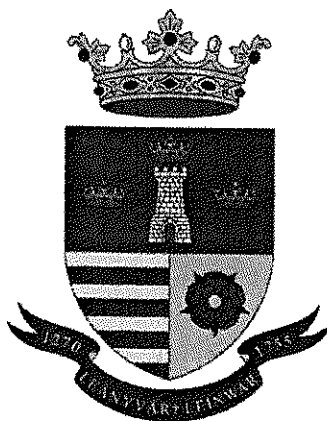


Leányvár Község Önkormányzat
Képviselő-testületének

10. számú
JEGYZŐKÖNYVE



2023. szeptember 19-én
17:30-19.50 órakor
megtartott

képviselő-testületi üléséről

Felvéve Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. szeptember 19. napján (kedd) 17:30 órakor megtartott **képviselő-testületi** ülésén.

Az ülés helye: Leányvár Község Önkormányzat hivatali helyisége
(2518 Leányvár, Erzsébet utca 88.)

Meghívót kaptak:

Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testület tagjai:

Fári Csaba polgármester
Witzenleiter Zoltán alpolgármester
Balogh András képviselő
Papp Pál képviselő
Pfluger Antal képviselő
Szikoráné Burányi Rita képviselő
Weisenburger Csaba képviselő

Meghívott vendégek:

Balázs Márta Mariann jegyző
Valek Zsuzsanna jegyzőkönyv-vezető
Nagyné Engler Zsuzsanna volt iskolaigazgató
Gölcz Míra iskolaigazgató
Szabó Noémi óvodavezető
Csurka Imre lakos
Schmidt Ferenc lakos

Az ülésen megjelentek:

Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testület tagjai:

Fári Csaba polgármester
Witzenleiter Zoltán alpolgármester
Balogh András képviselő
Papp Pál képviselő
Pfluger Antal képviselő
Szikoráné Burányi Rita képviselő

Meghívott vendégek:

Balázs Márta Mariann jegyző
Valek Zsuzsanna jegyzőkönyv-vezető
Nagyné Engler Zsuzsanna volt iskolaigazgató
Gölcz Míra iskolaigazgató
Csurka Imre lakos
Schmidt Ferenc lakos

Fári Csaba polgármester köszönti a képviselő-testület tagjait, valamint a meghívott vendégeket. Weisenburger Csaba képviselő jelezte, hogy nem tud részt venni a mai ülésen. A képviselő-testület megválasztott tagjainak száma 7 fő, jelen lévő képviselők száma 6 fő. Megállapítja, hogy 6 fővel a képviselő-testület határozatképes.

Fári Csaba polgármester ismerteti az ülés napirendi pontjait. A napirendi pontokhoz kapcsolódó módosító ügyrendi javaslat nem érkezett, ezért a polgármester szavazásra teszi fel a 2023.

szeptember 19-ei ülés napirendjét.

A szavazásban részt vett 6 fő. Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 egybehangzó igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

**Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének
68/2023. (IX.19.) L.K.Ö. Kt. határozata
a testületi ülés napirendjéről**

Leányvár község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2023. szeptember 19-ei testületi ülés napirendi pontját az alábbiak szerint állapítja meg:

- 1) Beszámoló a két ülés közötti időszak eseményeiről, lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, átruházott hatáskörben hozott döntésekről
Előterjesztő: Fári Csaba polgármester
- 2) Leányvári Erdély Jenő Általános Iskola működéséről szóló beszámoló
Előterjesztő: Gölcz Míra iskolaigazgató, meghívott vendég: Nagyné-Engler Zsuzsanna volt iskolaigazgató
- 3) A Leányvári Cseresznyefa Óvoda, Kirschbaum Kindergarten Leinwar működéséről szóló beszámoló
Előterjesztő: Szabó Noémi óvodavezető
- 4) Közterület elnevezés lakossági kezdeményezése
Előterjesztő: Fári Csaba polgármester
- 5) Leányvár Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet, valamint Leányvár fejlesztési tervének elfogadása
Előterjesztő: Fári Csaba polgármester, Balázs Márta jegyző
- 6) Tündérkert Családi Bölcsőde részére nyújtott támogatásról
Előterjesztő: Balázs Márta jegyző
- 7) A szociális és gyermekjóléti tárgyú önkormányzati rendeletek felülvizsgálata
Előterjesztő: Balázs Márta jegyző
- 8) A temetőről és a temetkezésről szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata
Előterjesztő: Balázs Márta jegyző
- 9) A közterülethasználati díjjal kapcsolatos önkormányzati rendelet felülvizsgálata
Előterjesztő: Balázs Márta jegyző
- 10) Logopédus-gyógypedagógussal kötött megbízási szerződés felülvizsgálata
Előterjesztő: Fári Csaba polgármester
- 11) Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjpályázat csatlakozási nyilatkozat
Előterjesztő: Fári Csaba polgármester

12) Leányvár 602/4 hrsz-ú ingatlan megosztásáról, továbbá a 602/20 hrsz-ú, valamint 602/21 hrsz-ú ingatlanok művelési ág változásáról

Előterjesztő: Fári Csaba polgármester

13) Kitüntető cím adományozása (zárt ülés)

Előterjesztő: Fári Csaba polgármester

14) Egyebek

Előterjesztő: Fári Csaba polgármester

Felelős: képviselő-testület

Határidő: azonnal

Napirendi pontok tárgyalása

1) Beszámoló a két ülés közötti időszak eseményeiről, lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, átruházott hatáskörben hozott döntésekről

Fári Csaba polgármester ismerteti a napirendi ponthoz kapcsolódó írásbeli előterjesztést. Várom az előterjesztéshez kapcsolódó észrevételeket, kérdéseket.

Witzenleiter Zoltán alpolgármester: Írtad, hogy az önkormányzati utcákban felmérték a kátyúkat, várjuk az árajánlatokat. A Kálvária utcát az Erzsébet utcával összekötő Óvoda melletti útnak nagyon rossz a minősége. Van egy nagy lépcső a lejáróban. Ez az utca a felmérésben benne van? Ha nincs akkor ezt felül kellene bírálni.

Fári Csaba polgármester: Ez az utca nem szerepel a felmért útszakaszok között, de evidenciában tartjuk.

Balogh András képviselő: A temetői fával kapcsolatos lakossági bejelentés még a múltkori eset?

Fári Csaba polgármester: Igen. Várom az árajánlatokat, a nyár miatt csúszásban vannak.

Balogh András képviselő: Az óvodai fejlesztéssel kapcsolatban van bármilyen fejlemény?

Fári Csaba polgármester: Feltárássra került az építési terület, mely során kiderült, hogy a szomszéd ház kerítésének az alapja problémás, ezért 130 cm-el az egész épületet el kell tolni. Hanzelik Gábor tervezőnek újra kellett tervezni az épületet és építési engedély módosítást kellett kérnünk. Ez azt jelenti, hogy csúszunk egy kicsit a kivitelezéssel.

Balogh András képviselő: Ez a 130 cm-es terület földdel fel lesz töltve?

Fári Csaba polgármester: Ez műszaki kérdés, de meg lesz erősítve, megvan a megfelelő technológia erre.

Balogh András képviselő: A tető mérete ennyivel fog növekedni?

Fári Csaba polgármester: Nem, a tetőt is át kellett tervezni. Mi rajta vagyunk, hogy ez ne heteket vegyen igénybe és mihamarabb elkezdődhessen a kivitelezési munka.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén Fári Csaba polgármester szavazásra teszi fel az 1.) napirendi

ponthoz kapcsolódó írásbeli előterjesztést. Kéri a határozati javaslat elfogadását.

A szavazásban részt vett 6 fő. Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazat, 0 tartózkodás mellett meghozza az alábbi határozatot:

**Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének
69/2023. (IX.19.) L.K.Ö.Kt. határozata
a két ülés közötti beszámolóról, a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról,
valamint az átruházott hatáskörben hozott döntésekről**

Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete a két ülés közötti eseményekről, lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, valamint átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló írásbeli beszámolót a szóbeli kiegészítésekkel együtt elfogadja.

Felelős: Fári Csaba polgármester

Határidő: azonnal

2) Leányvári Erdély Jenő Általános Iskola működéséről szóló beszámoló

Fári Csaba polgármester köszönti a napirendi pont tárgyalására megjelent Nagyné Engler Zsuzsanna volt iskolaigazgató asszonyt, valamint Gölcz Míra iskolaigazgató asszonyt. A beszámoló egy korábbi időszakról szól, amikor még Nagyné Engler Zsuzsanna volt az iskola igazgatója. Átadja a szót a beszámoló megtartására.

Nagyné Engler Zsuzsanna volt iskolaigazgató: Tanév vége úgy alakult, hogy már a felmentési időmet töltöttem az iskolaigazgató helyettes asszonnyal együtt, ezért Csátiné Solymosi Beáta készítette el a beszámolót az instrukcióim alapján. Az írásbeli beszámolót megküldtem, én ezt nem szeretném felolvasni, ha van kérdés, akkor szívesen válaszolok. Köszönöm szépen a hosszú évtizedek alatt végzett közös munkát.

Balogh András képviselő: Szeretnék megköszönni a faluért végzett munkádat. Köszönjük szépen, hogy ilyen lelkiismeretesen irányítottad az iskolát.

Pfluger Antal képviselő: Én szeretném megköszönni, hogy az iskolás gyermekek tornaóra keretében judo foglalkozásokon vehettek részt. Az ebben végzett munkádat és a jó kapcsolatot.

Nagyné Engler Zsuzsanna volt iskolaigazgató: Az évvázárán elkészíteném az ott lévő képviselőktől, de most szeretnék nektek felolvasni pár sort. Én ebből a pár sorból próbálok erőt meríteni az elkövetkező időkre, hiszen életem új szakaszába léptem. Hamvas Béla: Isten tenyerén ébredtem című versével szeretnék elkészíteni töletek. Én örülök, hogy volt tanítványom vette át az iskola irányítását, hiszen ő tudja azokat az értékeket, amikért mi hosszú időn keresztül harcoltunk, képviseltünk.

Gölcz Míra iskolaigazgató: Én is köszönöm Zsuzsának a sok-sok támogatást, amit az iskola átvételben nyújtott. Remélem, hogy méltó utódja leszek és a falu érdekeit nézve tudom az iskolát hosszú időn keresztül vezetni.

Balogh András képviselő: Az úgynevezett státusztörvénynek van bármi hatása a leányvári iskolában?

Gölcz Míra iskolaigazgató: Szeptember 15-ig, múlt hét péntekig minden dolgozó tájékoztatva lett arról, hogy az új státusz milyen változással jár az ő számára. Mindenki átvette a tájékoztatót. Én nem tudok olyan dolgozót, aki emiatt elhagyná az iskolát. Az évet rendben el tudtuk kezdeni, több nyugdíjas kollégával és óraadó tanárral tudtuk elkezdni a tanévet. Az iskola rendben tud működni, a szakos ellátás biztosított.

Fári Csaba polgármester megköszönte az iskola vezetőinek és pedagógusainak 2022-2023. tanévben végzett munkáját.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén Fári Csaba polgármester szavazásra teszi fel a 2.) napirendi ponthoz kapcsolódó írásbeli előterjesztést, valamint annak szóbeli kiegészítését. Kéri a határozati javaslat elfogadását.

A szavazásban részt vett 6 fő. Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazat, 0 tartózkodás mellett meghozza az alábbi határozatot:

**Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének
70/2023. (IX.19) L.K.Ö.Kt. határozata
a Leányvári Erdély Jenő Általános Iskola 2022-2023. tanévről szóló beszámolója**

Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Leányvári Erdély Jenő Általános Iskola 2022-2023. tanévről szóló beszámolóját az előterjesztésnek megfelelően a szóbeli kiegészítésekkel együtt elfogadja.

Felelős: Fári Csaba polgármester

Határidő: azonnal

3) A Leányvári Cseresznyefa Óvoda, Kirschbaum Kindergarten Leinwar működéséről szóló beszámoló

Fári Csaba polgármester Szabó Noémi óvodavezető jelezte, hogy nem tud részt venni a mai ülésen. Az írásbeli beszámolót mindenki megkapta. Köszönöm az óvoda vezetőjének és minden dolgozójának a 2022-2023. nevelési évben végzett munkáját.

Kérdés, hozzászólás nem lévén Fári Csaba polgármester szavazásra teszi fel a 3.) napirendi ponthoz kapcsolódó írásbeli előterjesztést, valamint annak szóbeli kiegészítését. Kéri a határozati javaslat elfogadását.

A szavazásban részt vett 6 fő. Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazat, 0 tartózkodás mellett meghozza az alábbi határozatot:

**Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének
71/2023. (IX.19.) L.K.Ö.Kt. határozata
a Leányvári Cseresznyefa Óvoda, Kirschbaum Kindergarten Leinwar beszámolójáról**

Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Leányvári Cseresznyefa Óvoda, Kirschbaum Kindergarten Leinwar 2022-2023. nevelési évről szóló beszámolóját az előterjesztésnek megfelelően, a szóbeli kiegészítésekkel együtt elfogadja.

Felelős: Fári Csaba polgármester

Határidő: azonnal

4) Közterület elnevezése lakossági kezdeményezésre

Fári Csaba polgármester ismerteti a napirendi ponthoz kapcsolódó írásbeli előterjesztést. A napirendi pont tárgyalására meghívtam Csurka Imrét, aki a lakossági kezdeményezést beadta, illetve Schmidt Ferencet, akinek az előterjesztés szerint az elhunyt édesapjáról nevezne el a képviselő-testület közterületet. Kérdezem Schmidt Ferencet, hogy ő mit gondol erről a lakossági kezdeményezésről.

Schmidt Ferenc lakos: Támogatom és a család részéről támogatjuk a kezdeményezést és megtisztelő ez Csurka Imre részéről.

Csurka Imre lakos: Schmidt Ferenc ténylegesen olyan emberek volt, aki a faluért sokat tett. Többekkel beszéltem erről a kezdeményezésről és mindenki támogatta és meglepődtek, azon, hogy valóban sem nálunk, sem a környező településen nincs olyan közterület, amelyet egy településért sokat tett helyi lakosról neveztek volna el. Ő több mint 30 éven keresztül működtetett egy vállalkozói kört, amelyben arról ötleteltek, hogy mit lehetne fejleszteni, mit lehetne tenni a település fejlődéséért. Nagyon sok esetben társadalmi munkában dolgozott és irányította a hétvégenként ezeket a feladatokat.

Fári Csaba polgármester: Köszönöm a kiegészítést, hiszen ebből kiderül, hogy mi az a plusz dolog, amit Feri bácsi tett a faluért. Fontos, hogy mi az a plusz kiemelkedő dolog, ami az indoka ennek a felterjesztésnek.

Csurka Imre lakos: Neki komoly befolyása volt akár az OTP-ben, a rendőrségen, a községi tanácsban, a járási építés hatóságnál is, amivel segítséget tudott nyújtani a magánszemély építkezőknek, a vállalkozóknak és a település fejlesztésében is. Nagyon sok embernek segített.

Balogh András képviselő: Én kimondottan örültem az előterjesztésnek, viszont azon el kellene gondolkodnunk az utókor miatt, hogy egy tábla, vagy egy rövid összegzés kerüljön ki arról, hogy milyen érdemei voltak Feri bácsinak. Az előterjesztőnek kérem a segítségét, illetve Schmidt Ferencnek abban, hogy be tudjuk mutatni, hogy miért volt az adott korszak kiemelkedő jelentőségű személyisége. Nekünk a faluban gondolkodni kell azon, hogy ennek hagyománya, iránya legyen a jövőben.

Witzenleiter Zoltán alpolgármester: Jó ötlet, de nem tudom, hogy hogyan tudunk ebből hagyományt teremteni, hiszen nem sok elnevezhető közterületünk van.

Schmidt Ferenc képviselő: Ha a képviselő-testület támogatja az előterjesztést, és ha kiírja valahová az édesapám nevét, akkor, ha nekem módom lesz rá, akkor erre a helyre én oda fogok figyelni. Én nem tudom pontosan melyik közterületre gondoltak, de az én gondolatom az, hogy a kápolnánál van egy pad, oda ki lehetne írni, hogy Schmidt Ferenc kilátó, vagy emlékpád vagy hasonló. Én nem utca elnevezésében gondolkodtam.

Witzenleiter Zoltán alpolgármester: Én ezt a javaslatot jobban támogatnám, mint egy utcaelnevezést. Szerintem ez méltóbb is. Ha elindítunk egy ilyet, akkor a lakosság felé ezt alá kell támasztanunk. Vagy eleget tudunk tenni ennek, vagy nem. Ez szerintem egy járhatóbb út.

Schmidt Ferenc lakos: Azt, hogy az Imréék kedvelték, és segített a lakosoknak, én ezt elfogadtam, viszont az idős édesanyám nem szeretném kitenni annak, hogy ebből bármiféle perpatvar legyen. Ha az önkormányzat komolyan gondolja és kiáll mellette, akkor rendben, ha nem akkor is rendben van.

Balogh András képviselő: Én javasolnám, hogy a Kápolna utca melletti ingatlant nevezzük el.

Witzenleiter Zoltán alpolgármester: Én támogathatóbbnak gondolom azt, ha egy adott helyről van szó és nem közterületről.

Balázs Márta jegyző: Nem ingatlant kell elnevezünk, hanem közterületet. Ha kilátót nevezünk el, az nem egy közút, nem közterület, amit nyilvántartásba kellene vetetnünk. Testületi döntés formájában jelenik meg és nem kerül bejegyzésre sehová.

Balogh András képviselő: Ebben az esetben támogatom, hogy legyen egy olyan kilátópont, egy pad, amit elnevezünk és amire egy szép táblát rakunk. Esetleg egy ünnepélyes átadása is lehetne.

Witzenleiter Zoltán alpolgármester: Annak a területnek ez mindenképpen ad egy pluszt, és ebben látok fantáziát, hogy ebből hagyományt csináljunk. Abban, hogy ez az emléktábla hogyan nézzen ki, hogy a családnak megfelelő legyen, kérném Schmidt Ferenc együttműködését.

Schmidt Ferenc lakos: Ha az megfelel, akkor én jövők javaslattal, hogy az önkormányzatnak könnyebb legyen.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén Fári Csaba polgármester szavazásra teszi fel az alábbi szóbeli határozati javaslatot. Kéri a határozati javaslat elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT

Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének

...../2023.(IX.19.) L.K.Ö.Kt. határozata

Schmidt Ferenc pihenőpad elnevezéséről

- 1) Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete elhatározza, hogy néhai Schmidt Ferenc volt leányvári lakos településért, valamint a település lakóiért végzett munkájának elismeréseként a Leányvár Kálvária dombon a kápolna épülete mellett pihenőpadot nevez el.*
- 2) Az 1) pontban részletezett pihenőpad neve Schmidt Ferenc pihenőpad legyen.*

Határidő: 2023. december 31.

Felelős: Fári Csaba polgármester

A szavazásban részt vett 6 fő. Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazat, 0 tartózkodás mellett meghozza az alábbi határozatot:

Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének

72/2023.(IX.19.) L.K.Ö.Kt. határozata

Schmidt Ferenc pihenőpad elnevezéséről

- 1) Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete elhatározza, hogy néhai Schmidt Ferenc volt leányvári lakos településért, valamint a település lakóiért végzett munkájának elismeréseként a Leányvár Kálvária dombon a kápolna épülete mellett pihenőpadot nevez el.**
- 2) Az 1) pontban részletezett pihenőpad neve Schmidt Ferenc pihenőpad legyen.**

Határidő: 2023. december 31.

Felelős: Fári Csaba polgármester

5) Leányvár Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet, valamint Leányvár fejlesztési tervének elfogadása

Fári Csaba polgármester ismerteti a napirendi ponthoz kapcsolódó írásbeli előterjesztést.

Balázs Márta jegyző: Véget ért a rendezési terv felülvizsgálatának folyamata. A helyi építési szabályzattal ez elmúlt egy évben sokat foglalkozott a testület. Rengeteg változtatáson ment keresztül a végső elfogadásra javasolt főépítési anyag alapján. Az összes szakhatóság véleményezte az anyagot, az általuk kifogásolt pótlásokat, javításokat elvégeztük, beépítettük. Az állami főépítész a testületnek az összeállított anyag jóváhagyását javasolja. Ahhoz, hogy az új rendezési terv hatályba lépjen közzétételi kötelezettségnek kell eleget tenni, az összes szakhatóság felé, a Lechner Tudásközpontnak, az állami főépítésznek el kell küldeni az anyagot és az önkormányzat honlapján is meg kell jelentetni. Nem lesz egyszerű ebből dolgozni és tájékoztatást adni a lakosságnak.

Fári Csaba polgármester: Én elfogadásra javaslom a testületnek a rendezési tervünket. Nem kevés embernek nem kevés munkája van benne. Lehetnek benne hibák, de annyi hatóságnak kellett megfelelni, mindenki megpróbálta hozzáadni a szakmai tudását. Kevés település mondhatja el, hogy a célegyenesben tart ezzel a dologgal.

Szikoráné Burányi Rita képviselő: Ha most elfogadjuk, akkor mikor lehet módosítani?

Balázs Márta jegyző: 10 évente kell felülvizsgálni a rendezési tervet. Megvan a lehetősége, hogy bármikor felülvizsgálja a testület, de azt látjuk, hogy másfél év volt, hogy oda jutottunk, hogy el tudjuk fogadni az anyagot, hiszen volt egy megalapozó szakasz, egy véleményezési szakasz és egy végső, záró szakasz. Van egyszerűsített eljárásra is lehetőség például kiemelt beruházás esetén. Ebben az esetben egyszerűbb lehet a módosító eljárás rendje.

Balogh András képviselő: Az én megjegyzésem továbbra is az, hogy azokat a nagyon picike kialakítási területeket nem lett volna szabad létrehozni, mert ezzel pár száz négyzetméteres telkek kialakulását engedélyezzük. Ha valakinek csak 300 m²-es telke van és van két autója, akkor azok kint fognak parkolni a közterületen. Szerintem ez probléma. Ezt leszámítva egyébként nincs olyan nagy probléma ezzel a rendezési tervvel.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén Fári Csaba polgármester szavazásra teszi fel a 5.) napirendi ponthoz kapcsolódó írásbeli előterjesztést. Kéri a határozati javaslat elfogadását.

A szavazásban részt vett 6 fő. Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazat, 0 tartózkodás mellett meghozza az alábbi határozatot:

Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének 73/2023. (IX.19.) L.K.Ö.Kt. határozata Leányvár fejlesztési tervének elfogadásáról

Az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdése, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. Törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja és az Étv. 6. § (1) bekezdésében biztosított feladatkörében eljárva Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete a TH-22-02-01 munkaszámú településfejlesztési tervet, valamint annak mellékletét képező fejlesztési tervlapot jóváhagyja.

A határozat csak a fent említett dokumentumokkal együtt alkalmazható.

Felelős: képviselő-testület

Határidő: a településrendezési eszköz közlését követő 15. napon, de leghamarabb az elfogadástól számított 30. napon lép hatályba.

Kérdés, hozzászólás nem lévén Fári Csaba polgármester szavazásra teszi fel Leányvár Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló rendelet tervezethez kapcsolódó írásbeli előterjesztést. Kéri az előterjesztésben szereplő rendelet-tervezet elfogadását.

A szavazásban részt vett 6 fő. Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 1 ellenszavazat, 0 tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotja:

**Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének
11/2023. (IX. 20.) önkormányzati rendelete
Leányvár Község Helyi Építési Szabályzatáról**

A rendelet szövegét a jegyzőkönyv 1. mellékletként tartalmazza.

6) Tündérkert Családi Bölcsőde részére nyújtott támogatásról

Balázs Márta jegyző ismerteti a napirendi ponthoz kapcsolódó írásbeli előterjesztést. A rezsiáremelkedések mindenféle áremelkedést magukkal hoztak, többek között a béremelést is. A megkeresés alapján október 1-jétől 31.250,-Ft-ot fizetne a testület a Tündérkert Családi Bölcsődének havonta gyermekenként. Az önkormányzatnak kötelezően kellene bölcsődét működtetni, ha erre igény érkezne. Három ember bérköltsége nem ennyibe kerülne, amennyiben saját bölcsődét működtetnénk. A kötelező feladatát így látja el az önkormányzat jóval kevesebb összegért.

Kérdés, hozzászólás nem lévén Fári Csaba polgármester szavazásra teszi fel a 6.) napirendi ponthoz kapcsolódó írásbeli előterjesztést. Kéri a határozati javaslat elfogadását.

A szavazásban részt vett 6 fő. Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazat, 0 tartózkodás mellett meghozza az alábbi határozatot:

**Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének
74/2023. (IX.19.) L.K.Ö.Kt. határozata
a Tündérország Családi Bölcsődével kötött megállapodás, feladatellátási szerződés
felülvizsgálatáról, valamint az önkormányzati támogatás összegéről**

- 1) Leányvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Tündérország Családi Bölcsődével kötött együttműködési megállapodást felülvizsgálta és az előterjesztés mellékletét képező feladatellátási szerződés-tervezetet, valamint megállapodás tervezetet a szóbeli kiegészítésekkel együtt elfogadja.
- 2) A képviselő-testület felhatalmazza Fári Csaba polgármestert az előterjesztés mellékletét képező feladatellátási szerződés, valamint megállapodás aláírására.
- 3) A képviselő-testület a Tündérország Családi Bölcsődével kötött együttműködési megállapodás alapján az Önkormányzat által finanszírozott gyermek(ek) után járó havi térítési díj hozzájárulás összegét 2023. október 1. napjától 31.250,-Ft/ gyermek összegben állapítja meg.
- 4) A képviselő-testület a térítési díj hozzájárulás 3) pont szerinti emelésének fedezetét a 2023. évi költségvetés tartalékkeret terhére biztosítja.

Felelős: Fári Csaba polgármester

Határidő: 1) és 4) pont: azonnal, 2) pont: 2023. szeptember 30. 3) pont: 2023. október 1.

7) A szociális és gyermekjóléti tárgyú önkormányzati rendeletek felülvizsgálata

Balázs Márta jegyző ismerteti a napirendi ponthoz kapcsolódó írásbeli előterjesztést. Nem olyan régen volt felülvizsgálva a szociális rendeletünk. A Kormányhivatal utóellenőrzés keretében adott szakmai iránymutatása alapján vannak finomítani valók rajta, hiszen olyan alapfogalmakat vezet be a jogszabály, mint például a szociális vetítési alap. Ezt a fogalmat mi már bevezettük, de több mindenre rámutat a szakmai iránymutatás. A krízishelyzetben lévők rendkívüli támogatása kapcsán szabályozni javasolják, hogy akár szóban is adhasson be kérelmet a rászoruló, hogy minél hamarabb megszülethessen a támogatása az ilyen helyzetben lévőknek. Ezeket a formakényszer nélküli támogatási kérelmezéseket szabályozni kellett. Az igazolások nyilatkozatban történő pótlásának lehetőségét ki kellett emelni. Ezek jó gyakorlatok a kormányhivatal szerint. Az élet és testiépséget veszélyeztető élethelyzetek és a rövid határidőben történő kifizetés szabályozása is megtörtént. Az ápolási díjra való jogosultság megállapításánál, ha életjáradékos vagy tartási szerződést köt valaki és azért ellenszolgáltatást kap, akkor az kizárja az ápolási díj megállapítási jogosultságból az eltartót. A Tündérkert Bölcsődei felvételi eljárásban történt szabályozásmódosítás, kicsit szűkült a kör.

Papp Pál képviselő: Nem kérünk kereseti kimutatást a bölcsődei támogatásnál?

Balázs Márta jegyző: Ennél a támogatási formánál nemcsak a jövedelmi viszonyok indokolhatják a bölcsődei felvétel szükségességét.

Balogh András képviselő: A bölcsődei támogatásnál én úgy tudom, hogy kizáró ok, hogyha a szülő nem dolgozik.

Szikoráné Burányi Rita képviselő: A korábbi rendelkezés szerint a háziorvos vagy védőnő javaslatára nyújtjuk a támogatást, de ez kiegészítésre került azzal, hogy az életkorhoz kötött szűrővizsgálatokon valamiféle eltérés tapasztalható.

Balogh András képviselő: Nem könnyű a szövegezése egy ilyen rendeletnek, ezért jegyző asszonyt kérdezem, hogy jól érkelem, hogy a rendkívüli és rendszeres támogatás között egy határozottabb eltérést kell szabályozni?

Balázs Márta jegyző: Igen, egy élesebb határvonalat kell húznunk a rendkívüli és a rendszeres települési támogatások között. Ezúton szeretném megköszönné Witzeneleiterné Huttera Erzsébet kolléganőm munkáját, aki Valek Zsuzsanna jegyzőhelyettes koordinálása mellett elkészítette a rendelet-tervezetet és az előterjesztést.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén Fári Csaba polgármester szavazásra teszi fel a szociális ellátások helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet tervezethez kapcsolódó írásbeli előterjesztést. Kéri az előterjesztésben szereplő rendelet-tervezet elfogadását.

A szavazásban részt vett 6 fő. Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazat, 0 tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotja:

**Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének
12/2023. (IX. 20.) önkormányzati rendelete
a szociális ellátások helyi szabályairól szóló
6/2020. (VII.9.) önkormányzati rendelet módosításáról**

A rendelet szövegét a jegyzőkönyv 2. mellékletként tartalmazza.

8) A temetőről és a temetkezésről szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Balázs Márta jegyző ismerteti a napirendi ponthoz kapcsolódó írásbeli előterjesztést. Szintén szakmai iránymutatás alapján az újonnan megalkotott temető rendelet felülvizsgálata történt meg. Az iránymutatás alapján a törvényben rögzített díjakon felül nem szedhető díj például a sírgondozáshoz használt vízvételért vagy úthasználatért. Ilyen a leányvári rendeletben nem is volt korábban sem. Azonban amit hatályon kívül kellett helyezni a rendeletben az az, hogy évente felül kell vizsgálni a díjtételeket és a módosítás előtt a képviselő-testület ki kell hogy kérje a területileg illetékes érdekképviselői szerv véleményét. Ez került hatályon kívül helyezésre.

Kérdés, hozzászólás nem lévén Fári Csaba polgármester szavazásra teszi fel a temetőről és a temetkezésről szóló önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet tervezethez kapcsolódó írásbeli előterjesztést. Kéri az előterjesztésben szereplő rendelet-tervezet elfogadását.

A szavazásban részt vett 6 fő. Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazat, 0 tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotja:

**Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének
13/2023. (IX. 20.) önkormányzati rendelete
a temetőről és a temetkezésről szóló
3/2023. (III. 22.) önkormányzati rendelet módosításáról**

A rendelet szövegét a jegyzőkönyv 3. mellékletként tartalmazza.

9) A közterülethasználati díjjal kapcsolatos önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Balázs Márta jegyző ismerteti a napirendi ponthoz kapcsolódó írásbeli előterjesztést. A rendelet 2021. évben tervezet szintjén már a képviselő-testület előtt volt. A jelenleg hatályos közterület-használati rendeletünk 1998. évi. A kormányhivatal szakmai iránymutatása alapján megalapozatlan és indokolatlan közterület használati díj megfizetésére kötelezni a villamos energia elosztókat akár közterületen folytatott tevékenységük, akár tevékenységük ellátása eredményeként közterületen elhelyezésre kerülő villamos energia ellátásához szükséges közművezetékek, tartóoszlopok vonatkozásában. A hatályos rendelet értelmében közterület-használati engedélyt kell beszerezni a közvilágítási lámpák, tartóoszlopok vonatkozásában. Ezt a rendelkezést mindenképpen hatályon kívül kell helyezni, azonban tekintettel arra, hogy a rendelet elavult rendelkezéseket tartalmaz új rendelet elfogadására teszünk javaslatot.

Balogh András képviselő: Ami jó ebben az előterjesztésben, hogy az ott hagyott autót is nevesít, mert volt is ebből gond korábban.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén Fári Csaba polgármester szavazásra teszi fel a közterület használatáról szóló rendelet tervezethez kapcsolódó írásbeli előterjesztést. Kéri az előterjesztésben szereplő rendelet-tervezet elfogadását.

A szavazásban részt vett 6 fő. Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazat, 0 tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotja:

**Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének
14/2023. (IX. 20.) önkormányzati rendelete**

a közterület használatáról

A rendelet szövegét a jegyzőkönyv 4. mellékletként tartalmazza.

10) Logopédus-gyógypedagógussal kötött megbízási szerződés felülvizsgálata

Fári Csaba polgármester ismerteti a napirendi ponthoz kapcsolódó írásbeli előterjesztést.

Kérdés, hozzászólás nem lévén Fári Csaba polgármester szavazásra teszi fel a 10.) napirendi ponthoz kapcsolódó írásbeli előterjesztést. Kéri a határozati javaslat elfogadását.

A szavazásban részt vett 6 fő. Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazat, 1 tartózkodás mellett meghozza az alábbi határozatot:

Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének 75/2023. (IX.19.) önkormányzati határozata a logopédiai tevékenység ellátásáért fizetendő óradíj összegéről

- 1) Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a Leányvár Község Önkormányzata és Horváth Hajnalka Mária 2517 Keszölc, Iskola út 92/B. szám alatti egyéni vállalkozó között a logopédiai tevékenység ellátásáért fizetendő óradíj összege 2023. szeptember 1. napjától kezdődően bruttó 6 300,- Ft/óra, azaz hatezer-háromszáz forint/óra legyen.
- 2) A képviselő-testület az óradíj 1) pont szerinti emelésének fedezetét a 2023. évi költségvetés tartalékkeret terhére biztosítja.
- 3) A képviselő-testület felhatalmazza Fári Csaba polgármestert a megbízási szerződés megkötésére.

Felelős: Fári Csaba polgármester

Határidő: azonnal

11) Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjpályázat csatlakozási nyilatkozat

Fári Csaba polgármester ismerteti a napirendi ponthoz kapcsolódó írásbeli előterjesztést.

Kérdés, hozzászólás nem lévén Fári Csaba polgármester szavazásra teszi fel a 11.) napirendi ponthoz kapcsolódó írásbeli előterjesztést. Kéri a határozati javaslat elfogadását.

A szavazásban részt vett 6 fő. Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazat, 0 tartózkodás mellett meghozza az alábbi határozatot:

Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének 76/2023. (IX.19.) L.K.Ö.Kt. határozata Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat csatlakozási szándékról

Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testülete

- 1). A jogszabályoknak megfelelően kifejezett és visszavonhatatlan döntést hoz arról, hogy csatlakozni kíván a hátrányos szociális helyzetű felsőoktatási hallgatók, illetőleg felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok támogatására létrehozott Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2024. évi pályázati fordulójához.

- 2). Az önkormányzat a felsőoktatási hallgatók számára, valamint a felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok részére kiírandó Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2024. évi pályázati fordulójának Általános Szerződési Feltételeit elfogadja, és kötelezettséget vállal arra, hogy a pályázatok kiírása, elbírálása és a települési önkormányzat által nyújtott támogatás összegének továbbítása során maradéktalanul az Általános Szerződési Feltételekben foglaltaknak megfelelően jár el.
- 3). Az önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2024. évi fordulója keretében a beérkezett pályázatokat és a pályázatokról hozott döntését a <https://www.eper.hu/eperbursa/onk/tonkbelep.aspx> internet címen elérhető EPER-Bursa rendszerben rögzíti.
- 4). Az önkormányzat nyilatkozik arról, hogy az EPER-Bursa rendszerben általa meghatározott és a pályázóktól bekérendő, a szociális körülmények igazolására fontosnak tartott nyilatkozatok és melléletek nem állnak ellentétben a pályázati kiírás feltételeivel.
- 5). Az önkormányzat felhatalmazza Fári Csaba polgármestert, hogy a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázattal kapcsolatban csatlakozási nyilatkozatot aláírja és azt a Nemzeti Kulturális Támogatáskezelő szervezet részére megküldi.
- 6). A pályázatot a településen helyben szokásos módon meghirdeti.

Felelős: 1-6.) Fári Csaba polgármester

Határidők:

- 1-2) azonnal
- 3) 2023. december 5.
- 4) azonnal
- 5) 2023. szeptember 29.
- 6) 2023. október 3.

12)Leányvár 602/4 hrsz-ú ingatlan megosztásáról, továbbá a 602/20 hrsz-ú, valamint 602/21 hrsz-ú ingatlanok művelési ág változásáról

Fári Csaba polgármester ismerteti a napirendi ponthoz kapcsolódó írásbeli előterjesztést.

Balogh András képviselő: Ez az az ügy, amiről itt a korábbi képviselő-testületi ülésen személyesen is beszéltünk?

Fári Csaba polgármester: Igen.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén Fári Csaba polgármester szavazásra teszi fel a 12.) napirendi ponthoz kapcsolódó írásbeli előterjesztést. Kéri a határozati javaslat elfogadását.

A szavazásban részt vett 6 fő. Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazat, 0 tartózkodás mellett meghozza az alábbi határozatot:

Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének

77/2023. (IX.19.) L.K.Ö.Kt. határozata

a Leányvári 602/4 hrsz-ú ingatlan megosztásáról, továbbá a 602/20 hrsz-ú, valamint a 602/21 hrsz-ú ingatlanok művelési ág változásáról

1. Leányvár község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Maczák Tamás ev. 17/2023. számú telekcsoport újra osztásáról készített változási vázrajza alapján megosztott 602/4 helyrajzi számból alakuljon ki Leányvár Önkormányzat 1/1-ed tulajdonában lévő Leányvári 602/20 hrsz-ú, 927 nm területű, *kivett vízfolyás megnevezésű ingatlan*, valamint Leányvár Önkormányzat 1/1-ed tulajdonában lévő Leányvári 602/21 hrsz-ú, 383 nm

területű, *kivett közút megnevezésű* ingatlan.

2. A képviselő-testület felhatalmazza Fári Csaba polgármestert a jelen határozat 1. pontja szerinti telekcsoporthoz újra osztási okirat aláírására, valamint az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzés kezdeményezésére.

Felelős: Fári Csaba polgármester

Határidő: azonnal

13) Kitüntető cím adományozása (zárt ülés)

Fári Csaba polgármester a napirendi pont tárgyalására 18.54 perckor zárt ülést rendel el.

A zárt ülést lezárását követően a képviselő-testületi ülés nyílt ülés keretében folytatódik 19.05 perckor. Fári Csaba polgármester megállapítja, hogy a képviselő-testület megválasztott létszáma 7 fő, jelen lévő képviselők száma 6 fő. A képviselő-testület 6 fővel határozatképes.

Fári Csaba polgármester ismerteti a zárt ülésen hozott képviselő-testületi határozatokat:

A szavazásban részt vett 6 fő. Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodás mellett meghozza az alábbi határozatot:

Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének 78/2023. (IX.19.) „Z” L.K.Ö. Kt. határozata titkos szavazás elrendeléséről

Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete a „Leányvár Díszpolgára” kitüntető cím odaítéléséről titkos szavazás keretében dönt.

Felelős: Fári Csaba polgármester

Határidő: azonnal

A szavazásban részt vett 6 fő. Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodás mellett meghozza az alábbi határozatot:

Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének 79/2023. (IX.19.) „Z” L.K.Ö. Kt. határozata a titkos szavazás lebonyolítására létrehozott szavazatszámoló bizottságról

Leányvár község Önkormányzat Képviselő-testülete a „Leányvár Díszpolgára” díj adományozásával kapcsolatos titkos szavazás lebonyolítására szavazatszámoló bizottságot hoz létre az alábbi tagokkal:

Elnök: Witzenleiter Zoltán alpolgármester,

Tag: Papp Pál képviselő,

Tag: Pfluger Antal képviselő.

Felelős: Fári Csaba polgármester

Határidő: azonnal

A szavazásban részt vett 6 fő. Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodás mellett meghozza az alábbi határozatot:

Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének
80/2023. (IX.19.) „Z” L.K.Ö. Kt. határozata
Leányvár Díszpolgára cím adományozásáról

Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete "Leányvár Díszpolgára" címet adományoz Nagyné Engler Zsuzsanna, a Leányvári Erdély Jenő Általános iskola korábbi iskolaigazgatója részére, a kiemelkedő munkásságának és szakmai érdemeinek, valamint a kulturális és nemzetiségi élet területén a közösség értékeinek növelése és megőrzése érdekében végzett tevékenységének elismeréseként.

Felelős: Fári Csaba polgármester

Határidő: 2023. december 31.

14) Egyebek

Fári Csaba polgármester: Lakossági kezdeményezés érkezett „Leányvár Díszpolgára” cím adományozására. Ezt az októberi képviselő-testületi ülésre hozzuk be. Részt vettem a Dorogi Ipartestület ülésén, ahol Szűcs György elnök úrnak volt egy kérése, megkeresése a képviselő-testület felé. Szeretnének egy kiadványt, naplót kiadni, amiben Leányvár is benne van. Kért volna anyagi támogatást 100.000,-Ft-ot, valamint azt, hogy az önkormányzat rendeljen ebből a kiadványból, melynek ára 1000,- Ft /db és minimum 50 db-ot kell vásárolni. Várom a képviselők véleményét ezzel kapcsolatban.

Balogh András képviselő: Hogyan működik ez a kiadvány? Az iparosok kérik, hogy benne legyenek? Próbálj még gyűjteni információt ezzel kapcsolatban.

Fári Csaba polgármester: A 100 éves évfordulóra készül a kiadvány, mivel 1923-tól működik az iparkamara. Megkérem elnök urat, hogy küldje meg a kiadvány tervezetét, hogy lássuk mi lesz benne. 1923-tól működik az iparkamara és ahhoz kapcsolódik ez a kiadvány.

Balogh András képviselő: Szóbeli előterjesztéssel szeretnék élni, javaslatot szeretnék tenni arra, hogy az idei évben hátralévő időre szóló képviselői tiszteletdíjunktól mondjuk le. Két havi tiszteletdíjat a nagy tragédiát megélt családnak javasolnánk, a maradék két havi tiszteletdíjat a hivatal köztisztviselőinek karácsonyi jutalomként javasolnám átadni.

Pfluger Antal képviselő: Ezt az előterjesztést le kellene írni.

Papp Pál képviselő: Az előterjesztés egyik felét, a család támogatását nem terelném hivatalos dologra, mindenki a saját érzése szerint támogassa a családot. Az előterjesztés másik felével kapcsolatban jegyző asszony a június 20-ai képviselő-testületi ülésen azt mondta, hogy a hivatalban nagyon magas bérek vannak, ezért nem értem ezt a két havi tiszteletdíjat.

Balázs Márta jegyző: Az akkori ülésen elhangzottakból egy szófordulat lett kiragadva, én azt mondtam, hogy a többi településhez képest korábban magasabbak voltak a bérek. A költségvetés személyi juttatások előirányzata nagyrészt bérfejlesztésre lett fordítva, jutalomra nem maradt bérkeret.

Balogh András képviselő: Én a korábbi ülésen is így értettem az elmondottakat, ahogy jegyző asszony mondja. A testületnek nem olyan nagy erőfeszítés ez, és a dolgozókon tudnánk segíteni.

Ezzel tudnánk egy kis bizakodást adni a jövőre, hogy a képviselő-testület mint gondol a munkájukról. Tisztában vagyok vele, hogy bármilyen más formában is tudjuk támogatni a bajba jutott családot, de ennek a gesztusértéke is nagy lenne.

Balázs Márta jegyző: Át lehet csoportosítani keretösszeget a költségvetésben magánszemély támogatására, a bajba jutott család megsegítésére.

Szikoráné Burányi Rita képviselő: Ennek egy hatalmas gesztusértéke lenne. A családdal szemben is és az önkormányzati dolgozókkal szemben is. A hivatal a keretet kimerítette év végi jutalomra bármi más lehetőség nincs. Ők is nagyon sokat segítenek nekünk., jó, hogy itt vannak, jó, hogy viszik a falu ügyeit. Nem gondolom, hogy nekünk nagy károkat okozna ez. Támogatom az előterjesztést, hogy két havi tiszteletdíjról mondjunk le a család részére és 2 havi tiszteletdíjról a hivatal dolgozóinak.

Papp Pál képviselő: Én ezt nem fogom megszavazni.

Pfluger Antal képviselő: Én azt javaslom, hogy mindenki vegye fel a tiszteletdíját és aki gondolja, az támogassa a családot. Én korábban is támogattam például az óvodát. Én így csináltam eddig is és ezután is így fogom.

Papp Pál képviselő: Egyet értek ezzel. Felveszed és odaadod annak, akinek szeretnéd.

Szikoráné Burányi Rita képviselő: Szerintem ez nem ugyanaz, nincs meg a gesztusértéke.

Balogh András képviselő: Én a képviselő-testület egységét akarom ezzel megmutatni.

Witzenleiter Zoltán alpolgármester: De ha nincs ebben egység, akkor ez nem működik.

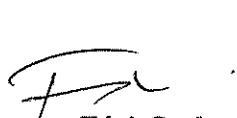
Balázs Márta jegyző: Én a gondolatot nagyon köszönöm. Nagy gesztusértékű a hivatal dolgozói és a család felé is, de úgy gondolom, hogy ezt az önkormányzat meg tudná oldani önkormányzati szinten is. Át lehet csoportosítani előirányzatot magánszemély támogatására, akár a tiszteletdíjra tervezet előirányzatból is. A köztisztviselők bérével kapcsolatban a munkáltatónak lehetősége van a köztisztviselők jutalmazását rendezni az intézményi finanszírozásban.

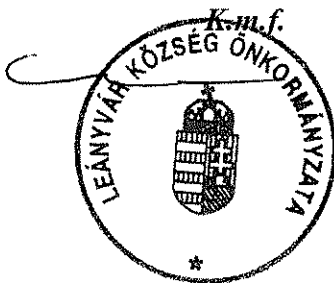
Fári Csaba polgármester: Kérem, hogy erről most ne döntsünk, jegyző asszonnyal egyeztetünk a kérdésben.

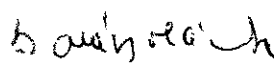
Papp Pál képviselő: Én azt gondolom, hogy a dolgozóknak a bérét a fenntartónak, a Magyar Államnak kellene olyan szintre felhozni, hogy maradjanak az önkormányzatnál a dolgozók. Előbb utóbb azt fog történni, hogy nem fogunk találni embert a hivatalba.

Fári Csaba polgármester: Tájékoztatam a képviselőket, hogy az idősek napja október 6-án, pénteken 17.00 órai kezdettel lesz megtartva a művelődési házban. Várjuk a képviselő-testület tagjait.

Egyéb észrevétel, hozzászólás nem lévén Fári Csaba polgármester megköszönte a részvételt és az ülést 19.50 órakor berekeszti.


Fári Csaba
polgármester




Balázs Márta
jegyző

Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2023. (IX. 20.) önkormányzati rendelete

Leányvár Község Helyi Építési Szabályzatáról

Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdésének 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 78. § (1) bekezdés a) pontja alapján, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró, annak 9. mellékletében meghatározott államigazgatási szervek véleményének kikérésével, Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2017. (VII.22.) önkormányzati rendelete szerinti partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

I. Fejezet

Általános rendelkezések

1. A rendelet hatálya

1. §

Leányvár Község közigazgatási területén területet felhasználni, telket alakítani, továbbá építményt, építményrészt, épületegyüttest építeni, átalakítani, bővíteni, felújítani, helyreállítani, korszerűsíteni és lebontani, elmozdítani, a rendeltetést az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK), Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének a településképp védelméről szóló 16/2017.(XII.15.) önkormányzati rendelete, valamint e rendelet betartásával kell.

2. A rendelet mellékletei

2. §

E rendelet mellékletei

1. melléklet: Leányvár Község Szabályozási Terve,
2. melléklet: Az építési övezetek, övezetek telekalakítási és beépítési szabályainak táblázata,
3. melléklet: Az elhelyezhető és a tiltott rendeltetések táblázata.
4. melléklet: Sajátos jogintézmények táblázata.

II. Fejezet

Szabályozási elemek

3. Kötelező szabályozási elemek

3. §

- (1) A szabályozási terv vonalas szabályozási elemei:
- a) szabályozási vonal, szabályozási vonal meglévő határvonalon,
 - b) építési övezet, övezet határa, jele.
- (2) A szabályozási terv felületként megjelenő szabályozási elemei:
- a) építési hely
 - b) telken belül zöldfelületként megtartandó telekrész
 - c) telek be nem építhető része
 - d) telken belül zöldfelületként kialakítandó terület

4. Más jogszabály által elrendelt korlátozó elemek

4. §

- (1) A szabályozási terv más jogszabály által elrendelt szabályozási elemei:
- a) nyilvántartott régészeti lelőhely,
 - b) helyi jelentőségű védett érték,
 - c) műemlék
 - d) országos ökológiai hálózat
 - e) Natura 2000 terület
- (2) Védőterületek, védősávok: közlekedési és közmű infrastruktúra elemek védősávja

5. Javasolt szabályozási elemek

5. §

- (1) A szabályozási terv javasolt szabályozási elemei:
- a) javasolt telekhatár,
 - b) javasolt megszüntető jel
- (2) A javasolt szabályozási elemek nyomvonalától – a vonatkozó jogszabályok és e rendelet betartása mellett – rendeletmódosítás nélkül is el lehet térni.

6. Tájékoztató elemek

6. §

A szabályozási terv tájékoztató szabályozási elemei:

- a) földrészlet határ,
- b) alrészlet határ,
- c) épület,
- d) szintvonal,
- e) művelési ág, minőségi osztály,
- f) helyrajzi szám,
- g) országos közút és helyi gyűjtőút tengelye,
- h) vasút tengelye,
- i) villamosenergia főelosztó hálózat (120 kV),
- j) nagynyomású gázvezeték
- k) nagyközépnomású gázvezeték
- l) tervezett kerékpárút

m) vasútállomás,

7. Védőterületek, védőtávolságok

7. §

(1) A szabályozási tervlapon jelölt védőterületek, védőtávolságok tekintetében az ezeket elrendelő jogszabályokban szereplő előírások az irányadóak.

(2) A temetők 50 m-es környezetében kegyeletsértő, zajos tevékenység elhelyezését lehetővé tévő funkciójú/rendeltetésű épület/építmény nem helyezhető el.

8. §

(1) A 120 kV nagyfeszültségű vezetékek mentén a tengelytől mért 20-20 méteres, a szélső száltól mért 13-13 méteres védőtávolságon belül építmény csak a közmű szolgáltatójának hozzájárulásával helyezhető el.

(2) A nagynyomású gázvezeték tengelytől mért 20-20 méteres védőtávolságon belül építmény csak a közmű szolgáltatójának hozzájárulásával helyezhető el.

(3) A nagyközépnomású gázvezeték tengelytől mért 6-6 méteres védőtávolságon belül építmény csak a közmű szolgáltatójának hozzájárulásával helyezhető el.

III. Fejezet

Az épített környezet alakítására vonatkozó előírások

8. Telkek beépítési módjára vonatkozó rendelkezések

9. §

(1) A tervezési területen belül a beépítési módok az alábbiak:

- a) SZ: szabadon álló,
- b) O: oldalhatáron álló
- c) Z: zárt sorú
- d) K: kialakult

(2) Kialakult beépítés módú az a telek, ahol e rendelet elfogadásakor, jogszerűen meglévő, az ingatlan nyilvántartásban szereplő, de a telken belül az (1) a)-c) pontjától eltérően elhelyezkedő épület(ek) áll(nak).

(3) Az építési helyet az építési övezetben előírt beépítési mód figyelembevételével, a következők szerint kell meghatározni:

- a) Az előkert méretét:
 - aa) az utcában jellemzően kialakult állapotnak kell megfeleltetni, az új épületet a meglévő épületek vonalára kell építeni. Ha az utcában nem egységes a kialakult előkert méret, akkor a szomszédos telkek előkert méretének átlagát kell figyelembe venni.
 - ab) ha nincs kialakult állapot, akkor 5,0 méternek kell tekinteni.
 - ac) gazdasági és különleges terület építési övezeteiben – kizárólag portaépület számára – 0 méternek kell tekinteni

- b) Az oldalkert mérete szabadon álló beépítési módnál az övezetben előírt legnagyobb épületmagasság fele
- c) Az oldalkert mérete oldalhatáron álló beépítési mód esetén
 - ca) kialakult beépítésnél: a jogszerűen meglévő, az ingatlan nyilvántartásban szereplő épület esetén a meglévő érték
 - cb) új épület elhelyezésénél: 3,0 méter
- d) A hátsókert mértéke 25 m telekmélységig 3 méter minden más esetben az övezetben előírt legnagyobb épületmagasság értéke, de legalább 6,0 méter

(4) Terepszint alatti építmény csak az építési hely határain belül helyezhető el.

(5) Saroktelek oldalhatáros beépítése esetén, amikor az építési hely a közterülettel határos, ott nyílás nyitható, és előkertet kialakítani nem kötelező

(6) Amennyiben egy területen a javasolt telekhatárral jelölt telekosztás nem a terven jelölt javasolt telekhatár mentén valósul meg, vagy egy adott területen módosulnak a szabályozási terven ábrázolt telekhatárok: ott az építési helyet értelemszerűen a kialakult telekhatártól kell értelmezni, az építési hely a telekhatárral együtt mozgatható.

(7) Az O/Z jelű beépítési módnál - oldalhatáros beépítési mód alkalmazása esetén - a terület speciális adottságaira tekintettel a telkek beépítési módjára az alábbi rendelkezések vonatkoznak:

- a) 14 méternél kisebb telekszélesség esetén az oldalkert mértéke: kialakult
- b) 14-16 méter telekszélesség esetén az oldalkert mértéke: 3 méter
- c) 16 méternél nagyobb telekszélesség esetén az oldalkert mértéke: 4 méter
- d) meglévő oldalhatáros beépítés esetén az oldalkert mértéke: a jogszerűen meglévő, az ingatlan nyilvántartásban szereplő épületnek meglévő érték

(8) Az O/Z jelű beépítési módnál zárt sorú beépítés esetén, a zárt sorúan csatlakozó épületrész legfeljebb 10 méter mélységű lehet, az ehhez csatlakozó udvari szárny oldalhatáron állóan helyezhető el. Amennyiben a szomszédos ingatlanon meglévő épület van, a beforduló épületrészen (udvari szárny) tűzfalat kell kialakítani.

(9) Fekvőtelek esetén: a hátsókert minimális mérete 4 méter. Ha a telek előtt a közlekedési terület szabályozási szélessége minimum 9 méter, akkor az épület 2 méter előkert elhagyásával telepíthető. Az épület előkert elhagyásával is elhelyezhető, ha a telek előtt a közlekedési terület szabályozási szélessége minimum 12 méter.

9. Magánutakra vonatkozó rendelkezések

10. §

(1) Magánút Leányvár közigazgatási területén bárhol kialakítható.

(2) A magánút legkisebb szélessége:

- a) legfeljebb 50 méter hosszú magánút esetén 5 méter,
- b) legfeljebb 100 méter hosszú magánút esetén 10 méter,
- c) minden más esetben 12 méter.

(3) A 200 métert meghaladó hosszúságú magánutat, végfordulóval kell kialakítani.

10. A telekalakítás általános szabálya

11. §

Lakóterületen a saroktelkek minimum 16 méteres mélység esetén oszthatók meg, az övezeti paraméterek figyelembevétele mellett és un. fekvőtelekként építhetők be, az épületmagassággal megegyező méretű oldalkert figyelembevételével.

12. §

Telekigényes közműlétesítmény és magánút számára telek bármely övezetben és bármely építési övezetben kialakítható. A telek nagyságára és beépíthetőségére, a környezetében lévő övezeti és építési övezeti előírásokat nem kell alkalmazni.

13. §

Meglévő, már beépült területen, amennyiben a telekalakításra kizárólag a közterület vagy közlekedési terület lejegyzése céljából kerül sor, úgy a visszamaradó építési telek akkor is kialakítható és az övezeti előírások szerint beépíthető, ha annak paraméterei az építési övezetre, övezetre vonatkozó előírásoktól eltérnek.

11. A közművekre vonatkozó rendelkezések

14. §

Új út építésénél, útrekonstrukciónál a tervezett közművek kiépítéséről, vagy szükséges rekonstrukciójáról gondoskodni kell.

15. §

A meglévő közművek szükségessé váló kiváltásakor a feleslegessé váló közművet el kell bontani, felhagyott közmű nem hagyható a helyén.

16. §

Mindenemű építési tevékenységnél a meglévő és megmaradó közművezetékek vagy közműlétesítmények védelméről gondoskodni kell.

17. §

Belterületen a közüzemi közműhálózatokat és közműlétesítményeket közterületen, vagy közmű üzemeltető telkén belül kell elhelyezni

18. §

Új beépítés esetén az építési telekhez önálló közmű-bekötések létesítendők.

19. §

Ingatlanon áthaladó, más telket ellátó közművezeték nyomvonalát és annak szükséges védőtávolságát építési tevékenység során figyelembe kell venni.

20. §

A szennyvizek szikkasztása a település teljes közigazgatási területén tilos.

21. §

A gazdasági területek kivételével 300 m²-nél nagyobb alapterületű épület elhelyezését lehetővé tevő telken a csapadékvíz helyben tartását, és helyben történő felhasználását biztosítani kell.

22. §

Belterületen a villamosenergia, valamint elektronikus hírközlési hálózat létesítése vagy meglévő rekonstrukciója során a földkábeles kialakítástól csak indokolt esetben (pl. aránytalan nagy költségek) lehet eltérni

23. §

A lakóterületek és vegyes területek kivételével a teljes közművel nem rendelkező területeken lakóépület hiányos közművesítettség esetén is elhelyezhető abban az esetben, ha biztosított a villamos energia ellátása, az ivóvíz ellátása, valamint a keletkező szennyvíz tisztítása és elhelyezése egyedi szennyvízkezelő berendezéssel, vagy tisztítómezővel ellátott oldómedencés műtárggyal vagy időszakos tárolása egyedi zárt szennyvíztárolóban történik.

24. §

A gazdasági területeken a közüzemi csatornahálózat kiépítését követően a közüzemi hálózatra történő rákötés kötelező.

12. Gépjárműelhelyezés a település területén

25. §

A település területén saját telken belül egy személygépkocsi elhelyezését kell biztosítani minden lakás, és üdülő önálló rendeltetési egysége után.

26. §

Húsz, illetve annál több gépkocsit befogadó parkolókat kiemelt szegéllyel kell kialakítani, a zöldfelületek közvetlen terhelésének megakadályozása végett. Az összegyűlő csapadékvíz csak hordalék és olajfogó műtárgyon keresztül vezethető a csatornahálózatba

27. §

(1) A település területén intézményi, egészségügyi, kulturális, szolgáltató funkció esetén az OTÉK által előírt parkoló szám közterületen is kialakítható a jogszabálynak megfelelően, amennyiben az a telek 200 m-es körzetében megvalósítható.

(2) Mindenképpen a telken belül vagy közvetlenül a telek előtti közterületszakaszon biztosítandók a fenti funkciójú ingatlanok közvetlen működéséhez szükséges parkolók (árufeltöltés stb.) valamint a mozgáskorlátozottak számára kialakított előírás szerinti számú parkoló.

IV. Fejezet

Tájvédelmi, környezetvédelmi és természetvédelmi követelmények

13. Táj-és természetvédelem, az élő környezet védelme

28. §

- (1) A meglevő értékes növényzet védelmét az építmények elhelyezésénél figyelembe kell venni.
- (2) A közterületek terepszint alatti felhasználásánál, így a közművezetékek elhelyezésénél, átalakításánál elsőbbséget kell biztosítani a fasorok, közterületi növényzet elhelyezhetőségének.
- (3) Az országos közút külterületi szakasza mentén – műszaki lehetőség esetén – fasor, illetve többszintes kialakítású zöldsávot kell telepíteni.
- (4) A vízfolyások rendezése, karbantartása, vízmosások megkötése csak a természeti és táji értékek károsítása nélkül, tájba illő módon, természetes módon történhet.

14. Zöldfelületek kialakítására vonatkozó rendelkezések

29. §

- (1) Háromszintes növényállományúnak akkor minősül a zöldfelület, ha minden 150 m²-ére:
- a) legalább 1 db nagy lombkoronájú fa,
 - b) legalább 40 db cserje, valamint
 - c) a nem beépített és nem burkolt telekrészen kívül gyeper, vagy bármilyen talajtakaró növényzet telepítése megtörtént.
- (2) A felszíni parkolókat – függetlenül azok közterületi, vagy telken belüli elhelyezkedésétől – 4 parkoló helyenként legalább 1 db, legalább kétszer iskolázott lombos fa telepítésével kell beültetni.

V. Fejezet

Egyes építményszakaszokra vonatkozó sajátos követelmények

15. Pavilon jellegű építmények

30. §

Pavilon jellegű építmény csak időszakos eseményekhez kapcsolódóan, vendéglátó rendeltetéssel, külső árusítással létesíthető vagy üzemeltethető, határozott időtartamra maximum 30 napra.

16. Állattartás céljára szolgáló épületek

31. §

Új nagy létszámú ill. nagyüzemi állattartó épületek a lakó és intézményi rendeltetésű területek határától 300 méteren belül nem építhetők.

17. Egyéb épületek, építmények

32. §

Az épületek használatát kiegészítő funkciójú épületek (járműtároló, egyéb tároló építmények, kisipari vagy barkács műhely, műterem, kiskereskedelmi üzlet, kazánház) a fő funkciót hordozó épülettel azonos telekhatárra csatlakozó építési helyen belül építhetők.

33. §

Konténer falusias lakóterületen belül nem helyezhető el (kivétel képez az építés idejére ideiglenesen max. 180 napig elhelyezett konténer).

34. §

Felvonulási épület csak ideiglenesen, az építési munka bejelentett időtartamára létesíthető.

35. §

Lakhatás céljára szolgáló lakókocsi, lakóautó Leányvár közigazgatási területén nem helyezhető el.

VI. Fejezet

Övezeti előírások – beépítésre szánt területekre

18. Beépítésre szánt területek

36. §

(1) A beépítésre szánt terület a beépítés jellemzői alapján az alábbi helyi építési övezetekre tagolódik:

- a) lakóterület (L)
- b) gazdasági terület (G)
- c) különleges terület (K)

(2) Az övezeti előírásokat az általános előírásokkal együttesen kell alkalmazni.

37. §

Ahol a szabályozási terv szabályozási vonalat jelöl, az utcai kerítést a szabályozási vonalon kell elhelyezni.

19. Falusias lakóterületek (Lf)

38. §

(1) Lakóterületen (L):

- a) 700 m²-nél nagyobb építési telken maximum 3 rendeltetési egység helyezhető el, amelyből 2 rendeltetés lehet lakó rendeltetés.
- b) 700 m²-nél kisebb építési telken maximum 2 rendeltetési egység helyezhető el amelyből 1 rendeltetés lehet lakó rendeltetés.

(2) Lakóterületen a megengedett rendeltetési egységeket egy épülettömegben kell elhelyezni.

39. §

Lakóterületen (L) mezőgazdasági, erdőgazdasági, valamint a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró gazdasági-, kisüzemi-, kisipari rendeltetés legfeljebb a beépíthető terület 50%-án helyezhető el.

20. Gazdasági területek (G)

40. §

A gazdasági terület a településen a sajátos építési használata szerint lehet:

- a) kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület (Gksz)
- b) ipari gazdasági terület (Gip)
- c) általános gazdasági terület (Gá)

41. §

(1) A gazdasági területeken (G) az újonnan beépítésre kerülő telkek esetében:

- a) előkert min. 5 m
- b) oldalkert min. 5 m
- c) hátsókert min. 10 m

(2) Kialakult (K) beépítési mód esetén az építési hely a telek teljes területe, a meglévő épületek felújíthatók, bővítésük, illetve új építmény elhelyezése pedig az OTÉK-nak az épületek közötti legkisebb távolságra vonatkozó rendelkezéseit, valamint e rendelet 2. mellékletének előírásait betartva lehetséges.

42. §

Gazdasági területen (Gksz, Gip, Gá) a beépítési paraméterekben szereplő minimális zöldfelületi arány legalább 50%-án háromszintes növényállományt kell telepíteni – műszaki lehetőség esetén – a telekhatárok mentén.

