

Leányvár Község Önkormányzata
a "Közalkalmazottak jogállásáról szóló" 1992. évi XXXIII. törvény 20/A. § alapján
pályázatot hirdet

a Leányvári Óvoda Kindergarten Leinwar

intézmény

intézményvezető (magasabb vezető)

munkakör betöltésére.

A közalkalmazotti jogviszony időtartama:

határozatlan idejű közalkalmazotti jogviszony

Foglalkoztatás jellege:

Teljes munkaidő

A vezetői megbízás időtartama:

A vezetői megbízás határozott időre 5 évre szól.

A munkavégzés helye:

Komárom –Esztergom Megye 2518 Leányvár, Erzsébet u. 46-48.

A munkakörbe tartozó, illetve a vezetői megbízással járó lényeges feladatok:

Az intézmény tevékenységi körébe tartozó feladatok vezetői irányítása, különös tekintettel: a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvényben, a Nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvényben, a 138/1992.(X.8.) Korm. rendeletben, a 20/2012.(VIII.31.) EMMI rendeletben, a **326/2013.(VIII.30.) Kormányrendelet a pedagógusok előmeneteli rendszeréről**, a Gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló,1997.évi XXXI. törvény 42.§-ában meghatározott gyermekjóléti alapellátás, valamint az államháztartásról szóló törvényben és annak végrehajtási rendeletében foglaltakra.

Az intézményvezető ellátja az intézmény alapító okiratában meghatározott széles körű szakmai, pedagógiai, gyermeknevelői munka irányítását. Felel a pedagógiai - gondozási munkáért, az intézmény szakszerű működéséért, a gyermekvédelmi feladatok megszervezéséért és ellátásáért, a nevelő és oktató munka egészséges és biztonságos feltételeinek megteremtéséért. Vezeti a nevelőtestületet, ellenőrzi és irányítja a nevelő és oktató munkát, a rendelkezésre álló költségvetés alapján biztosítja a nevelési-oktatási intézmény működéséhez szükséges személyi és tárgyi feltételeket. A költségvetési szerv vezetőjeként felel az intézmény tevékenységeinek

jogszabályban, költségvetésben foglaltaknak megfelelő ellátásáért, az intézmény gazdaságos és hatékony működéséért és gazdálkodásáért, valamint belső kontrollrendszeréért. Kapcsolatot tart a fenntartó helyi önkormányzattal, német önkormányzattal, leányvári általános iskolával, az illetékes Pedagógiai szakszolgálattal.

Illetmény és juttatások:

Az illetmény megállapítására és a juttatásokra a "Közalkalmazottak jogállásáról szóló" 1992. évi XXXIII. törvény, valamint a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény és a pedagógusok előmeneteli rendszeréről és a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény köznevelési intézményekben történő végrehajtásáról szóló 326/2013. (VIII. 30.) Korm. rendelet rendelkezései az irányadók.

Pályázati feltételek:

- Főiskola, óvodapedagógus végzettség és szakképzettség,
- Német nemzetiségi főiskolai óvodapedagógusi végzettség
- Legalább öt év pedagógus-munkakörben szerzett szakmai gyakorlat.
- Pedagógus-szakvizsga keretében szerzett intézményvezetői, közoktatás vezetői szakképzettség
- A munkakör ellátásához szükséges számítástechnikai programok ismerete, illetőleg biztos felhasználói ismeret.
- Az intézményben pedagógus-munkakörben fennálló, határozatlan időre, teljes munkaidőre szóló alkalmazás, vagy a megbízással egyidejűleg ilyen alkalmazás.
- Magyar állampolgár, vagy külön jogszabály szerint a szabad mozgás és tartózkodás jogával rendelkező, illetve bevándorolt vagy letelepedett személy, büntetlen előélet, cselekvőképes, ne álljon a foglalkozás gyakorlásától eltiltás hatálya alatt, vagyonnyilatkozat-tétel vállalása.

