

Leányvár Község Önkormányzata

JEGYZŐKÖNYV

*Leányvár Község Képviselő-testületének
2007. augusztus 13-án tartott rendkívüli üléséről*

Leányvár, 2007. augusztus 13.

Szám: /2007.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

felvéve Leányvár Község Képviselő-testületének
2007. augusztus 13. napján tartott rendes ülésén

Az ülés helye: Leányvár Község Polgármesteri Hivatala tanácstermében

Az ülésen megjelentek:

A képviselő-testület tagjai:

Tóth János polgármester
Adamik Sándor képviselő
Boros László képviselő
Csobán Zoltán képviselő
Hanzelik Gábor képviselő
Juhos Tamás képviselő
Kovács István képviselő
Misikné Lóczy Irén képviselő

Meghívott vendég:

Dr. Holicska Judit jegyző
Csíky Gábor közbeszerzési tanácsadó
Kun János főépítész

Tóth János: Köszönti a megjelenteket. A Képviselő-testület megválasztott létszáma 10 fő, jelen van 8 fő. A polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes. Elmondta, hogy Papp Pál alpolgármester nyaral és Frank György jelezte késését. Továbbá két napirendi pontot javasolt felvételre: 1) Csatlakozás a dorogi kistérség települései által megalakítandó Akciócsoporthoz, 2) Az óvoda létszámkerete 20%-os emelésének engedélyezése. Megkérdezte, hogy a napirenddel egyetért-e a testület?

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal a módosított napirendet elfogadta.

I. Napirendi pont

A Kálvária-dombi telekkialakítás feladatai, azok ütemezése

Tóth János elmondta, hogy 2007. augusztus 9-én egyeztető tárgyaláson vett részt a Kálvária dombi beruházással kapcsolatban, melyre Csíky Gábor szakértőt is meghívta. Erről az egyeztetésről jegyzőkönyv készült, melyet a képviselők írásban megkaptak tájékoztatást. megkérdezte, hogy miért kell közbeszerzési eljárás, ha csak a rendelkezésre állási időt kívánjuk módosítani a bankkal.

Csíky Gábor: csak bejelentési kötelezettség van, mivel értékben nem történik változás. Meg kell indokolni, miért kívánja az önkormányzat módosítani a szerződést, erre jelen esetben finanszírozási dolgok miatt van szükség. Fel kell adni a Tanács felé egy hirdetményt, ami egy feladási díjat jelent, ezt a szerződés módosításának aláírása előtt meg kell tenni.

Tóth János: a holnapi nap jelezem ezt a bank felé.

Csíky Gábor: a feladott hirdetményben a banknak írásban kell nyilatkoznia, hogy elfogadja a szerződés módosítását.

Tóth János: a pályázatokat, amint a jogi feltételek rendelkezésre állnak egy ütemben kellene lefolytatni.

Csíky Gábor: ahhoz, hogy elinduljon a beruházás, a legfontosabb feltétel az útlejegyzés és az engedélyes tervek megléte. Ezután Csíky Gábor ismertette a közbeszerzési eljárás jogi hátterét. Továbbá elmondta, hogy a földgáznál a 10 M Ft-os értékhatárt nem éri el, de jobbnak látja megversenyeztetni ezt a beruházást is.

Csobán Zoltán: mi az az legrövidebb határidő, amin belül ki tudjuk alakítani a telkeket.

Csíky Gábor: erre csak akkor lehet válaszolni, ha az önkormányzat rendelkezésére állnak a dokumentumok.

Csobán Zoltán: nem lenne-e jobb meghirdetni a közbeszerzést, mint meghívásokat bonyolítani?

Csíky Gábor: nincs akadálya annak, hogy a versenyt nyílttá tegyük, de ezek nem olyan nagy munkák, hogy nagy cégek belevágjanak.

Csobán Zoltán: mi van, ha a meghívottak árajánlata magasabb lesz, mint amit az E-on vagy az ÉGÁZ leírt?

Csíky Gábor: érvénytelenné lehet nyilvánítani a pályázatot és azonnal ki lehet másikat írni.

Tóth János: Csobán képviselő feltett egy kérdést, szeretnék erre visszatérni. Mikor lehet ott leghamarabb építkezni? Hanzelik Gábor a egyeztetésen javasolta, hogy az útlejegyzés az első csatornaszemig történjen, ami önkormányzati terület. Ehhez módosítani kell az útlejegyzés II. ütemtervét. Augusztus 28-án megyünk Kun Jánossal a Földhivatalba. A mai nap folyamán voltam Számelnénél, aki arról tájékoztattott, hogy egy tulajdonos ment bele a földcserébe, a többiektől csak megvásárolni tudjuk. ha a közbeszerzést még az idén meghirdetjük, akkor a telek árába nem lesz benne a várható infláció. A beruházás megkezdése függ a téli időjárástól is. remélem novemberben megindulhat a beruházás.