43. §

Gazdasági területen (Gksz, Gip, Gá) – kivéve a Gá-3 jelű övezet területén - az övezetekben előírt legnagyobb épületmagasságtól egyedi esetekben - ha azt a technológia megköveteli - a beépített terület 10%-ában el lehet térni, legfeljebb 25 méteres magasságig.

44. §

A Gá-3 jelű övezet területén az építmény legmagasabb pontja max: 6,5 m lehet.

45. §

A Gá-4 jelű övezetben a telkek gépjárművel történő megközelítése a 10 sz. főút felől nem engedélyezett.

46. §

(1) Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területen (Gksz) a gazdasági tevékenységi célú épületen belül elhelyezett lakó rendeltetés (szolgálati és tulajdonosi lakás együttesen) nem haladhatja meg a gazdasági rendeltetésű épületrész alapterületének 50%-át.

(2) Ipari gazdasági (Gip) és általános gazdasági (Gá) területen a gazdasági tevékenységi célú épületen belül elhelyezett lakó rendeltetés (szolgálati lakás) nem haladhatja meg a gazdasági rendeltetésű épületrész alapterületének 20%-át.

21. Különleges terület (K)

47. §

A település területén belül a helyi építési szabályzat és a szabályozási terv az építési sajátosságainak, a területek céljainak, használatának, funkciójának megfelelően a következő beépítésre szánt különleges területet határozza meg: Különleges temető terület (K-T)

48. §

A különleges temető (K-T) területen a beépítési paraméterekben szereplő minimális zöldfelületi arány legalább 50%-án háromszintes növényállományt kell telepíteni – műszaki lehetőség esetén – a telekhatárok mentén.

49. §

Különleges temető (K-T) területen az övezetekben előírt legnagyobb épületmagasságtól egyedi esetekben - ha azt a funkció megköveteli - a beépített terület 10%-ában el lehet térni, legfeljebb 15 méteres magasságig.

VII. Fejezet

Övezeti előírások – beépítésre nem szánt területekre

50. §

A beépítésre nem szánt terület az alábbi helyi övezetekre tagolódik:

- a) közlekedési terület (KÖ)
- b) közmű terület (Közm)
- c) zöldterület (Zkp)
- d) erdőterület (E)
- e) mezőgazdasági terület (M)
- f) vízgazdálkodási terület (V)
- g) különleges terület (Kb)

22. Közlekedési területek (KÖ)

51. §

A közlekedési területek tagolása a településen:

- a) gyorsforgalmi út területe KÖu-1
- b) főút területe KÖu-2
- c) országos mellékút és helyi gyűjtőút területe KÖu-3
- d) kiszolgáló út területe KÖu-4
- e) egyéb közlekedési terület (kötöttpályás közlekedési terület, vasút) KÖe

52. §

Új utak és utcák kialakításánál a közlekedési területen legalább egyoldali fasor helyét biztosítani kell.

23. Közmű terület (Közm)

53. §

A közműterület (Közm) építési övezetében a közműellátás mértéke kizárólag a közműhálózat üzemeltetéséhez, valamint a telephely fenntartásához szükséges közüzemi, vagy közcélú szolgáltatásokra terjed ki.

54. §

A közműterületen (Közm), amennyiben a műszaki lehetőség engedi a telekhatár mentén 1 méter szélességben háromszintes növényállományt kell telepíteni.

24. Zöldterületek (Z)

55. §

A zöldterületek tagolása a településen: közpark (Zkp)

56. §

Zöldterületen (Zkp) az előírt minimális zöldfelület legalább 40%-án háromszintes növényállományt kell kialakítani

25. Erdőterületek (E)

57. §

Az erdőterületek a településen az erdő területfelhasználási célja és az elhelyezhető épületek, építmények szerint:

- a) védelmi célú erdő (Ev),
- b) egyéb erdő (Ee),

58. §

A védelmi célú erdőben (Ev) nyomvonal jellegű építmények és műtárgyaik, egyéb műtárgyak, kizárólag akkor alakíthatók ki, ha az erdőt védelmi rendeltetésének betöltésében nem akadályozzák meg.

26. Mezőgazdasági területek (M)

59. §

A mezőgazdasági területek tagolása a településen az azonos tájjelleg, földhasználat, a beépítettség intenzitása, a sajátos építési használat, a tájképi és környezetvédelmi érzékenység alapján:

- a) kertes mezőgazdasági terület (Mk)
- b) általános mezőgazdasági terület (Má)
- c) tájgazdálkodási mezőgazdasági terület (Mt)

60. §

(1) Kertes mezőgazdasági (Mk) terület beépítésénél az OTÉK előírásai alkalmazandók.

(2) Általános mezőgazdasági területen (Má) az építési hely határvonalai:

- a) építési határvonal az előkertben: a telek szélétől 10 m
- b) építési határvonal az oldalkertben: a telek szélétől 15 m

c) építési határvonal a hátsókertben: a telek szélétől 15 m

61. §

Általános (Má) és tájgazdálkodási mezőgazdasági (Mt) területen a mezőgazdasággal összefüggő lakó rendeltetés nem haladhatja meg a területre maximálisan megengedett beépítettség mértékének 50%-át. Az övezetben max. 150 m² bruttó alapterületű lakóépület építhető.

62. §

Általános (Má) és tájgazdálkodási mezőgazdasági (Mt) területen az övezetekben előírt legnagyobb épületmagasságtól legfeljebb 7,5 méteres magasságig el lehet térni. A technológia célú építmények magassága max. 25 méter lehet.

27. Vízgazdálkodási területek (V)

63. §

A vízgazdálkodási területen (V) belül, a medrek partja mentén a karbantartási munkálatok elvégezhetősége érdekében 3-3 méteres parti sávot szabadon kell hagyni.

28. Különleges beépítésre nem szánt területek (Kb)

64. §

A különleges beépítésre nem szánt területek tagolása a településen: Nagy kiterjedésű sportolási célú terület (Kb-Sp)

65. §

A beépítésre nem szánt különleges területeken (Kb-Sp) az övezeti paraméterekben szereplő minimális zöldfelületi arány 20%-án háromszintes növényállományt kell telepíteni – műszaki lehetőség esetén – a telekhatárok mentén.

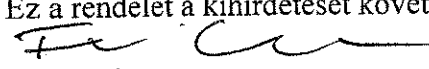
VIII. Fejezet Záró rendelkezések

66. §

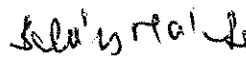
Hatályát veszti a helyi építési szabályzatról szóló 4/2004(IV.26.) önkormányzati rendelet.

67. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő 30. napon lép hatályba.

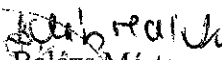

Fári Csaba
polgármester




Balázs Márta
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2023. szeptember 20. napján




Balázs Márta
jegyző

1. melléklet a 11/2023. (IX. 20.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) Leányvár szabályozási terv 2023.06.29.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

2. melléklet a 11/2023. (IX. 20.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 2. melléklet a szabályzathoz_építési övezetek, övezetek_Leányvár 2023.07.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

3. melléklet a 11/2023. (IX. 20.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 3. melléklet a szabályzathoz rendeltetések_Leanyvar 2023.07.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

4. melléklet a 11/2023. (IX. 20.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 4. melléklet a szabályzathoz_sajátos jogintézmények_Leányvár 2022.11.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

Végső előterjesztői indokolás

Általános indokolás

Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 78. § (1) bekezdés a) pontja alapján, Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2017. (VII.22.) önkormányzati rendelete szerint biztosított véleményezési jogkörében eljáró Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal, Állami Főépítési Iroda; Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal, Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály, Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály; Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság; Győr-Moson-Sopron Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság; Országos Vízügyi Főigazgatóság; Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság; Komárom-Esztergom Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság; Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal, Népegészségügyi Főosztály; Budapest Főváros Kormányhivatal, Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály; Közlekedésért felelős miniszter /Innovációs és Technológiai Minisztérium, Közlekedéspolitikáért Felelős Államtitkárság/; Légiközlekedési hatóság, /Innovációs és Technológiai Minisztérium, Közlekedési Hatósági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkár, Repülőtéri és Légiforgalmi Hatósági Főosztály/; Katonai légügyi hatóság /Honvédelmi Minisztérium, Állami Légügyi Főosztály/; Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal, Közlekedési Műszaki Engedélyezési és Fogysztóvédelmi Főosztály, Útügyi Osztály; Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal, Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Örökségvédelmi Osztály; Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal, Földhivatali Főosztály; Pest Vármegyei Kormányhivatal, Földművelésügyi és Erdészeti Főosztály, Erdőfelügyeleti Osztály; Honvédelemért felelős miniszter /Honvédelmi Minisztérium, Honvédelmi Miniszter/; Komárom-Esztergom Vármegyei Rendőr-főkapitányság; Pest Vármegyei Kormányhivatal, Környezetvédelmi Természetvédelmi és Bányafelügyeleti Főosztály, Bányafelügyeleti Osztály; Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala; Országos Atomenergia Hivatal; Budapest Főváros Kormányhivatala, Népegészségügyi Főosztály; továbbá Komárom-Esztergom Vármegyei Önkormányzat; Dorog Város Önkormányzata, Piliscsév Község Önkormányzata; Pilisjászfalu Község Önkormányzata; Dág Község Önkormányzata; Csolnok Község Önkormányzata, Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2017.(VIII.22.) önkormányzati rendelete szerinti partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el: biztosított véleményezési jogkörében eljáró Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal, Állami Főépítési Iroda; Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal, Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály, Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály; Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság; Győr-Moson-Sopron Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság; Országos Vízügyi Főigazgatóság; Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság; Komárom-Esztergom Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság; Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal, Népegészségügyi Főosztály; Budapest Főváros Kormányhivatal, Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály; Közlekedésért felelős miniszter /Innovációs és Technológiai Minisztérium, Közlekedéspolitikáért Felelős Államtitkárság/; Légiközlekedési hatóság, /Innovációs és Technológiai Minisztérium, Közlekedési Hatósági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkár, Repülőtéri és Légiforgalmi Hatósági Főosztály/; Katonai légügyi hatóság /Honvédelmi Minisztérium, Állami Légügyi Főosztály/; Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal, Közlekedési Műszaki Engedélyezési és Fogysztóvédelmi Főosztály, Útügyi Osztály; Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal, Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Örökségvédelmi Osztály; Komárom-

Esztergom Vármegyei Kormányhivatal, Földhivatali Főosztály; Pest Vármegyei Kormányhivatal, Földművelésügyi és Erdészeti Főosztály, Erdőfelügyeleti Osztály; Honvédelemért felelős miniszter /Honvédelmi Minisztérium, Honvédelmi Miniszter/; Komárom-Esztergom Vármegyei Rendőr-főkapitányság; Pest Vármegyei Kormányhivatal, Környezetvédelmi Természetvédelmi és Bányafelügyeleti Főosztály, Bányafelügyeleti Osztály; Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala; Országos Atomenergia Hivatal; Budapest Főváros Kormányhivatala, Népegészségügyi Főosztály; továbbá Komárom-Esztergom Vármegyei Önkormányzat; Dorog Város Önkormányzata, Piliscsév Község Önkormányzata; Pilisjászfalu Község Önkormányzata; Dág Község Önkormányzata; Csolnok Község Önkormányzata partnerek véleményének kikérésével megalkotta helyi építési szabályzatát.

Az építési övezetek, övezetek telekalakítási és beépítési szabályainak táblázata

2. melléklet a szabályzathoz

AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK, ÖVEZETEK TELEKALKÍTÁSI ÉS BEÉPÍTÉSI SZABÁLYAI										
Övezeti jel / kód	beépítés módja	a telek						az épület megengedett		a telek
		kialakítható legkisebb területe	beépíthető legkisebb területe	legnagyobb beépítettsége		legkisebb zöldfelületi aránya	legkisebb / legnagyobb		közmuéllátási mértéke és módja	
				terepszint alatt	terepszint felett		épület magassága			
							min. és / vagy max.			
							m			közmuvesítetttség
m ²	m ²	%	%	%	min.	max.				
		T _{t_min}	T _{t_b}	B _{ta}	B _{tf}	Z _{min}	É _m		K _m	
	Lf-1	O	700	300	30	30	40	3	7	teljes
	Lf-2	SZ	1000	1000	30	30	40	3	7	teljes
	Lf-3	O	400	350	30	30	40	3	7	teljes
	Lf-4	SZ	700	600	30	30	40	3	7	teljes
	Lf-5	O	300	300	30	30	40	3	7	teljes
	Lf-6	O/Z	350	300	30	30	40	3	5	teljes
	Lf-7	O	700	700	30	30	40	3	7	teljes
	Lf-8	O/Z	400	400	30	30	40	3	7	teljes
	Lf-9	O/Z	800	600	30	30	40	3	6	teljes
	Gks-1	K/SZ	500	500	50	50	25	3	6	részleges*
	Gks-2	K/SZ	1000	1000	50	50	25	3	9	részleges*
	Gip-1	K/SZ	1000	1000	50	50	25	3	9	részleges*
	Gá-1	K/SZ	1000	1000	60	60	25	3	9	részleges*
	Gá-2	K/SZ	1000	1000	50	50	25	3	7.5	részleges*
	Gá-3	K/SZ	3500	3500	25	25	25	3	6	részleges*
	Gá-4	K/SZ	1000	1000	60	60	25	3	9	részleges*
	K-T	SZ	1000	1000	40	40	40	3	9	részleges
	Köu-1	SZ	-	-	10	10	-	3	9	részleges
	Köu-2	SZ	-	-	10	10	-	3	7	részleges
	Köu-3	SZ	-	-	10	10	-	3	6	részleges
	Köe	SZ	-	-	10	10	-	3	6	részleges
	Közm	SZ	-	-	10	10	-	-	7	részleges
	Zkp	SZ	-	-	3	3	70	3	6	hiányos
	Ev	-	-	-	0.2	0.2	-	-	7	hiányos
	Ee	-	-	-	0.5	0.5	-	-	7	hiányos
	Mk	O	-	-	10	10	60	3	6	hiányos
	Má-1	-	-	-	0	0	90	-	-	-
	Má-2	SZ	-	-	6	6	-	-	7.5	hiányos
	Mt-1	-	-	-	0	0	90	-	-	-
	Mt-2	SZ	-	-	3	3	-	-	4.5	hiányos
	V	SZ	-	-	3	3	-	-	5	hiányos
	Kb-Sp	SZ	-	-	10	10	40	3	12	részleges

K - kialakult

* A gazdasági területeken a közüzemi csatornahálózat kiépítését követően a közmuellátás előírt mértéke: teljes közmuvesítettség

4. melléklet a szabályzathoz_sajátos jogi intézmények_leányvár 2022.09

Az alkalmazott sajátos jogi intézmények

A	B	C	D	E
Sajátos jogintézmény típusa	Elrendelő önkormányzati döntésszáma	A sajátos jogintézménnyel érintett telek helyrajzi száma vagy területének egyéb meghatározása	A sajátos jogintézmény időbeli hatálya	A sajátos jogintézménnyel kapcsolódó helyi építési szabályzatban meghatározott követelmények beavatkozása
Elővásárlási jog		A tervezett sportpálya területe: 852/2 hrsz., 824 hrsz., 0818 hrsz., 794 hrsz., 789-792 hrsz., továbbá valamennyi kisajátítással érintett ingatlan		
Kisajátítás		A Rendezési Terv Tervlapja alapján, valamennyi helyi közút céljára történő lejegyzéssel ill. helyi közpark céljára történő lejegyzéssel (azaz szabályozási vonallal) érintett, nem az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlan		
Helyi közút céljára történő lejegyzés		A Rendezési Terv Tervlapja alapján, valamennyi helyi közút céljára történő lejegyzéssel (azaz szabályozási vonallal) érintett, nem az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlan		
Helyi közpark céljára történő lejegyzés		A Rendezési Terv Tervlapja alapján, valamennyi helyi közpark céljára történő lejegyzéssel érintett, nem az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlan		
Településrendezési kötelezés (telken belüli - háromszintes növényállománnyal - kötelezően kialakítandó zöldfelület)		A Rendezési Terv Tervlapján jelölt helyen		hész. 31.§

Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2023. (IX. 20.) önkormányzati rendelete

a szociális ellátások helyi szabályairól szóló 6/2020. (VII.9.) önkormányzati rendelet módosításáról

Leányvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 10. § (1) bekezdésében, a 26. §-ában, a 32. § (3) bekezdésében, a 45 § (1) bekezdésében, az 58/B. § (2) bekezdésében és a 132. § (4) bekezdés g) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8a. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) A szociális ellátások helyi szabályairól szóló 6/2020(VII.9.) önkormányzati rendelet 1. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A képviselő-testület hatáskörébe tartozó pénzbeli és természetbeni szociális ellátások iránti eljárás megindítása kérelemre vagy hivatalból történik. A kérelem-nyomtatványok a Piliscsévi Közös Önkormányzati Hivatal Leányvári Kirendeltségén vehetők át, vagy az Önkormányzati Hivatali Portál internetes oldalán lehet elérni. A kérelmet a szükséges mellékletekkel a Hivatalhoz személyesen, postai úton vagy az elektronikus ügyintézészt biztosító információs rendszeren keresztül lehet előterjeszteni. **Rendkívüli települési támogatás esetén a kérelem benyújtása szóban is történhet, melyről feljegyzés készül.** Elektronikus levélcímről kérelmek benyújtására nincs lehetőség.”

(2) A szociális ellátások helyi szabályairól szóló 6/2020(VII.9.) önkormányzati rendelet 1. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A polgármester települési támogatásként adható rendszeres és eseti ellátásról, valamint az alkalmanként felmerülő krízishelyzetek esetén támogatási lehetőségét biztosító rendkívüli települési támogatásról dönthet. Rendszeresnek minősülnek azok a szociális ellátások, amelyekre a jogosultság legalább fél évre kerül megállapításra, és a folyósítás rendszeres időközönként történik.”

2. §

(1) A szociális ellátások helyi szabályairól szóló 6/2020(VII.9.) önkormányzati rendelet 2. § (4) bekezdés h) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Nem jogosult az ápolási települési támogatásra a hozzátartozó, ha)

„h) ha az ápolat személlyel tartási – **kivéve ingyenes tartási** –, életjáradéki vagy öröklési szerződést kötött, **illetve az ápolási tevékenységért egyéb ellentételezésben részesül.**”

(2) A szociális ellátások helyi szabályairól szóló 6/2020(VII.9.) önkormányzati rendelet 2. § (9) és (10) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(9) Az ápolási települési támogatás megállapításával keletkezett ápolási kötelezettség teljesítése félévente környezettanulmány készítésével az ápolat tartózkodási helyén ellenőrzésre kerül és az

ápolási tevékenység nem megfelelő voltának, vagy nem teljesítésének tapasztalása esetén a települési ápolási támogatás soron kívüli felülvizsgálatára kerül. Egyéb esetben évente kerül felülvizsgálatra.

(10) Az ápolást végző személy kötelezettségét nem teljesíti, ha több egymást követő napon át az ápolási feladatokat és az ápolott felügyeletét szükséges mértékben nem látja el, az ápolott személyes és lakókörnyezeti higiénés körülményeiről nem gondoskodik, a veszélyhelyzet kialakulásának megelőzéséről nem gondoskodik, az ápolási kötelezettség teljesítésének ellenőrzését nem teszi lehetővé, a háziorvos az ápolott állapotának az ápolás nem megfelelő voltával összefüggő romlását állapítja meg.”

3. §

(1) A szociális ellátások helyi szabályairól szóló 6/2020(VII.9.) önkormányzati rendelet 4. § (1)–(3) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) A kérelemre indult rendkívüli települési támogatás megállapítására az alkalmanként felmerülő krízishelyzetekben kerül sor, ha a kérelmező családjában az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg a szociális vetítési alap összegének 400%-át, egyedül élő esetén annak 500 %-át. Ha a kérelmező kiskorú, illetve önálló keresettel nem rendelkező nappali oktatásban tanulmányokat folytató gyermeke(ke)t egyedülállóként nevelő szülő vagy törvényes képviselő, az egy főre jutó havi családi jövedelem nem haladhatja meg a szociális vetítési alap összegének 500 % -át.

(2) A kérelem alapján indult rendkívüli települési támogatás elbírálásához szükséges igazolások sürgős szükség esetén nyilatkozattal pótolhatók, mértéke alkalmanként maximum 50 000 Ft lehet.

(3) Ha a rendkívüli élethelyzet az azonnali segítséget indokolja, jövedelemre való tekintet nélkül hivatalból, írásbeli vagy szóbeli kérelemre is megállapítható a rendkívüli települési támogatás. Ebben az esetben támogatás összege alkalmanként maximum 100 000 Ft-ig terjedhet.”

(2) A szociális ellátások helyi szabályairól szóló 6/2020(VII.9.) önkormányzati rendelet 4. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A **(3) bekezdés szerint** nyújtott **rendkívüli** települési támogatások kifizetésére haladéktalanul kerül sor az önkormányzat házipénztárából.”

4. §

A szociális ellátások helyi szabályairól szóló 6/2020(VII.9.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az önkormányzat a kérelmező részére időszakosan, vagy tartósan fennálló létfenntartási gondja enyhítésére természetbeni önkormányzati támogatást nyújt, szociális célú tűzifa vagy szén támogatásként, **amely a mindenkor Magyarországon Központi költségvetéséről szóló törvény szerinti, a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatásból kerül biztosításra.**”

5. §

A szociális ellátások helyi szabályairól szóló 6/2020(VII.9.) önkormányzati rendelet 7. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A rendszeres települési gyógyszer-támogatás a benyújtási hónap első napjától számított 6 hónapra kerül megállapításra, melynek havi mértéke legfeljebb 7500 Ft.”

6. §

(1) A szociális ellátások helyi szabályairól szóló 6/2020(VII.9.) önkormányzati rendelet 9. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) Az önkormányzat az önként vállalt bölcsődei ellátást a Tündérkert Közhasznú Egyesülettel (2518 Leányvár, Templom utca 24.) kötött feladatellátási szerződés útján biztosítja.”

(2) A szociális ellátások helyi szabályairól szóló 6/2020(VII.9.) önkormányzati rendelet 9. § (6) bekezdés c) és d) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(A bölcsődei ellátás támogatásának jogosultsági feltételei:)

„c) amennyiben a szülő(k) és/vagy gondviselő(k) keresőtevékenységet nem folytatnak, de a gyermek megfelelő testi-szellemi fejlődésének biztosítása érdekében védőnő, háziorvos, vagy család- és gyermekjóléti szolgálat a szűrő-, státusz vagy egyéb vizsgálati eljárás eredménye alapján indokolt írásbeli javaslatára a bölcsődei ellátásra szükség van, mert azt a szülő(k) és/vagy gondviselő(k) szociális vagy egyéb rendkívüli helyzetüknél fogva maradéktalanul nem tudják biztosítani,

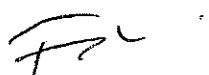
d) a gyermek a harmadik életévét még nem töltötte be, vagy a gyermek a harmadik életévét betöltötte és ugyanezen év legkésőbb szeptemberétől óvodai nevelésbe kerül, vagy a gyermek a harmadik életévét betöltötte, de testi vagy szellemi fejlettségi szintje alapján még nem érett az óvodai nevelésre, és a védőnő, háziorvos, vagy család- és gyermekjóléti szolgálat a szűrő-, státusz vagy egyéb vizsgálati eljárás eredménye alapján ezt írásban indokolja,”

(3) A szociális ellátások helyi szabályairól szóló 6/2020(VII.9.) önkormányzati rendelet 9. § (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

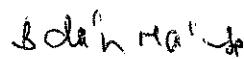
„(7) Az Önkormányzat által fizetett térítési díj hozzájárulásra való jogosultság megszűnik azon hónap utolsó napján, melyben a gyermek a harmadik életévét betölti. A térítési díj hozzájárulásra való jogosultság a (6) bekezdés d) pontja szerint legkésőbb azon hónap utolsó napján szűnik meg, melyben a gyermek a negyedik életévét betölti.”

7. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti


Fári Csaba
polgármester




Balázs Márta
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2023. szeptember 20. napján



Végső előterjesztői indokolás

Leányvár Község Önkormányzat szociális tárgyú rendeleteinek felülvizsgálatára került sor a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Szt.) és a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Gyvt.), továbbá a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény alapján.

A rendelet felülvizsgálatát és módosítását indokolta a Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal által KE/3/272-14/2023 számon megküldött „Szakmai segítségnyújtás és intézkedés kérése” tárgyú iratban foglalt megállapítások, szakmai észrevételek, valamint a bölcsődei ellátás kapcsán kötött feladat ellátási szerződés és a bölcsődei ellátás támogatásának jogosultsági feltételeit részletező megállapodás módosítása.

Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2020(VII.9.) önkormányzati rendelete

A szociális ellátások helyi szabályairól

Hatályos: 2023.09.21.

Leányvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 10. § (1) bekezdésében, a 26. §-ában, a 32. § (3) bekezdésében, a 45 § (1) bekezdésében, az 58/B. § (2) bekezdésében és a 132. § (4) bekezdés g) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8a. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) A képviselő-testület hatáskörébe tartozó pénzbeli és természetbeni szociális ellátások iránti eljárás megindítása kérelemre vagy hivatalból történik. A kérelem-nyomtatványok a Piliscsési Közös Önkormányzati Hivatal Leányvári Kirendeltségén vehetők át, vagy az Önkormányzati Hivatali Portál internetes oldalán lehet elérni. A kérelmet a szükséges mellékletekkel a Hivatalhoz személyesen, postai úton vagy az elektronikus ügyintézészt biztosító információs rendszeren keresztül lehet előterjeszteni. Rendkívüli települési támogatás esetén a kérelem benyújtása szóban is történhet, melyről feljegyzés készül. Elektronikus levélcímről kérelmek benyújtására nincs lehetőség.

(1a) A megállapított települési támogatás kifizetésére az önkormányzat házipénztárából, minden hónap 5. napjáig kerül sor.

(2) A támogatás elbírálása előtt - a kérelemnek a döntésre jogosító hatáskörrel rendelkező szervhez történő továbbítása előtt - a Hivatal környezettanulmányt készíthet.

(3) A szociális ellátásokkal kapcsolatos ügyekben első fokon a polgármester jár el.

(4) A polgármester települési támogatásként adható rendszeres és eseti ellátásról dönthet. Rendszeresnek minősülnek azok a szociális ellátások, amelyekre a jogosultság legalább fél évre kerül megállapításra, és a folyósítás rendszeres időközönként történik.

(5) A polgármester települési támogatásként adható rendszeres és eseti ellátásról, valamint az alkalmanként felmerülő krízishelyzetek esetén támogatási lehetőségét biztosító rendkívüli települési támogatásról dönthet. Rendszeresnek minősülnek azok a szociális ellátások, amelyekre a jogosultság legalább fél évre kerül megállapításra, és a folyósítás rendszeres időközönként történik.

2. §

(1) A polgármester ápolási települési támogatást állapíthat meg annak a hozzátartozónak, aki 18. életévét betöltött tartósan beteg személy otthoni ápolását, gondozását végzi.

(2) Tartósan beteg az a személy, aki előreláthatólag három hónapnál hosszabb időtartamban állandó ápolást, gondozást igényel.

(3) A tartós betegséget a háziorvos igazolja az e rendelet 3. melléklete szerinti formanyomtatványon.

(4) Nem jogosult az ápolási települési támogatásra a hozzátartozó, ha

a) az ápolat személy két hónapot meghaladóan fekvőbeteg gyógyintézeti ellátást nyújtó, vagy bentlakásos szociális intézményi ellátásban részesül,

b) köznevelési, illetve a felsőoktatási intézmény látogatási kötelezettségének időtartama átlagosan a napi 5 órát meghaladja,

c) szakiskola, középiskola nappali rendszerű képzésének tanulója, illetve felsőoktatási intézmény nappali képzésben részt vevő hallgatója,

d) keresőtevékenységet folytat és munkaideje – az otthon történő munkavégzés kivételével – a napi 4 órát meghaladja,

e) a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény alapján ápolási díjban részesül,

f) rendszeres pénzellátásban részesül,

g) az ápolat családjában van más, folyamatosan otthon tartózkodó személy, aki az ápolási, gondozási feladatokat el tudná végezni,

h) ha az ápolat személlyel tartási – kivéve ingyenes tartási - életjáradéki vagy öröklési szerződést kötött, illetve az ápolási tevékenységért egyéb ellentételezésben részesül.

(5) Az ápolási települési támogatásra való jogosultságot meg kell szüntetni, ha

a) az ápolat személy állapota az állandó ápolást már nem teszi szükségessé,

b) az ápolást végző személy a kötelezettségét nem teljesíti,

c) az ápolat személy meghal,

d) az ápolást végző vagy az ápolat személy tartózkodási joga megszűnt vagy tartózkodási jogának gyakorlásával felhagyott,

e) az (4) bekezdésben megjelölt jogosultságot kizáró körülmény következik be.

(6) Az ápolat személy halála esetén az ápolási települési támogatás folyósítását a halál időpontját követő második hónap utolsó napjával kell megszüntetni.

(7) Az ápolási települési támogatás rendszeres havi összege a központi költségvetésről szóló törvényben meghatározott alapösszeg 75%-a.

(8) Ápolási települési támogatás akkor állapítható meg, ha az ápoló családjában az egy főre jutó havi jövedelem a szociális vetítési alap összegének 400 %-át, egyedülélő esetén a szociális vetítési alap összegének 500 %-át nem haladja meg. Ha a kérelmező kiskorú, illetve önálló keresettel nem

rendelkező nappali oktatásban tanulmányokat folytató gyermeke(ke)t egyedülállóként nevelő szülő vagy törvényes képviselő, az egy főre jutó havi családi jövedelem nem haladhatja meg a szociális vetítési alap összegének legkisebb összegének 500 % -át.

(9) Az ápolási települési támogatás megállapításával keletkezett ápolási kötelezettség teljesítése félévente környezettanulmány készítésével az ápolott tartózkodási helyén ellenőrzésre kerül és az ápolási tevékenység nem megfelelő voltának, vagy nem teljesítésének tapasztalása esetén a települési ápolási támogatás soron kívüli felülvizsgálatára kerül. Egyéb esetben évente kerül felülvizsgálatra.

(10) Az ápolást végző személy kötelezettségét nem teljesíti, ha több egymást követő napon át az ápolási feladatokat és az ápolott felügyeletét szükséges mértékben nem látja el, az ápolott személyes és lakókörnyezeti higiénés körülményeiről nem gondoskodik, a veszélyhelyzet kialakulásának megelőzéséről nem gondoskodik, az ápolási kötelezettség teljesítésének ellenőrzését nem teszi lehetővé, a háziorvos az ápolott állapotának az ápolás nem megfelelő voltával összefüggő romlását állapítja meg.

(11) A jegyző feladata a (10) pontban foglalt kötelezettségek ellenőrzése.

3. §

(1) Települési támogatás nyújtható a szociálisan rászoruló háztartások részére az általuk lakott lakás, vagy nem lakás céljára szolgáló helyiség fenntartásával kapcsolatos, a lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viseléséhez.

(2) A lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások támogatására jogosult az a kérelmező, akinek a háztartásában az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg a szociális vetítési alap összegének 400 %-át, egyedül élő esetében a 500 %-át, feltéve hogy a lakásfenntartás igazolt havi összköltsége a háztartás havi összejövedelmének 10 %-át eléri vagy meghaladja. Ha a kérelmező által lakott háztartás kizárólag a kiskorú, illetve önálló keresettel nem rendelkező nappali oktatásban tanulmányokat folytató gyermeke(ke)t egyedülállóként nevelő szülő vagy törvényes képviselőből áll, az egy főre jutó havi jövedelem nem haladhatja meg a szociális vetítési alap összegének 500 % -át.

(3) A lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres települési támogatás havi összege maximum 8000 Ft/hó.

(4) A lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres települési támogatás a benyújtási hónap első napjától kezdődően egy év időtartamra kerül megállapításra és ugyanazon lakásra csak egy jogosultnak állapítható meg.

(5) A lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres települési támogatás megállapításának egyéb feltétele, hogy a kérelmező az életvitelszerűen lakott lakáshoz tartozó udvarát gyomtól és parlagfűtől mentesíti, a kerítésen kívüli területét és járdát folyamatosan tisztántartja, síkosságmentesítéséről folyamatosan gondoskodik.

(6) A lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres települési támogatás lejárata előtti megszüntetése az aktuális hónap utolsó napjával történik.

(7) Lakhatáshoz kapcsolódó támogatás az albérleti vagy bérleti szerződéssel rendelkező háztartások számára is nyújtható, amennyiben legalább fél éve leányvári lakcímmel rendelkeznek.

(8) Lakásfenntartási költségként figyelembe vehető kiadások:

- a) lakás lakbére,
- b) fűtés költsége,
- c) áram költsége,
- d) víz- és csatornahasználati díj,
- e) szemétszállítási díj.

(9) Az igazolt lakásfenntartási költséget a kérelem beadását megelőző két nyári és két téli hónap átlaga alapján kell megállapítani.

4. §

(1) A kérelemre indult rendkívüli települési támogatás megállapítására az alkalmanként felmerülő krízishelyzetekben kerül sor, ha a kérelmező családjában az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg a szociális vetítési alap összegének 400%-át, egyedül élő esetén annak 500 %-át. Ha a kérelmező kiskorú, illetve önálló keresettel nem rendelkező nappali oktatásban tanulmányokat folytató gyermeke(ke)t egyedülállóként nevelő szülő vagy törvényes képviselő, az egy főre jutó havi családi jövedelem nem haladhatja meg a szociális vetítési alap összegének 500 % -át.

(2) A kérelem alapján indult rendkívüli települési támogatás elbírálásához szükséges igazolások sürgős szükség esetén nyilatkozattal pótolhatók, mértéke alkalmanként maximum 50 000 Ft lehet.

(3) Ha a rendkívüli élethelyzet az azonnali segítséget indokolja, jövedelemre való tekintet nélkül hivatalból, írásbeli vagy szóbeli kérelemre is megállapítható a rendkívüli települési támogatás. Ebben az esetben támogatás összege alkalmanként maximum 100 000 Ft-ig terjedhet..

(4) Az (1) bekezdés szerinti rendkívüli települési támogatás negyedévente 1 alkalommal állapítható meg. Rendkívüli települési támogatásra egy családban egyidejűleg csak egy személy jogosult.

(5) A (3) bekezdés szerint nyújtott rendkívüli települési támogatások kifizetésére haladéktalanul kerül sor az önkormányzat házipénztárából.

5. §

(1) Temetési költségekhez való hozzájárulásként kérelemre indult települési-támogatás nyújtható azon személy részre, aki az elhunyt személy temetéséről gondoskodott, de arra nem lett volna köteles, vagy tartásra köteles hozzátartozó esetén, ha a temetési költségek viselése saját, illetve a családja létfenntartását veszélyezteti. A jogosultság további feltétele, hogy a kérelmező családjában az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg a szociális vetítési alap összegének 400 %-át, egyedül élő esetében a 500 %-át. Ha a kérelmező kiskorú, illetve önálló keresettel nem rendelkező nappali oktatásban tanulmányokat folytató gyermeke(ke)t egyedülállóként nevelő szülő vagy törvényes képviselő, az egy főre jutó havi családi jövedelem nem haladhatja meg a szociális vetítési alap összegének 500 % -át.

(2) Az (1) bekezdés szerinti települési támogatási kérelmet, legfeljebb a haláleset bekövetkezésétől számított 60 napon belül lehet benyújtani.

(3) A támogatás mértéke az adott év vonatkozásában megállapított helyben szokásos temetési költségek alapösszegének 10%-a.

6. §

(1) Az önkormányzat a kérelmező részére időszakosan, vagy tartósan fennálló létfenntartási gondja enyhítésére természetbeni önkormányzati támogatást nyújt, szociális célú tűzifa vagy szén támogatásként, amely a mindenkor Magyarországon Központi költségvetéséről szóló törvény szerinti, a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatásból kerül biztosításra.

(2) A szociális tűzifa vagy szén támogatás nyújtása esetén előnyben részesül az a kérelmező, aki

a) a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló törvény szerinti, aktív korúak ellátására, időskorúak járadékára, vagy – tekintet nélkül annak természetbeni vagy pénzbeli formában történő nyújtására – települési támogatásra, különösen a lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viselésével kapcsolatos támogatásra jogosult,

b) a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló törvényben szabályozott halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevel.

(3) Háztartásonként legfeljebb 5 m³ tűzifa, vagy 10 q szén adható.

(4) A szociális célú tűzifa vagy szén-támogatásban részesülőtől ellenszolgáltatás nem kérhető.

7. §

(1) Kérelemre indult rendszeres települési gyógyszer-támogatás adható az egészségi állapot megőrzéséhez és helyreállításához kapcsolódó gyógyszer kiadásainak csökkentése érdekében a szociálisan rászorult leányvári lakcímmel rendelkező és életvitelszerűen itt élő személyek részére.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott rendszeres támogatásra az a háziorvos által igazoltan 6 hónapot meghaladó gyógyszeres ellátásra szoruló kérelmező jogosult, akiknek a családjában az egy főre jutó havi jövedelem a szociális vetítési alap összegének 400 %-át, egyedül élő esetében a 500 %-át nem haladja meg. Ha a kérelmező kiskorú, illetve önálló keresettel nem rendelkező nappali oktatásban tanulmányokat folytató gyermeke(ke)t egyedülállóként nevelő szülő vagy törvényes képviselő, az egy főre jutó havi családi jövedelem nem haladhatja meg a szociális vetítési alap összegének 500 %-át. Feltétel, hogy az orvos által elrendelt rendszeres havi gyógyszerelés költsége a szociális vetítési alap összegének 30%-a, vagy annál magasabb.

(3) A rendszeres települési gyógyszer-támogatás a benyújtási hónap első napjától számított 6 hónapra kerül megállapításra, melynek havi mértéke legfeljebb 7500 Ft.

(4) A támogatás lejárat előtti megszüntetése az aktuális hónap utolsó napjával történik.

(5) Nem állapítható meg a gyógyszer-támogatás annak, aki a jogszabályban meghatározott alanyi vagy normatív jogcímen jogosult közgyógyellátásra, továbbá egyéb rendszeres típusú települési támogatásban részesül.

(6) Kiskorú jogán települési gyógyszer-támogatás a vele közös háztartásban élő szülő/törvényes képviselő kérelmére állapítható meg.

8. §

(1) A köztemetés megtérítési kötelezettsége alól, kérelemre mentesül az az eltemettetésre köteles személy, akinek családjában az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg a szociális vetítési alap összegének 400%-át, egyedül élő esetében 500 %-át. Ha a kérelmező kiskorú, illetve önálló keresettel nem rendelkező nappali oktatásban tanulmányokat folytató gyermeke(ke)t egyedülállóként nevelő szülő vagy törvényes képviselő, az egy főre jutó havi családi jövedelem nem haladhatja meg a szociális vetítési alap összegének 500 %-át.

(2) Az eltemettetésre köteles személy kérelmére a köztemetés megtérítésének elrendelésekor maximum 12 havi részletfizetés állapítható meg.

(3) A köztemetés megtérítésének elengedése, illetve a részletfizetés elrendelése a polgármester hatásköre.

9. §

(1) A polgármester a Leányváron lakcímmel rendelkező és életvitelszerűen élő személynek, gyermekének születése esetén, kérelemre, egyszeri 40 000 Ft összegű települési támogatást állapít meg, amennyiben a kérelmező családjában egy főre jutó jövedelem nem haladja meg a szociális vetítési alap összegének 1500%-át. A szülő a születési támogatás iránti kérelmet a gyermek születését követő 60. napig nyújthatja be.

(2) A polgármester a támogatás megállapítása évének január 1. napján leányvári lakcímmel rendelkező és életvitelszerűen a településen élő szülő vagy törvényes képviselő részére, szintén leányvári lakcímmel rendelkező és életvitelszerűen a településen élő iskolás - az első 8 valamely évfolyam tanulója - gyermeke után kérelemre évente egy alkalommal, gyermekenként 10 000 Ft összegű települési támogatást állapít meg, amennyiben a kérelmező családjában az egy főre jutó jövedelem nem haladja meg a szociális vetítési alap összegének 1500%-át, A települési beiskolázási támogatás augusztus-szeptember hónapban kérelmezhető.

(3) A polgármester a támogatás megállapítása évének január 1. napján leányvári lakcímmel rendelkező 75. életévét betöltött személy részére kérelemre, évente egy alkalommal 10 000 Ft összegű települési támogatást állapít meg, amennyiben a kérelmező családjában egy főre jutó jövedelem nem haladja meg a szociális vetítési alap összegének 1500%-át. A támogatás október-november hónapban kérelmezhető.

(4) Havi rendszerességgel települési támogatás nyújtható jövedelemre való tekintet nélkül a helyi önkormányzattal a feladatellátási szerződésben meghatározottak szerinti bölcsődei, óvodai logopédusi és pszichológusi szolgáltatások igénybevételére szoruló gyermek(ek) törvényes képviselője részére. Ezen esetekben a polgármester dönthet úgy, hogy a támogatást természetbeni ellátásként, közvetlenül a szolgáltatónak folyósítja.

(5) Az önkormányzat az önként vállalt bölcsődei ellátást a Tündérkert Közhasznú Egyesülettel (2518 Leányvár, Templom utca 24.) kötött feladatellátási szerződés útján biztosítja.

(6) A bölcsődei ellátás támogatásának jogosultsági feltételei:

a) a gyermek és szülője vagy törvényes képviselője érvényes leányvári lakcímmel rendelkezik és életvitelszerűen Leányváron él,

b) a gyermek mindkét szülője vagy törvényes képviselője keresőtevékenységet folytat és ez munkáltatói igazolással bizonyításra kerül, vagy keresőtevékenységet fog folytatni, melyről meglévő vagy leendő munkáltatójának igazolását bemutatja, megjelölve azon az aktív munkába állás kezdő időpontját. Utóbbi esetben az aktív munkába állás igazolt időpontját megelőző hónap első napjától kerülhet megállapításra a térítési díj hozzájárulásra való jogosultság,

c) amennyiben a szülő(k) és/vagy gondviselő(k) keresőtevékenységet nem folytatnak, de a gyermek megfelelő testi-szellemi fejlődésének biztosítása érdekében védőnő, háziorvos, vagy család- és gyermekjóléti szolgálat a szűrő-, státusz vagy egyéb vizsgálati eljárás eredménye alapján indokolt írásbeli javaslatára a bölcsődei ellátásra szükség van, mert azt a szülő(k) és/vagy gondviselő(k) szociális vagy egyéb rendkívüli helyzetüknél fogva maradéktalanul nem tudják biztosítani,

d) a gyermek a harmadik életévét még nem töltötte be, vagy a gyermek a harmadik életévét betöltötte és ugyanezen év legkésőbb szeptemberétől óvodai nevelésbe kerül, vagy a gyermek a harmadik életévét betöltötte, de testi vagy szellemi fejlettségi szintje alapján még nem érett az óvodai nevelésre, és a védőnő, háziorvos, vagy család- és gyermekjóléti szolgálat a szűrő-, státusz vagy egyéb vizsgálati eljárás eredménye alapján ezt írásban indokolja,

e) gyermek az adott hónapban igazoltan legalább tíz napot bölcsődei ellátásban vesz részt.

(7) Az Önkormányzat által fizetett térítési díj hozzájárulásra való jogosultság megszűnik azon hónap utolsó napján, melyben a gyermek a harmadik életévét betölti, vagy amikortól a gyermekorvos az óvoda érettséget megállapítja, de legkésőbb a gyermek 4 éves korának betöltésekor.

(8) Az Önkormányzat által fizetett térítési díj hozzájárulásra való jogosultság megszűnik azon hónap utolsó napján, melyben a gyermek a harmadik életévét betölti. A térítési díj hozzájárulásra való jogosultság a (6) bekezdés d) pontja szerint legkésőbb azon hónap utolsó napján szűnik meg, melyben a gyermek a negyedik életévét betölti.

10. §

(1) A személyes gondoskodást nyújtó szociális alapszolgáltatások körében az önkormányzat

a) étkeztetést

b) házi segítségnyújtást

c) családsegítő és gyermekjóléti szolgáltatást

biztosít.

(2) Az önkormányzat az (1) bekezdés a), b) pontjában felsorolt alapellátásokat a Dorogi Többcélú Kistérségi Társulás keretei között működő Dorog és térsége Szociális Alapellátó Szolgálat által biztosítja.

(3) Az (1) bekezdés c) pontjában megnevezett ellátást a Piliscsév Község Önkormányzat és Dorog Város Önkormányzat között kötött feladat-ellátási szerződés keretében, a Dorogi Szociális Szolgáltató Központ látja el.

(4) A családsegítő és gyermekjóléti szolgáltatás iránti ellátást a Piliscsévi Közös Önkormányzati Hivatal Leányvári Kirendeltségének hivatalos helyiségében, minden héten szerdán, 8 órában lehet igénybe venni, írásban benyújtott, vagy jegyzőkönyvben rögzített szóbeli kérelem alapján.

11. §

(1) A települési támogatás iránti kérelmeket a települési ápolási támogatás kivételével, e rendelet 1. melléklete szerinti formanyomtatványon kell benyújtani, az abban szereplő mellékletek csatolásával. Az ápolási települési támogatás iránti kérelem az e rendelet 2. melléklet, valamint a 3. melléklet szerinti formanyomtatványon nyújtható be. A gyógyszer-támogatás iránti kérelem esetén a 4. melléklet szerinti formanyomtatványt is be kell nyújtani.

(2) A polgármester a települési támogatásként adható pénzbeli ellátás helyett mérlegelési jogkörében természetbeni ellátást nyújthat, amennyiben feltételezhető, hogy a pénzbeli támogatást a kérelmező életviteléből, szenvedélybetegségéből adódóan nem a támogatás célja szerint használna fel.

12. §

(1) Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

(2) Hatályát veszti Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének a szociális ellátások helyi szabályairól szóló 7/2018.(V.23.) és az azt módosító 7/2019.(V.14.) önkormányzati rendelet.

Fári Csaba
polgármester

Baumstark Tiborné
jegyző

KÉRELEM

Települési támogatás megállapításához

A kérelmezőre vonatkozó adatok:

Neve:

Születési neve:

Anyja neve:

Születési helye, ideje (év, hó, nap):

Lakóhely:

Tartózkodási hely:

Társadalombiztosítási Azonosító Jele:

Állampolgárság:

A kérelmező idegenrendészeti státusza (nem magyar állampolgárság esetén):

- bevándorolt
- letelepedett
- menekült
- oltalmazott
- hontalan.

A kérelmező családi állapota és körülményei (megfelelők aláhúzendók):

- egyedülálló, melynek oka: *hajadon, nőtlen, özvegy, elvált, házastársától külön él, nincs élettársa.*
- házastársával / élettársával él együtt
- egyedül élő (egyszemélyes háztartásban lakik)

Kérelmezett támogatási fajta (aláhúzendó):

- *rendkívüli települési támogatás*
- *temetési támogatás*
- *köztemetés térítési díja alóli mentesítés/részletfizetés*
- *lakhatás költségek támogatása*
- *szociális célú tűzifa támogatás*
- *gyermekszületési támogatás*

- *beiskolázási támogatás*
- *idősek támogatása*
- *rendszeres gyógyszer-támogatás*

A kérelem rövid indoklása:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Amennyiben temetés miatt igényli a támogatást:

- *Az eltemetett hozzátartozó neve:*
- *Rokoni kapcsolat:*
- *Haláleset ideje:*
- *A temetés költsége:*

JÖVEDELEM-NYILATKOZAT A KÉRELEM BENYÚJTÁSÁT MEGELŐZŐ EGY HÓNAP JÖVEDELMEIRŐL

A kérelmező adatai:

Jövedelem típusa(i)*	Jövedelem/hó

A kérelmezővel egy családban, lakásfenntartási támogatási kérelem esetén az egyháztartásban élők adatai:

Szt. 4. § (1) bekezdés c) pontja szerint család: az egy lakásban együtt lakó, ott bejelentett lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező közeli hozzátartozók közössége.

Szt. 4. § (1) bekezdés f) pontja szerint háztartás: az egy lakásban együtt lakó, ott bejelentett lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező személyek közössége.

Név, Leánykori név	Anyja neve	Szül. hely, idő	Rokoni kapcsolat a kérelmezővel	Foglalkozás**	Jövedelem típusa(i)*	Jövedelem/ hó***

Együtt élők összes jövedelme: Ft (ügyintéző tölti ki)

Egy főre jutó jövedelem: Ft(ügyintéző tölti ki)

* **Jövedelem típusai:** 1) Munkaviszonyból és más foglalkoztatási jogviszonyból származó jövedelem, táppénz, 2) Társas és egyéni vállalkozásból, őstermelői, illetve szellemi és más önálló tevékenységből származó jövedelem, 3) Gyermekgondozási támogatások, 4) Nyugellátás és egyéb rendszeres szociális ellátások, 5) Önkormányzat, járási hivatal és Munkaügyi szervek által folyósított ellátások 6) Egyéb jövedelem (tartásdíj, ösztöndíj, stb.)

** Beiskolázási támogatás igénylése esetén a gyermek tekintetében az iskola nevét és címét, valamint az adott év szeptemberében megkezdett osztályt szükséges ebben a cellában feltüntetni.

*** Családi pótlékot, árvaellátást, tartásdíjat, stb. címen kapott összeget annak a személynek a jövedelmeként kell feltüntetni, akire tekintettel azt folyósítják.

Nyilatkozat

Alulírott büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy a kérelem nyomtatványban közölt adatok a valóságnak megfelelőnek, életvitelszerűen a **lakóhelyemen/a tartózkodási helyemen élek** (a megfelelő aláhúzendő).

Tudomásul veszem, hogy a kérelemben közölt adatok valóságát a szociális igazgatóságról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 10 § (7) bekezdése alapján a szociális hatáskört gyakorló szerv az állami adóhatóság megkeresése útján ellenőrizheti.

Kijelentem, hogy az ellátásra való jogosultság feltételeit érintő lényeges tények, körülmények megváltozásáról 15 napon belül értesítem az ellátást megállapító szervet.

Hozzájárulok, hogy a személyes és különleges adataimat a Polgármesteri Hivatal számítógépes adatbázisában rögzítsék és azokat a támogatás megállapításával és folyósításával összefüggően más – az ügyben hatáskörrel rendelkező – államigazgatási szervek tudomására hozzák.

Leányvár, „.....” „”

.....

Kérelmező

A KÉRELEM MELLÉKLETEI

Támogatás típustól függetlenül, minden kérelem kötelező mellékletét képezi a kérelmező és vele egy lakásban élő közeli hozzátartozó(k), lakásfenntartási támogatás esetén a kérelmezővel egy háztartásban élőknek a kérelem beadását megelőző hónap nettó jövedelméről szóló igazolások:

- **nyugdíjas esetében** a kérelem beadását megelőző havi nyugdíjigazolás (szelvény vagy banki igazolás) fénymásolatát;
- **munkaviszonnyal rendelkező, illetve GYED-ben részesülő esetében** a munkáltató által kiadott hivatalos igazolást a kérelem beadását megelőző hónap nettó keresetéről, vagy bankszámlakivonatot;
- **Munkaügyi Központ által folyósított ellátás esetén** a megállapító határozat fénymásolatát, a folyósított ellátás összegéről az előző egy hónap szelvényének másolatát, vagy bankszámlakivonatot;
- **azon kérelmezők, akik 65. életévüket vagy a rájuk irányadó nyugdíjkorhatárt nem töltötték be és állástalanok,** a munkaügyi központ által kiállított hatósági bizonyítványt kell benyújtaniuk arról, hogy az álláskeresők nyilvántartásában szerepelnek-e vagy az álláskeresők kiskönyvének másolatát;
- **az előző havi ösztöndíj összegéről** oktatási intézmény által kiadott igazolást;
- **vállalkozó esetén** a kérelem beadását megelőző 12 hónap alatt szerzett jövedelem könyvelő által igazolt egyhavi átlaga.

Mellékletek kérelem típusonként:

- **Temetési támogatás iránti kérelem esetén** a temetési számlák másolata.
- **Rendszeres gyógyszer-támogatás iránti kérelem esetén** a rendelet 4. számú melléklete.
- **Lakásfenntartási támogatás igénylése esetén** tulajdonjog fennállása hiányában igazolás a lakásban tartózkodásának jogcíméről (pl.: bérleti szerződés, bérbeadó nyilatkozata, stb.)
- **gyermekszületési támogatás esetén:** a gyermek születési anyakönyvi kivonatának másolata, a gyermek és a törvényes képviselő(k) lakcímkártyájának másolata.
- **beiskolázási támogatás:** Iskolalátogatási igazolás (amennyiben a gyermek nem a helyi általános iskolába jár)

Egyéb mellékletek:

- **válóperes végzés,** gyermekelhelyezésről szóló bírói egyezség fénymásolata, a megállapított/fizetendő gyermektartásdíj összegéről 1 hónapra visszamenőleg igazolást vagy nyilatkozatot (amennyiben válófélben vannak, a házasság felbontására irányuló kereset fénymásolatát),
- **gyámkirendelő és/vagy gondnokság alá helyezésről** szóló határozat fénymásolata,

KÉRELEM

Ápolási települési támogatás megállapításához

Kérelmező (ápolást végző személy) adatai:

Viselt név:.....

Születési név:.....

Anyja neve:.....

Születési helye, ideje (év, hó, nap):.....

Lakóhely:.....

Tartózkodási hely:.....

Állampolgárság:

Társadalombiztosítási Azonosító Jele:

A kérelmező idegenrendészeti státusza (nem magyar állampolgárság esetén):

- bevándorolt
- letelepedett
- menekült
- oltalmazott
- hontalan

A kérelmező családi állapota és körülményei (megfelelők aláhúzendők):

- egyedülálló, melynek oka: *hajadon, nőtlen, özvegy, elvált, házastársától külön él, nincs élettársa.*
- házastársával / élettársával él együtt
- egyedül élő (egyszemélyes háztartásban lakik)

Az ápolat személlyel való rokoni kapcsolata:

Telefonszáma:

Kijelentem, hogy (releváns részek aláhúzendők)

- Keresőtevékenységet:

- a) nem folytatok, mert
- b) napi négy órában folytatok,
- c) otthonomban folytatok

– Nappali tagozaton tanulói, hallgatói jogviszonyban

- a) állók
- b) nem állók.

– Rendszeres pénzellátásban:

- a) részesülők és annak havi összege:
- b) nem részesülők

- Az ápolat személlyel tartási vagy életjáradéki szerződést

- a) kötöttem
- b) nem kötöttem.

- Az ápolási tevékenységet

- a) lakóhelyemen/tartózkodási helyemen
- b) az ápolat lakóhelyén/tartózkodási helyén végzem.

- Az Szt. 41. §-a alapján ápolási díjra

- a) jogosult vagyok
- b) nem vagyok jogosult.

A települési ápolási támogatást igénylő hozzátartozón kívül az ápolat családjában folyamatosan otthontartózkodó és rendszeres pénzellátással rendelkező személy:

- c) van:
- d) nincs.

JÖVEDELEM-NYILATKOZAT A KÉRELEM BENYÚJTÁSÁT MEGELŐZŐ EGY HÓNAP NETTÓ JÖVEDELMEIRŐL

A kérelmező és a vele egy háztartásban együtt lakó - ott bejelentett lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező család tagjainak adatait szükséges feltüntetni.

Név, Leánykori név	Anyja neve	Szül. hely, idő	Rokoni kapcsolat a kérelmezővel	Foglalkozás	Jövedelem típusa(i)*	Havi jövedelem

* **Jövedelem típusai:** 1) Munkaviszonyból és más foglalkoztatási jogviszonyból származó jövedelem, táppénz, 2) Társas és egyéni vállalkozásból, őstermelői, illetve szellemi és más önálló tevékenységből származó jövedelem, 3) Gyermekgondozási támogatások,

4) Nyugellátás és egyéb rendszeres szociális ellátások, 5) Önkormányzat, járási hivatal és Munkaügyi szervek által folyósított ellátások 6) Egyéb jövedelem (tartásdíj, ösztöndíj, stb.)

Együtt élők összes jövedelme:.....Ft (ügyintéző tölti ki)

Egy főre jutó jövedelem:.....Ft(ügyintéző tölti ki)

Az ápolt személyre vonatkozó adatok:

Az ápolat viselt neve:

Születési neve:

Anyja neve:

Születési helye, ideje (év, hó, nap):

Lakóhely:

Tartózkodási hely:

Társadalom biztosítási Azonosító Jele:

Ha az ápolat személy nem cselekvőképes, a törvényes képviselő neve:.....

A törvényes képviselő lakcíme:

Ápolat személy nyilatkozata

Alulírott egyetértek azzal, hogy az otthoni ápolásomat, gondozásomat az ápolási települési támogatást kérelmező hozzátartozóm végezze. Hozzájárulok ahhoz, hogy az önkiszolgáló képességem megítéléséhez, ezzel összefüggésben az ápolási igény megállapításához házi orvosom vagy szakorvosom szakvéleményt adjon, ápolás helyszínén környezettanulmányt elvégezzék. Hozzájárulok a kérelemben szereplő adatoknak a szociális igazgatási eljárás során történő felhasználásához.

Leányvár, „.....” „.....” „.....”

.....

Ápolat személy aláírása

Ápolást végző személy nyilatkozata

Alulírott büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek és tudomásul veszem, hogy azok valósága a szociális igazgatóságról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. tv alapján a NAV-nál ellenőrizhető. Hozzájárulok, hogy személyi adataimat, illetve a háztartásomban élők adatait a jogosultság megállapítása és teljesítése céljából felhasználják.

Leányvár „.....” „.....” „.....”

.....

Ápolást végző személy aláírása

A KÉRELEM MELLÉKLETEI

- a kérelmező és családjában élők jövedelmeiről szóló összes igazolást,
- a kérelmező részéről – amennyiben munkaviszonyban áll – a munkáltatói igazolás arról, hogy munkavégzése nem haladja meg a napi 4 órát,
- háziorvos által kiállított orvosi szakvélemény,
- fizetés nélküli szabadságról szóló munkáltatói igazolás

IGAZOLÁS ÉS SZAKVÉLEMÉNY
az ápolási települési támogatás megállapításához/kötelező felülvizsgálatához

(Az ápolat személy háziorvosa tölti ki.)

I. Igazolom, hogy

Neve:

Születési neve:

Anyja neve:

Születési hely, év, hó, nap:

Lakóhely:

Tartózkodási hely:

Társadalombiztosítási Azonosító Jele:

Súlyosan fogyatékos: igen nem

Tartósan beteg: igen nem

II. Szakvéleményem szerint a fent nevezett személy betegsége miatt állandó és tartós gondozásra szorul. A gondozás várható időtartama:

- 3 hónapnál hosszabb, vagy
- hónapnál rövidebb.

Kelt.:

.....

háziorvos / kezelőorvos aláírása
munkahelyének címe

P. H.

Neve:
Születési neve:
Anyja neve:
Születési hely, év, hó, nap:
Lakóhely:
Tartózkodási hely:
Társadalombiztosítási Azonosító Jele:

Neve:
 Születési neve:
 Anyja neve:
 Születési hely, év, hó, nap:
 Lakóhely:
 Tartózkodási hely:
 Társadalombiztosítási Azonosító Jele:

A táblázatban valamennyi a kérelmező részére, vagy az általa nevelt gyermek részére 6 hónpra vagy azt meghaladó időtartamra elrendelt gyógyszert fel kell tüntetni.

[illegible]

III. Háziorvosra vonatkozó adatok:

A háziorvos neve:

ÁNTSZ engedély száma:

Rendelő/munkahely neve, címe:

Telefonszáma:

Kelt.:

P. H.

.....
házi orvos aláírása

Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2023. (IX. 20.) önkormányzati rendelete

a temetőről és a temetkezésről szóló 3/2023. (III. 22.) önkormányzati rendelet módosításáról

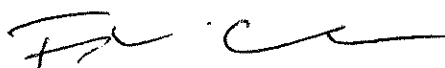
Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény 41. §. (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

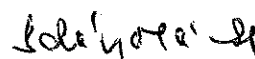
Hatályát veszti a temetőről és a temetkezésről szóló 3/2023. (III. 22.) önkormányzati rendelet 13. § (6) bekezdése.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti



Fári Csaba
polgármester



Balázs Márta
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2023. szeptember 20. napján



Végső előterjesztői indokolás

A Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztálya KE/3/272-11/2023 szakmai segítségnyújtásában tájékoztatott arról, hogy Magyarország 2024. évi központi költségvetésének megalapozásáról szóló 2023. évi LIII. törvény többek között a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény (továbbiakban: Temető tv.) módosításáról is rendelkezett.

A temetőkről és a temetkezésről 1999. évi XLIII. törvény rendelkezéseivel való összhang megteremtése érdekében a Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal szakmai iránymutatást adott Leányvár Község Önkormányzatnak az ilyen tárgyú önkormányzati rendeletet felülvizsgáltára és annak módosítására vonatkozóan.

A felülvizsgálat során az Ör. 13 § (6) bekezdés hatályon kívül helyezése szükséges.

Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2023. (III. 22.) önkormányzati rendelete

a temetőről és a temetkezésről

Hatályos: 2023.09.21.

Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény 41. §. (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1. §

(1) A rendelet hatálya Leányvár közigazgatási területén a 222 helyrajzi szám alatt működő önkormányzati tulajdonban lévő köztemetőre az ott folyó temetkezési és temető fenntartási, sírhely használati tevékenységekre, továbbá a köztemetőben tevékenységet végző természetes és jogi személyekre terjed ki.

(2) Az önkormányzat az (1) bekezdésben megjelölt köztemetőre vonatkozó és üzemeltetési kötelezettségeit kegyeleti közszolgáltatási szerződés útján biztosítja.

2. Temető részei, sírhely megváltás

2. §

(1) A temető az alábbi parcellákból áll:

- a) temetési hely parcellák,
- b) érdemeik alapján kiemelt személyek önkormányzat által biztosított ingyenes sírhelyek,
- c) szociális temetés céljára kijelölt sírhelyek,
- d) urnafülkék (kolumbárium)
- e) katonai parcella.

(2) A temető rendeltetésszerű használatához biztosított helyi, tárgyi és infrastrukturális feltételek:

- a) ravatalozó,
- b) gyalogos és gépjárművel járható utak,
- c) vízvételi helyek 3 db,
- d) hulladéktároló 4 db.

(3) A ravatalozó használata a temetési szertartáshoz kötött. A ravatalozó tartozékai, felszerelése: hangosító berendezés, drapériák, szőnyegek, gyertyatartók, szenteltvíztartó, szertartáshoz használatos mécsesek, a szükséges villanyvételi lehetőség.

3. §

- (1) Az egyes temetési helyeket az elhunyt hozzátartozóinak, illetve a temettetést megrendelőnek meg kell váltani.
- (2) Kettős és mélyített sírok esetében a rendelkezési jogosultság idejét az utolsó rátemetéstől időarányosan kell számítani.
- (3) A temetési hely feletti rendelkezési jog – megváltás – időtartama:
- a) sírhelyek esetén a koporsós temetés, illetve a rátemetés napjától számított 25 év;
 - b) urnafülke esetén 10 év.
- (4) A temetési hely a (3) bekezdés szerinti időtartamra, az újbóli megváltás idején érvényes díjért a rendelkezésre jogosult, vagy annak leszármazója, örököse által újból megváltható. A kettős sírként megváltott síroknál a rendelkezési jog idejét az utolsó rátemetéstől kell számítani.
- (5) A temetési helyekkel való észszerű gazdálkodás érdekében még élő személy részére temetési hely nem foglalható le.