A pályázat elbírálásánál előnyt jelent:

- középfokú német nyelvvizsga
- a német nyelv ismerete
- oktatási intézményben szerzett vezetői gyakorlat

A pályázat részeként benyújtandó iratok, igazolások:

- Részletes életutató bemutató szakmai önéletrajz, az eddigi munkahelyek, munkakörök feltüntetésével, a szakmai munka részletes ismertetésével;
- Iskolai végzettséget, szakképzettséget és egyéb végzettséget igazoló iratok másolata;
- A megpályázott intézmény vezetésére vonatkozó legalább 5 éves program, az **intézmény tevékenységét előzetesen megismert, szakmai helyzetelemzésre épülő fejlesztési elképzelések;**
- 90 napnál nem régebbi keltezésű hatósági erkölcsi bizonyítvány, mely igazolja a büntetlen előéletet, valamint azt, hogy a pályázó nem áll a közalkalmazotti

jogviszony létesítéséhez szükséges foglalkozás gyakorlásától való eltiltás hatálya alatt;

- Nyilatkozat, amelyben a pályázó hozzájárul a pályázati anyagában foglalt személyes adatainak a pályázati eljárással összefüggésben szükséges kezeléséhez.

A munkakör betölthetőségének időpontja: az intézményvezetői kinevezésről szóló testületi döntést követő naptól tölthető be

A pályázat benyújtásának határideje: a pályázat meghirdetését követő 60 nap

A pályázati kiírással kapcsolatosan további információt **Baumstark Tiborné jegyző** nyújt a 06/30-689-4848 telefonszámon.

A pályázatok benyújtásának módja:

- Postai úton, a pályázatnak 3 példányban való - Leányvár Község Önkormányzata címére történő megküldésével (2518 Leányvár, Erzsébet u. 88.), vagy személyesen az önkormányzat hivatalában. Kérjük a borítékon feltüntetni a pályázati adatbázisban szereplő azonosító számot, valamint a munkakör megnevezését: 'intézményvezető'

A pályázat elbírálásának módja, rendje:

A pályázati anyagok véleményezését követően a képviselő-testület a kiírásnak megfelelő pályázók személyes meghallgatását követően hozza meg döntését, a soron követő képviselő-testületi ülésen.

A pályázat elbírálásának határideje: a pályázat benyújtására nyitva álló határidő lejártát követő munkaterv szerinti testületi ülés

A pályázati kiírás további közzétételének helye, ideje:

közigazgatási állásportál: kozigallas.gov.hu

- Leányvár község honlapja, www.leanyvar.hu –
- Önkormányzati hirdetőtábla –
- Leányvári Újság –

Az Önkormányzat fenntartja a jogot, hogy a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítsa. Kinevezéskor 3 hónap próbaidő kerül kikötésre.

ELŐTERJESZTÉS

Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2017. június 12-én
tartandó ülésére

Tárgy: Helyi Építési Szabályzat módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Debkowski Mónika a Leányvár, Erzsébet utca 137. szám alatti, 474/1 hrsz.-ú ingatlan beépítésével kapcsolatban fordult Hivatalunkhoz.

Megkeresésében, mint a fenti ingatlan tulajdonosa arról adott tájékoztatást, hogy szándékában áll a jelenleg beépítetlen telken családi házat építeni. Az épület tervezése közben felmerült az igény a hatályos településrendezési előírások pontosítására.

Ennek oka, hogy a helyi építési szabályzat a tárgyi ingatlant is magába foglaló építési övezetben legalább 3 méter előkert kialakítását írja elő. Az Erzsébet utca érintett szakaszára azonban az utcavonalra pozícionált, előkert nélküli, úgynevezett fésűs beépítés a jellemző. Az előírás betartása hátrányosan érintené a hagyományosan kialakult, egységes utcaképet.

Fentiek alapján az ingatlan tulajdonosa kezdeményezte a *helyi építési szabályzatról* szóló 4/2004. (IV.26.) sz. önkormányzati rendelet módosítását annak érdekében, hogy a meglévő beépítéshez jobban illeszkedő, a környezet adottságait figyelembe vevő épület építésére nyíljon lehetősége. Egyúttal vállalta a módosítással kapcsolatban felmerülő költségek megfizetését.

A helyi építési szabályzat módosítása, mint településrendezési tevékenység a *Magyarország helyi önkormányzatairól* szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdése alapján át nem ruházható önkormányzati feladat, melyet az *épített környezet alakításáról és védelméről* szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 16.§ (2) bekezdés alapján csak megfelelő tervezői jogosultsággal rendelkező tervező végezhet. Mindezek alapján a módosítás szakmai előkészítésére az önkormányzatnak kell megbízást adnia, ugyanakkor a vonatkozó jogszabályok értelmében van rá lehetőség, hogy ennek költségeit harmadik fél átvállalja az önkormányzattól.

