

Leányvár Község Önkormányzat
Képviselő-testületének

2. számú
JEGYZŐKÖNYVE



2023. február 6-án
17:30-17.55 órakor
megtartott

rendkívüli képviselő-testületi üléséről

Felvéve Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. február 6. napján (hétfő) 17:30 órakor megtartott rendkívüli képviselő-testületi ülésén.

*Az ülés helye: Leányvár Község Önkormányzat hivatali helyisége
(2518 Leányvár, Erzsébet utca 88.)*

Meghívót kaptak:

Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testület tagjai:

Fári Csaba polgármester
Witzenleiter Zoltán alpolgármester
Balogh András képviselő
Papp Pál képviselő
Pflugner Antal képviselő
Szikoráné Burányi Rita képviselő
Weisenburger Csaba képviselő

Meghívott vendégek:

Balázs Márta Mariann jegyző
Valek Zsuzsanna jegyzőkönyv-vezető

Az ülésen megjelentek:

Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testület tagjai:

Fári Csaba polgármester
Witzenleiter Zoltán alpolgármester
Balogh András képviselő
Papp Pál képviselő
Pflugner Antal képviselő
Szikoráné Burányi Rita képviselő
Weisenburger Csaba képviselő

Meghívott vendégek:

Balázs Márta Mariann jegyző
Valek Zsuzsanna jegyzőkönyv-vezető

Fári Csaba polgármester köszönti a képviselő-testület tagjait, valamint a meghívott vendégeket. A képviselő-testület megválasztott tagjainak száma 7 fő, jelen lévő képviselők száma 7 fő. Megállapítja, hogy 7 fővel a képviselő-testület határozatképes.

Fári Csaba polgármester ismerteti az ülés napirendi pontjait. A napirendi pontokhoz kapcsolódó módosító ügyrendi javaslat nem érkezett, ezért a polgármester szavazásra teszi fel a 2023. február 6-ai rendkívüli ülés napirendjét.

A szavazásban részt vett 7 fő. Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 egybehangzó igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

**Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének
13/2023. (II.06.) L.K.Ö. Kt. határozata
a testületi ülés napirendjéről**

Leányvár község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2023. február 6-ai rendkívüli testületi ülés napirendi pontját az alábbiak szerint állapítja meg:

- 1) A leányvári óvoda bővítés közbeszerzési eljárására beérkezett ajánlatok érvénytelenné nyilvánítása

Előterjesztő: Fári Csaba polgármester

Felelős: képviselő-testület

Határidő: azonnal

Napirendi pontok tárgyalása

- 1) **A leányvári óvoda bővítés közbeszerzési eljárására beérkezett ajánlatok érvénytelenné nyilvánítása**

Fári Csaba polgármester ismerteti a napirendi ponthoz kapcsolódó írásbeli előterjesztést. Átadja a szót Balázs Márta jegyzőnek.

Balázs Márta jegyző: A közbeszerzési bizottság jegyzőkönyve az előterjesztés mellékletét képezi. Cellár József közbeszerzési szakértő tájékoztatása alapján azt tudjuk, hogy az ajánlattételi határidőig 6 db ajánlat érkezett. A közbeszerzési eljárásban előírásra került a szakmai ajánlat részeként organizációs terv benyújtása. A Clear Body Kft., a DENCO Klimatechnikai Szolgáltató és Kereskedelmi Kft., a MOLNÁR & MOLNÁR Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft, valamint az ULMOD-BAU Építőipari Kft. ezen organizációs tervet az ajánlatához nem csatolta. A Közbeszerzési Döntőbizottság D.340/2022. határozata alapján hiánypótlási felhívás megküldésére nincs lehetőség, a közbeszerzési törvény 73. § (1) bekezdés e) pontja értelmében ezen ajánlatok érvénytelenek. Bár e döntőbizottsági határozat ugyan kimondja döntésében és annak indokaiban, hogy: *„A Döntőbizottság rögzíti, hogy a kérelmező és az ajánlatkérő által hivatkozott Döntőbizottsági határozatokat és ítéleteket az elbírálás során nem vette figyelembe, mert azok más tényállást tartalmaznak.”*, mégis esetünkben, azonban figyelembe kell venni a szakmai ajánlat kötöttségére vonatkozó magyarázatát. A ZaFIR Mérnök Tanácsadó Kft. és a CONSTRUM Építőipari Fővállalkozó Kft. által beküldött ajánlattal kapcsolatban a közbeszerzési törvény 71. § - 72. § alapján hiánypótlás kiküldése szükséges. A képviselő-testületnek a 2022. november 25-től hatályos közbeszerzési szabályzatának VI. fejezet 27. pontja értelmében: *„Az ajánlatnak a Kbt. 72. § (3) bekezdése vagy a 73. § (1)-(4) bekezdése szerinti érvénytelenségéről a bíráló bizottság írásbeli indokolása alapján a képviselő-testület dönt.”*