4. §

- (1) Az egyes temetkezési helyek méretei.
- a) Egyes sírhelynél a temetkezési hely hossza 210 cm, szélessége 100 cm.
 - b) Kettes sírhelynél a temetkezési hely hossza 210 cm, szélessége 200 cm.
- (2) Az egyes temetési helyek egymástól mért távolsága új parcella esetén
- a) egyes, kettes sírhelynél 80 cm
 - b) négyes, és családi sírhelynél 100 cm

3. Temetőben végzett tevékenységek

5. §

- (1) A szabvány urnában elhelyezett hamvakat:
- a) koporsós sírhelyre rátemetéssel,
 - b) urnafalban,
- lehet elhelyezni.
- (2) Az egyes temetési helyeken elhelyezhető koporsók, illetve hamvakat tartalmazó urnák száma összesen:
- a) egyes sírhely esetében 2 koporsó (mélyített sírba) és 2 urna (talajszint alatt elhelyezve) vagy 2 koporsó és 2 urna (talajszint alatt elhelyezve),
 - b) kettes sírhely esetében 4 koporsó (mélyített sírba) és 4 urna (talajszint alatt elhelyezve),
 - c) egy urnafülkében egy elhunyt hamvai helyezhetők el.
- (3) A temetőben síremlék műtárgyak elhelyezésére a szabványoknak és a temető üzembiztonsági előírásainak megfelelően az üzemeltető által biztosított tervek alapján kerülhet sor.

6. §

- (1) A temetési sírhelyek magánszemélyek között jogügylet tárgyai nem lehetnek.
- (2) A temetési sírhely felett rendelkezni jogosult köteles saját költségén gondoskodni a sírjel (síremlék) vagy sírbolt fenntartásáról, gondozásáról, helyreállításáról.

(3) A temetőben a temetési sírhelyek bekerítése tilos.

7. §

(1) A temetőben bármilyen vállalkozásszerűen végzett munkát kizárólag az üzemeltetőnek történt bejelentés után, annak írásos engedélye alapján lehet megkezdeni.

(2) A köztemetőben az elhunyt hűtésével, ravatalozásával a temetőben erre a célra rendszeresített szállító járművön történő szállításával, továbbá urnaelhelyezéssel, sírásással, sírhelynyitással, sírba helyezéssel, visszahantolással, újratemetéssel és exhumálással kapcsolatos feladatok ellátására az üzemeltető szakszemélyzetének és berendezésének használata kötelező, kivéve szociális temetés esetében.

4. Hulladék gyűjtése, elhelyezése, kezelése

8. §

(1) A sírhelyre csak olyan egyényári és kétnyári, vagy évelő lágyszárú virág, dísznövény, talajtakaró növény és cserje ültethető, mely nem terjed túl a sírhely oldalhatárán. Fákat csak a temető fenntartója ültethet.

(2) A fenntartó a kizárólag sírgondozással összefüggésben keletkezett hulladék összegyűjtése és tárolása céljából a köztemető területén kijelölt gyűjtőhelyet létesít és gondoskodik a hulladék gyűjtő helyről történő elszállításról.

(3) A sírhelyekről lekerülő hulladékot csak az arra kijelölt gyűjtőhelyen lehet elhelyezni.

(4) Az építéssel, bontással keletkező építési törmelék, hulladék és felesleges föld azonnali elszállításáról az építtető köteles gondoskodni.

(5) A temető területén avar és bármiféle hulladék elégetése tilos.

(6) Tilos a sírhelyek környékét felásni, a talajt elhordani, vagy sírfeltöltésre használni, a sírok mellé ülőpadot elhelyezni.

(7) A temető tisztán tartása a fenntartó feladata.

(8) A temetőben lévő utak karbantartásáról, síkosság-mentesítéséről és a hó eltakarításáról a fenntartó gondoskodik.

9. §

(1) A temetőt a temetőlátogatók részére:

- a) április 1-től szeptember 30-ig reggel 7.00 - 20.00-ig,
- b) október 1-től március 31-ig reggel 8.00 - 18.00-ig kell nyitva tartani,
- c) október 31. és november 1. napján a nyitvatartási idő 22.00-ig tart.

(2) A temetőben 10 éven aluli gyermek csak felnőtt felügyelete mellett tartózkodhat.

(3) A temetőben tilos reklámot, hirdetést elhelyezni, virágot és bármely más tárgyat árusítani.

10. §

(1) Az üzemeltető engedélye nélkül a temetőben sem koporsós temetés, sem urnaelhelyezés, nem végezhető.

(2) Amennyiben az üzemeltető tudomására jut bármely módon történt illegális temetés, urnaelhelyezés, szórás, azt a fenntartó felé jelenteni köteles, aki jogi eljárást kezdeményez az illegális temetést végzővel szemben.

11. §

A veszélyessé vált síremlékek esetében üzemeltető a balesetveszély elhárítása érdekében a szükséges beavatkozást azonnal elvégzi, a költségeket a sírhely gondozója felé utólag érvényesíti.

12. §

(1) A sírjel szabályszerű felállítását, átépítését, lebontását a temető üzemeltetője ellenőrzi.

(2) A temetőben végzendő minden munkát - kivéve a hozzátartozók, vagy megbízottjuk részéről történő sírgondozást, valamint a sírhely díszítését szolgáló növénybeültetést - a temető üzemeltetőjének engedélyével lehet végezni.

(3) A temető területén munka úgy végezhető, hogy az ne sértse a hozzátartozók és a látogatók kegyeleti érzéseit és ne akadályozza az elhunyt búcsúztatását. Munkavégzés során a szomszédos sírhely nem sérülhet, gondoskodni kell arról, hogy az eredeti állapot ne változzon. Amennyiben a szomszédos sírhely sérül, úgy a kárt okozó köteles az eredeti állapotot helyreállítani. A munkavégzés ideje alatt a temetési helyek látogatását akadályozni nem lehet. Szükség esetén a munkavégzést fel kell függeszteni.

(4) A temetőben kegyeleti okból elhelyezett gyertya, mécses kizárólag a tűzveszély elkerülésével lehetséges.

(5) A megváltott sírhelyeket a hozzátartozó köteles rendszeresen gondozni.

(6) A temetőben közlekedési eszköz kizárólag az üzemeltető engedélyével használható.

(7) A temető területére bármely temetkezési vállalkozás, amelyet eltemettető megbízott, az üzemeltető által meghatározott munkaidő alatt (munkanapokon 7.00-15.00 óráig) szállíthat be elhunytat az alábbi szabályok szerint:

- a) Az elhunytat, illetve urnát azonosítás céljából üzemeltetőnek át kell adni.
- b) Koporsós temetés esetén az elhunytat legkésőbb a temetést megelőző munkanapon üzemeltető által biztosított halottas házba előzetes egyeztetés alapján be kell szállítani, ahol az azonosítás után lehet lezárni a koporsót.
- c) Urnás temetés esetén elegendő a temetés napján a temetést megelőző legkésőbb 3 órával az urnát azonosításra átadni.
- d) Előzetes egyeztetés alapján munkaidőben történő elhunyt átvételéért üzemeltető semmilyen külön díjat nem számol fel.
- e) A munkaidőn túl, illetve munkaszüneti napokon beszállított elhunyt átvételéért üzemeltetőt a mindenkori árjegyzéke alapján megállapított ügyeleti díj illeti meg.

5. Díjak

13. §

(1) A sírhelyek megváltásáért, a temetői létesítmények igénybevételeért, az üzemeltető által biztosított szolgáltatásokért díjat kell fizetni.

(2) A temetőben vállalkozás szerűen munkát végzőknek temető-fenntartási díjat kell fizetni:

(3) Az (1)–(2) bekezdésekben meghatározott díjakon felül nem szedhető külön díj a vízvételi helyek, hulladék-tárolók és a temetői utak használatáért.

(4) A díjak mértékét a rendelet 1. melléklete tartalmazza.

(5) A díjat minden esetben a temetést megelőzően kell megfizetni.

(6) ¹

(7) Leányvár Község Önkormányzata a Leányvár Díszpolgára címmel kitüntetett személyeknek 1 db szimpla, vagy 1 db dupla sírhelyet térítésmentesen biztosít. A sírhely használati ideje a temető fennállásáig tart, használata díjtalan. A sírhelybe – a sírnyitás és rátemetés szabályainak megtartása, költségeinek viselése mellett – az elhalt közeli hozzátartozója is eltemethető.

6. Köztemetés

14. §

(1) Köztemetés esetében a ravatalozásra kizárólag a sírhelynél zárt koporsóban vagy urnában kerülhet sor.

(2) Köztemetésre csak hant nélküli sírhelyek alakíthatóak ki.

(3) A sírhelyen csak törvényben szabályozott sírjelző helyezhető el, a sírjelző kizárólag a sírhely temető tájolása szerinti, északi keskeny oldalának közepén helyezhető el.

(4) A fenntartáshoz tartozó zöldfelület karbantartását akadályozó beültetett növényzet, vagy tárgy nem helyezhető el.

(5) A szociális temetésben résztvevők az üzemeltetőnek kötelesek az előírt nyilatkozatokat átadni. Az üzemeltető a munkavégzést felfüggesztheti, ha annak során ön- vagy közveszélyes tevékenységet észlel.

15. §

(1) A rendeletben rögzített szabályok megsértése esetén üzemeltető a sírhely gondozóját írásban - határidő megjelölésével - felszólítja a jogellenes magatartás megszüntetésére, valamint az eredeti állapot helyreállítására.

(2) A felszólításban megjelölt határidő eredménytelen elteltét követően üzemeltető a szükséges munkákat elvégzi, ennek költségeit a sírhely fenntartására jogosult részére áthárítja.

16. §

Hatályát veszti a temetőről és a temetkezésről szóló 19/2013(XII.17.) önkormányzati rendelet.

¹ Hatályon kívül helyezte a 13/2023. (IX.20.) Ör., hatálytalan: 2023. 09.21.

17. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Fári Csaba
polgármester

Balázs Márta
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2023. március 22. napján

Balázs Márta
jegyző

1. Sírhelymegváltási díjak:

1.1. A szimpla és dupla sírhelyek első megváltása ingyenes.

1.2. urnafülke 30.000,- Ft/ 10 év

2. Sírhely újraváltási díj:

2.1. szimpla sírhely 14.000.-Ft/25 év

2.2. dupla sírhely 26.000.-Ft/ 25 év

2.3. urnafülke 30.000,-Ft/ 10 év

3. temető-fenntartási hozzájárulás és temetőbe való behajtás díja: 1.000,- Ft/sírhely

4. A temetői létesítmények igénybevételéért és az üzemeltető által biztosított szolgáltatásokért fizetendő díjak:

4.1. A ravatalozó berendezés használati díja: 15.000,- Ft

4.2. Sírásás:

4.2.1. Normál 20.000,- Ft

4.2.2. Mélyített 24.000,- Ft

4.2.3. Urna 10.000,- Ft

4.3. Sírhintolás:

4.3.1. Normál 12.000,- Ft

4.3.2. Mélyített 14.000,- Ft

4.3.3. Urna 9.000,- Ft

4.4. Hűtés díj általány: 1-3 nap 5.500,- Ft

4.5. Hűtési díj 3.naptól: 2.800,- Ft/ minden megkezdett nap

4.6. Külső ravatal: 20.000,- Ft

4.7. Temetőn belüli szállítás, testördíj 5.200,-/ Ftfő

4.8. Sírhely kezelési díj 25 évre (adminisztrációs díj) : 3.000,- Ft

4.9. Sírhely kijelölése új sírhely esetén : 3.600,- Ft/sírhely

Végső előterjesztői indokolás

A Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztálya a Miniszterelnökség Területi Közigazgatásért Felelős Helyettes Államtitkár TKF-1/219/1/2022. számú utasításában foglaltaknak megfelelően elvégezte a temetőkről és a temetkezés rendjéről szóló önkormányzati rendeletek törvényességi felügyeleti vizsgálatát.

Ezen utasítás alapján a Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Leányvár Község Önkormányzatnak az ilyen tárgyú önkormányzati rendeletet felülvizsgálta és szakmai iránymutatást adott annak módosítására vonatkozóan.

A felülvizsgálat során az alábbi szakaszok és bekezdések újra szabályozására került sor: 2. §, 3 §, (4)-(5) bekezdés, 12. § (8) bekezdés, 13. §, 14. §, valamint a 1. melléklet. A felülvizsgálat és egyben az újra szabályozás célja, a temetőkről és a temetkezésről 1999. évi XLIII. törvény, a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény végrehajtásáról szóló 145/1999. (X.01.) Korm. rendelet, valamint a jogszabályszerkesztési előírásoknak való megfelelés.

Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2023. (IX. 20.) önkormányzati rendelete

a közterület használatáról

Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 54. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk. (2) bekezdése és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1. §

Ez a rendelet meghatározza Leányvár Község közigazgatási területén belül a közterületek használatának rendjére vonatkozó szabályokat, figyelemmel a helyi adottságokra, a lakossági igényekre, a műemlékvédelmi, a településrendezési, közlekedésbiztonsági szempontokra, a vonatkozó közterület-használati díjak mértékét, fizetésének és a fizetés alóli mentesség módját.

2. §

A rendelet tárgyi hatálya kiterjed Leányvár Község közigazgatási területén található valamennyi Leányvár Község Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre.

3. §

A rendelet személyi hatálya kiterjed minden olyan magán- és jog személyre, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságra és egyéb szervezetre, intézményre, aki (amely) a település közigazgatási területén e rendeletben foglaltak szerint közterületet használ.

2. A közterület-használatának általános szabályai

4. §

(1) A közterületet, azok építményeit, berendezéseit és felszereléseit állaguk sérelme nélkül, az általános magatartási szabályok betartásával, rendeltetésszerűen bárki ingyenesen használhatja. A közterületek használata nem veszélyeztetheti a közbiztonságot, nem járhat a közterületen tartózkodás zavarásával.

(2) Rendeltetéstől eltérő a közterület-használat, ha a használat a közterület mások által történő rendeltetésszerű használatát akadályozza, korlátozza vagy zavarja.

(3) A közterületet rendeltetéstől eltérő célra használni kizárólag közterület-használati engedély alapján, jelen rendeletben megállapított közterület használati díj ellenében lehet.

3. A közterület használat engedélyezése

5. §

Közterület-használati engedélyt kell beszerezni:

- a) a közterületbe nyújtó üzlethomlokzat (portál), kirakatszekrény, üzleti védőtető (előtető), ernyőszerkezet, hirdetőberendezés, továbbá cég- és címtábla elhelyezésére, ha az a közterületbe 10 cm-en túl nyúlik be,
- b) mobil elárusító fülke, mozgóbolt, pavilon, elárusító pult létesítésére,
- c) idényjellegű, alkalmi jellegű árusításra, szolgáltató tevékenységre, áru kirakodásra,
- d) rendezvényekhez, kiállításokhoz, vásárokhöz kapcsolódó ideiglenesen elhelyezett építmény, berendezés, valamint a rendezvény helyszínéül szolgáló elkerített terület céljából, továbbá a szórakoztató és mutatóanyag tevékenység céljából,
- e) építési munkához kapcsolódó létesítmények, berendezések, építőanyag és törmelék elhelyezésére,
- f) vendéglátó-ipari előkert, kerthelyiség, terasz kialakítására, vendéglátó-ipari kitelepülésre,
- g) üzemképtelen jármű tárolására,
- h) tüzelő vagy egyéb tárgy (különösen költözködés során bútorok, konténer és háztartási felszerelések) rakodására és tárolására, ha ez az időtartam a 7 napot meghaladja,
- i) sátozgarázs, konténerház, lakókocsi, utánfutó, mezőgazdasági munkagép és tartozékai, lassú jármű, pótkocsi elhelyezéséhez,
- j) buszok, 3.5 tonnát meghaladó tehergépjárművek 2 órát meghaladó parkolására.

6. §

Nem kell közterület-használati engedély:

- a) az Önkormányzat megrendelésére végzett üzemeltetési, fenntartási és építési munkákhoz kapcsolódó nem közlekedési célú igénybevétel esetén,
- b) a közúti közlekedés irányítását, szabályozását szolgáló berendezések, közúti jelzések elhelyezése esetén,
- c) az Önkormányzat tulajdonában lévő közútnak, járdának, zöldterületnek az Önkormányzat által megbízott vállalkozó útján történő bontási és helyreállítási munkájával kapcsolatos közterület-használathoz, a beruházáshoz szükséges időtartamra és mértékben.

7. §

Nem adható engedély:

- a) tömegközlekedési járművek megállóiba,
- b) zöldterületre, ha a tervezett használat az ott lévő növényállomány rongálásának, pusztításának, károsításának elkerülését, megelőzését nem biztosítja, kivéve a területükön húzódó közművek javításához, létesítéséhez nélkülözhetetlen,
- c) olyan tevékenység gyakorlására, amely a környezetre káros hatással lenne, a közbiztonságot vagy az egészséget veszélyeztetné,
- d) gépjármű iparszerű javítására.

8. §

Közterület-használati engedély csak ideiglenes jelleggel – meghatározott időtartamra vagy meghatározott feltétel bekövetkezéséig – vagy visszavonásig adható.

4. A közterület-használati engedély kérelmezése

9. §

(1) A közterület-használati engedélyt annak kell kérelmeznie, aki a közterületet rendeltetéstől eltérő célra kívánja használni, a rendelet 1. melléklete szerinti formanyomtatvány benyújtásával. A kérelemnyomtatvány a Piliscsévi Közös Önkormányzati Hivatal Leányvári Kirendeltségén (továbbiakban: Hivatal) vehető át, vagy az Önkormányzati Hivatali Portál internetes oldalán lehet elérni. A kérelmet a szükséges mellékletekkel a Hivatalhoz személyesen, postai úton vagy az elektronikus ügyintézészt biztosító információs rendszeren keresztül lehet előterjeszteni.

(2) A kérelmet a tevékenység megkezdése előtt legalább 15 nappal, de legkésőbb a közterület használatot megelőzően 5 nappal kell benyújtani. Rendkívüli esemény bekövetkezése, vagy hibaelhárítása miatti közterület-használat esetében a kérelem azonnal beadható.

(3) Ha a közterület használata építési munka végzésével kapcsolatos állvány, építőanyag, törmelék, elhelyezése céljából szükséges, az engedélyt az építetőnek kell kérnie.

(4) Az engedély iránti kérelemnek tartalmaznia kell:

- a) a kérelmező nevét, állandó lakó- és székhelyének vagy telephelyének címét,
- b) a közterület-használat célját és időtartamát, vagy a feltételt, melynek bekövetkezéséig tart,
- c) a közterület-használat helyének, módjának és mértékének pontos meghatározását
- d) a közterületen folytatni kívánt árusító tevékenység gyakorlására jogosító okirat megnevezését, számát,
- e) a közterületen elhelyezni kívánt tárgy megnevezését, méretét, feliratát és az elhelyezés módját,
- f) szükség esetén a szakhatóságok hozzájárulását.

(5) A közterület-használat engedélyezése nem pótolja a jogszabályokban előírt egyéb hatósági, szakhatósági engedélyek, hozzájárulások, vélemények, nyilatkozatok beszerzését.

(6) A meghatározott időre szóló közterület-használati engedély meghosszabbítása az engedélyezett időtartam lejárta előtt legalább 15 nappal benyújtott kérelemmel kezdeményezhető.

5. A közterület-használati engedély elbírálása

10. §

(1) A közterület használattal kapcsolatos önkormányzati hatósági ügyekben a polgármester jár el.

(2) A közterület-használati kérelem elbírálása során figyelembe kell venni:

- a) az Önkormányzat hatályos helyi építési szabályzatát,
- b) a településképi, műemlékvédelmi, közlekedésbiztonsági, köztisztasági, közegészségügyi, kereskedelmi és turisztikai szempontokat,
- c) a közreműködő szakhatóságok hozzájárulásaiban foglaltakat.

6. A közterület-használati díj

11. §

(1) Az engedélyes a közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni.

(2) A közterület-használati díjat e rendelet 2. melléklete tartalmazza.

(3) A létesítménnyel elfoglalt közterület nagyságának megállapításánál a létesítmény négyzetméterben számított alapterületét vagy területét, továbbá a hozzá tartozó – az alapterületen túlnyúló – szerkezet területének vetületét együttesen kell figyelembe venni.

- (4) A számítás szempontjából minden töredék négyzetméter egész négyzetméternek számít.
- (5) A közterület-használati díjak évi, havi, napi vagy idénydíjak. A fizetendő díj megállapításánál minden töredék hónapot (napot) egész hónapnak (napnak) kell tekinteni.
- (6) A közterület-használati díjat átutalással Leányvár Község Önkormányzat költségvetési elszámolási számlájára kell teljesíteni, vagy a Hivatal házi pénztárában készpénzben befizetni:
- a) éves közterület-használati díj esetén a határozat jogerőre emelkedését követő 15 napon belül, azt követően minden év január 15. napjáig, a mindenkor érvényes közterület-használati díj január 1-i érvényességének megfelelően,
 - b) havi közterület-használati díj esetén a határozat jogerőre emelkedését követő 15 napon belül, azt követően minden hónap 15. napjáig, a mindenkor érvényes közterület-használati díj január 1-i érvényességének megfelelően,
 - c) napi használat esetén legkésőbb a közterület használat megkezdésekor összegben.
- (7) A közterület-használati díj összege egy elszámolási időszakra, vagy egy számlázásra vonatkozóan 1.000,- Ft-nál kevesebb nem lehet.

7. A közterület-használat megszüntetése, az engedély visszavonása

12. §

- (1) A közterület-használat közérdekből bármikor megszüntethető.
- (2) Ha az engedélyes a közterület-használatát meg kívánja szüntetni, köteles ezt a szándékát az engedély egyidejű visszaadása mellett az engedélyező hatóságnak bejelenteni.
- (3) Ha a közterület-használat a (2) bekezdésben említett módon szűnik meg, a már esedékessé vált és befizetett közterület-használati díjat visszakövetelni nem lehet.
- (4) Az engedély megszűnése esetén a használó a közterület eredeti állapotát legkésőbb az engedély lejáratának napján, a saját költségén köteles helyreállítani.

8. Közterületen tárolt járművekkel kapcsolatos szabályok

13. §

- (1) Közterületen üzemképtelen gépjármű engedély nélkül nem tárolható.
- (2) Közterület használati engedéllyel üzemképtelen gépjármű legfeljebb 30 napig tarolható.
- (3) E rendelet alkalmazása szempontjából üzemképtelen gépjárműnek minősül:
- a) hatósági engedéllyel és jelzéssel nem rendelkező jármű,
 - b) baleset következtében károsult, a baleset során üzemképtelenné vált és elhagyott, s a helyszínről el nem szállított jármű.

9. Záró rendelkezések

14. §

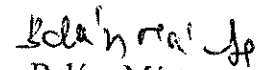
Hatályát veszti a Leányvár Község területén a közterület-használat engedélyezéséről szóló 11/1998(XI.24.) önkormányzati rendelet.

15. §

Ez a rendelet 2024. január 1-jén lép hatályba.


Fári Csaba
polgármester




Balázs Márta
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2023. szeptember 20. napján



KÖZTERÜLET-HASZNÁLATI KÉRELEM

1. A Kérelmező neve		
2. (Természetes személy esetén) születési hely, idő, anyja neve		
3. Lakcíme (székhelye, telephelye)		
4. A közterület használat célja:		
5. A használni kívánt közterület pontos helye, címe, helyrajzi száma		
6. A használni kívánt közterület nagysága (m ²)		
7. A közterület használat időtartama		kezdete: vége:
8. Feltételhez kötött közterület használat esetén a feltétel bekövetkezése		
9. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására jogosító okirat		
10. A közterületen elhelyezni kívánt tárgy	megnevezése	
	mérete	
	felirata	
	módja (mobil, rögzített)	

Területhasználat módja (a kívánt rész aláhúzendő)

1. a közterületbe nyújtó üzlethomlokzat (portál), kirakatszekrény, üzleti védőtető (előtető), ernyőszerkezet, hirdetőberendezés, továbbá cég- és címtábla elhelyezésére, ha az a közterületbe 10 cm-en túl nyúlik be,
2. mobil elárusító fülke, mozgóbolt, pavilon, elárusító pult létesítésére,
3. idényjellegű, alkalmi jellegű árusításra, szolgáltató tevékenységre, áru kirakodásra,
4. rendezvényekhez, kiállításokhoz, vásárokhöz kapcsolódó ideiglenesen elhelyezett építmény, berendezés, valamint a rendezvény helyszínéül szolgáló elkerített terület céljából, továbbá a szórakoztató és mutatóanyag tevékenység céljából,
5. építési munkához kapcsolódó létesítmények, berendezések, építőanyag és törmelék elhelyezésére,
6. vendéglátó-ipari előkert, kerthelyiség, terasz kialakítására, vendéglátó-ipari kitelepülésre,
7. üzemképtelen jármű tárolására,
8. tüzelő vagy egyéb tárgy (különösen költözködés során bútorok, konténer és háztartási felszerelések) rakodására és tárolására, ha ez az időtartam a 48 órát meghaladja,

9. sátoargázs, konténerház, lakókocsi, utánfutó, mezőgazdasági munkagép és tartozékai, lassú jármű, pótkocsi elhelyezéséhez,

10. buszok, 3.5 tonnát meghaladó tehergépjárművek 2 órát meghaladó parkolására.

11. **Mellékletként csatolandó:** a használni kívánt közterületről készített fotó, vagy helyszínrajz, a közterületen elhelyezni kívánt tárgyról fotó, szakhatósági hozzájárulások.

12. Leányvár,

13. aláírás jogi személy esetén bélyegző

A KÖZTERÜLET-HASZNÁLAT DÍJTÉTELEI

	Közterület foglалás célja	Közterület-használati díj
1	a közterületbe nyújtó üzlethomlokzat (portál), kirakatszekrény, üzleti védőtető (előtető), emyőszerkezet, hirdetőberendezés, továbbá cég- és címtábla elhelyezésére, ha az a közterületbe 10 cm-en túl nyúlik be	10 000 Ft/m2/év
2	mobil elárusító fülke, mozgóbolt, pavilon, elárusító pult létesítésére	400 Ft/m2/nap
3	idényjellegű, alkalmi jellegű árúsításra, szolgáltató tevékenységre, áru kirakodásra	2 000 Ft/nap
4	vendéglátó ipar kitelepülésére, rendezvényekhez, kiállításokhoz, vásárokhöz kapcsolódó ideiglenesen elhelyezett építmény, berendezés, valamint a rendezvény helyszínéül szolgáló elkerített terület céljából, továbbá a szórakoztató és mutatványos tevékenység céljából,	400 Ft/m2/nap
5	építési munkához kapcsolódó létesítmények, berendezések, építőanyag és törmelék elhelyezésére	50 Ft/m2/nap
6	vendéglátó-ipari előkert, kerthelyiség, terasz kialakítására,	1 000 Ft/m2/év
7	üzemképtelen jármű tárolására	200 Ft/nap
8	tűzelő vagy egyéb tárgy (különösen költözködés során bútorok, konténer és háztartási felszerelések) rakodására és tárolására, ha ez az időtartam a 7 napot meghaladja	50 Ft/m2/nap
9	sátorgarázs, konténerház, lakókocsi, utánfutó, mezőgazdasági munkagép és tartozékai, lassú jármű, pótkocsi elhelyezéséhez,	200 Ft/nap
10	buszok, 3,5 tonnát meghaladó tehergépjárművek 2 órát meghaladó parkolására	200 Ft/nap

Végső előterjesztői indokolás

A Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztálya a KE/3/272-15/2023. számú szakmai segítségnyújtás és intézkedés kérése tárgyú megkeresésében arról, tájékoztatott, hogy az Energiaügyi Minisztérium jelzéssel élt a Miniszterelnökség felé, miszerint vannak olyan helyi önkormányzati rendeletek, amelyek megalapozatlanul és indokolatlanul közterület használati díj megfizetésére kötelezik a villamos energia elosztókat akár közterületen folytatott tevékenységük, akár tevékenységük ellátása eredményeként közterületen elhelyezésre kerülő villamos energia ellátásához szükséges közművezetékek, tartóoszlopok vonatkozásában.

A fentiekre tekintettel a Miniszterelnökség Hatósági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkára (a továbbiakban: Miniszterelnökség) a villamosenergia-ellátás közművezetékei, tartóoszlopai kapcsán önkormányzati rendeletben megállapított közterület használati díjak vizsgálatát és a szükséges intézkedések megtételét kérte.

Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének a közterület-használat engedélyezéséről szóló 11/1998. (XI.24.) önkormányzati rendeletének felülvizsgálata, illetve újra kodifikálása időszerű. A hatályban lévő 11/1998. (XI.24.) önkormányzati rendeletben a kihirdetése óta jelentős módosítás nem történt. A jogalkalmazási tapasztalatok és a rendelet végrehajtása során felmerülő problémák alapján szükségessé vált a rendelet felülvizsgálata, egyes rendelkezéseinek pontosítása. A közterület használat díjtételei évek óta nem lettek aktualizálva. A rendelet módosítás, illetve felülvizsgálat nélkül tovább, már nem alkalmazható. A közterület használat engedélyezésének hatásköre a települési polgármesteré. A rendelet tartalmazza a közterület használat engedélyezési rendjét, az engedély nélküli használat szankcióit és a közterület használat díjait, a díjfizetés rendjét.

JELENLÉTI ÍV

Leányvár község Képviselő-testületének
2023. szeptember 19-én tartott képviselő-testületi üléséről

Leányvár Község Önkormányzata részéről

Fári Csaba polgármester

Witzenleiter Zoltán alpolgármester

Balogh András képviselő

Papp Pál képviselő

Pfluger Antal képviselő

Szikoráné Burányi Rita képviselő

Weisenburger Csaba képviselő

Fári Csaba
Witzenleiter Zoltán
Balogh András
Papp Pál
Pfluger Antal
Szikoráné Burányi Rita
Weisenburger Csaba

Meghívott vendégek:

Balázs Márta jegyző

Valek Zsuzsanna jegyzőkönyvvezető

Gölcz Mira iskolaigazgató

Nagyné Engler Zsuzsanna korábbi iskolaigazgató

Szabó Noémi óvodavezető

Csurka Imre helyi lakos

Schmidt Ferenc

Balázs Márta
Valek Zsuzsanna
Gölcz Mira
Nagyné Engler Zsuzsanna
Szabó Noémi
Csurka Imre
Schmidt Ferenc



LEÁNYVÁR KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

2518 Leányvár Erzsébet utca 88.

Tel/Fax: (33) 509-930, (33) 509-931

www.leanyvar.hu

polgarmester@leanyvar.hu

M e g h í v ó

Tisztelettel meghívom Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének

2023. szeptember 19-án (kedd) 17:30 órakor

tartandó

képviselő-testületi ülésére.

Az ülés helye: Leányvár Község Önkormányzat hivatali helyisége

2518 Leányvár, Erzsébet utca 88.

Napirendi pontok:

- 1) Beszámoló a két ülés közötti időszak eseményeiről, lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, átruházott hatáskörben hozott döntésekről
Előterjesztő: Fári Csaba polgármester
- 2) Leányvári Erdély Jenő Általános Iskola működéséről szóló beszámoló
Előterjesztő: Gölcz Mira iskolaigazgató, meghívott vendég: Nagyné-Engler Zsuzsanna volt iskolaigazgató
- 3) A Leányvári Cseresznyefa Óvoda, Kirschbaum Kindergarten Leinwar működéséről szóló beszámoló
Előterjesztő: Szabó Noémi óvodavezető
- 4) Közterület elnevezés lakossági kezdeményezése
Előterjesztő: Fári Csaba polgármester
- 5) Leányvár Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet, valamint Leányvár fejlesztési tervének elfogadása
Előterjesztő: Fári Csaba polgármester, Balázs Márta jegyző
- 6) Tündérkert Családi Bölcsőde részére nyújtott támogatásról
Előterjesztő: Balázs Márta jegyző
- 7) A szociális és gyermekjóléti tárgyú önkormányzati rendeletek felülvizsgálata
Előterjesztő: Balázs Márta jegyző
- 8) A temetőről és a temetkezésről szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata
Előterjesztő: Balázs Márta jegyző
- 9) A közterülethasználati díjjal kapcsolatos önkormányzati rendelet felülvizsgálata
Előterjesztő: Balázs Márta jegyző
- 10) Logopédus-gyógypedagógussal kötött megbízási szerződés felülvizsgálata
Előterjesztő: Fári Csaba polgármester
- 11) Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjpályázat csatlakozási nyilatkozat
Előterjesztő: Fári Csaba polgármester
- 12) Leányvár 602/4 hrsz-ú ingatlan megosztásáról, továbbá a 602/20 hrsz-ú, valamint 602/21 hrsz-ú ingatlanok művelési ág változásáról
Előterjesztő: Fári Csaba polgármester

13) Kitüntető cím adományozása (zárt ülés)

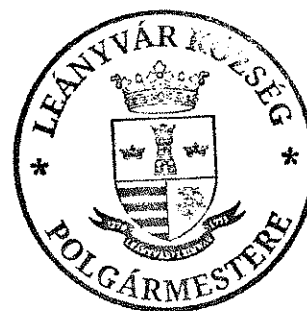
Előterjesztő: Fári Csaba polgármester

14) Egyebek

Előterjesztő: Fári Csaba polgármester

Leányvár, 2023. szeptember 12.

Fári Csaba s.k.
polgármester



Előterjesztés

***Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2023. szeptember 19. napján tartandó képviselő-testületi ülésére***

Tárgy:

Előterjesztő:

Készítette:

Elfogadása:

Beszámoló a két ülés között eltelt időszakról

Fári Csaba polgármester

Fári Csaba polgármester

egyszerű többséggel

Tisztelt Képviselő-testület!

Az előző testületi ülés óta eltelt időszak fontosabb eseményei voltak:

- Az önkormányzati utcákban felmértem a kátyúkat, várom az árajánlatot.
- Lakossági bejelentés érkezett egy temetőben lévő fa kapcsán, megkértem egy vállalkozót, hogy mérje fel mennyibe kerülne a kivágása, várom az ajánlatot.
- Vis Maior pályázatot nyújtottunk be, a nagy esőzések okozta bedőlt beton árkok kapcsán, várjuk a pályázat elbírálását.
- 2023. szeptember 25-én aláírásra került az Óvodai TOP-PLUSZ-3.3.1 „óvodai bővítés” tárgyú kivitelezési szerződése, a munkaterület átadása megtörtént.
- Előzetesen egyeztettünk a Nemzeti Művelődési Intézet munkatársaival a jövőbeli pályázható kulturális programokról.
- 2023. szeptember 1-jén a Leányvári Erdély Jenő Általános iskola ünnepélyes tanévnyitóján vettem részt.
- 100-dik születésnapján Esztergomban köszöntöttük Kővári Györgyné Aranka nénit.
- 2023. szeptember 13-án a TOP_PLUSZ-3.3.1 azonosító számú projektnyitó rendezvényen vettem részt az óvodában.

Leányvár, 2023. szeptember 12.

Fári Csaba

polgármester s.k.

ELŐTERJESZTÉS

Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. szeptember 19-én tartandó testületi ülésére

Tárgy: Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, átruházott hatáskörben hozott döntésekről

Tisztelt Képviselő-testület!

Alábbiakban kívánok számot adni a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, átruházott hatáskörben hozott döntésekről.

Lejárt határidejű határozat a két ülés között eltelt időszakban:

Határozat száma	Határozat tárgya	Intézkedés
66/2023. (IX.04.) L.K.Ö. KT határozat	esőzések okozta árokkárok helyreállítására vis maior támogatási igényről	a támogatási igény benyújtása megtörtént, hiánypótlásra nem került sor. A Magyar Államkincstár a támogatási kérelmet döntésre átadta.

Átruházott hatáskörben hozott döntések:

VIZSGÁLT IDŐSZAK		TÁMOGATÁSI FORMA	ÖSSZEGEK	ÖSSZESEN
2023.06.13.-2023.09.12.	rendszeres típusú települési támogatások (csak kérelemre)	TELEPÜLÉSI TÁMOGATÁS LAKHATÁSRA (rendszeres támogatás)	13 000 Ft (június hónapra tekintettel-kifizetés júliusban) 3 fő 13 000 Ft (július hónapra tekintettel-kifizetés augusztusban) 3 fő 13 000 Ft (augusztus hónapra tekintettel-kifizetés szeptemberben) 3 fő	39 000 Ft 9 fő
		TELEPÜLÉSI GYÓGYSZER TÁMOGATÁS	17 500 Ft (június hónapra tekintettel-kifizetés júliusban) 3 fő	37 500 Ft 7 fő

			12 500 Ft (július hónapra tekintettel-kifizetés augusztusban) 3 fő 7 500 Ft (augusztus hónapra tekintettel-kifizetés szeptemberben) 1 fő	
	kérelemre és hivatalból is adható	TELEPÜLÉSI TÁMOGATÁS TEMETÉSRE	-	-
		TELEPÜLÉSI TÁMOGATÁS RENDKÍVÜLI ÉLETHELYZETRE	140 000 Ft (júniusban – június 13-tól) 4 fő 130 000 Ft (júliusban) 2 fő 0 Ft (augusztusban)	270 000 Ft 6 fő
	kérelemre adható	BEISKOLÁZÁSI TÁMOGATÁS (gyermekenként 10eft)	550 000 (augusztus 1-től) 34 fő	550 000 Ft 34 fő
	2022. január 1-től már csak kérelme adható	IDŐSEK TÁMOGATÁSA	-	-
		GYERMEKSZÜLET ÉSI TÁMOGATÁS	-	-

Kérem, tájékoztatómat elfogadni szíveskedjenek.

Leányvár, 2023. szeptember 8.

Fári Csaba s.k.
polgármester

2/2023. (IX.19.) előterjesztés
2. Napirendi Punt

Leányvári Erdély Jenő Általános Iskola

Beszámoló

a

2022/2023. tanév

nevelő - oktató munkájáról

Készítette: Nagyné Engler Zsuzsanna

intézményvezető

P.H.

2023. június 27.

I. Helyzetelemzés

1. Személyi feltételek alakulása a tanév során

A Leányvári Erdély Jenő Általános Iskola 2022. október 1-i statisztika szerinti nevelőtestülete 15,2 státusszal rendelkezik, alkalmazotti közösséggel és óraadókkal együtt 18,7 fő.

2013. január 1-el a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ fenntartásában működünk.

Tantárgyfelosztásunk óraadó pedagógusokkal, óraadó gyógypedagógussal, gyógy-testnevelő és foglalkoztatásával valósítható meg.

Az alkalmazotti közösséghez a nevelőkön kívül, iskolatitkár, 0,5 pedagógiai asszisztens, takarító személyzet és az önkormányzat foglalkoztatásában álló, konyhai dolgozó tartozik.

Az elmúlt tanévben az intézmény pedagógusai közül 3 fő pedagógus érte el a 40 éves nyugdíjat.

Az intézményben egy munkaközösség alakult az osztályfőnökök tartoznak ide.

Továbbra is szükséges az óraadó kollégák foglalkoztatása.

2. Tárgyi feltételek

2.1. Épületek állaga, műszaki állapota, a környezet biztonsága

Az épületek vonatkozásában az utolsó felújítás 2016-ban volt, amikor az önkormányzat egy nyertes pályázatnak köszönhetően a legtöbb épület külső szigetelését, festését, ablakcserét, valamint a fűtés korszerűsítését elvégezte.

Egy épületrész vonatkozásában (valamikor szolgálati lakás) most tanterem, tetőfelújítás, külső vakolás és ereszcatorna cseréjére lenne szükség. Az épület állaga már balesetveszélyes, a hulló vakolat miatt.

Mindenképpen a jövő tervezetében kell, hogy szerepeljen a részleges felújítása.

2.2. Tárgyi felszereltség, funkcionális eszközjegyzéknek való megfelelés

A Leányvári Erdély Jenő Általános Iskola tárgyi feltételek vonatkozásában rendelkezik az alapvető felszereléssel.

Az elmúlt néhány évben főként informatikai eszközfejlesztés történt.

A karbantartási munkálatok elvégzésében Leányvár Község Önkormányzata segíti az intézményt.

Az iskola alapítványa a tanulói kirándulások anyagi költségeiben segíti a tanulókat.

A játszókert hintáinak javítása is szerepel a karbantartási munkák között.

Nemzetiségi iskolaként a jövőben is szívesen veszünk mindenfajta támogatást a Leányvári Német Önkormányzat és más kisebbségi szervezetek részéről.

3. Tanulói létszám adatok

/a táblázat tartalmazza/

II. A pedagógiai munka értékelése

1. A 2022/2023. tanév pedagógiai munkájának elemzése

1.1. A pedagógiai munka megvalósulása a munkaterv alapján

1.1.1. A tanév kiemelt feladatainak megvalósítása

Alapvető feladata volt az elmúlt nevelési évnek a gyermeki nyitottságra, fogékonyságra, érdeklődésre és aktivitásra való építés, a nyugodt tanítási-tanulási feltételek biztosítása.

A munkatervben meghatározott területek a következők voltak:

1. Az élet tisztelésére, védelmére való nevelés
2. Az ember testi, lelki egészsége
3. Az önismeret, a saját személyiség kibontakoztatásának igényére való nevelés
4. Fogékonyság az emberi kapcsolatokra (őszinteség, egymás elfogadása, megértés, tapintat)
5. A család tiszteletére nevelés
6. Kulturált magatartás és kommunikáció, konfliktuskezelés elsajátítása
7. A világ megismerésének igénye
8. A szülőföld és Magyarország megismerése
9. A kistérségben élő magyarságért és nemzetiségért érzett felelősség kialakítása
10. Az alkotmányosság, a törvényesség, az állampolgári jogok tiszteletére való nevelés. A célok és feladatok szerves egységet alkotnak. A feladatok teljesítése bizonyos területen teljes egészében, illetve részben valósult meg. Megvalósult: - változatos munkaformák alkalmazása, egyéni megsegítés (az iskola családias hangulata is lehetővé teszi) Részben megvalósult: - Folyamatos odafigyelést igényel a tanulók bizonyos hányadánál a motiváció felkeltése a tanulás iránt. A közösségi élet területén végzett tevékenységek nagymértékben megvalósultak az alábbiak segítségével: - táborok szervezése, kulturális programok szervezése (színház, múzeumlátogatás), osztálykirándulások, sport programok, községi rendezvények, belföldi és külföldi vendégek fogadása, diákönkormányzat szervezésében programok. Részben valósult meg: - ön és társértékelő technikák alkalmazása, együttműködés a családokkal, tanulók közötti viselkedés javítása, egymás problémáira, elfogadására érzékenyebbé tétel úgy a tanulók, mint a pedagógusok vonatkozásában.

A veszélyhelyzet kialakulása miatt a munkaterv szerinti programok, március, április, május hónapokban elmaradtak

1.1.2. Közösségfejlesztés eredményei (osztályközösség, DÖK)

Az elmúlt évek online tanítása után, az idei tanévben a közösségfejlesztés már sokkal nagyobb szerepet kapott.

A munkatervben szereplő programok az idei tanévben, a közösségfejlesztés vonatkozásában megvalósultak.

Az iskolaközösség kiemelt rendezvényei: iskolai ünnepségek, Luca napi vásár, farsangi bál, Mikulásváró, Betlehemes játék, Falunap, falufarsang és községi megemlékezések. Tantestület szakmai és közösségi rendezvényei: őszi és tavaszi nevelési értekezletek előadók bevonásával. Szülői és munkaértekezletek, fogadóórák. Környezetnevelési program: elektronikai hulladékgyűjtés, vasgyűjtés, erdei iskola. Megyei versenyek szervezése: német.

1.1.3. Környezet- és egészségnevelés

Az elmúlt tanévek kiemelkedő tevékenységéhez tartozik ezen a területen: szelektív hulladékgyűjtés, elektronikai hulladékgyűjtés, vasgyűjtés. Az iskolakert virágokkal való beültetése, valamint a minden évben megszervezendő erdei iskola.

Az iskola intenzív kapcsolatot ápol az iskolaorvossal, a védőnővel, valamint a községben működő egyesületekkel. Az egyesületek programszervezéseibe bekapcsolódik az intézmény is: egészségnap, felvilágosító előadások, versenyek, bemutatók, jubileumi ünnepségek.

1.1.4. Hagyományok ápolása

Az iskola profilja, a nemzetiségi nevelés- oktatás.

Nemzetiségi pedagógusként különösen fontos számomra a tudatos nevelés e területen. Kisebbségi program szerint működő intézményünk a helyi programját kisebbségi pedagógiai koncepció szerint készíti el.

A nemzetiségi irányelvek meghatározták ezen intézmények helyét és célját az oktatási rendszerben, a kisebbségi oktatását az iskolában.

Kidolgozásában fontos szerepet kapnak a helyi lehetőségek, igények, a nemzetiségi önkormányzatokkal ápoltt aktív kapcsolat.

A kisebbségi nevelés-oktatás cél-, és feladatrendszere megtalálható e programokban. Az így működő intézményeknek biztosítani kell, hogy az effajta iskoláztatás ne szakadjon ki az oktatás rendszeréből, az itt tanulók tudása megfeleljen a mindenki számára közös és kötelező követelményeknek, más iskolába járó tanulókkal, azonos esélyekkel rendelkezzenek.

A program szerves része a nemzetiségi nyelv és irodalom, a népismeret, mely történelmi, földrajzi ismereteket is felölel.

A kisebbségi kultúra ápolása, így lesz szerves része az iskolai tanóráknak, a helyi tanterveknek, legyen néptánc, vagy helytörténet, zene illetve nyelv.

A nyelv közösségalkotó és megtartó erő, amely feladatot a kisebbségi népismeret és kultúra megismertetésével együtt képes ellátni.

A gyermekek kicsi koruktól fogva szert tesznek egyfajta nyelvtanulási rutinra. Általános műveltségük szélesebb körűvé válik, jobban elfogadják egymás kulturális értékeit, toleranciára nevelődnek.

Kiemelten fontos területe az iskolai nevelésnek a nemzetiségi nevelő-oktató munka cél-, és feladatrendszere. Ismervén a falusi kisiskolák e tárgyakat tanító nemzetiségi nevelőinek elhivatottságát, biztos garancia személyük az értékek megőrzésére, az együttes munka tervezésére.

Mindenképp számítok az országos és helyi nemzetiségi önkormányzatok további szakmai és erkölcsi támogatására.

1.1.5. Intézményi sajátosságokból adódó feladatok megvalósulása

Iskolánk német nemzetiségi nyelvoktató intézmény. Ezért minden olyan programon részt veszünk, amely a hagyományápolásban érintett, legyen az községi, vagy iskolai rendezvény. (Falunap, Táncfellépések)

1.1.6. Lázár Ervin Program megvalósulása

Lázár Ervin Program az idei tanévben részben valósult meg.

A kezdeményezést az iskola partnerei egyöntetűen jónak tartják.

Minden programon részt vettek tanulóink. Nagyon népszerű a tanulók és a szülők körében is.

1.1.7. Gyermekvédelmi feladatok ellátása, iskolai szociális munkással történő együttműködés a tanév során

A gyermekvédelmi feladatokat az intézmény gyermekvédelmi felelőse látja el, természetesen az osztályfőnökök a nevelők, a védőnő a szociális segítő, a Gyermekjóléti Szolgálat munkatársa és egyéb partnerek bevonásával.

A mellékelt táblázat adataiból kiderül, hogy a HH és HHH, valamint a veszélyeztetett tanulóink száma alacsony. Személyes odafigyeléssel igyekszünk a felmerülő problémákat orvosolni.

1.1.8. Az Ukrajnából menekülők nevelése – oktatása (releváns esetben)

Az elmúlt tanévben Ukrajnából, Kárpátaljáról két tanuló érkezett iskolánkba. Mindketten magyar iskolába jártak, magyar anyanyelvűek. Osztályba integrálásuk és tanulásuk nem okozott problémát. Fejlesztő – felzárkóztató nevelésben részesültek.

1.1.9. A tanév kiemelt feladatainak megvalósítása

A tanév folyamán a munkatervben szereplő feladatok és programok megvalósultak.

1.2.Tanulmányi eredmények, magatartás, szorgalom értékelése

1.3.Hiányzások alakulása

Az intézményben igazolatlan hiányzás nem volt, az igazolt hiányzásokat a dokumentumok és a Kréta felülete tartalmazzák.

1.4. Az esélyegyenlőség, valamint az egyenlő bánásmód követelménye biztosítása az intézményben– tapasztalt problémák jellemzői, hátránykompenzációs tevékenység bemutatása

Az iskolában az esélyegyenlőség vonatkozásában probléma nem merült fel.

1.5. A lemorzsolódással veszélyeztetett tanulók támogatása érdekében tett intézkedések – feltárt okok, megtett intézkedés és azok tapasztalata

Az idei tanévben nincsen lemorzsolódással veszélyeztetett tanuló az intézményben

1.6.SNI, BTMN ellátás alakulása, eredményessége, tapasztalatai

Az intézményben 4 SNI-s tanulót tartunk nyilván. Az ő ellátásuk ebben a tanévben óraadó gyógypedagógus által történt, sajnos 9 óra helyett csak 5 órát tudott a Montágh iskola biztosítani.

A gyógypedagógus személye nagymértékben hozzájárult a tanulók fejlesztéséhez.

A következő tanévben is 2 SNI-s tanuló ellátását kell az intézménynek megoldani.

1.7. Egyéb foglalkozások tapasztalatai

Sikeres az iskola tehetségkutató szakköre német tantárgyból. Tanulóink a megyei versenyeken dobogós helyezést értek el az idei tanévben is.

A pályaválasztás előtt álló diákok továbbtanulását segítik a felvételi előkészítő foglalkozások magyar és matematika tantárgyakból.

Szívesen vesznek részt tanulóink a járási sportversenyeken, melyekre a testnevelést oktató kolléga készíti fel a tanulókat.

1.8.Tanórán kívüli tevékenységek megvalósítása, tapasztalatai

A tanórán kívüli foglalkozások között szerepel a hagyományőrző néptáncoktatás, valamint a helyi judoszervezet által tartott foglalkozások, melyekre szívesen jelentkeznek a diákok.

1.9. Egyéb programok, intézményi sajátosságok bemutatása

Nemzetiségi iskolaként 2019-től folyamatosan vizsgáztatunk alapfokon tanulókat a DSDI keretében.

Az idei tanévben 9 tanuló jelentkezett a megmérettetésre. Közülük 8-an teljesítették a B1, 1 fő az A2 szintet.

2. A pedagógiai munka ellenőrzése

2.1. Belső ellenőrzések

2.1.1. Pedagógiai munka ellenőrzésének megvalósulása, tapasztalatai

Az intézményben a vezetői ellenőrzés a munkaterv szerint történt. A munkatervben szereplő havi bontás tartalmazza a tervezetet, mely a tanév folyamán meg is valósult. Többek között: más intézményből érkező kollégák óráinak látogatása, mérésekből adódó feladatok ellenőrzése, beszámolók megtekintése, dokumentumok elemzése, beiskolázással összefüggő tevékenységek egyeztetése, hospitálási tapasztalatok megbeszélése az érintett kollégával.

2.1.2. Tanügyigazgatási ellenőrzések megvalósulása, tapasztalatai

A belső ellenőr által feltárt hiányosságok pótlásra kerültek, egyéb beavatkozás nem szükséges.

2.1.3. Pedagógus, vezető, intézményi önértékelés megvalósulása a tanévben

2.2. Külső ellenőrzések

2.2.1. Tanfelügyelet: Az elmúlt tanévben nem került sor tanfelügyeleti látogatásra

2.2.2. Minősítések: Az elmúlt tanévben nem került sor minősítésre.

2.2.3. Hatósági ellenőrzések eredménye

2.3. Mérések, vizsgák, versenyek tapasztalatai az eredmények alapján

2.3.1. Mérések tapasztalatai

Tanulóink teljesítménye egyéb beavatkozást nem tesz szükségessé.

2.3.2. Vizsgák tapasztalatai

Vizsgák a német alapfokú nyelvvizsga területén szerveződtek. Egyértelműen pozitív a tapasztalat. Az alapfokú nyelvvizsga megszerzése nyolcadik osztály végére tükrözi az intézmény e területen nyújtott teljesítményét.

2.3.3. Versenyek tapasztalatai

A tervezett versenyek közül a megyei német, és a levelezős versenyek kerültek megrendezésre.

3. Rendezvények, programok megvalósulása, tapasztalatai a járványhelyzetben

3.1. Az iskolaközösség kiemelt rendezvényei

- iskolai ünnepségek
- Mikulásváró ünnep
- Karácsonyi ünnep
- Lázár Ervin program
- Színház és múzeumlátogatások
- Föld Napja: virágültetés
- Év végi kirándulások, túrák
- Határtalanul: Erdély
- Június 4. közös éneklés

3.2. A nevelőtestület szakmai és közösségi rendezvényei

- Őszi és tavaszi nevelési értekezlet előadók bevonásával a munkaterv szerint

3.3. Az iskola által szervezett táborok

Közös táborszervezés a Farkas János Művelődési Házzal az iskola alsó tagozatos tanulóit érintve: június 26-30 és július 03-07

Sporttábor: június 19-23

4. Pályaválasztás, továbbtanulás támogatása, tapasztalatai

Minden évben a nyolcadikos osztályfőnök kiemelt feladata a továbbtanulással kapcsolatos feladatok ellátása. A tanulók iskolaválasztását nemcsak kiadványok, hanem előadók meghívása, személyes motiváció, üzemlátogatások, pályaválasztási tanácsadás, kiállítás is segítik. Így történt az idei tanévben is.

Tanulóinkat a megálmodott helyek többségére felvették, így sikeres volt a továbbtanulás előkészítése.

5. Beiskolázási jellemzők

5.1. A 2022/2023. tanévben első évfolyamra iratkozott tanulókkal kapcsolatos nevelési-oktatási tapasztalatok

Az intézménybe beiratkozott 20 tanuló közül mindenki sikeresen elvégezte a tanévet.

Az autista kislány sikeresen elvégezte az 1. osztályt. Az osztálytanító, gyógypedagógus és a szülők által szervezett egyéni megsegítés eredményre vezetett.

5.2. A 2023/2024-es. tanévre történt első osztályos beiratkozás jellemzői – nehézségek, jellemzők, létszámváltozás, prognózis :

A következő tanévre 14 gyermek iratkozott be.

III. Az intézmény kapcsolatai

1. Kapcsolat alakulása a szülőkkel

2. Szakmai együttműködés civil szervezetekkel, óvodákkal, más iskolákkal, intézményekkel

3.

4. Települési együttműködés, részvétel programokban

Az iskolai nevelés- oktatás legfontosabb közvetlen partnereit a szülők jelentik. Intenzív kapcsolat kiépítésére törekszünk, mely az iskolai rendezvények, a pedagógusok-szülők együttműködésén alapszik. / egyéni megbeszélések, családlátogatások, szülői értekezletek, fogadó órák, nyílt napok, írásbeli tájékoztatás, kirándulások, iskolai és osztályszintű programok, alapítványi rendezvények/

Külső partneri kapcsolat az eredményes nevelő-oktató munka érdekében az alábbi szervezetekkel, intézményekkel alakult ki:

- Az intézmény fenntartója és működtetője, az Esztergomi Tankerület
- Leányvár Község Önkormányzata
- A helyi oktatási intézmények vezetői és nevelői
- A területileg illetékes nevelési tanácsadó
- Az iskolát támogató alapítványok kuratóriumai
- Német Önkormányzat Leányvár
- Helyi nemzetiségi és sportegyesületek
- Gyermekjóléti és Családsegítő Szolgálat
- Egyházközségek
- Iskolaorvos, védőnő
- Iskolarendőr
- Montágh Imre iskola

Iskolánk a partnerközpontúság mellett kötelezte el magát minőségi rendszerének kidolgozásában.

Ennek megfelelően épít a partnerek segítő, összehangolt együttműködésére.

IV. A tanév tapasztalatai alapján meghatározott kiemelt feladatok a következő tanévre

- Munkatervünket a tanév rendje határozza meg:
- **Az elsős kisdíjak ünnepélyes köszöntése**
- 1. osztályban a tanulók beszoktatása, felmérése (Difer-mérés) az előző év tapasztalatait felhasználva
/ a következő tanévben 14 elsős gyermek kezdi meg tanulmányait/
- Versenyeken való aktív részvétel
- Kapcsolatfenntartás az iskola partnereivel
- Kirándulások szervezése
- Karbantartási munkák: Iskola területén lévő léckerítések javítása, iskolakert balesetmentesítése, vizesblokk meszelése, ereszcsonna javítása
- Bemutató órák, továbbképzések
- Egészséges életmódra nevelés
- (gyógytárgypedagógus, pszichológus, fejlesztőpedagógus, logopédus)
- gyógytestnevelés
- Különleges bánásmódot igénylő tanulókkal való foglalkozás
- a nemzetiségi népismereti foglalkozások jelentőségének kiemelése

- Bemutató óra a leendő elsőosztályosok részére
- Erdei iskola szeptemberben (Balaton)
- Kölcsonös foglalkozáslátogatások az óvodában és az iskolában
- Nevelési értekezletek
- SNI-s tanulókkal való foglalkozás módszertana

A tanulók egészséges életmódra nevelésében kiemelkedő szerepet játszik az iskola egészségmegőrző programja, melybe több esemény is beletartozik: szűrővizsgálatok, iskolafogászat, felvilágosító foglalkozások, sporttevékenységek, túrák, kirándulások, úszás, korcsolyázás, egészségtudatos táplálkozás, projektnapok).

Iskolánk védőnője minden évben külön óratervekkel érkezik hozzánk.

A következő évben is figyelmet szentelünk az egészséges táplálkozás és életmód területén végzendő feladatoknak.

Kiemelten foglalkozunk a tanulói balesetek megelőzésével, a durva, egymást bántó viselkedéssel.

Hogyan fékezhető meg még kisgyermekkorban a durva, meggondolatlan, bántó viselkedés és kommunikáció?

A megoldást csak a szülőkkel együtt tudom elképzelni. Néhány gondolat, mely a jövőre nézve mindenképp megfontolandó:

- preventív tevékenységek/ Figyelemfelhívás, folyamatos konzultáció az érintett felekkel, bántó és bántalmazott szülei bevonásával/
- Előadások a témában
- Családsegítő Szolgálattal intenzív kapcsolattartás
- Az iskola Gyermekvédelmi felelősenek jelzései a megfelelő partnerek felé
- Az osztályfőnökök jelentősége egy- egy ügy feltárásakor/ /konzultálás, szülőkkel kapcsolatfelvétel, jelzések közvetítése a megfelelő partnerek felé/
- felvilágosító előadások tartása akár az iskolarendőr és a szociális segítő bevonásával az internet veszélyeire, bizonyos oldalak letiltása a gyermek részére

Igen nagy és jelentős veszélyről van szó, mindenképp a következő tanév kiemelten fontos területe a nevelésnek.

Az okok feltárása, melyek ilyen és hasonló magatartáshoz vezethetnek, is fontos a jövőt illetően.

Minden értékelés lehetőség arra, hogy mérlegre tegyük a vállalt és elvégzett feladatokat, kritikát és önkritikát is gyakorolva próbáljuk levonni a következtetéseket, és előkészíteni a következő tanév legfontosabb céljait és az ezekből eredő feladatokat.

V. Egyéb, az intézményvezető által kiemelt terület, tapasztalat, eredmény vagy probléma

VI. Összegzés

A Leányvári Erdély Jenő Általános Iskola minden tanévét munkaterve szerint építi fel.

Az éves beszámoló tartalmazza a tervezet szerinti megvalósult célokat, feladatokat.

Az iskola alapidokumentumai keretet képeznek a törvényes működés feltételei alapján.

A tanterv, a tanmenetek, a tantárgyfelosztás és a helyi tantervre épülő óratervek, helyi sajátosságokat tartalmazó Pedagógiai Program segíti a nevelőket a tervezet és a megvalósítás összehangolásában.

A 2023-2024-es tanév is felelősségteljes előkészítést és szervezést igényel az új intézményvezetés részéről.

Minden partnernek köszönöm segítőkész együttműködését gyermekeink fejlődésének érdekében.