A módosítás szakmai tartalma, valamint a szükséges államigazgatási eljárás pontos menete a mellékelt tervezési programban kerül bemutatásra.

Kérem, hogy a fentiek ismeretében a Képviselő-testület hozza meg határozatát!

Határozati javaslat:

Leányvár község Önkormányzat
Képviselő-testületének/2017. (IV.10) L.K.Ö. Kt. határozata
a Helyi Építési Szabályzat módosításának megindításáról

1. Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy támogatja *a helyi építési szabályzatról* szóló 4/2004. (IV.26.) sz. önkormányzati rendelet módosítására irányuló államigazgatási eljárás megindítását azzal, hogy annak költségeit a módosítás kezdeményezője viseli.

2. Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy felhatalmazza Hanzelik Gábor polgármestert a módosításhoz szükséges tervezési szerződés megkötésére a módosítás kezdeményezője által választott tervezővel.

Felelős: Hanzelik Gábor polgármester

Határidő: 2017. június 30.

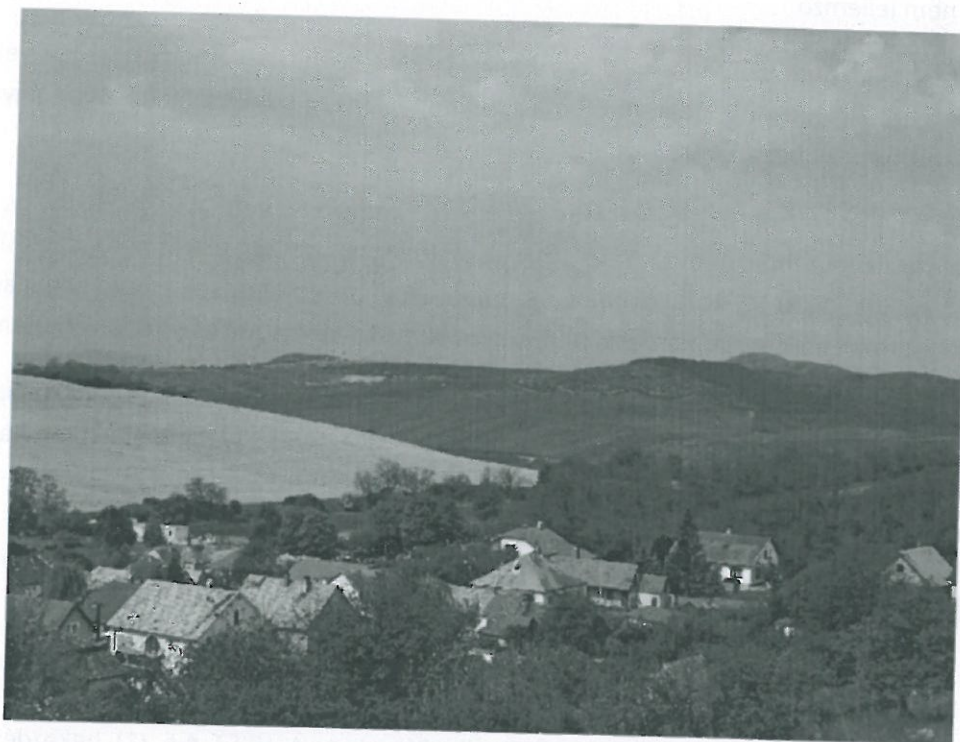
Leányvár, 2017. június 12.

Hanzelik Gábor
Polgármester

Melléklet: Tervezési Program



LEÁNYVÁR KÖZSÉG
HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK MÓDOSÍTÁSA



TERVEZÉSI PROGRAM

2017. JÚNIUS

Előzmények

Jelen tervezési feladat közvetlen előzménye, hogy a Leányvár, Erzsébet utca 137. szám alatti, 474/1 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosa a tulajdonában lévő, jelenleg beépítetlen telek beépítését határozta el.

Az épület megtervezésével megbízott építész - a tulajdonossal egyetértésben - a környező épületek építészeti karakteréhez, a meglévő utcaképbe illeszkedő beépítés megvalósítását tűzte ki célul.

Az épület tervezésekor, a hatályos településrendezési előírások vizsgálata során derült fény arra, hogy azok nem teszik lehetővé az eredeti elképzeléseknek megfelelő épület megépítését.

