyakorlására bármely okból, így különösen gazdasági érdek vagy az eljárásban részt vevő gazdasági szereplővel fennálló más közös érdek miatt nem képes.

5.2. Összeférhetetlen és nem vehet részt az eljárásban ajánlattevőként, alvállalkozóként vagy az alkalmazás igazolásában részt vevő szervezetként

a) a megrendelő, az ajánlatkérő, az ajánlati felhívást közzé tevő által az eljárással vagy annak előkészítésével kapcsolatos tevékenységbe bevont személy vagy szervezet,

b) az a szervezet, amelynek

ba) vezető tisztségviselőjét vagy felügyelőbizottságának tagját,

bb) tulajdonosát,

bc) a *ba)*-*bb)* pont szerinti személy közös háztartásban élő hozzátartozóját a megrendelő, az ajánlatkérő, az ajánlati felhívást közzé tevő az eljárással vagy annak előkészítésével kapcsolatos tevékenységbe bevonta,

ha közreműködése az eljárásban a verseny tisztaságának sérelmét eredményezheti.

**ÖSSZEFÉRHETETLENSÉGI
NYILATKOZAT**

Alulírott (lakcím:)
mint a (cím:)
ajánlatkérő által megindított beszerzési eljárásba bevont személy kijelentem, hogy a
beszerzési szabályzat 5. pontja szerinti **összeférhetlenség velem szemben nem áll
fenn.**

Jelen nyilatkozatomat a(önkormányzat, a költségvetési
szerv) által a tárgyban lefolytatandó
beszerzési eljárással kapcsolatban teszem.

Dátum:

.....
nyilatkozattevő aláírása

**ÖSSZEFÉRHETETLENSÉGI
NYILATKOZAT**

Alulírott (lakcím:)
mint a (cím:)
ajánlatkérő által megindított beszerzési eljárásba bevont szervezet
(.....) képviselője kijelentem, hogy a
beszerzési szabályzat 5. pontja szerinti **összeférhetetlenség az általam képviselt
szervezettel szemben nem áll fenn.**

Jelen nyilatkozatomat a(önkormányzat, a költségvetési
szerv) által a tárgyban lefolytatandó
beszerzési eljárással kapcsolatban teszem.

Dátum:

.....
nyilatkozattevő aláírása

- I. Ajánlatkérő: Leányvár Község Önkormányzata
Címe: 2518 Leányvár, Erzsébet utca 88.
Képviselője: Fári Csaba (polgármester)
Telefon: +36 30/235-8120
E-mail: polgarmester@leanyvar.hu
- II. A beszerzés tárgya: „ Új étkező kialakítása”
- III. A szerződés típusának meghatározása: Vállalkozási szerződés
- IV. A szerződés időtartama (vagy a teljesítés határideje): 2022. szeptember 1.
- V. Munka tervezett kezdete-befejezése: 2021. december 30-2022. szeptember 1.
- VI. A teljesítés helye: 2518 Leányvár, Erzsébet utca 88.
- VII. Fizetési feltételek: megegyezés szerint.
- VIII. Alkalmassági követelmények: (Műszaki, illetve szakmai alkalmasság, a megkövetelt igazolási mód)
- IX. Ajánlatok értékelésének szempontja: Összességében legelőnyösebb ajánlat.
- X. Az ajánlatok benyújtását követő hiánypótlási lehetőség meghatározása, vagy annak kizárása:
- XI. Ajánlattételi határidő: 2021. december 20.
- XII. Az ajánlatok benyújtásának helye: 2518 Leányvár, Erzsébet utca 88.
- XIII. Az ajánlattétel nyelve: magyar
- XIV. Az ajánlatok felbontásának helye, időpontja, a bontáson részvételre jogosultak megnevezése: 2021. december 21. Leányvár Község Önkormányzata (2518 Leányvár, Erzsébet utca 88.), polgármester, jegyző, műszaki ügyintéző.
- XV. Annak meghatározása, hogy az eljárásban lehet-e tárgyalni vagy ajánlatkérő az ajánlatokat tárgyalás nélkül bírálja el: lehet tárgyalni.
- XVI. A szerződéskötés tervezett időpontja: 2021. december 27.
- XVII. Többváltozatú ajánlat tétele megengedett-e? Nem
- XVIII. Rész ajánlattétel megengedett-e? Nem
- XIX. A dokumentáció megküldésének módja: papír alapon, vagy email-ben.

XX. Tárgyi munkával kapcsolatban beszerezhető további információk beszerzésének helye,
címe: 2518 Leányvár, Erzsébet utca 88.

XXI. Az ajánlattételi felhívás megküldésének napja: 2021.

Dátum:

.....
aláírás

Építető:
Leányvár Község Önkormányzata
2518 Leányvár, Erzsébet u. 88.

Tervezte:
Laza Zoltán
06-30/307-1936

Munka címe: Hrsz.: 362.
2518 Leányvár, Erzsébet u. 88.

Műszaki előkészítő:

Kelt: 2021. december 13.

A munka leírása:

Polgármesteri Hivatal átépítése - új étkező és melegítő konyha kialakítása

adatok: forintban

Építész költségvetés főösszesítő		
Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei		
2.1 ÁFA vetítési alap		0
2.2 ÁFA	27,00%	0
3. A munka ára		0
_____ Aláírás		

Munkanem összesítő

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Előregyártott épületszerkezeti elem elhelyezése és szerelése		
Falazás és egyéb kőművesmunka		
Vakolás és rabilolás		
Szárazépítés		
Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés		
Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése		
Felületképzés		
Gépészet		
Villanyszerelés		
Összesen:	0	0

Előregyártott épületszerkezeti elem elhelyezése és szerelése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	32-002- 1.1.1- 0112052	Előregyártott azonnal terhelhető nyílásáthidaló elhelyezése (válaszfal áthidalók is), tartószerkezetre, csomóponti kötés nélkül, falazat szélességű áthidaló elemekből vagy több elem egymás mellé sorolásával, a teherhordó falváll előkészítésével, kiegészítő hőszigetelés elhelyezése nélkül, 0,10 t/db tömegig, égetett agyag-kerámia köpenyes nyílásáthidaló LEIER MDA nyílásáthidaló 6,5×12 cm, égetett kerámia köpenyelemmel, 100 cm, Cikkszám: HUTMD3087	3	db			0	0
2	32-002- 1.1.1- 0112053	Előregyártott azonnal terhelhető nyílásáthidaló elhelyezése (válaszfal áthidalók is), tartószerkezetre, csomóponti kötés nélkül, falazat szélességű áthidaló elemekből vagy több elem egymás mellé sorolásával, a teherhordó falváll előkészítésével, kiegészítő hőszigetelés elhelyezése nélkül, 0,10 t/db tömegig, égetett agyag-kerámia köpenyes nyílásáthidaló LEIER MDA nyílásáthidaló 6,5×12 cm, égetett kerámia köpenyelemmel, 125 cm, Cikkszám: HUTMD3088	1	db			0	0
Munkanem összesen:							0	0