Intézmény neve:**Leányvári Erdély Jenő Általános Iskola****Beszámoló a 2022/2023. tanév munkájáról**
1. Melléklet**1. A működésre jellemző legfontosabb adatok****1.1. Személyi feltételek**

engedélyezett álláshelyek száma	19,20	
engedélyezett pedagógus álláshelyek száma	15,20	
ebből könyvtáros	0,00	
iskolapszichológus álláshely száma, valamint ellátott a feladat vagy sem a tanévben	0,00	
pedagógiai asszisztens álláshely száma (határozatlan idejű kinevezett)	0,50	
pedagógiai asszisztens álláshely száma (határozott idejű kinevezett)	0,00	
engedélyezett technikai álláshelyek száma	2,50	
pedagógus álláshelyeken foglalkoztatottak létszáma	14,69	
ebből részfoglalkozású	0,00	
óraadók száma	1,69	
közalkalmazottként a tanévben visszafoglalkoztatott nyugdíjas pedagógusok száma	0,00	
mestepedagógusok száma	0,00	
ebből szakértő, szaktanácsadó		
gyakornokok száma	0,00	
hány új pedagógus került a tantestületbe (fő)	0,00	
az új kollegák közül hány fő pályakezdő (1-3 év)	0,00	
pedagógusok hány %-ának van informatikai végzettsége?	5 fő	32%
szaktanár hiányban érintett tantárgyak megnevezése (nem szakosan ellátott tantárgy a tanévben)		

1.1.2. Továbbképzés (a beszámoló évét megelőző naptári év adatai)

A pedagógusok közül hány fő, hány % vett részt akkreditált továbbképzéseken?	1 fő	7%
Az éves beiskolázási tervben szereplő továbbképzések hány %-a realizálódott?		100%
1.1.3. Nevelő-oktató munkát segítő alkalmazottak száma és aránya	1,50	8%
1.1.4. Technikai dolgozók száma és aránya	2,5 fő	13%

1.2. Pályázatok

A beadott pályázatok száma:	0	
Eredményes pályázatok száma:		
A pályázat típusa, forrása, az elnyert összeg	elnyert összeg Ft	
..... pályázat		
..... pályázat		
..... pályázat		
pályázat összes		

2. A pedagógiai munka értékelése az éves munkaterv alapján**2.1. Oktatás****2.1.1. Tanulmányi eredmények (osztályok átlageredményei, magatartás és szorgalom nélkül)**

Tanév végi tanuló létszám	131 fő	
A tanulmányi átlageredmény változása		
Tanulmányi átlageredmény 2020/2021. tanévben:	4,31	
Tanulmányi átlageredmény 2021/2022. tanévben:	4,43	
Tanulmányi átlageredmény 2022/2023. tanévben:	4,49	
(változás három év alatt)	0,18	

2.1.2. Kitérők - bukások, jogviszony módosulások a tanévben

Kitűnő tanulók száma és aránya az összes tanuló %-ában:	36 fő	27%
Bukások száma és aránya az összes tanuló %-ában:	0 fő	0%
Évismétlésre bukkottak száma és aránya	0 fő	0%
Szülői kérésre első évfolyamot ismétlők száma és aránya	0 fő	0%
Felzárkóztató foglalkozásokon, korrepetálásokon részt vett tanulók száma és aránya az összes tanulóhoz képest	83 fő	63%
A tanévben hozott tantárgyi felmentési határozatok száma:	6,00	
Egyéni munkarendben tanulók létszáma:	0	
Mik a rendszeres iskolába járás alól történő felmentések okai:		
Az egyéni munkarendben tanulók közül hány fő végezte eredményesen a tanévet?	fő	
A tanév közben létesített tanulói jogviszony száma:	0	
A tanév során megszűnt vagy megszüntetett összes tanulói jogviszony száma:	0	
2.1.4. Továbbtanulás		
8. évfolyamos tanulók létszáma	18 fő	
A 8. évfolyamos tanulók továbbtanulása		
gimnáziumban	7 fő	39%
technikumban	8 fő	44%
szakképző iskolában	2 fő	11%
szakiskolában	1 fő	6%
nem tanul tovább	0 fő	0%
4. évfolyamos tanulók létszáma:	17 fő	
Közülük 8 évfolyamos gimnáziumba beiratkozott tanulók száma és %-os aránya	2 fő	12%
6. évfolyamos tanulók száma	13 fő	
Közülük 6 évfolyamos gimnáziumban továbbtanulók száma és %-os aránya	0 fő	0%
2.1.5./A Érettségi (csak tanulói jogviszonnyal rendelkező tanulókra)		
Május-júniusban érettségi vizsgára engedett végzős tanulók száma	fő	
Eredményes emelt szintű érettségi vizsgát tett tanulók száma		
Az érettségiző osztályok érettségi átlageredményeinek átlaga:		
Az előrehozott érettségi vizsgát tevők létszáma:	fő	
Az előrehozott érettségi vizsgák száma:		
2.1.5./B Szakmai vizsgák (csak tanulói jogviszonnyal rendelkező tanulókra)		
Május-júniusban szakmai vizsgára engedett végzős tanulók száma	fő	
Hány fő tett eredményes szakmai vizsgát?	fő	
2.1.6. Nyelvvizsgák (végzős diákok esetében)		
Évfolyamon tanulók száma összesen:	fő	
A2/B1 nyelvvizsgát szerzett tanulók létszáma a tanévben	fő	
B2 nyelvvizsgát szerzett tanulók létszáma és aránya	fő	%
C1/C2 nyelvvizsgát szerzett tanulók létszáma és aránya	fő	%
2.1.7. Beiskolázás 2023/2024. tanévre		
Az intézménybe jelentkezett tanulók száma (1.évfolyam, középiskola 9. évf.)	14 fő	
1. évfolyamra beiratkozottak száma:	14 fő	
5. évfolyamra beiratkozottak száma gimnázium esetében:	fő	
9. évfolyamra beiratkozott tanulók száma gimnázium, szakiskola esetében:	fő	
ezen belül képzés típusa szerinti létszámadatok (pl. NYEK angol, emelt angol, stb - a sorok bővíthetők az indított tagozatok szerint.)		

	fő	
	fő	
2.1.8. SNI-s és BTMN-es tanulók ellátása:		
2.1.8.1 SNI-s		
tanulók száma	4 fő	
heti összes óraszám	5 óra	
2.1.8.2 BTMN-es		
tanulók száma	14 fő	
heti összes óraszám	4 óra	
2.1.8.3. Ebből a tanévben újonnan vizsgáltak száma:		
SNI-s	fő	
BTMN-es	1 fő	
2.1.8.4. Személyi feltételek:		
saját gyógypedagógusok száma	0 fő	
saját fejlesztő pedagógusok száma	0 fő	
alkalmazott óraadó gyógypedagógus száma:	1 fő	
alkalmazott óraadó fejlesztőpedagógus száma:	0 fő	
pedagógiai /gyógypedagógiai asszisztensek száma:	1 fő	
2.2. Nevelés		
2.2.1. Gyermekvédelmi munka		
A veszélyeztetett tanulók száma és aránya ebben a tanévben:	0 fő	%
A hátrányos helyzetű tanulók száma és aránya ebben a tanévben:	0 fő	%
A halmozottan hátrányos helyzetű tanulók száma és aránya ebben a tanévben:	0 fő	%
A RGYVK tanulók száma és aránya ebben a tanévben:	3 fő	2%
Van-e iskolai szociális segítő az iskolában? (igen/nem)	igen	
Gyermekjóléti szolgálat megkeresése hány tanuló esetén történt:	0	
Megkeresés oka, tett intézkedések, azok eredménye:		
2.2.2. Fegyelmi eljárások, fegyelmező intézkedések		
Fegyelmi eljárás alá vont tanulók száma és aránya	0 fő	%
A fegyelmi eljárások megindításának okai, eljárás eredménye:		
2.2.3. Hiányzás		
Az egy főre jutó mulasztott órák száma összesen:	83	
ebből igazolt	83	
ebből igazolatlan	0	
igazolatlan hiányzással rendelkező tanulók száma	0 fő	
(Az igazolt mulasztások aránya az összes mulasztott óra %-ában)		100%
10 igazolatlan órát meghaladó hiányzással rendelkező tanulók száma és aránya	0 fő	0%
2.2.4. Verseny eredmények		
tanulmányi versenyen 1-3. helyezést, vagy OKTV 1-10. helyezést elért tanulók száma	4 fő	
sportversenyeken, Diákolimpián 1-3. helyezést elért tanulók száma	1 fő	

egyéb versenyeredmények:	
3. Egyéb adatok, információk:	

Intézmény neve:			
Leányvári Erdély Jenő Általános Iskola			
Beszámoló a 2022/2023. tanév munkájáról			
2. Melléklet			
A sorok száma szükség szerint bővíthető.			
1. Megvalósult továbbképzések			
	Képzés címe	Óraszám	Résztevő pedagógusok száma
1.	DSD I. felkészítés módszertana	5	1
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			

Intézmény neve:												
Leányvári Erdély Jenő Általános Iskola												
Beszámoló a 2022/2023. tanév munkájáról												
3. Melléklet												
A sorok száma szükség szerint bővíthető.												

1. Tanév végi tanulói létszám adatok

osztály	létszám	napközis / tanuló- szobás	felmentett	más település- ről bejáró	hh	hhh	rgyk	lemorzso- lódással veszélyez- tetett	veszélyez- tetett	osztályozó vizsgát teszt	javító vizsgára utasított	évismétlő
1.	20	19	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0
2.	21	21	0	3	0	0	1	0	0	0	0	0
3.	14	9	1	2	0	0	0	0	0	0	0	0
4.	17	14	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0
5.	16	6	1	3	0	0	1	0	0	0	0	0
6.	13	8	1	1	0	0	1	0	0	0	0	0
7.	12	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0
8.	18	1	2	1	0	0	0	0	0	0	0	0
összesen	131	78	6	13	0	0	3	0	0	0	0	0

2. Átlag eredmények osztályonként

osztály	tanulmányi átlag	magatartás átlag	szorgalom átlag
2.	4,62	4,19	4,52
3.	4,6	4,5	4,36
4.	4,77	4,41	4,65
5.	4,23	4,06	3,88
6.	4,44	4,23	4,31
7.	4,46	4,33	4,25
8.	4,33	4,11	4,06
intézményi átlag	4,49	4,26	4,29

Intézmény neve:						
Leányvári Erdély Jenő Általános Iskola						
Beszámoló a 2022/2023. tanév munkájáról						
4. Melléklet						
A sorok száma szükség szerint bővíthető.						

1. Mérések eredményei

1.1. 2022. évi kompetenciamérés

évf.	létszám	kompetencia mérésben részt vettek száma	intézményi átlag matematikából	matematika országos átlag	intézményi átlag szövegértés-ből	szövegértés országos átlag
6.	13	12	1506	1493	1495	1475
8.	18	17	1663	1602	1502	1535
10.						

1.2. Idegen nyelvi mérés (2022.)

évf.	létszám	idegen nyelv megnevezése	intézményi átlag (elért eredmény %-a)	60% felett teljesítők száma	A1 szintet elérők száma	A2 szintet elérők száma
6.	12	angol				
8.	12	angol				

1.3. Célnyelvi mérés (2022)

évf.	létszám	idegen nyelv megnevezése	intézményi átlag (elért eredmény %-a)	60% felett teljesítők száma	A2 szintet elérők száma	B1 szintet elérők száma
6.						
8.						

1.4.1. Nemzetiségi nevelés-oktatás keretében végzett mérés (2023)

évf.	létszám	idegen nyelv megnevezése	intézményi átlag (elért eredmény %-a)	6. évfolyamon A1 szintet elérők száma	8. évfolyamon A2 szintet elérők száma	

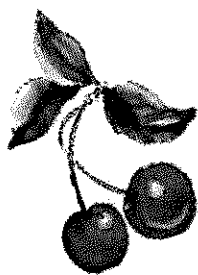
1.4.2. Nemzetiségi nevelés-oktatást végző általános iskolában a 8. évfolyamon nyelvvizsga bizonyítványt szerzők (2023)

	létszám	idegen nyelv megnevezése	évfolyam létszám	nyelvvizsgázók aránya az évfolyamon	nyelvvizsga típus megnevezése	
	9	német	18	50%	DSD I.	

1.5. Két tanítási nyelvű, és nyelvi előkészítő évfolyammal működő gimnáziumok idegen nyelvi képzésének eredményessége (2023)

végzős évf.	létszám	idegen nyelv megnevezése	képzés típusa (két tannyelvű / nyelvi előkészítővel működő)	B2 szintű nyelvtudást igazoló érettségi vizsga-eredménnyel rendelkező végzősök száma	államilag elismert nyelvvizsgával rendelkező végzősök száma	

3/2023. (X. 19.) előterjesztés
3. Napirendi Punt



Leányvári Cseresznyefa Óvoda
Kirschbaum Kindergarten Leinwar
Cím: 2518 Leányvár, Erzsébet út 46.
OM:202380
Tel.: 06-33-487-290, 06-30-662-3377
E-mail: ovoda@leanyvar.hu

Intézményvezetői beszámoló

2022. 09.01-2023. 08.31-ig

**Készítette: Szabó Noémi
intézményvezető**

Tartalomjegyzék

1. Bevezetés
2. Intézmény adatai
3. Az óvoda működését meghatározó általános jellemzők
4. Pedagógiai folyamatok
5. Alapító okirat szerinti feladatellátás adatai
6. Létszámadatok
7. Eredmények – szakmai feladatok megvalósulása
8. Személyiség és közösségfejlesztés
9. Az intézmény külső kapcsolatai
10. Gyermekvédelem
11. Pedagógiai munka feltételei
12. Egyebek
13. Összegzés
14. Legitimációs záradék
15. Mellékletek

1.Bevezetés

Az óvoda éves beszámolója a 2022/23-as nevelési évre szól, erre a nevelési évre szóló munkaterv megvalósításáról, valamint a pedagógiai programban megfogalmazottak teljesítéséről. A nevelési év beszámolója a 20/2012.(VIII. 31.) EMMI rendelet 149.§ 1. bekezdés c. pontja szerint az önértékelési rendszert támogató informatikai rendszerbe feltöltendő dokumentum.

2. Az intézmény adatai

Az óvoda neve: Leányvári Cseresznyefa Óvoda, KirschbaumKindergartenLeinwar,
2518 Leányvár Erzsébet utca 46.

Az óvoda fenntartója: Leányvár Község Önkormányzata

Az óvoda nyitvatartása: 6.30.-16.30- ig

Az alkalmazottak foglalkoztatási jogviszonya: közalkalmazotti jogviszony

Az óvoda férőhelyszáma: 80 fő

Az óvoda csoportjainak száma: 4 csoport

3. Az óvoda működését meghatározó általános jellemzők, pedagógiai folyamatok

Óvodánk több évtizedes múltra visszatekintő, kétnyelvű német nemzetiségi óvoda. Az intézmény alapfeladatait az egyik meghatározó alapidokumentum, az Alapító okirat határozza meg.

Az óvoda feladata a gyermekek nevelése, napközbeni ellátása, melynek keretein belül őrizzük a német nemzetiségi múltat, szokásokat, hagyományokat. Kiemelt feladatunk az óvodáskorú gyermekek testi, lelki szükségleteinek kielégítése, ezen belül az egészséges életmód kialakítása, az érzelmi az erkölcsi és az értékorientált közösségi nevelés, az anyanyelvi, értelmi fejlesztés és nevelés megvalósítása.

A gyermekek életkori sajátosságait figyelembe véve tervezzük a nevelést, mely során biztosítjuk a gyermekek számára a német nemzetiségi kultúrával, szokásokkal, hagyományokkal, német nyelvvel való ismerkedést a mindennapi tevékenységek során.

Célunk a gyermekek érdeklődésének felkeltése már ebben a korban a német nyelv iránt, figyelembe véve az életkori sajátosságokat. Kíváncsiságukra, érdeklődésükre alapozva játékosan, utánpótláson alapuló nyelvelsajátítás módszerével igyekszünk mindezt megvalósítani. Ehhez fontos a megfelelő szakemberek biztosítása, folyamatos továbbképzésük. A nemzetiségi nyelvi nevelés feladatai a kétnyelvű környezet biztosítása, a nemzetiségi életmódhoz, kultúrához kötődő hagyományok és szokások fenntartása és a nemzetiségi identitástudat kialakulásának, megőrzésének segítése.

Az intézmény alapfeladatait az Alapító Okirat határozza meg. Intézményünk német nemzetiségi kétnyelvű óvoda. Az óvoda alapprogramját a 363/2012.(XII.17.) Korm. rendelet az Óvodai nevelés országos alapprogramjáról szóló rendelet határozza meg.

4. Pedagógiai folyamatok

4.1 Dokumentumok

Az óvoda pedagógiai munkájának meghatározói az óvoda alapidokumentumai:

- Helyi Pedagógiai Program – az óvodai nevelés munkáját meghatározó program, mely alapján az óvodapedagógusok végzik nevelő tevékenységüket.
- SZMSZ – az intézmény Szervezeti és Működési Szabályzatát tartalmazza.
- Házi rend – A szülők az óvoda házi rendjét ismerik, az SZMSZ-ben foglaltak szerint történik az elhelyezése. Mindkét épületben megtalálható a folyosón kihelyezve.
- Éves munkaterv – Meghatározza a nevelési év feladatait, felelőseit, mely alapján az óvodában az alkalmazotti közösség az éves munkáját végzi.
- Éves ütemterv – A Helyi Pedagógiai Program alapján az óvodapedagógusok az éves tervben tervezik mindazt, amit a nevelési év során meg szeretnének ismertetni, tanítani a gyermekeknek. Ebben megjelölik azokat a témákat, tevékenységformákat, melyeket év közben tervszerűen biztosítanak a gyermekek számára az új ismeretek, tapasztalatok elsajátításához. Az éves tervet a csoportnapló tartalmazza.

Az óvodapedagógusok a pedagógiai munkájuk tervezésekor az intézmény stratégiai dokumentumaira építettek (pedagógiai program, éves munkaterv). A határidők betartatására minden alkalommal figyeltek. A Helyi Pedagógiai programban megfogalmazott pedagógiai célok összhangban vannak az óvodapedagógusok által tervezett célokkal és feladatokkal, amit a csoportnaplóban megterveznek. Az óvodapedagógusok éves nevelési tervet, éves ütemtervet, valamint heti terveket készítenek figyelembe véve a gyermekcsoport összetételét, életkori sajátosságait, fejlettségi szintjüket. Minden hónap végén ez elért eredményekről, illetve ezek megvalósításáról reflektálnak. Mindezek nyomon követhetők az óvodapedagógusok által vezetett csoportnaplókban.

4.2. Megvalósítás

Az óvodapedagógusok a Helyi Pedagógiai Program alapján, a munkatervben meghatározott feladatokat figyelembe véve készítették el a gyermekcsoportok éves terveit, tematikus és heti tevékenység terveit, ütemezve a teljes évi pedagógiai folyamatot. A tervezésnél hangsúlyt fektettek az egyéni bánásmód és a differenciálás elvének alkalmazására (képesség, adottság, életkori sajátosság figyelembevétele).

Mindegyik csoportban eredményes nevelőmunka volt megfigyelhető. A mindennapok során a kollégák részéről türelmes, empátikus magatartást tapasztaltam. Munkájuk során tükröződött a gyermekek iránti szeretet, elfogadás. Napi nevelőmunkájuk során változatos tevékenységet biztosítottak a gyermekek számára, építve a gyermeki kíváncsiágra, felfedezővágyra, de mindenekelőtt szem előtt tartva, hogy a tevékenység során megvalósuló tanulás játékba ágyazottan történjen.

A nevelési év végi beszámoló figyelembevételével történik a következő nevelési év tervezése. Az óvodapedagógusok éves beszámolójukat elkészítették, abban megfogalmazták az év során elért eredményeket és nehézségeket.

A nevelési év során a kollégák tisztelettel, bizalommal fordultak egymás felé, segítették egymás munkáját, egy összetartó csapatban tudtak együtt működni.

Kérdés, kérés esetén bizalommal fordultak felém is, a munkájukat igyekeztem mindenben támogatni, felmerülő ötleteiket szívesen fogadtam.

4.3 Ellenőrzés

Intézményi ellenőrzések – csoportokban található dokumentumok (csoportnaplók, mulasztási naplók, gyermekek fejlődését nyomon követő dokumentumok) havi ellenőrzése.

Az ellenőrzést végzi: intézményvezető helyettes, intézményvezető

Az ellenőrzés értékelése, felmerülő hiányosságok megbeszélése elengedhetetlen. Az ellenőrzések eredményének megbeszélése minden területen folyamatosan történik egyénenként, illetve nevelőtestületi értekezleteken.

A munkaköri leírásokban megadott feladatok elvégzésére irányuló megfigyelés, ellenőrzés, probléma esetén ezeknek a kiértékelése.

Süni csoport (mini-kiscsoport)

- mulasztási napló, csoportnapló ellenőrzése
- gyermekek fejlődését nyomon követő dokumentum ellenőrzése

Pingvin csoport (vegyes csoport)

- mulasztási napló, csoportnapló ellenőrzése
- gyermekek fejlődését nyomon követő dokumentum ellenőrzése
- gyakorló óvónők látogatása a csoportban, adminisztráció megtekintése

Napocska csoport (középső-nagycsoport)

- mulasztási napló, csoportnapló ellenőrzése
- gyermekek fejlődését nyomon követő dokumentum ellenőrzése
- iskolaérettségi tesztek kitöltése, ellenőrzése
- iskolaérettségi tesztek kiértékelése
- beiskolázás előkészítése
- beszámoló az eredményekről fogadóóra keretein belül a szülők számára
- óvodapedagógus hallgató záróvizsgálója
- ballagási előkészületek ellenőrzése

Méhecske csoport (nagycsoport)

- mulasztási napló, csoportnapló ellenőrzése
- gyermekek fejlődését nyomon követő dokumentum ellenőrzése
- iskolaérettségi tesztek kitöltése, ellenőrzése

- iskolaérettségi tesztek kiértékelése
- beiskolázás előkészítése
- csoportlátogatás április hónapban – gyakornok óvodapedagógus felkészülése a minősítés napjára
- anyák napján való részvétel
- ballagási előkészületek ellenőrzése

4.4 Értékelés

4.4.1. Intézményi értékelés megvalósulása (pedagógusok szakmai munkájának értékelése)

A nevelési év végén minden óvodapedagógus (ahol két óvónő dolgozik osztottan) meghatározott szempontok szerint az éves tevékenységét értékelte a pedagóguskompetenciák szerint, melyre mindannyiuk számára visszajelzést adtam. Az óvodapedagógusok meghatározták nehézségeiket, sikereiket, eredményeiket, fejlesztendő területeiket. A szakmai munka során a reflektálás kiemelt fontosságú, melyet az óvodapedagógusok lelkiismeretesen végeztek.

4.4.2. Intézményi értékelés megvalósulása (alkalmazotti közösség)

A csoportokban bizonyos időközönként spontán látogatást tettem, megfigyelve az ott dolgozók munkáját, a munka elvégzését ellenőriztem. Látogatásaim során, minden alkalmazottnál azt tapasztaltam, hogy kellően odafigyelnek a türelmes, szeretetteljes bánásmódra. A tevékenységeknél figyelnek arra, hogy a gyermekek minél több érzékszervükkel tapasztalatot szerezzenek az adott témában.

A dolgozók a napi feladataikat a munkaköri leírásnak megfelelően végzik, segítenek egymásnak. Együttműködők, csoportban dolgoznak, ha a helyzet úgy kívánja szívesen vállalnak plusz feladatokat pl. rendezvények alkalmával.

4.4.3. Gyermei értékelés működése a gyakorlatban

Intézményünkben a gyermekek fejlettségi állapota folyamatosan nyomon van követve. A megfigyelési tapasztalatok dokumentálásra kerülnek, ezeknek vezetése folyamatos. A fejlődést nyomon követő dokumentáció az intézményünkben az anamnézis adatlap – melyet minden szülő kitölt gyermekéről mikor megkezd az óvodát -, az egyéni fejlődési napló, nagycsoportban megállapítások az iskolaérettségre vonatkozóan, illetve azok a gyermekek számára, akik valamilyen oknál fogva nem kezdik meg az általános iskolát, szülői tájékoztató.

A megfigyelések elemzése és értékelése a nevelési évben 3 alkalommal történik, a szülők tájékoztatása pedig 2 alkalommal, első és második félévben fogadó óra keretein belül, valamint az év során szükség szerint.

Az augusztus 31-ig betöltött 6 éves gyermekeknél a pedagógusok a DIFER mérést alkalmazták, mely az állandó megfigyelésen túl objektív segítséget nyújtott az iskolaérettség megállapításához.

A nevelési évben az iskolaérettség tekintetében a szülők és az óvodapedagógusok véleménye többnyire megegyezett ebben a kérdésben. Ahol azt tapasztaltuk, hogy a gyermeknek még szüksége lenne egy év óvodai nevelésre a szülővel fogadóóra keretein belül beszéltük meg, valamint szükség szerint a pedagógiai szakszolgálat is a segítségünkre volt.

4.4.4. A gyermekek szociális hátrányainak enyhítése a gyakorlatban

Minden gyermek, de különösen a kiemelt figyelmet igénylő gyermekek esetében a pedagógusok és az óvoda vezetése ismeri a családok háttérét, tisztában van az esetleges problémákkal, a segítségnyújtás módjával. Az ismeretszerzés családlátogatásokon, fogadóórákon, személyes beszélgetések, szülői értekezletek során valósultak meg. Szoros kapcsolatban állunk a védőnővel, Család és Gyermejkölési Szolgálattal, óvodánk szociális segítőjével, Pedagógiai Szakszolgálattal. Rendszeresen egyeztetünk és beszélgetéseket folytattunk az aktuális intézkedési lehetőségekről. Értekezletek, jelzőrendszeri ülések, esetmegbeszélések, napi megbeszélések formájában. A pedagógusok empatikusan, tapintatosan jártak el ezekben a feladatokban. Az idei nevelési évben egy alkalommal éltünk jelzéssel a Családsegítő felé. Az ügy kivizsgálása során, a problémák feltárása érdekében esetkonferencián vettünk részt.

5. Alapító okirat szerinti feladatellátás adatai

Alapító okirat szerinti feladatellátás adatai	
Óvodai nevelésben résztvevő összes gyermek	62 fő
Ebből a többi gyerekekkel együtt nevelhető sajátos nevelési igényű gyermek óvodai nevelése	3 fő
Alapító okirat szerinti maximálisan felvehető gyereklétszám	80 fő
Férőhely kihasználtság	78 %
Napi nyitva tartás	6.30.-17.30-ig

Napi nyitva tartási óra	10 óra
Óvodai csoportok száma	4 csoport

6. Létszámadatok

Csoportok adatai				
Óvodai csoport neve	Csoport típusa	2022 október	2023 május	SNI
Süni	Vegyes	16 fő	16 fő	3 fő
Pingvin	Vegyes	13 fő	15 fő	-
Napocska	Vegyes	14 fő	14 fő	1 fő
Méhecske	Homogén	18 fő	17 fő	-

Feladat ellátást jellemző adatok		
	2022 október	2023 május
Óvodás gyermekek száma	61 fő	62 fő
SNI-s gyermekek száma	3 fő	3 fő
BTMN gyermekek száma	2 fő	4 fő
Hátrányos helyzetű gyerekek száma	-	-
Halmozottan hátrányos helyzetű gyerekek száma	-	-

Felvételi adatok				
	Beiratkozott gyerekek száma	A felvételt nyert gyerekek száma	Elutasított gyerekek száma	Ténylegesen megkezdte az óvodát
2022/23-as nevelési évre	22 fő	22 fő	0 fő	21 fő

Vezetési szerkezet, álláshelyek összetétele		
	2022 október	2023 május
Óvodapedagógus	7 fő	7 fő
Pedagógiai munkát közvetlenül segítő	1 fő	1 fő
Dajka	4 fő	4 fő
Konyhai alkalmazott	1 fő	1 fő
Intézményvezetés		
	2022 október	2023 május
Intézményvezető	Szabó Noémi	Szabó Noémi
Intézményvezető helyettes	Feketéné Pándi Ildikó	Feketéné Pándi Ildikó
Nem pedagógus munkakörben dolgozók adatai		
	2022 október	2023 május
Pedagógiai munkát közvetlenül segítő	1 fő	1 fő
Dajka	4 fő	4 fő
Konyhai alkalmazott	1 fő	1 fő

Továbbképzés és pedagógus életpálya		
	2022 október	2023 május
Vezetői szakvizsgával rendelkező óvodapedagógusok száma	0 fő	1 fő folyamatban
Szakvizsgával rendelkezők száma	0 fő	0 fő
Fejlesztő pedagógusi végzettséggel rendelkezők száma	0 fő	0 fő
PED I.- be sorolt pedagógusok száma	4 fő	4 fő
PED II.- be sorolt pedagógusok száma	2 fő	2 fő
Mesterpedagógusok száma	0 fő	0 fő
Gyakornokok száma	1 fő	1 fő

Minősítésre jelentkezők			
	Név	Jelentkezés dátuma	Elérni kívánt fokozat
1.	Jákli Nóra	2022.03.31.	Pedagógus 1

Továbbképzések				
Részvevő	Munkakör	Téma	Helyszín	Dátum
Szabó Noémi	Intézményvezető	A tanfelügyelet és mérésértékelés összefüggései az óvodai gyakorlatban	Online	2023.04.06.
Szabó Noémi	Intézményvezető	Fókuszban a köznevelésben foglalkoztatottak jogállásáról szóló törvény	Online	2023.05.09.
Feketéné P. Ildikó	Intézményvezető-helyettes			
Szabó Noémi	Intézményvezető	Középpontban a pedagógusok új életpályájáról szóló törvény	Online	2023.07.11.
Feketéné P. Ildikó	Intézményvezető-helyettes			
Nevelőtestület	Intézményvezető, intézményvezető-helyettes, óvodapedagógusok	Bábjáték, bábpedagógia – „Vendégünk a báb” Előadó: Lovászné Vass Andrea	Online	2022.11.
Tóth-Pető Krisztina	Pedagógiai asszisztens	Pedagógiai asszisztensek VII. Országos Konferenciája a Mód-Szer-Tárban	Budapest	2022.11.04.
Bakicsné Neves Zsuzsanna	Dajka	„Az óvodapedagógus jobb keze a dajka” – X. Jubileumi Országos Dajka-konferencia a Mód-Szer-Tárban	Budapest	2022.10.15.
Malomvizi Réka				
Polákné Hadi Erika				

Tanköteles korú gyermekek ellátása	
	2022/23-as nevelési év
2023.08.31-ig a 6. életévüket betöltők száma	22 fő
Az óvodai szakvélemény alapján a gyermek elérte az iskolába lépéshez szükséges fejlettséget	16 fő
2023.08.31-ig a 6. életévüket betöltő gyermekek óvodai nevelésben való további részvétele javasolt Pedagógiai Szakszolgálat, Oktatási Hivatal által	6 fő

7. Eredmények – szakmai feladatk megvalósulása

Sorszám	Terület	Megvalósulás
1.	Egészséges életmódra nevelés	A gyerekek helyes életritmusának kialakítása számukra megfelelő napi és hetirenddel. Tisztaság igényének fenntartása, erősítése. Önmagukkal, ruházatukkal, használati tárgyaikkal, környezetükkel kapcsolatban is igényeljük a tisztaságot, rendet. Önállóságra való nevelés a gondozási tevékenységekben életkoruknak megfelelően. Változatos táplálkozás biztosítása. Rendszeres zöldség és gyümölcs fogyasztás. Rendszeres testmozgás, szabad levegőn való tartózkodás biztosítása minden nap, figyelembe véve az időjárási körülményeket.
2.	Érzelmi nevelés, szocializáció	Érzelmi biztonságot nyújtó otthonos, derűs, szeretetteljes légkörben a családi nevelés kiegészítésével segítettük elő a gyerekek szocializációjának fejlődését az alapvető erkölcsi normák és tulajdonságok kialakításával. Személyes példamutatás a felnőttek részéről. Tisztelettudó magatartás alakítása. Hagyományok, szokások kialakítása a csoportokban. Baráti kapcsolatok erősítése, alakítása. Közösséghez való tartozás érzésének erősítése, közösségfejlesztő programokkal. Udvariassági szokások formálása, kérés, megköszönés, köszönés mindkét nyelven. A gyermek önbizalmának erősítése.
3.	Értelmi fejlesztés, differenciálás	A gyerekek életkori sajátosságaihoz igazodó változatos, megtapasztaláson alapuló élménygazdag tevékenységek biztosítása. Differenciálás a tevékenységek közben, sikerélményhez való jutás lehetősége. A gyerekek önmagukhoz képest egyénre szabottan differenciált módszerekkel való fejlesztése. Egyénre szabott feladatok megtervezése a nap folyamán.
4.	Fejlesztő pedagógia	Azoknál a gyermekeknél, akik szakértői véleménnyel rendelkeznek és az meghatározza, abban az esetben fejlesztő pedagógus foglalkozik velük. Az intézmény utazó logopédusa felméri a gyermekeket és akiknél szükségesnek látja, biztosítja számára a megfelelő fejlesztést. Ezen felül az óvodapedagógusok azoknál a gyermekeknél, akiknél lemaradást észlelnek egyénre szabott fejlesztést végeznek. A csoportban napi szinten valósul meg a fejlesztő pedagógia a gyermekek életkorát figyelembe véve, játékos módon.
5.	Sajátos nevelési igényű gyerekek ellátása	Intézményünkbe jelenleg három (+1) fő sajátos nevelési igényű gyermek jár. A szakvéleményben megjelölt fejlesztések egy részét megkapták a gyermekek óvodánkban.

		Egy gyermek esetében osztottan óvodán belül, illetve külső helyszínen is zajlottak a fejlesztések. Egy gyermek esetében pedig hiányzásai miatt csak részben tudott megvalósulni a fejlesztése. Egy gyermeknek a szakvéleménye pedig június hónapban érkezett meg, ahol beigazolódtott sajátos nevelési igénye. A nyár folyamán a gyermek fejlesztésére már nem került sor, annak intézése folyamatban van, de előre láthatóan számára is külső helyszínen lesz a fejlesztés biztosítva. A jövőre nézve szeretnénk, ha óvodásaink fejlesztése intézményen belül tudna megvalósulni, hiszen sok esetben a szülő számára nehézséget jelentet a gyermek utaztatása.
6.	Játék, udvari tevékenységek	Az intézmény csoportszobái jól felszereltek, sokrétű játéktevékenységekhez biztosítanak lehetőséget. Játékainkat a gyerekek érdeklési körének megfelelően igyekszünk mindig bővíteni. Az óvoda játszókertje is sokféle tevékenységre ad lehetőséget, alkalmas a szabad játékra, kinti foglalkozások megvalósítására. A pedagógusok az időjárás függvényében ezzel előszeretettel élnek is. Sokféle kinti játék áll a gyermekek rendelkezésére, azonban hely szűkével küzdünk, ezeknek a tárolását nehezen tudjuk megoldani. Az óvoda kertje intézményünk egyik ékszerdoboz, a jövőben a kert végében található „domboldalt” szeretnénk biztonságosabbá tenni.
7.	Mozgás	A kollégák nagy hangsúlyt fektetnek, a mindennapi mozgás kielégítésre. Kertben, séták, kirándulások alkalmával, de csoportszobán belül is, ami sajnos nehezen kivitelezhető. Az idei évben három csoport járt keddenként a művelődési házba, ahol Pfluger Antal és felesége tartott nekik játékos tornát. Szerdai napokon Halmos Zsuzsa vezetésével néptáncon vettek részt a gyerekek.
8.	Külső világ tevékeny megismerése, matematikai tartalommal	Játékba ágyazottan az évszakok és azok jellemzőinek megismerése. Falunk adta lehetőségek kihasználása, szűkebb és tágabb környezetünk megismerése. Kiemelten fontosnak tartottuk a környezettudatos magatartásra való nevelést, ezen belül a fenntartható fejlődés fontosságára való felhívást, szelektív hulladékgyűjtést. pl. újrahasznosított anyagokból készült eszközök barkácsolása. Gyermekek bevonása a kert, növények gondozásába.
9.	Munka jellegű tevékenységek	Az év során célunk volt a munka megszerettetésén keresztül olyan képességek, tulajdonságok kialakítása, melyek a gyermekek közösségi kapcsolataikra, kötelességteljesítésükre pozitívan hat. Naponta megvalósuló munka jellegű tevékenységek: játékok elpakolása udvaron csoportszobában egyaránt, ruhák helyére tétele, önkiszolgálás az étkezéseknél, naposi feladatok végzése, felkelés után segítség az ágyazásban.

		További munka jellegű tevékenységek: ősszel az óvoda udvarában falevelek gereblyézése, lehullott termések összeszedése, télen segítség a hólapátolásban, tavasszal különböző kerti munkálatok, zöldségek, virágok ültetése.
10.	Tevékenységben megvalósuló tanulás	A tevékenységben megvalósuló tanulást egyrészt spontán módon, másrészt a nevelési célok érdekében tudatosan szervezett tevékenységek során valósították meg a kollégák. Az ismeretek átadását, képességek, készségek, jártasságok fejlesztése játékos módon valósultak meg. A tapasztalatszerzések során a gyerekek megismerési vágyára, önkéntelen figyelmére építettek. A felkínált tevékenységek során fontos a komplexitásra való törekvés.
11.	Anyanyelvi nevelés, kommunikáció	Fontos, hogy a gyerekek életszerű helyzetekben, természetes módon arról beszélhessenek, ami őket foglalkoztatja. A beszédhibás gyerekeket minél hamarabb igyekeztek a kollégák kiszűrni, hogy a lehető leghamarabb megkapják a megfelelő fejlesztést. Ebben logopédus is a segítségükre állt. Napjában többször hallgatnak mesét, de a kollégák élnek a spontán adta lehetőségekkel és előszeretettel mondókáznak, verselnek a nap folyamán. A bábozás, a drámajáték fontossága a mindennapokba a gyerekek bevonásával. Új fogalmak megismerése, beszédkedv kialakítása, szókincsbővítés.
12.	Tehetséggondozás a csoportban	Óvodánkban a tehetséggondozás főként a csoportban zajlik. A tehetséggondozás a mindennapi cselekvéses helyzetekbe van beépítve. A gyermeknek a számára megfelelő tevékenység felkínálása, amiben ki tud bontakozni. Fontos hangsúlyoznunk, hogy ezek a tevékenységek is mind játékosak, a gyerekek önként dönthetnek arról, hogy szeretnék-e véghez vinni.
13.	Értéorientált közösségi nevelés	Példamutatás a gyerekeknek a mindennapok során, amely közvetíti azokat az erkölcsi tulajdonságokat, melyek az együttérzés, segítőkészség, önzetlenség, figyelmesség, másság elfogadása, megértés kialakítását segítik a gyerekekben. Közös programok, játékok, kirándulások szervezése, mely erősíti bennük a közösséghez való tartozás érzését. A barátságok kialakulásának segítése, támogatása, a meglévők ápolása. A névnapokat, születésnapok igény szerinti megünneplése csoporton belül. Udvariassági szokások kialakítása, elfogadása. Konfliktuskezelés alakítása, megtanítása.
14.	IKT eszközök alkalmazása	A pedagógusok előszeretettel élnek a IKT eszközök adta lehetőségekkel, szívesen építik be a mindennapi munkájukba.
15.	BTM-N es gyerek/ek	Intézményünkben ebben a nevelési évben 4 fő gyermek rendelkezett BTMN-en szakvéleménnyel. Őket az intézmény gyógypedagógusa fejlesztette a szakvéleményben megjelöltek szerint, valamint a csoportban dolgozó pedagógusok is

		fejlesztették a gyermeket egyéni vagy mikrocsoportos formában.
16.	Német nemzetiségi nevelés	Az óvodai pedagógiai program céljainak, feladatainak egyik hangsúlyos része. Az óvodai élet mindennapi tevékenységeiben megjelenik, a magyar tevékenységekhez hasonlóan. Céljaink közé tartozik a néphagyományok és a település néphagyományainak megismertetése, a múlt értékeinek átadása a gyermekek számára az életkori sajátosságait figyelembe véve, játékos módon. Kiemelten fontosnak tartjuk, hogy megtapasztalás, élmények útján juthassanak hozzá ehhez a gyermekek. Nevelésünk célja a település hagyományainak megőrzése, óvása, átöröklése, erősítése. A közösségi magatartásmód alapjainak a lerakása. Ezt biztosítja az is, hogy az intézményünkben dolgozó pedagógusok mindegyike rendelkezik a német nemzetiségi neveléshez szükséges végzettséggel. A német nyelv a mindennapok során jelen van. Az intézményben dolgozó pedagógusok közül négyen elvégezték a német gyermektáncoktatói képzést, amit a mindennapok során szívesen hasznosítanak. A hagyományok ápolásához hozzátartozik, hogy gyermekeink a jeles napok alkalmával nemzetiségi ruhába öltöznek.

8. Személyiség és közösségfejlesztés

8.1 Személyiségfejlesztés

A nevelőtestület minden tagjának kiemelt fontosságú az tovább és önképzése. A pedagógusok motiváltak, élnek a továbbképzések adta lehetőségekkel, melyet a mindennapi nevelőmunkájuk során kamatoztatni tudnak. A különböző képzéseken és látogatásokon való részvétel tapasztalatait nevelőtestületei értekezlet keretein belül megosztunk egymással. Ennek célja az ismeretátadás és ha lehetséges beépítése az óvodai nevelőmunkába.

8.2 Közösségfejlesztés

8.2.1 A gyermekek együttműködését támogató intézményi gyakorlat

Az intézményünkben dolgozó pedagógusok és a pedagógiai munkát segítők, de az intézmény összes dolgozója modell a gyermekek számára. Ez kiemelt fontosságú. Mindezt a megjelenésünkkel, kommunikációnkkal tükrözzük a gyermekek felé.

A gyermekek felé irányuló kommunikációra és a metakommunikációra az elfogadás, nyitottság volt jellemző. A szeretetteljes, családi, nyugodt óvodai légkör kialakításához ez elengedhetetlen. A pedagógusok terveiben megjelent a közösségfejlesztés, amire nagy hangsúly fektettek csoporton belül, de intézményi szinten is. Ez segítette a gyerekekben a közösség érzéséhez való tartozás kialakítását, egymást segítségét, elfogadását.

8.2.2. Intézményi közösségépítő tevékenységek

Az idei nevelési évben is több programunk volt, mely szintén remek lehetőséget nyújtott a közösségépítésre, egymással való kötetlenebb beszélgetésre is.

Az idei nevelési már szinte az összes tervezett programunkat meg tudtuk valósítani. Ezeknek többsége intézményen belül zajlott, de volt intézményen kívüli programunk is.

- Óperenciás Bábszínház – Vizipók című előadás
- Falunap
- Idősek napja
- Márton nap
- Adventi gyertyagyújtás a Német Önkormányzat szervezésében
- Fortélyos Mikulás – előadás a helyi művelődési házban
- Mikulás az óvodában
- Adventi barkácsdélután – mindegyik csoportban
- Farsangi mulatság az óvodában a RépaRetekMogyoró interaktív műsorával
- Télűzés – kiszézés az óvodában
- Húsvét
- TrachtTag – viseletek napja – hagyományőrző hét
- Anyák napja
- Nagyok búcsúja az óvodától
- Gyereknapi
- Kirándulások
- Ákom-Bákom bábcsoport előadása két alkalommal

9. Az intézmény külső kapcsolatai

Szülőkkel

- napi szintű, rövid beszélgetések a gyermekkel kapcsolatos legszükségesebb információk átadása
- szülői értekezletek évente két alkalommal
- fogadó órák – szükség és igény szerint, valamint az iskolaérettségi tesztek, fejlődési naplókról való tájékoztatás esetében
- családlátogatások szükség és igény szerint
- közös ünnepek
- szülők meghívása az óvodába – pl.: adott témához kapcsolódóan a foglalkozásuk bemutatása

Erdély Jenő Általános Iskolával

- bemutató nap a leendő első osztályosok tanítónőjének
- nagycsoportosok látogatása az iskolába, ismerkedés az iskola környezetével, tanító nénivel, tanítási óra megtekintése
- nagycsoportosok búcsúztatójára iskolaigazgató, tanítónő meghívása
- iskolai évzárón való részvétel az óvodavezető, óvodavezető helyettes részéről

Helyi Önkormányzattal:

- testületi üléseken való részvétel
- beszélgetések, információátadás
- Polgármester úr és a Jegyző asszony meghívása az óvodai ballagásra, kiemelkedő rendezvényeinkre

Német Önkormányzat:

- testületi üléseken való részvétel
- beszélgetések, információátadás
- a Német Önkormányzat vezetőjének meghívása az óvodai ballagásra, kiemelkedő rendezvényeinkre
- anyagi támogatás a nemzetiségi önkormányzat részéről az óvoda számára
- falunapon való részvétel az óvoda részéről

Helyi védőnő

- látogatás a védőnő részéről.
- gyermekeket, valamint az ő fejlődésüket figyelemmel kíséri
- fejtetű szűrés, segítségnyújtás a helyes fogmosási technika elsajátításánál
- felmerülő probléma esetén konzultáció
- egészségnevelő munkája beépül a csoportok éves programjába
- tájékoztatás a védőnő részéről az újonnan várható gyermekekről
- meghívása a nagyok búcsúztatójára, nagyobb rendezvényekre

Farkas János Művelődési Ház

- az óvoda programjainak alkalom adtán helyszínt biztosít
- információ átadás, kommunikáció
- művelődési ház vezetőjének meghívása a nagyok búcsúztatójára, nagyobb rendezvényekre

Judo szakosztály

- Pfluger Antal és felesége vezetésével játékos torna biztosítása a gyermekek részére
- a judo szakosztály vezetőjének és feleségének meghívása a nagyok búcsúztatójára
- óvoda támogatása a judo szakosztály részéről mozgásfejlesztő eszközökkel

10. Gyermekvédelem

Az intézmény gyermekvédelmi tevékenységét, ezzel a feladattal megbízott óvónő végzi. Minden év elején felméri, hogy kik azok a gyermekek, akik megkülönböztetett odafigyelést, segítséget igényelnek. Kapcsolatot tart a védőnővel, a Család és Gyermejkölési Szolgálattal. Rendszeresen konzultálnak egymással, szakmai tanácskozásokon vesznek részt, ahol tájékoztatják egymást az érintettekkel kapcsolatos tapasztalataikról, tudnivalókról, intézkedéseikről. Szükség szerint részt vesz a családlátogatásokon, fogadó órákon. Idei évben is több alkalommal segítette az óvodapedagógusok munkáját fogadó órákon való részvételével. Havi szinten, de szükség szerint minél hamarabb konzultál az intézmény óvodapedagógusaival a csoportok életéről. Tapasztalatairól beszámol az intézményvezetőnek. Elkészíti éves beszámolóját.

Az idei évben egy alkalommal szükség volt rá, hogy az óvoda jelzéssel éljen a Családsegítő felé, mert gyermekbántalmazás gyanúja merült fel.

11. A pedagógiai munka feltételei

Csoportszobáink

Csoportszobáink az előírásoknak megfelelőek, esztétikusan berendezettek. A kollégák kreativitását tükrözi a dekorációs munkájuk, mellyel még otthonosabbá és barátságosabbá teszik csoportszobáinkat.

A csoportszobák mindegyike jól felszerelt játékokkal is. Lehetőségeinkhez mérten minden évben igyekszünk eszköztárunkat fejleszteni. A szülők részéről is érkezik felajánlás, szívesen hoznak be olyan játékokat, ami jó állapotban van, de már otthon nincs rá szükségük. Ezeket mindig örömmel fogadjuk.

Öltöző helyiségeink

A fenti és lenti épületben is két csoport használ egy-egy öltözőhelyiséget. Minden gyermek számára külön, jellel ellátott öltözőszekrény áll a rendelkezésére. Megfelelő szervezéssel megfelelően kivitelezhető, hogy ne legyenek az öltözködés során fennakadások.

Gyerme mosdók

A két különálló épületben egy-egy gyermekmosdó van, melyet két-két csoport használ. Megfelelő szervezéssel a két gyermekcsoport egy mosdóhasználatát megoldható.

Tálalókonyha

Az intézmény tálalókonyhája megfelel az elvárható követelményeknek.

Óvodavezetői-nevelői iroda

Az intézményben két irodának kijelölt helyiség van, mindkettő nagyon kis méretű. Az egyik 2m² egy ember befogadására alkalmas, a másik 4 m², ami két fő befogadására alkalmas. A mindennapi munkában ez nehézséget jelent, a hivatalos dokumentumok, nyomtatványok, adminisztrációval kapcsolatos dokumentumok tárolása nehezen kivitelezhető. A nagyobb irodában zajlik a gyermekek logopédiai, ellátása, egyéb fejlesztések, amik hely szűke miatt nehezen megoldhatók.

Az internet elérhetősége az intézmény több pontján nem elérhető, akadozik.

Játsszókert

A játékkert eszközparkja megfelel az előírásoknak. A zöldfelület rendfenntartásának egy részét (fűnyírás) a falu gondnoka végzi. A kert végében található „domboldalt” szeretnék a közeljövőben a gyermekek számára biztonságosabbá tenni.

12. Egyebek

12.1. Beiratkozás a 2023/24-es nevelési évre

A következő nevelési évre összesen 17 gyermek szülője kérte gyermekük felvételét az intézménybe. A beiratkozott gyermekek közül 2 gyermek fog másik településről járni.

Életkoruk szerint

2,5 éves gyermek: 9 fő

3 éves gyermek: 8 fő

12.2 Nyári zárva tartás

Az óvoda nyári zárva tartása: 2023.08.07-20-ig

A fent megjelölt két hétben az együttműködési megállapodás értelmében azon szülők számára, ahol gyermekük felügyeletét nem tudták megoldani, lehetőség volt a Piliscsévi Aranykapu Óvodában biztosított ügyeletet igénybe venni. Az idei évben ezt 2 gyermeknél igényelték a szülők. Közülük 1-1 hetet vettek igénybe. Piliscséről egy kisgyermek érkezett hozzánk ügyeletre, ahol szintén 1 hetet igényeltek a szülők.

A nyári záráson kívül 2022 decemberében és 2023 januárban az iskolai télszünethez igazodva működtünk ügyeleti rendben, a szülők ügyeleti igényeit felmérve. A megjelölt időszakban senki nem igényelt gyermeke számára ügyelet.

12.3. Nevelés nélküli munkanapok

Az idei nevelési év során egy alkalommal vettünk igénybe teljes napot nevelés nélküli munkanapra, illetve két alkalommal fél napot. Mindkét alkalommal ügyeletet biztosítottunk azoknak a szülők számára, akik nem tudták ezen a napon megoldani gyermekük felügyeletét.

2022.11. 09. - Továbbképzés 13.00 órától

2023.05.31- Nagycsoportosok búcsúja az óvodától

12.4. Egyebek

- Ebben a nevelési évben is sokszor számíthattunk a szülők segítségére különböző feladatokban, amit ezúton is köszönünk. Többek között: Mikulás ünnepség során, dekorációs munkálatokban, Adventi gyertyagyújtásra felajánlott dísz tárgyak, közösségi programokon való részvételekben.
- A Német Önkormányzat anyagi támogatásának köszönhetően szakmai könyvek beszerzésére is volt lehetőségünk, melyet az óvodapedagógusok nemzetiségi munkájuk során hasznosítani tudnak.
- Az óvoda dolgozóinak együttes összefogásával ismét sor került kertrendezésre, növények ültetésére.
- Január hónapban mind a négy csoportszobába klímaberendezések kerültek felszerelésre. A nyári hónapokban a kánikula idején nagy hasznát vettük.
- Intézményünk gyakornok óvodapedagógusa május hónapban nagyon szép eredménnyel sikeres minősítő vizsgát tudhat maga mögött.
- Óvodapedagógusaink közül egy fő határozott idejű kinevezése határozatlan idejűre módosult, illetve egy fő óvodapedagógus jelenleg gyermeke születését várja, így a következő nevelési évet egy fő óvodapedagógussal kevesebben kezdjük.
- Az Országgyűlés 2023. július 4-én elfogadta a Pedagógusok új életpályájáról szóló törvényt, így a következő év tervezésénél már ezt is figyelembe vettük. Intézményvezető-helyettes asszonnyal több konferencián vettünk részt ezzel kapcsolatosan.
- Leányvár Község Önkormányzata 160 millió Ft, 100%-os finanszírozású, Európai Unió forrásból származó támogatást nyert el a Leányvári Cseresznyefa Óvoda felújítására és bővítésére.

A projekt keretében az alábbi tevékenységek valósulnak meg:

- tornaszoba építése, öltöző, vizesblokk és iroda kialakítása
- meglévő épület bővítés tetőhéjazat csere bővítéssel együtt
- tornaszobai fejlesztőeszközök beszerzése
- megújuló energia hasznosítására napelemes rendszer kiépítése
- projektarányos akadálymentesítés

A beruházással kapcsolatos előmunkálatok az óvoda nyári zárása alatt megkezdődtek.

A munkálatokról az óvoda dolgozói, szülők, gyerekek tájékoztatva lettek.

A következő nevelési év tervezésénél figyelembe vettük a munkálatokkal kapcsolatos tudnivalókat, megoldandó feladatokat.

- A Nemzeti Élelmiszerlánc-biztonsági Hivatal augusztus hónapban minősítő szemlét tartott óvodánk tálaló konyháján. A minősítéssel kapcsolatos dokumentum megérkezését követően, a feltárt hiányosságokról, azok javításáról intézkedési tervet kell készíteni.

14. Összegzés

Nevelőmunkánkat az év során sokrégtűség, a gyermekek iránti elhivatottság és a szeretet tükrözte. A szülők részéről kapott biztatás, elismerő szavak még jobban lelkesítenek munkánkban, átlendítenek a mindennapok nehézségein, de az építő, segítő szándékú kritika is további erőt, motivációt ad, hogy amit csinálunk még nagyobb odafigyeléssel, kitartással végezzük.

Bízom benne, hogy az idei évhez hasonlóan, a következő nevelési évben is egy összetartó, a gyermekek érdekeiért tenni akaró közösségben tudunk a kollégákkal úgy együtt működni, hogy a gyermekek érdeke legyen az első, egy biztonságot nyújtó és szeretetteljes környezetben tudjanak fejlődni.

Legitimációs záradék

A Leányvári Cseresznyefa Óvoda nevelőtestülete 100%-os arányban 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett a 2022/23-as nevelési év beszámolóját elfogadta.

P.H.

Dátum: Leányvár, 2023.08.31.

Szabó Noémi
intézményvezető

Jelenléti ív

Név	Aláírás
1.Czúth Nóra	
2.Schiszler Szabina	
3.Feketéné Pándi Ildikó	
4.Estéli-Bagosi Nóra	
5.Eichardt Éva	
6.Szabó Noémi	

Kérem a képviselőtestületet, hogy a Leányvári Cseresznyefa Óvoda 2022/23-as nevelési év, éves beszámolóját elfogadni szíveskedjenek.

Leányvár, 2023.08.31.

Szabó Noémi
intézményvezető

ELŐTERJESZTÉS
Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének

2023. szeptember 19-én tartandó ülésére

Tárgy: Közterület elnevezés lakossági kezdeményezése

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 143. § (3) bekezdése szerint felhatalmazást kap a települési, a fővárosban a fővárosi önkormányzat, hogy rendeletben állapítsa meg a közterületek elnevezésének, valamint az elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés és a házszám-megállapítás szabályait.

Az Mötv. a helyi önkormányzat feladataként jelöli meg, hogy az illetékességi területén lévő közterületeket, valamint az önkormányzat tulajdonában lévő közintézményeket elnevezze, azonban ennek részletszabályait nem tartalmazza, annak megalkotására a települési önkormányzatot hatalmazza fel.

A részletszabályokat Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének a közterületek elnevezésének, valamint az elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés és a házszám-megállapítás szabályairól szóló 9/2023. (V. 24.) önkormányzati rendelethez (továbbiakban Ör.) tartalmazza.

Lakossági kezdeményezés érkezett a képviselő-testülethez, melyben Schmidt Ferenc egykori leányvári lakos településen végzett tevékenységének posztumusz elismeréseként közterület kerüljön róla elnevezésre. A lakossági kezdeményezést az előterjesztés 1. melléklete tartalmazza.

Az Mötv. 13. § (1) bekezdésének 3. pontja szerint a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladat különösen a közterületek, valamint az önkormányzat tulajdonában álló közintézmény elnevezése.

Az Ör. 4. § (1) bekezdése értelmében: „A közterület elnevezésére, az elnevezés megváltoztatására irányuló kezdeményezés írásban, Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testületéhez nyújtható be.”

A 4. § (2) bekezdése szerint: „A közterületnév megállapítását vagy megváltoztatását kezdeményezheti:

- a) a polgármester,
- b) helyi önkormányzati képviselő,
- c) nemzetiségi önkormányzati képviselő,
- d) Leányvár község területén bejelentett lakcímmel rendelkező állampolgár, vagy**
- e) *Leányvár község területén ingatlannal, székhellyel, telephellyel rendelkező jogi személy.*”

A közterület elnevezés kezdeményezésének szabályait az Ör. 4. § (3) bekezdése tartalmazza: „A kezdeményezésnek tartalmaznia kell:

- a) a kezdeményezés okát,
- b) az elnevezés megváltoztatásának szükségességét,
- c) a javasolt elnevezés indokát,

- d) *a javasolt elnevezés kapcsolódásának megindokolását a közterület környezetéhez, a településen belüli elhelyezkedéséhez, és*
- e) *utalást a helytörténeti vagy egyéb vonatkozásra."*

Fentiek értelmében a közterület elnevezésére vonatkozó lakossági kezdeményezés megfelel az Ör. rendelkezésinek.

Az Mötv. 14/A. § (2) bekezdés a) pontja értelmében közterület elnevezéseként nem alkalmazható ugyanazon településen vagy a fővárosban ugyanazon a kerületen belül azonos jellegű közterületre alkalmazandó azonos elnevezés.

Az Mötv. 14/A. § (3) bekezdése értelmében közterület élő személyről nem nevezhető el.

Az Ör. 5. § (2) bekezdése kimondja, hogy „közterületet személyről, tárgyról, állatról, növényről, történelmi eseményről, földrajzi névről, elhelyezkedésről, fogalomról lehet elnevezni.”

A személyről történő elnevezés részletszabályait az Ör. 6. § (2) bekezdése tartalmazza: „A személyről történő közterület elnevezés során, az elnevezés olyan személynek állíthat emléket, aki:

- a) *a társadalmi élet bármely területén kimagasló érdemeket szerzett, tevékenysége a nemzet szellemi, anyagi gyarapodását szolgálta, közmegebecsülésnek örvend, vagy*
- b) *élete, munkássága Leányvár községhez vagy a térséghez kötődik, hozzájárult a település vagy a térség fejlődéséhez, vagy példa értékű lehet a község lakói számára."*

A javaslat az elnevezés tekintetében három lehetséges közterületet tartalmaz:

A lakossági kezdeményezést megvizsgálva javaslom, hogy a Kálvária utca, Erzsébet utca közötti. 401 hrsz-ú, kivett közút, árok megnevezésű, 1923 m² területű Leányvár Község Önkormányzat 1/1 tulajdonában lévő terület Schmidt Ferenc sétány elnevezést kapja

A fentiek értelmében kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását:

**Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének
..../2023.(IX.19.) L.K.Ö.Kt. határozata
közterület elnevezésről**

1. Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete elhatározza, hogy a tulajdonában lévő Leányvár belterület 401 hrsz-ú "kivett közút, árok" művelési ágú ingatlan neve: Schmidt Ferenc sétány.
2. A testület elhatározza, hogy az út ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésekor az ingatlan adatai között az utca nevét szerepelteti.
3. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt az utcanév ingatlan-nyilvántartásban történő bejegyzésére, valamint az ingatlantulajdonosok értesítésével kapcsolatos intézkedések megtételére.

Határidő: 2023. december 31.

Felelős: Balázs Márta jegyző

Leányvár, 2023. szeptember 8.

Tisztelettel:

Fári Csaba
polgármester

1. melléklet

Tisztelt Képviselő-testület!

4 F

F. Cs.

K.T. elöl

becholat v.2s.

✓ 21

Több beszélgetés alkalmával felmerült, hogy a leányvári közterületek egyike sem viseli olyan falubeli lakos nevét, aki sokat tett a helyi közösségért.

Ezúton szeretném felhívni a T. Tagok figyelmét egykori leányvári lakos, Schmidt Ferenc közműves tevékenységére.

Általánosságban elmondható, hogy az 1960-as évektől haláláig jelentős mértékű tevékenységet végzett a falu közintézményeiben. Egyaránt nyújtott anyagi és szakmai segítséget. Ha kellett, akkor összefogva a szülői munkaközösséggel gépeket, berendezéseket biztosított a helyi szakmunkákhoz. Az általános iskola épületében burkolási munkákat-, a temető ravatalozójában karbantartási munkákat végzett, régi sváb síremlékeket újíttott fel és anyagi támogatást nyújtott a leányvári egyházközösségnek.

Amikor az 1980 évek elején a magánvállalkozás tilalma megszűnt, elsőként hozott létre egy civil csoportot, melynek többek között oszlopos tagja volt Kovács István szobafestő és mázoló. Schmidt Ferenc a civil csoport létrehozásával nagyon sok kezdő vállalkozónak tudott munkát adni, amelynek keretében hétvégi házak megépítésére került sor.

Schmidt Ferenc szívesen segített mindenkinek, aki hozzá fordult baráti vagy szakmai tanácsért, jól ismerte Kőkény Imrét egykori dorogi OTP igazgatót, akit számos alkalommal keresett fel az állam által indított kedvezményes kölcsönök felvétele kapcsán.

Amikor Leányváron az 1980-as években megindult az új utcák kialakítása, az építési tervek/engedélyek értelmezésében is segítette a leányvári lakosokat és a kivitelezőket, jó kapcsolatot ápolt Erős Jánossal, az egykori dorogi építési hatóság vezetőjével.

A leányvári civil csoporton kívül az 1980-as években egy leányvári polgári kört is létrehozott, amelyet saját maga finanszírozott.

Az akkori leányvári tanácselnök, Szegvári László is több esetben kérte Schmidt Ferenc segítségét, a dorogi KIOSZK nevében- Szűcs György is elismerően nyilatkozott a Franci bácsi által képviselt értékekről.

Fentiek miatt úgy gondolom, hogy Schmidt Ferenc méltó arra, hogy neve és tevékenysége fennmaradjon.

Javaslom, a T. Tagok részére, hogy a Kálvária utcát és Erzsébet utcát összekötő szakaszt nevezzük Schmidt Ferenc sétánynak, esetleg a sportpályát és környékét Schmidt Ferenc rendezvénytérnek, vagy a Kálvária felújított térségét nevezzék el Schmidt Ferenc sétánynak.

Leányvár, 2023.06.05.

Tisztelettel és üdvözlettel,

Csurka Imre

Csurka Imre

Pilis-est. Községi Önkormányzat - Leányvári Községi Tanács		
IKTATO		
Dátum:	2023.06.27	Értékelési sorozatszám:
Előterjesztés:	1857	
Aláírószám:	1030-1	Ugyanlázó
		Im.

Tisztelt Képviselő-Testület!

h T

Pilisvári Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Készenléti Bizottsága		
IKTATO		
Erdő:	Előterjesztés száma:	
2023.06.27.	1898	
Előterjesztés:	Magánszféra:	Ügyintézés
1000-1		F.Ö.

F.Ö.
K.T. elő'
munkatárs
v. 22.

Örömmel vettem tudomásul, hogy a leányvári polgárok kezdeményezésére Schmidt Ferencről közterületet szeretnének elnevezni.

Fentieket csak támogatni tudom, mivel sok jót tett a közösségért, jelentős mértékű tevékenységet végzett az én társelnöki megbízásom alatt is, sajnos munkájáért fizetni nem tudunk.

Sajnos sokadik alkalommal sem sikerült elintéznem a járási vezetésnél, hogy Schmidt Ferenc közösségért végzett tevékenysége miatt oklevelet vagy bármilyen elismerést kapjon, mivel ezek csak a párthű elvtársak részére voltak adhatók.

Örömmel támogatom a kezdeményezést és javaslom Schmidt Ferenc érdemeinek elismerését.

Dorog, 2023.06.05.

Tisztelettel és üdvözléssel,

Szegvári László

Leányvár egykori tanácselnöke

ELŐTERJESZTÉS
LEÁNYVÁR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK ÉS
SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK ELFOGADÁSÁRÓL

Tisztelt Képviselő-testület!

Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének településrendezési tervének felülvizsgálata a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: új Eljr.) 78.§ (1) bekezdés a) pontja alapján, továbbá a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Eljr.) VI. Fejezetének eljárási rendelkezései alapján lezárult.

A Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal állami főépítésze, Faragóné Godó Mária KE/8/45-13/2023. számú záró szakmai véleménye megérkezett hivatalunkhoz, melyben főépítész asszony Leányvár község új településtervével kapcsolatos záró *véleménye egyetértő, javasolja annak testületi jóváhagyását.* (A főépítész szakmai vélemény az előterjesztés 1. mellékletét képezi.)

A záró szakmai vélemény lényeges eleme településünk szempontjából az, hogy az Országos Állami Főépítész az EPAT/4466-1/2023/TTFO számú, 2023. július 5.-én kelt véleményével az új beépítésre szánt területek kijelölését támogatta.

Véleményében felhívja az önkormányzat figyelmét, hogy az Étv. 8. § (2d) bekezdés értelmében a településrendezési terv elfogadásakor a (2) bekezdés szerinti kormányrendelet alapján záró szakmai vélemény kibocsátására jogosultnak a jogszabályi követelmények érvényesülését biztosító záró szakmai véleményét a testületi jóváhagyó döntés meghozatalakor *figyelembe kell venni.*

*Tájékoztatom a képviselő-testületet, hogy az Eljr. 43. § (1) bekezdése szabályozza a településrendezési eszköz elfogadási és hatálybaléptetési szakaszát, mely alapján legkorábban, - teljes eljárás esetén - **a településrendezési eszköz közlését követő 15. napon, de leghamarabb az elfogadástól számított 30. napon lép hatályba.***

Településrendezési eszköz közlése:

Az Eljr. 43. § (2) bekezdése értelmében a polgármester gondoskodik a településrendezési eszköz Étv. 8. § (4) bekezdése szerinti nyilvánosságáról, továbbá az elfogadott településrendezési eszközt vagy módosítását az elfogadást követő 15 napon belül

- a) rövid, közérthető összefoglaló kíséretében közzéteszi
 - aa) az önkormányzati honlapon hirdetményben és
 - ab) az önkormányzati hivatalban nyomtatásban, és

b) megküldi hitelesített pdf és a ba) és bb) alpont szerinti szervnek szerkeszthető - jogszabályban meghatározottak szerinti nyilvántartásra alkalmas - digitális formátumban az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt

ba) a Lechner Tudásközpont részére,

bb) az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak,

bc) az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek vagy

c) a megküldés helyett digitális formátumban a jegyzőkönyvvel együtt mint elektronikus úton hitelesített dokumentumot elérhetővé teszi a b) pont ba)-bc) alpontja szerinti szervezeteknek.

Az Eljr. 43. § (3) bekezdése alapján, amennyiben az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv jogszabályi ütközést észlel, haladéktalanul kezdeményezi a fővárosi és megyei kormányhivatalnál - a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett - a településrendezési döntés jogszerűségével kapcsolatos törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását.

Figyelembe véve a záró szakmai vélemény kibocsátására jogosult állami főépítész záró szakmai véleményét terjesztem a képviselő-testület elé jóváhagyásra az előterjesztés mellékletét képező Leányvár Község Önkormányzat Helyi Építési Szabályzatát, illetve a szabályozási terv jóváhagyását tartalmazó határozati javaslatot.

HATÁROZATI JAVASLAT

(A javaslat elfogadásához minősített többség szükséges.)

Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2023. (IX.19.) L.K.Ö.Kt. határozata Leányvár fejlesztési tervének elfogadásáról

Az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdése, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. Törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja és az Étv. 6. § (1) bekezdésében biztosított feladatkörében eljárva Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete a TH-22-02-01 munkaszámú településfejlesztési tervet, valamint annak mellékletét képező fejlesztési tervlapot jóváhagyja.