Fári Csaba polgármester köszöni jegyző asszony szóbeli előterjesztését. Elmondja, hogy a testületnek arról kell döntenie, hogy érvénytelené nyilvánítsa az imént felsorolt ajánlattevők közül azokat, akik a kiírás szerinti organizációs tervet nem csatolták az ajánlatukhoz, mert az a közbeszerzési törvény, és a döntőbizottság álláspontja szerint nem hiánypótlható. A Bíráló Bizottság jegyzőkönyvéből arról is értesültünk, hogy a *közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 71 §, 72 §-a szerinti hiánypótlásra vonatkozó jogintézményeket alkalmazzák*

a) a ZaFIR Mérnök Tanácsadó Kft és

b) a CONSTRUM Építőipari Fővállalkozó Kft.

ajánlattevők esetében.

Az ajánlattevőket a közbeszerzési szakértő hívja fel hiánypótlásra. A hiánypótlási eljárás lefolytatásához, azonban szükség van az organizációs terv nélküli ajánlattevők ajánlatának érvénytelenné nyilvánítására.

Balogh András képviselő érintettségét jelentette be az óvoda bővítésre beérkezett ajánlatokkal kapcsolatos szavazásban, kérte a szavazásból történő kizárását.

Hozzászólás nem lévén Fári Csaba polgármester szavazásra teszi fel Balogh András képviselő szavazásból történő kizárásnak kérdését.

A szavazásban részt vett 7 fő. Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, 0 ellenszavazat, 0 tartózkodás mellett meghozza az alábbi határozatot:

**Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének
14/2023.(II.06.) L.K.Ö.Kt. határozata
Balogh András képviselő szavazásból történő kizárásáról**

Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Balogh András képviselőt érintettség miatt az óvoda bővítésre beérkezett ajánlatokkal kapcsolatos szavazásból kizárja.

Felelős: Fári Csaba polgármester

Határidő: azonnal

Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén Fári Csaba polgármester szavazásra teszi fel a bírálóbizottsági írásbeli indokolása alapján az 1.) napirendiponthez kapcsolódó írásbeli előterjesztést, valamint annak szóbeli kiegészítését. Kéri az alábbi határozati javaslat elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT:

**Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének
..../2023. (II.06.) L.K.Ö.Kt. határozata
„a leányvári óvoda bővítés” közbeszerzési eljárására beérkezett ajánlatok
érvénytelenné nyilvánítása**

Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIIII törvény 73. § (1) bekezdés e) pontja értelmében, valamint Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testület - 2022. november 25. napjától hatályos - közbeszerzési szabályzatának VI. fejezet 27. pontja értelmében, „a leányvári óvoda bővítés” közbeszerzési eljárására beérkezett ajánlatok közül - organizációs terv megküldésének hiányában -**érvénytelenné nyilvánítja a**

- a) Clear Body Kft. (1095 Budapest, Ipar utca 2/B. Em 16.),
- b) DENCO Klimatechnikai Szolgáltató Kft. (2100 Gödöllő, Faiskola Tér 13.),
- c) MOLNÁR & MOLNÁR Építőipari Kft. (2509 Esztergom, Damjanich János Út 57/A),
- d) ULMOD-BAU Építőipari Kft. (2518 Leányvár, Várdomb u. 56.)

részéről beérkezett ajánlatokat.

