

Leányvár Község Önkormányzat
Képviselő-testületének

1. számú
JEGYZŐKÖNYVE

2022. január 10-én
18:00-18.35 órakor
megtartott
rendkívüli képviselő-testületi üléséről

Felvéve Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. január 10. napján (hétfő) 18:00 órakor megtartott **rendkívüli képviselő-testületi** ülésén.

Az ülés helye: Leányvár Község Önkormányzati Hivatalának Tanácsterme
(2518. Leányvár, Erzsébet utca 88.)

Meghívót kaptak:

Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testület tagjai:

Fári Csaba polgármester
Witzenleiter Zoltán alpolgármester
Balogh András képviselő
Papp Pál képviselő
Pfluger Antal képviselő
Szikoráné Burányi Rita képviselő
Weisenburger Csaba képviselő

Meghívott vendégek:

Balázs Márta Mariann jegyző
Valek Zsuzsanna jegyzőkönyv-vezető

Az ülésen megjelentek:

Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testület tagjai:

Fári Csaba polgármester
Witzenleiter Zoltán alpolgármester
Balogh András képviselő
Papp Pál képviselő
Pfluger Antal képviselő
Szikoráné Burányi Rita képviselő
Weisenburger Csaba képviselő

Meghívott vendégek:

Balázs Márta Mariann jegyző
Valek Zsuzsanna jegyzőkönyv-vezető

Fári Csaba polgármester köszönti a megjelenteket. A képviselő-testület megválasztott tagjainak száma 7 fő, jelen lévő képviselők száma 7 fő. Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes.

Fári Csaba polgármester ismerteti az ülés napirendi pontjait. A meghívó szerinti napirendi pontok tárgyalására vonatkozó módosító ügyrendi javaslat nem érkezett, ezért a polgármester szavazásra teszi fel a 2022. január 10-ei ülés napirendjét.

A szavazásban részt vett 7 fő. Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 egybehangzó igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

**Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének
1/2022. (I.10.) L.K.Ö. Kt. határozata
a testületi ülés napirendjéről**

Leányvár község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2022. január 10-ei testületi ülés napirendi pontját az alábbiak szerint állapítja meg:

1. Gyermeknevelést támogató humán infrastruktúra fejlesztése című TOP-Plusz-3.1.1-21 pályázaton való részvételről

Előterjesztő: Fári Csaba polgármester

2. Szándéknyilatkozat háziorvosi feladat-ellátási szerződéssel kapcsolatban

Előterjesztő: Fári Csaba polgármester

Felelős: Fári Csaba polgármester

Határidő: azonnal

Napirendi pontok tárgyalása

1. Gyermeknevelést támogató humán infrastruktúra fejlesztése című TOP-Plusz 3.1.1-21 pályázaton való részvételről

Fári Csaba polgármester ismerteti a Komárom-Esztergom Megyei Területfejlesztési Kft. által a gyermeknevelést támogató humán infrastruktúra fejlesztése című TOP-Plusz 3.1.1-21 pályázatra elkészült tervdokumentációt. Várja a képviselők kérdéseit, hozzászólásait.

Kérdés, hozzászólás nem lévén Fári Csaba polgármester szavazásra teszi fel az alábbi szóbeli határozati javaslatot. Kéri a határozati javaslat elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT

Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének

../2022.(I. 10.) L.K.Ö.Kt. határozata

gyermeknevelést támogató humán infrastruktúra fejlesztése című TOP-Plusz-3.1.1-21 pályázaton való részvételről

- 1) *Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete a gyermeknevelést támogató humán infrastruktúra fejlesztése című TOP-Plusz-3.1.1-21 pályázaton részt kívánt venni a Leányvári Cseresznye-fa Óvoda területén új óvodai tornaszoba létesítése, meglévő épület tetőszerkezetének cseréje, napelemrendszer telepítése, valamint eszközbeszerzés céljából*
- 2) *Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Fári Csaba polgármestert a pályázat benyújtására*

Felelős: Fári Csaba polgármester

Határidő: azonnal

A szavazásban részt vett 7 fő. Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, 0 ellenszavazat, 0 tartózkodás mellett meghozza az alábbi határozatot:

Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének

2/2022.(I. 10.) L.K.Ö.Kt. határozata

gyermeknevelést támogató humán infrastruktúra fejlesztése című TOP-Plusz-3.1.1-21 pályázaton való részvételről

- 3) *Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete a gyermeknevelést támogató humán*

- infrastruktúra fejlesztése című TOP-Plusz-3.1.1-21 pályázaton részt kívánt venni a Leányvári Cseresznyefa Óvoda területén új óvodai tornaszoba létesítése, meglévő épület tetőszerkezetének cseréje, napelemrendszer telepítése, valamint eszközbeszerzés céljából
- 4) Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Fári Csaba polgármestert a pályázat benyújtására

Felelős: Fári Csaba polgármester

Határidő: azonnal

2. Szándéknyilatkozat háziiorvosi feladat-ellátási szerződéssel kapcsolatban

Fári Csaba polgármester ismerteti a napirendi ponthoz kapcsolódó írásbeli előterjesztést. Várja a képviselők kérdéseit, hozzászólásait.

Kérdés, hozzászólás nem lévén Fári Csaba polgármester szavazásra teszi fel a 2.) napirendi ponthoz kapcsolódó írásbeli előterjesztést. Kéri az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

A szavazásban részt vett 7 fő. Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, 0 ellenszavazat, 0 tartózkodás mellett meghozza az alábbi határozatot:

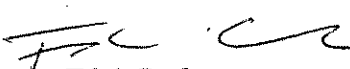
**Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének
3/2022.(I. 10.) L.K.Ö.Kt. határozata
szándéknyilatkozat legalább 12 hónapja betöltetlen háziiorvosi körzetet betöltő orvos
letelepedésének támogatására**


Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Leányvár, Erzsébet utca 4. szám alatti telephelyen található vegyes háziiorvosi körzetet (110090054) fenntartó önkormányzat, a legalább 12 hónapja betöltetlen háziiorvosi körzeteket betöltő orvosok letelepedését támogató Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő által kiírt pályázat benyújtása érdekében szándéknyilatkozatát adja arra vonatkozóan, hogy az egészségügyi alapellátási praxist átvenni szándékozó Dr. Fritz Sámuel pályázó személyes közreműködésével működő egészségügyi szolgáltatóval legalább 6 éves időtartamra feladat-ellátási szerződést kíván kötni.

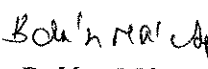
Felelős: Fári Csaba polgármester

Határidő: azonnal

Egyéb észrevétel, hozzászólás nem lévén Fári Csaba polgármester megköszönte a részvételt és az ülést 18.35 órakor bezárta.


Fári Csaba
polgármester


K.m.f.
LEÁNYVÁR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA


Balázs Márta
jegyző

JELENLÉTI ÍV

Leányvár község Képviselő-testületének

2022. január 10-én tartott rendkívüli képviselő-testületi üléséről

Leányvár Község Önkormányzata részéről

Fári Csaba polgármester

Witzenleiter Zoltán alpolgármester

Balogh András képviselő

Papp Pál képviselő

Pfluger Antal képviselő

Szikoráné Burányi Rita képviselő

Weisenburger Csaba képviselő

Fári Csaba
Witzenleiter Zoltán
Balogh András
Papp Pál
Pfluger Antal
Szikoráné Burányi Rita
Weisenburger Csaba

Meghívott vendégek:

Balázs Márta jegyző

Valek Zsuzsanna jegyzőkönyvvezető

Balázs Márta
Valek Zsuzsanna

.....
.....
.....
.....
.....

.....
.....
.....
.....
.....



LEÁNYVÁR KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

2518 Leányvár Erzsébet utca 88.

Tel/Fax: (33) 509-930, (33) 509-931

www.leanyvar.hu

polgarmester@leanyvar.hu

M e g h í v ó

Tisztelettel meghívom Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének

2022. január 10-én (hétfő) 18:00 órakor

tartandó rendkívüli képviselő-testületi ülésére.

Az ülés helye: Önkormányzati Hivatal Tanácssterme

2518 Leányvár, Erzsébet utca 88.

Napirendi pontok:

- 1) Gyermeknevelést támogató humán infrastruktúra fejlesztése című TOP_Plusz-3.1.1-21 pályázaton való részvétel
Előterjesztő: Fári Csaba polgármester
- 2) Szándéknyilatkozat háziorvosi feladatellátási szerződés ügyében
Előterjesztő: Fári Csaba polgármester

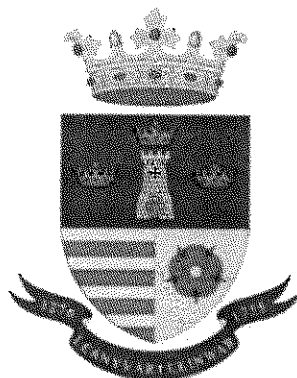
Leányvár, 2022. január 6.



GYERMEKNEVELÉST TÁMOGATÓ HUMÁN INFRASTRUKTÚRA FEJLESZTÉSE

TOP-Plusz-3.3.1-21

Leányvári Cseresznyefa Óvoda fejlesztése



Megalapozó dokumentum

2022. JANUÁR

Tartalom

1.	Illeszkedés a TOP Plusz céljaihoz	3
1.1	A felhívás céljához való illeszkedés	3
1.2	A Felhívásokban foglalt feltételek és kizáró okok vizsgálata	4
1.2.1	A projekt és a Helyi Esélyegyenlőségi Program kapcsolata:	4
1.2.2	A projekt és más korábbi pályázati forrásból finanszírozott beruházás kapcsolata	4
1.2.3	Kizáró okok vizsgálata	5
2	Szakmai indokoltság, megalapozottság	6
2.1	A helyzetelemzés	6
2.1.1	Érintett terület lehatárolása és a meglévő állapot bemutatása	6
2.1.2	Fejlesztési szükség, indokoltság bemutatása	10
2.1.3	A projekt megalapozottsága	12
2.2	A támogatást igénylők bemutatása	13
2.2.1	A Konzorciumi tagok tevékenységei a projektben	15
2.3	A projekt támogatható tevékenységeinek bemutatása	15
2.4	A projekt tevékenységeinek műszaki-szakmai elvárásai	16
3	Fenntarthatóság, horizontális szempontok	18
3.1	Az óvodai ellátást nyújtó intézmény hosszú távú működtetése, illetve pénzügyi, szakmai, és szervezeti fenntarthatósága	18
3.2	Horizontális elvárásoknak való megfelelés	20
3.2.1	Éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat előzetes megalapozása	20
4	Költségvetés vizsgálata	24
4.1	A támogatási kérelem költségkorfáinak bemutatása	24
5	Terüleetspecifikus értékelési szempontokhoz illeszkedés bemutatása	27
6	Önértékelés	28
7	Megalapozó dokumentum mellékletei	36

1. Illeszkedés a TOP Plusz céljaihoz

1.1 A felhívás céljához való illeszkedés

Az ingatlanon két épületben található a település óvodája. Mindkét épület egy-egy korábbi vályog parasztház átépítésével, bővítésével alakult ki. Az épületek az elmúlt években több korszerűsítésen is átesett, műszaki kialakítása így megfelel a mai követelményeknek. Az ingatlanon a meglévő épülettel szervesen egybeépítve egy tornaszoba létesítése a tervezési feladat.

Bővítés esetén projektarányos akadálymentesítést kell megvalósítani.

A projekt fő célja:

A gyermekjóléti alapellátások körébe tartozó óvoda ellátási forma által nyújtott minőségi szolgáltatások fejlesztését célozza Leányvár községben.

A környéken élők óvodai ellátást elsősorban a lakóhelyük közelében keresnek. A színvonalasan működő óvoda, mely tornaszobával is rendelkezik, csökkenti a társadalmi különbségeket, és mindenkinek egyenlő esélyt teremt. A településen élők helyben biztosíthatják a gyermekik számára mozgás rendszeres és élménydús lehetőségét. A rendszeres mozgás pedig elősegíti a gyermekek megfelelő testi és lelki fejlődését, hozzájárul a megfelelő éréshez, és az iskolához, megfelelő szociális élethez szükséges kompetenciák megalapozásához.

A 3 éves kortól kötelezően óvodai nevelésbe kerülő gyermekek színvonalas óvodai neveléséhez szükséges infrastruktúra kialakítása országos és regionális fejlesztési célterület. A folyamatos fejlesztések területi különbségek mérséklését eredményezik és családok életminőségének növelését segítik elő.

A tetőszerkezet felújításával és az új épületrész egybeépítésével a projekt célja, hogy megteremtse az egészséges környezet, és a hatékony óvodai nevelésgondozás infrastrukturális feltételeit, és ezzel biztosítsa a minőségi közszolgáltatásokhoz való hozzáférést Leányváron. A fejlesztés segítségével modern, minőségi nevelési környezet kerül kialakításra.