Ennek oka, hogy a helyi építési szabályzat a fenti ingatlant is magába foglaló építési övezetben legalább 3 méter előkert kialakítását írja elő, amely azonban az Erzsébet utca ezen szakaszára egyáltalán nem jellemző.

Bár az építési szabályzat pontatlansága egy konkrét telek beépítésével kapcsolatban vetődött fel, jelentősége a község egészére kihat, mivel máig beépült lakóterületeinek jelentős része ugyanebbe az építési övezetbe került besorolásra.

Számos körülmény - mint a lakóépületek építésére igénybe vehető adókedvezmény, a családi otthonteremtési kedvezmény bevezetése, vagy az építésügyi hatósági eljárások egyszerűsítése, stb... - együttes hatása miatt a közeljövőben számítani kell az építkezések számának nagymértékű növekedésére, ezért csupán idő kérdése, hogy a fent leírt probléma újra és újra felvetődjön.

A hatályos előírások betartása már rövid távon is a hagyományos utcakép, sőt, a történetileg kialakult településszerkezet szétforgácsolását eredményezheti. Mindezek alapján indokolt a kérdéses előírások felülvizsgálatát elvégezni.

A hatályos előírások bemutatása

Leányvár hatályos településrendezési előírásait *a helyi építési szabályzatról* szóló 4/2004. (IV.26.) sz. önkormányzati rendelet (továbbiakban: HÉSZ) állapítja meg. A HÉSZ 4.§ (1) bekezdés a) pontja tartalmazza az építési övezetre vonatkozó övezeti előírásokat. Egyebek mellett az építési hely meghatározásának konkrét szempontjai is itt kerültek kifejtésre, melyek alapján az építési övezetben az egyes telkek beépítésekor legalább 3 méter előkertet kell biztosítani.

Az építési övezetek a HÉSZ 1. mellékletében kerültek lehatárolásra. Ennek alapján a község már beépített területeinek jelentős részét, mintegy kétharmadát teszik ki az Lke-1 jelű építési övezetbe sorolt területek.



az Lke-1 övezeti besorolású területek - forrás: saját ábra

Ebbe az övezetbe tartozik a lakóterületek közül

- a Bécsi út menti telkek szinte egésze;
- a Vasút utca menti telkek;
- a Kálvária utca a Bécsi úttól nagyjából a Községháza vonaláig;
- az Erzsébet utca páros oldala a Bécsi úttól a Szent Erzsébet templomig, páratlan oldala a templomtól a Várdomb utcáig majd ismét a páros oldala a temetőig;
- a Beloiannisz utca mindkét oldala;
- a Várdomb utca északi oldala;
- a Templom utca déli oldala;

A módosítás célja

A község hagyományosan kialakult építészeti arculatára az utcavonalra pozicionált, oldalhatáron álló, előkert nélküli, úgynevezett fésűs beépítés a jellemző. Az ilyen módon beépült területek legnagyobb része - mint ahogy az előző fejezetben bemutatásra került - Lke-1 jelű, kertvárosias lakóterület építési övezeti besorolású. Ugyanakkor ezen övezetbe kerültek egyes később beépült, illetve még beépítetlen területek is, ennek következtében az előkertek kialakult mérete nem egységes az építési övezeten belül. A hatályos HÉSZ mégis egyetlen, mérlegelés nélkül alkalmazandó paraméterrel határozza meg az övezet épületeinek utcához való kapcsolódását.



példák a hagyományos beépítési karakterre - forrás: leanyvar.hu

Jelen módosítás célja az Lke-1 jelű, kertvárosias lakóterület építési övezetre megállapított építési hely pontosítása, vagyis az, hogy az előkertek elvárt mérete a meglévő beépítésre figyelemmel levő, differenciált szabályozás szerint kerüljön meghatározásra.

Tekintettel arra, hogy a vonatkozó jogszabályok alapján a hatályos HÉSZ előírásai 2018. december 31-ig alkalmazhatóak, Leányvár településrendezési eszközeinek teljes körű felülvizsgálatára a következő évben sor fog kerülni. A felülvizsgálat - éppen a teljesség igénye miatt - időigényes folyamat, az előzőekben feltárt pontatlanság ugyanakkor a hagyományos településképp megőrzése érdekében azonnali javítást igényel. Mindezek okán jelen módosítás tudatosan szorítkozik csupán egyetlen szabályozási elem pontosítására.