A határozat csak a fent említett dokumentumokkal együtt alkalmazható.

Felelős: képviselő-testület

Határidő: a településrendezési eszköz közlését követő 15. napon, de leghamarabb az elfogadástól számított 30. napon lép hatályba.

Leányvár, 2023. szeptember 5.

Tisztelettel:

Fári Csaba
polgármester



KOMÁROM-ESZTERGOM VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyszám: KE/8/45-13/2023.
Ügyintéző: Pengő Julianna
Telefon: 34/515-160

Tárgy: Leányvár község településtervének
készítése (teljes eljárás) - záró szakmai
vélemény

Fári Csaba
polgármester
Leányvár Község Önkormányzata

Hivatali kapun

Tisztelt Polgármester Úr!

Leányvár község településtervének készítésével kapcsolatos, végső szakmai véleményezésre összeállított tervdokumentációt kérésére áttekintettem.

A településrendezési tervek és a helyi építési szabályzat véleményezésében az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997 évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 8. §-a, valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: új Eljr.) 78.§ (1) bekezdés a) pontja alapján, továbbá a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Eljr.) VI. Fejezetének eljárási rendelkezései szerint veszek részt.

Fenti jogszabályok alapján az új településterről az alábbi végső szakmai véleményt adom:

A tervezési munka előzményei:

Leányvár község településtervének elkészítéséről Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének 38/2022 (III.25.) önkormányzati határozatában döntöttek. A helyi partnerségi eljárás szabályait Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 7/2017 (VIII.22.) önkormányzati rendeletében állapították meg.

Az Eljr. 37. § (2) és 38. § (2) bekezdései szerint az Önkormányzat tájékoztatta az érintetteket, illetve kezdeményezte a véleményezési szakaszt. A véleményezési szakaszt Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 17/2023. (III. 21.) számú határozatával lezárta.

Tervezési feladat:

Leányvár község új településtervének elkészítése.

Jelen szakmai véleményem alapja a Tér-Háló Kft (9024 Győr, Babits M. u. 17/A; felelős tervező: Németh Géza okl. építésmérnök TT-1 08/0065/2006) által elkészített „Leányvár településterve” megnevezésű, 2023. április keltezésű, TH-22-02-01 munkaszámú tervdokumentáció.

A tervezési munkát a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben meghatározott tervezői jogosultsággal rendelkező tervező végzi.

Záró szakmai vélemény:

Az Eljr. 40. § (1) bekezdése alapján a polgármester, a véleményezési szakasz lezárását követően a településrendezési eszköz tervezetét, az eljárás során beérkezett valamennyi vélemény és a véleményezési szakaszban keletkezett egyéb dokumentum egy példányát, továbbá azok másolati példányát elektronikus adathordozón megküldi végső szakmai véleményezésre az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak.

Az Eljr. 40. § (3) bekezdése értelmében záró szakmai vélemény akkor adható, ha az (1) bekezdés szerinti valamennyi dokumentum hiánytalanul megküldésre került.

A végső szakmai véleményezésre megküldött iratanyag tartalma:

- Megalapozó vizsgálatok
- Alátámasztó javaslatok, és környezeti értékelés
- Leányvár települési örökségvédelmi hatástanulmánya
- Jóváhagyandó munkarészek mellékletekkel:
 - o Településfejlesztés terv
 - o Helyi építési szabályzat és mellékletei
- az államigazgatási szervek megkeresésének igazolása, valamint a véleményezési szakaszban beérkezett vélemények;
- az Eljr. 39. § (2) bekezdése szerinti döntés, Tardos Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4/2023 (I.26.) számú határozata a településrendezési eszközök módosítása során az államigazgatási szervek részéről beérkezett véleményének megismeréséről és elfogadásáról;
- az Eljr. 39. § (3) bekezdésében előírt közzététel megtörtént.

Az Eljr. 40.§ (2) bekezdés b) pontja alapján 2023. június 29.-én egyeztető tárgyalásra került sor, ezt követően a HÉSz átdolgozott, végleges szövege 2023. július 24.-én érkezett be.

Mivel a felülvizsgálat során új beépítésre szánt terület is kijelölésre került, így az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (2a) bekezdése alapján megkerestük az országos főépítést, hogy véleményezze a záró dokumentációt.

Az országos főépítés EPAT/4466-1/2023/TTFO számú, 2023. július 5.-én kelt véleményével az új beépítésre szánt területek kijelölését támogatta.

Szakmai véleményem összefoglalása:

Leányvár község új településtervével kapcsolatos záró véleményem egyetértő, javasolom annak testületi jóváhagyását.

Az Étv. 8. § (2d) bekezdés értelmében a településrendezési terv elfogadásakor a (2) bekezdés szerinti kormányrendelet alapján **záró szakmai vélemény kibocsátására jogosultnak a jogszabályi követelmények érvényesülését biztosító záró szakmai véleményét figyelembe kell venni.**

További teendők:

Az Eljr. 43. § (1) bekezdése szabályozza a **településrendezési eszköz elfogadási és hatálybaléptetési szakaszát**, mely alapján legkorábban, - teljes eljárás esetén - **a településrendezési eszköz közzétételét követő 15. napon, de leghamarabb az elfogadástól számított 30. napon lép hatályba.**

Településrendezési eszköz közzététele:

Az Eljr. 43. § (2) bekezdése értelmében a polgármester gondoskodik a településrendezési eszköz Étv. 8. § (4) bekezdése szerinti nyilvánosságáról, továbbá az elfogadott településrendezési eszközt vagy módosítását az elfogadást követő 15 napon belül

- a) rövid, közérthető összefoglaló kíséretében közzéteszi
 - aa) az önkormányzati honlapon hirdetményben és
 - ab) az önkormányzati hivatalban nyomtatásban, és
- b) megküldi hitelesített pdf és a ba) és bb) alpont szerinti szervnek szerkeszthető - jogszabályban meghatározottak szerinti nyilvántartásra alkalmas - digitális formátumban az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt
 - ba) a Lechner Tudásközpont részére,
 - bb) az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak,
 - bc) az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek vagy
- c) a megküldés helyett digitális formátumban a jegyzőkönyvvel együtt mint elektronikus úton hitelesített dokumentumot elérhetővé teszi a b) pont ba)-bc) alpontja szerinti szerveknek.

Az Eljr. 43. § (3) bekezdése alapján, amennyiben az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv jogszabályi ütközést észlel, haladéktalanul kezdeményezi a fővárosi és megyei kormányhivatalnál - a polgármester

egyidejű tájékoztatása mellett - a településrendezési döntés jogszerűségével kapcsolatos törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását.

Az elfogadott településtervet - digitális adathordozón, *.pdf formátumban és papíralapon is kérem megküldeni részemre.

Felhívom továbbá a figyelmet, hogy az *Építésügy Dokumentációs és Információs Központról, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról* szóló 313/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdés g) pontja alapján a településrendezési eszközöket, a rendeletet vagy határozatot és tervmellékletet az önkormányzat döntését követő 30 napon belül a jegyző köteles a (2) bekezdés szerint a Dokumentációs Központ részére ingyenesen átadni, illetve megküldeni.

A végső szakmai véleményezési szakaszban a nyilatkozatomat az Eljr. 40.§ (2) bekezdés a) pontja alapján adtam ki.

A kiadmányozási jog Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal vezetőjének a kiadmányozás rendjéről szóló 5/2023. (I.9.) számú utasításának III/11/11.2 pontjaiban foglaltakon alapul.

Tatabánya, az elektronikus bélyegző szerinti időpontban

Tisztelettel:

Dr. Kancz Csaba
főispán nevében és megbízásából:
Faragóné Godó Mária
Godó Mária
Éva
Faragóné Godó Mária
állami főépítész

Digitálisan aláírta:
Faragóné Godó Mária
Éva
Dátum: 2023.07.25
14:21:14 +02'00'

Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének 11/.... (...) önkormányzati rendelete

Leányvár Község Helyi Építési Szabályzatáról

Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdésének 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 78. § (1) bekezdés a) pontja alapján, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró, annak 9. mellékletében meghatározott államigazgatási szervek véleményének kikérésével, Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2017. (VII.22.) önkormányzati rendelete szerinti partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

I. Fejezet

Általános rendelkezések

1. A rendelet hatálya

1. §

Leányvár Község közigazgatási területén területet felhasználni, telket alakítani, továbbá építményt, építményrészt, épületegyüttest építeni, átalakítani, bővíteni, felújítani, helyreállítani, korszerűsíteni és lebontani, elmozdítani, a rendeltetést az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK), Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 16/2017.(XII.15.) önkormányzati rendelete, valamint e rendelet betartásával kell.

2. A rendelet mellékletei

2. §

E rendelet mellékletei

1. melléklet: Leányvár Község Szabályozási Terve,
2. melléklet: Az építési övezetek, övezetek telekalakítási és beépítési szabályainak táblázata,
3. melléklet: Az elhelyezhető és a tiltott rendeltetések táblázata.
4. melléklet: Sajátos jogintézmények táblázata.

II. Fejezet

Szabályozási elemek

3. Kötelező szabályozási elemek

3. §

- (1) A szabályozási terv vonalas szabályozási elemei:
- a) szabályozási vonal, szabályozási vonal meglévő határvonalon,
 - b) építési övezet, övezet határa, jele.
- (2) A szabályozási terv felületként megjelenő szabályozási elemei:
- a) építési hely
 - b) telken belül zöldfelületként megtartandó telekrész
 - c) telek be nem építhető része
 - d) telken belül zöldfelületként kialakítandó terület

4. Más jogszabály által elrendelt korlátozó elemek

4. §

- (1) A szabályozási terv más jogszabály által elrendelt szabályozási elemei:
- a) nyilvántartott régészeti lelőhely,
 - b) helyi jelentőségű védett érték,
 - c) műemlék
 - d) országos ökológiai hálózat
 - e) Natura 2000 terület
- (2) Védőterületek, védősávok: közlekedési és közmű infrastruktúra elemek védősávja

5. Javasolt szabályozási elemek

5. §

- (1) A szabályozási terv javasolt szabályozási elemei:
- a) javasolt telekhatár,
 - b) javasolt megszüntető jel
- (2) A javasolt szabályozási elemek nyomvonalától – a vonatkozó jogszabályok és e rendelet betartása mellett – rendeletmódosítás nélkül is el lehet térni.

6. Tájékoztató elemek

6. §

A szabályozási terv tájékoztató szabályozási elemei:

- a) földrészlet határ,
- b) alrészlet határ,
- c) épület,
- d) szintvonal,
- e) művelési ág, minőségi osztály,
- f) helyrajzi szám,
- g) országos közút és helyi gyűjtőút tengelye,
- h) vasút tengelye,
- i) villamosenergia főelosztó hálózat (120 kV),
- j) nagynyomású gázvezeték
- k) nagyközépnomású gázvezeték

- l) tervezett kerékpárút
- m) vasútállomás,

7. Védőterületek, védőtávolságok

7. §

- (1) A szabályozási tervlapon jelölt védőterületek, védőtávolságok tekintetében az ezeket elrendelő jogszabályokban szereplő előírások az irányadóak.
- (2) A temetők 50 m-es környezetében kegyeletsértő, zajos tevékenység elhelyezését lehetővé tévő funkciójú/rendeltetésű épület/építmény nem helyezhető el.

8. §

- (1) A 120 kV nagyfeszültségű vezetékek mentén a tengelytől mért 20-20 méteres, a szélső száltól mért 13-13 méteres védőtávolságon belül építmény csak a közmű szolgáltatójának hozzájárulásával helyezhető el.
- (2) A nagynyomású gázvezeték tengelytől mért 20-20 méteres védőtávolságon belül építmény csak a közmű szolgáltatójának hozzájárulásával helyezhető el
- (3) A nagyközépnomású gázvezeték tengelytől mért 6-6 méteres védőtávolságon belül építmény csak a közmű szolgáltatójának hozzájárulásával helyezhető el.

III. Fejezet

Az épített környezet alakítására vonatkozó előírások

8. Telkek beépítési módjára vonatkozó rendelkezések

9. §

- (1) A tervezési területen belül a beépítési módok az alábbiak:
 - a) SZ: szabadon álló,
 - b) O: oldalhatáron álló
 - c) Z: zárt sorú
 - d) K: kialakult
- (2) Kialakult beépítés módú az a telek, ahol e rendelet elfogadásakor, jogszerűen meglévő, az ingatlan nyilvántartásban szereplő, de a telken belül az (1) a)-c) pontjától eltérően elhelyezkedő épület(ek) áll(nak).
- (3) Az építési helyet az építési övezetben előírt beépítési mód figyelembevételével, a következők szerint kell meghatározni:
 - a) Az előkert méretét:
 - aa) az utcában jellemzően kialakult állapotnak kell megfeleltetni, az új épületet a meglévő épületek vonalára kell építeni. Ha az utcában nem egységes a kialakult előkert méret, akkor a szomszédos telkek előkert méretének átlagát kell figyelembe venni.
 - ab) ha nincs kialakult állapot, akkor 5,0 méternek kell tekinteni.
 - ac) gazdasági és különleges terület építési övezeteiben – kizárólag portaépület számára – 0 méternek kell tekinteni

- b) Az oldalkert mérete szabadon álló beépítési módnál az övezetben előírt legnagyobb épületmagasság fele
- c) Az oldalkert mérete oldalhatáron álló beépítési mód esetén
 - ca) kialakult beépítésnél: a jogszerűen meglévő, az ingatlan nyilvántartásban szereplő épület esetén a meglévő érték
 - cb) új épület elhelyezésénél: 3,0 méter
- d) A hátsókert mértéke 25 m telekmélységig 3 méter minden más esetben az övezetben előírt legnagyobb épületmagasság értéke, de legalább 6,0 méter

(4) Terepszint alatti építmény csak az építési hely határain belül helyezhető el.

(5) Saroktelek oldalhatáros beépítése esetén, amikor az építési hely a közterülettel határos, ott nyílás nyitható, és előkertet kialakítani nem kötelező

(6) Amennyiben egy területen a javasolt telekhatárral jelölt telekosztás nem a terven jelölt javasolt telekhatár mentén valósul meg, vagy egy adott területen módosulnak a szabályozási terven ábrázolt telekhatárok: ott az építési helyet értelemszerűen a kialakult telekhatártól kell értelmezni, az építési hely a telekhatárral együtt mozgatható.

(7) Az O/Z jelű beépítési módnál - oldalhatáros beépítési mód alkalmazása esetén - a terület speciális adottságaira tekintettel a telkek beépítési módjára az alábbi rendelkezések vonatkoznak:

- a) 14 méternél kisebb telekszélesség esetén az oldalkert mértéke: kialakult
- b) 14-16 méter telekszélesség esetén az oldalkert mértéke: 3 méter
- c) 16 méternél nagyobb telekszélesség esetén az oldalkert mértéke: 4 méter
- d) meglévő oldalhatáros beépítés esetén az oldalkert mértéke: a jogszerűen meglévő, az ingatlan nyilvántartásban szereplő épületnek meglévő érték

(8) Az O/Z jelű beépítési módnál zárt sorú beépítés esetén, a zárt sorúan csatlakozó épületrész legfeljebb 10 méter mélységű lehet, az ehhez csatlakozó udvari szárny oldalhatáron állóan helyezhető el. Amennyiben a szomszédos ingatlanon meglévő épület van, a beforduló épületrészen (udvari szárny) tűzfalat kell kialakítani.

(9) Fekvőtelek esetén: a hátsókert minimális mérete 4 méter. Ha a telek előtt a közlekedési terület szabályozási szélessége minimum 9 méter, akkor az épület 2 méter előkert elhagyásával telepíthető. Az épület előkert elhagyásával is elhelyezhető, ha a telek előtt a közlekedési terület szabályozási szélessége minimum 12 méter.

9. Magánutakra vonatkozó rendelkezések

10. §

(1) Magánút Leányvár közigazgatási területén bárhol kialakítható.

(2) A magánút legkisebb szélessége:

- a) legfeljebb 50 méter hosszú magánút esetén 5 méter,
- b) legfeljebb 100 méter hosszú magánút esetén 10 méter,
- c) minden más esetben 12 méter.

(3) A 200 métert meghaladó hosszúságú magánutat, végfordulóval kell kialakítani.

10. A telekalakítás általános szabálya

11. §

Lakóterületen a saroktelkek minimum 16 méteres mélység esetén oszthatók meg, az övezeti paraméterek figyelembevétele mellett és un. fekvőtelekként építhetők be, az épületmagassággal megegyező méretű oldalkert figyelembevételével.

12. §

Telekigényes közműlétesítmény és magánút számára telek bármely övezetben és bármely építési övezetben kialakítható. A telek nagyságára és beépíthetőségére, a környezetében lévő övezeti és építési övezeti előírásokat nem kell alkalmazni.

13. §

Meglévő, már beépült területen, amennyiben a telekalakításra kizárólag a közterület vagy közlekedési terület lejegyzése céljából kerül sor, úgy a visszamaradó építési telek akkor is kialakítható és az övezeti előírások szerint beépíthető, ha annak paraméterei az építési övezetre, övezetre vonatkozó előírásoktól eltérnek.

11. A közművekre vonatkozó rendelkezések

14. §

Új út építésénél, útrekonstrukciónál a tervezett közművek kiépítéséről, vagy szükséges rekonstrukciójáról gondoskodni kell.

15. §

A meglévő közművek szükségessé váló kiváltásakor a feleslegessé váló közművet el kell bontani, felhagyott közmű nem hagyható a helyén.

16. §

Mindennemű építési tevékenységnél a meglévő és megmaradó közművezetékek vagy közműlétesítmények védelméről gondoskodni kell.

17. §

Belterületen a közüzemi közműhálózatokat és közműlétesítményeket közterületen, vagy közmű üzemeltető telkén belül kell elhelyezni

18. §

Új beépítés esetén az építési telekhez önálló közmű-bekötések létesítendők.

19. §

Ingatlanon áthaladó, más telket ellátó közművezeték nyomvonalát és annak szükséges védőtávolságát építési tevékenység során figyelembe kell venni.

20. §

A szennyvizek szikkasztása a település teljes közigazgatási területén tilos.

21. §

A gazdasági területek kivételével 300 m²-nél nagyobb alapterületű épület elhelyezését lehetővé tevő telken a csapadékvíz helyben tartását, és helyben történő felhasználását biztosítani kell.

22. §

Belterületen a villamosenergia, valamint elektronikus hírközlési hálózat létesítése vagy meglévő rekonstrukciója során a földkábeles kialakítástól csak indokolt esetben (pl. aránytalan nagy költségek) lehet eltérni

23. §

A lakóterületek és vegyes területek kivételével a teljes közművel nem rendelkező területeken lakóépület hiányos közművesítettség esetén is elhelyezhető abban az esetben, ha biztosított a villamos energia ellátása, az ivóvíz ellátása, valamint a keletkező szennyvíz tisztítása és elhelyezése egyedi szennyvízkezelő berendezéssel, vagy tisztítómezővel ellátott oldómedencés műtárggyal vagy időszakos tárolása egyedi zárt szennyvíztárolóban történik.

24. §

A gazdasági területeken a közüzemi csatornahálózat kiépítését követően a közüzemi hálózatra történő rákötés kötelező.

12. Gépjárműelhelyezés a település területén

25. §

A település területén saját telken belül egy személygépkocsi elhelyezését kell biztosítani minden lakás, és üdülő önálló rendeltetési egysége után.

26. §

Húsz, illetve annál több gépkocsit befogadó parkolókat kiemelt szegéllyel kell kialakítani, a zöldfelületek közvetlen terhelésének megakadályozása végett. Az összegyűlő csapadékvíz csak hordalék és olajfogó műtárgyon keresztül vezethető a csatornahálózatba

27. §

(1) A település területén intézményi, egészségügyi, kulturális, szolgáltató funkció esetén az OTÉK által előírt parkoló szám közterületen is kialakítható a jogszabálynak megfelelően, amennyiben az a telek 200 m-es körzetében megvalósítható.

(2) Mindenképpen a telken belül vagy közvetlenül a telek előtti közterületszakaszon biztosítandók a fenti funkciójú ingatlanok közvetlen működéséhez szükséges parkolók (árufeltöltés stb.) valamint a mozgáskorlátozottak számára kialakított előírás szerinti számú parkoló.

IV. Fejezet

Tájvédelmi, környezetvédelmi és természetvédelmi követelmények

13. Táj-és természetvédelem, az élő környezet védelme

28. §

- (1) A meglevő értékes növényzet védelmét az építmények elhelyezésénél figyelembe kell venni.
- (2) A közterületek terepszint alatti felhasználásánál, így a közművezetékek elhelyezésénél, átalakításánál elsőbbséget kell biztosítani a fasorok, közterületi növényzet elhelyezhetőségének.
- (3) Az országos közút külterületi szakasza mentén – műszaki lehetőség esetén – fasor, illetve többszintes kialakítású zöldsávot kell telepíteni.
- (4) A vízfolyások rendezése, karbantartása, vízmosások megkötése csak a természeti és táji értékek károsítása nélkül, tájba illő módon, természetes módon történhet.

14. Zöldfelületek kialakítására vonatkozó rendelkezések

29. §

- (1) Háromszintes növényállományúnak akkor minősül a zöldfelület, ha minden 150 m²-ére:
 - a) legalább 1 db nagy lombkoronájú fa,
 - b) legalább 40 db cserje, valamint
 - c) a nem beépített és nem burkolt telekrészen kívül gyeper, vagy bármilyen talajtakaró növényzet telepítése megtörtént.
- (2) A felszíni parkolókat – függetlenül azok közterületi, vagy telken belüli elhelyezkedésétől – 4 parkoló helyenként legalább 1 db, legalább kétszer iskolázott lombos fa telepítésével kell beültetni.

V. Fejezet

Egyes építményszakaszokra vonatkozó sajátos követelmények

15. Pavilon jellegű építmények

30. §

Pavilon jellegű építmény csak időszakos eseményekhez kapcsolódóan, vendéglátó rendeltetéssel, külső árusítással létesíthető vagy üzemeltethető, határozott időtartamra maximum 30 napra.

16. Állattartás céljára szolgáló épületek

31. §

Új nagy létszámú ill. nagyüzemi állattartó épületek a lakó és intézményi rendeltetésű területek határától 300 méteren belül nem építhetők.

17. Egyéb épületek, építmények

32. §

Az épületek használatát kiegészítő funkciójú épületek (járműtároló, egyéb tároló építmények, kisipari vagy barkács műhely, műterem, kiskereskedelmi üzlet, kazánház) a fő funkciót hordozó épülettel azonos telekhatárra csatlakozó építési helyen belül építhető.

33. §

Konténer falusias lakóterületen belül nem helyezhető el (kivétel képez az építés idejére ideiglenesen max. 180 napig elhelyezett konténer).

34. §

Felvonulási épület csak ideiglenesen, az építési munka bejelentett időtartamára létesíthető.

35. §

Lakhatás céljára szolgáló lakókocsi, lakóautó Leányvár közigazgatási területén nem helyezhető el.

VI. Fejezet

Övezeti előírások – beépítésre szánt területekre

18. Beépítésre szánt területek

36. §

(1) A beépítésre szánt terület a beépítés jellemzői alapján az alábbi helyi építési övezetekre tagolódik:

- a) lakóterület (L)
- b) gazdasági terület (G)
- c) különleges terület (K)

(2) Az övezeti előírásokat az általános előírásokkal együttesen kell alkalmazni.

37. §

Ahol a szabályozási terv szabályozási vonalat jelöl, az utcai kerítést a szabályozási vonalon kell elhelyezni.

19. Falusias lakóterületek (Lf)

38. §

(1) Lakóterületen (L):

- a) 700 m²-nél nagyobb építési telken maximum 3 rendeltetési egység helyezhető el, amelyből 2 rendeltetés lehet lakó rendeltetés.
- b) 700 m²-nél kisebb építési telken maximum 2 rendeltetési egység helyezhető el amelyből 1 rendeltetés lehet lakó rendeltetés.

(2) Lakóterületen a megengedett rendeltetési egységeket egy épülettömegben kell elhelyezni.

39. §

Lakóterületen (L) mezőgazdasági, erdőgazdasági, valamint a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró gazdasági-, kisüzemi-, kisipari rendeltetés legfeljebb a beépíthető terület 50%-án helyezhető el.

20. Gazdasági területek (G)

40. §

A gazdasági terület a településen a sajátos építési használata szerint lehet:

- a) kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület (Gksz)
- b) ipari gazdasági terület (Gip)
- c) általános gazdasági terület (Gá)

41. §

(1) A gazdasági területeken (G) az újonnan beépítésre kerülő telkek esetében:

- a) előkert min. 5 m
- b) oldalkert min. 5 m
- c) hátsókert min. 10 m

(2) Kialakult (K) beépítési mód esetén az építési hely a telek teljes területe, a meglévő épületek felújíthatók, bővítésük, illetve új építmény elhelyezése pedig az OTÉK-nak az épületek közötti legkisebb távolságra vonatkozó rendelkezéseit, valamint e rendelet 2. mellékletének előírásait betartva lehetséges.

42. §

Gazdasági területen (Gksz, Gip, Gá) a beépítési paraméterekben szereplő minimális zöldfelületi arány legalább 50%-án háromszintes növényállományt kell telepíteni – műszaki lehetőség esetén – a telekhatárok mentén.

43. §

Gazdasági területen (Gksz, Gip, Gá) – kivéve a Gá-3 jelű övezet területén - az övezetekben előírt legnagyobb épületmagasságtól egyedi esetekben - ha azt a technológia megköveteli - a beépített terület 10%-ában el lehet térni, legfeljebb 25 méteres magasságig.

44. §

A Gá-3 jelű övezet területén az építmény legmagasabb pontja max: 6,5 m lehet.

45. §

A Gá-4 jelű övezetben a telkek gépjárművel történő megközelítése a 10 sz. főút felől nem engedélyezett.

46. §

(1) Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területen (Gksz) a gazdasági tevékenységi célú épületen belül elhelyezett lakó rendeltetés (szolgálati és tulajdonosi lakás együttesen) nem haladhatja meg a gazdasági rendeltetésű épületrész alapterületének 50%-át.

(2) Ipari gazdasági (Gip) és általános gazdasági (Gá) területen a gazdasági tevékenységi célú épületen belül elhelyezett lakó rendeltetés (szolgálati lakás) nem haladhatja meg a gazdasági rendeltetésű épületrész alapterületének 20%-át.

21. Különleges terület (K)

47. §

A település területén belül a helyi építési szabályzat és a szabályozási terv az építési sajátosságaiknak, a területek céljainak, használatának, funkciójának megfelelően a következő beépítésre szánt különleges területet határozza meg: Különleges temető terület (K-T)

48. §

A különleges temető (K-T) területen a beépítési paraméterekben szereplő minimális zöldfelületi arány legalább 50%-án háromszintes növényállományt kell telepíteni – műszaki lehetőség esetén – a telekhatárok mentén.

49. §

Különleges temető (K-T) területen az övezetekben előírt legnagyobb épületmagasságtól egyedi esetekben - ha azt a funkció megköveteli - a beépített terület 10%-ában el lehet térni, legfeljebb 15 méteres magasságig.

VII. Fejezet

Övezeti előírások – beépítésre nem szánt területekre

50. §

A beépítésre nem szánt terület az alábbi helyi övezetekre tagolódik:

- a) közlekedési terület (KÖ)
- b) közmű terület (Közm)
- c) zöldterület (Zkp)
- d) erdőterület (E)
- e) mezőgazdasági terület (M)
- f) vízgazdálkodási terület (V)
- g) különleges terület (Kb)

22. Közlekedési területek (KÖ)

51. §

A közlekedési területek tagolása a településen:

- a) gyorsforgalmi út területe KÖu-1
- b) főút területe KÖu-2
- c) országos mellékút és helyi gyűjtőút területe KÖu-3
- d) kiszolgáló út területe KÖu-4
- e) egyéb közlekedési terület (kötöttpályás közlekedési terület, vasút) KÖe

52. §

Új utak és utcák kialakításánál a közlekedési területen legalább egyoldali fasor helyét biztosítani kell.

23. Közmű terület (Közm)

53. §

A közműterület (Közm) építési övezetében a közműellátás mértéke kizárólag a közműhálózat üzemeltetéséhez, valamint a telephely fenntartásához szükséges közüzemi, vagy közcélú szolgáltatásokra terjed ki.

54. §

A közműterületen (Közm), amennyiben a műszaki lehetőség engedi a telekhatár mentén 1 méter szélességben háromszintes növényállományt kell telepíteni.

24. Zöldterületek (Z)

55. §

A zöldterületek tagolása a településen: közpark (Zkp)

56. §

Zöldterületen (Zkp) az előírt minimális zöldfelület legalább 40%-án háromszintes növényállományt kell kialakítani

25. Erdőterületek (E)

57. §

Az erdőterületek a településen az erdő területfelhasználási célja és az elhelyezhető épületek, építmények szerint:

- a) védelmi célú erdő (Ev),
- b) egyéb erdő (Ee),

58. §

A védelmi célú erdőben (Ev) nyomvonal jellegű építmények és műtárgyaik, egyéb műtárgyak, kizárólag akkor alakíthatók ki, ha az erdőt védelmi rendeltetésének betöltésében nem akadályozzák meg.

26. Mezőgazdasági területek (M)

59. §

A mezőgazdasági területek tagolása a településen az azonos tájjelleg, földhasználat, a beépítettség intenzitása, a sajátos építési használat, a tájképi és környezetvédelmi érzékenység alapján:

- a) kertes mezőgazdasági terület (Mk)
- b) általános mezőgazdasági terület (Má)
- c) tájgazdálkodási mezőgazdasági terület (Mt)

60. §

(1) Kertes mezőgazdasági (Mk) terület beépítésénél az OTÉK előírásai alkalmazandók.

(2) Általános mezőgazdasági területen (Má) az építési hely határvonalai:

- a) építési határvonal az előkertben: a telek szélétől 10 m
- b) építési határvonal az oldalkertben: a telek szélétől 15 m

c) építési határvonal a hátsókertben: a telek szélétől 15 m

61. §

Általános (Má) és tájgazdálkodási mezőgazdasági (Mt) területen a mezőgazdasággal összefüggő lakó rendeltetés nem haladhatja meg a területre maximálisan megengedett beépítettség mértékének 50%-át. Az övezetben max. 150 m² bruttó alapterületű lakóépület építhető.

62. §

Általános (Má) és tájgazdálkodási mezőgazdasági (Mt) területen az övezetekben előírt legnagyobb épületmagasságtól legfeljebb 7,5 méteres magasságig el lehet térni. A technológia célú építmények magassága max. 25 méter lehet.

27. Vízgazdálkodási területek (V)

63. §

A vízgazdálkodási területen (V) belül, a medrek partja mentén a karbantartási munkálatok elvégezhetősége érdekében 3-3 méteres parti sávot szabadon kell hagyni.

28. Különleges beépítésre nem szánt területek (Kb)

64. §

A különleges beépítésre nem szánt területek tagolása a településen: Nagy kiterjedésű sportolási célú terület (Kb-Sp)

65. §

A beépítésre nem szánt különleges területeken (Kb-Sp) az övezeti paraméterekben szereplő minimális zöldfelületi arány 20%-án háromszintes növényállományt kell telepíteni – műszaki lehetőség esetén – a telekhatárok mentén.

VIII. Fejezet Záró rendelkezések

66. §

Hatályát veszti a helyi építési szabályzatról szóló 4/2004(IV.26.) önkormányzati rendelet.

67. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő 30. napon lép hatályba.

1. melléklet a 11/... . (...) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) Leányvár szabályozási terv 2023.06.29.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

2. melléklet a 11/... . (...) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 2. melléklet a szabályzathoz_építési övezetek, övezetek_Leányvár 2023.07.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

3. melléklet a 11/... . (...) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 3. melléklet a szabályzathoz rendeltetések_Leanyvar 2023.07.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

4. melléklet a 11/... . (...) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 4. melléklet a szabályzathoz_sajátos jogintézmények_Leányvár 2022.11.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

Végső előterjesztői indokolás

Általános indokolás

Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 78. § (1) bekezdés a) pontja alapján, Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2017. (VII.22.) önkormányzati rendelete szerint biztosított véleményezési jogkörében eljáró Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal, Állami Főépítész Iroda; Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal, Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály, Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály; Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság; Győr-Moson-Sopron Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság; Országos Vízügyi Főigazgatóság; Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság; Komárom-Esztergom Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság; Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal, Népegészségügyi Főosztály; Budapest Főváros Kormányhivatal, Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály; Közlekedésért felelős miniszter /Innovációs és Technológiai Minisztérium, Közlekedéspolitikáért Felelős Államtitkárság/; Légiközlekedési hatóság, /Innovációs és Technológiai Minisztérium, Közlekedési Hatósági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkár, Repülőtéri és Légiforgalmi Hatósági Főosztály/; Katonai légügyi hatóság /Honvédelmi Minisztérium, Állami Légügyi Főosztály/; Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal, Közlekedési Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály, Ütügyi Osztály; Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal, Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Örökségvédelmi Osztály; Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal, Földhivatali Főosztály; Pest Vármegyei Kormányhivatal, Földművelésügyi és Erdészeti Főosztály, Erdőfelügyeleti Osztály; Honvédelemért felelős miniszter /Honvédelmi Minisztérium, Honvédelmi Miniszter/; Komárom-Esztergom Vármegyei Rendőr-főkapitányság; Pest Vármegyei Kormányhivatal, Környezetvédelmi Természetvédelmi és Bányafelügyeleti Főosztály, Bányafelügyeleti Osztály; Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala; Országos Atomenergia Hivatal; Budapest Főváros Kormányhivatala, Népegészségügyi Főosztály; továbbá Komárom-Esztergom Vármegyei Önkormányzat; Dorog Város Önkormányzata, Piliscsév Község Önkormányzata; Pilisjászfalu Község Önkormányzata; Dág Község Önkormányzata; Csolnok Község Önkormányzata, Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2017.(VIII.22.) önkormányzati rendelete szerinti partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el: biztosított véleményezési jogkörében eljáró Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal, Állami Főépítész Iroda; Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal, Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály, Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály; Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság; Győr-Moson-Sopron Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság; Országos Vízügyi Főigazgatóság; Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság; Komárom-Esztergom Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság; Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal, Népegészségügyi Főosztály; Budapest Főváros Kormányhivatal, Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály; Közlekedésért felelős miniszter /Innovációs és Technológiai Minisztérium, Közlekedéspolitikáért Felelős Államtitkárság/; Légiközlekedési hatóság, /Innovációs és Technológiai Minisztérium, Közlekedési Hatósági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkár, Repülőtéri és Légiforgalmi Hatósági Főosztály/; Katonai légügyi hatóság /Honvédelmi Minisztérium, Állami Légügyi Főosztály/; Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal, Közlekedési Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi

Főosztály, Ütügyi Osztály; Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal, Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Örökségvédelmi Osztály; Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal, Földhivatali Főosztály; Pest Vármegyei Kormányhivatal, Földművelésügyi és Erdészeti Főosztály, Erdőfelügyeleti Osztály; Honvédelemért felelős miniszter /Honvédelmi Minisztérium, Honvédelmi Miniszter/; Komárom-Esztergom Vármegyei Rendőr-főkapitányság; Pest Vármegyei Kormányhivatal, Környezetvédelmi Természetvédelmi és Bányafelügyeleti Főosztály, Bányafelügyeleti Osztály; Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala; Országos Atomenergia Hivatal; Budapest Főváros Kormányhivatala, Népegészségügyi Főosztály; továbbá Komárom-Esztergom Vármegyei Önkormányzat; Dorog Város Önkormányzata, Piliscsév Község Önkormányzata; Pilisjászfalu Község Önkormányzata; Dág Község Önkormányzata; Csolnok Község Önkormányzata partnerek véleményének kikérésével megalkotta helyi építési szabályzatát.

Az építési övezetek, övezetek telekalakítási és beépítési szabályainak táblázata

AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK, ÖVEZETEK TELEKALKÍTÁSI ÉS BEÉPÍTÉSI SZABÁLYAI										
Övezeti jel / kód	beépítés módja	a telek					az épület megengedett		a telek	
		kialakítható legkisebb területe	beépíthető legkisebb területe	legnagyobb beépítettség		legkisebb zöldfelületi aránya	legkisebb / legnagyobb		közmuellátási mértéke és módja	
							épület magassága			
							min. és / vagy max.			
							m			
							min.	max.	közmuvesítettség	
		m ²	m ²	%	%	%			Km	
		T _{t_min}	T _{t_b}	B _{ta}	B _{tf}	Z _{min}	Ém			
Lf-1	O	700	300	30	30	40	3	7	teljes	
Lf-2	SZ	1000	1000	30	30	40	3	7	teljes	
Lf-3	O	400	350	30	30	40	3	7	teljes	
Lf-4	SZ	700	600	30	30	40	3	7	teljes	
Lf-5	O	300	300	30	30	40	3	7	teljes	
Lf-6	O/Z	350	300	30	30	40	3	5	teljes	
Lf-7	O	700	700	30	30	40	3	7	teljes	
Lf-8	O/Z	400	400	30	30	40	3	7	teljes	
Lf-9	O/Z	800	600	30	30	40	3	6	teljes	
Gksz-1	K/SZ	500	500	50	50	25	3	6	részleges*	
Gksz-2	K/SZ	1000	1000	50	50	25	3	9	részleges*	
Gip-1	K/SZ	1000	1000	50	50	25	3	9	részleges*	
Gá-1	K/SZ	1000	1000	60	60	25	3	9	részleges*	
Gá-2	K/SZ	1000	1000	50	50	25	3	7.5	részleges*	
Gá-3	K/SZ	3500	3500	25	25	25	3	6	részleges*	
Gá-4	K/SZ	1000	1000	60	60	25	3	9	részleges*	
K-T	SZ	1000	1000	40	40	40	3	9	részleges	
Köu-1	SZ	-	-	10	10	-	3	9	részleges	
Köu-2	SZ	-	-	10	10	-	3	7	részleges	
Köu-3	SZ	-	-	10	10	-	3	6	részleges	
Köe	SZ	-	-	10	10	-	3	6	részleges	
Közm	SZ	-	-	10	10	-	-	7	részleges	
Zkp	SZ	-	-	3	3	70	3	6	hiányos	
Ev	-	-	-	0.2	0.2	-	-	7	hiányos	
Ee	-	-	-	0.5	0.5	-	-	7	hiányos	
Mk	O	-	-	10	10	60	3	6	hiányos	
Má-1	-	-	-	0	0	90	-	-	-	
Má-2	SZ	-	-	6	6	-	-	7.5	hiányos	
Mt-1	-	-	-	0	0	90	-	-	-	
Mt-2	SZ	-	-	3	3	-	-	4.5	hiányos	
V	SZ	-	-	3	3	-	-	5	hiányos	
Kb-Sp	SZ	-	-	10	10	40	3	12	részleges	

K - kialakult

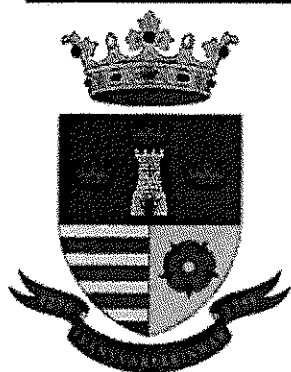
* A gazdasági területeken a közüzemi csatornahálózat kiépítését követően a közműellátás előírt mértéke: teljes közművesítettség

indékhelyek, ahol az ismételt és együttes jelölés az univerzálisírtóval szembe kerül.

4. melléklet a szabályzathoz_sajátos jogi intézmények_Leányvár 2022.09

Az alkalmazott sajátos jogi intézmények

A	B	C	D	E
Sajátos jogintézmény típusa	Elrendelő önkormányzati döntés száma	A sajátos jogintézménnyel érintett telek helyrajzi száma vagy területének egyéb meghatározása	A sajátos jogintézmény időbeli hatálya	A sajátos jogintézményhez kapcsolódó helyi építési szabályzatban meghatározott követelmények tükröződése
Elővásárlási jog		A tervezett sportpálya területe: 852/2 hrsz., 824 hrsz., 0818 hrsz., 794 hrsz., 789-792 hrsz., továbbá valamennyi kisajátítással érintett ingatlan		
Kisajátítás		A Rendezési Terv Tervlapja alapján, valamennyi helyi közút céljára történő lejegyzéssel ill. helyi közpark céljára történő lejegyzéssel (azaz szabályozási vonallal) érintett, nem az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlan		
Helyi közút céljára történő lejegyzés		A Rendezési Terv Tervlapja alapján, valamennyi helyi közút céljára történő lejegyzéssel (azaz szabályozási vonallal) érintett, nem az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlan		
Helyi közpark céljára történő lejegyzés		A Rendezési Terv Tervlapja alapján, valamennyi helyi közpark céljára történő lejegyzéssel érintett, nem az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlan		
Településrendezési kötelezés (telken belüli - háromszintes növényállománnyal - kötelezően kialakítandó zöldfelület)		A Rendezési Terv Tervlapján jelölt helyen		hész. 31.5

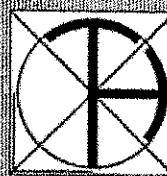


LEÁNYVÁR

TH-22-02-01
2023. április



TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSITERV



TÉR-HÁLÓ

Leányvár
Településfejlesztési Terv
TH-22-02-01

Felelős tervező: Németh Géza
TT-1 08/0065/2006



Településtervező: Gyárfás Henriett
TT 08-0442



Munkatárs: Leitner Attila
É-3 08-0386



Közlekedéstervező: Bogár Zsolt
K1d-1/08-0014



Közműtervező: Szakács Levente
EN-VI, TE, TH 08-01371



Tájrendezési tervező: Szűcs Gábor
TK1 05-0480



TARTALOMJEGYZÉK

1	JÖVŐKÉP	4
1.1.	LEÁNYVÁR JÖVŐKÉPE.....	4
1.2.	TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI ELVEK	5
1.3.	TÁVLATI FEJLESZTÉSI SZÁNDÉK, ELÉRENDŐ CÉL.....	7
2	STARTÉGIA	7
2.1.	LEÁNYVÁR ÁTFOGÓ FEJLESZTÉSÉT SZOLGÁLÓ CÉLOK MEGHATÁROZÁSA	7
2.2.	RÉSZCÉLOK ÉS A BEAVATKOZÁSOK TERÜLETEI	7
3	CSELEKVÉSI PROGRAM	11
4	FEJLESZTÉSI TERVLAP	15
5	MONITORING	15

BEVEZETÉS

Leányvár fejlesztési terve a jogszabályban (419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről) meghatározottaknak megfelelően meghatározza a település jövőképét, fejlődésének közép- és hosszú távú céljait, kapcsolódó feladatait és mindazon településfejlesztési akciókat, fejlesztéseket, intézkedéseket, amelyeket a település a tervszerű, fenntartható és gazdaságos fejlődése és üzemeltetése érdekében megvalósítani tervez.

A fejlesztési terv a 2021 évben – a 314/2012 (XI. 8.) számú Korm.rendelet szerint - elkészült **megalapozó vizsgálat** figyelembe vételével készül.

1 JÖVŐKÉP

ÉLHETŐ, HAGYOMÁNYŐRZŐ FALU

1.1. Leányvár jövőképe

Leányvár a jövőben egy térségi szinten is kiemelkedő lakó-, és rekreációs környezetet, jó életminőséget és kis léptékben, de munkahelyet is kínáló falu, amelynek lélekszáma eléri a kívánatos 2000 főt.

A Pilisi medencék kistáj dombjai között fekvő település egy rendezett, „városkörnyéki” település, amely kedvelt lakóhely a beköltözők számára, de élhető lakóhely az őslakosok számára is.

Az itt lakók szép természeti környezetben, családiházakban élnek a településen. A közösség hagyományai a beköltözők számának növekedése mellett is fennmaradnak.

A lakóhelyként és egyben turisztikai célterületként is népszerű településen a népességszám a beköltözőknek köszönhetően kismértékben, de folyamatosan emelkedik. A növekedés köszönhető a pozitív vándorlási egyenlegnek is (beköltözők), de nem utolsó sorban a fiatalodó közösség növekvő gyermekvállalási kedvének is.

A népességmegtartásban szerepe lesz az itt működő cégek munkahelykínálatának, a pezsgő kulturális és sportéletnek és a településen igénybe vehető szolgáltatásoknak. A népességmegtartó erőt tovább növeli a minőségi, gyermekcentrikus és sokféle kiegészítő programot nyújtani képes nevelés és oktatás a bölcsődétől az óvodán át az általános iskoláig bezáróan.

Ezek, valamint az ápoltt, rendezett közterületek (karbantartott járdák, közvilágítás) közösségi terek, ill. a kiemelkedően jó közbiztonság vonzó és élhető lakóhellyé teszik Leányvárt.

A lakosság nagyobb része a közeli városokban és a fővárosban dolgozik, de a település is egyre több megfelelő minőségű munkahelyet biztosít a lakosság számára a településen üzemelő kisebb és nagyobb léptékű vállalkozások működése által. A folyamatosan beépülő és bővülő gazdasági területekre más településekről is Leányvárra járnak dolgozni a munkavállalók.

A településen virágzik a kereskedelem és a vendéglátás, valamint az idegenforgalom.

A fejlődés mellett Leányvár őrzi épített és természeti környezetének értékeit és nem utolsó sorban kulturális életének értékeit, identitását.

A települési programkínálat a sport, szabadidő, kultúra, turizmus terén tovább bővül és minőségében is erősödik. A településen a fiataloknak a felnőtt korosztálynak, valamint az idősebb generációk számára külön-külön is kínálnak vonzó programokat.

A település „összkomfortos” lakóhelye az itt élőknek. A jól képzett és az átlagosnál fiatalosabb korösszetételű lakosság számára az oktatási, egészségügyi és egyéb ellátási funkciók elérhetőek lesznek. Az idősek és rászorultak segítségéről, házi gondozásáról a normatív ellátó rendszert kiegészítve a helyi önkormányzat gondoskodik.

A lovas turizmus, a kirándulóturizmus látogatókat vonz Leányvárra. A kerékpáros infrastruktúra és a lovas turizmus fejlesztése további turisztikai célcsoportok számára teszi vonzóvá a falut.

A település képe és infrastruktúrája egy nyugodt, rendezett és tiszta településé, ahol jó az életminőség, tiszta a levegő és alacsony a légszennyezés, csökken a belterületet terhelő átmenő forgalom. A közösségi terek és zöldterületek mind funkciójukban, mind területükben gazdagok. A nyitott és zárt rendezvényekre alkalmas közösségi tereken gazdag kulturális és közösségi élet folyik. A korszerű települési infrastruktúra a mélyben húzódó közművektől a korszerű közvilágításig minden igényt kielégít, miközben fenntartható mind gazdasági, mind környezeti értelemben.

Leányvár önkormányzati tulajdonú épületeinek energetikai korszerűsítése révén csökkennek a költségvetési kiadások. A lakóházak tulajdonosai követik a jó példát, hőszigeteléssel és megújuló energiahasznosítással alkalmazkodnak a klímaváltozás következményeihez, illetve optimalizálják kiadásait.

E fejlesztések eredményeképpen, valamint a lakosság és a vállalkozások elkötelezettségének köszönhetően 2030-ra Leányvár klímabarát településsé válik.

Leányvár kedvező természeti- és közlekedés-földrajzi adottságai a jövőben is a harmonikus és egyúttal komfortos vidéki életet, valamint a turisztikai igények kielégítését szolgálják.

1.2. Településfejlesztési elvek

Fenntarthatóság

A tervezett fejlesztések:

- és az erőforrás-gazdálkodás nem veszélyeztethetik a jövő generációinak esélyét arra, hogy szükségleteiket biztonságosan kielégítsék
- nem veszélyeztetik a helyi természeti és épített környezetet, nem okozzák az erőforrások kimerülését, az értékhordozó kultúrák eltűnését,
- ugyanakkor magas szinten biztosítják a társadalom létfeltételeit.

Környezettudatos, zöld szemlélet

A környezeti, természeti, táji erőforrásokkal, értékekkel való felelős és fenntartható gazdálkodást a településfejlesztés minden területén érvényesíteni kell.

Kiegyensúlyozott társadalmi viszonyok

- demokratikus döntéshozatal,
- a közösséget összetartó szolidaritás,
- a szegregáció elleni küzdelem, az esélyegyenlőség biztosítása,
- testileg és lelkileg egészséges társadalom kialakulásának elősegítése.

Népességmegtartás

- aktív korú lakosok megtartása
- képzett lakosok megtartása
- emellett kis mértékben a betelepülők településre vonzása

Kiegyensúlyozott gazdasági viszonyok

- a helyi gazdaság,
- helyi gazdasági tevékenységek,
- a helyi mikro- és kisvállalkozások támogatása

Kiegyensúlyozott környezeti viszonyok

- a kompakt település elvének érvényesítése,
- a jó minőségű termőföldek védelme,
- a természeti és épített környezet, valamint a táj értékeinek védelme,
- a zöldfelületek, rekreációra szánt, illetve biológiailag aktív területek növelése
- élhető és vonzó falusi környezet fenntartása
- infrastruktúra-fejlesztés
- az egyes fejlesztések településképbe illesztése

Térségi és táji szemlélet

A területfejlesztés nem csak adminisztratív, települési- és területegységeket érint, hanem a földrajzi tájak életét is befolyásolja. A tájak a természeti környezeti elemek által meghatározott és a társadalmi-gazdasági tevékenységek által alakított területi rendszerek, amelyekben az egyes tájalkotó elemeket (domborzat, talaj, vízrajz, napsugárzás, növény - és állatvilág, társadalom) érintő beavatkozások kihatással vannak a többi elemre is, valamint a helyi gazdasági és társadalmi tevékenységeket is befolyásolják. Ezért a fejlesztések során a beavatkozás célterületét érintő tájak sajátosságait, változásait, működési mechanizmusát is figyelembe kell venni. A fejlesztési beavatkozásokat a tájak területi rendszereibe integrálni kell, hogy illeszkedjenek a helyi táji adottságokhoz, támaszkodjanak a tájak erőforrásaira, hozzájárulva azok védelméhez és kibontakozásához is.

Együttműködés

- a település lakossága közösen határoz meg és valósít meg eseményeket vagy fejlesztéseket (belső összefogás)
- külső kapcsolati háló kiépítése a szomszédos településekkel, a térség településeivel

Nyilvánosság, partnerség elve

A nyilvánosság és a részvétel a településfejlesztésben különös hangsúlyt kap. A nyilvánosság sajátossága, hogy a települési hierarchia legkülönbözőbb szintjein és helyein meg tudja szólítani a közvéleményt és az érintetteket.

Tolerancia

Az etnikai és kulturális különbségeket magukon viselő státuszcsoportok szimbiózisa csak úgy tartható fenn, ha a helyi társadalom szövetén belül megfigyelhető másságok kölcsönösen megismerhetővé és egymás részéről átjárhatóvá válnak. Mindazonáltal a közösségi együttélés alapvető szabályait a kulturális és életvezetésbeli különbségek ellenére is mindenkinek szükséges betartani annak érdekében, hogy az egyes csoportok működése ne okozzon jelentős károkat, hátrányt a többiek számára.

Esélyegyenlőség

Az infrastrukturális ellátottság és a tudáshoz való hozzáférés mellett a hagyományos célcsoportok problémáinak kezelésén túl az esélyegyenlőség biztosítása fontos feladat. Mindenki számára biztosítani kell a település használatát, a gazdaság által nyújtott lehetőségeket, a társadalmi igények kielégítését biztosító humán szolgáltatásokat.

Identitás

A társadalmi identitás jellemzője egyrészt a térséghez, településhez kötődés, másrészt a területi identitás a fenntartható térségfejlesztés egyik belső erőforrása is, csakúgy, mint például a természeti erőforrások, vagy a humán erőforrások.

Átláthatóság, monitoring és értékelés

A településfejlesztési tervezés, végrehajtás nem epizodikus tevékenységek együttese, hanem állandó folyamat, mely a térségek társadalmi-, gazdasági-, környezeti rendszereiben spontán, a beavatkozások vagy a globális trendek eredményeként jelentkező változásokhoz idomul. E folyamat visszacsatolásokkal ciklusokba rendeződik, a tervezési, a végrehajtási, és azok nyomon követésére irányuló értékelési tevékenységek szünet nélkül, átfedésekkel követik egymást.

1.3. Távlati fejlesztési szándék, elérendő cél

A település célja az **arányos és visszafogott, fenntartható fejlődés megvalósítása**: a népességszám kismértékű növekedése, a turisztikai szolgáltatások szélesítése, a közszolgáltatások fejlesztése, a vonzó településkép fenntartása.

2 STARTÉGIA

2.1. Leányvár átfogó fejlesztését szolgáló célok meghatározása

Leányvár meghatározó fejlesztési célja a település arányos és visszafogott, fenntartható fejlődése, vonzó településképpel, a táj és természetvédelem szem előtt tartásával.

A település csendes, élhető, nyugodt lakóhelye legyen az itt élőknek.

Távlati cél az itt élők életminőségének emelése, valamint a helyi közösségi tudat további erősítése és elmélyítése, a népességszám kismértékű növekedése.

2.2. Részcélok és a beavatkozások területei

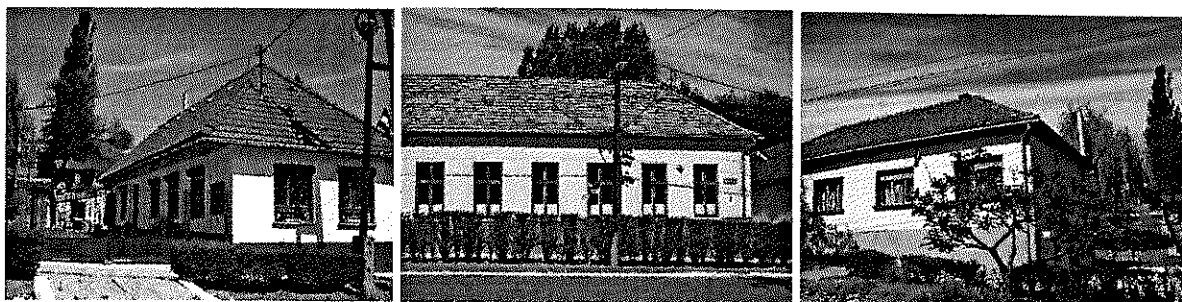
Társadalom

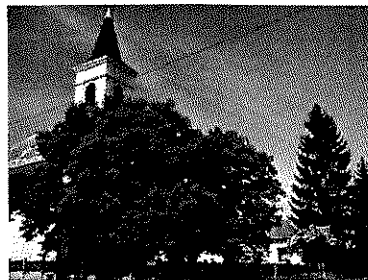
A települési szintű oktatás, a kultúra a sport és a szabadidő minőségi, értékteremtő hatásaira építve aktív és egészséges helyi közösség alakuljon ki. A településen belüli társadalmi különbségek a tolerálható mértéken belül maradjanak, a helyi társadalmi problémák kezelhető mértékűek legyenek.

Leányvár továbbra is maradjon egy barátságos és biztonságos település!

Helyben elérhető szolgáltatások

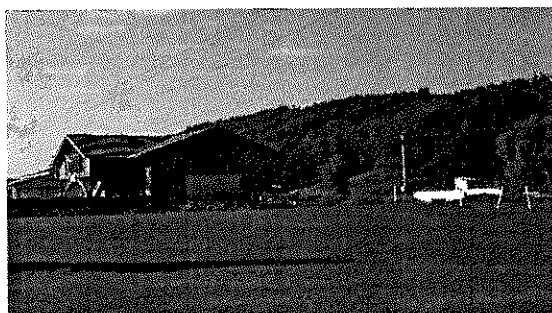
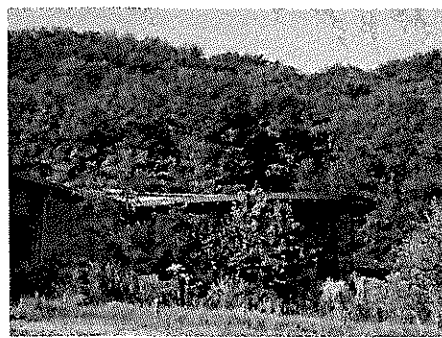
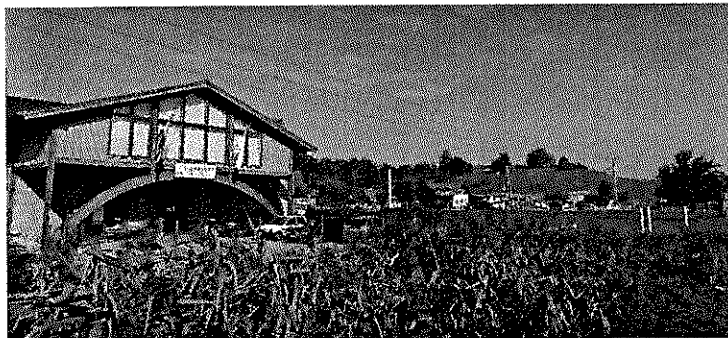
A település arra törekszik, hogy minél több szolgáltatás helyben való elérhetőségét megteremtse lakosai számára.





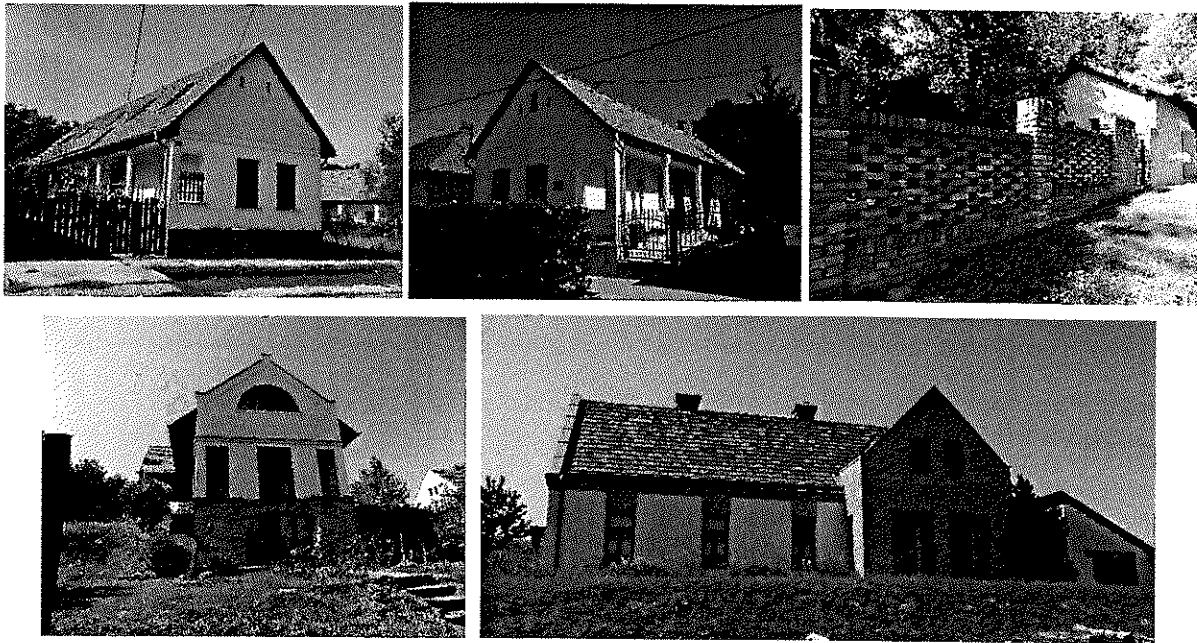
Gazdaság, mezőgazdaság

Folyamatosan, de megfelelő és nem túlzó mértékben növekedjen a Leányváron működő gazdasági szereplők által megtermelt hozzáadott érték, ezzel párhuzamosan a helyi gazdaság erősödjön a gazdasági szereplők kapcsolatainak rendszere bővüljön. Cél, hogy az élhető települési környezet mellett Leányvár gazdasága is erősödjön. A gazdasági fejlesztések azonban nem okozhatják a lakókörnyezet és természeti környezet, táji értékek romlását.



Épített környezet

Az épített környezet színvonala az eddigi tendenciát követve magas színvonalú legyen. A település óvja meg építészeti örökségét, és segítse elő, hogy az a kortárs építészet eszközeivel gazdagodhasson. Leányvár folyamatosan újítsa meg és tartsa jó karban közterületeit, növelje azok attraktivitását.



Az épített és természeti örökség védelme

A településfejlesztési terv készítését megelőzően elkészült Leányvár **településképi arculati kézikönyve** ill. a **településkép-védelmi rendelete**. A település örökségi értékeit (mind természeti, mind épített, mind régészeti értékeit) a településképi arculati kézikönyv részletesen bemutatja ill. felsorolja.

A településen sok értékes épület található. A falu történeti magja az ősi telekstruktúrát és településszerkezetet őrzi.

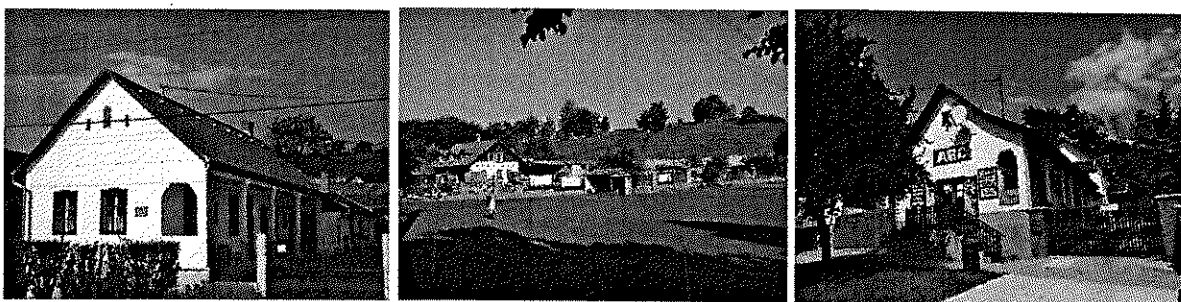
A településképi rendelet hatálybalépésével, valamint a rendezési terv jövőbeli jóváhagyásával a védett értékek és egyéb más értékes elemek (utcakép, utcahálózat, utcák vonalvezetése, szélessége, védelemre érdemes településszerkezeti elemek, teresedések, épületarchetipusok, természeti értékek... stb...) védelme biztosított lesz.

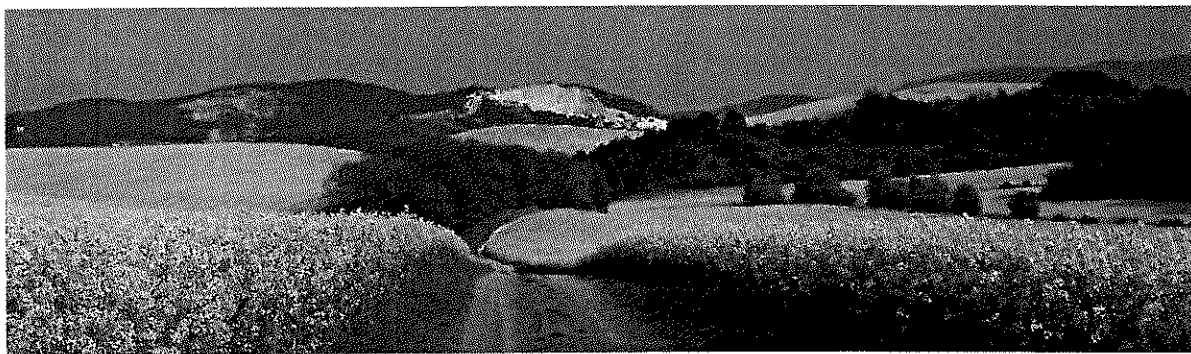
A településrendezési terv készítésével egyidőben a település elkészített Leányvár területére a régészeti örökség és a műemléki érték védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendeletnek megfelelő tartalmú örökségvédelmi hatástanulmányt.

A településképi rendelet biztosítja a település egyedi arculatának, építészeti örökségeinek fennmaradását. Fontos, hogy a településképi rendelet a továbbiakban is a védett értékek fejlesztési, korszerűsítési lehetőségét a mai kor igényeinek megfelelően szabályozza.