Falazás és egyéb kőművesmunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	33-000- 21.1.1.1.3.1	Válaszfal bontása, égetett agyag-kerámia termékekből, erősítő pillérrel vagy erősítő pillér nélkül falazva, kisméretű, mészhomok, magasított vagy nagyméretű téglából, 12 - 14 cm vastagságig (féltégla), falazó, cementes mészhabarcsból falazva	13	m ²			0	0
2	33-000- 31.1.1	Nyílásbontás, égetett-agyag kerámia teherhordó, tömör téglafalban	2,115	m ³			0	0
3	33-000- 71.1	Téglatisztítás, kisméretű vagy nagyméretű tömör téglá	1,5	1000 db			0	0
4	33-001- 1.1.1.1.1.1. 1-1123532	Áthidalók feletti nyomott öv falazat készítése, nyílásáthidalók felett égetett agyag-kerámia termékekből, normál elemekből, 500 mm falvastagságig, 250x120x65 mm-es méretű kisméretű tömör téglából vagy kevésllyukú téglából, falazó, cementes mészhabarcsba falazva (meglévő, bontott tisztított téglából falazva)	0,2	m ³			0	0
5	33-091- 1.1.1- 1110002	Teherhordó és kitöltő falazat, égetett agyag-kerámia termékekből, nyílásbefalazás, nyílásszűkítés vagy kisebb falpótlások, 250 mm és ennél vastagabb falban csorbázatvésséssel, nyílásbefalazás, nyílásszűkítés vagy kisebb falpótlások, (meglévő, bontott tisztított téglából falazva) Hf5-mc, falazó, cementes mészhabarcs	0,3	m ³			0	0
Munkanem összesen:							0	0

Vakolás és rabilolás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	36-001- 1.2.1- 0600030	Síma oldalfalvakolat készítése kézi felhordással, felületképző (simító) meszes cementhabarccsal, téglá-, kő- vagy betonfelületen, 1,5 cm vtg-ban Hs60-cm, simító, meszes cementhabarcs mézspéppel Új csempeburkolat alatt, és befalazásoknál	10	m2			0	0
2	36-001- 31.2.1.1- 0550080	Homlokzatvakolat készítése szórt kőporos vakolattal meglévő alaprétegre, egy színben	5	m2			0	0
3	36-090- 1.1.1- 0550030	Vakolatjavítás oldalfalon, téglá-, beton-, kőfelületen vagy építőlemezen, a meglazult, sérült vakolat előzetes leverésével, hiánypótlás 5% alatt Hvb4-mc, beltéri, vakoló, cementes mézshabarcs mézspéppel	5	m2			0	0
Munkanem összesen:							0	0

Szárazépítés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	39-001- 21.2.2- 0120021	CW fém vázszerkezetre szerelt válaszfal 2 x 1 rtg. normál vagy impregnált, 12,5 mm vtg. gipszkarton borítással, hőszigeteléssel, csavarfejek és illesztések glettelve (Q2), egyszeres, sűrített, (40 vagy 41,7 cm bordatávolság) CW 75 tartóvázzal RIGIPS normál vagy impregnált építőlemez RB vagy RBI 12,5 mm, ásványi szálal hőszigetelés	34,4144	m2			0	0
Munkanem összesen:							0	0

Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	42-011- 1.1.1.1- 0313027	Fal-, pillér és oszlopburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, felületelőkészítő alapozó és tapadóhíd felhordása egy rétegben MAPEI Primer G műgyanta bázisú, diszperziós alapozó	25,088	m ²			0	0
2	42-012- 1.1.1.1.1.2- 0212010	Fal-, pillér-, oszlopburkolat készítése beltérben, mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 10x10 - 20x20 cm közötti lapmérettel LB-Knauf PROFIFLEX/Profi flexragasztó, EN 12004 szerinti C2TE minősítéssel, flexibilis, megcsúszásmentes, padlófűtéshez is, Cikkszám: K00615301 LB-Knauf Colorin flex fugázó, EN 13888 szerinti CG2 minősítéssel, fehér, Cikkszám: K00630***	25,088	m ²			0	0
3	42-022- 2.1.2.1.1- 0212010	Lábazatburkolat készítése, beltérben, gres, kőporcelán lappal, egyenes, egysoros kivitelben, 3-5 mm ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 10 cm magasságig, 20x20 - 40x40 cm közötti lapmérettel LB-Knauf PROFIFLEX/Profi flexragasztó, EN 12004 szerinti C2TE minősítéssel, flexibilis, megcsúszásmentes, padlófűtéshez is, Cikkszám: K00615301 LB-Knauf Colorin flex fugázó, EN 13888 szerinti CG2 minősítéssel, fehér, Cikkszám: K00630***	6,02	m			0	0
4	42-071-4- 0150606	Kiegészítő profil elhelyezése falburkolatok külső sarkainak védelmére szimmetrikus, asszimmetrikus kialakítással, műanyagból, szinterezett alumíniumból, eloxált alumíniumból, fényes, matt, szálcsiszolt alumíniumból, vagy fényes és szálcsiszolt rozsdamentes acélból, 3-15 mm vastagsági mérettel PVC élvédő profil H=8mm	12	m			0	0
5	42-073-1.1- 0313175	Dilatációs és csatlakozó fuga kitöltése, szilikon alapú elasztikus tömítő anyaggal, 5 mm szélesség- és mélységben MAPEI Mapesil AC oldószermentes, ecetsavas, penészedésálló szilikon hézagkitöltőanyag, 310 ml-es kartusban	60	m			0	0
Munkanem összesen:							0	0

Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	44-001- 1.1.1.1- 0131032	Fa beltéri nyílászárók elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, utólagos elhelyezéssel, tömítés nélkül, (szerelvényezve, finom beállítással), MDF vagy keményhéjszerkezetes ajtó, 6,00 m kerületig Beltéri ajtó, tele lemezelt, egyszárnyú, festett acél gipszkarton tokkal, szerelvényezve, dekorfóliás felületképzéssel, 75x210 cm	1	db			0	0
2	44-001- 1.1.1.1- 0131034	Fa beltéri nyílászárók elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, utólagos elhelyezéssel, tömítés nélkül, (szerelvényezve, finom beállítással), MDF vagy keményhéjszerkezetes ajtó, 6,00 m kerületig Beltéri ajtó, tele lemezelt, egyszárnyú, festett acél gipszkarton tokkal, szerelvényezve, dekorfóliás felületképzéssel, 90x210 cm	1	db			0	0
3	44-001- 1.1.1.2- 0131036	Fa beltéri nyílászárók elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, utólagos elhelyezéssel, tömítés nélkül, (szerelvényezve, finom beállítással), MDF vagy keményhéjszerkezetes ajtó, 6,01-10,00 m kerület között Beltéri ajtó, tele lemezelt, egyszárnyú, festett acél gipszkarton tokkal, szerelvényezve, dekorfóliás felületképzéssel, 100x210 cm	1	db			0	0
4	44-001- 2.2.1- 0120773	Fa kültéri nyílászárók elhelyezése, hőszigetelt fokozott légzárású bejárati ajtó, előre kihagyott falnyílásba, utólagos elhelyezéssel (szerelvényezve, finom beállítással), (szerelő- tömítőhab külön tételben) 6,00-10,00 m kerület között Egyszárnyú, fokozott hőszigetelésű bejárati ajtó, lazúros vagy RAL fedő festett, hosszoldott 100 x 210 cm	1	db			0	0
5	44-002- 1.3.1.1- 0120085	Fa kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, (szerelvényezéssel, illesztéssel), 4,00 m kerületig, egyszárnyú bukó-nyíló ablak, U = 1.1 W/m ² K lazúros vagy RAL fedő festett, hosszoldott 60 x 90 cm	1	db			0	0

Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése

6	44-002- 1.3.1.1- 0120088	Fa kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, (szerelvényezéssel, illesztéssel), 4,00 m kerületig, egyszárnyú bukó-nyíló ablak, U = 1,1 W/m ² K lazúros vagy RAL fedő festett, hosszoldott 90 x 120 cm	1 db	0	0
7	44-002-M1	Fa beltéri nyílászárók, átadó ablak elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, (szerelvényezéssel, illesztéssel), 4,00 m kerületig, egyszárnyú függőleges tolóablak, lazúros vagy RAL fedő festett, hosszoldott 90 x 125 cm	1 db	0	0
8	44-002-M2	Fa beltéri nyílászárók, átadó ablak elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, (szerelvényezéssel, illesztéssel), 4,00 m kerületig, kétszárnyú függőleges tolóablak, lazúros vagy RAL fedő festett, hosszoldott 175 x 125 cm	1 db	0	0
9	44-002- 1.3.2.1- 0120155	Fa kültéri nyílászárók, Meglévő fa nyílászárók beépítése	1 db	0	0
10	44-012- 1.2.3	Műanyag kiegészítők elhelyezése (beépítéssel) Kül és beltérben, 20 mm vastag anyagában színezett fehér PVC könyöklő, végzáróval.	11 m	0	0
11	44-002- 1.3.2.5- 0120262	Fa kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, (szerelvényezéssel, illesztéssel), 4,00 m kerület felett, kétszárnyú középnyíló-bukónyíló ablak, U = 1,1 W/m ² K lazúros vagy RAL fedő festett, hosszoldott 150 x 120cm	1 db	0	0

Munkanem összesen:

0

0

Felületképzés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	47-000-1	Meglévő burkolatok festés előtti letakarása és festést követő visszaszedése fóliával vagy takarópapírral	1	ktl			0	0
2	47-000-1.99.1.2.1.1-0218027	Belső festéseknél felület előkészítése, rész munkák; felület glettelése zsákos kiszerelesű anyagból (alapozóval, sarokvédelemmel), bármilyen padozatú helyiségben, vakolt felületen, 1,5 mm vastagságban tagolatlan felületen Rigips Rimano Plus A extra fehér, univerzális felületkiegyenlítő	218,284	m2			0	0
3	47-010-1.1.1-0415917	Normál nem egyenletes nedvszívóképességű ásványi falfelületek alapozása, felületmegerősítése, vizes-diszperziós akril bázisú alapozóval, univerzális alapozó Cikkszám: 255401	218,284	m2			0	0
4	47-011-15.1.1.1-0151201	Diszperziós festés műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékekkel, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolatlan sima felületen Diszperzit belső falfesték, fehér 100, EAN: 5996281027308	90,568	m2			0	0
Munkanem összesen:							0	0

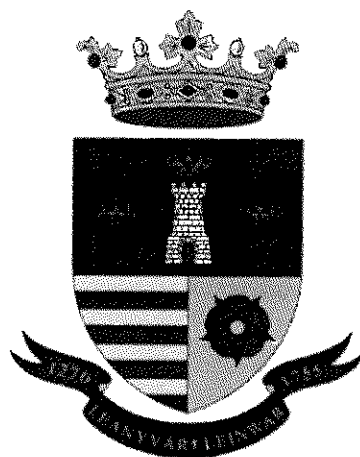
Gépészet

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	33-063- 1.2.1	Falattörés 30x30 cm méretig, vegyes vagy kőfalban, 40 cm falvastagságig	1	db			0	0
2	33-063- 3.3.3	Horonyvésés, vegyes kő és beton falban, 24.01-50.00 cm2 keresztmetszet között	5	m			0	0
3	53-002- 4.1.2.3.8- 0643010	Rákötés meglévő PVC lefolyó vezetékre, feltárással de a földmunka nélkül	1	kt			0	0
4	54-005-5.1- 0110083	25-ös kpe cső szerelése idomokkal, földmunka nélkül	20	m			0	0
5	81-001- 1.3.2.1.1.1. 1-0316001	Ivóvíz vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-Xc/Al/PE-Xc, PE-Xc/Al/PE-Xb, PE-Xb/Al/PE-Xb vagy PE-Xb/Al/PE anyagból, préselt csőkötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal, falhoronyba vagy padlószervezetbe szerelve (horonyvésés külön tételben), DN 12-es Technik Therm alumíniumerősítésű PE-Xc cső tekercsben, fehér, védőcsővel, 16 x 2,0	10	m			0	0
6	81-001- 1.3.2.1.1.1. 2-0326026	Ivóvíz vezeték, Ivóvíz vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-Xc/Al/PE-Xc, PE-Xc/Al/PE-Xb, PE-Xb/Al/PE-Xb vagy PE-Xb/Al/PE anyagból, préselt csőkötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal, falhoronyba vagy padlószervezetbe szerelve (horonyvésés külön tételben), DN 15 Technik Therm alumíniumerősítésű PE-Xc cső tekercsben, védőcsővel, 20 x 2,3	10	m			0	0
7	81-001- 1.3.2.1.2.1. 2-0326075	1/2" Falikorongok szerelés, szaniter elzárók fogadására, falon belül rögzítéssel	10	db			0	0
8	81-002- 1.1.1.2.4	PP polipropilén lefolyóvezeték szerelése szakaszos tömörségi próbával, szabadon vagy padlócsatornába 90 °C tartós, 95 °C rövid ideig tartó hőmérséklet tűrésű, hangcsillapítás nélkül, gumitömítésű tokos kötéssel, csőtartókkal, kiegészítő elemek, légbeszívó elhelyezése HL905, Légbeszívó szelep DN50/75, falba süllyeszthető, levágható beépítő dobozzal, kivehető szelepszervezettel és légbekeresztő takarólappal, Beépítési mélység min. 100 mm, Teljesítmény: 12 l/s	1	db			0	0
9	81-002- 3.2.1.2.1- 0131002	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal, szakaszos tömörségi próbával, horonyba vagy padlócsatornába, DN 32 PIPELIFE PVC-U tokos lefolyócső 32x1,8x2000 mm. KAEM032/2M	3	m			0	0
10	81-002- 3.2.1.2.3- 0131004	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal, szakaszos tömörségi próbával, horonyba vagy padlócsatornába, DN 50 PIPELIFE PVC-U tokos lefolyócső 50x1,8x2000 mm. KAEM050/2M	12	m			0	0
11	81-002- 3.2.1.2.6- 0131007	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal, szakaszos tömörségi próbával, horonyba vagy padlócsatornába, DN 100 PIPELIFE PVC-U tokos lefolyócső 110x2,2x2000 mm. KAEM110/2M	7	m			0	0
12		3/4" csempezselep	1	db			0	0