Felhívás szerinti cél	Célnak való megfelelés bemutatása a projekt szempontjából releváns esetekben
Bölcsődefejlesztés az ellátáshoz való hozzáférés javítása (új férőhelyek kialakítása) és/vagy a szolgáltatások minőségi fejlesztése (meglévő férőhelyek/kapacitások fejlesztése) révén	Nem releváns. A projektben óvodaépület épül, bölcsődefejlesztés nem történik.
Óvodafejlesztés az ellátáshoz való hozzáférés javítása (új férőhelyek kialakítása) és/vagy a szolgáltatások minőségi fejlesztése	A projektben az óvodai ellátás szolgáltatás minőségi fejlesztése történik.

(meglévő férőhelyek/kapacitások fejlesztése) révén	Csak a már meglévő férőhelyek fejlesztésére irányul. A projekt tartalmaz eszközbeszerzést, megújuló energiaforrás hasznosítását.
----------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

1.2 A Felhívásokban foglalt feltételek és kizáró okok vizsgálata

1.2.1 A projekt és a Helyi Esélyegyenlőségi Program kapcsolata:

A településen a 2020. december 21.-én elfogadott helyi Esélyegyenlőségi Program van érvényben.

Leányvár település Önkormányzata az Esélyegyenlőségi Program elfogadásával érvényesíteni kívánja:

- az egyenlő bánásmód, és az esélyegyenlőség biztosításának követelményét,
- a közszolgáltatásokhoz történő egyenlő hozzáférés elvét,
- a diszkriminációmentességet,
- a szegregációmentességet,
- a foglalkoztatás, a szociális biztonság, az egészségügy, az oktatás és a lakhatás területén a helyzetelemzés során feltárt problémák komplex kezelése érdekében szükséges intézkedéseket.

A tervezett óvodaépítés megfelel és ennek megfelelően illeszkedik a település helyi esélyegyenlőségi programján belül az alábbi intézkedésekhez:

A gyermekek helyzete, esélyegyenlősége vizsgálata során a településen beazonosított probléma az óvodai tornaszoba hiánya, a fejlesztési lehetőség megoldást nyújt erre. A tornaszoba kialakításával megvalósul a megfelelő környezet infrastrukturális feltételeinek biztosítása.

A minőségi közszolgáltatásokhoz való hozzáférés vonzóvá teszi a települést a gyermekes családok számára így hozzájárul a vidéki települések népességmegtartó és népességnövelő erejének fokozása, a nők helyzetének javítására.

A Projekt hozzájárul az egyik kiemelkedő országos és regionális fejlesztési célterülethez, a településeken az óvodai nevelés támogatásához.

A projekt szakmai tartalmára tekintettel elsősorban a nők és a gyermekek társadalmi szerepének megerősítése valósul meg.

1.2.2 A projekt és más korábbi pályázati forrásból finanszírozott beruházás kapcsolata

Beruházás éve	Beruházás tevékenységei, műszaki tartalma vázlatosan	Beruházás értéke (Ft, bruttó)	Beruházás finanszírozási forrása (támogatás esetén kódszám megjelöléssel)	Jelen projekttel való átfedés ismertetése (tevékenység szinten)
2012	nyílászáró csere	4 190 966	BMÖGF/100-188/2012 pályázat	nem releváns
2015	energetikai korszerűsítés	17 046 835	KEOP-5.7.0/15-2015-0071	nem releváns
2016	óvodai játszókert fejlesztés	14 000 000	TOP-1.4.1-15-KO1-2016-00008	nem releváns

Leányvár Község Önkormányzata a Leányvári Cseresznyefa Óvoda fejlesztésére utoljára 2016-ban nyert el Európai Uniós támogatást a 2014-2020-as időszakban: TOP-1.4.1-15-KO1-2016-00008 azonosító számú projektben az óvoda játszókertje újult meg: a 14.000.000 Ft-os fejlesztés segítségével új hintákat, homokozót, valamint többfunkciós játszóvárakat szerzett be az Önkormányzat. A projekt 2017.11.30.-án fejeződött be.

A két fejlesztés elhatárolható, jelen beruházás nem érinti az óvoda udvar fejlesztését.

1.2.3 Kizáró okok vizsgálata

A pályázó önkormányzat nem tartozik az Általános Útmutató a 2021-2027-es programozási időszakban meghirdetett felhívásokhoz c. dokumentum kizáró okok listája alá, tehát

- megfelel az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényben foglalt rendezett munkaügyi kapcsolatok követelményének.
- nincs harmadik személy irányában olyan kötelezettsége, amely a támogatással létrejött projekt céljának megvalósulását megghiúsíthatja.
- a támogatási eljárás során csak valós adatot szolgáltat.
- nem áll jogerős végzéssel elrendelt felszámolási, csőd-, végelszámolási vagy egyéb - a megszüntetésére irányuló, jogszabályban meghatározott - eljárás alatt.
- megfelel a felhívásra vonatkozó állami támogatási szabályoknak.

A pályázó önkormányzat nem tartozik az Felhívás 1.2. pontjában részletezett kizáró okok listája alá, tehát

- a pályázó a szolgáltatásnak helyt adó épület tulajdonosa,
- rendelkezik az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvény 31. §-a szerinti öt évre szóló helyi esélyegyenlőségi programmal,
- Leányvár Község Önkormányzata az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvény 63. § (4) bekezdése alapján nem kell esélyegyenlőségi tervet készítenie,
- megvalósítási helyszíne Komárom-Esztergom Megyei, 1867 fős településén, Leányváron valósul meg,
- az óvoda épület fejlesztésére korábban nem kapott támogatást a település a Strukturális Alapok vagy más EU-s vagy hazai finanszírozású forrásból.
- férőhely bővítésre nem kerül sor, így új csoportszoba sem létesül az intézményben.
- a pályázati tevékenység nem a Helyreállítási és Ellenállóképességi Eszköz (Recovery

- and Resilience Facility, RRF) keretében támogatható fejlesztésre irányul,
- a beruházás csak önkormányzati köznevelési intézmény feladatellátási helyének fejlesztésére irányul.
- az óvodai felvétel, az óvodai elhelyezés fizetési kötelezettséghez nem kötött.

2 Szakmai indokoltság, megalapozottság

2.1 A helyzetelemzés

2.1.1 Érintett terület lehatárolása

Leányvár község Komárom-Esztergom megyében az esztergomi járásban található.



Leányvár község elhelyezkedése

Leányvár a Pilis, a Gerecse és a Budai-hegység által közrezárt Dorogi-medencében fekszik a Gerecse keleti nyúlványain, festői környezetben. A település területe 725 ha, keresztezi a 10-es számú főút, a Budapest-Esztergom vasútvonal pedig érinti a falut.

10 km körzetben elérhető szomszédos települései: Pilisújfalú, Piliscsév, Kesztlőc, Dorog

A községben óvoda, általános iskola, könyvtár, orvosi rendelő, posta és vasútállomás is működik.

A leányvári Óvoda a több mint 1700 főt számláló település egyetlen óvodája. A Leányvár Község Önkormányzata által fenntartott, részben önálló gazdálkodású, négy csoportszobával rendelkező intézmény 80 gyermek befogadására alkalmas. Az óvoda szerepet vállal a többi gyermekkel együtt nevelhető sajátos nevelési igényű kisgyermek ellátásában.

A községben más óvodai és bölcsődei intézmény nem működik. Jelenleg is működik a településen a 8 osztályos általános iskola, amely a közoktatási intézményi szolgáltatást teszi teljessé. A két intézmény együttes működésével, és folyamatos együttműködésével megteremthető a köznevelési és közoktatási szolgáltatások harmonikus egysége és szakmai

folytonossága. Az intézmények erősítik a településen lakók helyben maradását, megkönnyítik a családok munkavállalását.

Tekintettel az óvoda német nemzetiségi jellegére a környező településekről (Piliscsév, Pilisjászfalu, Tinnye, Úny, Dág, Keszthely) is fogad gyermekeket.

2.1.2 A meglévő állapot bemutatása

Az épület bemutatása

A településen működő óvoda Leányvári Cseresznyefa Óvoda a település egyetlen óvodája.

Az óvoda 4 csoportos, a felvehető gyermeklétszám 80 fő.

Az óvoda egy udvaron, két épületben működik. Mindkét épület még az 1920-as években épült. A település óvodájának előzménye a 1946-ban létrehozott Napközi Otthon, mely 1948 őszén a jelenlegi óvoda épületébe költözött. Az akkor igen lepusztult épületből – az egykori gangos, sváb parasztházból, melyet éveken keresztül kocsmaként használtak – próbáltak megfelelő teret biztosítani az óvodáskorú gyermekek neveléséhez. Az óvoda épületének bővítésére a '70-es években került sor, ekkor 3 csoportszoba került kialakításra.

Az óvoda férőhelye a 2000-es évektől kevésnek bizonyult és 2010-ben egy tágas, szép, világos csoportszobával bővült. Az intézményben így már 4 óvodai csoport működik, egy viszonylag szűk öltözőhelységet és egy felújított mosdóhelységet közösen használva.

Ebben az épületben van még egy kisebb méretű (6 m²) iroda helység, melyet a gyermekek számára logopédiai foglalkoztatónak rendeztünk be. A csoportszobák laminált padlóval burkoltak a fűtés gázfűtéses központi fűtéssel biztosított. A mosdóhelységben a hideg-meleg víz biztosított, a szennyvíz a községben központilag kiépített csatornarendszerbe folyik.

A másik két csoportunk egy másik épületben található, ebben a régi épületrészben van az óvoda egyik csoportja, a tálaló konyha, mosókonyha, a felnőtt öltöző és szertár helység. csoportszoba és mosdóhelység hozzáépítve. A két csoport közös öltöző folyosót, valamint mosdóhelységet használ. Itt található a parányi (4 m²-es) óvodavezetői iroda is. Az épületben a csoportszobák parkettázottak, a mosdóhelység szépen felújított (2000-ben), korszerű helység. Itt is hideg-meleg víz biztosított, a fűtés gázfűtéses központi fűtés. Az új épületrész alatt egy kazánhelység is található.

A csoportszobák felszereltsége új bútorokkal felszerelt, megfelelő mennyiségű asztalok, székek, polcok, szőnyegek, játékszerek állnak a gyermekek rendelkezésére.

Az óvoda külső megjelenésével, környezetével a hozzá tartozó füves udvarral és játszókerttel beilleszkedik az őt körülvevő falusi környezetbe, mely a többi portához hasonlóan családi környezetet sugall. A történelmi múltra építve szeretné tovább fejleszteni az Önkormányzat az óvodát, s a múlt gyökereire alapozva, a kor és környezet jelen igényeit kielégítve, az eddigi tapasztalatokat figyelembe véve korszerűsíteni, bővíteni az épületet.

A falu fekvését tekintve minden irányból jól megközelíthető, viszonylag nem túl forgalmas helyen fekszik. Falunk német nemzetiség lakta település, ahol a szülők igényét tükrözve az intézmény német nemzetiségi kétnyelvű nevelést folytató óvoda. Nemzetiségi nevelésben valamennyi gyermek részesülhet. Kétnyelvű óvoda mindkét nyelv (magyar és német) fejlesztését szolgálja.

A projekt tartalma:

Az épület jelenleg nem rendelkezik tornaszobával és akadálymentesen megközelíthető mosdóval, mely a tervek szerint jelen projekt keretében kerül kiépítésre. A beruházás tetőhéjazat cserét is tartalmaz.

A tornaszoba és a hozzá kapcsolódó öltöző és raktár helyiség valamint egy intézményvezetői iroda az udvaron található leromlott műszaki állapotú raktár és egy pince átépítésével valósul meg. A bővítéssel egybekötve egységes új tetőhéjazat alá kerül a régi épület a bővítéssel. A másik épületben egy akadálymentesen megközelíthető mosdó is kialakításra kerül.

A kihasználtság ismertetése

Az óvodában 4 fő csoportszoba összesen 80 fő gyermek befogadására alkalmas.

Csoportszobák	Nagysága (nm)	Férőhely
1.	50,31	24
2.	41,63	20
3.	37,85	18
4.	37,18	17
-	-	80

Az óvoda csoportszoba bontása

Leányvár/ Dátum	Beiratkozott gyerekek száma	Felvételt nyert gyerekek száma	Elutasított gyerekek száma
2017/18 nevelési év	21	21	0
2019/20 nevelési év	19	18	1
2020/21 nevelési év	22	22	0
2021/22 nevelési év	25	25	0

A Leányvári Cseresznyefa Óvodába adott évben újonnan beiratott gyermekek létszámadatai az elmúlt években (forrás: OSA adatlapok)

Év	óvodába beíratott létszám	Férőhely	Arány %
2013/14	91	80	114
2014/15	84	80	105
2015/16	66	80	83
2016/17	72	80	90
2017/18	74	80	93
2018/19	75	80	94
2019/20	78	80	97
2020/21	76	80	95
2021/22	63	80	75

A Leányvári Cseresznyefa Óvodába beíratott gyermekek létszámadatai az elmúlt években
 Forrás: Önkormányzati adatgyűjtés

A számokból látszik, hogy az elmúlt években a csoport kihasználtsága 90%-os. Az év végére a kihasználtság elérte vagy megközelítette a 100%-ot. Jelen nevelési évben 75 %.