A turisztikai - rekreációs vonzerők szolgáltatások és fejlesztése

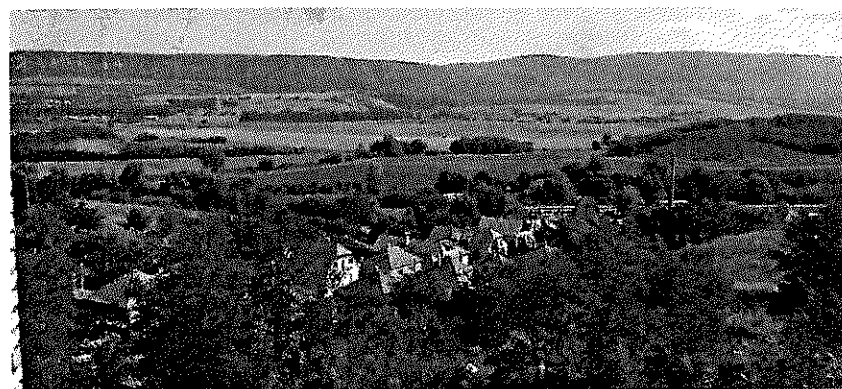
A településen kiemelt cél a vonzó településkép fenntartása, fejlesztése, a táji és természeti környezet értékeinek megóvása, a lovas kultúra fenntartása.





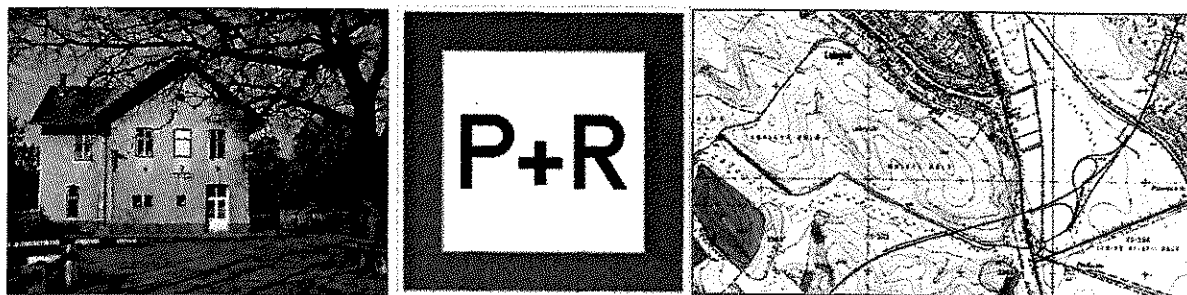
Természeti környezet, közterületek

A település őrizze meg és tartsa meg gyönyörű természeti környezetét, kiemelt figyelmet fordítson annak védelmére. A belterületi zöldfelületeket funkcionális és esztétikai értékét folyamatosan növelje. A környezeti káros hatásokat csökkentse, kiegyensúlyozott környezeti állapotokat tartson fenn.



Műszaki infrastruktúra, intézményhálózat

A közösségi és egyéni közlekedés feltételeinek folyamatos javítása mellett jelentősen csökkenjen az ezek működtetéséhez felhasznált energia mennyisége, és azon belül növekedjen a megújuló energiaforrások aránya. A település biztosítsa a teljes körű közműellátást. A településen a lehetőségekhez mérten kiváló legyen közigazgatás működése, az oktatási-, egészségügyi- és szociális ellátás, valamint a sport- és szabadidős tevékenységek ellátása.



Energiahatékonyság, klímavédelem

A település területfelhasználási politikáját az energiahatékonyság, és a biológiailag aktív területek takarékos felhasználásának figyelembevételével alakítsa. Az energiaellátás biztosítására, az épületállomány működtetésére egyre növekvő arányban használjon megújuló energiaforrásokat. Kiemelten vegye figyelembe az energiahatékonyság szempontjait az építés, a felújítás, valamint a településüzemeltetés területén. Az önkormányzati épületek felújítása, átalakítás, korszerűsítése során előtérbe kell helyezni az épületek energetikai megújítását. A helyi beruházásokkal mutasson példát az alkalmazott építőanyagok felhasználásánál a teljes életciklusra vetítve a lehető legkisebb energiafelhasználásra törekedjen.

3 CSELEKVÉSI PROGRAM

Településfejlesztés, energiatakarékos területfelhasználás

A fenntartható fejlődés szempontjából nyilvánvalóan kedvező, ha a település beépítése alacsonyan intenzív, megfelelő sűrűségű, minél kisebb területet foglal el, minél több a természeti környezet, minél kevesebb az épített terület. Ez esetben a település működése is nyilvánvalóan gazdaságosabb, a környező értékes mezőgazdasági területek hozzájárulnak a település gazdaságának kiegyensúlyozottságához, a megkímélt természeti terület lehetőséget biztosít a település lakói számára a rekreációhoz, a szabadidő hasznos eltöltéséhez. A termőfölddel való takarékos gazdálkodás Leányvár térségében kiemelt fontosságú.

Az energiatakarékos területhasználat tekintetében nagy lépést tesz meg a település azzal, hogy visszalép a Kalaphegy-Malomhegy területére tervezett lakóterületfejlesztéstől.

Gazdaságfejlesztés, munkahelyteremtés

A munkahelyteremtés feltételeinek elősegítése érdekében a Gazdasági programban megfogalmazottak alapján az Önkormányzat feladatai ellátásához és fejlesztési elképzelései megvalósításához törekszik a helyi vállalkozók bevonására. A településen a domborzati adottságok okán, korlátozott a gazdasági funkciójú területek bővítése, de a készülő településrendezési tervével Leányvár igyekszik megteremteni azok lehetőségeihez mért maximális fejlesztési lehetőségét. Ennek érdekében az Önkormányzat:

- a fejlesztési elképzeléseknél meghatározottak szerint segíti a helyi vállalkozásokat,
- segíti a helyi gazdaság megerősödését, ehhez igyekszik kedvező feltételeket teremteni, hogy a vállalkozók számára munkahely-bővítési lehetőséget teremtsen,
- a közszolgáltatások megtartása, illetve bővítése révén munkahelyet teremt, és tart fenn a köztisztviselők, közalkalmazottak foglalkoztatásával,
- aktívan részt vesz a munkaadók és munkavállalók igényeinek közvetítésében, ehhez a honlapján hirdetési lehetőséget biztosít,
- rendszeresen együttműködik a munkaügyi hivatalokkal.

Amennyiben az önkormányzatnak lehetősége nyílik rá, előnyben kell részesíteni azokat a beruházásokat, amelyek környezetükre nem gyakorolnak káros hatásokat (könnyű közlekedési megközelíthetőség, kevés vagy nulla károsanyag emisszió stb.).

Egészséges és kulturált társadalom

A település lakóinak egészségügyi ellátását az állam és az önkormányzat intézményrendszere közösen biztosítja. A települési önkormányzat működteti a felelősségi körébe tartozó intézményrendszert. Jövőbeli cél, hogy a település tovább bővítse az egészségügyi és szociális szolgáltatásainak színvonalát, javítsa az ellátás hatékonyságát.

Ennek érdekében az Önkormányzat az alábbiakat határozta meg elérendő célként:

- szabadtéri sportpálya kialakítása
- folyamatosan gondozni, ápolni kell a játszótér eszközeit, valamint zöldfelületeit,
- lehetőség szerint fejleszteni, bővíteni szükséges a szabadidő eltöltésére alkalmas tereket, minden korcsoport igényét szem előtt tartva.

Szolgáltatások fejlesztése, társadalom elégedettségének növelése

- különleges sport és szabadidős területek kialakítása
- zöldterületek minőségi és területi fejlesztése

Vonzó településkép fenntartása és fejlesztése (épített és települési környezet)

Fokozott figyelmet kell fordítani a közterületek gondozására, tisztán tartására.

Különösen a következő közterületekre kell koncentrálni:

- Önkormányzati hivatal környéke,
- önkormányzati intézmények,
- játszótér,
- sportpálya,
- temető,
- templom, plébánia,
- Kápolna domb

Fejlesztési elképzelések, feladatok:

- Járdák építése, felújítása
- Útépítések, felújítások (azok az utcák, amelyek még nem rendelkeznek szilárd útburkolattal, murvázott vagy legalább mart aszfaltos felületi zárást kapjanak)
- Középületek környezetének rendezése, közterületek, közterek, parkok felújítása
- Középületek felújítása, folyamatos karbantartása
- Ravatalozó épületének felújítása és fedett nyitott ravatalozó építése,
- Középületek, közfunkciót ellátó épületek környezetében parkolók kialakítása
- Kedvező fekvésű építési telkek kialakítása
- Települési arculat megőrzése, fejlesztése
- A szabadidő eltöltésére alkalmas zöld felületek növelése (temetővel szemközti terület, Kápolna dombi terület)
- A közlekedés feltételeinek biztonságosabbá tétele.
- A köztisztaság javítása.

Élhető, vonzó lakókörnyezet megteremtése, épített környezet színvonalának emelése

- új lakóterületek kialakítása mind a meglévő lakóterületek be nem épített (kertek, kertvégek) területein mind egyes területek lakóterületbe való átsorolásával
- lakóterületek mértéktartó kijelölése (a fenttartható településfejlesztést szem előtt tartásával)

Természeti környezet és a környezet védelme

A település egyik legkedvezőbb adottsága a szép fekvése. Ezt az adottságot továbbra is meg kell őrizni.

Meg kell őrizni a természetközeli zöldfelületeket ill. fejleszteni kell a településen található parkokat, fasorokat.

A természeti környezet védelmével kell biztosítani a kiváló természeti adottságok megtartását, a lehetséges környezeti problémák megelőzését, a táj és településkép védelmét és fejlesztését.

A lakóterület-fejlesztés visszafogásával meg kell őrizni a szabad domboldalak látványának fennmaradását.

Népszerűsíteni kell a településen az alacsony energiaigényű épületeket.

Kisléptékű / egészséges mértékű turizmusfejlesztés

Természeti adottságaiból fakadóan a kistérség ideális célpont a szabadidejüket természet közelben eltölteni kívánók számára.

A kulturális élményeket és a kényelmes pihenést kedvelőknek lehetősége van környező városok látnivalóit, kulturális és szabadidős kínálatát felfedezve kikapcsolódni. Az aktívabb kikapcsolódást kedvelőknek a Pilis kínál lehetőséget a természet értékeinek gyalogosan, biciklivel vagy lóval történő felfedezésére.

A település a kistérségi turisztikai lehetőségekhez kapcsolódó szolgáltatások és infrastruktúra, fejlesztésével/kialakításával tudja erősíteni turizmusát, amely a helyi gazdaság számára is előnyös.

Energiatakarékosság, energiatudatosság

A középületeknél pl. az óvodánál kezdeményezni kell az energiatakarékossági szempontok előtérbe kerülését: a fűtés, a víz, és villamos energia költségek csökkentését

Fontos feladat a középületek energia-hatékony felújítása. A középületekben szorgalmazni kell a megújuló energiaforrásokat használó rendszerek kiépítését.

Infrastruktúra

Önkormányzat fontosnak tartja a közúthálózat, a járda, a csatornahálózat, a vízvezetékrendszer, a szennyvízcsatorna rendszer, a villamos energia, a gáz, a közvilágítás, illetve egyéb telefon, internet, kábeltelevízió szolgáltatások biztosítását.

Fejlesztési elképzelések, feladatok:

- temető körüli parkolóhelyek kialakítása, építése.
- a belterületi utak folyamatos karbantartása
- középületek környezetének rendezése,
- csapadékvíz-elvezető rendszer felújítása, folyamatos karbantartása
- ravatalozó felújítása, bővítése,
- természetes vízfolyások meder karbantartása
- óvoda, iskola épületének állagmegóvása, felújítása,
- közterület fejlesztése
- 10-es főút lassítása,
- nem szilárd burkolatú önkormányzati utak kiépítése, karbantartása (Templom utca Erzsébet köz felőli szakasza, Ipar utca, Vaskapu puszta),
- közvilágítás teljes körű biztosítása, kiépítése, karbantartása (Templom utca, Ipar utca),
- középületek fejlesztése, karbantartása, kihasználtságának növelése (Művelődési Ház,

- régi védőnői épület, sportszertár),
- biztonságosabb közlekedés feltételeinek megteremtése (forgalomtechnikai felülvizsgálat),
- parkolási lehetőségek bővítése, biztosítása (óvoda, iskola, hivatal épülete, valamint a temető előtti parkolók kialakítása, építése)

Közlekedés-fejlesztés:

- az önkormányzati fenntartásban lévő úthálózat minőségének javítása
- a települési közterületek minőségének javítás (járdák, díszburkolatok)
- kerékpárút/kerékpáros nyomvonal a településen (állami beruházás)
- településközi úthálózat fejlesztése (állami beruházás) Dág, Csolnok felé
- M 100 gyorsforgalmi út és csomópontja kiépülése (állami beruházás)

Fontosabb tervezett közműfejlesztések:

- közterületek átépülése, fejlesztése
- közvilágítás fejlesztése
- csapadékvíz-elvezetés fejlesztése

Fejlesztési akcióterületek kijelölésének elve

- a hatályos településrendezési tervben szereplő lakóterületek, lakóterületi fejlesztések, tömbfeltárások felülvizsgálata, igény szerinti módosítása, átalakítása esetleges elvetése
- általános gazdasági ill. kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület/ek felülvizsgálata, reális, valós igény szerinti új területek kijelölése
- az egyes területek, településrészek valós használatnak megfelelő területfelhasználásba való besorolása

Leányvár Község Gazdasági Programjának (2019-2024) vonatkozó elemei, elhatározásai (cselekvési program)

- csapadékvíz-elvezető rendszer felújítása, folyamatos karbantartása
- Ravatalozó felújítása, bővítése,
- természetes vízfolyások meder karbantartása
- új létesítmények megvalósítása,
- szabadtéri sportpálya kialakítása
- óvoda, iskola épületének állagmegóvása, felújítása,
- közterület fejlesztése
- 10-es főút lassítása,
- nem szilárd burkolatú önkormányzati utak kiépítése, karbantartása (Templom utca Erzsébet köz felőli szakasza, Ipar utca, Vaskapu pusztá),
- közvilágítás teljes körű biztosítása, kiépítése, karbantartása (Templom utca, Ipar utca),
- iskolai étkeztetés körülményeinek korszerűsítése, javítása,
- középületek fejlesztése, karbantartása, kihasználtságának növelése (Művelődési Ház, régi védőnői épület, sportszertár),
- szabadidő eltöltésére alkalmas zöld felületek növelése (temetővel szemközti terület, Kápolna dombi terület),
- biztonságosabb közlekedés feltételeinek megteremtése (forgalomtechnikai felülvizsgálat),
- parkolási lehetőségek bővítése, biztosítása (óvoda, iskola, hivatal épülete, valamint a temető előtti parkolók kialakítása, építése),
- köztisztaság javítása.

Az ivóvíz hálózat jó állapotú, felújítást nem igényel.

Csapadékvíz-elvezető rendszer felújítása több területen indokolt.

A csatornahálózat és szennyvíztisztító üzembe helyezésére 1996-ban került sor. A tisztítómű folyamatos felújításra, karbantartásra szorul.

A 419/2021. (VII.15) Korm. rendelet előírja, hogy *a cselekvési program rögzíti a települési vízgazdálkodás és csapadékvíz-gazdálkodás fejlesztési feladatait és az ennek megvalósulását biztosító tervek, programok vonatkozó elemeit is.* Leányvár településre 2020 évben elkészült a település teljes területét felölelő **Vízkárelhárítási Terv**. A Vízkárelhárítási Terv bemutatja a település csapadékvíz elvezetési rendszerét, az egyes műtárgyak állapotát, feltárja a meglévő problémákat, meghatározza a védelemben részesítendő elemek körét. A terv javaslatot tesz a problémák megoldására, tervezett intézkedésekre.

4 FEJLESZTÉSI TERVLAP

Külön dokumentálva.

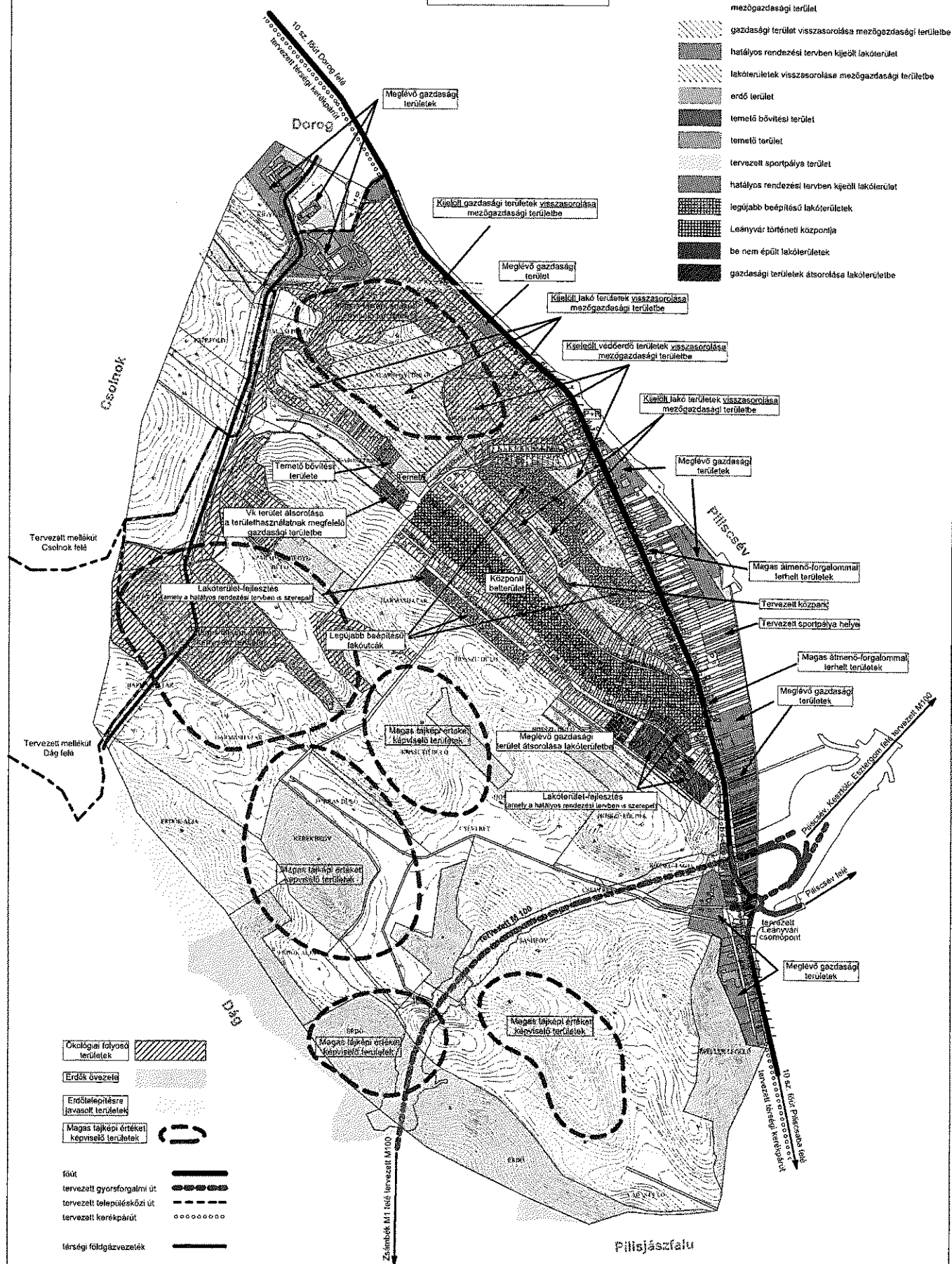
5 MONITORING

A településfejlesztés tervben foglaltak megvalósulásának folyamatos nyomon követése, felülvizsgálata elsősorban a település érdeke.

A nyomon követés, monitoring célja felhívni a döntéshozók és a megvalósításért felelős szervezetek figyelmét a céloktól való esetleges eltérésre és összegezni az elvégzett feladatokat. Figyelní kell arra, hogy a célkitűzések elérése érdekében tett lépések a megfelelő időben és a megfelelő eszközökkel történjenek.

Ehhez kapcsolódó feladatok:

- Adatgyűjtés és értékelés; a koncepció esetleges módosítása.
- Figyelemmel kell kísérni a külső környezet változásait, amellyel szükség esetén összhangba kell hozni a célkitűzéseket, illetve azok megvalósulási eszközeit.
- Évenként megvizsgálni, hogy milyen lépések történtek a koncepció célkitűzésinek elérése érdekében. Eltérés esetén be kell avatkozni, módosítani kell az intézkedéseket.
- Ki kell értékelni a már végrehajtott feladatok eredményeit, különös tekintettel a pályázati úton megvalósított fejlesztések pénzügyi és fizikai megvalósulására.
- A fejlesztési koncepció teljes felülvizsgálata, aktualizálása tíz évenként szükséges, az elkészült felmérések, a legfrissebb statisztikai adatok, újabb információk, illetve a koncepció megvalósulási folyamataiból levonható következtetések alapján.
- A településfejlesztési feladatok teljesítéséről a társadalmasítás folyamán a polgármester évente beszámolót tart.

Fejlesztési tervlap
LEÁNYVÁR

ELŐTERJESZTÉS

Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. szeptember 19-én tartandó testületi ülésére

Tárgy: A Tündérország Családi Bölcsődével kötött megállapodás felülvizsgálata és a Tündérkert Közhasznú Egyesület kérelme.

Tisztelt Képviselő-testület!

Leányvár településen az önkormányzat a kötelező bölcsődei ellátás biztosításának feladatait a leányvári „Tündérország Családi Bölcsőde” (továbbiakban Szolgáltató) (2518 Leányvár, Templom utca 24. szám) útján látja el, feladatellátási szerződés és megállapodás alapján.

A megállapodásban foglaltak gyakorlatban történő alkalmazása kapcsán felmerült problémák okán a megállapodás felülvizsgálata és módosítása, a Tündérkert Közhasznú Egyesület névváltoztatása okán a feladat-ellátási szerződés módosítása vált szükségessé.

Az előterjesztés mellékleteként megküldöm Önöknek a megállapodást, melyben a megszüntetni javasolt rész áthúzással, a kiegészítendő részt félkövér betűvel jeleztem.

A felülvizsgálathoz mindenképpen lényeges információ, hogy településünknek a bölcsődei ellátás jogszabályi kötelezettség, hiszen jelenleg 56 fő 3 év alatti gyermek él Leányváron. A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 94.§ (3a) bekezdése szerint, ha a bölcsődei ellátásra az adott településen legalább öt gyermek tekintetében igény jelentkezik, vagy a település - jogszabályban meghatározottak szerint megállapított - 3 év alatti lakosainak száma meghaladja a 40 főt, úgy kötelező a bölcsődei ellátás megszervezése.

Miután bölcsődei csoportot és annak működtetésének feltételeit az óvodában jelenleg nem tudjuk biztosítani, ezért fontos, hogy a Szolgáltató továbbra is helyettünk lássa el a feladatot és továbbra is megfelelő legyen az együttműködés.

Az önkormányzat külön megállapodás szerint fizet a Szolgáltató részére hozzájárulást a bölcsődébe járó leányvári gyermekek után, melynek összege havonta 25.000Ft/fő.

Bölcsődei térítési díj támogatás havi bontásban 2023-ban (25 000 Ft/fő/hó a bölcsődei térítési díj hozzájárulással számolva:)

január: 25.000 Ft (1 fő)

február: 25.000 Ft (1 fő)

március: 75.000 Ft (3 fő)

április: 75.000 Ft (3 fő)

május: 100.000 Ft (4 fő)

június: 100.000 Ft (4 fő)

július: 100.000 Ft (4 fő)

augusztus: 100.000 Ft (4 fő)

várhatóan, szeptember, október, november hónapokban 100.000 Ft (4 fő) térítési díj hozzájárulással számolhatunk a 2023. évi költségvetésben. Ez 2023. évre mindösszesen 1 M forint összegű önkormányzati hozzájárulást jelent.

A hozzájárulás összegét minden évben a költségvetés elfogadásakor kell meghatározni. Ez az összeg 2019. óta változatlan, nem emeltük.

Javaslom, hogy a kérelemben foglalt 25%-os emelést fogadja el a képviselő-testület, és az önkormányzati hozzájárulás összegét 2023. október 1. napjától 31.250,- Ft összegben határozza meg. Ez az emelést a fennmaradó 3 hónap vonatkozásában 75.000,- Ft többlet-támogatást jelent.

Az önkormányzat szociális ellátásokról szóló önkormányzati rendeletével összhangban a Megállapodásban módosításra került:

- 2. pont c) bekezdése, az alábbiak szerint:
amennyiben a szülő(k) és/vagy gondviselő(k) keresőtevékenységet nem folytatnak, de a gyermek megfelelő testi-szellemi fejlődésének biztosítása érdekében védőnő, háziorvos, vagy család- és gyermekjóléti szolgálat a szűrő-, státusz vagy egyéb vizsgálati eljárás eredménye alapján indokolt írásbeli javaslatára alapján a bölcsődei ellátásra szüksége van, mert azt a szülő(k) és/vagy gondviselő(k) szociális vagy egyéb rendkívüli helyzetüknél fogva maradéktalanul szükségszerűen nem tudják biztosítani,
- 2. pont d) bekezdése, az alábbiak szerint:
a gyermek a harmadik életévét még nem töltötte be, vagy a gyermek a harmadik évet betöltötte és ugyanezen év legkésőbb szeptemberétől óvodai nevelésbe kerül, de vagy a gyermek a harmadik életévét betöltötte, de testi vagy szellemi fejlettségi szintje alapján még nem érett az óvodai nevelésre, és a gyermek háziorvos védőnő, háziorvos, vagy család- és gyermekjóléti szolgálat a szűrő-, státusz vagy egyéb vizsgálati eljárás eredménye alapján ezt írásban indokolja igazolja,
- a 4. pont, az alábbiak szerint:
Az Önkormányzat által fizetett térítési díj hozzájárulásra való jogosultság megszűnik:
a) azon hónap utolsó napján, melyben a gyermek(ek) a harmadik életévét betölti. **A térítési díj hozzájárulásra való jogosultság a Megállapodás 2. pontjának d) bekezdése szerint legkésőbb azon hónap utolsó napján szűnik meg, melyben a gyermek a negyedik életévét betölti.** ~~,vagy amikor a gyermekorvos az óvoda érettséget megállapítja, de legkésőbb a gyermek 4 éves korának betöltésekor,~~

Mind a megállapodás, mind a feladatellátási szerződés melléklet szerinti módosítása a Szolgáltató jogi képviselőjével egyeztetésre került, aki a javasolt módosításokat elfogadta.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatok elfogadásával a megállapodást, a feladat-ellátási szerződést elfogadni szíveskedjenek, továbbá a Szolgáltató részére 2023. október 1-től a bölcsődei hozzájárulás mértéke 31.250,- Ft/hó összegben kerüljön megállapításra.

HATÁROZATI JAVASLAT

**Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének
..../2023. (IX.19.) L.K.Ö.Kt. határozata
a Tündérország Családi Bölcsődével kötött megállapodás, feladatellátási szerződés
felülvizsgálatáról, valamint az önkormányzati támogatás összegéről**

- 1) Leányvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Tündérország Családi Bölcsődével kötött együttműködési megállapodást felülvizsgálta és az előterjesztés mellékletét képező feladatellátási szerződés-tervezetet, valamint megállapodás tervezetet a szóbeli kiegészítésekkel együtt elfogadja.
- 2) A képviselő-testület felhatalmazza Fári Csaba polgármestert az előterjesztés mellékletét képező feladatellátási szerződés, valamint megállapodás aláírására.
- 3) A képviselő-testülete a Tündérország Családi Bölcsődével kötött együttműködési megállapodás alapján az Önkormányzat által finanszírozott gyermek(ek) után járó havi térítési díj hozzájárulás összegét 2023. október 1. napjától 31.250,-Ft/ gyermek összegben állapítja meg.
- 4) A képviselő-testület a térítési díj hozzájárulás 3) pont szerinti emelésének fedezetét a 2023. évi költségvetés tartalékkeret terhére biztosítja.

Felelős: Fári Csaba polgármester

Határidő: 1) és 4) pont: azonnal, 2) pont: 2023. szeptember 30. 3) pont: 2023. október 1.

Leányvár, 2023. szeptember 8.

Fári Csaba
polgármester s.k.

FELADAT-ELLÁTÁSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

mely létrejött egyrészről Leányvár Község Önkormányzata, mint szolgáltatást igénybe vevő önkormányzat

képviseli: Fári Csaba polgármester
címe: 2518 Leányvár, Erzsébet út 88.
adószáma: 15729772-2-11
KSH szám: 15729772-8411-321-11
telefonszám: 33/509-930
e-mail: polgarmester@leanyvar.hu

másrészről

Tündérvárosi Közhasznú Egyesület, mint szolgáltató

képviseli: dr. Herpák Petra
címe: 2518 Leányvár, Templom utca 24.
adószám: 18751457-1-11
KSH száma: 18751457889
telefonszám: 30/103 0000
e-mail: drhackpetra@gmail.com

között alulírott helyen és időben az alábbiak szerint:

Felek rögzítik, hogy a közöttük 2017. január 31-én létrejött, majd 2020.03.13-án módosított feladat-ellátási szerződés az alábbiakban módosul:

1. Tündérvárosi Egyesület, mint szolgáltató partner neve Tündérvárosi Közhasznú Egyesületre kerül módosításra.
2. Szolgáltató részéről kapcsolattartásra megjelölt személy elérhetősége 30/103 0000-as telefonszámra kerül módosításra.

A feladat-ellátási szerződés egyéb pontját a módosítás nem érinti.

Jelen feladat-ellátási szerződés módosítását az aláíró felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt, négy egymással mindenben megegyező példányban írják alá.

Leányvár,

.....

Fári Csaba polgármester

.....

dr. Herpák Petra elnök

Megállapodás

mely létrejött egyrészről Leányvár Község Önkormányzata

képviseli: Fári Csaba, polgármester
címe: 2518 Leányvár, Erzsébet út 88.
adószám: 15729772-2-11
e-mail: polgarmester@leanyvar.hu

mint szolgáltatást igénybe vevő önkormányzat (továbbiakban: Önkormányzat)
másrészről

Név: Tündérmű **Közhasznú** Egyesület

képviseli: dr. Herpák Petra
címe: 2518 Leányvár, Templom utca 24.
adószáma: 18751457-1-11
e-mail: drhackpetra@gmail.com

mint szolgáltató (továbbiakban: Szolgáltató)

továbbiakban együtt Megállapodó Felek között, alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

Preambulum:

A Tündérmű **Közhasznú** Egyesület és Leányvár Község Önkormányzata között 2017. január 31-én feladat-ellátási szerződés kötött az Önkormányzat által vállalt bölcsődei feladatok ellátására, melyet a Tündérmű **Közhasznú** Egyesület fenntartásában működő Tündérmű Családi Bölcsőde biztosít. A feladat-ellátási szerződés 7. pontja értelmében az Önkormányzat külön megállapodás szerint fizet Szolgáltató részére hozzájárulást. A Szolgáltató a Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal által kiadott érvényes működési engedéllyel rendelkezik.

1. Megállapodás tárgya:

Felek megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat hozzájárul a bölcsődei ellátás finanszírozásához a jelen megállapodásban részletezett feltételek teljesülése esetén és az ebben rögzítettek szerint.

2. Az Önkormányzat hozzájárul a bölcsődei térítési díj fizetéshez a Szolgáltatónál bölcsődei ellátásban lévő gyermek után, ha az alábbi jogosultsági feltételek teljesülnek:

- a) a gyermek és szülője vagy törvényes képviselője érvényes leányvári lakcímmel rendelkezik és életvitelszerűen Leányváron is él,
- b) a gyermek mindkét szülője vagy törvényes képviselője keresőtevékenységet folytat és ez munkáltatói igazolással bizonyításra kerül, vagy keresőtevékenységet fog folytatni, melyről meglévő vagy leendő munkáltatójának igazolását bemutatja, megjelölve azon az aktív munkába állás kezdő időpontját. Utóbbi esetben az aktív munkába állás igazolt időpontját megelőző hónap első napjától kerülhet megállapításra a térítési díj hozzájárulásra való jogosultság,
- c) amennyiben a szülő(k) és/vagy gondviselő(k) keresőtevékenységet nem folytatnak, de a gyermek megfelelő testi-szellemi fejlődésének biztosítása

érdekében védőnő, háziorvos, vagy család- és gyermekjóléti szolgálat **a szűrő-, státusz vagy egyéb vizsgálati eljárás eredménye alapján indokolt írásbeli javaslataára** alapján a bölcsődei ellátásra szüksége van, mert azt a szülő(k) és/vagy gondviselő(k) szociális vagy egyéb rendkívüli helyzetüknél fogva ~~maradéktalanul~~ **szükségszerűen** nem tudják biztosítani,

- d) a gyermek a harmadik életévét még nem töltötte be, vagy a gyermek a harmadik életévét betöltötte és **ugyanezen év legkésőbb szeptemberétől óvodai nevelésbe kerül, de vagy a gyermek a harmadik életévét betöltötte, de testi vagy szellemi fejlettségi szintje alapján még nem érett az óvodai nevelésre, és a gyermek háziorvos védőnő, háziorvos, vagy család- és gyermekjóléti szolgálat a szűrő-, státusz vagy egyéb vizsgálati eljárás eredménye alapján ezt írásban indokolja igazolja,**
- e) gyermek az adott hónapban igazoltan legalább tíz napot bölcsődei ellátásban vesz részt.
3. Az Önkormányzat által finanszírozott gyermek(ek)után járó havi térítési díj hozzájárulás összege minden évben az önkormányzati költségvetésben kerül megállapításra, melynek kifizetése közvetlenül a Szolgáltató számlájára történő utalással történik, minden hónap 10-éig.
4. Az Önkormányzat által fizetett térítési díj hozzájárulásra való jogosultság megszűnik:
- a) azon hónap utolsó napján, melyben a gyermek(ek) a harmadik életévét betölti. **A térítési díj hozzájárulásra való jogosultság a Megállapodás 2. pontjának d) bekezdése szerint legkésőbb azon hónap utolsó napján szűnik meg, melyben a gyermek a negyedik életévét betölti.** ~~, vagy amikortól a gyermekorvos az óvoda érettséget megállapítja, de legkésőbb a gyermek 4 éves korának betöltésekor,~~
- b) amennyiben a Megállapodás 2. bekezdésében meghatározott jogosultsági feltételek nem teljesülnek.
5. Felek Megállapodnak, hogy a térítési díj hozzájárulás jogosultsági feltételeit minden kérelem esetében az Önkormányzat vizsgálja. A térítési díj hozzájárulás jogosultságának megállapítása vagy elutasítása a polgármester hatáskörébe tartozik.
6. Felek Megállapodnak, hogy Szolgáltató legkésőbb minden hónap 5-én leadja az Önkormányzat részére a megelőző hónap ellátási napjain a bölcsődei ellátást igénybe vevők jelen- vagy távollétének igazolására alkalmas írásos dokumentációt.
7. Kapcsolattartás a Megállapodás teljesítése során:
- a) Szolgáltató részéről
kapcsolattartó: dr. Herpák Petra
Elérhetősége: **30/103 0000**, e-mail: drhackpetra@gmail.com
- b) Önkormányzat részéről
kapcsolattartó: **Fári Csaba** polgármester
Elérhetősége: 30/235-8120, e-mail: polgarmester@leanyvar.hu
A kapcsolattartó személyében bekövetkezett változásról a felek írásban kötelesek értesíteni egymást.

8. A Tündérvárosi **Közhasznú** Egyesület fenntartásában működő Tündérvárosi Családi Bölcsőde a bölcsődei ellátásért jogosult a normatíva közvetlen igénylésére és igénybevételére. Leányvár Község Önkormányzat hozzájárulását minden évben a költségvetésben állapítja meg.
9. Jelen Megállapodást a felek írásban mondhatják fel, a megállapodás által érintett, a bölcsődei ellátás folyamatos biztosítása és a megállapodással érintett jogok és kötelezettségek körültekintő érvényesítése mellett. A felmondási idő három hónapnál kevesebb nem lehet.
10. A felek tudomásul veszik, hogy a megállapodás megkötésére, módosítására, illetve megszüntetésére a Leányvári Önkormányzat Képviselő-testülete jogosult és e jogokat másra nem ruházhatják át.
11. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Megállapodásból származó esetleges vitás kérdéseket egymás között, elsősorban egyeztetés útján kísérik meg rendezni. Jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és a hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók. Amennyiben vitás kérdéseiket egyeztetés útján rendezni nem tudják, úgy kikötik az Esztergomi Járásbíróság kizárólagos illetékességét.
12. Jelen négy számozott oldalból álló megállapodás négy egymással mindenben megegyező eredeti példányban készült.
13. A megállapodás mellékletét képezi az önkormányzat képviselő-testületének jóváhagyó határozata.
14. A Felek kijelentik, hogy a Megállapodásban foglaltakat, mint akaratukkal mindenben megegyezőt a mai napon és helyen saját kezűleg aláírták.
15. A megállapodás a 7/2023. (IX.19.) L.K.Ö. Kt. határozat alapján került módosításra. A megállapodás elfogadásával az Lv/853-2/2020. számú 2020.03.13-án kötött megállapodás hatályát veszíti.

Leányvár,

.....
Fári Csaba

.....
dr. Herpák Petra

2023. 09. 05. 8:39

Gmail - Bölcsődei hozzájárulás

F.C.
K.T. ele



Polgármester Leányvár <leanyvar.polgarmester@gmail.com>

Bölcsődei hozzájárulás

1 üzenet

Petra dr. Herpák <drherpakpetra@gmail.com>

2023. szeptember 4. 21:39

Címzett: polgarmester@leanyvar.hu

Tisztelt Polgármester Úr!
Kedves Csabil

Zsuzsival történt telefonos egyeztetésünk alapján a következő kéréssel fordulok Hozzád és a tisztelt Képviselő testülethez.

Bölcsődénk 2015 óta végzi a leányvári kisgyermekellátását a fennálló ellátási szerződésünk alapján.

Kezdetben 20.000 Ft, jelenleg - most már 3. éve, ha jól emlékszem - 25.000 Ft az önkormányzat által számunkra fizetett hozzájárulás.

Sajnos jelentős áremelkedés történt minden téren, így minket is elért az emelés kényszere.

Jelenleg a leányvári szülők havi 20.000 Ft-ot fizetnek, ami a napi 4 étkezés költségét sem fedezi már. Az önkormányzati hozzájárulással együtt így kisgyermekenként 45.000 Ft az összeg, amit az ellátásra tudunk fordítani. Ezzel szemben a nem leányvári, teljes árat fizető gyermekek térítési díja 80.000 Ft. A különbözetet az egyesület finanszírozza a helyi gyerekek számára.

25 %-os áremelést tervezünk a nem leányvári gyermekek vonatkozásában, viszont a leányvári családokat szeretnénk továbbra is a lehetőségekhez mérten megkímélni a költségektől, ezért fordulok Hozzátok. Ha esetleg az Önkormányzat is részt tudna vállalni a teherviselésből, azzal el tudnánk kerülni a helyi családokra háruló komolyabb áremelést.

Nagyon köszönöm, ha tárgyal róla a testület.

Jó pihenést Nektek!

Üdvözlettel:

dr. Herpák Petra
Tündérkert Közhasznú Egyesület

Piliscsévi Községi Önkormányzat Helyiégi Bizottsága		
IKTATÓ		
Ért:	Érték: 2023.09.04.	
Intézkedés:	Melléklet:	Ügyintéző:

Bölcső

Újra és újra kötetl

32-2/2017

Feladati alapjára dírt kötetl.

FELADAT-ELLÁTÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről Leányvár Község Önkormányzata, mint szolgáltatást igénybe vevő önkormányzat

képviseli: Hanzelik Gábor polgármester
címe: 2518 Leányvár, Erzsébet út 88.
adószáma: 15729772-2-11
KSH szám: 15729772-8411-321-11
telefonszám: 33/509-930
e-mail: polgarmester@leanyvar.hu

másrészről

Tündérkert Egyesület mint szolgáltató

képviseli: dr. Hack Petra
címe: 2518 Leányvár, Templom utca 24.
adószám: 18751457-1-11
KSH száma: 18751457-8891-529-11
telefonszám: 70/632 8009
e-mail: drhackpetra@gmail.com
között alulírott helyen és időben az alábbiak szerint:

I. Előzmények:

1. Felek rögzítik, hogy a Tündérkert Egyesület fenntartásában működik a Tündérország Családi Bölcsőde, melynek székhelye, 2518 Leányvár, Templom u. 24.

a. Megállapodás

2. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Gyvt.) 96. § (1) bekezdése, 97. §-a, valamint a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 121. §-a alapján a feladatot átadó önkormányzat a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (továbbiakban: Gyvt.) 42. §-ában meghatározott a gyermekvédelmi alapellátások körébe tartozó önként vállalt bölcsődei ellátására Leányvár Község Önkormányzata megbízza Tündérkert Egyesület pedig vállalja, hogy a feladatot az általa fenntartott intézmény, a Tündérország Családi Bölcsőde (székhelye: 2518 Leányvár, Templom utca 24.) útján megszervezi és a mindenkor jogszabályok szerint ellátja.
3. A Tündérkert Egyesület működteti az 1. pont szerinti bölcsődét és ellátja a bölcsődéhez kapcsolódó feladatokat határozatlan időre a szolgáltatást igénybe vevő önkormányzat számára a rá vonatkozó hatályos jogszabályi előírások, illetve szakmai és etikai normák szerint.

4. A Tündérország Családi Bölcsőde a működési engedélyében szereplő 7 férőhelyének erejéig, a mindenkor szabad férőhelyeinek függvényében gondoskodik a leányvári lakóhellyel rendelkező gyermekek bölcsődei ellátásáról.
5. Leányvár Község Önkormányzata vállalja, hogy a 1. pontban megjelölt témakörben elsősorban Tündérkert Egyesülettel működik együtt, ugyanezen feladatellátásra egyeztetést megelőzően nem ad másnak megbízást.
6. A fenntartó, azaz a Tündérkert Egyesület a személyes gondoskodást nyújtó ellátások formáiról, azok igénybeviteléről, valamint a fizetendő térítési díjról, továbbá térítési díj csökkentés feltételeiről a szolgáltatást igénybevevő önkormányzat véleményének kikérésével határoz.
7. Térítési díj csökkentése esetén a szolgáltatásért a szülők által ténylegesen befizetett díj kiegészítésként a lakóhely szerinti önkormányzat hozzájárulást fizet szolgáltatónak külön megállapodás szerint.
8. Tündérország Családi Bölcsőde teljesíti valamennyi, a szerződés tárgyát képező szolgáltatáshoz a mindenkor hatályos jogszabályok értelmében kapcsolódó adatszolgáltatási kötelezettséget, és tudomásul veszi, hogy köteles a bölcsődei szolgáltatás számára előírt nyilvántartásokat vezetni az adatkezelési és az adatvédelem szabályainak és egyéb jogszabályok betartásával, és köteles azokat a feladatot átadó önkormányzat számára bemutatni.
9. Felek megállapodnak abban, hogy az együttműködésük zavartalanulága érdekében kapcsolattartókat jelölnek ki:

Tündérország Családi Bölcsőde kapcsolattartó: dr. Hack Petra elnök
Elérhetősége: 06 70/6328009, e-mail: drhackpetra@gmail.com
Feladatot átadó önkormányzat részéről

kapcsolattartó: Hanzelik Gábor polgármester
Elérhetősége: 06-30-235-8120

A kapcsolattartó személyében bekövetkezett változásról a felek írásban kötelesek értesíteni egymást.

10. Tündérország Családi Bölcsőde a bölcsődei ellátásért jogosult a normatíva közvetlen igénylésére, és igénybe vételére. **Leányvár Község Önkormányzat hozzájárulását minden évben a költségvetésében állapítja meg.**
11. A költségvetési előirányzatok felhasználására az államháztartásról szóló 2011 évi CXCV. törvény és az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011.(XII.31.) Korm. rendelet vonatkozó előírásait kell alkalmazni.

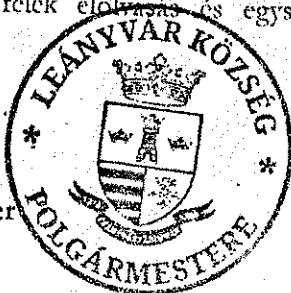
12. Tündérvárosi Egyesület biztosítja az ellátáshoz szükséges ingatlant, berendezési és felszerelési tárgyakat, gondoskodik a karbantartásról, a berendezési és felszerelési tárgyak pótlásáról. A szerződő felek kijelentik, hogy az Önkormányzat a szolgáltatást végző használatába sem ingó, sem ingatlan tulajdont nem bocsát.
13. A szolgáltatást igénybe vevő önkormányzat joga az átadott feladat ellenőrzése, szakmai hiba, hiányosság esetén az illetékes szerv felé jelentéssel élhet.
14. Panaszjog gyakorlására a Gyvt. 36. §-ban foglaltak az irányadók, melyről a jegyző jelzéssel él a Fenntartó felé.
15. A szolgáltatást igénybevevő önkormányzat a pénzügyi hozzájárulás felhasználásáról minden költségvetési év végével – a zárszámadás keretében – elszámol.
16. Jelen szerződést a felek írásban mondhatják fel a megállapodás által érintett a bölcsődei ellátás folyamatos biztosítása és a megállapodással érintett jogok és kötelezettségek körültekintő érvényesítése mellett. A felmondási idő három hónapnál kevesebb nem lehet.
17. A felek tudomásul veszik, hogy a szerződés megkötésére, a szerződés módosítására, illetve megszüntetésére a leányvári önkormányzat képviselő-testülete jogosult, és e jogukat másra nem ruházhatják át.
18. Tündérvárosi Egyesület szavatolja, hogy a feladat ellátásához szükséges tárgyi és személyi feltételekkel, a szükséges hatósági engedélyekkel rendelkezik.
19. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésből származó, esetleges vitás kérdéseket egymás között, elsősorban egyeztetés útján kísérik meg rendezni. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és a hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók. Amennyiben vitás kérdéseiket egyeztetés útján rendezni nem tudják, úgy kikötik az Esztergomi Járásbíróság kizárólagos illetékességét.

A szerződés mellékletét képezik a szerződő önkormányzat képviselő-testületének jóváhagyó határozata.

Felt a megállapodást aláíró felek előzetes és egységes értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt aláírták.

Leányvár, 2017. január 31.

Hanzelik Gábor polgármester



dr. Hack Petra elnök

TÜNDÉRKERT EGYESÜLET
2518 Leányvár, Templom u. 24.
Adószám: 18751457-1-11
Banksz.: 11740023-21230532

W/ 850-1/2020.

FELADAT-ELLÁTÁSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

mely létrejött egyrészről Leányvár Község Önkormányzata, mint szolgáltatást igénybe vevő önkormányzat

képviseli: Fári Csaba polgármester
címe: 2518 Leányvár, Erzsébet út 88.
adószáma: 15729772-2-11
KSH szám: 15729772-8411-321-11
telefonszám: 33/509-930
e-mail: polgarmester@leanyvar.hu

másrészről

Tündérváros Egyesület, mint szolgáltató

képviseli: dr. Herpák Petra
címe: 2518 Leányvár, Templom utca 24.
adószám: 18751457-1-11
KSH száma: 18751457889
telefonszám: 70/632 8009
e-mail: drhackpetra@gmail.com
között alulírott helyen és időben az alábbiak szerint:

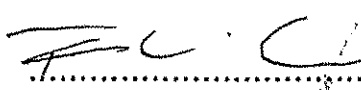
Felek rögzítik, hogy a közöttük 2017. január 31-én létrejött feladat-ellátási szerződés az alábbiakban módosul:

1. Leányvár Község Önkormányzatának képviselőjében a továbbiakban Fári Csaba polgármester jár el.
2. Leányvár Község Önkormányzatának kapcsolattartójaként Fári Csaba kerül megnevezésre.
3. Tündérváros Egyesület, mint szolgáltató képviselőjében továbbiakban dr. Herpák Petra jár el.
4. Tündérváros Egyesület, mint szolgáltató kapcsolattartójaként dr. Herpák Petra kerül megnevezésre.

A feladat-ellátási szerződés egyéb pontját a módosítás nem érinti.

Jelen feladat-ellátási szerződés módosítását az aláíró felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt, négy egymással mindenben megegyező példányban írják alá.

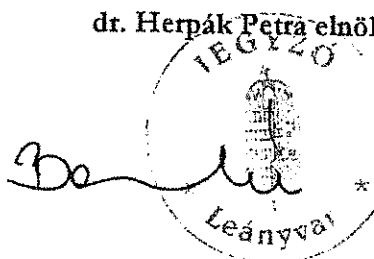
Leányvár, 2020.03.13.


.....
Fári Csaba polgármester

Tündérváros Egyesület
2518 Leányvár, Templom u. 24.
Adószám: 18751457-1-11
Banksz.: 11740023-21230532


.....

dr. Herpák Petra elnök



Megállapodás

mely létrejött egyrészről Leányvár Község Önkormányzata

képviseli: Fári Csaba, polgármester

címe: 2518 Leányvár, Erzsébet út 88.

adószám: 15729772-2-11

e-mail: polgarmester@leanyvar.hu

mint szolgáltatást igénybe vevő önkormányzat (továbbiakban: Önkormányzat)
másrészről

Név: Tündérművelődési Egyesület

képviseli: dr. Herpák Petra

címe: 2518 Leányvár, Templom utca 24.

adószáma: 18751457-1-11

e-mail: drhackpetra@gmail.com

mint szolgáltató (továbbiakban: Szolgáltató)

továbbiakban együtt Megállapodó Felek között, alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

Preambulum:

A Tündérművelődési Egyesület és Leányvár Község Önkormányzata között 2017. január 31-én feladat-ellátási szerződés kötött az Önkormányzat által vállalt bölcsődei feladatok ellátására, melyet a Tündérművelődési Egyesület fenntartásában működő Tündérművelődési Családi Bölcsőde biztosít. A feladat-ellátási szerződés 7. pontja értelmében az Önkormányzat külön megállapodás szerint fizet Szolgáltató részére hozzájárulást. A Szolgáltató a Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal által kiadott érvényes működési engedéllyel rendelkezik.

1. Megállapodás tárgya:

Felek megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat hozzájárul a bölcsődei ellátás finanszírozásához a jelen megállapodásban részletezett feltételek teljesülése esetén és az ebben rögzítettek szerint.

2. Az Önkormányzat hozzájárul a bölcsődei térítési díj fizetéshez a Szolgáltatónál bölcsődei ellátásban lévő gyermek után, ha az alábbi jogosultsági feltételek teljesülnek:
- a) a gyermek és szülője vagy törvényes képviselője érvényes leányvári lakcímmel rendelkezik és életvitelszerűen Leányváron is él,
 - b) a gyermek mindkét szülője vagy törvényes képviselője keresőtevékenységet folytat és ez munkáltatói igazolással bizonyításra kerül, vagy keresőtevékenységet fog folytatni, melyről meglévő vagy leendő munkáltatójának igazolását bemutatja, megjelölve azon az aktív munkába állás kezdő időpontját. Utóbbi esetben az aktív munkába állás igazolt időpontját megelőző hónap első napjától kerülhet megállapításra a térítési díj hozzájárulásra való jogosultság.
 - c) amennyiben a szülő(k) és/vagy gondviselő(k) keresőtevékenységet nem folytatnak, de
 - a gyermek megfelelő testi-szellemi fejlődésének biztosítása érdekében védőnő, háziorvos, vagy család- és gyermekjóléti szolgálat javaslata alapján a bölcsődei ellátásra szüksége van, mert azt a szülő(k) és/vagy gondviselő(k) szociális vagy egyéb rendkívüli helyzetüknél fogva maradéktalanul nem tudják biztosítani,
 - d) a gyermek a harmadik életévét még nem töltötte be, vagy a gyermek a harmadik évet betöltötte, de testi vagy szellemi fejlettségi szintje alapján még nem érett az óvodai nevelésre, és a gyermek háziorvos ezt igazolja.
 - e) gyermek az adott hónapban igazoltan legalább tíz napot bölcsődei ellátásban vesz részt.
3. Az Önkormányzat által finanszírozott gyermek(ek) után járó havi térítési díj hozzájárulás összege minden évben az önkormányzati költségvetésben kerül megállapításra, melynek kifizetése közvetlenül a Szolgáltató számlájára történő utalással történik, minden hónap 10-éig.
4. Az Önkormányzat által fizetett térítési díj hozzájárulásra való jogosultság megszűnik:
- a) azon hónap utolsó napján, melyben a gyermek(ek) a harmadik életévét betölti, vagy amikortól a gyermekorvos az óvoda érettséget megállapítja, de legkésőbb a gyermek 4 éves korának betöltésekor.
 - b) amennyiben a Megállapodás 2. bekezdésében meghatározott jogosultsági feltételek nem teljesülnek.

5. Felek Megállapodnak, hogy a térítési díj hozzájárulás jogosultsági feltételeit minden kérelem esetében az Önkormányzat vizsgálja. A térítési díj hozzájárulás jogosultságának megállapítása vagy elutasítása a polgármester hatáskörébe tartozik.
6. Felek Megállapodnak, hogy Szolgáltató legkésőbb minden hónap 5-én leadja az Önkormányzat részére a megelőző hónap ellátási napjain a bölcsődei ellátást igénybe vevők jelen- vagy távollétének igazolására alkalmas írásos dokumentációt.
7. Kapcsolattartás a Megállapodás teljesítése során:
 - a) Szolgáltató részéről
kapcsolattartó: dr. Herpák Petra
Elérhetősége: 70/632-8009, e-mail: drhackpetra@gmail.com
 - b) Önkormányzat részéről
kapcsolattartó: **Fári Csaba** polgármester
Elérhetősége: 30/235-8120, e-mail: polgarmester@leanyvar.hu
A kapcsolattartó személyében bekövetkezett változásról a felek írásban kötelesek értesíteni egymást.
8. A Tündérkert Egyesület fenntartásában működő Tündérország Családi Bölcsőde a bölcsődei ellátásért jogosult a normatíva közvetlen igénylésére és igénybevételére. Leányvár Község Önkormányzat hozzájárulását minden évben a költségvetésben állapítja meg.
9. Jelen Megállapodást a felek írásban mondhatják fel, a megállapodás által érintett, a bölcsődei ellátás folyamatos biztosítása és a megállapodással érintett jogok és kötelezettségek körültekintő érvényesítése mellett. A felmondási idő három hónapnál kevesebb nem lehet.
10. A felek tudomásul veszik, hogy a megállapodás megkötésére, módosítására, illetve megszüntetésére a Leányvári Önkormányzat Képviselő-testülete jogosult és e jogokat másra nem ruházhatják át.

11. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Megállapodásból származó esetleges vitás kérdéseket egymás között, elsősorban egyeztetés útján kísérlik meg rendezni. Jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és a hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók. Amennyiben vitás kérdéseiket egyeztetés útján rendezni nem tudják, úgy kikötik az Esztergomi Járásbíróság kizárólagos illetékességét.
12. Jelen négy számozott oldalból álló megállapodás négy egymással mindenben megegyező eredeti példányban készült.
13. A megállapodás mellékletét képezi az önkormányzat képviselő-testületének jóváhagyó határozata.
14. A Felek kijelentik, hogy a Megállapodásban foglaltakat, mint akaratukkal mindenben megegyezőt a mai napon és helyen saját kezűleg aláírták.
15. A megállapodás a 34/2020. (3.10) L.K.Ö. Kt. határozat alapján került módosításra. A megállapodás elfogadásával az Lv/56-12/2018. számú 2018. június 26-án kötött megállapodás hatályát veszíti.

Leányvár, 2020.03.13.

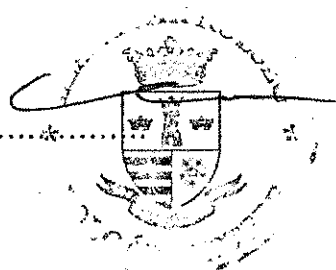
Tündérvárosi Egyesület

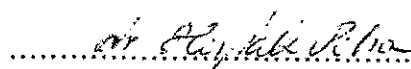
2518 Leányvár, Templom u. 24.

Adószám: 18751457-1-11

Banksz.: 11740023-21230532


.....
Fári Csaba




.....
dr. Herpák Petra



**Előterjesztés Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. szeptember 19-én tartandó ülésére**

**A szociális ellátások helyi szabályairól szóló
6/2020. (VII.09.) önkormányzati rendelet, valamint gyermekvédelmi tárgyú
rendeletek felülvizsgálatáról**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Miniszterelnökség Területi Közigazgatásért Felelős Államtitkáranak a fővárosi és vármegyei kormányhivatalok helyi önkormányzatok törvényességi felügyeletével kapcsolatos 2021. évre vonatkozó ellenőrzési munkaterve szerint a Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztálya elvégezte helyi önkormányzatok szociális és gyermekvédelmi tárgyú rendeleteinek a törvényességi felügyeleti vizsgálatát a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény és a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény rendelkezéseire figyelemmel.

A Miniszterelnökség Hatósági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkárság Törvényességi Felügyeleti és Eljárásjogi Főosztálya elvégezte a kormányhivatali jelentések tartalmi összegzését és értékelését. Ennek során a szociális szakterület szakmai irányítását végző Belügyminisztérium véleményezte a kormányhivatali jelentésekben rögzített megállapításokat, valamint az egységes jogalkalmazási gyakorlat és az egyértelmű szabályozás kialakítása érdekében kifejtette szakmai álláspontját a kormányhivatalok által előterjesztett jogalkotási kérésekkel összefüggésben.

A Miniszterelnökség és a Belügyminisztérium az önkormányzati rendeletekkel kapcsolatban ismertetett szakmai észrevételeiről küldött tájékoztatást Leányvár Község Önkormányzata jegyzője részére a Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztálya és kérte intézkedését a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény és a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény felhatalmazása alapján készített önkormányzati rendelet módosítására, az annak szakmai észrevételek mentén történő felülvizsgálat során feltárt hiányosságok, jogsértések orvoslása érdekében.

A KE/3/272-14/2023. számú „Szakmai segítségnyújtás és intézkedés kérése” tárgyú iratban foglalt szakmai megállapítások:

1. A rendkívüli települési támogatással (a továbbiakban: Rtt.) kapcsolatban tett megállapítások:

- Az Szt. 45. § (4) bekezdése behatárolja az élethelyzeteket és meghatározza az ellátás nevét is. Amellett, hogy az önkormányzatoknak kötelező Rtt. néven ellátást létrehozni, a kötelezettség arra is kiterjed, hogy ennek az ellátásnak az alkalmanként felmerülő krízishelyzetekben támogatási lehetőséget kell biztosítani.
- A temetési hozzájárulás, a gyógyszersegély, vagy a tüzelőanyag hozzájárulás kizárólag akkor tekinthető Rtt.-nek, ha az alkalmanként jelentkező többletkiadások finanszírozásához nyújt segítséget. Azonban ebben az esetben is indokolt olyan szabályozás megalkotása, amely a rendkívüli élethelyzeteket tágabban határozza meg, nem az egyes kiadástípusok (tüzelő, gyógyszer stb.) felől közelítve, hanem lehetőséget biztosítva arra, hogy az önkormányzat bármilyen, előre nem látott krízis esetén

reagálni tudjon. Nem jogszerű az a gyakorlat, amely szerint az önkormányzat nevesíti az Rtt.-t de annak keretein belül nem krízisellátást nyújt, hanem más (akár az Szt.-ben felsorolt egyéb célra biztosított) ellátást nevez Rtt.-nek.

- Az önkormányzatok azon gyakorlata, mi szerint határozatlan időre állapítják meg az Rtt.-t jogszabálysértő, figyelemmel arra, hogy ez nem egyeztethető össze a támogatás céljával, hiszen rendkívüli ellátásról van szó, amely alkalmanként felmerülő kiadások finanszírozásához nyújt segítséget. A határozatlan időre nyújtott ellátás azt jelenti, hogy egy másik települési támogatási forma keretében kellene szabályozni az ellátást.
- Támogatandóak azok az önkormányzati rendeleti szabályozások, amelyek az Rtt. esetében lehetővé teszik:
 - a formakényszer nélküli támogatás kérelmezést,
 - a kérelem szóban történő benyújtását,
 - a kérelem elbírálásához szükséges igazolások előzetes beszerzésétől történő eltekintést, azok nyilatkozattal történő pótlását,
 - az életet, testi épséget veszélyeztető élethelyzet esetén az eljárás lefolytatása nélküli döntéshozatalt és kifizetést,
 - a rövid határidővel történő - akár házipénztárból történő - kifizetést.

Az Rtt.-vel kapcsolatban tett fenti megállapítások mentén Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének szociális ellátások helyi szabályairól szóló önkormányzati rendeletének (továbbiakban: Ö.r.) rendkívüli települési támogatásról szóló 4.§ (1) bekezdésének módosítását javasoljuk azzal, hogy a kérelemre indult ellátás megállapítás esetét pontosítjuk azzal, hogy arra a alkalmanként felmerülő krízishelyzetben kerül sor. A 4.§ (2) bekezdését javasoljuk kiegészíteni azzal, hogy a kérelem alapján indult rendkívüli települési támogatás elbírálásához szükséges igazolások sürgős szükség esetén nyilatkozattal pótolhatók. Az azonnali segítséget indokoló élethelyzet esetét részletező 4.§ (3) bekezdést pedig javasoljuk kiegészíteni azzal, hogy a kérelem ebben az élethelyzetben szóban is beadható.

Szintén az Rtt. kapcsán megküldött észrevételekre reagálva javasoljuk az Ö.r. 1.§-nak (1) bekezdésének kiegészítését azzal, hogy a rendkívüli települési támogatás esetén a kérelem benyújtása szóban is történhet, melyről fejjegyzést kell készíteni. Javasoljuk továbbá az 1.§ (4) bekezdésének pontosítását azzal, hogy a polgármester dönt az alkalmanként felmerülő krízishelyzetek esetén támogatási lehetőséget biztosító rendkívüli települési támogatásról is. A döntési hatásköre a polgármesternek ezzel nem bővült, csak a korábbi megfogalmazás került pontosításra a jogszabálynak megfelelően.

2. A települési támogatással (a továbbiakban: Tt.) kapcsolatban tett megállapítások:

- A Tt. egyik formájaként definiált ápolási díj vonatkozásában nem jogszerűtlen az olyan tartalmú rendelkezés, amely az ápoló és az ápolat személy között öröklési és/vagy eltartási szerződés esetén korlátozza az ellátás igénybevételét. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szerint a tartási szerződés célja, hogy – ingyenes tartási szerződést kivéve – ellenszolgáltatás fejében a tartásra kötelezett gondoskodjon a tartásra jogosult eltartásáról, ideértve annak ápolását, gondozását, gyógyíttatását is. Az öröklési szerződés célja, hogy az örökségért cserébe valaki - egyebek mellett – biztosítsa az örökhagyó vagy egy harmadik személy gondozását. Tekintettel arra, hogy az ápolásért ezekben az esetekben az ápoló a tartási vagy öröklési szerződés keretében ellenértéket kap, nem indokolt az önkormányzat által biztosított ellátás igénybevétele az ápolási tevékenység miatt kieső jövedelem pótlására. Amennyiben ingyenes tartási szerződésről van szó, úgy az ápolási díj igénybevétele nem kizárt. Indokolt annak vizsgálata, hogy az ápolásra milyen

jogviszony keretében kerül sor, így az ügyfél részesül-e ellentételezésben az ápolási tevékenységért. Szociális helyzetként értékelhető, hogy amennyiben valaki más személy tartására vállal kötelezettséget, feltételezhető, hogy nincs olyan szociális helyzetben, hogy saját maga tartására ne lenne képes. (Annak azonban nincs akadálya, hogy amennyiben az eltartó a szerződés megkötését követően - pl.: munkahely elvesztése okán - kerül átmenetileg olyan helyzetbe, hogy önmaga ellátására nem képes, úgy Rtt., vagy egyéb krízistámogatási forma részére megállapítható.)