Felelős: Cellár József közbeszerzési szakértő, Balázs Márta jegyző, Bíráló Bizottsági tag

Határidő: azonnal

A szavazásban részt vett 6 fő. Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazat, 1 tartózkodás mellett meghozza az alábbi határozatot:

**Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének
15/2023. (II.06.) L.K.Ö.Kt. határozata**

**„a leányvári óvoda bővítés” közbeszerzési eljárására beérkezett ajánlatok
érvénytelenné nyilvánítása**

Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII törvény 73. § (1) bekezdés e) pontja értelmében, valamint Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testület - 2022. november 25. napjától hatályos - közbeszerzési szabályzatának VI. fejezet 27. pontja értelmében, „a leányvári óvoda bővítés” közbeszerzési eljárására beérkezett ajánlatok közül - organizációs terv megküldésének hiányában -**érvénytelenné nyilvánítja a**

- a) Clear Body Kft. (1095 Budapest, Ipar utca 2/B. Em 16.),
- b) DENCO Klimatechnikai Szolgáltató Kft. (2100 Gödöllő, Faiskola Tér 13.) ,
- c) MOLNÁR & MOLNÁR Építőipari Kft. (2509 Esztergom, Damjanich János Út 57/A),
- d) ULMOD-BAU Építőipari Kft. (2518 Leányvár, Várdomb u. 56.)

részéről beérkezett ajánlatokat.

Felelős: Cellár József közbeszerzési szakértő, Balázs Márta jegyző, Bíráló Bizottsági tag
Határidő: azonnal

Egyéb észrevétel, hozzászólás nem lévén Fári Csaba polgármester megköszönte a részvételt és az ülést 17.55 órakor berekeszti.

K.m.f.



Fári Csaba
polgármester



Balázs Márta
jegyző



JELENLÉTI ÍV

Leányvár község Képviselő-testületének

2023. február 6-án tartott rendkívüli képviselő-testületi üléséről

Leányvár Község Önkormányzata részéről

Fári Csaba polgármester

Witzenleiter Zoltán alpolgármester

Balogh András képviselő

Papp Pál képviselő

Pflugner Antal képviselő

Szikoráné Burányi Rita képviselő

Weisenburger Csaba képviselő

Fári Csaba
Witzenleiter Zoltán
Balogh András
Papp Pál
Pflugner Antal
Szikoráné Burányi Rita
Weisenburger Csaba

Meghívott vendégek:

Balázs Márta jegyző

Valek Zsuzsanna jegyzőkönyvvezető

Balázs Márta
Valek Zsuzsanna



LEÁNYVÁR KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

2518 Leányvár Erzsébet utca 88.
Tel/Fax: (33) 509-930, (33) 509-931
www.leanyvar.hu polgarmester@leanyvar.hu

M e g h í v ó

Tisztelettel meghívom Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. február 6-án (hétfőn) 17:30 órakor
tartandó
rendkívüli képviselő-testületi ülésére.

A

Az ülés helye: Leányvár Község Önkormányzat hivatali helyisége
2518 Leányvár, Erzsébet utca 88.

Napirendi pont:

- 1) A leányvári óvoda bővítés közbeszerzési eljárására beérkezett ajánlatok érvénytelenné nyilvánítása

Előterjesztő: Fári Csaba polgármester

Leányvár, 2023. február 3.





JEGYZŐKÖNYV

Esemény: „A leányvári óvoda bővítése” – bírálóbizottsági ülés

Helye: Leányvár Község Önkormányzata

2518 Leányvár, Erzsébet utca 88.

Ideje: 2023.02.01., 8:00 óra

Jelen vannak: lásd jelen jegyzőkönyv aláírói

Tárgy: Bíráló bizottsági ülés az ajánlattevők sorrendjéről

Az ajánlattételi határidőig az alábbi ajánlatok érkeztek:

1.

