

Leányvár Község Önkormányzata

JEGYZŐKÖNYV
Leányvár Község Képviselő-testületének
2012. március 5-én tartott rendkívüli üléséről

Leányvár, 2012.március 5.

J E G Y Z Ö K Ö N Y V

felvéve Leányvár Község Képviselő-testületének 2012. március 5. napján tartott **rendkívüli** ülésén

Az ülés helye: Leányvár Község önkormányzatának tanácstermében

Az ülésen megjelentek:

A képviselő-testület tagjai:

Hanzelik Gábor polgármester

Balogh András képviselő

Misikné Lóczy Irén képviselő

Pfluger Antal képviselő

Meghívott vendég:

Baumstark Tiborné körjegyző

Hanzelik Gábor: Köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a Képviselő-testület megválasztott létszáma 7 fő, jelen van 5 fő, a képviselő-testület határozatképes. Javaslatot tesz a napirendre

A Képviselő-testület 5 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

Leányvár község Önkormányzat Képviselő-testülete **24/2012.(III.05.) L.k.Ö.Kt. határozata a napirendről**

Leányvár község Képviselő-testülete a napirendi pontot az alábbiak szerint fogadja el:

1.) Termőföld értékesítése

Előadó: Hanzelik Gábor

2.) Megbízási szerződés jóváhagyása

Előadó:Hanzelik Gábor

Napirend tárgyalása:

1.) Termőföld értékesítése

Hanzelik Gábor: Termőföldre kiírt pályázatunk 2012. március 2-án járt le, mely időpontig 3 db vételi ajánlat érkezett, melyet ismertetek. (vételi ajánlatokat a jegyzőkönyv 1.számú számú melléklete tartalmazza)

A testület a legmagasabb ajánlatot elfogadja, melyet 15 napra a hivatal hirdetőtáblájára kell kifüggeszteni. Amennyiben elővásárlásra jogosult nem jelentkezik, úgy az adásvétel megköthető.

Szikora Gyula: mit szeretnének a földdel csinálni?

Hanzelik Gábor: Uttó Mihály nem folytatna gazdálkodást, Sárossy Gergely és társai konkrétan ezt a területet már művelték, véleménye szerint ők komoly vevők.

Pfluger Antal: a Magyar Államnak is fel kell ajánlani. Mi történik ha a Magyar Állam túlzottan tarja a vételárat?

Hanzelik Gábor: A vételár, illetve hogy haszonbérlettel terhelt az ingatlan korrekt módon, szabályosan rögzített volt a pályázati kiírásban. Az ajánlattevőknek erről tudomásuk volt.

Misikné Lóczy Irén: Megfelelő ár ez az önkormányzatnak? Akár a duplája is lehetne.

Hanzelik Gábor: Az ingatlan fekvése rosszabb, mint a közút mellett, jól megközelíthető ingatlanoké, továbbá csökkenti az ingatlan értékét, hogy haszonbérlettel terhelt.

Balogh András: A jelenlegi haszonbérlet tud a pályázatról?

Hanzelik Gábor: Igen a jelenlegi bérlőt erről tájékoztattuk, de a pályázati kiírás is tartalmazta. A termőföld vételárából az önkormányzat csaknem fél évig működhetne úgy hogy a fejlesztési hitelét törleszteni tudná, és a működési hitelkeretét sem merítené ki. Javasolom a legmagasabb ajánlat elfogadását, és kérem hatalmazzanak fel az adásvételi szerződés aláírására.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Leányvár község Önkormányzat Képviselő-testülete 25 /2012.(III.05.) L.k.Ö.Kt.
határozata ingatlan értékesítéséről**

- 1.) Leányvár Község Képviselő Testülete eladja az önkormányzat tulajdonában álló leányvári 041 hrsz-ú, „szántó” művelési ágú 17 ha 462 négyzetméter nagyságú termőföldet ¼-d ¼-d arányban Sárossy Gergely 1116 Budapest, Kondorosi út 10/A ép.3.em.9. szám alatti, Tóth Béla 2821 Gyermely, Béke utca 10/A. szám alatti, Boros Márk 1024 Budapest, Káplár utca 2.A.ép.D.lph..fsz.3. szám alatti, valamint Réthy Csaba 2822 Szomor, Vörösmarty Mihály utca 63. szám alatti lakosoknak.
- 2.) Az ingatlan vételára: 750 000 Ft/ha.
- 3.) Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

4.) Megbízási szerződés

Hanzelik Gábor: A pályázat lebonyolításával kapcsolatos feladatok ellátására Dr. Zsilka Judit ügyvédet javasolom megbízni, aki e feladat elvégzéséért 50.000.-Ft-ÁFA megbízási díjért vállalná.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Leányvár község Önkormányzat Képviselő-testülete 26 /2012.(III.05.) L.k.Ö.Kt.
határozata**

Dr. Zsilka Judit megbízásáról

Leányvár község képviselő testülete megbízza Dr. Zsilka Judit (2081 Piliscsaba, Szent László király út 49. szám alatti lakos) ügyvédet a leányvári 041 hrsz-ú, „szántó művelési ágú ingatlan értékesítésével kapcsolatos jogi tanácsadással.

Megbízza a polgármestert a megbízási szerződés aláírására

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. március 31

K.m.f.

Hanzelik Gábor
polgármester

Baumstark Tiborné
körjegyző