Az ápolási díjjal kapcsolatban tett fenti megállapítások mentén az Ö.r. ezen ellátásról szóló 2.§ (4) bekezdés h) pontjának kiegészítését javasoljuk úgy, hogy az ingyenes tartási szerződés kivételként megnevezésre kerül az ápolási települési támogatásra való jogosultsági feltétellel ellentétes tényezők felsorolásában, ugyanakkor az öröklési szerződés és az ápolási tevékenységért kapott egyéb ellentételezés, mint jogosultsággal ellentétes tényezők kerülnek be a felsorolásba.

- A krízishelyzetben nyújtandó rendkívüli települési támogatáson kívül más támogatási formák esetében nem jogszerűtlen a meghatározott ideje helyben lakás feltételének előírása. Az Szt. személyi hatálya (3. §) is előírja az egyes személyi körök esetében a „Magyarországon élés”, illetve a „Magyarország területén jogszerű tartózkodás” feltételét. E személyi hatályra vonatkozó rendelkezések a szociális rászorultság alapján megállapított ellátások tekintetében is alkalmazandók, független attól, hogy rászorultsági feltételt nem tartalmaznak. Az Szt. hatályára vonatkozó feltételekhez hasonlóan, költségvetési forrásai védelmében az önkormányzatok is jogszerűen alkalmaznak rendeleteik és ellátásaik esetében a személyi hatályra vonatkozó előírást, ideértve a helyben élés, illetve a meghatározott ideje helyben élés feltételét is. E megközelítést támasztja alá a Köf.5.045/2016/3. számú döntés is.

Az Ö.r. felülvizsgálata megtörtént, fenti megállapítás alapján módosítás nem indokolt.

- Az az önkormányzati szabályozás, mely szerint a házastársak akkor tekinthetők különélőnek, ha a lakcímük is különböző jogszerű. Ilyen típusú szabályozás található például az Szt. végrehajtási rendeletében is. A pénzügyi és természetbeni szociális ellátások igénylésének és megállapításának, valamint folyósításának részletes szabályairól szóló 63/2006. (III. 27.) Korm. rendelet 2. § (2) bekezdés szerint: „Az Szt. 4. §-a (1) bekezdésének l) pontja alkalmazásában a házastársak akkor tekinthetők különélőnek, ha a lakcímük különböző.”

Az Ö.r. felülvizsgálata megtörtént, fenti megállapítás alapján módosítás nem indokolt.

- Ha a rendszeres Tt.-ként nyújtott lakhatási támogatást a képviselő-testület a szociálisan rászoruló családok nem lakás céljára szolgáló helyiség fenntartásával kapcsolatos rendszeres kiadások viseléséhez is nyújtja, nem jogszerűtlen. Elképzelhető, hogy a család nem lakás céljára szolgáló helyiségben él. Ebben az esetben az e helyiség fenntartásával kapcsolatos költségek fenntartásához kell támogatást biztosítani a rászoruló személyek részére.

Az Ö.r. felülvizsgálata megtörtént, fenti megállapítás alapján módosítás nem indokolt.

- Az az önkormányzati szabályozás, amikor a jogosultsági feltételek körében nem veszik figyelembe az egyedül és a többszemélyes háztartásban élők helyzete közötti

különbséget nem méltányos, azonban nem tekintendő jogszerűtlennek. Nem állapítható meg ugyanis olyan, az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXCV. törvény 8. § szerinti védendő tulajdonság, amely alapján az ügyfeleket a szabályozás diszkriminálná. Számos olyan törvény alapján biztosított ellátás létezik, amelynek jogosultsági feltételei, összege nem veszik figyelembe a háztartás tagjainak számát.

Az Ö.r. felülvizsgálata megtörtént, fenti megállapítás alapján módosítás nem indokolt.

3. Egyéb jogértelmezési kérdések

- Nem elégséges az önkormányzat rendeletében arra hivatkozni, hogy „Az ellátások igénybevételeinek feltételeit, az ellátások megszűnésének eseteit az intézmény belső szabályzatai tartalmazzák.”, mivel a rendeletalkotás célja a lakosság irányába történő egyértelmű és informatív tájékoztatás, amely nem váltható ki az egyes intézményi tájékoztatással.

Az Ö.r. felülvizsgálata megtörtént, fenti megállapítás alapján módosítás nem indokolt.

- Az Szt. 92. §-ában foglalt rendeletalkotási kötelezettség a szociális szolgáltatást ténylegesen fenntartó önkormányzatok esetében áll fenn, hiszen az e szakasz (2) bekezdése alapján szabályozandó tárgyköröket (pl.: a nyújtott szolgáltatások formái, a kérelem benyújtásának módja, a fizetendő térítési díjak mértéke, a fizetésre kötelezettek köre, a térítési díjcsökkentésének, illetve elengedésének esetei és módjai) jellegüknél fogva maga a fenntartó határozhatja meg. Az önkormányzatnak tehát nem kell rendeletet alkotnia e kérdésekben, ha egyházi vagy civil szervezettel kötött ellátási szerződés útján biztosítja a szolgáltatást, ebben az esetben ezeket a tárgyköröket az egyházi vagy civil fenntartó szabályozza saját hatáskörben. Ettől eltérő az értelmezés az Szt. 62. §-a szerinti étkeztetés szociális szolgáltatás esetében. Itt úgy rendelkezik a törvény, hogy a jogosultsági feltételek részletes szabályait a települési önkormányzat - valamennyi, nem csak a szolgáltatást fenntartó – rendeletben határozza meg. E körben lényeges, hogy az önkormányzat a területén élő rászoruló és a törvényben felsorolt célcsoportba tartozó személyek étkezéséről gondoskodjon, a helyi igények és körülmények ismeretében meghatározza, hogy kit kell ellátni, akkor is, ha nem ő a szolgáltatás fenntartója, hanem a vele szerződött egyházi vagy civil fenntartó. Ezt az értelmezést erősíti a személyes gondoskodást nyújtó szociális intézmények szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 1/2000. (I. 7.) SzCsM rendelet 20. § (2) bekezdés a) pontjában foglalt rendelkezés, miszerint az étkeztetést nyújtó szociális szolgáltató, intézmény az önkormányzat rendeletében meghatározottak szerint részt vesz a szociális rászorultság megállapításában.

Az Ö.r. felülvizsgálata megtörtént, fenti megállapítás alapján módosítás nem indokolt.

- A köztemetés költségeinek megtérítésére kötelezés alól részben vagy egészben történő mentesítés szabályozása esetén, ha kimondásra kerül, hogy „nem mentesítik az eltemettetésre kötelezettet” nem tekinthető jogsértőnek. Az Szt. 48. § (4) bekezdése nem teszi kötelezővé az eltemettetésre köteles személy mentesítését a költségek megtérítése alól, csupán lehetőségként szabályozza azt. A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 2. § (5) bekezdése szerint a jogszabályok megalkotásakor biztosítani kell, hogy a jogszabály ne tartalmazzon indokolatlanul olyan rendelkezést, amely a) a szabályozási cél eléréséhez nem feltétlenül szükséges, b) normatív

tartalommal nem rendelkezik. Az olyan rendelkezés tehát, amely nem mentesíti az eltemetésre kötelezettet, nem ütközik az Szt. szabályozásába, azonban nincs összhangban a jogalkotásra vonatkozó rendelkezésekkel.

Az Ö.r. felülvizsgálata megtörtént, fenti megállapítás alapján módosítás nem indokolt.

- Az Szt. 45. § (1) bekezdés felvezető mondata, valamint az Szt. 45. § (3) bekezdés együttes értelmezésével az önkormányzatoknak egyértelmű kötelezettsége, hogy rendkívüli települési támogatást nyújtson, azonban az egyéb települési támogatási formák biztosítása mérlegeléstől függ.

Az Ö.r. felülvizsgálata megtörtént, fenti megállapítás alapján módosítás nem indokolt.

- A kialakított álláspont szerint jogszerűek azok a szabályozások, amelyek a rendkívüli települési támogatás bizonyos eseteiben jövedelmi feltételeket határoznak meg, akkor, ha biztosított a támogatáson belül olyan jogcím, amely krízishelyzetben jövedelmi, feltételek vizsgálata nélkül hozzáférhető a szükséghelyzetbe került személyek számára. Az önkormányzati hatáskörben biztosított ellátások célja, hogy a helyi viszonyok ismeretében, azokra reagálva biztosítsanak támogatást, kiegészítve az Szt. alapján országosan azonos feltételekkel hozzáférhető szociális ellátásokat. A településenként eltérő feltételek meghatározása jogszerű és összhangban van a támogatás jellegével. Szakmai szempontból támogatható az a megközelítés, amely bizonyos támogatási formák esetében a jogosultsági feltételek egységesítését vagy keretek közé szorítását célozza.

Az Ö.r. felülvizsgálata megtörtént, fenti megállapítás alapján módosítás nem indokolt.

- A köztemetést érintően az Szt. 48. § (4) bekezdése arra kötelezi az önkormányzatot, hogy rendeletében meghatározza azokat a különös méltánylást érdemlő körülményeket, amelyek fennállása a megtérítési kötelezettség alól részben vagy egészben mentesítheti az eltemettetésre köteles személyt. A részletfizetés nem érhető bele a mentesítés jogintézményébe.

Az Ö.r. felülvizsgálata megtörtént, fenti megállapítás alapján módosítás nem indokolt.

- A lakókörnyezet rendezettségére vonatkozó önkormányzati feltétel meghatározásának jogi akadálya nincsen. Ennek kapcsán azonban az Alaptörvény által is meghatározott keretek tiszteletben tartása érdekében a lakókörnyezet rendezettségére vonatkozó feltételek kizárólag az ingatlan külső állapotára vonatkozhatnak, kivéve hogy az ápolási célú ellátás esetén megkövetelhető az ápolat személy higiéniájának biztosítása. Nem szabható meg továbbá ellátás feltételként a valamely szolgáltatóval történő szerződéskötés. Nem tekinthetőek jogszerűnek továbbá az olyan feltételek, amelyek a rendezettségen túl az adott terület meghatározott irányú hasznosítására, a kert művelésére irányulnak. A jogosultsági feltételeknek kapcsolódniuk kell az ellátás céljához.

Az Ö.r. felülvizsgálata megtörtént, fenti megállapítás alapján módosítás nem indokolt.

- A jelenlegi szabályozási és támogatási környezetben több okból sem támogatandó, hogy a szociális célú tűzifa juttatás biztosítására a települési támogatás keretében kerüljön sor. A tűzifa pályázat eljárási mechanizmusa eltér a települési támogatás szabályozási megközelítésétől. Nem jogszerűtlen az a szabályozás, amikor az önkormányzatok lakhatási célú Tt. keretében biztosítanak tűzifát az arra rászoruló lakosok részére. Ennek azonban el kell különülnie a központi költségvetésről szóló törvény szerinti, a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatása jogcímen nyújtott támogatástól. Ezért a jogalkotás egyértelműségének érdekében a Tt. szabályozásakor fogalmi megkülönböztetést szükséges használni, vagyis kerülendő pl. a „szociális tűzifa támogatás” meghatározás.

Az Ö.r. felülvizsgálata a fenti megállapítás alapján megtörtént, melynek eredményeként javasoljuk az Ö.r. szociális tűzifa támogatás részletszabályait tartalmazó 6.§ (1) bekezdésének módosítását azzal, hogy pontosításra kerül, hogy a szociális célú tűzifa vagy szén támogatás a mindenkor Magyarországon Központi költségvetéséről szóló törvény szerinti, a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatásból kerül biztosításra.

- A Gyvt. 21. §-a értelmében a gyermekétkeztetés gyűjtőfogalom, az intézményi és szünidei gyermekétkeztetést jelent, a Gyvt. 146. § (1) bekezdése térítési díj fizetési kötelezettséget ír elő többek között a gyermekétkeztetésért, a Gyvt. 147. § (1) bekezdése pedig a fenntartó kötelezettségeként határozza meg az intézményi térítési díj megállapítását. Ezen rendelkezésekből pedig következik a települési önkormányzatok rendeletalkotási kötelezettsége.

Az Ö.r. felülvizsgálata megtörtént, fenti megállapítás alapján módosítás nem indokolt.

- A képviselő-testület dönthet akként, hogy a rendkívüli települési támogatást pénzügyi szolgáltatási tevékenységnek nem minősülő kamatmentes kölcsön formájában is nyújtja.

Az Ö.r. felülvizsgálata megtörtént, fenti megállapítás alapján módosítás nem indokolt.

- Az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 5. § (1) bekezdés b) pontjával ellentétesnek minősül, az az önkormányzati rendeleti szabályozás, amikor a betegség miatt igényelt Rtt. vonatkozásában előírták, hogy a kérelemhez csatolni kell a kórházi zárójelentést.

Az Ö.r. felülvizsgálata megtörtént, fenti megállapítás alapján módosítás nem indokolt.

- Az ápolási célú ellátások egyik eleme, hogy az ápoló a gondozás keretében gondoskodik az ápolott személy higiéniájáról. Amennyiben ez elmarad, úgy nem teljesíti a kötelezettségét és az ellátás megállapítása sem indokolt, illetőleg a már megállapított támogatást is meg kell szüntetni.

Az ápolási díjjal kapcsolatban tett fenti megállapítás mentén az Ö.r. ezen ellátásról szóló 2.§-nak (9) bekezdésének kiegészítését javasoljuk azzal, hogy az ápolási kötelezettség teljesítése félévente kerüljön ellenőrzésre és az ellenőrzés során tapasztalt hiányosságok esetén kerüljön az ellátás felülvizsgálatra. Az ellenőrzés során tapasztalt ápolási tevékenység megfelelő volta esetén továbbra is az éves felülvizsgálatra kerül csak sor. A 2.§ (10) bekezdésének

kiegészítését javasoljuk továbbá egy részletesebb esetsorolással arra vonatkozóan, hogy mikor nem tekinthető ellátottnak az ápolást végző személy kötelezettsége.

- Az Szt. módosítása 2023. január 1-jétől bevezette a szociális vetési alap fogalmát. A tárgykörben alkotott önkormányzati rendeletekben számos szociális juttatás megállapításának alapja az Szt. módosítása előtt az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összege, amely azt jelentette, hogy egyes szociális juttatások mértéke valamilyen mértékben az öregségi nyugdíjminimumhoz igazodott. Ezen a viszonyítási alapon változtatott a törvény, és 2023. január 1-jétől bevezette, hogy a szociális juttatások mértékét a szociális vetési alap összege határozza meg, amely jelenleg (2023. évben) a Magyarország 2023. évi központi költségvetéséről szóló 2022. évi XXV. törvény 71. § (5) bekezdése értelmében – a nyugdíjminimumhoz hasonlóan – 28 500 forintban került megállapításra. A törvénymódosítás indokolása szerint a cél a társadalombiztosítási nyugdíjakhoz nem kapcsolódó ellátásokra, jövedelemhatárokat, egyéb összeghatárokat egy egységes viszonyítási alap bevezetése volt. Az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összege fogalom azonban továbbra is érvényben maradt a nyugdíjjal kapcsolatban megállapítandó ellátásoknál.

Az Ö.r. felülvizsgálata megtörtént, fenti megállapítás alapján módosítás nem indokolt.

A Kormányhivatal megküldött jelentése mentén megtörtént felülvizsgálat mellett a bölcsődei ellátást érintő változások kapcsán is szükségessé vált az Ö.r. rendelet módosítása.

Önkormányzatunk a Tündérkert Egyesülettel kötött feladat ellátási szerződést a bölcsődei szolgáltatás ellátására. A szolgáltató neve módosult Tündérkert Közhasznú Egyesületre, így az önkormányzati rendelet 9.§-nak (5) bekezdésében a szolgáltató megnevezése javítása szükséges.

A bölcsődei ellátás jogosultsági feltételeiben a jogalkalmazási gyakorlat során tapasztaltak alapján szintén szükségessé váltak a pontosítások. Javasoljuk a bölcsődei ellátás jogosultsági feltételeit részletező Ö.r. 9.§. (6) bekezdésének c) pontjának azon típusú vizsgálatok felsorolásának kiegészítésével, melyek eredményei indokán a védőnő, házi orvos, család- és gyermekjóléti szakember javasolhatja a gyermek bölcsődei elhelyezését abban az esetben, ha az egyik szülő vagy egyik sem dolgozik és szükségszerűen nem tudják biztosítani a gyermek testi-szellemi fejlődését.

Szintén módosítani javasoljuk a bölcsődei jogosultsági feltételek d) pontját azzal, hogy a jogosultság fennáll akkor is, ha a gyermek már betöltötte a harmadik életévét, de ugyanezen év legkésőbb szeptemberétől óvodai nevelésbe kerül, vagy amennyiben gyermek betöltötte a harmadik életévét, de testi vagy szellemi fejlettségi szintje alapján még nem érett az óvodai nevelésre. Utóbbi esetben a c) pontban is részletezett javaslatra továbbra fennállhat a bölcsődei támogatásra való jogosultság. Korábban orvosi igazolást kértünk, de a gyakorlat szempontjából a módosítás indokolt.

A bölcsődei támogatás megszűnését részletező 9.§ (7) bekezdését módosítani javasoljuk azzal, hogy pontosítjuk azon eseteket, amikor a bölcsődei térítési díjra való jogosultság nem szűnik meg csak a legkésőbb a gyermek 4 éves korában. A felső korhatárt - amikor legkésőbb, de megszüntetésre kerül a bölcsődei térítési díj támogatás, továbbra is a négyéves kor.

Mindezek figyelembevételével került felülvizsgálatra az önkormányzat szociális ellátásokról szóló rendelete. Kérem az előterjesztés mellékleteit képező rendelet tervezet elfogadását.

Leányvár, 2023. szeptember 12.

Balázs Márta
jegyző

**Módosító rendelet-tervezet
általános indokolása**

Leányvár Község Önkormányzat szociális tárgyú rendeleteinek felülvizsgálatára került sor a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Szt.) és a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Gytv.), továbbá a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény alapján.

A rendelet felülvizsgálatát és módosítását indokolta a Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal által KE/3/272-14/2023 számon megküldött „Szakmai segítségnyújtás és intézkedés kérése” tárgyú iratban foglalt megállapítások, szakmai észrevételek, valamint a bölcsődei ellátás kapcsán kötött feladat ellátási szerződés és a bölcsődei ellátás támogatásának jogosultsági feltételeit részletező megállapodás módosítása.

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

A rendeletalkotás

- a) **társadalmi-gazdasági hatása:** a jogosultsági kör változatlan,
- b) **költségvetési hatása:** költségvetésre gyakorolt hatása nincs,
- c) **környezeti, egészségi következménye:** nem értelmezhető,
- d) **adminisztratív terheket befolyásoló hatása:** az adminisztratív terheket minimális mértékben növeli.

A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

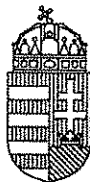
A rendelettervezet módosításának szükségességét a Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztályának Törvényességi felügyeleti Osztálya által végzett törvényességi felügyeleti vizsgálat eredménye alapján készült szakmai segítségnyújtás és intézkedés kérés indukálta, melynek megállapításai alapján vált szükségessé a helyi szociális rendelet felülvizsgálata és módosítása a törvényes és egységes jogalkalmazási gyakorlat érdekében.

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

- a) személyi: rendelkezésre áll,
 - b) szervezeti: rendelkezésre áll,
 - c) tárgyi: rendelkezésre áll,
 - d) pénzügyi: rendelkezésre áll.
- pótlólagos erőforrásokat nem követel meg.

Előterjesztés melléklete:

- Rendelet-tervezet 1. melléklet



KOMÁROM-ESZTERGOM VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Komárom-Esztergom vármegye valamennyi jegyzője részére

Törvényességi Felügyelet Írásbeli Kapcsolattartási Modulján keresztül

Iktatószám: KE/3/272-14/2023.
Tárgy: Szakmai segítségnyújtás és
intézkedés kérése
Ügyintéző: Lorbert Ferenc
dr. Lengyel Tímea
Telefon: (34) 515-154, (34) 515-140

Tisztelt Jegyző Asszony!

Tisztelt Jegyző Úr!

A Miniszterelnökség Területi Közigazgatásért Felelős Államtitkárának (a továbbiakban: Miniszterelnökség) a fővárosi és vármegyei kormányhivatalok helyi önkormányzatok törvényességi felügyeletével kapcsolatos 2021. évre vonatkozó ellenőrzési munkaterve szerint a helyi önkormányzatok szociális és gyermekvédelmi tárgyú rendeleteinek a törvényességi felügyeleti vizsgálatát a Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztálya elvégezte a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Szt.) és a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Gyvt.) rendelkezéseire figyelemmel.

A Miniszterelnökség Hatósági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkárság Törvényességi Felügyeleti és Eljárásjogi Főosztálya elvégezte a kormányhivatali jelentések tartalmi összegzését és értékelését. Ennek során a szociális szakterület szakmai irányítását végző Belügyminisztérium véleményezte a kormányhivatali jelentésekben rögzített megállapításokat, valamint az egységes jogalkalmazási gyakorlat, és az egyértelmű szabályozás kialakítása érdekében kifejtette szakmai álláspontját a kormányhivatalok által előterjesztett jogalkotási kérésekkel összefüggésben.

A fentiekre tekintettel a 2023. júniusában megküldött Összefoglaló Jelentésben (a továbbiakban: Jelentés) a Miniszterelnökség és a Belügyminisztérium az Szt. és a Gyvt. felhatalmazása alapján alkotott önkormányzati rendeletekkel kapcsolatban ismertetett szakmai észrevételeiről az alábbi tájékoztatást adom.

1. A rendkívüli települési támogatással (a továbbiakban: Rtt.) kapcsolatban tett megállapítások:

- Az Szt. 45. § (4) bekezdése behatárolja az élethelyzeteket és meghatározza az ellátás nevét is. Amellett, hogy az önkormányzatoknak kötelező Rtt. néven ellátást létrehozni, a kötelezettség arra is kiterjed, hogy ennek az ellátásnak az alkalmanként felmerülő krízishelyzetekben támogatási lehetőséget kell biztosítania.
- A temetési hozzájárulás, a gyógyszersegély, vagy a tüzelőanyag hozzájárulás kizárólag akkor tekinthető Rtt.-nek, ha az alkalmanként jelentkező többletkiadások finanszírozásához nyújt segítséget. Azonban ebben az esetben is indokolt olyan szabályozás megalkotása, amely a rendkívüli élethelyzeteket tágabban határozza meg, nem az egyes kiadástípusok (tüzelő,

gyógyszer stb.) felől közelítve, hanem lehetőséget biztosítva arra, hogy az önkormányzat bármilyen, előre nem látott krízis esetén reagálni tudjon. Nem jogszerű az a gyakorlat, amely szerint az önkormányzat nevesíti az Rtt.-t de annak keretein belül nem krízisellátást nyújt, hanem más (akár az Szt.-ben felsorolt egyéb célra biztosított) ellátást nevez Rtt.-nek.

- Az önkormányzatok azon gyakorlata, mi szerint határozatlan időre állapítják meg az Rtt.-t jogszabálysértő, figyelemmel arra, hogy ez nem egyeztethető össze a támogatás céljával, hiszen rendkívüli ellátásról van szó, amely alkalmanként felmerülő kiadások finanszírozásához nyújt segítséget. A határozatlan időre nyújtott ellátás azt jelenti, hogy egy másik települési támogatási forma keretében kellene szabályozni az ellátást.
- Támogatandók azok az önkormányzati rendeleti szabályozások, amelyek az Rtt. esetében lehetővé teszik:
 - a formakényszer nélküli támogatás kérelmezést,
 - a kérelem szóban történő benyújtását,
 - a kérelem elbírálásához szükséges igazolások előzetes beszerzésétől történő eltekintést, azok nyilatkozattal történő pótlását,
 - az életet, testi épséget veszélyeztető élethelyzet esetén az eljárás lefolytatása nélküli döntéshozatalt és kifizetést,
 - a rövid határidővel történő - akár házipénztárból történő - kifizetést.

2. A települési támogatással (a továbbiakban: Tt.) kapcsolatban tett megállapítások:

- A Tt. egyik formájaként definiált ápolási díj vonatkozásában nem jogszerűtlen az olyan tartalmú rendelkezés, amely az ápoló és az ápolat személy között öröklési és/vagy eltartási szerződés esetén korlátozza az ellátás igénybevételét. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szerint a tartási szerződés célja, hogy – ingyenes tartási szerződést kivéve – ellenszolgáltatás fejében a tartásra kötelezett gondoskodjon a tartásra jogosult eltartásáról, ideértve annak ápolását, gondozását, gyógyíttatását is. Az öröklési szerződés célja, hogy az örökségért cserébe valaki - egyebek mellett – biztosítsa az örökhagyó vagy egy harmadik személy gondozását. Tekintettel arra, hogy az ápolásért ezekben az esetekben az ápoló a tartási vagy öröklési szerződés keretében ellenértéket kap, nem indokolt az önkormányzat által biztosított ellátás igénybevétele az ápolási tevékenység miatt kieső jövedelem pótlására. Amennyiben ingyenes tartási szerződésről van szó, úgy az ápolási díj igénybevétele nem kizárt. Indokolt annak vizsgálata, hogy az ápolásra milyen jogviszony keretében kerül sor, így az ügyfél részesül-e ellentételezésben az ápolási tevékenységért. Szociális helyzetként értékelhető, hogy amennyiben valaki más személy tartására vállal kötelezettséget, feltételezhető, hogy nincs olyan szociális helyzetben, hogy saját maga tartására ne lenne képes. (Annak azonban nincs akadálya, hogy amennyiben az eltartó a szerződés megkötését követően - pl.: munkahely elvesztése okán - kerül átmenetileg olyan helyzetbe, hogy önmaga ellátására nem képes, úgy Rtt., vagy egyéb krízistámogatási forma részére megállapítható.)
- A krízishelyzetben nyújtandó rendkívüli települési támogatáson kívül más támogatási formák esetében nem jogszerűtlen a meghatározott ideje helyben lakás feltételének előírása. Az Szt. személyi hatálya (3. §) is előírja az egyes személyi körök esetében a „Magyarországon élés”, illetve a „Magyarország területén jogszerű tartózkodás” feltételét. E személyi hatályra vonatkozó rendelkezések a szociális rászorultság alapján megállapított ellátások tekintetében is alkalmazandók, független attól, hogy rászorultsági feltételt nem tartalmaznak. Az Szt. hatályára vonatkozó feltételekhez hasonlóan, költségvetési forrásai védelmében az önkormányzatok is jogszerűen alkalmaznak rendeleteik és ellátásaik esetében a személyi hatályra vonatkozó előírást, ideértve a helyben élés, illetve a meghatározott ideje helyben élés feltételét is. E megközelítést támasztja alá a Köf.5.045/2016/3. számú döntés is.
- Az az önkormányzati szabályozás, mely szerint a házastársak akkor tekinthetők különélőnek, ha a lakcímük is különböző jogszerű. Ilyen típusú szabályozás található például az Szt.

végrehajtási rendeletében is. A pénzbeli és természetbeni szociális ellátások igénylésének és megállapításának, valamint folyósításának részletes szabályairól szóló 63/2006. (III. 27.) Korm. rendelet 2. § (2) bekezdés szerint: „Az Szt. 4. §-a (1) bekezdésének 1) pontja alkalmazásában a házastársak akkor tekinthetők különélőnek, ha a lakcímük különböző.”

- Ha a rendszeres Tt.-ként nyújtott lakhatási támogatást a képviselő-testület a szociálisan rászoruló családok nem lakás céljára szolgáló helyiség fenntartásával kapcsolatos rendszeres kiadások viseléséhez is nyújtja, nem jogszerűtlen. Elképzelhető, hogy a család nem lakás céljára szolgáló helyiségben él. Ebben az esetben az e helyiség fenntartásával kapcsolatos költségek fenntartásához kell támogatást biztosítani a rászoruló személyek részére.
- Az az önkormányzati szabályozás, amikor a jogosultsági feltételek körében nem veszik figyelembe az egyedül és a többszemélyes háztartásban élők helyzete közötti különbséget nem méltányos, azonban nem tekintendő jogszerűtlennek. Nem állapítható meg ugyanis olyan, az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXCV. törvény 8. § szerinti védendő tulajdonság, amely alapján az ügyfeleket a szabályozás diszkriminálná. Számos olyan törvény alapján biztosított ellátás létezik, amelynek jogosultsági feltételei, összege nem veszik figyelembe a háztartás tagjainak számát.

3. Egyéb jogértelmezési kérdések

- Nem elégséges az önkormányzat rendeletében arra hivatkozni, hogy „Az ellátások igénybevételének feltételeit, az ellátások megszűnésének eseteit az intézmény belső szabályzatai tartalmazzák.”, mivel a rendeletalkotás célja a lakosság irányába történő egyértelmű és informatív tájékoztatás, amely nem váltható ki az egyes intézményi tájékoztatással.
- Az Szt. 92. §-ában foglalt rendeletalkotási kötelezettség a szociális szolgáltatást ténylegesen fenntartó önkormányzatok esetében áll fenn, hiszen az e szakasz (2) bekezdése alapján szabályozandó tárgyköröket (pl.: a nyújtott szolgáltatások formái, a kérelem benyújtásának módja, a fizetendő térítési díjak mértéke, a fizetésre kötelezettek köre, a térítési díj csökkentésének, illetve elengedésének esetei és módjai) jellegüknél fogva maga a fenntartó határozhatja meg. Az önkormányzatnak tehát nem kell rendeletet alkotnia e kérdésekben, ha egyházi vagy civil szervezettel kötött ellátási szerződés útján biztosítja a szolgáltatást, ebben az esetben ezeket a tárgyköröket az egyházi vagy civil fenntartó szabályozza saját hatáskörben. Ettől eltérő az értelmezés az Szt. 62. §-a szerinti étkeztetés szociális szolgáltatás esetében. Itt úgy rendelkezik a törvény, hogy a jogosultsági feltételek részletes szabályait a települési önkormányzat - valamennyi, nem csak a szolgáltatást fenntartó - rendeletben határozza meg. E körben lényeges, hogy az önkormányzat a területén élő rászoruló és a törvényben felsorolt célcsoportba tartozó személyek étkezéséről gondoskodjon, a helyi igények és körülmények ismeretében meghatározza, hogy kit kell ellátni, akkor is, ha nem ő a szolgáltatás fenntartója, hanem a vele szerződött egyházi vagy civil fenntartó. Ezt az értelmezést erősíti a személyes gondoskodást nyújtó szociális intézmények szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 1/2000. (I. 7.) SzCsM rendelet 20. § (2) bekezdés a) pontjában foglalt rendelkezés, miszerint az étkeztetést nyújtó szociális szolgáltató, intézmény az önkormányzat rendeletében meghatározottak szerint részt vesz a szociális rászorultság megállapításában.
- A köztemetés költségeinek megtérítésére kötelezés alól részben vagy egészben történő mentesítés szabályozása esetén, ha kimondásra kerül, hogy „nem mentesítik az eltemettetésre kötelezettet” nem tekinthető jogsértőnek. Az Szt. 48. § (4) bekezdése nem teszi kötelezővé az eltemettetésre köteles személy mentesítését a költségek megtérítése alól, csupán lehetőségként szabályozza azt. A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 2. § (5) bekezdése szerint a jogszabályok megalkotásakor biztosítani kell, hogy a jogszabály ne tartsa magában indokolatlanul olyan rendelkezést, amely a) a szabályozási cél eléréséhez nem feltétlenül

szükséges, b) normatív tartalommal nem rendelkezik. Az olyan rendelkezés tehát, amely nem mentesíti az eltemetésre kötelezettet, nem ütközik az Szt. szabályozásába, azonban nincs összhangban a jogalkotásra vonatkozó rendelkezésekkel.

- Az Szt. 45. § (1) bekezdés felvezető mondata, valamint az Szt. 45. § (3) bekezdés együttes értelmezésével az önkormányzatoknak egyértelmű kötelezettsége, hogy rendkívüli települési támogatást nyújtson, azonban az egyéb települési támogatási formák biztosítása mérlegeléstől függ.
- A kialakított álláspont szerint jogszerűek azok a szabályozások, amelyek a rendkívüli települési támogatás bizonyos eseteiben jövedelmi feltételeket határoznak meg, akkor, ha biztosított a támogatáson belül olyan jogcím, amely krízishelyzetben jövedelmi, feltételek vizsgálata nélkül hozzáférhető a szükséghelyzetbe került személyek számára. Az önkormányzati hatáskörben biztosított ellátások célja, hogy a helyi viszonyok ismeretében, azokra reagálva biztosítsanak támogatást, kiegészítve az Szt. alapján országosan azonos feltételekkel hozzáférhető szociális ellátásokat. A településenként eltérő feltételek meghatározása jogszerű és összhangban van a támogatás jellegével. Szakmai szempontból támogatható az a megközelítés, amely bizonyos támogatási formák esetében a jogosultsági feltételek egységesítését vagy keretek közé szorítását célozza.
- A köztemetést érintően az Szt. 48. § (4) bekezdése arra kötelezi az önkormányzatot, hogy rendeletében meghatározza azokat a különös méltánylást érdemlő körülményeket, amelyek fennállása a megtérítési kötelezettség alól részben vagy egészben mentesítheti az eltemetetésre köteles személyt. A részletfizetés nem érthető bele a mentesítés jogintézményébe.
- A lakókörnyezet rendezettségére vonatkozó önkormányzati feltétel meghatározásának jogi akadálya nincsen. Ennek kapcsán azonban az Alaptörvény által is meghatározott keretek tiszteletben tartása érdekében a lakókörnyezet rendezettségére vonatkozó feltételek kizárólag az ingatlan külső állapotára vonatkozhatnak, kivéve hogy az ápolási célú ellátás esetén megkövetelhető az ápolat személy higiéniájának biztosítása. Nem szabható meg továbbá ellátás feltételként a valamely szolgáltatóval történő szerződéskötés. Nem tekinthetők jogszerűnek továbbá az olyan feltételek, amelyek a rendezettségen túl az adott terület meghatározott irányú hasznosítására, a kert művelésére irányulnak. A jogosultsági feltételeknek kapcsolódniuk kell az ellátás céljához.
- A jelenlegi szabályozási és támogatási környezetben több okból sem támogatandó, hogy a szociális célú tűzifa juttatás biztosítására a települési támogatás keretében kerüljön sor. A tűzifa pályázat eljárási mechanizmusa eltér a települési támogatás szabályozási megközelítésétől. Nem jogszerűtlen az a szabályozás, amikor az önkormányzatok lakhatási célú Tt. keretében biztosítanak tűzifát az arra rászoruló lakosok részére. Ennek azonban el kell különülnie a központi költségvetésről szóló törvény szerinti, a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatása jogcímen nyújtott támogatástól. Ezért a jogalkotás egyértelműségének érdekében a Tt. szabályozásakor fogalmi megkülönböztetést szükséges használni, vagyis kerülendő pl. a „szociális tűzifa támogatás” meghatározás.
- A Gyvt. 21. §-a értelmében a gyermekétkeztetés gyűjtőfogalom, az intézményi és szünidei gyermekétkeztetést jelent, a Gyvt. 146. § (1) bekezdése térítési díj fizetési kötelezettséget ír elő többek között a gyermekétkeztetésért, a Gyvt. 147. § (1) bekezdése pedig a fenntartó kötelezettségeként határozza meg az intézményi térítési díj megállapítását. Ezen rendelkezésekből pedig következik a települési önkormányzatok rendeletalkotási kötelezettsége.

- A képviselő-testület dönthet akként, hogy a rendkívüli települési támogatást pénzügyi szolgáltatási tevékenységnek nem minősülő kamatmentes kölcsön formájában is nyújtja.
- Az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 5. § (1) bekezdés b) pontjával ellentétesnek minősül, az az önkormányzati rendeleti szabályozás, amikor a betegség miatt igényelt Rtt. vonatkozásában előírták, hogy a kérelemhez csatolni kell a kórházi zárójelentést.
- Az ápolási célú ellátások egyik eleme, hogy az ápoló a gondozás keretében gondoskodik az ápolott személy higiénijáról. Amennyiben ez elmarad, úgy nem teljesíti a kötelezettségét és az ellátás megállapítása sem indokolt, illetőleg a már megállapított támogatást is meg kell szüntetni.
- Az Szt. módosítása 2023. január 1-jétől bevezette a szociális vetési alap fogalmát. A tárgykörben alkotott önkormányzati rendeletekben számos szociális juttatás megállapításának alapja az Szt. módosítása előtt az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összege, amely azt jelentette, hogy egyes szociális juttatások mértéke valamilyen mértékben az öregségi nyugdíjminimumhoz igazodott. Ezen a viszonyítási alapon változtatott a törvény, és 2023. január 1-jétől bevezette, hogy a szociális juttatások mértékét a szociális vetítési alap összege határozza meg, amely jelenleg (2023. évben) a Magyarország 2023. évi központi költségvetéséről szóló 2022. évi XXV. törvény 71. § (5) bekezdése értelmében – a nyugdíjminimumhoz hasonlóan – 28 500 forintban került megállapításra. A törvénymódosítás indokolása szerint a cél a társadalombiztosítási nyugdíjakkal nem kapcsolódó ellátásokra, jövedelemhatárokra, egyéb összeghatárokat egy egységes viszonyítási alap bevezetése volt. Az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összege fogalom azonban továbbra is érvényben maradt a nyugdíjjal kapcsolatban megállapítandó ellátásoknál.

Kérem a Tisztelt Jegyző Asszonyt/Urát, hogy az önkormányzat e tárgykörben alkotott rendeleteit a fenti szempontok és a KE/3/163-4/2021. számú „Szakmai segítségnyújtás és intézkedés kérése” tárgyú iratban foglaltak alapján vizsgálja ismételten felül és

2023. szeptember 29. napjáig

a feltárt jogsértések orvoslásáról az önkormányzati rendelet(ek) módosítása útján szíveskedjen gondoskodni.

Segítő együttműködését előre is megköszönöm!

Tatabánya, elektronikus bélyegző szerinti időpontban

Tisztelettel:

Dr. Kancz Csaba főispán nevében és megbízásából:

dr. Gulyás Renáta
főosztályvezető

helyettesítésével kapcsolatos
jogkörében eljárva:

Körtvélyfáyné dr. Sztán Kinga Digitálisan aláírta: Körtvélyfáyné dr. Sztán Kinga
Dátum: 2023.08.07 10:24:27 +02'00'



A dokumentum elektronikus hitelesített.
Dátum: 2023.08.07 11:00:36
Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal
Kiadmányozta: TFIK TFIK

Körtvélyfáyné dr. Sztán Kinga
osztályvezető

Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2023. (IX. 20.) önkormányzati rendelete

a szociális ellátások helyi szabályairól szóló 6/2020. (VII.9.) önkormányzati rendelet módosításáról

Leányvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 10. § (1) bekezdésében, a 26. §-ában, a 32. § (3) bekezdésében, a 45 § (1) bekezdésében, az 58/B. § (2) bekezdésében és a 132. § (4) bekezdés g) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8a. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) A szociális ellátások helyi szabályairól szóló 6/2020(VII.9.) önkormányzati rendelet 1. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A képviselő-testület hatáskörébe tartozó pénzbeli és természetbeni szociális ellátások iránti eljárás megindítása kérelemre vagy hivatalból történik. A kérelem-nyomtatványok a Piliscsévi Közös Önkormányzati Hivatal Leányvári Kirendeltségén vehetők át, vagy az Önkormányzati Hivatali Portál internetes oldalán lehet elérni. A kérelmet a szükséges mellékletekkel a Hivatalhoz személyesen, postai úton vagy az elektronikus ügyintézészt biztosító információs rendszeren keresztül lehet előterjeszteni. Rendkívüli települési támogatás esetén a kérelem benyújtása szóban is történhet, melyről feljegyzés készül. Elektronikus levélcímről kérelmek benyújtására nincs lehetőség.”

(2) A szociális ellátások helyi szabályairól szóló 6/2020(VII.9.) önkormányzati rendelet 1. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A polgármester települési támogatásként adható rendszeres és eseti ellátásról, valamint az alkalmanként felmerülő krízishelyzetek esetén támogatási lehetőségét biztosító rendkívüli települési támogatásról dönthet. Rendszeresnek minősülnek azok a szociális ellátások, amelyekre a jogosultság legalább fél évre kerül megállapításra, és a folyósítás rendszeres időközönként történik.”

2. §

(1) A szociális ellátások helyi szabályairól szóló 6/2020(VII.9.) önkormányzati rendelet 2. § (4) bekezdés h) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Nem jogosult az ápolási települési támogatásra a hozzátartozó, ha)

„h) ha az ápolat személlyel tartási – kivéve ingyenes tartási -,életjáradéki vagy öröklési szerződést kötött, illetve az ápolási tevékenységért egyéb ellentételezésben részesül.”

(2) A szociális ellátások helyi szabályairól szóló 6/2020(VII.9.) önkormányzati rendelet 2. § (9) és (10) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(9) Az ápolási települési támogatás megállapításával keletkezett ápolási kötelezettség teljesítése félévente környezettanulmány készítésével az ápolat tartózkodási helyén ellenőrzésre kerül és az

ápolási tevékenység nem megfelelő voltának, vagy nem teljesítésének tapasztalása esetén a települési ápolási támogatás soron kívüli felülvizsgálatára kerül. Egyéb esetben évente kerül felülvizsgálatra.

(10) Az ápolást végző személy kötelezettségét nem teljesíti, ha több egymást követő napon át az ápolási feladatokat és az ápolott felügyeletét szükséges mértékben nem látja el, az ápolott személyes és lakókörnyezeti higiénés körülményeiről nem gondoskodik, a veszélyhelyzet kialakulásának megelőzéséről nem gondoskodik, az ápolási kötelezettség teljesítésének ellenőrzését nem teszi lehetővé, a háziorvos az ápolott állapotának az ápolás nem megfelelő voltával összefüggő romlását állapítja meg.”

3. §

(1) A szociális ellátások helyi szabályairól szóló 6/2020(VII.9.) önkormányzati rendelet 4. § (1)–(3) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) A kérelemre indult rendkívüli települési támogatás megállapítására az alkalmanként felmerülő krízishelyzetekben kerül sor, ha a kérelmező családjában az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg a szociális vetítési alap összegének 400%-át, egyedül élő esetén annak 500 %-át. Ha a kérelmező kiskorú, illetve önálló keresettel nem rendelkező nappali oktatásban tanulmányokat folytató gyermeke(ke)t egyedülállóként nevelő szülő vagy törvényes képviselő, az egy főre jutó havi családi jövedelem nem haladhatja meg a szociális vetítési alap összegének 500 % -át.

(2) A kérelem alapján indult rendkívüli települési támogatás elbírálásához szükséges igazolások sürgős szükség esetén nyilatkozattal pótolhatók, mértéke alkalmanként maximum 50 000 Ft lehet.

(3) Ha a rendkívüli élethelyzet az azonnali segítséget indokolja, jövedelemre való tekintet nélkül hivatalból, írásbeli vagy szóbeli kérelemre is megállapítható a rendkívüli települési támogatás. Ebben az esetben támogatás összege alkalmanként maximum 100 000 Ft-ig terjedhet.”

(2) A szociális ellátások helyi szabályairól szóló 6/2020(VII.9.) önkormányzati rendelet 4. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A (3) bekezdés szerint nyújtott rendkívüli települési támogatások kifizetésére haladéktalanul kerül sor az önkormányzat házipénztárából.”

4. §

A szociális ellátások helyi szabályairól szóló 6/2020(VII.9.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az önkormányzat a kérelmező részére időszakosan, vagy tartósan fennálló létfenntartási gondja enyhítésére természetbeni önkormányzati támogatást nyújt, szociális célú tűzifa vagy szén támogatásként, amely a mindenkori Magyarország Központi költségvetéséről szóló törvény szerinti, a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatásból kerül biztosításra.”

5. §

A szociális ellátások helyi szabályairól szóló 6/2020(VII.9.) önkormányzati rendelet 7. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A rendszeres települési gyógyszer-támogatás a benyújtási hónap első napjától számított 6 hónapra kerül megállapításra, melynek havi mértéke legfeljebb 7500 Ft.”

6. §

(1) A szociális ellátások helyi szabályairól szóló 6/2020(VII.9.) önkormányzati rendelet 9. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) Az önkormányzat az önként vállalt bölcsődei ellátást a Tündéerkert Közhasznú Egyesülettel (2518 Leányvár, Templom utca 24.) kötött feladatellátási szerződés útján biztosítja.”

(2) A szociális ellátások helyi szabályairól szóló 6/2020(VII.9.) önkormányzati rendelet 9. § (6) bekezdés c) és d) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(A bölcsődei ellátás támogatásának jogosultsági feltételei:)

„c) amennyiben a szülő(k) és/vagy gondviselő(k) keresőtevékenységet nem folytatnak, de a gyermek megfelelő testi-szellemi fejlődésének biztosítása érdekében védőnő, háziorvos, vagy család- és gyermekjóléti szolgálat a szűrő-, státusz vagy egyéb vizsgálati eljárás eredménye alapján indokolt írásbeli javaslatára a bölcsődei ellátásra szükség van, mert azt a szülő(k) és/vagy gondviselő(k) szociális vagy egyéb rendkívüli helyzetüknél fogva maradéktalanul nem tudják biztosítani,

d) a gyermek a harmadik életévét még nem töltötte be, vagy a gyermek a harmadik életévét betöltötte és ugyanezen év legkésőbb szeptemberétől óvodai nevelésbe kerül, vagy a gyermek a harmadik életévét betöltötte, de testi vagy szellemi fejlettségi szintje alapján még nem érett az óvodai nevelésre, és a védőnő, háziorvos, vagy család- és gyermekjóléti szolgálat a szűrő-, státusz vagy egyéb vizsgálati eljárás eredménye alapján ezt írásban indokolja, ”

(3) A szociális ellátások helyi szabályairól szóló 6/2020(VII.9.) önkormányzati rendelet 9. § (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(7) Az Önkormányzat által fizetett térítési díj hozzájárulásra való jogosultság megszűnik azon hónap utolsó napján, melyben a gyermek a harmadik életévét betölti. A térítési díj hozzájárulásra való jogosultság a (6) bekezdés d) pontja szerint legkésőbb azon hónap utolsó napján szűnik meg, melyben a gyermek a negyedik életévét betölti.”

7. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

Fári Csaba
polgármester

Balázs Márta
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2023. szeptember 20. napján

Balázs Márta
jegyző

Végső előterjesztői indokolás

Leányvár Község Önkormányzat szociális tárgyú rendeleteinek felülvizsgálatára került sor a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Szt.) és a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Gyvt.), továbbá a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény alapján.

A rendelet felülvizsgálatát és módosítását indokolta a Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal által KE/3/272-14/2023 számon megküldött „Szakmai segítségnyújtás és intézkedés kérése” tárgyú iratban foglalt megállapítások, szakmai észrevételek, valamint a bölcsődei ellátás kapcsán kötött feladat ellátási szerződés és a bölcsődei ellátás támogatásának jogosultsági feltételeit részletező megállapodás módosítása.

E L Ő T E R J E S Z T É S
**Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének
a temetőről és a temetkezésről szóló
3/2023. (III. 22.) önkormányzati rendelet módosításáról**

**TÁRGY: A TEMETŐRŐL ÉS A TEMETKEZÉSRŐL SZÓLÓ ÖNKORMÁNYZATI
RENDELET FELÜLVIZSGÁLATA**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztálya KE/3/272-11/2023 szakmai segítségnyújtásában tájékoztatott arról, hogy Magyarország 2024. évi központi költségvetésének megalapozásáról szóló 2023. évi LIII. törvény többek között a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény (továbbiakban: Temető tv.) módosításáról is rendelkezett. (A szakmai iránymutatás az előterjesztés 1. mellékletét képezi)

A Temető tv. 40. §. (6) bekezdésének újra szabályozása értelmében nem szedhető díj a temetőlátogatásért, a temetői utak használatáért és a temetési hely gondozásához igénybe vett vízért. A törvényben nevesített díjakon felül további, más elnevezésű díjak megfizetésének előírására az önkormányzatnak nincs lehetősége.

Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének a temetőről és a temetkezésről szóló 3/2023. (III.22.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Ör.) a törvényben meghatározott díjakon felül egyéb díj szedéséről nem rendelkezik.

A Kormányhivatal tájékoztatott továbbá arról, hogy az önkormányzatok adminisztratív terheinek csökkentése érdekében hatályon kívül helyezésre került annak kötelezettsége, hogy a települési önkormányzat a rendelete elfogadása előtt ki kell kérje a fogyasztók területileg illetékes szerveinek véleményét, a díjmérték évenkénti felülvizsgálatának kötelezettségét és a temető-fenntartási díj megállapításának egyes részletszabályait.

Fentiek értelmében az önkormányzati rendelet felülvizsgálata megtörtént. A felülvizsgálat során az Ör. 13. § (6) bekezdésének hatályon kívül helyezését javasoljuk:

„(6) A rendelet 1. mellékletében meghatározott díjtételeket évente a képviselő-testület felülvizsgálja. Díjemelés esetén a képviselő-testület kikéri a fogyasztók területileg illetékes érdekképviselői szerve véleményét.”

A szakmai iránymutatás alapján Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének a temetőről és a temetkezésről szóló 3/2023. (III.22.) önkormányzati rendelet megvitatás utáni elfogadását javaslom.

Végső előterjesztői indokolás

A Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztálya KE/3/272-11/2023 szakmai segítségnyújtásában tájékoztatott arról, hogy Magyarország 2024. évi központi költségvetésének megalapozásáról szóló 2023. évi LIII.

törvény többek között a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény (továbbiakban: Temető tv.) módosításáról is rendelkezett.

Ezen utasítás alapján a Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Leányvár Község Önkormányzatnak az ilyen tárgyú önkormányzati rendeletet felülvizsgálta és szakmai iránymutatást adott annak módosítására vonatkozóan.

A felülvizsgálat során az Ör. 13 § (6) bekezdés hatályon kívül helyezése szükséges.

Előzetes hatásvizsgálat

A rendeletalkotás

- a) **társadalmi-gazdasági hatása:** a jogosultsági kör változatlan,
- b) **költségvetési hatása:** költségvetésre gyakorolt hatása nincs,
- c) **környezeti, egészségi következménye:** nem értelmezhető,
- d) **adminisztratív terheket befolyásoló hatása:** az adminisztratív terhek nem növekednek.

A rendelet megalkotásának szükségessége: A Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal szakmai iránymutatása alapján a temetőkről és a temetkezésről 1999. évi XLIII. törvény rendelkezéseivel való összhang megteremtése érdekében szükséges a rendelet módosítása.

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

- a) személyi: rendelkezésre áll,
 - b) szervezeti: rendelkezésre áll,
 - c) tárgyi: rendelkezésre áll,
 - d) pénzügyi: rendelkezésre áll.
- pótlólagos erőforrásokat nem követel meg.

Előterjesztés melléklete:

- KEM Kormányhivatal szakmai iránymutatása
- Rendelet-tervezet 2. melléklet
- indokolást a rendelet-tervezet tartalmazza

Leányvár, 2023. szeptember 11.

Tisztelettel:

Balázs Márta
jegyző sk.



KOMÁROM-ESZTERGOM VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Komárom-Esztergom vármegye valamennyi jegyzője részére

Törvényességi Felügyelet Írásbeli Kapcsolattartási Modul rendszeren keresztül

Iktatószám: KE/3/272-11/2023.
Tárgy: Szakmai segítségnyújtás
Ügyintéző: dr. Lengyel Tímea
Telefon: (34) 515-140

Tisztelt Jegyző Asszony/Úr!

Tájékoztatom, hogy a Magyarország 2024. évi központi költségvetésének megalapozásáról szóló 2023. évi LIII. törvény (a továbbiakban: 2023. évi LIII. törvény) többek között a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény módosításáról is rendelkezett.

A 2023. évi LIII. törvény 46. § (1) bekezdése értelmében a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény (a továbbiakban: Temető tv.) 40. § (3) és (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(3) A (2) bekezdésben meghatározott díjfajtákon belül a köztemetőkre vonatkozó díjak mértékét az önkormányzat rendeletben állapítja meg.

(4) A temetőfenntartási hozzájárulási díjon felül sem a tulajdonos, sem az üzemeltető – a temetkezési szolgáltatók kivételével – a temetőben vállalkozásszerűen munkát végzők számára egyéb díjat nem állapíthat meg, illetve nem szedhet.”

A 2023. évi LIII. törvény 46. § (2) bekezdése újraszabályozza a Temető tv. 40. § (6) bekezdését is akként, hogy

„A temető tulajdonosa és üzemeltetője a temetőszabályzatban, köztemető esetén az önkormányzat rendeletében megállapított díjakon felül más díjat nem állapíthat meg. Ez a tilalom nem vonatkozik az üzemeltetőnek az (1) bekezdésben foglalt, valamint a temetőüzemeltetéssel össze nem függő szolgáltatásaira. Nem szedhető díj – ha e törvény eltérően nem rendelkezik – a temetőlátogatásért, a temetői utak használatáért és a temetési hely gondozásához igénybe vett vízért.”

Amint arra a 2023. évi LIII. törvény 46. §-ához fűzött indokolás is utal, a Temető tv. érintett rendelkezéseinek pontosítása eredményeként egyértelmű lesz az, hogy

a) a köztemetők esetében a települési önkormányzatok számára az önkormányzat temető üzemeltetéséhez és fenntartásához kapcsolódó díj megállapítási jogköre korlátozott. A törvényben nevesített díjakon felül további, más elnevezésű díjak megfizetésének előírására az önkormányzatnak jogalkotási felhatalmazás hiányában nincs lehetősége;

b) sem a tulajdonos, sem az üzemeltető - temetkezési szolgáltatók kivételével - a temetőben vállalkozásszerűen munkát végzők számára a temető-fenntartási hozzájárulási díjon felül egyéb díjat nem állapíthat meg, illetve nem szedhet.

A díj megállapítására továbbra is vonatkozik majd az a korlát, ami szerint a díjat az indokolt és szükséges költségek figyelembevételével kell meghatározni, és hogy nem állapítható meg, és nem

szedhető díj - a Temető tv. eltérő rendelkezése hiányában - a temetőlátogatásért, a temetői utak használatáért és a temetési hely gondozásához igénybe vett vízért.

A Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztálya a KE/3/19-12/2022. számú szakmai segítségnyújtásában a Temető tv. 40. § (2) bekezdésében foglalt rendelkezéseket idézve is felhívta a figyelmet arra, hogy az önkormányzat díjmegállapítási joga kizárólag a Temető tv.-ben megjelölt díjfajták megállapítására terjed ki (szakmai segítségnyújtás 7.2. pont).

A 2023. évi LIII. törvény 47. §-a hatályon kívül helyezi a Temető tv.

1. 40. § (5) bekezdését,
2. 41. § (1) bekezdés i) pontjában a „szociális és” szövegrészt,
3. 41. § (1) bekezdés j) és k) pontját, és
4. 41. § (3) bekezdés nyitó szövegrészeiben a „különösen” szövegrészt.

Az önkormányzatok adminisztratív terheinek csökkentése érdekében hatályon kívül helyezésre kerül annak kötelezettsége, hogy a települési önkormányzat a rendelete elfogadása előtt ki kell kérje a fogyasztók területileg illetékes szerveinek véleményét, a díjmérték évenkénti felülvizsgálatának kötelezettségét és a temető-fenntartási díj megállapításának egyes részletszabályait. Egyértelműsítésre kerül az önkormányzati rendelet megalkotására adott felhatalmazás.

A fentiekkel összefüggésben felhívom a Tisztelt Jegyző Asszony/Úr figyelmét az Alapvető Jogok Biztosának AJB-1369/2021. számú jelentésében foglaltakra is, melyet a Belügyminisztérium a jogalkalmazó szervek orientálása érdekében az Önkormányzati Hírlevél (a továbbiakban: Hírlevél) 2021. évi 12. számában is közzétett. A Hírlevelet a Tisztelt Jegyző Asszony/Úr részére elektronikus úton 2021. november 26. napján a kormányhivatal is továbbította.

Kérem a Tisztelt Jegyző Asszony/Úr közreműködését, hogy a fentiekre tekintettel a temetőkről és a temetkezés rendjéről szóló önkormányzati rendeletet szíveskedjen felülvizsgálni és szükség esetén a rendelet jogszabályi követelményeknek megfelelő módosításáról is szíveskedjen gondoskodni.

Kérem a tájékoztatás szíves tudomásulvételét.

Tatabánya, elektronikus bélyegző szerinti időpontban

Tisztelettel:

Dr. Kancz Csaba főispán nevében és megbízásából:

dr. Gulyás Renáta
Renáta
Digitálisan aláírta:
dr. Gulyás Renáta
Dátum:
2023.07.18
14:20:07 +02'00'
dr. Gulyás Renáta
főosztályvezető



A dokumentum elektronikus hitelesített.
Dátum: 2023.07.18 14:53:59
Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal
Kiadmányozta: TFIK TFIK

Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2023. (IX. 20.) önkormányzati rendelete

a temetőről és a temetkezésről szóló 3/2023. (III. 22.) önkormányzati rendelet módosításáról

Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény 41. §. (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Hatályát veszti a temetőről és a temetkezésről szóló 3/2023. (III. 22.) önkormányzati rendelet 13. § (6) bekezdése.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

Fári Csaba
polgármester

Balázs Márta
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2023. szeptember 20. napján

Balázs Márta
jegyző

Végső előterjesztői indokolás

A Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztálya KE/3/272-11/2023 szakmai segítségnyújtásában tájékoztatott arról, hogy Magyarország 2024. évi központi költségvetésének megalapozásáról szóló 2023. évi LIII. törvény többek között a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény (továbbiakban: Temető tv.) módosításáról is rendelkezett.

A temetőkről és a temetkezésről 1999. évi XLIII. törvény rendelkezéseivel való összhang megteremtése érdekében a Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal szakmai iránymutatást adott Leányvár Község Önkormányzatnak az ilyen tárgyú önkormányzati rendeletet felülvizsgáltára és annak módosítására vonatkozóan.

A felülvizsgálat során az Ör. 13 § (6) bekezdés hatályon kívül helyezése szükséges.

Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2023. (III. 22.) önkormányzati rendelete

a temetőről és a temetkezésről

Hatályos: 2023.09.21.

Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény 41. §. (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1. §

(1) A rendelet hatálya Leányvár közigazgatási területén a 222 helyrajzi szám alatt működő önkormányzati tulajdonban lévő köztemetőre az ott folyó temetkezési és temető fenntartási, sírhely használati tevékenységekre, továbbá a köztemetőben tevékenységet végző természetes és jogi személyekre terjed ki.

(2) Az önkormányzat az (1) bekezdésben megjelölt köztemetőre vonatkozó és üzemeltetési kötelezettségeit kegyeleti közszolgáltatási szerződés útján biztosítja.

2. Temető részei, sírhely megváltás

2. §

(1) A temető az alábbi parcellákból áll:

- a) temetési hely parcellák,
- b) érdemeik alapján kiemelt személyek önkormányzat által biztosított ingyenes sírhelyek,
- c) szociális temetés céljára kijelölt sírhelyek,
- d) urnafülkék (kolumbárium)
- e) katonai parcella.

(2) A temető rendeltetésszerű használatához biztosított helyi, tárgyi és infrastrukturális feltételek:

- a) ravatalozó,
- b) gyalogos és gépjárművel járható utak,
- c) vízvételi helyek 3 db,
- d) hulladékártató 4 db.

(3) A ravatalozó használata a temetési szertartáshoz kötött. A ravatalozó tartozékai, felszerelése: hangosító berendezés, drapériák, szőnyegek, gyertyatartók, szenteltvíztartó, szertartáshoz használatos mécsesek, a szükséges villanyvételi lehetőség.

3. §

(1) Az egyes temetési helyeket az elhunyt hozzátartozóinak, illetve a temettetést megrendelőknek meg kell váltani.

(2) Kettős és mélyített sírok esetében a rendelkezési jogosultság idejét az utolsó rátemetéstől időarányosan kell számítani.

(3) A temetési hely feletti rendelkezési jog – megváltás – időtartama:

- a) sírhelyek esetén a koporsós temetés, illetve a rátemetés napjától számított 25 év;
- b) urnafülke esetén 10 év.

(4) A temetési hely a (3) bekezdés szerinti időtartamra, az újbóli megváltás idején érvényes díjért a rendelkezésre jogosult, vagy annak leszármazója, örököse által újból megváltható. A kettős sírként megváltott síroknál a rendelkezési jog idejét az utolsó rátemetéstől kell számítani.

(5) A temetési helyekkel való észszerű gazdálkodás érdekében még élő személy részére temetési hely nem foglalható le.

4. §

(1) Az egyes temetkezési helyek méretei.

- a) Egyes sírhelynél a temetkezési hely hossza 210 cm, szélessége 100 cm.
- b) Kettes sírhelynél a temetkezési hely hossza 210 cm, szélessége 200 cm.

(2) Az egyes temetési helyek egymástól mért távolsága új parcella esetén

- a) egyes, kettes sírhelynél 80 cm
- b) négyes, és családi sírhelynél 100 cm

3. Temetőben végzett tevékenységek

5. §

(1) A szabvány urnában elhelyezett hamvakat:

- a) koporsós sírhelyre rátemetéssel,
 - b) urnafalban,
- lehet elhelyezni.

(2) Az egyes temetési helyeken elhelyezhető koporsók, illetve hamvakat tartalmazó urnák száma összesen:

- a) egyes sírhely esetében 2 koporsó (mélyített sírba) és 2 urna (talajszint alatt elhelyezve) vagy 2 koporsó és 2 urna (talajszint alatt elhelyezve),
- b) kettes sírhely esetében 4 koporsó (mélyített sírba) és 4 urna (talajszint alatt elhelyezve),
- c) egy urnafülkében egy elhunyt hamvai helyezhetőek el.

(3) A temetőben síremlék műtárgyak elhelyezésére a szabványoknak és a temető üzembiztonsági előírásainak megfelelően az üzemeltető által biztosított tervek alapján kerülhet sor.

6. §

(1) A temetési sírhelyek magánszemélyek között jogügylet tárgyai nem lehetnek.

(2) A temetési sírhely felett rendelkezni jogosult köteles saját költségén gondoskodni a sírjel (síremlék) vagy sírbolt fenntartásáról, gondozásáról, helyreállításáról.

(3) A temetőben a temetési sírhelyek bekerítése tilos.

7. §

(1) A temetőben bármilyen vállalkozásszerűen végzett munkát kizárólag az üzemeltetőnek történt bejelentés után, annak írásos engedélye alapján lehet megkezdni.

(2) A köztemetőben az elhunyt hűtésével, ravatalozásával a temetőben erre a célra rendszeresített szállító járművön történő szállításával, továbbá urnaelhelyezéssel, sírásással, sírhelynyitással, sírba helyezéssel, visszahantolással, újratemetéssel és exhumálással kapcsolatos feladatok ellátására az üzemeltető szakszemélyzetének és berendezésének használata kötelező, kivéve szociális temetés esetében.

4. Hulladék gyűjtése, elhelyezése, kezelése

8. §

(1) A sírhelyre csak olyan egynyári és kétnyári, vagy évelő lágyszárú virág, dísznövény, talajtakaró növény és cserje ültethető, mely nem terjed túl a sírhely oldalhatárán. Fákat csak a temető fenntartója ültethet.

(2) A fenntartó a kizárólag sírgondozással összefüggésben keletkezett hulladék összegyűjtése és tárolása céljából a köztemető területén kijelölt gyűjtőhelyet létesít és gondoskodik a hulladék gyűjtő helyről történő elszállításról.

(3) A sírhelyekről lekerülő hulladékot csak az arra kijelölt gyűjtőhelyen lehet elhelyezni.

(4) Az építéssel, bontással keletkező építési törmelék, hulladék és felesleges föld azonnali elszállításáról az építtető köteles gondoskodni.

(5) A temető területén avar és bármiféle hulladék elégetése tilos.