13	82-009-2.1.1.1-0214054	Meglévő mosogató elhelyezése és bekötése, hideg-meleg vízre, háztartási mosogatók, csaptelep és búzelzáró kiegészítőkkel, 2 medencés nagykonyhai Rozsdamentes lemez mosogató, kompletten.	1 db	0	0
14	82-009-6.1-0114531	Kézmosóvagy mosdó berendezés elhelyezése és bekötése, sarokszelep és búzelzáró kiegészítőkkel, porcelán kivitelben Megrendelő által előírt méretben és színben! Alföldi kézmosó és egykaros Mofém Mambó-S-típusú csapteleppel.	1 db	0	0
15	82-009-8.2-0319306	Alföldi wc csész, mélyöblítésű, alsókifolyású műanyag állókével szegédanvagokkal együtt	1 db	0	0
16	82-009-9.6.2.1-0319384	Geberit Rió AP falra szerelhető geberit wc tartály	1 db	0	0
17	82-009-17.2-0130625	Automata mosógép töltő sarokszelep	1 db	0	0
18	82-009-21.2-0135111	Styron Automata mosógép csatlakozó, falba süllyesztett kivitelű szifon króm előlappal	1 db	0	0
19	82-009-21.2-0135120	Padló alatti, feletti illetve falba süllyeszthető búzelzáró, padló feletti vagy falba süllyeszthető elhelyezése HL21, Csepegtető tölcésér DN32 víz- és golyós búzzárral	1 db	0	0
Munkanem összesen:				0	0

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
	1	Mennyezeti lámpatest elhelyezése Led panel 120x30	8	db			0	0
	2	Fali kapcsolók elhelyezése, előre elkészített dobozba, süllyesztett 2 pólusú 10A 250V csavaros bekötésű , Galea Life fehér	2	db			0	0
	3	Csatlakozóaljzat elhelyezése előre elkészített dobozba, süllyesztett, Galea Life fehér	2	db			0	0
Munkanem összesen:							0	0

LEÁNYVÁR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA



AJÁNLATTÉTELI DOKUMENTÁCIÓ

„Új tanácsterem kialakítása ”

5. Összeférhetetlenség

5.1. Összeférhetetlen és nem vehet részt az eljárás előkészítésében és lefolytatásában az ajánlatkérő, megrendelő nevében olyan személy vagy szervezet, amely funkcióinak pártatlan és tárgyilagos gyakorlására bármely okból, így különösen gazdasági érdek vagy az eljárásban részt vevő gazdasági szereplővel fennálló más közös érdek miatt nem képes.

5.2. Összeférhetetlen és nem vehet részt az eljárásban ajánlattevőként, alvállalkozóként vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetként a) a megrendelő, az ajánlatkérő, az ajánlati felhívást közzé tevő által az eljárással vagy annak előkészítésével kapcsolatos tevékenységbe bevont személy vagy szervezet, b) az a szervezet, amelynek

ba) vezető tisztségviselőjét vagy felügyelőbizottságának tagját,

bb) tulajdonosát,

bc) a *ba)*-*bb)* pont szerinti személy közös háztartásban élő hozzátartozóját a megrendelő, az ajánlatkérő, az ajánlati felhívást közzé tevő az eljárással vagy annak előkészítésével kapcsolatos tevékenységbe bevonta,

ha közreműködése az eljárásban a verseny tisztaságának sérelmét eredményezheti.

**ÖSSZEFÉRHETETLENSÉGI
NYILATKOZAT**

Alulírott (lakcím:)
mint a (cím:)
ajánlatkérő által megindított beszerzési eljárásba bevont személy kijelentem, hogy a
beszerzési szabályzat 5. pontja szerinti **összeférhetetlenség velem szemben nem áll
fenn.**

Jelen nyilatkozatomat a (*önkormányzat, a költségvetési
szerv*) által a tárgyban lefolytatandó
beszerzési eljárással kapcsolatban teszem.

Dátum:

.....
nyilatkozattevő aláírása

**ÖSSZEFÉRHETETLENSÉGI
NYILATKOZAT**

Alulírott (lakcím:)
mint a (cím:)
ajánlatkérő által megindított beszerzési eljárásba bevont szervezet
(.....) képviselője kijelentem, hogy a
beszerzési szabályzat 5. pontja szerinti **összeférhetetlenség az általam képviselt
szervezettel szemben nem áll fenn.**

Jelen nyilatkozatomat a(*önkormányzat, a költségvetési
szerv*) által a tárgyban lefolytatandó
beszerzési eljárással kapcsolatban teszem.