Az intézmény SNI-s, illetve hátrányos helyzetű gyermekek integrált nevelését is ellátja. A 2021/22-es évben 2 fő SNI kóddal ellátott kisgyermek található. Hátrányos helyzetű nincs. Előző években minden évben volt hátrányos és halmozottan hátrányos óvodás az intézményben.

Megnevezés	2018/2019	2019/2020	2020/2021	2021/2022
Gyermeklétszám				
Gyermeklétszám az október 1-jei állapot szerint	75 fő	78 fő	76 fő	63 fő
Gyermeklétszám az május 31-i állapot szerint	81 fő	79 fő	79 fő	-
ebből: SNI gyermekek száma október 1-jei állapot szerint	1 fő	1 fő	1 fő	2 fő
ebből: SNI gyermekek száma május 31-i állapot szerint	1 fő	1 fő	1 fő	-
ebből: Hátrányos helyzetű gyermekek száma október 1-jei állapot szerint	1 fő	1 fő	1 fő	0 fő
ebből: Hátrányos helyzetű gyermekek száma május 31-i állapot szerint	1 fő	1 fő	1 fő	-

SNI, H és HH gyermeke száma forrás: óvodai adatszolgáltatás

A támogatási kérelem benyújtásának időpontjában az óvodába járó gyerekek száma intézményi statisztika alapján (2021/22 nevelési évben): 63 fő. A gyermekek felvétele az év közben folyamatos, várhatóan a létszám ebben az évben is emelkedik.

Bár a településen egy családi bölcsőde és fejlesztőház található, amely 1-4 éves korú gyermekeket fogad, az óvoda is fogad 3 évnél fiatalabb gyermeket. Számuk a 2019/20-as nevelési évben 8 fő, a 2020/21-as nevelési évben 7 fő volt.

A településen a gyermekek betöltött 6 éves korban a jelenlegi jogszabályok szerint iskolába mennek és elballagnak az óvodából. Azonban minden évben maradt pár gyermek, aki még további fejlesztésre szorul és plusz 1 évet tölt az óvodában.

2019/20-as nevelési évben 6 fő gyermek szakértői véleménnyel maradt további egy évig óvodai nevelésben.

2020/21- es nevelési évben 4 fő gyermek maradt az intézményben 2 fő szakértői véleménnyel, 2 fő az Oktatási Hivatal határozata alapján maradt a 2021/22- es nevelési évben az intézményben.

A településen elutasított, férőhelyhiány miatt fel nem vett gyermek nem volt az elmúlt években. Leányvár település minden gyermeke számára biztosított az ellátás, máshova bejáró gyermek nincs.

A beiratott gyermekek név és címsora alapján megállapításra került, hogy a környező településről is érkeznek gyermekek a leányvári óvodába. A gyermekek Pesti megyei lakcímmel rendelkeznek, a megyehatár közelsége miatt.

A fejlesztés Leányvár községet érinti, más településekre minimális hatást gyakorol a beruházás.

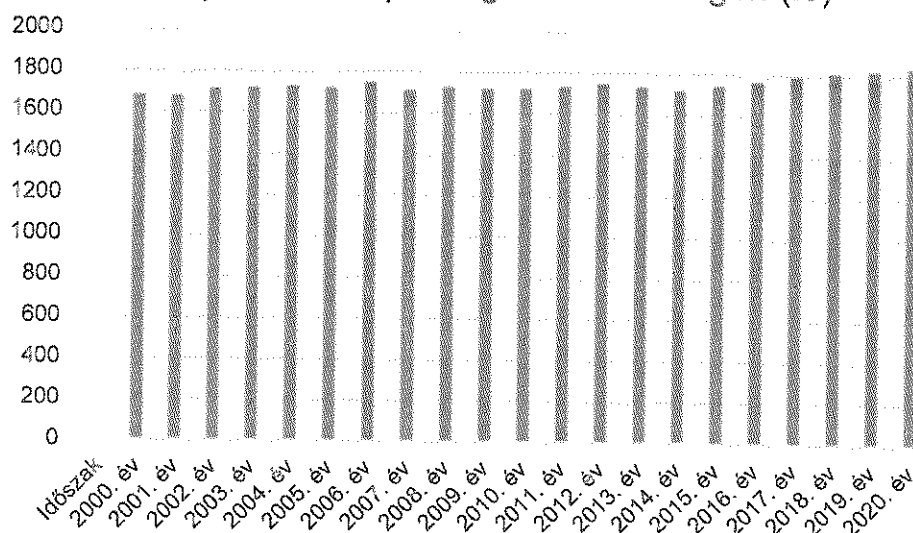
2.1.3 Fejlesztési szükség, indokoltság bemutatása

Leányvár lakónépességének demográfiai, társadalmi, gazdasági jellemzői

Leányvár település állandó lakosainak száma az elmúlt 20 évben ingadozott.

Leányvár lakónépességének száma, a 2000-es évek elejétől folyamatos emelkedést mutat, kisebb visszaesés tapasztalható a 2006-ban, 2009—ban és 2012-es évben. 2013-as évre történt visszaesést követően növekvő tendenciát mutat egészen napjainkig. A 2013. évi lakónépesség csökkenés hátterében áll, hogy ebben az évben meghaladta az elvándorlók száma a bevándorlók számát, továbbá ebben az évben volt a legnagyobb eltérés az élve születések és a halálozások száma között, utóbbi javára.

Leányvár lakónépesség száma év végén (fő)



A Települési Szolgáltató Rendszerből (TSZR) lekért naprakész adatok szerint jelenleg 87 fő 3-6 éves gyermek él Leányváron (ez a létszám a már iskolába járó gyermekeket is tartalmazza). A koréves tovább vitt népességadatok alapján az elkövetkezendő 3 évben az óvodáskorú gyermekek száma csökkenést mutat a településen. A férőhelybővítés nem indokolt a beruházás során.

Leányvár	2021.	2022.	2023.	2024.
0 éves	20			
1 éves	20	20		
2 éves	17	20	20	
3 éves	16	17	20	20
4 éves	24	16	17	20
5 éves	21	24	16	17
6 éves	26	21	24	16
7 éves	34	26	21	24
3-6 éves összesen	87	78	77	73

forrás: TSZR

2.1.4 A projekt megalapozottsága

A projekt műszaki tartalmának összeállítása előtt az Önkormányzat, illetve a tervezők több lehetséges változatot is megvizsgáltak, majd ez alapján választották ki a pénzügyi, műszaki és társadalmi hatás szempontjából legkedvezőbbet.

0. Fejlesztés nélküli állapot

Az egyik lehetséges megoldás a projekt nélküli változat, amikor is nem történik fejlesztés az óvodában, minden marad a jelenlegi állapot szerint.

Ennek előnye:

- Nincs egyszeri beruházási költség, ez legalacsonyabb változat
- Nincs beruházás, és azzal összefüggő feladatok nem merülnek fel

Hátránya az, hogy az eddig is tapasztalt tarthatatlan állapotok konzerválódnak:

- Az épület nem megfelelő műszaki állapotban lévő tetőszerkezete beázásokat eredményezhet, ami az épület romlásához vezet
- Megjelenhetnek magasabb fenntartási és felújítási költségek, melyre az Önkormányzatnak kell reagálnia
- Ez a megoldás nem tartalmaz tornaszoba fejlesztést, így a gyermekek nem kapják meg a megfelelő fejlesztést és a mozgásra való lehetőséget
- Elégedetlenség alakul ki a kisgyermekes leányvári lakosoknál, mivel nagyon várják a beruházást

1. Egy új óvoda épület építése

A második lehetséges változat egy új óvoda építése.

A jelenlegi óvoda jó műszaki állapotban található, új építését semmi nem indokolja. A beruházás értéke rendkívül magas, egy új 4 csoportszobás, tornaszobával rendelkező ingatlan építésére a településnek nincs forrása és kapacitása. Számítás szerint nagyságrendileg 350 Mft lenne a beruházás értéke.

2. A meglévő óvoda épület fejlesztése

A harmadik megvizsgált lehetőség a jelenlegi óvoda felújítása, korszerűsítése révén a meglévő műszaki gondok megoldása és a tornaszoba fejlesztés.

Az óvodának jelenleg is helyt adó épülethez érzelmileg is kötődnek a helyi lakosok. A folyamatos fejlesztésnek hála az épület jó szerkezeti és műszaki állapotban található. Az udvaron található régi pajta elbontása időszerű, mert kihasználatlan területet eredményez és jelenlegi formájában veszélyes is.

A fejlesztés eredményeként az óvoda komplexitása kiteljesedik, az ingatlan értéke nő.

Ez a legköltséghatékonyabb megoldás, amire az elnyerhető támogatás révén a pénzügyi forrás is rendelkezésre állhat. A beruházás becsült költsége 160 Mft.

A helyi gyermekek egy új, korszerű tornaszobában mozoghatnak, jelentősen javul általa a közszolgáltatások minősége, emelkedik Leányvár vonzereje.

A 3 megvizsgált változat közül egyértelműen a meglévő épület fejlesztése rendelkezik a legtöbb előnnyel és legkevesebb hátránnyal.

2.2 A támogatást igénylők bemutatása

A támogatási kérelmet Leányvár Község Önkormányzata és Komárom-Esztergom Megyei Területfejlesztési Kft. konzorciumi formában adja be. A beruházást Leányvár Község Önkormányzata valósítja meg.

Leányvár község az Esztergomi járás része. A Dorog-Pilisvörösvári árokban, a Gerecse és a Pilis között, Dorog délkeleti szomszédságában fekszik. A 10-es számú főút keresztezi, a Budapest-Esztergom vasútvonal pedig érinti a falut. Lakossága 1867 fő, területe 725 ha.

Az 1321-1334 közötti írásos adatok alapján a mai Leányvár területén fekvő falu közelében vár és egy apácakolostor állt, a település mai nevének eredetét is ezzel hozzák kapcsolatba. A vár romjainak mára már nyoma sincs.

Már rómaiak idejében is laktak ezen a területen, majd a török hódoltság utáni évtizedekben telepített új községek egyike, többségében német nyelvű lakosok által népesült be a XVIII. század közepén. A német ajkú őslakosság érdeme elsősorban, hogy a község szép fejlődésnek indult. 1945 után a német lakosság 60 %-át kitelepítették. Az itt maradtak nagy gondot fordítanak a német hagyományok ápolására.

Az aktív munkavállalók többnyire az építőiparban dolgoznak. A községben óvoda, általános iskola, könyvtár, orvosi rendelő, posta, vasútállomás, étterem, tűzoltóság és rendőrség működik.

Leányvár Község Önkormányzata 2518. Leányvár, Erzsébet utca 88. alatt található.

A község lakosainak száma 1867 fő (2020. decemberi adat). Az utóbbi években növekvő tendenciát mutat.

Időszak	Mutatók
Év	Népesség/Fő
2014	1714
2015	1739
2016	1762
2017	1789
2018	1806
2019	1818
2000	1833

Lakónépesség száma az év végén

Forrás: TeIR, KSH-TSTAR

A lakosság legnagyobb részét a 18-59 éves korosztály teszi ki. A 60 év felettek létszáma magasabb, mint a 18 év alattiak száma.

Mutatók	Időszak
	2020. év
Állandó népesség száma (fő)	1867
Állandó népességből a 0-2 évesek száma (fő)	45
Állandó népességből a 3-5 évesek száma (fő)	65
Állandó népességből a 6-13 évesek száma (fő)	196
Állandó népességből a 14 évesek száma (fő)	13
Állandó népességből a 15-17 évesek száma (fő)	59
Állandó népességből a 18-59 évesek száma (fő)	1059
Állandó népességből a 60-x évesek száma (fő)	430

Állandó népesség száma az év elején 2020

Forrás: TeIR, KSH-TSTAR

A **Komárom-Esztergom Megyei Területfejlesztési Korlátolt Felelősségű Társaságot** a Komárom-Esztergom Megyei Önkormányzat Közgyűlése hozta létre 2015. októberében. A gazdasági társaság 100%-ban a Komárom-Esztergom Megyei Önkormányzat tulajdonában van, székhelye Tatabánya, Fő tér 4.

A társaság a 2014-2020-as fejlesztési ciklusban, elsősorban projekt előkészítési és projektmenedzsmenti feladatokat látott el, illetve aktívan részt vett azok végrehajtásában is. Szolgáltatásai a pályázati tanácsadás, a közbeszerzési tanácsadás, a megvalósíthatósági tanulmányok, a műszaki tervezés és a projektmenedzsment széles körére kínál megoldást a megyei projektgazdák részére.