A módosítási eljárás menete

A helyi építési szabályzat módosítására vonatkozó eljárási szabályokat *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet állapítja meg. Jelen módosítás annak szakmai tartalma alapján, a Korm. rendelet vonatkozó előírásai szerint *állami főépítési eljárásban* történik.

Az eljárás keretében a módosítás tervezetét a polgármester az önkormányzat honlapján közzéteszi annak érdekében, hogy azzal kapcsolatban bárki észrevételt tehessen, véleményt nyilváníthasson

(*partnerségi egyeztetés*). A tervezet véleményezésére legalább 8 napot kell biztosítani. A beérkezett véleményeket elfogadásuk esetén integrálni kell a tervezetbe.

A véleményezésre adott határidő elteltét követően a tervezetet, valamint a beérkezett, de el nem fogadott véleményeket - elutasításuk indoklásával együtt - ismertetni kell a Képviselő-testülettel, amely határozatával lezárja a partnerségi egyeztetést.

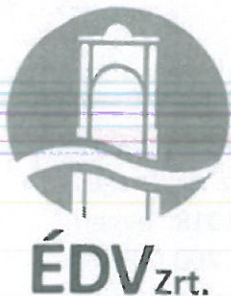
A partnerségi egyeztetést követően a módosítás tervezetét a polgármester megküldi az állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalnak *záró szakmai véleményezés* céljából. Amennyiben a megküldött tervezet megfelel a vonatkozó jogszabályoknak, a kormányhivatal a záró szakmai véleményt 15 napon belül megküldi a polgármesternek.

A záró szakmai vélemény birtokában a módosítás tervezetét a polgármester a Képviselő-testület elé terjeszti. A rendeletmódosítás leghamarabb az elfogadását követő napon léphet hatályba.

Budapest, 2017. június 10.



Lőrinczy Ádám
okleveles településmérnök
TT 01-6351



17/2017. (VI. 12.) előterjesztés
17. Napirendi pont

Piliscsévi Községi Önkormányzati Hivatal Leányvári Kirendeltsége		
IKTATÓ		
Érkezési dátum: 2017 MÁJ 29	Érkezési sorszám: 740	
Iktatószám: 57-15	Melléklet:	Ugyintéző: <i>Klauzál Gy.</i>

Leányvár Község Önkormányzata
2518 Leányvár
Erzsébet u. 88.

Dorog, 2017. május 24.
Ikt.sz.: EDV-12213-1/2017

Tárgy: Tájékoztatás a 2018. évi amortizáció/bérleti díj tervezett felhasználásáról egyeztetés céljából

A lent meghatározott bérleti díj a 2018. évre vonatkozó víziközmű szolgáltatás biztonságát biztosító felújítások, fejlesztések fedezetéül szolgál. A felek között Leányvár szennyvíz hálózatra vonatkozóan létrejött üzemeltetési szerződés szerint került a bérleti díj megállapításra.

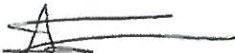
Ssz.	Munka megnevezése	Műszaki indoklás	Költség Ft
1.	Leányvár Erzsébet utcai átemelő szivattyú felújítás Flygt CP3085	A szolgáltatás biztonságának megtartása, a váratlan üzemzavarok kiküszöbölése/megelőzése érdekében a felújítás műszaki és gazdasági megfontolásból is indokolt!	500.000
2.	Leányvár végátemelő szivattyú felújítás AKC 26.252	A szolgáltatás biztonságának megtartása, a váratlan üzemzavarok kiküszöbölése/megelőzése érdekében a felújítás műszaki és gazdasági megfontolásból is indokolt!	1.080.000
3.	L-K-P szennyvíztisztító telep védőkoriátok cseréi	Balesetveszélyes helyzetek elkerülése érdekében.	390.000
4.	L - P - K szvt. ülepítő medence műtárgyainak cseréje	A szolgáltatás biztonságának megtartása, a váratlan üzemzavarok kiküszöbölése/megelőzése érdekében a kedvezőtlen hatásfokú szivattyú felújítása műszaki és gazdasági megfontolásból is indokolt	2.586.000



A fejlesztéssel érintett vízi közmű önkormányzati tulajdonban van. Az operatív évre összeállított gördülő fejlesztési tervben rögzített tételeinek megvalósításához szükséges forrásaira vonatkozóan a közművagyon kategóriában felújításra és pótlásra 2018. évben Leányvár szennyvízelvezető rendszer és szennyvíztisztító telepre összesen 4.700.000,-Ft előirányzat áll rendelkezésre. A fejlesztési terv forrása az üzemeltető és a tulajdonos között fennálló üzemeltetési szerződés alapján került meghatározásra.