Dátum:

.....
nyilatkozattevő aláírása

- I. Ajánlatkérő: Leányvár Község Önkormányzata
Címe: 2518 Leányvár, Erzsébet utca 88.
Képviselője: Fári Csaba (polgármester)
Telefon: +36 30/235-8120
E-mail: polgarmester@leanyvar.hu
- II. A beszerzés tárgya: „ Tanácsterem kialakítása”
- III. A szerződés típusának meghatározása: Vállalkozási szerződés
- IV. A szerződés időtartama (vagy a teljesítés határideje): 2022. szeptember 1.
- V. Munka tervezett kezdete-befejezése: 2021. december 30-2022. szeptember 1.
- VI. A teljesítés helye: 2518 Leányvár, Erzsébet utca 88.
- VII. Fizetési feltételek: megegyezés szerint.
- VIII. Alkalmassági követelmények: (Műszaki, illetve szakmai alkalmasság, a megkövetelt igazolási mód)
- IX. Ajánlatok értékelésének szempontja: Összességében legelőnyösebb ajánlat.
- X. Az ajánlatok benyújtását követő hiánypótlási lehetőség meghatározása, vagy annak kizárása:
- XI. Ajánlattételi határidő: 2021. december 20.
- XII. Az ajánlatok benyújtásának helye: 2518 Leányvár, Erzsébet utca 88.
- XIII. Az ajánlattétel nyelve: magyar
- XIV. Az ajánlatok felbontásának helye, időpontja, a bontáson részvételre jogosultak megnevezése: 2021. december 21. Leányvár Község Önkormányzata (2518 Leányvár, Erzsébet utca 88.), polgármester, jegyző, műszaki ügyintéző.
- XV. Annak meghatározása, hogy az eljárásban lehet-e tárgyalni vagy ajánlatkérő az ajánlatokat tárgyalás nélkül bírálja el: lehet tárgyalni.
- XVI. A szerződéskötés tervezett időpontja: 2021. december 27.
- XVII. Többváltozatú ajánlat tétele megengedett-e? Nem
- XVIII. Rész ajánlattétel megengedett-e? Nem
- XIX. A dokumentáció megküldésének módja: papír alapon, vagy email-ben.

XX. Tárgyi munkával kapcsolatban beszerezhető további információk beszerzésének helye,
címe: 2518 Leányvár, Erzsébet utca 88.

XXI. Az ajánlattételi felhívás megküldésének napja: 2021.

Dátum:

.....

aláírás

Építtető:
Leányvár Község Önkormányzata
2518 Leányvár, Erzsébet u. 88.

Tervezte:
Laza Zoltán
06-30/307-1936

Munka címe: Hrsz.: 362.
2518 Leányvár, Erzsébet u. 88.

Műszaki előkészítő:
Laza Zoltán építész
2081 Piliscsaba, Munkácsy M. u. 7.

Kelt: 2021. december 6.

A munka leírása:

Tanácsterem és új dolgozói teakonyha kialakítása - Magyar Falu Program keretében

adatok: forintban

Építész költségvetés főösszesítő

Megnevezés		Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei			
2.1 ÁFA vetítési alap		0	
2.2 ÁFA	27,00%	0	
3. A munka ára		0	

Munkanem összesítő

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Irtás, föld- és sziklamunka		
Helyszíni beton és vasbeton munka		
Előregyártott épületszerkezeti elem elhelyezése és szerelése		
Falazás és egyéb kőművesmunka		
Vakolás és rabricolás		
Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés		
Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése		
Felületképzés		
Gépészet		
Villanyszerelés		
Összesen:	0	0

Irtás, föld- és sziklamunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	21-011- 11.3	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 5,0 m ³ -es konténerbe	4	db			0	0
2	21-011-12	Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül	20	m3			0	0
Munkanem összesen:							0	0

Helyszíni beton és vasbeton munka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	31-090-2.4- 0130710	Betonaljzatok és betonanyagú burkolatok foltszerű, javítása, aljzatbeton javítása kavicsbetonból 6 cm vastagságban, Gépészeti alapszerelést követően	2	m3			0	0
Munkanem összesen:							0	0

Előregyártott épületszerkezeti elem elhelyezése és szerelése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	32-002- 1.1.1- 0112052	Előregyártott azonnal terhelhető nyílásáthidaló elhelyezése (válaszfal áthidalók is), tartószerkezetre, csomóponti kötés nélkül, falazat szélességű áthidaló elemekből vagy több elem egymás mellé sorolásával, a teherhordó falváll előkészítésével, kiegészítő hőszigetelés elhelyezése nélkül, 0,10 t/db tömegig, égetett agyag-kerámia köpenyes nyílásáthidaló LEIER MDA nyílásáthidaló 6,5×12 cm, égetett kerámia köpenyelemmel, 100 cm, Cikkszám: HUTMD3087	1	db			0	0
2	32-002- 1.1.1- 0112053	Előregyártott azonnal terhelhető nyílásáthidaló elhelyezése (válaszfal áthidalók is), tartószerkezetre, csomóponti kötés nélkül, falazat szélességű áthidaló elemekből vagy több elem egymás mellé sorolásával, a teherhordó falváll előkészítésével, kiegészítő hőszigetelés elhelyezése nélkül, 0,10 t/db tömegig, égetett agyag-kerámia köpenyes nyílásáthidaló LEIER MDA nyílásáthidaló 6,5×12 cm, égetett kerámia köpenyelemmel, 125 cm, Cikkszám: HUTMD3088	8	db			0	0
3	32-002- 1.1.1- 0112055	Előregyártott azonnal terhelhető nyílásáthidaló elhelyezése (válaszfal áthidalók is), tartószerkezetre, csomóponti kötés nélkül, falazat szélességű áthidaló elemekből vagy több elem egymás mellé sorolásával, a teherhordó falváll előkészítésével, kiegészítő hőszigetelés elhelyezése nélkül, 0,10 t/db tömegig, égetett agyag-kerámia köpenyes nyílásáthidaló LEIER MDA nyílásáthidaló 6,5×12 cm, égetett kerámia köpenyelemmel, 175 cm, Cikkszám: HUTMD3090	8	db			0	0
Munkanem összesen:							0	0