A Területfejlesztési Kft. kapacitásai a 2014-2020-as ciklusban folyamatosan bővültek, ennek megfelelően az alkalmazotti létszám 2017-től 2021-ig 5 főről 17 főre gyarapodott. Mindemellett kiterjedt partneri és ügyfélkörre tett szert a településméret szerinti megyei paletta teljes spektrumán. Az önkormányzatok közfeladat fejlesztési projektjeinek előkészítésére és megvalósításuk segítésére a megye keret-megállapodást kötött 64 települési önkormányzattal 2016-ban. Napjainkra valamennyi települési önkormányzattal jó együttműködés alakult ki, élnek a megye kínálta segítségnyújtással, szolgáltatásokkal. A társaság törzstőkéje 6 000 000 Ft, a nettó árbevétele pedig 68 673 000 Ft az utolsó, 2019.12.31.-i pénzügyi beszámoló alapján.

Fenntartó:

Az óvoda fenntartója Leányvár Község Önkormányzata.

Tulajdonos:

Az ingatlan tulajdonosa Leányvár Község Önkormányzata, mint pályázó, a lakosság óvodai ellátási formákhoz való magasabb színvonalú hozzáférését kívánja biztosítani az óvoda épület fejlesztésével.

2.2.1 A résztvevők tevékenységei a projektben

A projekt megvalósítása konzorciumi formában fog megtörténni, ezért különösen figyelni kell az egymás közötti kapcsolattartásra, kommunikációra és annak szervezett és átlátható módjára.

A projektmenedzsment szervezet 3 tagból fog állni: 1 fő projektmenedzser, 1 fő pénzügyi vezető, 1 fő pénzügyi asszisztens.

A menedzsmenttagok megbízási szerződés keretében fogják ellátni feladatukat.

A projektmenedzser feladata a projekt megvalósításának nyomon követése, kapcsolattartás az irányító és közreműködő szervezetekkel (IH és KSZ), együttműködés a projektben közreműködő partnerekkel, a Támogatási Szerződésben foglalt költségvetés és ütemterv megvalósításának irányítása és felügyelete; az európai alapelvek érvényesítésének (esélyegyenlőség, környezetvédelem) biztosítása; projektmegbeszélések koordinálása; a megvalósítás során felmerülő lehetséges kockázatok felmérése és azok kezelése; a megvalósításban közreműködő szereplők közötti kommunikáció támogatása; jelentéstételi kötelezettségek, adatszolgáltatások teljesítése.

A Projekt megvalósítása érdekében a Tagok az alábbi tevékenységek megvalósítását vállalják, a Projektben foglalt tevékenységekkel, mérföldkövekkel, műszaki, szakmai tartalommal, illetve költségvetéssel összhangban:

	Tag neve	Tevékenység
1.	Leányvár Község Önkormányzat	Építéshez kapcsolódó költségek
2.	Leányvár Község Önkormányzat	Eszközbeszerzés
3.	Leányvár Község Önkormányzat	Tartalék
4.	Leányvár Község Önkormányzat	Átalány költségek
5.	Komárom-Esztergom Megyei Területfejlesztési Kft.	Átalányköltségek
6.	Komárom-Esztergom Megyei Területfejlesztési Kft.	Projektelőkészítés
7.	Komárom-Esztergom Megyei Területfejlesztési Kft.	Rehabilitációs szakmérnök

A feladatok megosztása

A Tagok felelnek az általuk vállalt részletezett feladatok elvégzéséért.

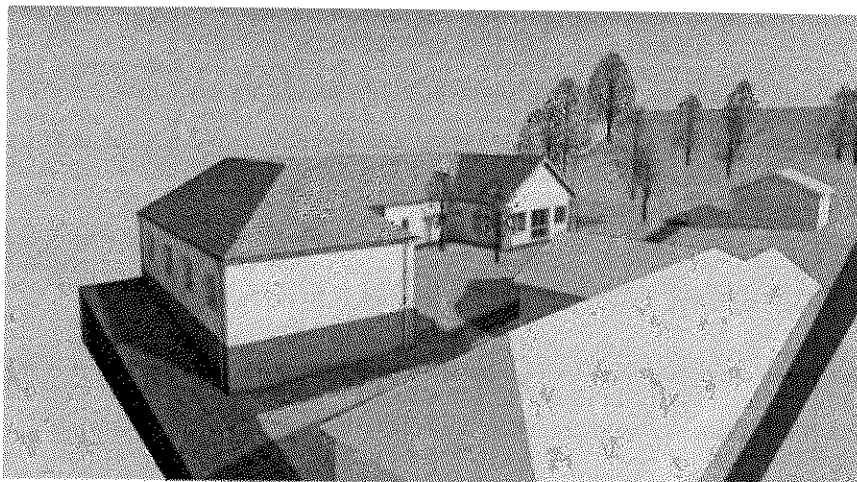
2.3 A projekt támogatható tevékenységeinek bemutatása

Projekt keretében érintett bölcsődei/óvodai intézmény, szolgáltatás megnevezése és címe	A tervezett tevékenység megnevezése	A tevékenység rövid bemutatása	A Felhívás 2.1 pontja szerinti támogatható tevékenységhez való pontos besorolása (Felhívás adott pontjának pontos hivatkozásával)
Leányvári Cseresznyefa Óvoda, Leányvár 2518 Erzsébet utca 46. HRSZ: 342.	Meglévő épület bővítése építése	Tornaszoba, öltöző, vizesblokk és iroda kialakítása	2.1.1. Önállóan támogatható tevékenységek A) Óvodai intézmények fejlesztése c) meglévő telephely/szolgáltatás/feladatellátási hely fejlesztése, 3) meglévő épület/helyiség bővítése.
	Meglévő épület bővítése építése	Tetőhéjazat csere	2.1.1. Önállóan támogatható tevékenységek A) Óvodai intézmények fejlesztése c) meglévő telephely/szolgáltatás/feladatellátási hely fejlesztése, 1) meglévő épület/helyiség felújítása, korszerűsítése (beleértve az épületgépészeti, épületvillamossági és épületszerkezeti fejlesztéseket),
	Eszközbeszerzés az óvodába	Tornaszobába fejlesztő eszközök beszerzése	2.1.1. Önállóan támogatható tevékenységek A) Óvodai intézmények fejlesztése e) eszközbeszerzés
	<p>Akadálymentesítés</p> <p>Kötelező tájékoztatási feladatok ellátása</p>	<p>Projektarányos akadálymentesítés</p> <p>Honlapon aloldal létrehozása, sajtóközlemények kiküldése, sajtómegjelenések összegyűjtése, fotódokumentáció</p>	<p>2.1.2.1. Kötelezően megvalósítandó, önállóan nem támogatható tevékenységek 1. akadálymentesítés</p> <p>2.1.2.1. Kötelezően megvalósítandó, önállóan nem támogatható tevékenységek 5. nyilvánosság biztosítása</p>

2.4 A projekt tevékenységeinek műszaki-szakmai elvárásai

A beruházás a meglévő óvoda bővítését célozza meg tornaszoba kialakítással, hozzá tartozó öltözővel, vizes blokkal és irodahellyel. Továbbá projektarányos akadálymentesség valósul meg a jobb oldali épületblokkban, így teljesítve az akadálymentes hozzájutást a

csoportszobához, fejlesztő szobához és vizesblokkhoz. A beruházás következő eleme a bal oldali épület tetőfelújítása, melynek keretében az új tornaszoba és a régi épület egy új tetőhéjazat alá kerül. A projekt tervezett tevékenységei megfelelnek a Felhívás 2.3., 5. és 6.2. pontjában foglalt műszaki-szakmai elvárásoknak.



Látványterv tornaszobáról a jobb oldali épületblokkban

Az épület:

Az épületben csak óvoda számára lesz kialakítva helyiség, így más tevékenységgel közös használatú részek nem lesznek.

A meglévő óvodaépület fejlesztése történik.

A tervezett beruházási munkák építési engedélyköteles tevékenységek, az engedélyes tervek elkészültek a projekt előkészítési szakaszban.

A fejlesztés nem eredményezi már meglévő funkcionális helyiségek számának és területének csökkentését azonban tartalmazza a 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet alapján előírt kötelező helyiségek kialakítását.

Nem történik önkormányzati tulajdonban lévő, korábban bölcsődeként/óvodaként működtetett épület újra nyitása.

Nem történik új ingatlan vásárlása.

Ingatlankiváltás, új épület építése nem releváns.

Férőhelyek alakulása:

Új férőhelyek létrehozását a projekt nem célozza meg.

A beruházás csoportszobát nem érint.

A projekt a Felhívás célkitűzéseivel összhangban álló tevékenységeket tartalmaz, helyi szükségleteken alapul és nem eredményez kihasználatlan kapacitásokat.

További tevékenységek:

Az épület fejlesztése mellett eszközbeszerzésre is sor kerül az óvodai ellátáshoz, azon belül is a tornaszobához kapcsolódóan. A beszerezni kívánt bútorok és egyéb berendezési tárgyak, eszközök közvetlenül kapcsolódnak a tornaszobához.

A projekt megújuló energiaforrások kialakítását is tartalmazza, azonban nem kizárólag épületenergetikai korszerűsítésre irányul. Az épület energiaigényének TNM rendelet szerinti arányú megújuló energia hasznosításának biztosítására napelemes rendszer telepítése valósul meg.

Az előírásoknak megfelelően az épület projektarányos akadálymentesítése is megtörténik.

Azbesztmentesítésre a projekt keretén belül nem kerül sor.

A projekt keretében nem valósul meg járműbeszerzés.

A projekt keretében a hatályos jogszabályokban minimálisan előírt parkoló-férőhely és akadálymentes parkoló-férőhely biztosított. A projektarányos akadálymentesítés keretében 1 db akadálymentesített parkoló kerül kialakításra a beruházás részeként.

A projektben nem érinti a melegítő konyhatá, főző konyha kialakítása nem releváns.

A „Kedvezményezettek Tájékoztatói Kötelezettségei” dokumentumban rögzített kötelező tevékenységek elvégzése a mindenkor érvényben lévő Arculati Kézikönyv rendelkezései alapján.

- A kedvezményezett működő honlapján, ennek hiányában közösségi média felületein, a projekthez kapcsolódó tájékoztató oldal megjelenítése.
- Sajtóközlemény kiküldése a projekt indításáról és a sajtómegjelenések összegyűjtése
- Sajtónyilvános események szervezése (kötelezően: ünnepélyes nyitó és záró rendezvény), (opcionális: pl. alapkövetétel, egyes beruházási fázisok befejezése, projektlátogatás, átadások, képzés zárása, stb.).
- A beruházás helyszínén A3 méretű tájékoztató tábla elkészítése és elhelyezése.
- Kommunikációs célra alkalmas fotódokumentáció készítése
- Sajtóközlemény kiküldése a projekt zárásáról és a sajtómegjelenések összegyűjtése
- TÉRKÉPTÉR feltöltése a projekthez kapcsolódó tartalommal

Indikátorok

Az Önkormányzat az új vagy korszerűsített gyermekgondozási létesítmények éves felhasználói nevű indikátor teljesítését vállalja. A számítás módja a támogatott gyermekgondozási létesítményt igénybe vevő beíratott gyermekek összesített száma a projekt pénzügyi befejezését követő évben.

3 Fenntarthatóság, horizontális szempontok

3.1 Az óvodai ellátást nyújtó intézmény hosszú távú működtetése, illetve pénzügyi, szakmai, és szervezeti fenntarthatósága

Az Önkormányzat a beruházás megvalósítását követően is fenn fogja tartani az intézmény működését, ahogy a fejlesztést megelőzően is tette a jelenlegi óvodával. A fenntartáshoz rendelkezik a szükséges pénzügyi, műszaki és személyi kapacitásokkal is.

A projekthez bevétel nem kapcsolódik, nem termel bevételt sem a beruházás alatt sem a fenntartás időszakában, az óvodai szolgáltatás ingyenes mindenki számára.

Költségcsökkentés csak az új épület gazdaságos üzemeltetésének eredményeképp jelentkezhet, mely egyéb tényezők változatlansága mellett az Önkormányzat kiadásait csökkenti, így egyéb működési támogatási igényét csökkenti.

Létszámbővítés nem történik, így a személyi kapacitás nem fog változni.

A pénzügyi fenntarthatóság estében a szűken értelmezett projekt (tornaterem és tető) fenntarthatóságát vizsgáljuk. A pénzügyi fenntarthatóság estében a szűken értelmezett projekt (eszközök, működés) fenntarthatóságát vizsgáljuk. Jelen projekt esetében a beruházást követően a csak pénzügyi üzemeltetési költségek merülnek fel. Az üzemeltetési költségek tartalmazzák a klasszikus rezsi költségeket (víz, villany, gáz), valamint a kapcsolódó kisebb karbantartási költségeket is. Tekintettel a fejlesztéssel érintett épületegyüttes nagyságára a havi üzemeltetési költséget a jelenleg felmerült költségek alapján becsüljük. A kiadások fedezésére az Önkormányzat vállal kötelezettséget, melyet a tervek szerint saját forrásból kíván megoldani.