Ajánlattevő neve: ZaFIR Mérnök Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság (vezető ajánlattevő)

Székhelye: 2800 Tatabánya Tánicsics M. Utca 93.

Közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattevők neve és székhelye: Nem releváns

Nettó ajánlati ár (HUF): 117 344 782

Az eljárást megindító felhívás III.1.3) pontjának M/2.a) pontja szerinti alkalmassági minimumkövetelményben szereplő szakember többlet tapasztalata (min.0, max.36 hónap)

Szakember neve: Zink Ferenc Róbert

Többlet tapasztalat (hónap): 36

Az eljárást megindító felhívás III.1.3) pontjának M/2.b) pontja szerinti alkalmassági minimumkövetelményben szereplő szakember többlet tapasztalata (min.0, max.36 hónap)

Szakember neve: Nagy Zsolt

Többlet tapasztalat (hónap): 36

Környezetterhelési érték (környezetterhelés minimalizálása érdekében) (összesített CO érték) : 192,108

2.

Ajánlattevő neve: MOLNÁR & MOLNÁR Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (vezető ajánlattevő)

Székhelye: 2509 Esztergom Damjanich János Út 57/A

Közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattevők neve és székhelye: MOLNÁR & MOLNÁR KFT. 2509 Esztergom, Damjanich út 57 A

Nettó ajánlati ár (HUF): 120 067 561

Az eljárást megindító felhívás III.1.3) pontjának M/2.a) pontja szerinti alkalmassági minimumkövetelményben szereplő szakember többlet tapasztalata (min.0, max.36 hónap)

Szakember neve: Polyák Katalin

Többlet tapasztalat (hónap): 36

Az eljárást megindító felhívás III.1.3) pontjának M/2.b) pontja szerinti alkalmassági minimumkövetelményben szereplő szakember többlet tapasztalata (min.0, max.36 hónap)

Szakember neve: Kertész Imre József

Többlet tapasztalat (hónap): 36

Környezetterhelési érték (környezetterhelés minimalizálása érdekében) (összesített CO érték) : 218,6492

3.

Ajánlattevő neve: Clear Body Kft (vezető ajánlattevő)

Székhelye: 1095 Budapest Ipar Utca 2/B 6. Em 16.

Közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattevők neve és székhelye: Clear Body Kft.

Nettó ajánlati ár (HUF): 130 500 455

Az eljárást megindító felhívás III.1.3) pontjának M/2.a) pontja szerinti alkalmassági minimumkövetelményben szereplő szakember többlet tapasztalata (min.0, max.36 hónap)

Szakember neve: Koltay Péter

Többlet tapasztalat (hónap): 36

Az eljárást megindító felhívás III.1.3) pontjának M/2.b) pontja szerinti alkalmassági minimumkövetelményben szereplő szakember többlet tapasztalata (min.0, max.36 hónap)

Szakember neve: Stekler István

Többlet tapasztalat (hónap): 36

Környezetterhelési érték (környezetterhelés minimalizálása érdekében) (összesített CO érték)
: 45 000

4.

Ajánlattevő neve: CONSTRUM Építőipari Fővállalkozó Kft. (vezető ajánlattevő)

Székhelye: 1062 Budapest Andrásy Út 61.

Közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattevők neve és székhelye: 1062 Budapest, Andrásy út 61.

Nettó ajánlati ár (HUF): 90 969 951

Az eljárást megindító felhívás III.1.3) pontjának M/2.a) pontja szerinti alkalmassági minimumkövetelményben szereplő szakember többlet tapasztalata (min.0, max.36 hónap)

Szakember neve: Tátrai Tibor

Többlet tapasztalat (hónap): 36

Az eljárást megindító felhívás III.1.3) pontjának M/2.b) pontja szerinti alkalmassági minimumkövetelményben szereplő szakember többlet tapasztalata (min.0, max.36 hónap)

Szakember neve: Makai Péter

Többlet tapasztalat (hónap): 36

Környezetterhelési érték (környezetterhelés minimalizálása érdekében) (összesített CO érték)
: 2 308 838,2768

5.