Csíky Gábor: logikus, hogy a polgármester novemberről beszél, ha másfél hónap alatt az összes eljárást le tudjuk bonyolítani, akkor az első normális időben megkezdődhet a munka.

Hanzelik Gábor: amit gyenge pontnak tartok az az útlejegyzés kérdése, van-e mozgásterünk, gyorsíthatjuk-e az eljárást, mennyi időt vesz igénybe a hatósági procedúra.

Kun János: mindent megteszünk, amit csak lehet.

Tóth János elmondta, hogy Kun Jánost kérte fel az egész beruházás szakmai irányítójának.

Hanzelik Gábor: ha kész az útlejegyzés, akkor az engedélyezési terveknek ki a hatósága?

Csíky Gábor: a tervezők feladat, hogy a engedélyeket a megfelelő hatóságtól kiharcolják.

Hanzelik Gábor: úgy látom van házon belül elég feladat: útlejegyzés, telekosztási vázrajz. Tudunk-e úgy előkészíteni valamit, hogy előbbre legyünk?

Csíky Gábor: gyakorlatilag semmit.

Hanzelik Gábor: nem muszáj a végletekig lerövidíteni a pályázati határidőt, hiszen idő kell a kivitelező cégnek, hogy komoly, alapos pályázatot tudjon benyújtani. Talán még beleférünk a nyílt eljárás 30 napjába, lehet, hogy jobb ajánlatokat kapunk.

Csíky Gábor: nem fognak többen jelentkezni, ha nyílttá tesszük a versenyt, mert kicsik a nagyságrendek.

Csobán Zoltán: a megkapott jegyzőkönyv 7. pontjában van, hogy az útlejegyzést kell minél hamarabb megcsinálni és ezzel párhuzamosan azokat a lépéseket kell megtenni, amiket Hanzelik Gábor elmondott. Javasolnám, hogy a polgármester rendszeresen tájékoztassa a testületet, akár rendes vagy rendkívüli testületi ülés keretében.

Tóth János: természetesen egyetértek Csobán Zoltánnal.

Hanzelik Gábor felajánlotta szakmai segítségét Kun János főépítésznek. Továbbá kérdést intézett Csíky Gáborhoz, hogy a közműberuházásoknál milyen típusú szerződéseket szokás kötni.

Csíky Gábor: egyösszegű átalányra vonatkozó szerződést szokás kötni.

Tóth János összefoglalta az eddig elhangzottakat és a legfontosabb teendőket: útlejegyzés, telkek kialakítása, tulajdonviszonyok rendezése, befogadó nyilatkozatok, engedélyek megkérése.

Csobán Zoltán elmondta, hogy ez csapatmunka.

Hanzelik Gábor: novemberben szoktuk felülvizsgálni a díjtételekről szóló rendeletet, szerintem célszerű lenne ezt is akkor felülvizsgálni. Ez az ár kizárólag azoknak szóljon, akik a jelenlegi állapotban kívánnak telket vásárolni. 10%-os előleget kérjünk szerződés kötéskor.

Csobán Zoltán: a telkek reklámozásáról nem beszéltünk. Mikor, hogyan fogjuk reklámozni?

Tóth János: Boros László képviselő meghirdette a 33-as Piacban. Fel kell adni a Budapesti Piacban egy hirdetést, ahova a mobil számomat tesszük be, illetve feladtam egy hirdetést az SZ&L Infóban.

Hanzelik Gábor: néhány ingatlanos portálon is megjelentetem a testület döntése után, de milyen beépítési határidővel?

Tóth János: 2008. évi átadással.

Hanzelik Gábor: ez tág intervallum. Szerintem egy novemberben elindított közbeszerzési eljárásnál 4-5 hónap alatt el lehet-e kezdeni az építkezést.

Csiky Gábor: azt szeretném mondani, hogy a szerződésben előleg helyett foglaló legyen, továbbá a községépítő egyesületünk kiad egy lapot, ebbe szívesen megjelentetjük a hirdetést.

Tóth János: köszönjük, élünk a lehetőséggel.

Csobán Zoltán: az ingatlanok átadásának várható időpontja 2008. július 1-je legyen.

Tóth János: egyetértek Csobán Zoltánnal, ezután szavazásra tette fel a javaslatot.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

69/2007.(VIII.13.) számú Képviselő-testületi

Határozat

Leányvár község Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Kálvária dombon kialakítandó építési telkeket 2007. évben 4160 Ft + ÁFA/m² összegben kívánja értékesíteni. Továbbá a képviselő-testület az értékesítési árat minden évben a költségvetés tervezésekor felülvizsgálja.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth János polgármester

II. napirendi pont

Közmeghallgatás időpontjának kitűzése

Misikné Lóczy Irén: véleményem szerint erre fel kell készülni együttesen.