A pénzügyi fenntarthatóság vizsgálatát az alábbi táblázat mutatja be:

Költség/év	Új óvodai tornaszoba épülete	Meglévő épület új tetőszerkezete (ereszcsatorna tisztítása, viharkár elhárítása, stb.)	Napelemrendszer
Karbantartás	100.000,-	30.000,-	20.000,-
Pótlás	200.000,-	100.000,-	80.000,-
Javítás	300.000,-	100.000,-	100.000,-
Működés	600.000,-	0,-	20.000,-
Összes becsült költség:	1.200.000,-	230.000,-	220.000,-

Az elkészült infrastruktúrával az óvoda már meglévő épületei megújulnak, korszerűsítve lesznek, melynek köszönhetően élettartamuk növekszik. Önkormányzatunk terveiben egyelőre nem szerepel új intézmény létrehozása, építése, a jelenlegi, valamint a hozzáépítéssel megvalósuló épületegyüttes óvodai nevelési célokra való használatát több 10 évre tervezzük.

Az óvoda épülete használatbavételt követően legalább 15 évig nem igényel jelentősebb beavatkozást. Ez idő alatt nem merülnek fel jelentősebb pótlási, felújítási költségek. A projekt keretében beszerzett eszközöket a fenntartási időszak során szintén nem kell pótolni, az eszközök tervezett hasznos élettartama 10 év. Az Önkormányzatnak tehát a projekt lezárását követően 10 évben nem kell számolnia nagyobb összegű pótlási költséggel, csak az eddigi

szokásos működési és fenntartási összegekkel. Az évek során felmerülő kiadásokat, fenntartási költségeket az Önkormányzat biztosítja a saját éves költségvetése terhére.

Az intézmény a következő nemzedékeket szolgálja ki, megtartása hosszú táv cél.

Fenntarthatóságát a következő tényezők biztosítják:

- a férőhelyekre jelenleg is és a jövőben is fennálló igény,
- az intézményvezetés és alkalmazottak szakmai felkészültsége és elköteleződése.

3.2 Horizontális elvárásoknak való megfelelés

A projekt eleget tesz a táji, természeti, környezeti értékek védelmével, a klímaváltozás elleni küzdelemmel, az esélyegyenlőséggel, valamint a nők és férfiak közötti egyenlőséggel kapcsolatos követelményeknek.

A pályázó Önkormányzat vállalja a projekttel összefüggésben, hogy

- a projektre vonatkozó európai uniós és hazai környezetvédelmi és esélyegyenlőségi előírásokat, jogszabályokat, a „jelentős károkozás elkerülését célzó” elővigyázatosság elvét betartja, a projekt által érintett területen a védett környezeti, természeti és kulturális értékeket megőrzi, a beruházás során keletkezett környezeti kárt és az esélyegyenlőség szempontjából jogszabályba ütköző nem-megfelelőséget legkésőbb a projekt megvalósítása során megszüntetni.
- a projektek végrehajtása során a fogyatékos személyeket megillető alapvető emberi jogokat többek között akadálymentesítéssel és az ehhez kapcsolódó szabványok alkalmazásával biztosítja: Leányvár Község Önkormányzata rendelkezik Helyi Esélyegyenlőségi Programmal, melyben rögzíti az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló alapelveket.
- Az fejlesztendő óvoda projektarányos módon lesz akadály mentesítve.
- a fejlesztéshez kapcsolódó nyilvános eseményeken, kommunikációjában és viselkedésében a kedvezményezett esélytudatosságot fejez ki: nem közvetít szegregációt, csökkenti a csoportokra vonatkozó meglévő előítéleteket.
- A beruházás megvalósításának klímakockázata nincs, az üvegházhatású gázok kibocsátását csökkenti.

3.2.1 Éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat előzetes megalapozása

Leányvár települése nem rendelkezik saját, vagy más településekkel közösen kidolgozott Klímastratégiával, illetve Fenntartható Energia és Klíma Akciótervvel, így a következőkben Komárom-Esztergom megyei településként a megye klímastratégiája alapján kerülnek bemutatásra a projekt megvalósításának helyszínén az éghajlatváltozás folytán érvényesülő következmények, amelyeket a tervezés során is figyelembe vettünk.

A megye klímaváltozáshoz kapcsolódó veszélyeztetettségét tíz kiemelt téma terület segítségével vizsgálta a klímastratégia. A tíz terület közül ötben (hőhullámok, épületek, belvív,

aszály, turizmus) a megye érintettsége magas, négy kategóriában (villámárvíz, ivóvíz készletek, természeti értékek, erdőtüzek) közepes, egyben pedig alacsony (árvíz). Ezek alapján a megye veszélyeztetettsége a dunántúli átlagtól lényegesen nem tér el.

Az éghajlati tényezők, paraméterek változásainak tekintetében Leányvár település területének kitétsége többnyire alacsony, a Komárom-Esztergom megyei átlagtól negatív irányba lényegesen nem tér el.

Éghajlatváltozás következményei	Település érintettsége (Besorolás Komárom-Esztergom Megyei Klímastratégia alapján)
Vihar általi veszélyeztetettség	országos átlagnak megfelelő (lakóépületek veszélyeztetettsége)
Villámárvizek	kis mértékű
Árvíz	A térség folyó- és állóvizekben szegény.
Belvíz	nincs adat
Aszály	jelentős
Ivóvízbázisok veszélyeztetettsége	mérsékelten érzékeny
Hőhullám okozta egészségügyi veszélyek	hőhullám miatt bekövetkező többletalálkozás növekedés 130-137,5%
Természetes élőhelyek sérülékenysége	kevésbé sérülékeny
Erdőterületek sérülékenysége	erősen vagy közepesen sérülékeny
egyéb.	-

A hőhullámok következtében növekszik a halálozás, gyakoribbá válnak a szív- és érrendszeri betegségek, az embólia és agyvérzés, illetve a metabolikus kórképek, továbbá a közúti balesetek. Különösen veszélyeztetettnek minősülnek a csecsemők, a kisgyermek, a 65 évnél idősebbek, a fogyatékkal élők, illetve a krónikus szív- és érrendszeri betegségben szenvedők.

A belvíz által veszélyeztetett területeken növekedhetnek a víz okozta épületkárok, a kedvezőtlenül változó szél- és csapadékviszonyok szintén növelik az építési kockázatot. Az épületszerkezeteket elsősorban a megváltozott hőteher, valamint a hevesebb viharokkal járó szélteher és jégeső érintheti.

A projekt várható hatása az „első az energiahatékonyság” elv érvényesülésére

A projekt eredményeképpen a fejlesztéssel érintett épületek, építmények, létesítmények üzemeltetésére visszavezethető **energiafelhasználás összességében kedvező irányba** változik, az alábbi műszaki megoldásoknak köszönhetően.

Energiahatékonyságot növelő műszaki megoldás	Projektben tervezett (igen/nem)	Rövid leírás
napelem-rendszer	Igen	Az épület megújuló energiaforrás alkalmazásával kerül megtervezésre.
napkollektor-rendszer	Nem	Nem releváns
hőszivattyú rendszer	Nem	Nem releváns
energiatakarékos világítótestek	Igen	A fényforrások kiválasztása során az energiatakarékos világítótestek preferáltak.
korszerű épületszigetelés	Igen	A külső határoló falak 30 cm vastag kerámia falazatok 16 cm kiegészítő hőszigeteléssel. A belső tartószerkezeti falak 30 cm vastag kerámia falazatok. A belső válaszfalak 10 cm vastag kerámia falazóelemekből készülnek Komplett napelemes (fotovoltaikus) rendszerek telepítése, villamos hálózatra kapcsolása, mono vagy polikristályos napelemes rendszer, cseréptetőre telepítve kompletten, egyfázisú napelemes rendszer, 4,0-5,0 kW teljesítmény között
árnyékolórendszer	Igen	A külső nyílászárók három rétegű üvegezéssel ellátott műanyag szerkezetű ablakok és ajtók. Valamennyi új ablak külső redőnyös árnyékolással ellátott. A belső nyílászárók furnérozott MDF szerkezetűek.
hővisszanyerős szellőztető rendszer	Nem	A helységek természetes szellőzése megoldott.
egyéb korszerű gépészeti és vezérlési megoldások	Nem	Nem releváns
zöldtető rendszer	Nem	Az épület a meglévő magastetős kialakítással azonos módon kerül bővítésre. A tető gerincmagassága igazodik a meglévő épületéhez, a bádogos szerkezetek horganyzott lemez szerkezetűek.
használt víz újrahasznosítása	Nem	Nem releváns
egyéb:	Nem	Nem releváns

A projekt eredményeképpen az infrastruktúra működtetése során felhasznált energia – a hálózati betáplálású forrásokon felül – az alábbiak szerint kerül biztosításra.

Megújuló energiát hasznosító műszaki megoldás	Projektben tervezett (igen/nem)	Tervezett kapacitás mértéke
napelem-rendszer	Igen	Komplett napelemes (fotovoltaikus) rendszerek telepítése, villamos hálózatra kapcsolása, mono vagy polikristályos napelemes rendszer, cseréptetőre telepítve kompletten, háromfázisú napelemes rendszer, 9,0-12,0 kW teljesítmény között
napkollektor-rendszer	Nem	Nem releváns
hőszivattyú rendszer	Nem	Nem releváns
egyéb:	Nem	Nem releváns

A projekt eredményeként létrehozott korszerű infrastruktúra támogatja az energiafelhasználásra, illetve üvegházhatásúgáz-kibocsátásra vonatkozó cél teljesülését.

A tervezett fejlesztések éghajlatváltozási rezilienciavizsgálatának folyamata

Az éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat olyan eljárás, amely megakadályozza, hogy az infrastruktúra potenciális hosszú távú éghajlati hatásoknak legyen kiszolgáltatva, egyúttal biztosítja az „első az energiahatékonyság” elvének érvényesülését, valamint azt, hogy a projektből származó üvegházhatásúgáz-kibocsátás szintje összhangban legyen a 2050-es klímasemlegességi célkitűzéssel.

A fejlesztés keretében a feladatot az alábbi ütemezéssel hajtjuk végre. Első lépcsőben, azaz a támogatási kérelem összeállításakor vizsgáljuk a projekt megvalósításával összefüggő fő éghajlatváltozási kihívásokat, a projekt helyszínén várható energiafelhasználásváltozást, a klímavédelmi törekvésekhez való illeszkedést, s mindezt a megalapozó dokumentum tárgyi fejezetében bemutatjuk.

Második lépcsőben, amennyiben a projektjavaslat támogatást nyer, legkésőbb az 1. mérföldkő teljesítéséig – párhuzamosan a részletes műszaki előkészítési-tervezési feladatokkal - végrehajtjuk az Európai Parlament és a Tanács 2021/1060 rendeletének 73. cikk (2) bek. j) pontja alapján elvárt éghajlatváltozási rezilienciavizsgálatot.

A vizsgálat szakmai háttérét külső szakértő bevonásával biztosítjuk: A klímakockázati értékelést a Magyar Mérnöki Kamaránál regisztrált érvényes klímavédelmi szakértő tanúsítvánnyal rendelkező, lehetőség szerint környezetmérnök végzettségű személy bevonásával végezzük el. A vizsgált projekt éghajlatváltozással szembeni érzékenységének, a terület kitettségének értékelése, valamint szükség esetén az adaptációs intézkedések meghatározása a Klímapolitika Kft. által összeállított Klímakockázati útmutató alapján kerül elkészítésre.

A projektgazda a rezilienciavizsgálatot a műszaki előkészítéssel párhuzamosan folytatja le, így a létesítési-engedélyezési tervanyagokat összeállító mérnökök – különösen a gépészeti tervezők és építész tervezők - tevékenységét a közreműködő klímavédelmi szakértő mérnökök konzultációval, klímakockázati tanácsadással tudják támogatni. Ez a tevékenység nem csak a beruházásra, hanem a létrehozott infrastruktúra üzemeltetésére is kihatással bír, hiszen lényegében az alkalmazott építészeti és gépészeti megoldásoktól függ a későbbi üzemeltetés klímakockázatokkal szembeni védettsége, alkalmazkodóképessége és az ÜHG

kibocsátás mértéke is. Ezen felül a projektgazda a reziliencia-vizsgálat kockázatértékelési eredményeit fel tudja használni az infrastruktúra üzemeltetésével, további fejlesztésével kapcsolatos egyes döntései meghozatala során.

4 Költségvetés vizsgálata

4.1 A támogatási kérelem költségkorfátainak bemutatása

Tevékenység	Nettó	Áfa	Bruttó
Projektmenedzsment, tájékoztatás és nyilvánosság, közbeszerzés és projektelőkészítés (kivéve tervezés) költségek	8 971 963	0	8 971 963
Átalány költség műszaki ellenőr	1 177 423	317 904	1 495 327
Tervezés	6 299 212	1 700 787	7 999 999
Építési költség	108 808 906	29 378 405	138 187 311
Eszközbeszerzés	1 574 803	425 197	2 000 000
Rehabilitációs szakmérnök	200 000	54 000	254 000
Tartalék	859 375	232 031	1 091 406
Összesen	127 891 682	32 108 324	160 000 006

A tervezett építési beruházás költsége bruttó 160.000.006 Ft, amely a teljes költségvetés 86,3 %-át teszi ki.