(6) Tilos a sírhelyek környékét felásni, a talajt elhordani, vagy sírfeltöltésre használni, a sírok mellé ülőpadot elhelyezni.

(7) A temető tisztán tartása a fenntartó feladata.

(8) A temetőben lévő utak karbantartásáról, síkosság-mentesítéséről és a hó eltakarításáról a fenntartó gondoskodik.

9. §

(1) A temetőt a temetőlátogatók részére:

- a) április 1-től szeptember 30-ig reggel 7.00 - 20.00-ig,
- b) október 1-től március 31-ig reggel 8.00 - 18.00-ig kell nyitva tartani,
- c) október 31. és november 1. napján a nyitvatartási idő 22.00-ig tart.

(2) A temetőben 10 éven aluli gyermek csak felnőtt felügyelete mellett tartózkodhat.

(3) A temetőben tilos reklámot, hirdetést elhelyezni, virágot és bármely más tárgyat árusítani.

10. §

(1) Az üzemeltető engedélye nélkül a temetőben sem koporsós temetés, sem urnaelhelyezés, nem végezhető.

(2) Amennyiben az üzemeltető tudomására jut bármely módon történt illegális temetés, urnaelhelyezés, szórás, azt a fenntartó felé jelenteni köteles, aki jogi eljárást kezdeményez az illegális temetést végzővel szemben.

11. §

A veszélyessé vált síremlékek esetében üzemeltető a balesetveszély elhárítása érdekében a szükséges beavatkozást azonnal elvégzi, a költségeket a sírhely gondozója felé utólag érvényesíti.

12. §

(1) A sírjel szabályszerű felállítását, átépítését, lebontását a temető üzemeltetője ellenőrzi.

(2) A temetőben végzendő minden munkát - kivéve a hozzátartozók, vagy megbízottjuk részéről történő sírgondozást, valamint a sírhely díszítését szolgáló növénybeültetést - a temető üzemeltetőjének engedélyével lehet végezni.

(3) A temető területén munka úgy végezhető, hogy az ne sértse a hozzátartozók és a látogatók kegyeleti érzéseit és ne akadályozza az elhunyt búcsúztatását. Munkavégzés során a szomszédos sírhely nem sérülhet, gondoskodni kell arról, hogy az eredeti állapot ne változzon. Amennyiben a szomszédos sírhely sérül, úgy a kárt okozó köteles az eredeti állapotot helyreállítani. A munkavégzés ideje alatt a temetési helyek látogatását akadályozni nem lehet. Szükség esetén a munkavégzést fel kell függeszteni.

(4) A temetőben kegyeleti okból elhelyezett gyertya, mécses kizárólag a tűzveszély elkerülésével lehetséges.

(5) A megváltott sírhelyeket a hozzátartozó köteles rendszeresen gondozni.

(6) A temetőben közlekedési eszköz kizárólag az üzemeltető engedélyével használható.

(7) A temető területére bármely temetkezési vállalkozás, amelyet eltemettető megbízott, az üzemeltető által meghatározott munkaidő alatt (munkanapokon 7.00-15.00 óráig) szállíthat be elhunytat az alábbi szabályok szerint:

- a) Az elhunytat, illetve urnát azonosítás céljából üzemeltetőnek át kell adni.
- b) Koporsós temetés esetén az elhunytat legkésőbb a temetést megelőző munkanapon üzemeltető által biztosított halottas házba előzetes egyeztetés alapján be kell szállítani, ahol az azonosítás után lehet lezárni a koporsót.
- c) Urnás temetés esetén elegendő a temetés napján a temetést megelőző legkésőbb 3 órával az urnát azonosításra átadni.
- d) Előzetes egyeztetés alapján munkaidőben történő elhunyt átvételéért üzemeltető semmilyen külön díjat nem számol fel.
- e) A munkaidőn túl, illetve munkaszüneti napokon beszállított elhunyt átvételéért üzemeltetőt a mindenkori árjegyzéke alapján megállapított ügyeleti díj illeti meg.

5. Díjak

13. §

(1) A sírhelyek megváltásáért, a temetői létesítmények igénybevételeért, az üzemeltető által biztosított szolgáltatásokért díjat kell fizetni.

(2) A temetőben vállalkozás szerűen munkát végzőknek temető-fenntartási díjat kell fizetni:

(3) Az (1)–(2) bekezdésekben meghatározott díjakon felül nem szedhető külön díj a vízvételi helyek, hulladék-tárolók és a temetői utak használatáért.

(4) A díjak mértékét a rendelet 1. melléklete tartalmazza.

(5) A díjat minden esetben a temetést megelőzően kell megfizetni.

(6) ¹

(7) Leányvár Község Önkormányzata a Leányvár Díszpolgára címmel kitüntetett személyeknek 1 db szimpla, vagy 1 db dupla sírhelyet térítésmentesen biztosít. A sírhely használati ideje a temető fennállásáig tart, használata díjtalan. A sírhelybe – a sírnyitás és rátemetés szabályainak megtartása, költségeinek viselése mellett – az elhalt közeli hozzátartozója is eltemethető.

6. Köztemetés

14. §

(1) Köztemetés esetében a ravatalozásra kizárólag a sírhelynél zárt koporsóban vagy urnában kerülhet sor.

(2) Köztemetésre csak hant nélküli sírhelyek alakíthatóak ki.

(3) A sírhelyen csak törvényben szabályozott sírjelző helyezhető el, a sírjelző kizárólag a sírhely temető tájolása szerinti, északi keskeny oldalának közepén helyezhető el.

(4) A fenntartáshoz tartozó zöldfelület karbantartását akadályozó beültetett növényzet, vagy tárgy nem helyezhető el.

(5) A szociális temetésben résztvevők az üzemeltetőnek kötelesek az előírt nyilatkozatokat átadni. Az üzemeltető a munkavégzést felfüggesztheti, ha annak során ön- vagy közveszélyes tevékenységet észlel.

15. §

(1) A rendeletben rögzített szabályok megsértése esetén üzemeltető a sírhely gondozóját írásban - határidő megjelölésével - felszólítja a jogellenes magatartás megszüntetésére, valamint az eredeti állapot helyreállítására.

(2) A felszólításban megjelölt határidő eredménytelen elteltét követően üzemeltető a szükséges munkálatokat elvégzi, ennek költségeit a sírhely fenntartására jogosult részére áthárítja.

16. §

Hatályát veszti a temetőről és a temetkezésről szóló 19/2013(XII.17.) önkormányzati rendelet.

¹ Hatályon kívül helyezte a/2023. (IX.20.) Ör., hatálytalan: 2023. 09.21.

17. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Fári Csaba
polgármester

Balázs Márta
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2023. március 22. napján

Balázs Márta
jegyző

1. Sírhelymegváltási díjak:

1.1. A szimpla és dupla sírhelyek első megváltása ingyenes.

1.2. urnafülke 30.000,- Ft/ 10 év

2. Sírhely újraváltási díj:

2.1. szimpla sírhely 14.000.-Ft/25 év

2.2. dupla sírhely 26.000.-Ft/ 25 év

2.3. urnafülke 30.000,-Ft/ 10 év

3. temető-fenntartási hozzájárulás és temetőbe való behajtás díja: 1.000,- Ft/sírhely

4. A temetői létesítmények igénybevételeért és az üzemeltető által biztosított szolgáltatásokért fizetendő díjak:

4.1. A ravatalozó berendezés használati díja: 15.000,- Ft

4.2. Sírásás:

4.2.1. Normál 20.000,- Ft

4.2.2. Mélyített 24.000,- Ft

4.2.3. Urna 10.000,- Ft

4.3. Sírhintolás:

4.3.1. Normál 12.000,- Ft

4.3.2. Mélyített 14.000,- Ft

4.3.3. Urna 9.000,- Ft

4.4. Hűtés díj általány: 1-3 nap 5.500,- Ft

4.5. Hűtési díj 3.naptól: 2.800,- Ft/ minden megkezdett nap

4.6. Külső ravatal: 20.000,- Ft

4.7. Temetőn belüli szállítás, testördíj 5.200,-/ Ftő

4.8. Sírhely kezelési díj 25 évre (adminisztrációs díj) : 3.000,- Ft

4.9. Sírhely kijelölése új sírhely esetén : 3.600,- Ft/sírhely

Végső előterjesztői indokolás

A Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztálya a Miniszterelnökség Területi Közigazgatásért Felelős Helyettes Államtitkár TKF-1/219/1/2022. számú utasításában foglaltaknak megfelelően elvégezte a temetőkről és a temetkezés rendjéről szóló önkormányzati rendeletek törvényességi felügyeleti vizsgálatát.

Ezen utasítás alapján a Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Leányvár Község Önkormányzatnak az ilyen tárgyú önkormányzati rendeletet felülvizsgálta és szakmai iránymutatást adott annak módosítására vonatkozóan.

A felülvizsgálat során az alábbi szakaszok és bekezdések újra szabályozására került sor: 2. §, 3 §, (4)-(5) bekezdés, 12. § (8) bekezdés, 13. §, 14. §, valamint a 1. melléklet. A felülvizsgálat és egyben az újra szabályozás célja, a temetőkről és a temetkezésről 1999. évi XLIII. törvény, a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény végrehajtásáról szóló 145/1999. (X.01.) Korm. rendelet, valamint a jogszabályszerkesztési előírásoknak való megfelelés.

ELŐTERJESZTÉS
Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének
a közterület használatáról szóló
önkormányzati rendelet felülvizsgálata

TÁRGY: A KÖZTERÜLET HASZNÁLATÁRÓL SZÓLÓ ÖNKORMÁNYZATI RENDELET FELÜLVIZSGÁLATA

Tisztelt Képviselő-testület!

A Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztálya a KE/3/272-15/2023. számú szakmai segítségnyújtás és intézkedés kérése tárgyú megkeresésében arról tájékoztatót, hogy az Energiaügyi Minisztérium jelzéssel élt a Miniszterelnökség felé, miszerint vannak olyan helyi önkormányzati rendeletek, amelyek megalapozatlanul és indokolatlanul közterület használati díj megfizetésére kötelezik a villamos energia elosztókat akár közterületen folytatott tevékenységük, akár tevékenységük ellátása eredményeként közterületen elhelyezésre kerülő villamos energia ellátásához szükséges közművezetékek, tartóoszlopok vonatkozásában. (A szakmai iránymutatás az előterjesztés 1. mellékletét képezi)

A fentiekre tekintettel a Miniszterelnökség Hatósági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkára (a továbbiakban: Miniszterelnökség) a villamosenergia-ellátás közművezetékei, tartóoszlopai kapcsán önkormányzati rendeletben megállapított közterület használati díjak vizsgálatát és a szükséges intézkedések megtételét kérte.

A szakmai iránymutatásban részletezett jogszabályok, valamint figyelemmel a Kúria ítélezési gyakorlatára is (Köf.5.39/2018/7), **a közművek elhelyezésének biztosítása a közterület rendeltetésszerű használatának minősül, ezért közterület-használati díj megállapítása nem jogszerű.**

A közterületen villamosenergia-ellátás érdekében történő közcélú hálózat létesítése és használata törvény által szabályozott jogviszony, amellyel kapcsolatban további szabályok megalkotására az önkormányzatok nem kaptak felhatalmazást, ezért rendeletükben nem írhatnak elő díjfizetési kötelezettséget az elektromos hálózati vezetékek, közvilágítási lámpatestet tartó oszlopok, egyéb tartószerkezetek, stb. által elfoglalt közterület használatáért.

Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének a Leányvár község területén a közterület - használat engedélyezéséről szóló 11/1998./XI.24./ számú önkormányzati rendelet (továbbiakban: Ör.) 2. § (2) bekezdés e) pontja értelmében:

„Közterület-használati engedélyt kell beszerezni

e/ szobor, emlékmű, díszkút, vízmedence, szökőkút, alapzatos zászlórúd, önálló hirdetőberendezés, és köztárgyak /pad, figyelmeztető és tájékoztató táblák, közvilágítási lámpák, tartóoszlopok stb./ elhelyezésére.”

A szakmai iránymutatás alapján fenti rendelkezés módosítása szükséges a közvilágítási lámpák, tartóoszlopokra vonatkozó rendelkezések hatályon kívül helyezésével.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 2.§ 13. pontja alapján a közterület közhasználatra szolgáló minden olyan állami vagy önkormányzati tulajdonban álló földterület, amelyet az ingatlan-nyilvántartás ekként tart nyilván.

A közterületet a rendeltetésének megfelelően bárki használhatja. A közterületet ugyan bárki szabadon használhatja, azonban annak használata csak szabályozott módon, határok között történhet.

A fenti elvre tekintettel Leányvár Község Önkormányzatának a közterület-használat engedélyezéséről szóló 11/1998. (XI.24.) önkormányzati rendelete szabályozza a közterület használatának szabályait.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvényben (a továbbiakban: Jat.) meghatározott jogalkotási alapkövetelményekből következően a jogalkotó köteles a Jat. szerinti elveknek, szabályoknak, valamint egyéb jogszabályi rendelkezésnek megfelelően a megalkotott jogszabályt felülvizsgálni.

A felülvizsgálat kiterjed a jogszabályi változásokra, valamint a rendelet végrehajthatóságára.

A rendelet-tervezettel egy új jogszabály megalkotására teszünk javaslatot, tekintettel arra, hogy a korábbi rendelet átfogó módosítását tartottuk szükségesnek.

A rendelet-tervezet tartalmazza a közterület használat általános szabályait, engedélyezés rendjét, a közterület használat díjait, a díjfizetés rendjét, a közterület-használat megszüntetésének és az engedély visszavonásának szabályait, valamint a közterületen tárolt járművekkel kapcsolatos szabályokat.

Végső előterjesztői indokolás

A Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztálya a KE/3/272-15/2023. számú szakmai segítségnyújtás és intézkedés kérése tárgyú megkeresésében arról, tájékoztatott, hogy az Energiaügyi Minisztérium jelzéssel élt a Miniszterelnökség felé, miszerint vannak olyan helyi önkormányzati rendeletek, amelyek megalapozatlanul és indokolatlanul közterület használati díj megfizetésére kötelezik a villamos energia elosztókat akár közterületen folytatott tevékenységük, akár tevékenységük ellátása eredményeként közterületen elhelyezésre kerülő villamos energia ellátásához szükséges közművezetékek, tartóoszlopok vonatkozásában.

A fentiekre tekintettel a Miniszterelnökség Hatósági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkára (a továbbiakban: Miniszterelnökség) a villamosenergia-ellátás közművezetékei, tartóoszlopai kapcsán önkormányzati rendeletben megállapított közterület használati díjak vizsgálatát és a szükséges intézkedések megtételét kérte.

Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének a közterület-használat engedélyezéséről szóló 11/1998. (XI.24.) önkormányzati rendeletének felülvizsgálata, illetve újra kodifikálása időszerű. A hatályban lévő 11/1998. (XI.24.) önkormányzati rendeletben a kihirdetése óta jelentős módosítás nem történt. A jogalkalmazási tapasztalatok és a rendelet végrehajtása során felmerülő problémák alapján szükségessé vált a rendelet felülvizsgálata, egyes rendelkezéseinek pontosítása. A közterület használat díjtételei évek

óta nem lettek aktualizálva. A rendelet módosítás, illetve felülvizsgálat nélkül tovább, már nem alkalmazható. A közterület használat engedélyezésének hatásköre a települési polgármesteré. A rendelet tartalmazza a közterület használat engedélyezési rendjét, az engedély nélküli használat szankcióit és a közterület használat díjait, a díjfizetés rendjét.

Előzetes hatásvizsgálat

A rendeletalkotás

- a) **társadalmi-gazdasági hatása:** a jogosultsági kör változatlan,
- b) **költségvetési hatása:** költségvetésre minimális hatást gyakorol, az önkormányzat bevételei növekedhetnek,
- c) **környezeti, egészségi következménye:** nem értelmezhető,
- d) **adminisztratív terheket befolyásoló hatása:** az adminisztratív terhek növekednek.

A rendelet megalkotásának szükségessége: A Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal szakmai iránymutatása alapján, valamint a jogalkalmazási tapasztalatok és a rendelet végrehajtása során felmerülő problémák alapján szükségessé vált a rendelet felülvizsgálata, egyes rendelkezéseinek pontosítása.

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

- a) személyi: rendelkezésre áll,
 - b) szervezeti: rendelkezésre áll,
 - c) tárgyi: rendelkezésre áll,
 - d) pénzügyi: rendelkezésre áll.
- pótlólagos erőforrásokat nem követel meg.

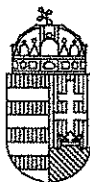
Előterjesztés melléklete:

- KEM Kormányhivatal szakmai iránymutatása
- Rendelet-tervezet 2. melléklet
- indokolást a rendelet-tervezet tartalmazza

Leányvár, 2023. szeptember 11.

Tisztelettel:

Balázs Márta
jegyző sk.



KOMÁROM-ESZTERGOM VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Komárom-Esztergom vármegye érintett jegyzői részére

Törvényességi Felügyelet Írásbeli Kapcsolattartási Modulján keresztül

Iktatószám: KE/3/272-15/2023.
Tárgy: Szakmai segítségnyújtás és
intézkedés kérése
Ügyintéző: Lorbert Ferenc
dr. Lengyel Tímea
Telefon: (34) 515-154, (34) 515-140

Tisztelt Jegyző Asszony!

Tisztelt Jegyző Úr!

Az Energiaügyi Minisztérium jelzéssel élt a Miniszterelnökség felé, miszerint vannak olyan helyi önkormányzati rendeletek, amelyek megalapozatlanul és indokolatlanul közterület használati díj megfizetésére kötelezik a villamos energia elosztókat akár közterületen folytatott tevékenységük, akár tevékenységük ellátása eredményeként közterületen elhelyezésre kerülő villamos energia ellátásához szükséges közművezetékek, tartóoszlopok vonatkozásában.

A fentiekre tekintettel a Miniszterelnökség Hatósági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkára (a továbbiakban: Miniszterelnökség) a villamosenergia-ellátás közművezetékei, tartóoszlopai kapcsán önkormányzati rendeletben megállapított közterület használati díjak vizsgálatát és a szükséges intézkedések megtételét kérte, egyúttal a tárgykört érintően az alábbiakban ismertetett szakmai álláspontjáról is tájékoztatást adott.

Magyarország Alaptörvényének (a továbbiakban: Alaptörvény) 32. cikk (2)-(3) bekezdésében foglaltak szerint az önkormányzat feladatkörében eljárva a törvény által nem szabályozott helyi társadalmi viszonyok rendezésére, illetve törvényben kapott felhatalmazás alapján önkormányzati rendeletet alkot. Az önkormányzati rendelet más jogszabállyal nem lehet ellentétes.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdés 2. pontja alapján kötelező helyi önkormányzati feladat a közvilágításról való gondoskodás, ennek szakmai tartalmát és a közterületen elhelyezhető közcélú létesítmények körét az ágazati jogszabályok határozzák meg.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 54. § (4) bekezdésében foglaltak szerint a közterület rendeltetése többek között a közösségi igényeket kiszolgáló közművek elhelyezésének biztosítása, amely kifejezésre juttatja, hogy a közművek elhelyezésére fő szabály szerint a közterület szolgál, akár állami, akár önkormányzati tulajdonban áll, és amelyekre vonatkozó részletszabályok az egyes ágazati jogszabályokban találhatók. Ugyanezen szakasz (5) bekezdésében foglaltak szerint a közterületet rendeltetésének megfelelően bárki használhatja. A közterület rendeltetésére és használatára jogszabály további szabályokat állapíthat meg.

A villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény (a továbbiakban: Vet.) 121-132. §-ai szabályozzák a közcélú hálózat idegen ingatlanon történő építéséhez kapcsolódóan a hálózati engedélyest megillető jogokat, és azok feltételeit.

A Vet. 121. § (1) bekezdésének b)-c) pontjai szerint a hálózati engedélyes közcélú hálózat idegen ingatlanon történő építése céljából vezetékJogot és használati jogot kérhet.

A Vet. 124. § (1) bekezdés b) pontja rögzíti a hálózati engedélyes a vezetékJog alapján közterületen és idegen ingatlanon, bejegyzett vezetékJog esetén a bejegyzett meglévő nyomvonalon tartószerkezetet és azon elhelyezett átalakító- és kapcsolóberendezést helyezhet el.

A Vet. 121. § (2) bekezdés c) pontja szerint az (1) bekezdésben meghatározott jogok gyakorlása során az ingatlan használatának akadályozásával vagy korlátozásával okozott kárt az engedélyes az ingatlan tulajdonosának vagy használójának köteles megtéríteni.

A Vet. 123. § (3a) bekezdése pedig meghatározza, hogy *„a közterületen elhelyezendő közcélú hálózatra és ennek közterületet érintő biztonsági övezetére nem kell vezetékJogot alapítani. A közcélú hálózat közterületen történő elhelyezését a közterület tulajdonosa tűrni köteles. A közterület igénybevételével – beleértve a közterület használati korlátozását is – okozott károkért a hálózati eszköz beruházója köteles kártalanítást fizetni.”*

A Vet. 127. § (2) bekezdése szerint a használati jog az idegen ingatlan tulajdonosával kötött megállapodás alapján keletkezik. A használati jog alapítására egyebekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

A fenti szabályozást megerősíti a villamosenergia-ipari építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokról szóló 382/2007.(XII.23.) Korm. rendelet is, amelynek 10. § (1a) bekezdése értelmében az ingatlan tulajdonosa a kártalanítás összegében való megállapodáson túl a megállapodás megkötését további feltételekben való megállapodáshoz, továbbá a hálózati engedélyesnek a jogerős engedélyben foglalt jogainak gyakorlását további feltételhez, díj vagy költség fizetéséhez nem kötheti, nem teheti függővé külön megállapodás megkötésétől vagy nyilatkozat megtételétől.

A fentiek alapján, valamint figyelemmel a Kúria ítélezési gyakorlatára is [Köf.5.039/2018/7], a közművek elhelyezésének biztosítása a közterület rendeltetésszerű használatának minősül, ezért közterület-használati díj megállapítása nem jogszerű.

A hivatkozott jogszabályok értelmében a közterületen **villamosenergia-ellátás érdekében történő közcélú hálózat létesítése és használata törvény által szabályozott jogviszony, amellyel kapcsolatban további szabályok megalkotására az önkormányzatok nem kaptak felhatalmazást**, ezért rendeletükben **nem írhatnak elő díjfizetési kötelezettséget** az elektromos hálózati vezetékek, közvilágítási lámpatestet tartó oszlopok, egyéb tartószerkezetek, stb. által elfoglalt **közterület használatáért**.

A hálózati eszköz beruházójának a közszolgáltatás biztosításához tartozó létesítmények telepítése miatt a közterületen okozott kárt az akadályoztatás (korlátozás) mértékének megfelelő, egyszeri kártalanítás keretében kell megtéríteni az önkormányzatnak.

A Miniszterelnökség fenti tárgyú iránymutatásán túl az alábbiakra hívom fel a figyelmet.

Az Étv. 54. §-a rendelkezik az épített környezet fenntartásáról és használatáról. E körben – összhangban az Étv. 2. § 13. pontja szerinti közterület-fogalommal – a közterületek rendeltetésével, használatával kapcsolatos részletesebb szabályokat tartalmazza, annak érdekében, hogy a közterületek nem rendeltetésszerű használatának esetkörére az önkormányzatoknak lehetőségük legyen szigorúbb közterületi szabályok és szankciók megállapítására helyi rendeletükben.

Az Étv. 54. § (4) bekezdés értelmében a közterület rendeltetése a) a telkek térbeli kapcsolatának, megközelítésének, b) a közúti és gyalogos közlekedés (út, járda stb.), c) a kikapcsolódás, a szórakozás, a sporttevékenység, a szabadidő-eltöltés, d) a felvonulás, a gyülekezés, a közösségi megnyilvánulás, e) szobor elhelyezésének, emlékhely kialakításának, művészeti alkotások elhelyezésének, f) a közművek elhelyezésének, g) zöldfelületek kialakításának biztosítása.

Az Étv. értelmében a közművek elhelyezésének biztosítása a közterület rendeltetésszerű használatának minősül, ezáltal a közterület-használati díj megállapítása nem lehet indokolt.

A Kúria több döntésében is vizsgálta, a közterület és a közterület-használati díj jogi természetét, amelyekben többek között a következő megállapításokat tette:

„Ha a törvényi szabályozás a használati jogviszonyt polgári jogi viszonyként rendezte, akkor az önkormányzat felhatalmazás hiányában ugyanazt a viszonyt külön meghatározott részletezettség nélkül, differenciálatlanul közjogi jellegű jogviszonyként nem szabályozhatja újra, jogalkotói hatásköre felhatalmazás hiányában erre nem áll fenn.” (Köf.5.039/2018/7)

„A közterület mind rendeltetését, mind tulajdonformáját tekintve sajátos tulajdoni tárgy. A közterület sajátossága az, hogy azt rendeltetésszerűen bárki, ellenérték nélkül használhatja. A közterület tehát olyan korlátozott önkormányzati tulajdon, melynek használatát elsősorban a közösség érdekében kell biztosítani. A közterület véges, nem áll korlátlanul rendelkezésre, ezért a – jogszerű, mégis – rendeltetéstől eltérő (egyéni érdeket szolgáló) használatot a közvagyon tulajdonosa, az önkormányzat közhatalomként szabályozza hatósági keretek között annak biztosítása érdekében, hogy az a rendeltetésszerű használatban senkit ne akadályozzon és az egyéb közérdekű célok (városképi, városrendezési, környezetvédelmi, közegészségügyi, közlekedés- és vagyonbiztonsági érdekek, a közterület rendeltetésszerű használóinak érdekei) is érvényesíthetők legyenek, illetve a közérdek ne sérüljön. A közterület-használati jogviszony a helyi önkormányzat által szabályozott helyi közügy.” (Kfv.37.470/2013/8.)

„A közterület-használati díj annak az engedélynek az ára, amelynek birtokában a közterület használója a közterületet rendeltetésétől eltérően használja. A közterület használója nem közhatalmi jellegű, hanem gazdasági természetű ellenszolgáltatást vásárol az önkormányzattól. Ez a közterület saját célú hasznosítására való jogosultság megszerzése. A közterület-használati díj a közterület hasznosításának ellenértéke, és mint ilyen az érintettek vagyoni jogain alapul, illetve vagyoni jogaival összefügg, értéke pénzösszegben kifejezhető, azonban ezen körülmények ellenére is a jogvita elbírálására a közigazgatási perben eljáró bíróság rendelkezik hatáskörrel.” (1/2022. számú KPJE határozat)

Kérem a Tisztelt Jegyző Asszonyt/Urat, hogy az önkormányzat fenti tárgykörben alkotott rendeleteit vizsgálja felül és

2023. szeptember 29. napjáig

a feltárt jogsértések orvoslásáról az önkormányzati rendelet(ek) módosítása útján szíveskedjen gondoskodni.

Tájékoztatom, hogy a fenti tárgyú rendeletek utóellenőrzését 2023. október hónapban ismét elvégezzük.

Segítő együttműködését előre is megköszönöm!

Tatabánya, elektronikus bélyegző szerinti időpontban

Tisztelettel:

Dr. Kancz Csaba főispán nevében és megbízásából:

dr. Gulyás Renáta
főosztályvezető

helyettesítésével kapcsolatos
jogkörében eljárva:



A dokumentum elektronikus hitelesített.
Dátum: 2023.08.09 14:19:16
Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal
Kiadományozta: TFIK TFIK

..Körtvélyfáyné dr. Sztán Kinga

Digitálisan aláírta: Körtvélyfáyné dr. Sztán Kinga
Dátum: 2023.08.09 12:39:14 +02'00'

Körtvélyfáyné dr. Sztán Kinga
osztályvezető

Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2023. (IX. 20.) önkormányzati rendelete

a közterület használatáról

Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 54. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk. (2) bekezdése és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1. §

Ez a rendelet meghatározza Leányvár Község közigazgatási területén belül a közterületek használatának rendjére vonatkozó szabályokat, figyelemmel a helyi adottságokra, a lakossági igényekre, a műemlékvédelmi, a településrendezési, közlekedésbiztonsági szempontokra, a vonatkozó közterület-használati díjak mértékét, fizetésének és a fizetés alóli mentesség módját.

2. §

A rendelet tárgyi hatálya kiterjed Leányvár Község közigazgatási területén található valamennyi Leányvár Község Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre.

3. §

A rendelet személyi hatálya kiterjed minden olyan magán- és jog személyre, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságra és egyéb szervezetre, intézményre, aki (amely) a település közigazgatási területén e rendeletben foglaltak szerint közterületet használ.

2. A közterület-használatának általános szabályai

4. §

(1) A közterületet, azok építményeit, berendezéseit és felszereléseit állaguk sérelme nélkül, az általános magatartási szabályok betartásával, rendeltetésszerűen bárki ingyenesen használhatja. A közterületek használata nem veszélyeztetheti a közbiztonságot, nem járhat a közterületen tartózkodás zavarásával.

(2) Rendeltetéstől eltérő a közterület-használat, ha a használat a közterület mások által történő rendeltetésszerű használatát akadályozza, korlátozza vagy zavarja.

(3) A közterületet rendeltetéstől eltérő célra használni kizárólag közterület-használati engedély alapján, jelen rendeletben megállapított közterület használati díj ellenében lehet.

3. A közterület használat engedélyezése

5. §

Közterület-használati engedélyt kell beszerezni:

- a) a közterületbe nyújtó üzlethomlokzat (portál), kirakatszekrény, üzleti védőtető (előtető), ernyőszerkezet, hirdetőberendezés, továbbá cég- és címtábla elhelyezésére, ha az a közterületbe 10 cm-en túl nyúlik be,
- b) mobil elárúsító fülke, mozgóbolt, pavilon, elárúsító pult létesítésére,
- c) idényjellegű, alkalmi jellegű árusításra, szolgáltató tevékenységre, áru kirakodásra,
- d) rendezvényekhez, kiállításokhoz, vásárokhöz kapcsolódó ideiglenesen elhelyezett építmény, berendezés, valamint a rendezvény helyszínéül szolgáló elkerített terület céljából, továbbá a szórakoztató és mutatványos tevékenység céljából,
- e) építési munkához kapcsolódó létesítmények, berendezések, építőanyag és törmelék elhelyezésére,
- f) vendéglátó-ipari előkert, kerthelyiség, terasz kialakítására, vendéglátó-ipari kitelepülésre,
- g) üzemképtelen jármű tárolására,
- h) tüzelő vagy egyéb tárgy (különösen költözködés során bútorok, konténer és háztartási felszerelések) rakodására és tárolására, ha ez az időtartam a 7 napot meghaladja,
- i) sátorgarázs, konténerház, lakókocsi, utánfutó, mezőgazdasági munkagép és tartozékai, lassú jármű, pótkocsi elhelyezéséhez,
- j) buszok, 3.5 tonnát meghaladó tehergépjárművek 2 órát meghaladó parkolására.

6. §

Nem kell közterület-használati engedély:

- a) az Önkormányzat megrendelésére végzett üzemeltetési, fenntartási és építési munkákhoz kapcsolódó nem közlekedési célú igénybevétel esetén,
- b) a közúti közlekedés irányítását, szabályozását szolgáló berendezések, közúti jelzések elhelyezése esetén,
- c) az Önkormányzat tulajdonában lévő közútnak, járdának, zöldterületnek az Önkormányzat által megbízott vállalkozó útján történő bontási és helyreállítási munkájával kapcsolatos közterület-használathoz, a beruházáshoz szükséges időtartamra és mértékben.

7. §

Nem adható engedély:

- a) tömegközlekedési járművek megállóiba,
- b) zöldterületre, ha a tervezett használat az ott lévő növényállomány rongálásának, pusztításának, károsításának elkerülését, megelőzését nem biztosítja, kivéve a területükön húzódó közművek javításához, létesítéséhez nélkülözhetetlen,
- c) olyan tevékenység gyakorlására, amely a környezetre káros hatással lenne, a közbiztonságot vagy az egészséget veszélyeztetné,
- d) gépjármű iparszerű javítására.

8. §

Közterület-használati engedély csak ideiglenes jelleggel – meghatározott időtartamra vagy meghatározott feltétel bekövetkezéséig – vagy visszavonásig adható.

4. A közterület-használati engedély kérelmezése

9. §

(1) A közterület-használati engedélyt annak kell kérelmeznie, aki a közterületet rendeltetéstől eltérő célra kívánja használni, a rendelet 1. melléklete szerinti formanyomtatvány benyújtásával. A kérelemnyomtatvány a Piliscsévi Közös Önkormányzati Hivatal Leányvári Kirendeltségén (továbbiakban: Hivatal) vehető át, vagy az Önkormányzati Hivatali Portál internetes oldalán lehet elérni. A kérelmet a szükséges mellékletekkel a Hivatalhoz személyesen, postai úton vagy az elektronikus ügyintézészt biztosító információs rendszeren keresztül lehet előterjeszteni.

(2) A kérelmet a tevékenység megkezdése előtt legalább 15 nappal, de legkésőbb a közterület használatot megelőzően 5 nappal kell benyújtani. Rendkívüli esemény bekövetkezése, vagy hibaelhárítása miatti közterület-használat esetében a kérelem azonnal beadható.

(3) Ha a közterület használata építési munka végzésével kapcsolatos állvány, építőanyag, törmelék, elhelyezése céljából szükséges, az engedélyt az építtetőnek kell kérnie.

(4) Az engedély iránti kérelemnek tartalmaznia kell:

- a) a kérelmező nevét, állandó lakó- és székhelyének vagy telephelyének címét,
- b) a közterület-használat célját és időtartamát, vagy a feltételt, melynek bekövetkezéséig tart,
- c) a közterület-használat helyének, módjának és mértékének pontos meghatározását
- d) a közterületen folytatni kívánt árusító tevékenység gyakorlására jogosító okirat megnevezését, számát,
- e) a közterületen elhelyezni kívánt tárgy megnevezését, méretét, feliratát és az elhelyezés módját,
- f) szükséges esetén a szakhatóságok hozzájárulását.

(5) A közterület-használat engedélyezése nem pótolja a jogszabályokban előírt egyéb hatósági, szakhatósági engedélyek, hozzájárulások, vélemények, nyilatkozatok beszerzését.

(6) A meghatározott időre szóló közterület-használati engedély meghosszabbítása az engedélyezett időtartam lejárta előtt legalább 15 nappal benyújtott kérelemmel kezdeményezhető.

5. A közterület-használati engedély elbírálása

10. §

(1) A közterület használattal kapcsolatos önkormányzati hatósági ügyekben a polgármester jár el.

(2) A közterület-használati kérelem elbírálása során figyelembe kell venni:

- a) az Önkormányzat hatályos helyi építési szabályzatát,
- b) a településképi, műemlékvédelmi, közlekedésbiztonsági, köztisztasági, közegészségügyi, kereskedelmi és turisztikai szempontokat,
- c) a közreműködő szakhatóságok hozzájárulásaiban foglaltakat.

6. A közterület-használati díj

11. §

(1) Az engedélyes a közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni.

(2) A közterület-használati díjat e rendelet 2. melléklete tartalmazza.

(3) A létesítménnyel elfoglalt közterület nagyságának megállapításánál a létesítmény négyzetméterben számított alapterületét vagy területét, továbbá a hozzá tartozó – az alapterületen túlnyúló – szerkezet területének vetületét együttesen kell figyelembe venni.

- (4) A számítás szempontjából minden töredék négyzetméter egész négyzetméternek számít.
- (5) A közterület-használati díjak évi, havi, napi vagy idénydíjak. A fizetendő díj megállapításánál minden töredék hónapot (napot) egész hónapnak (napnak) kell tekinteni.
- (6) A közterület-használati díjat átutalással Leányvár Község Önkormányzat költségvetési elszámolási számlájára kell teljesíteni, vagy a Hivatal házi pénztárában készpénzben befizetni:
- a) éves közterület-használati díj esetén a határozat jogerőre emelkedését követő 15 napon belül, azt követően minden év január 15. napjáig, a mindenkor érvényes közterület-használati díj január 1-i érvényességének megfelelően,
 - b) havi közterület-használati díj esetén a határozat jogerőre emelkedését követő 15 napon belül, azt követően minden hónap 15. napjáig, a mindenkor érvényes közterület-használati díj január 1-i érvényességének megfelelően,
 - c) napi használat esetén legkésőbb a közterület használat megkezdésekor egyösszegben.
- (7) A közterület-használati díj összege egy elszámolási időszakra, vagy egy számlázásra vonatkozóan 1.000,- Ft-nál kevesebb nem lehet.

7. A közterület-használat megszüntetése, az engedély visszavonása

12. §

- (1) A közterület-használat közérdekből bármikor megszüntethető.
- (2) Ha az engedélyes a közterület-használatát meg kívánja szüntetni, köteles ezt a szándékát az engedély egyidejű visszaadása mellett az engedélyező hatóságnak bejelenteni.
- (3) Ha a közterület-használat a (2) bekezdésben említett módon szűnik meg, a már esedékessé vált és befizetett közterület-használati díjat visszakövetelni nem lehet.
- (4) Az engedély megszűnése esetén a használó a közterület eredeti állapotát legkésőbb az engedély lejáratának napján, a saját költségén köteles helyreállítani.

8. Közterületen tárolt járművekkel kapcsolatos szabályok

13. §

- (1) Közterületen üzemképtelen gépjármű engedély nélkül nem tárolható.
- (2) Közterület használati engedéllyel üzemképtelen gépjármű legfeljebb 30 napig tarolható.
- (3) E rendelet alkalmazása szempontjából üzemképtelen gépjárműnek minősül:
- a) hatósági engedéllyel és jelzéssel nem rendelkező jármű,
 - b) baleset következtében károsult, a baleset során üzemképtelenné vált és elhagyott, s a helyszínről el nem szállított jármű.

9. Záró rendelkezések

14. §

Hatályát veszti a Leányvár Község területén a közterület-használat engedélyezéséről szóló 11/1998(XI.24.) önkormányzati rendelet.

15. §

Ez a rendelet 2024. január 1-jén lép hatályba.

Fári Csaba
polgármester

Balázs Márta
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2023. szeptember 20. napján

Balázs Márta
jegyző

KÖZTERÜLET-HASZNÁLATI KÉRELEM

1. A Kérelmező neve		
2. (Természetes személy esetén) születési hely, idő, anyja neve		
3. Lakcíme (székhelye, telephelye)		
4. A közterület használat célja:		
5. A használni kívánt közterület pontos helye, címe, helyrajzi száma		
6. A használni kívánt közterület nagysága (m ²)		
7. A közterület használat időtartama		kezdete: vége:
8. Feltételhez kötött közterület használat esetén a feltétel bekövetkezése		
9. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására jogosító okirat		
10. A közterületen elhelyezni kívánt tárgy	megnevezése	
	mérete	
	felirata	
	módja (mobil,rögzített)	

Területhasználat módja (a kívánt rész aláhúzandó)

1. a közterületbe nyújtó üzlethomlokzat (portál), kirakatszekrény, üzleti védőtető (előtető), ernyőszerkezet, hirdetőberendezés, továbbá cég- és címtábla elhelyezésére, ha az a közterületbe 10 cm-en túl nyúlik be,
2. mobil elárusító fülke, mozgóbolt, pavilon, elárusító pult létesítésére,
3. idényjellegű, alkalmi jellegű árusításra, szolgáltató tevékenységre, áru kirakodásra,
4. rendezvényekhez, kiállításokhoz, vásárokhöz kapcsolódó ideiglenesen elhelyezett építmény, berendezés, valamint a rendezvény helyszínéül szolgáló elkerített terület céljából, továbbá a szórakoztató és mutatóanyag tevékenység céljából,
5. építési munkához kapcsolódó létesítmények, berendezések, építőanyag és törmelék elhelyezésére,
6. vendéglátó-ipari előkert, kerthelyiség, terasz kialakítására, vendéglátó-ipari kitelepülésre,
7. üzemképtelen jármű tárolására,
8. tüzelő vagy egyéb tárgy (különösen költözködés során bútorok, konténer és háztartási felszerelések) rakodására és tárolására, ha ez az időtartam a 48 órát meghaladja,

9. sátorgarázs, konténerház, lakókocsi, utánfutó, mezőgazdasági munkagép és tartozékai, lassú jármű, pótkocsi elhelyezéséhez,

10. buszok, 3.5 tonnát meghaladó tehergépjárművek 2 órát meghaladó parkolására.

11. **Mellékletként csatolandó:** a használni kívánt közterületről készített fotó, vagy helyszínrajz, a közterületen elhelyezni kívánt tárgyról fotó, szakhatósági hozzájárulások.

12. Leányvár,

13. aláírás jogi személy esetén bélyegző

A KÖZTERÜLET-HASZNÁLAT DÍJTÉTELEI

	Közterület foglalás célja	Közterület-használati díj
1	a közterületbe nyújtó üzlethomlokzat (portál), kirakatszekrény, üzleti védőtető (elötető), emyőszerkezet, hirdetőberendezés, továbbá cég- és címtábla elhelyezésére, ha az a közterületbe 10 cm-en túl nyúlik be	10 000 Ft/m ² /év
2	mobil elárusító fülke, mozgóbolt, pavilon, elárusító pult létesítésére	400 Ft/m ² /nap
3	idényjellegű, alkalmi jellegű árusításra, szolgáltató tevékenységre, áru kirakodásra	2 000 Ft/nap
4	vendéglátó ipar kitelepülésére, rendezvényekhez, kiállításokhoz, vásárokhöz kapcsolódó ideiglenesen elhelyezett építmény, berendezés, valamint a rendezvény helyszínéül szolgáló elkerített terület céljából, továbbá a szórakoztató és mutatványos tevékenység céljából,	400 Ft/m ² /nap
5	építési munkához kapcsolódó létesítmények, berendezések, építőanyag és törmelék elhelyezésére	50 Ft/m ² /nap
6	vendéglátó-ipari előkert, kerthelyiség, terasz kialakítására,	1 000 Ft/m ² /év
7	üzemképtelen jármű tárolására	200 Ft/nap
8	tűzelő vagy egyéb tárgy (különösen költözködés során bútorok, konténer és háztartási felszerelések) rakodására és tárolására, ha ez az időtartam a 7 napot meghaladja	50 Ft/m ² /nap
9	sátorgarázs, konténerház, lakókocsi, utánfutó, mezőgazdasági munkagép és tartozékai, lassú jármű, pótkocsi elhelyezéséhez.	200 Ft/nap
10	buszok, 3.5 tonnát meghaladó tehergépjárművek 2 órát meghaladó parkolására	200 Ft/nap

Végső előterjesztői indokolás

A Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztálya a KE/3/272-15/2023. számú szakmai segítségnyújtás és intézkedés kérése tárgyú megkeresésében arról, tájékoztatott, hogy az Energiaügyi Minisztérium jelzéssel élt a Miniszterelnökség felé, miszerint vannak olyan helyi önkormányzati rendeletek, amelyek megalapozatlanul és indokolatlanul közterület használati díj megfizetésére kötelezik a villamos energia elosztókat akár közterületen folytatott tevékenységük, akár tevékenységük ellátása eredményeként közterületen elhelyezésre kerülő villamos energia ellátásához szükséges közművezetékek, tartóoszlopok vonatkozásában.

A fentiekre tekintettel a Miniszterelnökség Hatósági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkára (a továbbiakban: Miniszterelnökség) a villamosenergia-ellátás közművezetékei, tartóoszlopai kapcsán önkormányzati rendeletben megállapított közterület használati díjak vizsgálatát és a szükséges intézkedések megtételét kérte.

Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének a közterület-használat engedélyezéséről szóló 11/1998. (XI.24.) önkormányzati rendeletének felülvizsgálata, illetve újra kodifikálása időszerű. A hatályban lévő 11/1998. (XI.24.) önkormányzati rendeletben a kihirdetése óta jelentős módosítás nem történt. A jogalkalmazási tapasztalatok és a rendelet végrehajtása során felmerülő problémák alapján szükségessé vált a rendelet felülvizsgálata, egyes rendelkezéseinek pontosítása. A közterület használat díjtételei évek óta nem lettek aktualizálva. A rendelet módosítás, illetve felülvizsgálat nélkül tovább, már nem alkalmazható. A közterület használat engedélyezésének hatásköre a települési polgármesteré. A rendelet tartalmazza a közterület használat engedélyezési rendjét, az engedély nélküli használat szankcióit és a közterület használat díjait, a díjfizetés rendjét.

Előterjesztés**Leányvár Község Önkormányzat 2023. szeptember 19-ei Képviselő-testületi ülésére****Tárgy: A logopédus megbízási díjával kapcsolatos döntés****Tisztelt Képviselő-testület!**

Leányvár Község Önkormányzata az óvodás gyermekek logopédiai fejlesztését megbízási szerződés keretében biztosítja. A logopédiai feladatokat Horváth Hajnalka Mária látja el, heti 9 órában, a csoportok napirendjéhez igazodva a Leányvári Cseresznyefa Óvoda kijelölt helyiségében.

A megbízási szerződés minden évben a tanév rendjéhez igazodóan szeptember 1-től, június 30-napjáig tart.

A megbízott a teljesített órákról nyilvántartást vezet, melyet havonta a számla leadáskor az intézményvezetővel egyeztet. A teljesítés igazolására az intézmény vezetője jogosult.

A logopédus 2023. augusztus 18. napján azzal a kéréssel fordult az önkormányzathoz, hogy szeretné, az óradíja bruttó 6.200-6.300 Ft/óra összegre megemelésre kerülne. A megkeresés az előterjesztés 1. mellékletét képezi.

Az óvodavezetővel, valamint a logopédussal közös megbeszélést folytattam Horváth Hajnalka óradíjának emeléséről, melynek eredményeként 6.300 Ft bruttó óradíjban állapodtunk meg.

Kérem a tisztelt képviselőket, hogy az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek:

HATÁROZATI JAVASLAT**Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének
..../2023. (IX.19.) önkormányzati határozata
a logopédiai tevékenység ellátásáért fizetendő óradíj összegéről**

- 1) Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a Leányvár Község Önkormányzata és Horváth Hajnalka Mária 2517 Kesztlőc Iskola út 92/B. szám alatti egyéni vállalkozó között a logopédiai tevékenység ellátásáért fizetendő óradíj összege 2023. szeptember 1. napjától kezdődően bruttó 6. 300,- Ft/óra, azaz, hatezer-háromszáz forint/óra legyen.
- 2) A képviselő-testület az óradíj 1) pont szerinti emelésének fedezetét a 2023. évi költségvetés tartalékkeret terhére biztosítja.
- 3) A képviselő-testület felhatalmazza Fári Csaba polgármestert a megbízási szerződés megkötésére.

Felelős: Fári Csaba polgármester**Határidő:** azonnal

Leányvár, 2023. szeptember 8.

Fári Csaba s.k.
polgármester

1. melléklet

2023. 08. 18. 12:09



Községi Közös Önkormányzati Hivatal Leányvári Kirendeltség		
IKTATÓ		
Érkezési dátum:	2023. 08. 18.	
Érkezési sorsszám:		
Íktatási szám:	Melléklet:	Ügyintéző:
4V-		Hajnalka

Polgármester Leányvár <leanyvar.polgarmester@gmail.com>

Az óvodai ellátás finanszírozása

1 üzenet

Horváth Hajnalka <hohajni3@gmail.com>

Címzett: Polgármester Leányvár <polgarmester@leanyvar.hu>

2023. augusztus 18. 9:26

Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Képviselő-testület!

Azzal a kéréssel fordulok Önökhöz, hogy az eddigi tanóradíjamat 2023 szeptemberétől 5500 Ft-ról, 6200 - 6300 Ft-ra szíveskedjenek emelni.

Kérésem indoklása:

Mint **főállású** átalányadózónak nemcsak évről évre, de egy éven belül is növekednek adóterheim. Ráadásul várható, hogy idén ismét emelkedni fog a minimálbér és garantáltbér összege, ami a járulékok növekedését vonja maga után, az infláció pedig igen magas. A benzinárak folyamatosan emelkednek, az autó fenntartási költségei is nőnek. Az előző tanévi 5500 Ft-os tanóradíj csak kb. 3850 Ft jövedelmet jelent. (Manapság a vállalkozók már jóval magasabb összegért dolgoznak.)

Ekkora jövedelem mellett nem tudom szakmai jellegű önképzésemet finanszírozni, a fejlesztői eszközállományt sem tudom hatékonyan frissíteni, bővíteni - a megélhetésről nem is beszélve.

A Piliscséven óraadó gyógyepedagógus kolléganő is évek óta már 6000 Ft-os óradíjat kap az ottani önkormányzattól.

14 éve folyamatosan és lelkiismeretesen ellátom Leányvár óvodásait. 2009-ben 3000Ft-os óradíjjal kezdtem, 14 év alatt csak 2500Ft-tal növekedett ez az összeg, ami időarányosan sem mondható számottevő emelkedésnek.

Kérésem méltányos elbírálását megköszönve, tisztelettel:

Horváth Hajnalka

gyógyepedagógus - logopédus



Virusmentes.www.avast.com

ELŐTEREJSZTÉS
A Képviselő-testület 2023. szeptember 19. napján tartott ülésére

Tárgy: Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat csatlakozási szándék

Előterjesztő: Fári Csaba polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Leányvár Község Önkormányzata az elmúlt években csatlakozott az illetékes Minisztérium által kiírt Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjrendszerhez, melynek célja a hátrányos helyzetű, szociálisan rászoruló fiatalok felsőoktatási tanulmányainak támogatása.

A 2024. évre vonatkozó ösztöndíj pályázatot 2023. augusztus 29. napján hirdette meg a Kulturális és Innovációs Minisztérium. Az önkormányzatok támogatóként csatlakozhatnak a Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszerhez.

A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat ütemterve:

- 1) A csatlakozás feltétele, hogy a csatlakozni kívánó települési önkormányzat visszajuttatja az aláírt eredeti Csatlakozási Nyilatkozatot a támogatáskezelő részére.
Határidő: 2023. szeptember 29.
- 2) A csatlakozott települési önkormányzat kiírja a pályázatot: ("A" és "B" típus együttesen.)
Határidő: 2023. október 3.
- 3) A pályázatok benyújtásának határideje
Határidő: 2023. november 3.
- 4) A települési önkormányzat az elektronikus adatbázisban érkezteti, ellenőrzi, elbírálja a beérkezett pályázatokat, és bírálati döntését a rendszerben rögzíti.
Határidő: 2023. december 5.
- 5) A települési önkormányzat a támogatott és a nem támogatott, valamint a bírálatból formai okból kizárt pályázók döntési listáit eljuttatja a Támogatáskezelő részére.
Határidő: 2023. december 6.
- 6) A települési önkormányzat a polgármesteri hivatal hirdetőtábláján és a helyben szokásos módon nyilvánosságra hozza a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat keretében általa nyújtott támogatások összesített adatait és elektronikusan vagy postai úton írásban értesíti a pályázókat döntéséről, valamint döntésének indoklásáról.
Határidő: 2023. december 6.
- 7) A települési önkormányzatok átutalják a tanulmányi félévre eső (5 havi) önkormányzati támogatási összegeket a Támogatáskezelő számlaszámára.
Határidő: 2024. január 31. és 2024. augusztus 31.

Fentieknek megfelelően kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a csatlakozási nyilatkozat aláírásához hozzon döntést az ösztöndíjpályázathoz történő csatlakozásról.

HATÁROZATI JAVASLAT

**Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2023.(IX.19.) L.K.Ö.Kt. határozata
Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat
csatlakozási szándékról**

Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testülete

1. A jogszabályoknak megfelelően kifejezett és visszavonhatatlan döntést hoz arról, hogy csatlakozni kíván a hátrányos szociális helyzetű felsőoktatási hallgatók, illetőleg felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok támogatására létrehozott Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2024. évi pályázati fordulójához.
2. Az önkormányzat a felsőoktatási hallgatók számára, valamint a felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok részére kiírandó Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2024. évi pályázati fordulójának Általános Szerződési Feltételeit elfogadja, és kötelezettséget vállal arra, hogy a pályázatok kiírása, elbírálása és a települési önkormányzat által nyújtott támogatás összegének továbbítása során maradéktalanul az Általános Szerződési Feltételekben foglaltaknak megfelelően jár el.
3. Az önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2024. évi fordulója keretében a beérkezett pályázatokat és a pályázatokról hozott döntését a <https://www.eper.hu/eperbursa/onk/tonkbelep.aspx> internet címen elérhető EPER-Bursa rendszerben rögzíti.
4. Az önkormányzat nyilatkozik arról, hogy az EPER-Bursa rendszerben általa meghatározott és a pályázóktól bekérendő, a szociális körülmények igazolására fontosnak tartott nyilatkozatok és mellékletek nem állnak ellentétben a pályázati kiírás feltételeivel.
5. Az önkormányzat felhatalmazza Fári Csaba polgármestert, hogy a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázattal kapcsolatban csatlakozási nyilatkozatot aláírja és azt a Nemzeti Kulturális Támogatáskezelő szervezet részére megküldi.
6. A pályázatot a településen helyben szokásos módon meghirdeti.

Felelős: 1-5) Fári Csaba polgármester
Határidők:

- 1-2) azonnal
- 3) 2023. december 5.
- 4) azonnal
- 5) 2023. szeptember 29.
- 6) 2023. október 3.

Előterjesztés

a Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. szeptember 19-i ülésére

Tárgy: Leányvár 602/4 hrsz-ú ingatlan megosztásáról, továbbá a 602/20 hrsz-ú, valamint 602/21 hrsz-ú ingatlanok művelési ág változásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Babicsek Építőipari Kft. megkereste az önkormányzatot a 602/4 hrsz-ú vízfolyás egy részének átminősítését kérve, azért a területéhez földhivatali nyilvántartás szerint is meglegyen az útkapcsolat. Ezt a területet a valóságban jelenleg is útként használják.

A telekcsoport újra osztását tartalmazó okiratot jelen előterjesztés 2. melléklete képezi. A változási vázrajz jelen előterjesztés 1. mellékletében található.

A melléklet változási vázrajzon az önkormányzatot érintő, önkormányzati tulajdonban lévő 602/4 hrsz-ú 1310 m² területű, kivett vízfolyás megnevezésű ingatlan a változás után 602/20 hrsz-ú, 920 m² területű, kivett vízfolyás megnevezésű, önkormányzati tulajdonú, illetve a 602/21 hrsz-ú, kivett közút megnevezésű, 383 m² területű önkormányzati tulajdonú területre változik.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot megtárgyalni, illetve elfogadni szíveskedjenek!

Határozati javaslat:

Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének

...../2023. (IX.19.) L.K.Ö.Kt. határozata

a Leányvári 602/4 hrsz-ú ingatlan megosztásáról, továbbá a 602/20 hrsz-ú, valamint a 602/21 hrsz-ú ingatlanok művelési ág változásáról

1. Leányvár község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Maczák Tamás ev. 17/2023. számú telekcsoport újra osztásáról készített változási vázrajza alapján megosztott 602/4 helyrajzi számból alakuljon ki Leányvár Önkormányzat 1/1-ed tulajdonában lévő Leányvári 602/20 hrsz-ú, 927 nm területű, **kivett vízfolyás megnevezésű ingatlan**, valamint Leányvár Önkormányzat 1/1-ed tulajdonában lévő Leányvári 602/21 hrsz-ú, 383 nm területű, **kivett közút megnevezésű** ingatlan.
2. A képviselő-testület felhatalmazza Fári Csaba polgármestert a jelen határozat 1. pontja szerinti telekcsoport újra osztási okirat aláírására, valamint az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzés kezdeményezésére.

Felelős: Fári Csaba polgármester

Határidő: azonnal

Leányvár, 2023. szeptember 12.

Fári Csaba
polgármester s.k.

1. melléklet

35
F

Dr. Ilosvai Gábor ügyvéd

2023.09.08. 2534. Ügyszám: 23.887

Telekcsoporthúraosztásáról szóló okirat módosítása

A Babicsek Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság (2083 Solymár, Árpád utca 21. Cg. 13-09-154972 adószám: 23852080-2-13. statisztikai számjel: 23852080-4120-113-13) mint tulajdonos képviseletében Babicsek Norbert ügyvezető másfelől Leányvár Község Önkormányzata (2518 Leányvár, Erzsébet utca 88. adószám: 15729772-2-11) tulajdonos képviseletében Fári Csaba polgármester Esztergomban, 2023. augusztus 16. napján megállapodást kötöttek telekcsoporthúraosztásáról.

A felek a fenti okiratot az alábbiak szerint módosítják a jogcímek tekintetében.

I. A tulajdonjog rendezése

1. A Leányvár belterület 602/3 hrsz. alatti ingatlan a Babicsek Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság tulajdonában marad telek egyesítés jogcímén.
2. A Leányvár belterület 602/20 hrsz. alatti és a Leányvár belterület 602/21 hrsz. alatti ingatlanok Leányvár Község Önkormányzata tulajdonába kerülnek eredeti felvétel jogcímén.
3. A Leányvár belterület 603/1 hrsz. alatti, a Leányvár belterület 603/2 hrsz. alatti és a Leányvár belterület 603/3 hrsz. alatti ingatlanok a a Babicsek Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság tulajdonába kerülnek telek egyesítés jogcímén.
4. A felek jelentik, hogy a telekcsoporthúraosztása során egymástól nem szereztek területet vagy annak egy részét.

II. Ingatlannyilvántartási nyilatkozatok

1. A felek jelen okirat aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adják ahhoz, hogy a jelen okirat II. pontjában megjelölt telekalakítás az ingatlannyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

Babicsek Építőipari Kft.

2083 Solymár, Árpád út 21.

Esztergom, 2023. szeptember 7.

Adószám: 23852080-2-13

Babicsek Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság tulajdonos

képviseletében Babicsek Norbert ügyvezető

Leányvár Község Önkormányzata tulajdonos

képviseletében Fári Csaba polgármester

Mátyás-Sárándi Flóra Stefánia jelzálogjog jogosultja



Ellenjegyzem Esztergomban, 2023. szeptember 7. napján:

dr. Ilosvai Gábor (Kasz: 36062039, 2500 Esztergom, Rákóczi tér 2-4.)

2500 Esztergom, Rákóczi tér 2-4. • Mobil: 06(30) 2507-257 • e-mail: ilosvai@ilosvaiugyved.hu

2. A felek jelen okirat aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adják ahhoz, hogy a **Leányvár belterület 602/3 hrsz.** alatti ingatlan területének megváltozása a jelen okirat II/1. pontja szerint azt ingatlannyilvántartásba bejegyzésre kerüljön telek egyesítés jogcímén valamint az ingatlanra az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zártkörűen Működő Rt. (9027 Győr, Kandó Kálmán utca 11-13.) javára 48 m² területre vezetékgjog kerüljön bejegyzésre az ingatlannyilvántartásba,
3. A felek jelent okirat aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adják ahhoz, hogy a **Leányvár belterület 602/20 hrsz.** alatti kivett vízfolyás megjelölésű 927 m² területű ingatlanra Leányvár Község Önkormányzata tulajdonjoga eredeti felvétel jogcímén az ingatlannyilvántartásba bejegyzésre kerüljön valamint az ingatlanra az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zártkörűen Működő Rt. (9027 Győr, Kandó Kálmán utca 11-13.) javára 3 m² területre vezetékgjog kerüljön bejegyzésre az ingatlannyilvántartásba.
4. A felek jelent okirat aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adják ahhoz hogy a **Leányvár belterület 602/21 hrsz.** alatti kivett közút megjelölésű 383 m² területű ingatlanra Leányvár Község Önkormányzata tulajdonjoga eredeti felvétel jogcímén az ingatlannyilvántartásba bejegyzésre kerüljön valamint az ingatlanra az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zártkörűen Működő Rt. (9027 Győr, Kandó Kálmán utca 11-13.) javára 19 m² területre vezetékgjog bejegyzésre kerüljön az ingatlannyilvántartásba.
5. A felek jelent okirat aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adják ahhoz, hogy a **Leányvár belterület 603/1 hrsz.** alatti kivett magánút megjelölésű 2098 m² területű ingatlanra a Babicsek Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság tulajdonjoga telek egyesítés jogcímén az ingatlannyilvántartásba bejegyzésre kerüljön valamint az ingatlanra az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zártkörűen Működő Rt. (9027 Győr, Kandó Kálmán utca 11-13.) javára 57 m² területre vezetékgjog és 130 m² területre a az Északdunántúli Víz és Csatornaművek (Győr, Bacsó Béla utca 71.) javára vízvezetéki szolgalmi jog bejegyzésre kerüljön az ingatlannyilvántartásba.

Esztergom, 2023. szeptember 7.

Babicsek Építőipari Kft.

2083 Solyvár, Árpád út 23.

Adószám: 23252003-2-13

Babicsek Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság tulajdonos

képviselőtében Babicsek Norbert ügyvezető

Leányvár Község Önkormányzata tulajdonos

képviselőtében Fári Csaba polgármester

Mátyás-Sárándi Flóra Stefánia jelzálogjog jogosultja

Ellenjegyzem Esztergomban, 2023. szeptember 7. napján:

dr. Ilosvai Gábor (Kész: 36062039 , 2500 Esztergom, Rákóczi tér 2-4.)

2500 Esztergom, Rákóczi tér 2-4. • Mobil: 06(30) 2507-257 • e-mail: ilosvai@ilosvaiugyved.hu

6. A felek jelen okirat aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a **Leányvár belterület 603/2 hrsz.** alatti kivett beépítetlen terület megjelölésű 1419 m² területű ingatlanra a Babicsek Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság tulajdonjoga telek egyesítés jogcímén az ingatlannyilvántartásba bejegyzésre kerüljön valamint az ingatlanra az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zártkörűen Működő Rt. (9027 Győr, Kandó Kálmán utca 11-13.) javára 257 m² területre vezetékgjog kerüljön bejegyzésre az ingatlannyilvántartásba.
7. A felek jelen okirat aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy **Leányvár belterület 603/3 hrsz.** alatti kivett beépítetlen terület megjelölésű 347 m² területű ingatlanra a Babicsek Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság tulajdonjoga telek egyesítés jogcímén az ingatlannyilvántartásba bejegyzésre kerüljön valamint az ingatlanra az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zártkörűen Működő Rt. (9027 Győr, Kandó Kálmán utca 11-13.) javára 43 m² területre vezetékgjog kerüljön bejegyzésre az ingatlannyilvántartásba.

III. A jelzálogjog jogosultjának nyilatkozata

1. Mátyás-Sárándi Flóra Stefánia sz.n: Sárándi Flóra Stefánia (Budapest 08., 1992. december 7. an: Porkoláb Ildikó személyi azonosító jel: 2 921207 1958) 2085 Pilisvörösvár, Görgey utca 49. sz. alatti lakos mint a Leányvár belterület 602/3 hrsz. alatti ingatlanon fennálló jelzálogjog jogosultja úgy nyilatkozik, hogy a jelzálogjoga csak a Leányvár belterület 602/3 hrsz. alatti ingatlanra kerüljön bejegyzésre, a többi ebből az ingatlanból keletkező ingatlanra pedig ne kerüljön bejegyzésre a jelzálogjoga.

IV. Egyéb rendelkezések

1. A felek kijelentik, hogy az eredeti okirat egyéb rendelkezési változatlanok maradnak.

Jelen okiratot a felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt egyben mint ügyvédi tényvázlatot is aláírták és meghatalmazták dr. Ilosvai Gábor (2500 Esztergom, Rákóczi tér 2-4.) ügyvédet az ellenjegyzésre és a földhivatali beterjesztésre.

Babicsek Építőipari Kft.
2085 Solyvár, Árpád út 21
Adószám: 23852080-2-13

Esztergom, 2023. szeptember 7.

Babicsek Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság tulajdonos

képviselésében Babicsek Norbert ügyvezető

Leányvár Község Önkormányzata tulajdonos

képviselésében Fári Csaba polgármester

Mátyás-Sárándi Flóra Stefánia jelzálogjog jogosultja

Ellenjegyzem Esztergomban, 2023. szeptember 7. napján:

dr. Ilosvai Gábor (Kasz: 36062039 , 2500 Esztergom, Rákóczi tér 2-4.)