Csobán Zoltán: egyetértek Ibivel, közösen át kell beszélni a legfontosabb kérdéseket.

Tóth János: ki kell alakítani egy közös álláspontot.

Csobán Zoltán: sajnos minden a pénz körül forog.

Tóth János: munkamegbeszélést kellene tartani. Javaslom és egyben módosítom a határozati javaslatomat, a rendes testületi ülés 2007. október 1-jén, a közmeghallgatás 2007. október 2-án legyen.

Csobán Zoltán: a közmeghallgatás kihirdetése a törvényi keretek között legyen, hiszen volt már példa, hogy meg kellett ismételni.

Tóth János szavazásra tette fel a módosított javaslatot.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

70/2007.(VIII.13.) számú Képviselő-testületi

Határozat

Leányvár község Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 2007. október 2-án, 18 órakor közmeghallgatást tart Leányvár község Művelődési Házában a következő témákban:

- a Képviselő-testület 1 éves munkájának értékelése
- a Kálvária dombi beruházásról tájékoztatás.

Határidő: 2007. október 2.

Felelős: Tóth János polgármester

II. Napirendi pont

Az óvoda létszámkerete 20%-os emelésének engedélyezése

Tóth János elmondta, hogy Misikné Lóczy Irén azzal a kéréssel fordult a Képviselő-testület elé, hogy a 2007/2008-as nevelési évre vonatkozóan az óvoda nagycsoportjában is engedélyezze az átlagléttszámtól 20%-kal történő túllépését. A Képviselő-testület a 38 /2007.(V.29.) számú határozatával az óvoda „Középső csoportjának” és „Kis csoportjának” átlagléttszámtól való 20%-kal történő eltérését engedélyezte. Továbbá elmondta, hogy ezzel az összes leányvári gyermek felvételt tud nyerni az óvodába.

Tóth János szavazásra tette fel a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

71/2007.(VIII.13.) számú Képviselő-testületi Határozat

Leányvár község Képviselő-testülete úgy dönt, hogy engedélyezi az Óvoda „Kindergarten” Leányvár „Nagycsoportjának” átlaglétszámától való 20%-kal történő eltérését a 2007/2008-as nevelési évre vonatkozóan.

Határidő: 2007. szeptember 1.

Felelős: Tóth János polgármester

III. Napirendi pont

Csatlakozás a dorogi kistérség települései által megalakítandó Akciócsoporthoz

Tóth János kiegészítette az előzetesen írásban kiadott előterjesztést.

Juhos Tamás: mennyibe fog kerülni ez az önkormányzatnak?

Tóth János: semmibe.

Csobán Zoltán: a kérdés az, hogy milyen módon tudjuk az érdekeinket a legjobban képviselni. Ki határozza meg, hogy kik lehetnek a tagok és milyen módon vesznek részt a döntésben?

Tóth János: az alakuló ülésen ajánlatos lenne, ha egy helyi vállalkozó és egy civil szervezet is részt tudna venni.

Csobán Zoltán: az a kérésem, hogy amennyiben megszavazzuk a belépést a polgármester maximálisan aknázza ki a lehetőségeket.

Hanzelik Gábor: szerintem a tagok aktivitásának arányában fog a pénz osztódni. Aktívnak kell lennünk, hogy önkormányzatként a lehető legtöbbet tudjuk kivenni. a civil szervezeteket pedig megfelelően tájékoztatni kell.

Juhos Tamás: több szervezetet átszábított már az Átal-ér akciócsoport?

Tóth János: Bajna, Epöl és Nagysáp szeretnének a dorogi kistérséghez csatlakozni.

Hanzelik Gábor: egy kis számítás végeztem gyorsan, ez 2007-2013 között ezer lakosonként 20M Ft elnyerhető összeget jelent.

Tóth János szavazásra tette fel a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

72/2007.(VIII.13.) számú Képviselő-testületi Határozat

Leányvár község Képviselő-testülete úgy dönt, hogy csatlakozik a dorogi-esztergomi kistérség települései által megalakítandó Akciócsoporthoz. Továbbá felhatalmazza Tóth János polgármestert, hogy a belépési szándéknyilatkozatot aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth János polgármester

Tóth János: Az ülésen más nem hangzott el, megköszönte a részvételt és az ülést bezárta.

K.m.f.

Tóth János
polgármester

Dr. Holicska Judit
jegyző

Hitelesítők:

Hanzelik Gábor

Juhos Tamás