Az óvoda építéshez kapcsolódóan eszközbeszerzésre is sor kerül, amely fejlesztő torna eszközöket, játékokat és egyéb a munkavégzéshez szükséges tárgyi eszközöket tartalmazza. A tervezett eszközbeszerzés költsége 2.000.000 Ft, amely a teljes költségvetés 1,25 %-át teszi ki.

1.) Projekt előkészítés költségei

Az engedélyes tervek, valamint a Megalapozó Dokumentum a támogatási kérelem benyújtásáig elkészült.

A kiviteli tervek elkészítésére, valamint a közbeszerzés lefolytatására a pályázat támogatását követően kerül majd sor.

2.) Beruházáshoz kapcsolódó költségek

Az óvoda építésének költsége tervezői költségbecslés alapján lett meghatározva, a működéséhez szükséges eszközök listáját pedig a jogszabályban előírtak szerint állította össze az Önkormányzat.

3.) Szakmai megvalósításhoz kapcsolódó szolgáltatások költségei

Az infrastrukturális fejlesztés műszaki megfelelőségét a független műszaki ellenőr fogja ellenőrizni.

Az akadálymentesítés feltételeinek biztosítása érdekében, valamint az akadálymentesítés szakszerű kivitelezésének felügyeletével rehabilitációs szakértőt kíván megbízni az Önkormányzat, aki folyamatosan nyomon követi a kivitelezést.

Nyilvánosság

A „Kedvezményezettek Tájékoztatási Kötelezettségei” dokumentumban rögzített kötelező tevékenységek elvégzése a mindenkor érvényben lévő Arculati Kézikönyv rendelkezései alapján.

- A kedvezményezett működő honlapján, ennek hiányában közösségi média felületein, a projekthez kapcsolódó tájékoztató oldal megjelenítése.
- Sajtóközlemény kiküldése a projekt indításáról és a sajtómegjelenések összegyűjtése
- Sajtónyilvános események szervezése (kötelezően: ünnepélyes nyitó és záró rendezvény), (opcionális: pl. alapkövetétel, egyes beruházási fázisok befejezése, projektlátogatás, átadások, képzés zárása, stb.).
- A beruházás helyszínén A3 méretű tájékoztató tábla elkészítése és elhelyezése.
- Kommunikációs célra alkalmas fotódokumentáció készítése
- Sajtóközlemény kiküldése a projekt zárásáról és a sajtómegjelenések összegyűjtése
- TÉRKÉPTÉR feltöltése a projekthez kapcsolódó tartalommal

4.) Projektmenedzsment költség

A projekt eredményes megvalósítása érdekében a projektmenedzsment feladatokat a megfelelő szakmai tapasztalattal rendelkező a Komárom-Esztergom Megyei Területfejlesztési Kft. látja el.

5.) Adók és közterhek

Nem releváns.

6.) Tartalék

Az építési költségek esetleges növekedése esetére tartalékot is betervezett az Önkormányzat a projektbe. Ennek oka, hogy az elmúlt években nagyon jelentős árnövekedés történt az építőiparban, ami miatt az önkormányzatoknak vagy önerőből kellett kiegészíteni a kivitelezési költségeket, vagy többlettámogatási kérelemmel kellett fordulniuk a Pénzügyminisztériumhoz.

A projekt megvalósítása szempontjából elengedhetetlenül szükséges, csak indokolt költségelemek kerültek betervezésre – kizárólag az óvoda épület fejlesztéséhez kapcsolódó költségeket tartalmazza a költségvetés.

Az egyes költségelemek reális piaci áron kerültek megtervezésre – tervezői költségbecslés készült az építési munkák kapcsán.

A pályázati felhívás 7.5 pontjában meghatározott költségkorlátok betartásra kerültek,

A projekt minden egyes költségeleme a költséghatékonyságot szem előtt tartva került megtervezésre;

A projekt pénzügyi megvalósíthatósága biztosított, azaz a projekt költségvetése reális és összhangban van az Önkormányzat teherbíró képességével.

Tervezés és tartalék aránya a projekt teljes költségvetéséhez viszonyítva a Felhívás 7.5.pontjában megjelölt költségkorlát alapján nem lépi túl a megengedett 5 – 5 %-ot:

Tevékenység	Nettó	Áfa	Bruttó	Aránya a projektben
Tervezés	6 299 212	1 700 787	7 999 999	5,00%
Tartalék	859 375	232 031	1 091 406	0,68%
Összesen			160 000 006	

Az átalány költségek aránya a vetítési alaphoz viszonyítva pontosan 7%.

Tevékenység	Nettó	Áfa	Bruttó	Aránya a projektben
Átalány költségek	8 971 963	0	8 971 963	
Átalány költségek	1 177 423	317 904	1 495 327	
Átalány összesen	10 149 386	317 904	10 467 290	7%
Vetítési alap összesen:	117 742 296	31 790 420	149 532 716	

A beruházás során arányosításra nincs szükség.

A pályázat költségvetése nem támogatható tevékenységet, vagy nem elszámolható költséget nem tartalmaz, a támogatási arány 100%-os, önerő nem került betervezésre.

A projektmenedzsment tevékenységet is a KEM Területfejlesztési Kft. munkatársai végzik saját teljesítésben.

Fejlesztési cél	Projekt keretében adott főtevékenységre betervezett elszámolható költség (Ft)	Projekt keretében adott főtevékenységre betervezett nem elszámolható költség (Ft)
Bölcsődefejlesztés	0	0
Óvodafejlesztés	160.000.006 Ft	0

5 Terület-specifikus értékelési szempontokhoz illeszkedés bemutatása

1.1 A megvalósítandó projekt közvetlenül és/vagy közvetetten hány megyei területfejlesztési stratégiai prioritáshoz kapcsolódik?

- A projekt 2-nél több prioritáshoz kapcsolódik: A megyei területfejlesztési stratégia 3 prioritásához is kapcsolódik.

1. Versenyképes városegységek - Leányvár község szerepel a relevanciánál felsorolt települések között.

1.1. A városi környezet, urbanizált tájak és a lakóterületek vonzerő fejlesztése - A prioritásként feltüntetett Esztergomi tengely térsége.

A település versenyképességét segíti elő az óvoda fejlesztése, az ellátás feltételeinek a javítása, mely így a térbeli szegregációt megállítja, a letelepedési mobilitást elősegíti, és a lakosság megtartást stabilizálja.

1.3. Ellátó infrastruktúra fenntartható fejlesztése - Meghatározott célkitűzés az intézmények, külső energiaigényének mérséklésére, belső energiatermelő-, illetve energiamegtartó rendszerek kialakítása. A projektben megjelenő napelem létesítése a fenntartható energiagazdálkodást támogatja. Mindez hozzájárul a megyei célkitűzéshez, lehetőség szerint az energiafelhasználást csökkentse 2030-ra, a energiatermelés 1/5-ét megújuló forrásból állítsa elő.

5. Emberkincs óvása és megerősítése – A megye egész területét érintő célkitűzés.

5.1. Sokszínű oktatási és képzési bázisok fejlesztése a tudásalapú társadalom megteremtéséért, a munkaerőpiaci kereslet és kínálat összehangolásáért - Az alapfokú köznevelés modernizációja,– eszköz-, infrastruktúrafejlesztése kiemelt feladata a célkitűzésnek. A projekt az óvodafejlesztésen túl eszközbeszerzést is tartalmaz.

1.2. A projekt előkészítettsége, tulajdonviszonyok.

- A fejlesztés helyszíne 100%-ban önkormányzati tulajdonban van.

1.3. A projekt előkészítettsége, tervi megalapozás.

- A beruházás engedélyköteles. Benyújtáskor rendelkezik engedély szintű tervekkel.

1.4. A projekt az ITP-ben lehatárolt településdifferenciálási szempontoknak megfelelő településen valósul meg, és ez a támogatási kérelemben bemutatásra kerül.

- Leányvár esztergomi járásban található 1867 fős település. Az ITP-ben az Esztergomi tengely és hídfőváros térségben található.

2.1. Infrastrukturális fejlesztés esetén a projektben megújuló energiát hasznosító technológiák is alkalmazásra kerülnek.

- Az épület energiaigényének TNM rendelet szerinti arányú megújuló energia hasznosításának biztosítására napelemes rendszer telepítését tervezzük

2.2. A fejlesztéssel érintett ingatlan jelentős felújítására mikor került utoljára sor?

A jelenleg az óvodának helyt adó épület jelentős felújítására került sor az elmúlt 5-15 évben.

2.3. Zöldfelület fejlesztése

- A projekt játszókert kialakítást nem tartalmaz.

3.1. Hátrányos helyzetű és halmozottan hátrányos helyzetű gyermekek aránya a fejlesztésben érintett intézményben.

- A 2021/22-es évben a beiratkozott gyermekek között nincs hátrányos és halmozottan hátrányos kisgyermek.

3.2. Több önállóan nem támogatható, választható tevékenységet is tartalmaz a támogatási kérelem.

- A támogatási kérelem 1 db választható, önállóan nem támogatható tevékenységet tartalmaz: megújuló energiaforrás alkalmazása.

3.3. Eszközbeszerzés

- A projekt keretében beszerezni kívánt eszközök költsége eléri a 2 millió Ft-ot.

4.1. Koncentráció és felzárkóztatás

- A fejlesztés 1500-3000 fő közötti állandó lakosú településen valósul meg.

4.2. A projekt a kedvezményezett járások besorolásáról szóló 290/2014 (XI.26) Kormányrendelet értelmében kedvezményezett járásban valósul meg.

- Leányvár az esztergomi járásban található, a projekt itt valósul meg.

6 Önértékelés

Tartalmi (szöveges) értékelési szempontok önértékelése:

	Értékelési szempont	Minősítés (Megfelelt / Részben megfelelt / Nem felelt meg / Nem releváns)	Önértékelés
1.	Illeszkedés a TOP Plusz céljaihoz		
1.1.	A projekt illeszkedik a felhívás céljához: a felhívásban szereplő célokat teljesíti, illetve azokhoz hozzájárul.	Megfelelt Nem felelt meg	Megfelelt Óvodai ellátást nyújtó intézmény fejlesztése történik meg.
1.2.	A támogatást igénylő és a támogatási kérelem tárgya nem tartozik a Felhívás 1.2. pontjában és az AUF 21-27 c. dokumentumban meghatározott kizáró okok alá.	Megfelelt Nem felelt meg	Megfelelt Kizáró ok nem merült fel.
2.	Szakmai indokoltság, megalapozottság		
2.1.	A helyzetelemzés alátámasztja a tervezett fejlesztés indokoltságát, szükségességét.	Megfelelt Nem felelt meg	Megfelelt Az óvoda kihasználtsága és az épület állapota miatt indokolt. A tornaszobafejlesztés igény és törvényi előírási kötelezettség miatt indokolt.
2.2.	A támogatást igénylő megfelel a Felhívás 1.1. pontjában foglalt elvárásoknak.	Megfelelt Nem felelt meg	Megfelelt Fenntartó önkormányzat pályázik, aki megfelel az előírásoknak.
2.3.	A projekt csak a jelen Felhívás 2.1. pontjában meghatározott támogatható tevékenységekhez igényel támogatást, és nem tartalmaz a Felhívás 6.1. pontjában felsorolt nem támogatható tevékenységeket.	Megfelelt Nem felelt meg	Megfelelt A projekt csak támogatható tevékenységet tartalmaz.
2.4.	A projekt tervezett tevékenységei megfelelnek a Felhívás 2.3, 5. és 6.2. pontjában foglalt műszaki-szakmai elvárásoknak.	Megfelelt Részben megfelelt Nem felelt meg	Megfelelt Teljes mértékben megfelel a Felhívás által előírt műszaki-szakmai elvárásoknak.
2.5.	A bölcsődei ellátást nyújtó intézmények (bölcsőde, mini bölcsőde) és szolgáttatás (családi bölcsőde) infrastrukturális fejlesztését és férőhelybővítését célzó fejlesztések esetében a projekt tervezésébe és	Megfelelt Nem felelt meg Nem releváns	Nem releváns Óvodai feladatellátási hely fejlesztése történik.