Üdvözlettel:

Északdunántúli Vízmű Zrt.
Esztergom-Dorog Vízmű Üzem



Botos Tamás
üzemvezető



Rotbauer Zsolt
üzemi gazdasági vezető

Megállapodás

mely létrejött egyrészről **Leányvár Község Önkormányzata** (2518 Leányvár, Erzsébet u. 88), mint ellátásért felelős adószám: 15729772-2-11, bankszámlaszám: 586000489-11218847, képviseli: **Hanzelik Gábor** polgármester, valamint az **Északdunántúli Vízmű Zrt.** (2800 Tatabánya, Sárberék 100.) adószám: 11186748-2-11, bankszámlaszám: 10200452-36037005, képviseli: **Virág László** vezérigazgató, mint üzemeltető között.

A lent meghatározott bérleti díj a 2017. évre vonatkozó víziközmű szolgáltatás biztonságát biztosító felújítások, fejlesztések fedezetéül szolgál. A felek között Leányvár-Piliscsév-Kesztölc szennyvíz hálózatra vonatkozóan 2014. február 10.-én létrejött üzemeltetési szerződés VII.3. pontja, illetve az ivóvíz hálózatra vonatkozóan 2002. január 01.-án létrejött üzemeltetési szerződés VII.3. pontja alapján került a bérleti díj megállapításra az alábbiak szerint.

Leányvár település	Ft,- (nettó)
2017. évben felhasználható forrás ivóvíz rendszeren	31.515
2016. évről áthúzódó összeg	83.265
2017. évben felhasználható forrás szennyvíz rendszeren	4 740 800
2016. évről áthúzódó összeg	6 311 467
<i>Az önkormányzati tulajdonú ivóvíz vízi-közműveken 2017. évben tervezett munkák részletezése:</i>	
- 2017. évre nincs tervezett munka	-
GFT-ben meghatározott tartalék	114.780
2017. évi munkák összesen:	-
<i>Az önkormányzati tulajdonú szennyvíz vízi-közműveken 2017. évben tervezett munkák részletezése:</i>	
- szerelvények felújítása / Leányvár Erzsébet utcai szv átemelő	900 000
- szivattyú felújítás / Leányvár Erzsébet utcai szv átemelő	300 000
- szivattyú felújítás / Leányvár Erzsébet utcai szv átemelő	300 000
- szivattyú felújítás / Leányvár végátemelő	600 000
- új szivattyúk beszerzése / Leányvár Erzsébet utcai szv átemelő	1 420 000
- áramlásmérő felújítása / Leányvár- Kesztölc-Piliscsév szvt.	624 000
- víz alatti keverő felújítása / Leányvár- Kesztölc-Piliscsév szvt.	343 200
- Beton védőgát pótlása az épület körül / Leányvár- Kesztölc-Piliscsév szvt.	306 800
GFT-ben meghatározott tartalék	6 285 267
2017. évi munkák összesen:	4 794 000

A felek megállapodnak abban, hogy tervezett munkák elvégzésre kerülnek, valamint hogy az Önkormányzat és az ÉDV Zrt. által kiállított számlák kiegyenlítése a számlák összevetésével (kompenzáció) történik.

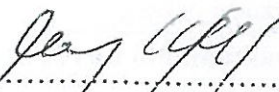
Jelen megállapodás négy eredeti példányban készült, melyből kettő példány az Önkormányzat, kettő példány pedig az ÉDV Zrt.-t illeti meg.

Jelen megállapodást felek áttanulmányozást és értelmezést követően annak tartalmával minden tekintetben egyetértve, jóváhagyólag írták alá.

Leányvár, 2017.....

Tatabánya, 2017. APR 28.

.....
Leányvár Község
Önkormányzata



.....
Északdunántúli Vízmű Zrt.

Északdunántúli Vízmű
Zártkörűen Működő
Részvénytársaság