Ajánlattevő neve: ULMOD-BAU Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság (vezető ajánlattevő)

Székhelye: 2518 Leányvár Várdomb Utea 56.

Közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattevők neve és székhelye: ULMOD-BAU Kft 2518. Leányvár Várdomb u.56

Nettó ajánlati ár (HUF): 138 975 747

Az eljárást megindító felhívás III.1.3) pontjának M/2.a) pontja szerinti alkalmassági minimumkövetelményben szereplő szakember többlet tapasztalata (min.0, max.36 hónap)

Szakember neve: Nagy József

Többlet tapasztalat (hónap): 36

Az eljárást megindító felhívás III.1.3) pontjának M/2.b) pontja szerinti alkalmassági minimumkövetelményben szereplő szakember többlet tapasztalata (min.0, max.36 hónap)

Szakember neve: Muhi Gergely

Többlet tapasztalat (hónap): 36

Környezetterhelési érték (környezetterhelés minimalizálása érdekében) (összesített CO érték)
: 1

6.

Ajánlattevő neve: DENCO Klimatechnikai Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (vezető ajánlattevő)

Székhelye: 2100 Gödöllő Faiskola Tér 13

Közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattevők neve és székhelye: Denco Kft. 2100 Gödöllő, Faiskola tér 13.

Nettó ajánlati ár (HUF): 91 020 042

Az eljárást megindító felhívás III.1.3) pontjának M/2.a) pontja szerinti alkalmassági minimumkövetelményben szereplő szakember többlet tapasztalata (min.0, max.36 hónap)

Szakember neve: Máté Sándor

Többlet tapasztalat (hónap): 36

Az eljárást megindító felhívás III.1.3) pontjának M/2.b) pontja szerinti alkalmassági minimumkövetelményben szereplő szakember többlet tapasztalata (min.0, max.36 hónap)

Szakember neve: Jankovich Henrik László

Többlet tapasztalat (hónap): 36

Környezetterhelési érték (környezetterhelés minimalizálása érdekében) (összesített CO érték) : 5 770

A közbeszerzési eljárásban előírásra került a szakmai ajánlat részeként organizációs terv benyújtása az ajánlatban. A Clear Body Kft., a DENCO Klimatechnikai Szolgáltató és Kereskedelmi Kft., a MOLNÁR & MOLNÁR Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. és az ULMOD-BAU Építőipari Kft. ezen organizációs tervet nem csatolta, amely vonatkozásában hiánypótlási felhívás megküldésére nincs lehetőség, figyelemmel a Közbeszerzési Döntőbizottság D.340/2022. számú határozatára is.

Ezen ajánlatok a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelenek.

A Kbt. 71-72. § szerinti jogintézmények alkalmazására az alábbi ajánlattevők esetében kerüljön sor (adott esetben):

Ajánlattevő neve: ZaFiR Mérnök Tanácsadó Kft.

Székhelye: 2800 Tatabánya Táncsics M. Utca 93.

Ajánlattevő neve: CONSTRUM Építőipari Fővállalkozó Kft. (vezető ajánlattevő)


Székhelye: 1062 Budapest Andrásy Út 61.

Szavazatok szám:


igen:

nem:

tartózkodott:


Bírálóbizottság elnöke Jogi és pénzügyi szakértelem: Balázs Márta Mariann


Bírálóbizottsági tag közbeszerzési szakértelem: Cellár József


Bírálóbizottsági tag közbeszerzés tárgya szerinti szakértelem: Urszulyné Karnai Timea

Jegyzőkönyv lezárva: 2023.02.01., 8:32 óra

A jegyzőkönyvet hitelesítette:

Cellár József
Felelős akkreditált
közbeszerzési szaktanácsadó
Lajstrom szám: 00386


Cellár József