	Értékelési szempont	Minősítés (Megfelelt / Részben megfelelt / Nem felelt meg / Nem releváns)	Önértékelés
	kivitelezésébe bölcsődei módszertani szakértő bevonásra kerül.		
2.6.	Óvodai férőhelybővítés, óvodai épület újrainyítása, új intézményegység vagy új feladatellátási hely létrehozása esetén az Emberi Erőforrások Minisztériumának előzetes támogató nyilatkozatával rendelkezik a projekt.	Megfelelt Nem felelt meg Nem releváns	Nem releváns Új férőhelyek kialakítása nem történik, a meglévő férőhelyek fejlesztése valósul meg.
3.	Fenntarthatóság, horizontális szempontok		
3.1.	Megalapozottan bemutatott a bölcsődei, óvodai ellátást nyújtó intézmény/szolgáltatás hosszú távú (legalább 5 éves) működtetése, illetve pénzügyi, szakmai, és szervezeti fenntarthatósága.	Megfelelt Részben megfelelt Nem felelt meg	Megfelelt Az óvodai ellátást nyújtó intézmény hosszú távú működése, pénzügyi, szakmai és szervezeti fenntarthatósága biztosított.
3.2.	A támogatási kérelem megfelel a horizontális elvárásoknak.	Megfelelt Részben megfelelt Nem felelt meg	Megfelelt A horizontális elvárásoknak való megfelelés bemutatásra került.
4.	Költségvetés vizsgálata		
4.1.	A támogatási kérelem megfelel a Felhívásban meghatározott költségkorlátoknak és egyszerűsített költség elszámolási módoknak. A támogatási kérelem az európai uniós állami támogatási szabályok alapján támogatható.	Megfelelt Nem felelt meg	Megfelelt A költségvetés belső korlátait betartja a pályázat, a támogatási kérelem a vonatkozó szabályok alapján támogatható.

Terület-specifikus (pontos) értékelési szempontok önértékelése:

	Értékelési szempont	TSM szerint adható pontszám és értékelési szempontrendszer	Önértékelés (szövegesen)	Önértékelés pontszáma
1.1	A megvalósítandó projekt közvetlenül és/vagy közvetetten hány megyei területfejlesztési stratégiai prioritáshoz kapcsolódik?	<p>Nem kapcsolódik: 0 pont</p> <p>1 prioritáshoz kapcsolódik 5 pont</p> <p>2 prioritáshoz kapcsolódik 8 pont</p> <p>2-nél több prioritáshoz kapcsolódik 10 pont.</p> <p>A pontszám mind közvetlen, mind közvetett kapcsolódás esetén jár.</p> <p>Közvetlen a kapcsolódás, amikor a projekt/az adott tevékenység egyenesen a prioritásban szereplő terület fejlesztésére, a prioritás célkitűzéseinek megvalósítására irányul.</p> <p>Közvetett a kapcsolódás, amikor nem, de a megvalósított tevékenységek hatással vannak a prioritás alá tartozó ágazatra, területre.</p>	<p>A projekt 2-nél több prioritáshoz kapcsolódik.</p> <p>A megyei területfejlesztési stratégia 3 prioritásához is kapcsolódik.</p> <p>1. Versenyképes városegységek</p> <p>1.1. Lakóterületek és városi környezet vonzerő fejlesztése</p> <p>1.3. Ellátó infrastruktúra fenntartható fejlesztése</p> <p>5. Emberkincs óvása és megerősítése</p> <p>5.1. Sokszínű oktatási és képzési bázisok fejlesztése a tudásalapú társadalom megteremtéséért, a munkaerőpiaci kereslet és kínálat összehangolásáért</p>	10 pont
1.2	A projekt előkészítettsége, tulajdonviszonyok.	<p>A fejlesztéssel érintett terület nincs saját tulajdonban és a támogatási kérelem benyújtásakor idegen tulajdon esetén a tulajdonosi hozzájárulások sem állnak rendelkezésre: 0 pont</p> <p>A fejlesztéssel érintett terület saját tulajdonban van, vagy a támogatási kérelem benyújtásakor idegen tulajdon esetén a tulajdonosi hozzájárulások rendelkezésre állnak, teljes bizonyító erejű magánokirati vagy közokirati formában: 10 pont</p>	<p>A fejlesztés helyszíne 100%-ban önkormányzati tulajdonban van.</p>	10 pont

1.3	A projekt előkészítettsége, tervi megalapozás.	<p>A projekt nem rendelkezik engedélyes szintű vagy kiviteli szintű tervekkel: 0 pont.</p> <p>A projekt engedélyes szintű tervvel rendelkezik: 5 pont</p> <p>A projekt engedélyes szintű és kiviteli szintű tervvel is rendelkezik: 10 pont</p> <p>Ha nem engedélyköteles a beruházás, akkor kiviteli szintű tervvel rendelkezés esetén is meg kell adni a maximális 10 pontot.</p> <p>A szempontnak való megfeleléshez a dokumentumok benyújtása szükséges.</p>	A beruházás engedélyköteles. Rendelkezik engedély szintű tervekkel.	5 pont
1.4	A projekt az ITP-ben lehatárolt településdifferenciálási szempontoknak megfelelő településen valósul meg, és ez a támogatási kérelemben bemutatásra kerül.	<p>a.) 0 pont, ha a projekt nem az ITP-ben lehatárolt településdifferenciálási szempontoknak megfelelő településen valósul meg.</p> <p>b.) 10 pont, ha a fejlesztés a Komáromi tengely és hídfőváros térségében város jogállású településen valósul meg, vagy a kedvezményezett járás 1500 fő alatti településén.</p> <p>c.) 10 pont, ha a fejlesztés a Városhálózati csomóponti térség a tatabányai településeiben vagy székelyváros térségében valósul meg, vagy a tatabányai járás nemzeti térségi közsegségeiben.</p> <p>d.) 10 pont, ha a fejlesztés az Esztergomi tengely és hídfőváros térségében a dorogi kistérség közsegségeiben vagy az esztergomi járás városáiban valósul meg.</p>	Leányvár esztergomi járásban található 1500 fő feletti település. Az ITP-ben az Esztergomi tengely és hídfőváros térségében található.	10 pont
2.1	Infrastrukturális fejlesztés esetén a projektben megújuló energiát	<p>0 pont: amennyiben a támogatást igénylő nem tervezi megújuló energiaforrások kialakítását a</p>	Az épület energiaigényének TNM rendelet szerinti arányú megújuló energia hasznosításának biztosítására napelmezes rendszer telepítését tervezzük	10 pont

	hasznosító technológiák is alkalmazásra kerülnek.	projektben, vagy nincs rá vonatkozó információ a támogatási kérelemben. 10 pont: amennyiben infrastrukturális fejlesztés esetén, a támogatást igénylő megújuló energiaforrások kialakítását tervezi a projektben. 0 pont: 5 éven belül. 5 pont: 5 - 15 év között. 10 pont: 15 évnél régebben.		
2.2	A fejlesztéssel érintett ingatlan jelentős felújítására mikor került utoljára sor?	Megítélése a pályázati dokumentációhoz csatolt tulajdonosi nyilatkozat alapján végezhető el. A megadott időtartamok a támogatási kérelem benyújtásáig számíthatók. Ha fejlesztés az intézmény zöldfelületeinek komplex megújítását, kialakítását célozza: 10 pont	A jelenleg az óvodának helyi adó épület jelentős felújítására került sor az elmúlt 5-15 évben. Nyilatkozatot csatolunk.	5 pont
2.3	Zöldfelület fejlesztése	Ha a meglévő zöldfelület részben megújítását (a HÉSZ-ben előírt minimális zöldfelület legalább 20 %-ának mértékéig) tartalmazza: 5 pont A projekt nem tartalmaz zöldfelületi fejlesztést: 0 pont Szempontnak való megfelelést a megalapozó tanulmányban szükséges bemutatni, a HÉSZ releváns fejezeteinek bemutatásával.	A projekt játszókeret kialakítását nem tartalmaz.	0 pont
3.1	Hátrányos helyzetű és halmozottan hátrányos helyzetű gyermekek aránya a fejlesztésben érintett intézményben.	0 pont , ha nincs a szempont szerinti gyermek az intézményben vagy új intézmény létrehozása esetén. 4 pont: amennyiben 20% alatt 8 pont: amennyiben 20-30%	Bár a korábbi évben minden évben volt, a 2021/2022-es évben a beiratkozott gyermekek között nincs hátrányos helyzetű kisgyermek.	0 pont

	<p>10 pont: amennyiben 30% felett, vagy ellátáshányi miatti új intézmény létrehozása esetén</p> <p>0 pont: amennyiben a projekt nem tartalmaz önállóan nem támogatható, választható tevékenységet.</p> <p>4 pont: amennyiben a projekt 1-2 db önállóan nem támogatható, választható tevékenységet tartalmaz a felhívásban felsoroltak közül.</p> <p>8 pont: amennyiben a projekt 3-4 db önállóan nem támogatható, választható tevékenységet tartalmaz a felhívásban felsoroltak közül.</p> <p>10 pont: amennyiben a projekt 4-nél több db önállóan nem támogatható, választható tevékenységet tartalmaz a felhívásban felsoroltak közül.</p>	<p>Több önállóan nem támogatható, választható tevékenységet is tartalmaz a támogatási kérelem.</p>	<p>A támogatási kérelem 1 db választható, önállóan nem támogatható tevékenységet tartalmaz: megújuló energiaforrás alkalmazása: napelem.</p>	<p>4 pont</p>
<p>3.2</p>	<p>10 pont: amennyiben a projekt 2 millió Ft értékű eszközbeszerzést is tartalmaz: 5 pont</p> <p>A projekt 0,25 - 2 millió Ft közötti eszközbeszerzést tartalmaz: 3 pont</p> <p>A projekt nem tartalmaz eszközbeszerzést, vagy annak értéke nem éri el a 0,25 millió Ft-ot, akkor 0 pont</p>	<p>Eszközbeszerzés</p>	<p>A projekt keretében beszerezni kívánt eszközök költsége eléri a 2 MFt-ot a pályázati költségvetés alapján.</p>	<p>5 pont</p>
<p>4.1</p>	<p>A fejlesztés 3000 fő állandó lakos feletti, nem városi jogállású településen valósul meg: 0 pont</p> <p>A fejlesztés 1500-3000 fő állandó lakosú településen valósul meg: 5 pont</p> <p>A fejlesztés 1500 fő alatti állandó lakosú településen valósul meg: 10 pont</p>	<p>Koncentráció és felzárkóztatás</p>	<p>A fejlesztés 1500 -3000 fő közötti állandó lakosú településen valósul meg.</p>	<p>5 pont</p>

4.2	A projekt a kedvezményezett eljárások besorolásáról szóló 290/2014 (XI.26) Kormányrendelet értelmében kedvezményezett eljárásban valósul meg	A fejlesztés városi jogállású településen valósul meg: 10 pont		
		Egyéb eljárás: 0 pont Kedvezményezett eljárás: 10 pont A projekt adatlapon szükséges rögzíteni a megvalósítással érintett településeket és jogszabály szerinti besorolásuk bemutatását. A feltétel teljesülésének vizsgálata a 290/2014. (XI. 26.) Korm. rendelet 3. sz. melléklete alapján történik (http://njt.hu): Komárom-Esztergom megyében kedvezményezett eljárás: Kisbéri eljárás	Leányvár az esztergomi járásban található, a projekt itt valósul meg.	0 pont

7 Megalapozó dokumentum mellékletei

Bölcsőde és óvodai ellátás esetében egyaránt benyújtandó melléklet

- 1) Beszerzendő eszközök listája
- 2) Nyilatkozat épületenergetikai korszerűsítésről
- 3) Nyilatkozat melegítő konyha fejlesztéséről
- 4) Nyilatkozat jelentős felújításról
- 5) OSA4TANU adatlap a04t18 és az OSA2FELH adatlap a02t13 adatlapok benyújtása
- 6) Hiteles tulajdoni lap
- 7) Helyi Esélyegyenlőségi Terv

Eszközlista - projekten belül beszerezni kívánt eszközök listája

Az adatok forintban értendők

Eszköz megnevezése	db	nettó egységár	nettó érték	áfa	bruttó érték	Ielője, hogy a fejlesztett szolgáltatás rendelkezik-e a beszerezni kívánt eszközzel (igen/nem)	A beszerzés indoklása, amennyiben az szolgáltatás rendelkezik a beszerezni kívánt eszközzel	Az új eszközök beszerzésének szükségességének indoklása, a projektben felmerült szakmai tartalomhoz való illeszkedés bemutatása.
1. Tornapad tömörfenyős lappal 2m-es	4	26 500	106 000	28 620	134 620	nem		A projekt keretében óvodai tornaszoba kerül kiépítésre óvodánkban, mellyel eddig intézményünk nem rendelkezett, így a tornaszoba teljes eszközparkjának beszerzése is szükségessé válik a gyermekek változatos mozgásigényének és a mozgás területén fejlesztésre szülő gyermekek egyéni szükségletének kielégítése érdekében.
2. Tornaszémióly	10	14 130	141 300	38 151	179 451	nem		A projekt keretében óvodai tornaszoba kerül kiépítésre óvodánkban, mellyel eddig intézményünk nem rendelkezett, így a tornaszoba teljes eszközparkjának beszerzése is szükségessé válik a gyermekek változatos mozgásigényének és a mozgás területén fejlesztésre szülő gyermekek egyéni szükségletének kielégítése érdekében.
3. tornaszékrény 2 részes	1	32 380	32 380	8 743	41 123	nem		A projekt keretében óvodai tornaszoba kerül kiépítésre óvodánkban, mellyel eddig intézményünk nem rendelkezett, így a tornaszoba teljes eszközparkjának beszerzése is szükségessé válik a gyermekek változatos mozgásigényének és a mozgás területén fejlesztésre szülő gyermekek egyéni szükségletének kielégítése érdekében.
4. Ugrószékrény 3 részes	1	38 270	38 270	10 333	48 603	nem		A projekt keretében óvodai tornaszoba kerül kiépítésre óvodánkban, mellyel eddig intézményünk nem rendelkezett, így a tornaszoba teljes eszközparkjának beszerzése is szükségessé válik a gyermekek változatos mozgásigényének és a mozgás területén fejlesztésre szülő gyermekek egyéni szükségletének kielégítése érdekében.
5. Ugrószékrényhez csúszólap	1	25 320	25 320	6 836	32 156	nem		A projekt keretében óvodai tornaszoba kerül kiépítésre óvodánkban, mellyel eddig intézményünk nem rendelkezett, így a tornaszoba teljes eszközparkjának beszerzése is szükségessé válik a gyermekek változatos mozgásigényének és a mozgás területén fejlesztésre szülő gyermekek egyéni szükségletének kielégítése érdekében.