Falazás és egyéb kőművesmunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	33-000- 21.1.1.1.3.1	Válaszfal bontása, égetett agyag-kerámia termékekből, erősítő pillérrel vagy erősítő pillér nélkül falazva, kisméretű, mészhomok, magasított vagy nagyméretű téglából, 12 - 14 cm vastagságig (féltégla), falazó, cementes mészhabarcsból falazva	14,8076	m2			0	0
2	33-000- 31.1.1	Nyílásbontás, égetett-agyag kerámia teherhordó, tömör téglafalban	2,585	m3			0	0
3	33-000- 71.1	Téglatisztítás, kisméretű vagy nagyméretű tömör téglá	1,5	200			0	0
4	33-001- 1.1.1.1.1.1. 1-1123532	Áthidalók feletti nyomott öv falazat készítése, nyílásáthidalók felett égetett agyag-kerámia termékekből, normál elemekből, 500 mm falvastagságig, 250x120x65 mm-es méretű kisméretű tömör téglából vagy kevéslyukú téglából, falazó, cementes mészhabarcsba falazva (meglévő, bontott tisztított téglából falazva)	0,5	m3			0	0
5	33-091- 1.1.1- 1110002	Teherhordó és kitöltő falazat, égetett agyag-kerámia termékekből, nyílásbefalazás, nyílásszűkítés vagy kisebb falpótlások, 250 mm és ennél vastagabb falban csorbázatvésséssel, nyílásbefalazás, nyílásszűkítés vagy kisebb falpótlások, (meglévő, bontott tisztított téglából falazva) Hf5-mc, falazó, cementes mészhabarcs	1,725	m3			0	0
6	33-091- 2.2.1- 1110002	Teherhordó és kitöltő falazat, égetett agyag-kerámia termékekből, tokok körül falazása bontott nyílásban, (meglévő, bontott tisztított téglából falazva) Hf5-mc, falazó, cementes mészhabarcs	16,2	m			0	0
Munkanem összesen:							0	0

Vakolás és rabilolás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	36-000- 1.1.1	Vakolat leverése oldalfalról vagy mennyezetről 1,5 cm vastagságig falazó, cementes mészhabarc Új csempeburkolat alatt	54,978	m2			0	0
2	36-001- 1.2.1- 0600030	Sima oldalfalvakolat készítése kézi felhordással, felületképző (simító) meszes cementhabarccsal, tégl-, kő- vagy betonfelületen, 1,5 cm vtg-ban Hs60-cm, simító, meszes cementhabarc mézspéppel Új csempeburkolat alatt, és befalazásoknál	49,268	m2			0	0
3	36-001- 31.2.1.1- 0550080	Homlokzatvakolat készítése szórt kőporos vakolattal meglévő alaprétgre, egy színben	10	m2			0	0
4	36-090- 1.1.1- 0550030	Vakolatjavítás oldalfalon, tégl-, beton-, köfelületen vagy építőlemezen, a meglazult, sérült vakolat előzetes leverésével, hiánypótlás 5% alatt Hvb4-mc, beltéri, vakoló, cementes mészhabarc mézspéppel	15	m2			0	0
5	36-090- 1.2.1- 0550080	Vakolatjavítás homlokzaton, a meglazult, sérült vakolat előzetes leverésével, durva, sima kivitelben, hiánypótlás 5% alatt Hvh5-mc, kültéri, vakoló cementes mészhabarc mézspéppel	15	m2			0	0
6	36-090- 1.3.1.1- 0550040	Vakolatjavítás mennyezeten, meglazult, sérült vakolat leverésével, hiánypótlás 5% alatt Hvb8-mc, beltéri, vakoló cementes mészhabarc mézspéppel	15	m2			0	0
Munkanem összesen:							0	0

Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	42-000-2.1	Lapburkolatok bontása, padlóburkolat bármely méretű kőagyag, mozaik vagy tört mozaik (NOVA) lapból	60,88 m2			0	0
2	42-000-2.2	Lapburkolatok bontása, fal-, pillér- és oszlopburkolat, bármely méretű mozaik, kőagyag és csempe	38,934 m2			0	0
3	42-000-2.3	Lapburkolatok bontása, lábawatburkolat 0,50 m magasságig, egyenes egysoros vagy lépcsős kivitelben, 10x10 - 20x20 cm-es lapméretig	45,24 m			0	0
4	42-011-1.1.1.1-0313027	Fal-, pillér és oszlopburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben. felületelőkészítő alapozó és tapadóhíd felhordása egy rétegben MAPEI Primer G műgyanta bázisú, diszperziós alapozó	67,322 m2			0	0
5	42-011-2.1.1.1-0214001	Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, beton alapfelületen felületelőkészítő alapozó és tapadóhíd felhordása egy rétegben MAPEI oldószermentes, diszperziós bázisú alapozó koncentrátum	60,71 m2			0	0
6	42-011-2.1.1.4.1-0313032	Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, beton alapfelületen önterülő felületkiegyenlítés készítése 5 mm átlagos rétegvastagságban MAPEI Ultraplan Renovation önterülő alizatkiegyenlítő	60,71 m2			0	0
7	42-012-1.1.1.1.1.2-0212010	Fal-, pillér-, oszlopburkolat készítése beltérben, mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 10x10 - 20x20 cm közötti lapmérettel LB-Knauf PROFIFLEX/Profi flexragasztó, EN 12004 szerinti C2TE minősítéssel, flexibilis, megcsúszásmentes, padlófűtéshez is, Cikkszám: K00615301 LB-Knauf Colorin flex fugázó, EN 13888 szerinti CG2 minősítéssel, fehér, Cikkszám: K00630***	60,71 m2			0	0

Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés

8	42-022- 1.1.1.2.1.1- 0212010	Padlóburkolat készítése, beltérben, téglá, beton, vakolt alapfelületen, gres, köporcelán lappal, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 20x20 - 40x40 cm közötti lapmérettel LB- Knauf PROFIFLEX/Profi flexragasztó, EN 12004 szerinti C2TE minősítéssel, flexibilis, megcsúszásmentes, padlófűtéshez is, Cikkszám: K00615301 LB-Knauf Colorin flex fugázó, EN 13888 szerinti CG2 minősítéssel, fehér, Cikkszám: K00630***	61,24 m2	0	0
9	42-022- 2.1.2.1.1- 0212010	Lábazatburkolat készítése, beltérben, gres, köporcelán lappal, egyenes, egysoros kivitelben, 3-5 mm ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 10 cm magasságig, 20x20 - 40x40 cm közötti lapmérettel LB- Knauf PROFIFLEX/Profi flexragasztó, EN 12004 szerinti C2TE minősítéssel, flexibilis, megcsúszásmentes, padlófűtéshez is, Cikkszám: K00615301 LB-Knauf Colorin flex fugázó, EN 13888 szerinti CG2 minősítéssel, fehér, Cikkszám: K00630***	27,88 m	0	0
10	42-071-4- 0150606	Kiegészítő profil elhelyezése falburkolatok külső sarkainak védelmére szimmetrikus, asszimmetrikus kialakítással, műanyagból, szinterezett alumíniumból, eloxált alumíniumból, fényes, matt, szálciszolt alumíniumból, vagy fényes és szálciszolt rozsdamentes acélból, 3-15 mm vastagsági mérettel PVC élvédő profil H=8mm	27,9 m	0	0
11	42-073-1.1- 0313175	Dilatációs és csatlakozó fuga kitöltése, szilikon alapú elasztikus tömítő anyaggal, 5 mm szélesség- és mélységben MAPEI Mapesil AC oldószermentes, ecetsavas, penészedésálló szilikon hézagkitöltőanyag, 310 ml-es kartusban	240 m	0	0

Munkanem összesen:

0 0

Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése

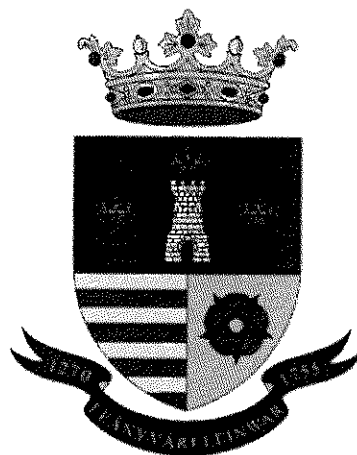
Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Dij egységre	Anyag összesen	Dij összesen
1	44-000-1.1	Fa vagy műanyag nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak vagy kapu	10,08	m ²			0	0
2	44-001- 1.1.1.1- 0131034	Fa beltéri nyílászárók elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, utólagos elhelyezéssel, tömítés nélkül, (szerelvényszerve, finom beállítással), MDF vagy keményhéjszerkezetes ajtó, 6,00 m kerületig Beltéri ajtó, tele lemezelt, egyszárnyú, festett acél gipszkarton tokkal, szerelvényszerve, dekorfóliás felületképzéssel, 90x210 cm	1	db			0	0
3	44-001- 2.2.1- 0120784	Fa kültéri nyílászárók elhelyezése, hőszigetelt fokozott légzárású bejárati ajtó, előre kihagyott falnyílásba, utólagos elhelyezéssel (szerelvényszerve, finom beállítással), (szerelő- tömítőhab külön tételben) 6,00-10,00 m kerület között Egyszárnyú, fokozott hőszigetelésű bejárati ajtó, oldaltbevilágítóval lazúros vagy RAL fedő festett, hosszoldott 140 x 232 cm	1	db			0	0
4	44-002- 1.3.2.1- 0120155	Fa kültéri nyílászárók, Meglévő fa nyílászárók beépítése 150*150 cm	1	db			0	0
5	44-012- 1.2.3	Műanyag kiegészítők elhelyezése (beépítéssel) Kül és beltérben, 20 mm vastag anyagában színezett fehér PVC könyöklő, végzáróval.	9	m			0	0
Munkanem összesen:							0	0

Felületképzés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	47-000- 1.99.1.2.1.1- 0218027	Belső festéseknél felület előkészítése, rész munkák; felület glettelése zsákos kiszerezésű anyagból (alapozóval, sarokvédelemmel), bármilyen padozatú helyiségben, vakolt felületen, 1,5 mm vastagságban tagolatlan felületen Rigips Rimano Plus A extra fehér, univerzális felületkiegészítő	81,7159	m2			0	0
2	47-010- 1.1.1- 0415917	Normál nem egyenletes nedvszívóképességű ásványi falfelületek alapozása, felületmegerősítése, vizes-diszperziós akril bázisú alapozóval, univerzális alapozó Cikkszám: 255401	81,7159	m2			0	0
3	47-011- 15.1.1.1- 0151201	Diszperziós festés műanyag bázisú vizes- diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékkel, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolatlan sima felületen Diszperzit belső falfesték, fehér 100, EAN: 5996281027308	209,432	m2			0	0
Munkanem összesen:							0	0

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	31-000-13.8	Betonaljzat vézése, konténerbe való deponálása, de a konténer ára mellkül	4 m2			0	0
2		Földmunka, földkiemelés csővezeték feltárással, ivóvíz és szennyvíz vezeték részére, földvisszatöltéssel, kézi döngöléssel.	4 m3			0	66000
3	33-063-1.2.1	Falattörés 30x30 cm méretig, vegyes vagy kőfalban, 40 cm falvastagságig	3 db			0	0
4	33-063-3.3.3	Horonyvésés, vegyes kő és beton falban, 24,01-50,00 cm2 keresztmetszet között	15 m			0	0
5	82-000-3.4	Meglévő szaniterek bontása, falban lévő csővezetékek bontása. Épületgépészeti bontás	1 kt			0	0
6	82-004-1.3-0353224	Meglévő villany bojler lecs és felszerelése, bekötése, szükséges anyagokkal együtt, de az elektromos bekötés nélkül.	1 db			0	0
7	82-009-17.2-0130625	Automata mosógép töltő sarokszelep	1 db			0	0
8	82-009-21.2-0135111	Styron Automata mosógép csatlakozó, falba sülyesztett kivitelű szifon króm előlappal	1 db			0	0
9	82-016-12.4	Hideg- és melegvíz vezeték nyomáspróbája!	0 db			0	0
Munkanem összesen:						0	66000

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1		Mennyezeti lámpatest elhelyezése Led panel120x30	6 db			0	0
2		Mennyezeti lámpatest elhelyezése 2x58w ip54	4 db			0	0
3		Fali kapcsolók elhelyezése, előre elkészített dobozba, süllyesztett 2 pólusú 10A 250V csavaros bekötésű , Galea Life fehér	5 db			0	0
4		Csatlakozóaljzat elhelyezése előre elkészített dobozba, süllyesztett, Galea Life fehér	8 db			0	0
5		Csatlakozóaljzat elhelyezése előre elkészített dobozba, süllyesztett, csapfedeles, üzemi területre Galea Life fehér	4 db			0	0
6		Csatlakozóaljzat elhelyezése falon 32A 400V	2 db			0	0
7		Kábel bekötése 3 pólus esetén	42 db			0	0
8		Kábel bekötése 5 pólus esetén	5 db			0	0
9		Védőcső elhelyezése falszerkezetbe	150 m			0	0
10		Vezetékezés 3x 1,5mm2 sodrott, dobozok	200 m			0	0
11		Vezetékezés 3x 2,5mm2 sodrott, dobozok	150 m			0	0
12		EPH hálózat kiépítése	1 klt			0	0
13		Segédanyagok	1 klt			0	0
14		Mérések, dokumentáció készítése	1 klt			0	0
Munkanem összesen:						0	0



AJÁNLATTÉTELI DOKUMENTÁCIÓ

„Óvodai szoba külső-, belső javítási munkálatok ”

5. Összeférhetetlenség

5.1. Összeférhetetlen és nem vehet részt az eljárás előkészítésében és lefolytatásában az ajánlatkérő, megrendelő nevében olyan személy vagy szervezet, amely funkcióinak pártatlan és tárgyilagos gyakorlására bármely okból, így különösen gazdasági érdek vagy az eljárásban részt vevő gazdasági szereplővel fennálló más közös érdek miatt nem képes.