5.	Ugrószekrényhez létra- mászóka	1	22 820	22 820	6 161	28 981	nem	A projekt keretében óvodai tornaszoba kerül kiépítésre óvodánkban, mellyel eddig intézményünk nem rendelkezett, így a tornaszoba teljes eszközparkjának beszerzése is szükségesé válik a gyermekek változatos mozgásigényének és a mozgás területén fejlesztésre szülő gyermekek egyéni szükségletének kielégítése érdekében.
7.	Óvodai nagy tornafal komplett (berúdsfal sűrű foggal, mászóhálós elem, bordásfal ritka foggal, mászóúdas elem, csúszda, létra)	1	603 520	603 520	162 950	766 470	nem	A projekt keretében óvodai tornaszoba kerül kiépítésre óvodánkban, mellyel eddig intézményünk nem rendelkezett, így a tornaszoba teljes eszközparkjának beszerzése is szükségesé válik a gyermekek változatos mozgásigényének és a mozgás területén fejlesztésre szülő gyermekek egyéni szükségletének kielégítése érdekében.
8.	Bukfenc szőnyeg	5	11 330	56 650	15 296	71 946	nem	A projekt keretében óvodai tornaszoba kerül kiépítésre óvodánkban, mellyel eddig intézményünk nem rendelkezett, így a tornaszoba teljes eszközparkjának beszerzése is szükségesé válik a gyermekek változatos mozgásigényének és a mozgás területén fejlesztésre szülő gyermekek egyéni szükségletének kielégítése érdekében.
9.	Akadály tornaszor	1	63 300	63 300	17 091	80 391	nem	A projekt keretében óvodai tornaszoba kerül kiépítésre óvodánkban, mellyel eddig intézményünk nem rendelkezett, így a tornaszoba teljes eszközparkjának beszerzése is szükségesé válik a gyermekek változatos mozgásigényének és a mozgás területén fejlesztésre szülő gyermekek egyéni szükségletének kielégítése érdekében.
10.	Greiswald II.	1	195 022	195 022	52 655	247 679	nem	A projekt keretében óvodai tornaszoba kerül kiépítésre óvodánkban, mellyel eddig intézményünk nem rendelkezett, így a tornaszoba teljes eszközparkjának beszerzése is szükségesé válik a gyermekek változatos mozgásigényének és a mozgás területén fejlesztésre szülő gyermekek egyéni szükségletének kielégítése érdekében.
11.	óvodai optimom mozgáskottakészlet	1	210 000	210 000	56 700	266 700	nem	A projekt keretében óvodai tornaszoba kerül kiépítésre óvodánkban, mellyel eddig intézményünk nem rendelkezett, így a tornaszoba teljes eszközparkjának beszerzése is szükségesé válik a gyermekek változatos mozgásigényének és a mozgás területén fejlesztésre szülő gyermekek egyéni szükségletének kielégítése érdekében.

	38 270	38 270	10 333	48 603	nem	
12. Október 15-ig-és Október 2-ig-és	1	41 950	11 327	53 277	nem	A tornaszoba mellett öltöző terem is kialakításra kerül, melybe öltöző szekrények beszerzése szükséges. A tornaszoba mellett öltöző terem kialakításra kerül, melybe öltöző szekrények beszerzése szükséges.
13.						
14.						
15.						
16.						
17.						
18.						
19.						
20.						
21.						
22.						
23.						
24.						
25.						
26.						
27.						
Összesen:		1 574 802	425 196	2 000 000		

[Handwritten signature]
 Aláírás

Előzetes tájékoztató a költségvetésről és a költségvetésről szóló 2011. évi CLXV. törvény alapján

Kelt: Leányvár, 2022. január 07.

ELŐTEREJSZTÉS
A Képviselő-testület 2022. január 10. napján tartott rendkívüli ülésére

Tárgy: Szándéknyilatkozat háziiorvosi feladatellátási szerződés ügyében

Előterjesztő: Fári Csaba polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Dr. Hargitai Zoltán háziorvos nyugdíjazása miatt 2021. január 1. napjától a Leányvár, Erzsébet utca 4. szám alatti telephelyen található felnőtt és gyermek háziiorvosi körzet (110090054) alapellátási feladatait az önkormányzat tartós helyettesítés keretében látja el.

A speciálisan vegyeskörzet (felnőtt, gyermek) ellátását 2021. szeptember 1. napjától Dr. Fritz Sámuel orvos helyettesítéssel biztosítja, vállalkozási szerződés útján.

Dr. Fritz Sámuel jelezte, hogy jogot kíván szerezni a Leányvár, Erzsébet utca 4. szám alatti telephelyen található praxisra, és a hozzá tartozó terület lakosainak további ellátására az önkormányzattal feladat-ellátási szerződést kíván kötni. Jelezte továbbá, hogy részt kíván venni a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő által a legalább 12 hónapja betöltetlen háziiorvosi körzeteket betöltő orvosok letelepedésének támogatására kiírt pályázaton.

A pályázat feltétele az, hogy a fenntartó önkormányzat kinyilvánítja szándékát arra vonatkozólag, hogy a pályázó orvost legalább 6 évre alkalmazza, vagy az orvos személyes közreműködésével működő egészségügyi szolgáltatóval legalább 6 éves időtartamra feladat-ellátási szerződést köt.

Fentieknek megfelelően kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslat elfogadásával adja meg szándéknyilatkozatát.

HATÁROZATI JAVASLAT
Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2022.(I.10.) L.K.Ö.Kt. határozata
szándéknyilatkozat legalább 12 hónapja betöltetlen háziiorvosi körzetet betöltő orvos
letelepedésének támogatására

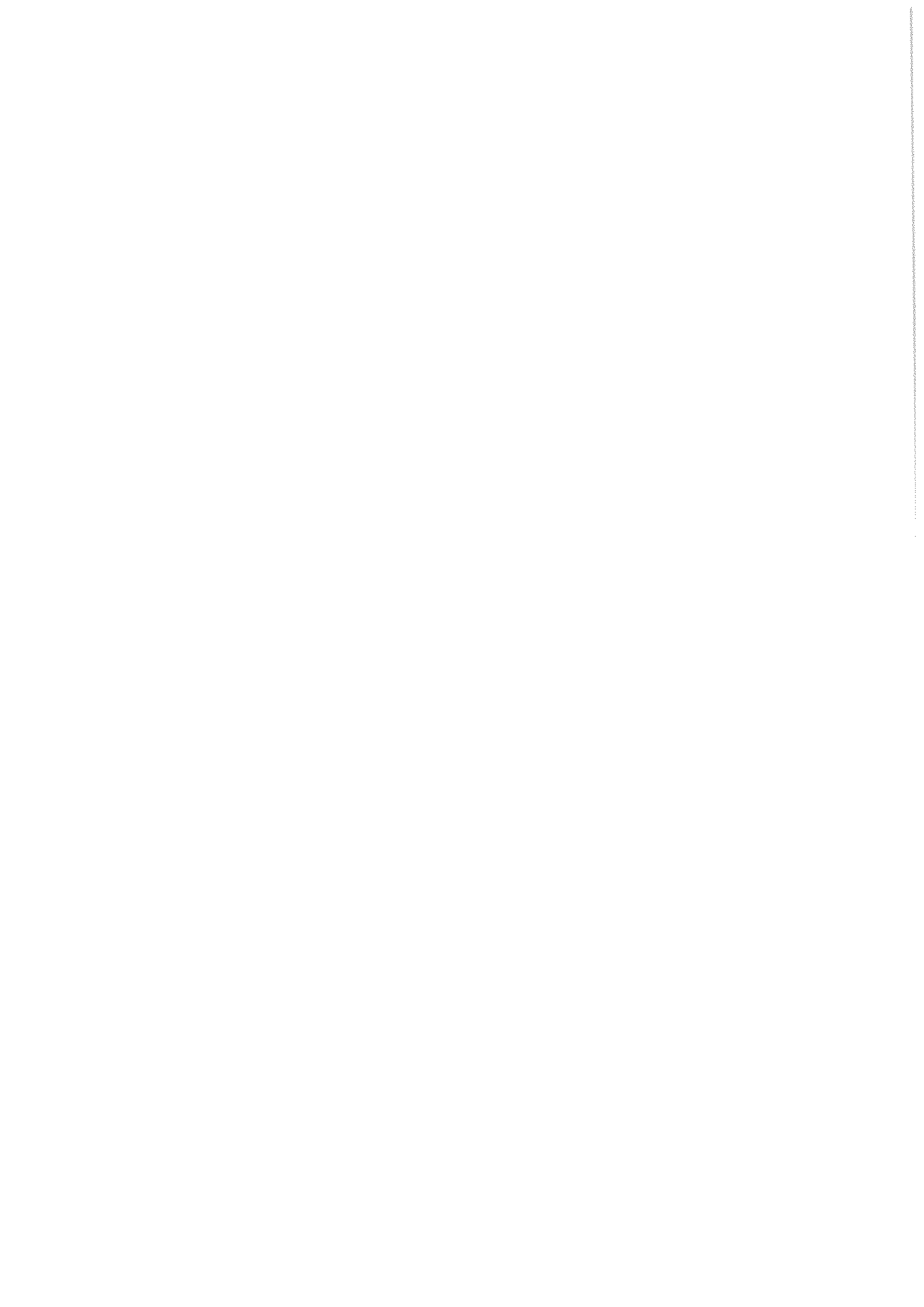
Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Leányvár, Erzsébet utca 4. szám alatti telephelyen található vegyes háziiorvosi körzetet (110090054) fenntartó önkormányzat, a legalább 12 hónapja betöltetlen háziiorvosi körzeteket betöltő orvosok letelepedését támogató Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő által kiírt pályázat benyújtása érdekében szándéknyilatkozatát adja arra vonatkozóan, hogy az egészségügyi alapellátási praxist átvenni szándékozó Dr. Fritz Sámuel pályázó személyes közreműködésével működő egészségügyi szolgáltatóval legalább 6 éves időtartamra feladat-ellátási szerződést kíván kötni.

Felelős: Fári Csaba polgármester

Határidő: azonnal

Leányvár, 2022. január 7.

Fári Csaba
polgármester



Leányvár Község Önkormányzat
Képviselő-testülete részére

F. 65		
IKTATÓ		
Évk:	Értékelési időtartam:	
2022. 01. 07.	151.	
Alkalmazott:	Alkalmazott:	Ügynök:
54-1		F.65

Tárgy: Szándéknyilatkozat kibocsátása Háziorvosi Praxis átvételéhez

Tiszteit Képviselő-testület!

Alulírott Dr. Fritz Sámuel háziorvos, át kívánom venni Leányvár Község Önkormányzatától a 2518 Leányvár, Erzsébet utca 4. szám alatti telephelyen működő Leányvár vegyes háziorvosi körzethez (001076392/1100901054) kapcsolódó praxisjogot.

Tekintettel arra a tényre, hogy a fenti praxis több mint 12 hónapja betöltetlennek számít indulni kívánok a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő pályázatán, mely a legalább 12 hónapja betöltetlen háziorvosi körzeteket betöltő orvosok letelepedését támogatja.

A pályázati felhívás szerint a pályázathoz csatolni szükséges az átvenni kívánt praxis praxisjogával rendelkező önkormányzat szándéknyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy egészségügyi szolgáltatóként a pályázót háziorvosként legalább 6 évre alkalmazza, vagy a pályázó személyes közreműködésével működő egészségügyi szolgáltatóval legalább 6 éves időtartamra feladat-ellátási szerződést köt.

A praxist személyes közreműködésemmel működő egészségügyi szolgáltatóval kívánom működtetni.

Kérem, hogy fenti szándéknyilatkozatot részemre kiadni szíveskedjenek.

2022. január 7.

Köszönettel:



Dr. Fritz Sámuel
háziorvos