5.2. Összeférhetetlen és nem vehet részt az eljárásban ajánlattevőként, alvállalkozóként vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetként a) a megrendelő, az ajánlatkérő, az ajánlati felhívást közzé tevő által az eljárással vagy annak előkészítésével kapcsolatos tevékenységbe bevont személy vagy szervezet,

b) az a szervezet, amelynek

ba) vezető tisztségviselőjét vagy felügyelőbizottságának tagját,

bb) tulajdonosát,

bc) a *ba)*-*bb)* pont szerinti személy közös háztartásban élő hozzátartozóját a megrendelő, az ajánlatkérő, az ajánlati felhívást közzé tevő az eljárással vagy annak előkészítésével kapcsolatos tevékenységbe bevonta,

ha közreműködése az eljárásban a verseny tisztaságának sérelmét eredményezheti.

**ÖSSZEFÉRHETETLENSÉGI
NYILATKOZAT**

Alulírott (lakcím:)
mint a (cím:)
ajánlatkérő által megindított beszerzési eljárásba bevont személy kijelentem, hogy a
beszerzési szabályzat 5. pontja szerinti **összeférhetetlenség velem szemben nem áll
fenn.**

Jelen nyilatkozatomat a (*önkormányzat, a költségvetési
szerv*) által a tárgyban lefolytatandó
beszerzési eljárással kapcsolatban teszem.

Dátum:

.....
nyilatkozattevő aláírása

**ÖSSZEFÉRHETETLENSÉGI
NYILATKOZAT**

Alulírott (lakcím:)
mint a (cím:)
ajánlatkérő által megindított beszerzési eljárásba bevont szervezet
(.....) képviselője kijelentem, hogy a
beszerzési szabályzat 5. pontja szerinti **összeférhetetlenség az általam képviselt
szervezettel szemben nem áll fenn.**

Jelen nyilatkozatomat a(*önkormányzat, a költségvetési
szerv*) által a tárgyban lefolytatandó
beszerzési eljárással kapcsolatban teszem.

Dátum:

.....
nyilatkozattevő aláírása

- I. Ajánlatkérő: Leányvár Község Önkormányzata
Címe: 2518 Leányvár, Erzsébet utca 88.
Képviselője: Fári Csaba (polgármester)
Telefon: +36 30/235-8120
E-mail: polgarmester@leanyvar.hu
- II. A beszerzés tárgya: „Óvodai szoba külső-,belső javítási munkálatok”
- III. A szerződés típusának meghatározása: Vállalkozási szerződés
- IV. A szerződés időtartama (vagy a teljesítés határideje): 2022. szeptember 1.
- V. Munka tervezett kezdete-befejezése: 2021. december 30-2022. szeptember 1.
- VI. A teljesítés helye: 2518 Leányvár, Erzsébet utca 46.
- VII. Fizetési feltételek: megegyezés szerint.
- VIII. Alkalmassági követelmények: (Műszaki, illetve szakmai alkalmasság, a megkövetelt igazolási mód)
- IX. Ajánlatok értékelésének szempontja: Összességében legelőnyösebb ajánlat.
- X. Az ajánlatok benyújtását követő hiánypótlási lehetőség meghatározása, vagy annak kizárása:
- XI. Ajánlattételei határidő: 2021. december 20.
- XII. Az ajánlatok benyújtásának helye: 2518 Leányvár, Erzsébet utca 88.
- XIII. Az ajánlattétel nyelve: magyar
- XIV. Az ajánlatok felbontásának helye, időpontja, a bontáson részvételre jogosultak megnevezése: 2021. december 21. Leányvár Község Önkormányzata (2518 Leányvár, Erzsébet utca 88.), polgármester, jegyző, műszaki ügyintéző.
- XV. Annak meghatározása, hogy az eljárásban lehet-e tárgyalni vagy ajánlatkérő az ajánlatokat tárgyalás nélkül bírálja el: lehet tárgyalni.
- XVI. A szerződéskötés tervezett időpontja: 2021. december 27.
- XVII. Többváltozatú ajánlat tétele megengedett-e? Nem
- XVIII. Rész ajánlattétel megengedett-e? Nem
- XIX. A dokumentáció megküldésének módja: papír alapon, vagy email-ben.

XX. Tárgyi munkával kapcsolatban beszerezhető további információk beszerzésének helye,
címe: 2518 Leányvár, Erzsébet utca 88.

XXI. Az ajánlattételi felhívás megküldésének napja: 2021.

Dátum:

.....
aláírás

Építető:

Leányvári Cseresznyefa Óvoda

2518 Leányvár, Erzsébet u. 46.

Munka címe: Hrsz.: 342.

2518 Leányvár, Erzsébet u. 46.

Kelt: 2021. december 13.

A munka leírása:

Óvoda épülete mögötti lefolyó bontása, újjáépítése, vakolat javítása, burkolás

adatok: forintban

Költségvetés főösszesítő		
Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei		
1.1 Közvetlen önköltség összesen		
2.1 ÁFA vetítési alap	0	
2.2 ÁFA	27,00%	0
3. A munka ára	0	
Dátum:		
_____ Aláírás		

Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	21-011-11,4 (24) ÖN	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 6,0 m3-es konténerbe.	1	db			0	0
2	21-011-12 (29) ÖN	Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül.	5	m3			0	0
3	31-000-1.1.2 (2)	Beton folyóka bontása, 15 cm vastagságig, C12/15 - C25/30 betonminőség között (Folyóka).	1	Klt.			0	0
4	36-000-1.1.1 (1)	Vakolat leverése oldalfalról vagy mennyezetről 5 cm vastagságig, falazó, cementes mészhabarc.	1	Klt.			0	0
5	36-012-2.1.3.2- 0148712 (40) ÖN	Szellőző, falszárító felújító vakolat készítése, alacsony és közepes só és nedvességtartalom esetén, felületelőkészítéssel (előfröcskölés vagy gúz), vakolatréteggel, kézi felhordással, összesen 2,5-3 cm vastagságban SAKRET TAP Szárító alapvakolat + SAKRET TAS Szárító előfröcskölő vakolat	15	m2				
6	42-013- 1.1.1.1.1.3- 0100079 (2) ÖN	Fal-, pillér-, oszlop- és lábamatburkolat készítése beltérben, téglá, beton, vakolt alapfelületen, mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. Ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 20*40 - 30*60 cm közötti lapmérettel, Zalakerámia - RAKO COLOR ONE falburkoló lap 30*60 cm méretben, világosbézs színben, RAL 0709010, fényes, Kód: WAAV4007	10	m2				
Munkanem összesen:							0	0

